



15B20
2052603

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Subdivisión
03/05/18
DNG

Feere
Eco
6,00



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

37048



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18006295, certifico hasta el día de hoy 21/03/2018 14:37:43, la Ficha Registral Número 37048.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 20 de septiembre de 2012

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: TERRENO UBICADO EN MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle dejada por el vendedor anterior, con veinte metros, POR ATRAS: con veinte metros y propiedad del vendedor anterior, POR UN COSTADO: veinticinco metros y propiedad del vendedor anterior, POR EL OTRO COSTADO, veinticinco metros y terrenos del Señor Eduardo Baida, con una superficie total de Quinientos metros cuadrados, la venta se la realiza como cuerpo cierto.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen..

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1569	13/nov/1990	5.481	5.483
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1120	02/oct/2007	13.991	14.001
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1595	30/oct/2012	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 13 de noviembre de 1990

Número de Inscripción: 1569

Tomo:1

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Número de Repertorio: 2694

Folio Inicial:5.481

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:5.483

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta con una superficie total de Quinientos metros cuadrados, la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000063569	REYNA ESPINOZA MERLY NARCISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000020980	PERALTA PONCE MARIA LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300867288	MEDRANDA CHAVEZ JORGE ENRIQUE	CASADO(A)		

Registro de: HIPOTECAS



GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 02 de octubre de 2007

Número de Inscripción: 1120

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4817

Folio Inicial: 13.991

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 14.001

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca abierta y Prohibición de enajenar. La señora Emilia Karina Briones Zambrano, en calidad de Gerente del Banco Pichincha Compañía Anónima. Lote que se encuentra ubicado en la calle ciento veintitrés, entre avenidas ciento nueve y ciento diez, atrás del Colegio María Auxiliadora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000063655	MEDRANDA REYNA ENRIQUE DARIO	SOLTERO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1303467714	REYNA ESPINOZA MERLEY NARCISA	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	800000000000783	MEDRANDA PERALTA FREDDY ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1569	13/nov/1990	5.481	5.483

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 30 de octubre de 2012

Número de Inscripción: 1595

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6713

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de septiembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000746	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000063655	MEDRANDA REYNA ENRIQUE DARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1303467714	REYNA ESPINOZA MERLEY NARCISA	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	800000000000783	MEDRANDA PERALTA FREDDY ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1120	02/10/2007	13.991	14.001





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:37:43 del miércoles, 21 de marzo de 2018

A petición de: REYNA ESPINOZA MERLEY NARCISA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha: 21 MAR 2018	HORA: _____



28/03/2018 10:47:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-05-28-03-000	500,00	\$ 34.382,78	CALLE S/N	2018	345971	740658
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYNA ESPINOZA MERLY NARCISA		1303467774	Costa Judicial			
28/03/2018 10:46:58 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,03	(\$ 0,60)	\$ 11,43
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,76	(\$ 0,97)	\$ 1,79
			MEJORAS 2012	\$ 3,76	(\$ 1,32)	\$ 2,44
			MEJORAS 2013	\$ 8,05	(\$ 2,82)	\$ 5,23
			MEJORAS 2014	\$ 8,50	(\$ 2,98)	\$ 5,52
			MEJORAS 2015	\$ 0,03	(\$ 0,01)	\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 0,94	(\$ 0,33)	\$ 0,61
			MEJORAS 2017	\$ 13,38	(\$ 4,68)	\$ 8,70
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 50,52	(\$ 17,68)	\$ 32,84
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 68,77		\$ 68,77
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,88		\$ 6,88
			TOTAL A PAGAR			\$ 144,23
			VALOR PAGADO			\$ 144,23
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0158-019835

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Merly Narcisa Reyna Espinoza, ubicado actualmente en la Calle 123 entre Avenidas 109 y 110 del barrio la Victoria de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 2052603000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (De compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Montecristi el 24 de Agosto de 1990 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 13 de Noviembre de 1990. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20,00m. Calle dejada por el vendedor.

Por atrás: 20,00m. Propiedad del vendedor.

Por un costado: 25,00m. Propiedad del vendedor.

Por el otro costado: 25,00m. Terrenos del Sr. Eduardo Baida.

Área total: 500,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ENRIQUE DARIO MEDRANDA REYNA: **250,00m².**

Frente: 10,00m. Calle pública, Actual Calle 123.

Atrás: 10,00m. Propiedad actual de María Peralta Ponce.

Costado Derecho: 25,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 25,00m. Propiedad actual de María Peralta Ponce.

Área total: 250,00m².

AREA SOBRANTE: **250,00m².**

Frente: 10,00m. Calle pública, Actual Calle 123.

Atrás: 10,00m. Propiedad actual de María Peralta Ponce.

Costado Derecho: 25,00m. Propiedad actual de Eduardo Balda.

Costado izquierdo: 25,00m. Area a desmembrar a favor de Enrique Peralta Reyna.

Área total: 250,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0410-DACRM-JCM-2018 de fecha 13 de Abril del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 13 del 2018

Arq. Juvénal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0064609

AUTORIZACION

No. 0158-019835

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. ENRIQUE DARIO MEDRANDA REYNA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de la Sra. Merly Narcisa Reyna Espinoza, ubicado actualmente en la Calle 123 entre Avenidas 109 y 110 del barrio La Victoria, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle pública, Actual Calle 123.

Atrás: 10,00m. Propiedad actual de María Peralta Ponce.

Costado Derecho: 25,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 25,00m. Propiedad actual de María Peralta Ponce.

Área total: 250,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 13 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

01/04/18

UBICACIÓN



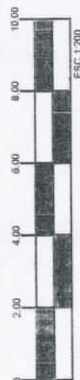
SIMBOLOGÍA

- Vértice de poligonal
- + Grilla de coordenadas
- Perímetro de la propiedad
- Vía de acceso

NOTAS

- Sistema de coordenadas (arbitrarias - referenciadas)
- Norte (arbitrario - magnético - astronómico)
- Banco de nivel (arbitrario - referenciado)
- Otras

ESCALA GRÁFICA



CUADRO DE COORDENADAS			
VERTICE	LADO	ALTIMETRIA	NORTE
P1	P1-P2	20.00	532942.10
P2	P2-P3	20.00	532942.10
P3	P3-P4	20.00	532942.10
P4	P4-P1	20.00	532942.10

		Lámina 1/3
Proyectante SRA. MERLY REYNA ESPINOZA		
Contiene LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO		
Ubicación BARRIO LA VICTORIA		
Realizó Alex Junqui		
Area: 500.00 m2		
Fecha 28 de marzo de 2018		
Escala 1:200 - ARCH E (11x8.5)		



-9894.050.0

-9894.050.0

-9894.040.0

-9894.030.0

532.910.0

532.920.0

532.930.0

532.940.0

UBICACIÓN



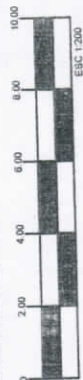
SIMBOLOGÍA

- Vértice de poligonal
- ✚ Grilla de coordenadas
- Lote a desmembrar
- Vía de acceso
- Lote remanente

NOTAS

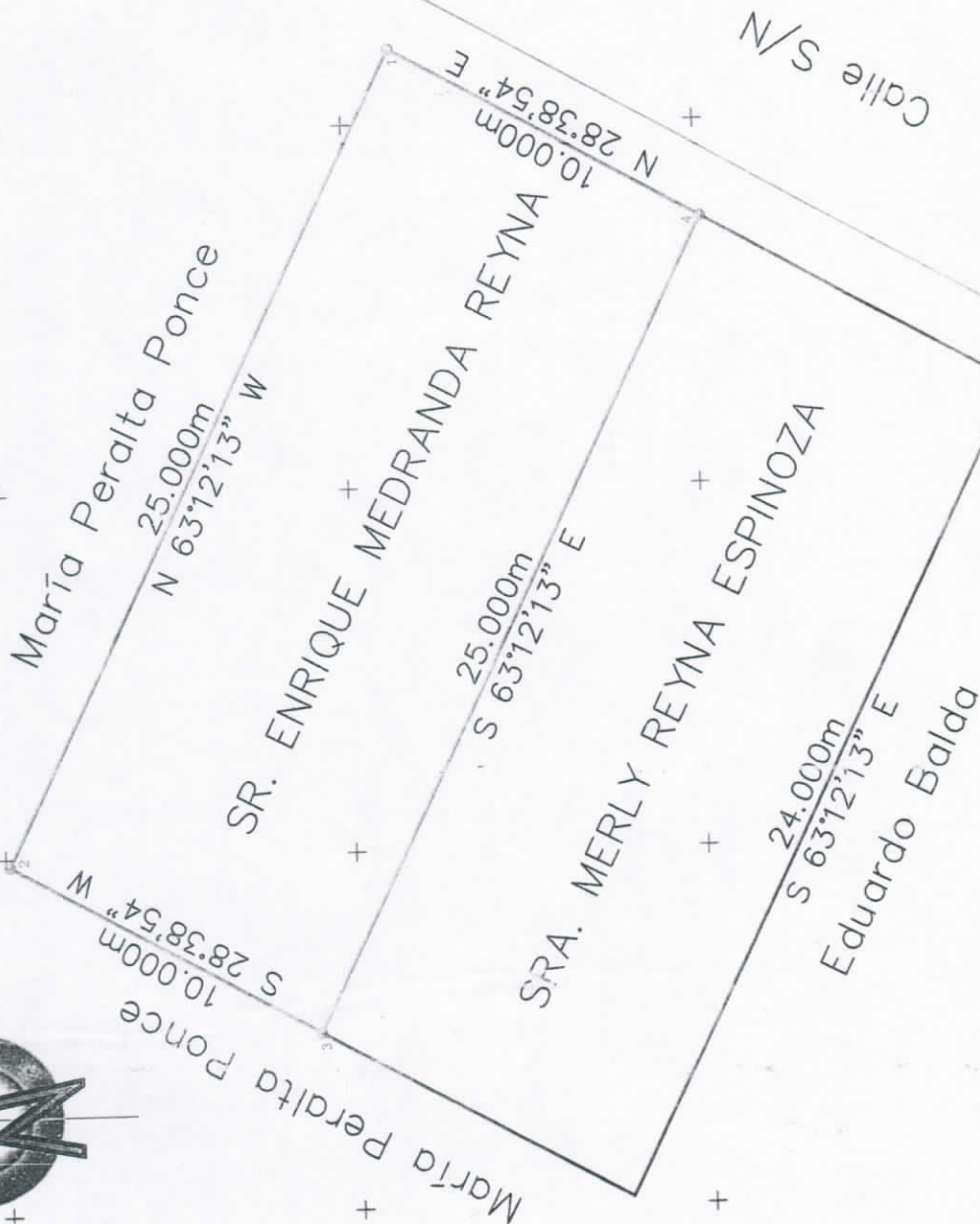
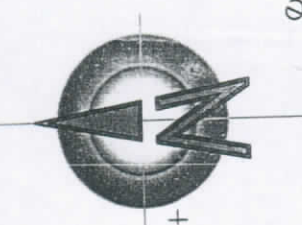
- Sistema de coordenadas (arbitrarias - referenciadas)
- Norte (arbitrario - magnético - astronómico)
- Banco de nivel (arbitrario - referenciado)
- Otras

ESCALA GRÁFICA



CUADRO DE COORDENADAS			
VERTICE	LADO	DIST	ANGULO
P1	P1-P2	10.00	81°31'37"
P2	P2-P3	25.00	87°45'53"
P3	P3-P4	10.00	81°31'37"
P4	P4-P1	10.00	81°31'37"

		Lámina	3/3
		Propietario	SR. ENRIQUE MEDRANDA REYNA
Contiene		DESMEMBRACIÓN	
Ubicación		BARRIO LA VICTORIA	
Área:		500.00 m ²	Realizó: Eng. Alex Junqui C.
Fecha:		28 de marzo de 2019	Escala: 1:500 - ASCH E (11x8.5)



-9°894,060.0

-9°894,050.0

-9°894,040.0

-9°894,030.0

532,910.0

532,920.0

532,930.0

532,940.0



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 0 5 2 6 2 5

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

PARACUQUI TARIQUI

HUJA N

DIRECCION: barrio LA VICTORIA

calle CALLE 123

Mz lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
23 0,00

24 PERIMETRO

24 70,00

25 LONGITUD DEL FRENTE

25 10,00

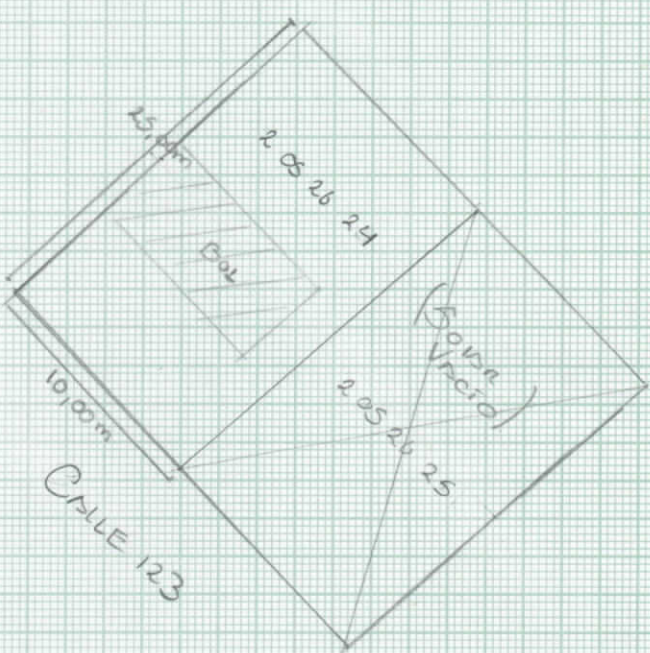
26

26

ANALISIS DEL LOTE

(en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1 ☐

28 CON EDIFICACION

2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 ☐

29 CONSTRUCCION

2 ☐

OTRO USO

3 ☐

OTRO USO

3 ☐

29 NOMBRE

3 ☐

OBSERVACIONES:
DESCRIPCION
DE LA CC: 205 26 03
- AUTORIZACION PLANEAMIENTO
No 0158 - 019835

