

1163042

Ficha Registral-Bien Inmueble

66529

Fecha generacion documento

2019-09-26 12:46:08

**DOCUMENTO INTERNO**  
INFORMACION DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Código Catastral/Identif.Predial: 1163042000

Fecha de Apertura: miércoles, 16 mayo 2018

Superficie del Bien: 1.376,68m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO NUMERO 6

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR INCOTECA CIA. LTDA. (lote 6): Ubicado en el Sector de Barbasquillo ( vía Escuela de Pesca ) del Cantón Manta. Frente (Noreste): 13,80m.- lindera calle Publica (planificada), desde este punto gira hacia el Frente (Noreste) en 9,63m.- lindera calle Publica (planificada), desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sureste) en 23,92m.- lindera área verde y/o comunal. Atrás (Suroeste): 62,16m.- lindera urbanización Lomas de Barbasquillo Costado derecho (Este): 38,87m.- lindera Ewen Lothian Wilson. Costado izquierdo (Noroeste): 20,59m.- lindera Incoteka Cia. Ltda. (lote 7) con un area total de 1.376,68m2.  
SOLVENCIA : EL LOTE DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2325	lunes, 10 septiembre 2001	19523	19535
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	496	martes, 26 febrero 2002	3971	3980
COMPRA VENTA	ACLARATORIA Y COMPRAVENTA	4229	viernes, 29 diciembre 2017	112549	112568
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1579	miércoles, 16 mayo 2018	41287	41316

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:****Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 10 septiembre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 septiembre 2001

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2325

Tomo: 1

Número de Repertorio: 4294

Folio Inicial: 19523

Folio FINAL : 19523

**a.- Observaciones:**

El saldo de la extensión de terreno ubicado en el sector de Barbasquillo del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos por el frente ciento dos punto veinte metros Vía escuela de pesca Barbasquillo, Atrás, doscientos diez metros Manzana D Urbanización Lomas de Barbasquillo, costado derecho noventa y cuatro punto cincuenta metros Ewen Lothian Wilson, desde este punto ángulo de 144 grados 74, con ciento veinte metros, Jorge Zambrano Cedefio( comprador) costado izquierdo setenta y siete metros calle pública. Con una superficie total 19490.35 m2. CON CLAVE CATASTRAL 1163004000

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO

COMPRADOR	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO
VENDEDOR	1300586227	REYES ZAMBRANO MARIA LAURA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300168067	REYES PICO SEGUNDO ROGERIO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**  
[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 26 febrero 2002

Número de Inscripción : 496

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 895

Folio Inicial: 3971

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio FINAL : 3971

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 febrero 2002

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa Con Demanda.- Actualmente la demanda se encuentra cancelada con fecha Agosto 20 del 2007. La Compañía Compradora, representada por Sr. Johny Czarninski Baier 2 lotes de terrenos ubicados en Barbasquillo. Uno adquirido el 6 de Febrero de 1995 y otro lote adquirido de fecha Septiembre 10 del 2001. Las medidas del primer lote son: Por el Frente sesenta y cinco metros treinta centímetros (65,30) con la Via a Escuela Pesca.Barbasquillo Por Atras, ciento cinco metros (105,00) con Ewen Lothian W. Por el Costado Derecho ciento veinte metros (120,00m) con terreno que por virtud de esta compraventa pasara a ser de propiedad de Rafaelca Inmobiliaria C.A.Superficie total de Tres mil seiscientos catorce metros cuadrados, cincuenta y cinco decímetros cuadrados. (3.614,55 M2) Las medidas del segundo lote son: Lote de terreno que tiene una superficie de Trece mil novecientos noventa y dos metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados (13.992,75M2). Por el frente ciento dos metros cincuenta centímetros (102,50) con la Via Escuela Pesca-Barbasquillo. Por Atras, ciento once metros cincuenta centímetros con terreno de propiedad de los vendedores, desde este punto hacia atras con doce metros (12,00m) con terrenos igualmente de los vendedores, y desde este punto hacia la izquierda con sesenta metros, veinte centímetros (60,20m)con manzana D Urbanizacion Lomas Barbasquillo). Por el costado Derecho ciento veinte metros (120m) con terreno que por virtud de esta compraventa pasará a ser de propiedad de Rafaelca Inmobiliaria C.A. Y poreal Costado izquierdo setenta y siete metros (77,00m) con calle sin nombre (Urbanizacion Lomas Barbasquillo. Constitucion de Servidumbre de tránsito.. Considerando que los contratantes luego de la presente compra venta mantendran lindero colindante por el lindero de atrás, referido en la cláusula segunda de esta escritura Rafaelca Inmobiliaria C.A, constituye servidumbre de transito vitalicia e irrevocable por el indicado lindero para que estos tengan libre acceso al terreno que mantienen en su propiedad servidumbre que comprende exclusivamente los sesenta metros veinte centímetros lineales (60,20m), partiendo desde el final del lindero del costado izquierdo hasta empatar con el terreno de propiedad de los vendedores. Adicionalmente se deja establecido que la servidumbre consistirá en una franja de doce metros (12,00m) de ancho, de los cuales diez metros (10,00m) se destinarán a calle y dos metros (2,00m) a bordillos y ace ras, franja en la que Rafaelca Inmobiliaria C.A. constituira un acceso a continuación de la calle publica que da por el lindero de atras del bien inmueble materia de la presente compraventa.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000029305	COMPAÑIA RAFAELCA INMOBILIARIA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO
VENDEDOR	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO

**Registro de : COMPRA VENTA**  
[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 29 diciembre 2017

Número de Inscripción : 4229

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10245

Folio Inicial: 112549

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio FINAL : 112549

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 diciembre 2017

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA Y ACLARATORIA; Los comparecientes tienen a bien aclarar que de acuerdo al levantamiento planimétrico presentado a la aprobación de subdivisión emitida en años anteriores, a los datos que constan en la Dirección de Avalúos, Catastro y Registros y a la inspección técnica pertinente al terreno, se ha verificado que se ha cometido un error al momento de hacer constar el área en la compra del 10/ septiembre/ 2001, haciendo constar un área de 19.490,35m<sup>2</sup> cuando su área es de 20.010,35m<sup>2</sup>, descontándose la venta efectuada resulta un remanente 6.017,60m<sup>2</sup>, por lo tanto la autorización de escritura adjunta se emite con esta área. -Lote de terreno ubicado en el Sector de Barbasquillo (Vía Escuela de Pesca) del cantón Manta con una superficie total de 6.017,60m<sup>2</sup>.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1390144330001	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	COMPAÑIA	MANTA	CALLE 11 AVENIDA 6 Y 7
VENDEDOR	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO
VENDEDOR	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: **miércoles, 16 mayo 2018**

Número de Inscripción : **1579**

Tomo: **1**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **3273**

Folio Inicial: **41287**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Folio FINAL : **41287**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 14 mayo 2018**

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

SUBDIVISIÓN DE UN LOTE DE TERRENO, ubicado en el Sector de Barbasquillo (Vía Escuela de Pesca) del cantón Manta, la Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka Cia Ltda, debidamente representada por Su Gerente General la Señora Josefa Amelia Murillo Looor, queda subdividido de la siguiente manera : A) AREA DETINADA CALLE PUBLICA (planificada) : 1.426,53 m<sup>2</sup>; B) AREA DESTINADA AREAS COMUNALES Y/O VERDES (3 lotes) 730,00m<sup>2</sup>: 1) AREA COMUNAL # 1: 200,22m<sup>2</sup>: área comunal #2 Zona de Alberca 292.33m<sup>2</sup>. 3).- AREA COMUNAL # 3: 237,45m<sup>2</sup>. C) Area a desmembrar a favor de Incoteka Cia Ltda Lote 1: 379,87 . D) Area a favor Incoteka Cia Ltda lote 2: 396,002. E) área a favor de Incoteka lote 3) 396,00m F) área a favor de Incoteka Cia Ltda Lote 4) 396,00m<sup>2</sup> G) área a favor Incoteka lote 5 ) 415,52m<sup>2</sup>. H) área favor Incoteka Cia Ltda lote 6) 1.376m<sup>2</sup>, área a favor de Incoteka lote 7) 500,00m<sup>2</sup>.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1390144330001	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 11 AVENIDA 6 Y 7