



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

1190876

VIA principal

AUTORIZACION

No.077-20053-13

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al sr. **LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO**, para que realice escritura de **REMENENTE**, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, con las siguientes medidas y linderos:

Lote 01

FRENTE (NORTE):

59,09 m.- CALLE PÚBLICA

ATRÁS (SUR):

317,15 m.-SIGUIENDO LA DIRECCION DE LA CALLE PÚBLICA

COSTADO DERECHO (ESTE):

COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 164,33 m.- LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 62,00 m.- LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO + SIGUIENDO LA MISMA DIRECCION DEL ESTE CON 60,50 m.- LOTE 02 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO) + ANGULO CON DIRECCION SUR CON 99,82 m.- URBANIZACION MAR AZUL

COSTADO IZQUIERDO (OESTE):

COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 60,45 m.- VINCES SANCHEZ ANGEL VLADIMIR Y LOPEZ LOPEZ FRANCISCO + ANGULO CON DIRECCION OESTE CON 38,19 m.- LOPEZ LOPEZ FRANCISCO + ANGULO CON DIRECCION SUR CON 108,20 m CON URBANIZACION VIZCAYA PARK + ANGULO HACIA OESTE CON 72,94 m CON URBANIZACION VIZCAYA PARK + ANGULO HACIA SUR CON 32,00 m CON TORRES GONZALEZ JANETH + SIGUIENDO CON DIRECCION SUR CON 59,51 m CON LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES

Área:

46.209,05 m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 18 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



678.337.48



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
 E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI CLAVE CATASTRAL 2 1 1 9 0 8 7 6 0 0 0 ZONA SECCION MANZANA LOTE		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO Hoja N _____	
DATOS GENERALES 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION: barro _____ calle _____ Mz _____ 106 PERMANENTE	
10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			
DATOS DEL LOTE			
DATOS GENERALES 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESINNEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 18 ☐ SOBRE LA RASANTE + METROS BAJO LA RASANTE -	
9 ☐ ACCESO AL LOTE MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA 1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA		CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 MADERA 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 CAÑA 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 OTRO 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
SERVICIOS DEL LOTE			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 13 ☐ MATERIAL DE LA CALZADA 1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOSQUIN 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO		20 ☐ AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
14 ☐ ACERA 1 ☐ NOTIENE 2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA		21 ☐ DESAGUES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
SERVICIOS DEL LOTE			
REDES PUBLICAS EN LA VIA 15 ☐ AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE		22 ☐ ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
16 ☐ ALCANTARILLADO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 23 ☐ AREA SIN DECIMALES 4 6 2 0 9 . 0 5	
17 ☐ ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		24 ☐ PERIMETRO 1 1 3 4 , 1 8	
18 ☐ ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO		25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE 3 7 6 , 2 4	
19 ☐ ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO		26 ☐ ANÁLISIS DEL LOTE (en centímetros) 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
(27) SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	1 ☒ 2 ☐
(28) USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO CONSTRUCCION OTRO USO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
(29) OTRO USO	CODIGO
(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
(32) TOTAL DE BLOQUES	

OBSERVACIONES

SE DESEMENRA BASO
APROBACION DE SUBDIVISION
N° 077-20053-13 DE
CLAVE CATASTRA/ N°
1190802000

