



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

1190874

TIENE pendiente ascenso
45 metros

AUTORIZACION

No.077-20053-20

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al sr. **LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO**, para que realice escritura de **REMENENTE**, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, con las siguientes medidas y linderos:

Lote 08

FRENTE (NORTE):

180,11 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho) + 168,55 m.-
CALLE PÚBLICA (12 m de ancho)

ATRÁS (SUR):

COMENZANDO DEL ESTE A OESTE 138,56 m. + 110,96 m.
+ 20,96 m. + 57,43 m. + 374,21 m. + 104,64 m. -
PROPIEDAD PARTICULAR

COSTADO DERECHO (ESTE):

COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 60,00 m.- ANA
ROSA CEVALLOS ZAMBRANO Y CARRIEL JIMENEZ BETZY
BEATRIZ + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 50,00
m - CARRIEL JIMENEZ BETZY BEATRIZ + ANGULO CON
DIRECCION A SUR CON 77,34 m - CALLE PÚBLICA (14 m
de ancho) + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 14,04
m - CALLE PÚBLICA (14 m de ancho) + ANGULO CON
DIRECCION A NORTE CON 117,01 m - CALLE PÚBLICA (14
m de ancho) + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON
43,50 m - SIMON TITO PISCO SANCHEZ + ANGULO CON
DIRECCION A SUR CON 117,01 m - URBANIZACION MAR
AZUL + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 129,11 m
- URBANIZACION MAR AZUL + ANGULO CON DIRECCION
A SUR CON 134,50 m - CALLE PÚBLICA + ANGULO CON
DIRECCION A ESTE CON 10,84 m - CALLE PÚBLICA +
ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 143,27 m - LOPEZ
LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

COSTADO IZQUIERDO (OESTE):

COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 59,79 m. +
203,22 m. + 52,08 m. + 83,71 m. SIGUIENDO LA
TRAYECTORIA DE LA CALLE PUBLICA

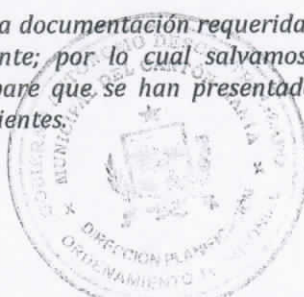
Área:

191.500,50 m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 18 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



1.965.898.46



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	2 3 4 5 6 11190874000	HOLIA N _____
DATOS GENERALES	7 8 9 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: <u>barrio</u> <u>LOS DE NARATH</u> calle _____ Mz _____ No. <u>REMANENTE 8</u>
10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRONTES	11 12 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	CERRAMIENTO
9 10 ☒ ACCESO AL LOTE ☐ POR PASAJE PEATONAL ☐ POR PASAJE VEHICULAR ☐ POR CALLE ☐ POR AVENIDA ☐ POR EL MALECON ☐ POR LA PLAYA	1 2 3 4 5 6 7 LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	19 BAJO LA RASANTE	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 HOJAS DE MADERA CAÑA OTRO
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
13 MATERIAL DE LA CALZADA	1 2 3 4 5 ☒ TIERRA ☐ LASTRE ☐ PIEDRA DE RIO ☐ ADOQUIN ☐ ASFALTO O CEMENTO	SERVICIOS DEL LOTE	
14 ACERA	1 2 3 ☐ NO TIENE ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA	20 AGUA POTABLE	1 2 ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
15 AGUA POTABLE	1 2 ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE	23 AREA	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 SIN DECIMALES 191500,50
16 ALCANTARILLADO	1 2 ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE	24 PERIMETRO	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 2450,84
17 ENERGIA ELECTRICA	1 2 3 ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE RED AEREA ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA	25 LONGITUD DEL FRENTE	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 348,66
18 ALUMBRADO PUBLICO	1 2 3 ☐ NO EXISTE ☒ INCANDESCENTE ☐ DE SODIO O MERCURIO	26 ANALUD DEL LOTE (en centímetros)	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION	1 2 ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1 2 ☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE
28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1 2 3 ☐ SIN USO ☐ CONSTRUCCION ☐ OTRO USO	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1 2 ☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE
29 OTRO USO	1 2 3 ☐ SIN USO ☐ CONSTRUCCION ☐ OTRO USO	32 TOTAL DE BLOQUES	1 2 ☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

OBSERVACIONES

Se designa BAJO APROBACION DE SUBDIVISION N° 077-20053-29 DE CLAVE CATASTRAL N° 1190802000

MODO DE PROPIEDAD

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

Apellido

Nombre

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

ACTA

FECHA

CODIGO

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

AREA DEL PISO

Nº DEL BLOQUE

Nº DEL PISO

ESTRUCTURA

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigón armado

metal

PARADES

caña

madera o lata

fibra

ladrillo o común

ladrillo industrial o bloque

vidrio, maderas, etc.

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

tierra

cermento

madera

vidrio o granito lustrado

balda

cerámica

parquet o mayólica

porcelanato

marble o marmófono

ENTRE PISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA

caña

caña (paja)

madera

zinc

ruberoide

asbesto cemento

hormigón armado

teja

TUMBADOS

no tiene

si tiene

VENTANAS

caña

tablero y vidrio

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

ELECTRICIDAD

no tiene

sobrepuestas

empotradas

EQUIPO ESPECIAL

no tiene

plancha

cuarto de máquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena

regular

mal

ruina

AÑO DE RECONSTRUCCION O CONSTRUCCION

53

68

83

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

Levantamiento

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

AVALLUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

AVALLUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

AVALLUO DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES: