

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3488

Número de Repertorio: 8289

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, en el Registro de **COMPRA VENTA** con el número de inscripción 3488 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300054598	ALVAREZ ARGANDOÑA LUZ AMERICA	CAUSANTE
1312529546	ZAMBRANO SANTOS JORGE ROBERTO	COMPRADOR
1306381037	FUMERO ALVAREZ JOHNNATA JESUS	HEREDERO VENDEDOR
1304668294	SANTOS ALVAREZ MIRIAN DEL ROCIO	HEREDERO VENDEDOR
1304668286	SANTOS ALVAREZ MANUEL CRISTOBAL	HEREDERO VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2052624000	68323	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: jueves, 21 diciembre 2023

Fecha generación: viernes, 22 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 7 9 1 1 5 Z U A S Y R 3





Factura: 002-003-000066112

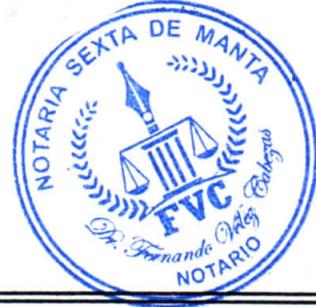


20231308006P04365

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P04365						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE DICIEMBRE DEL 2023, (11:03)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTOS ALVAREZ MANUEL CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304668286	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTOS ALVAREZ MIRIAN DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304668294	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FUMERO ALVAREZ JOHNNATA JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306381037	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO SANTOS JORGE ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312529546	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	51000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308006P04365
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE DICIEMBRE DEL 2023, (11:03)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalcidudano.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



[Handwritten signature]

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P04365

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000066112

4 **CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-**

5 **OTORGAN:**

6 LOS SEÑORES MANUEL CRISTOBAL SANTOS ALVAREZ , MIRIAN DEL ROCIO
7 SANTOS ALVAREZ Y JOHNNATA JESUS FUMERO ALVAREZ .-

8 **A FAVOR DE:**

9 SEÑOR JORGE ROBERTO ZAMBRANO SANTOS.-

10 **CUANTIA : 51,000.00**

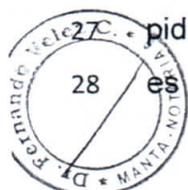
11 **DI 2 COPIAS**

12 **//KMZ//**

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
14 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DIECINUEVE DE DICIEMBRE DEL**
15 **DOS MIL VEINTITRES**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
16 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y
17 declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los señores **MANUEL**
18 **CRISTOBAL SANTOS ALVAREZ** , por sus propios derechos, de estado civil
19 casado, portador de su cédula de ciudadanía números: uno tres cero cuatro seis
20 seis ocho dos ocho seis (1304668286), cuya copia fotostática debidamente
21 certificada por mí, agrego a esta escritura. El compareciente es de
22 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la Ciudadela
23 Gonzembach, calle seis y 6-1 de esta ciudad de Manta, teléfono número
24 0990880511, correo ggmanuelsa@gmail.com, hábil y capaz para contratar; la
25 señora **MIRIAN DEL ROCIO SANTOS ALVAREZ** , por sus propios derechos, de
26 estado civil divorciada, portadora de su cédula de ciudadanía números: uno tres
27 cero cuatro seis seis ocho dos nueve cuatro (1304668294), cuya copia fotostática
28 debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La compareciente es



1 de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliada en el Barrio Colinas de
2 Rocafuerte , ciudadela Acasias, de esta ciudad de Manta, teléfono 0988401819,
3 correo electrónico Mirian santos09@hotmail.es, hábil y capaz para contratar; el
4 señor **JOHNNATA JESUS FUMERO ALVAREZ**, por sus propios derechos, de
5 estado civil soltero, portador de su cédula de ciudadanía números: uno tres cero
6 seis tres ocho uno cero tres siete (1306381037), cuya copia fotostática
7 debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. EL compareciente es
8 de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en el Barrio Colinas de
9 Rocafuerte de esta ciudad de Manta, teléfono 0995571280, correo
10 jfumero83@gmail.com, hábil y capaz para contratar; y, por otra parte, en
11 calidad de "COMPRADOR", el señor **JORGE ROBERTO ZAMBRANO SANTOS**,
12 por sus propios derechos, portador de su cédula de ciudadanía números: uno tres
13 uno dos cinco dos nueve cinco cuatro seis (1312529546), cuya copia fotostática
14 debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Compareciente es de
15 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en el
16 Barrio Cinco de Agosto, de esta ciudad de Manta, con número de teléfono:
17 0993097462, correo: electrónico jorge.zambrano64@hotmail.com . Advertidos que
18 fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de
19 esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de
20 que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA DE**
21 **DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
22 promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y
23 cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la
24 Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la
25 Dirección General de Registro Civil Identificación Cedulación a través del convenio
26 suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante, me
pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario
es como sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su





NOTARIA SEXTA DE MANTA

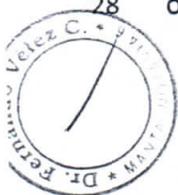
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA DE
2 DERECHOS Y ACCIONES, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
3 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato,
4 por una parte, los señores **MANUEL CRISTOBAL SANTOS ALVAREZ , MIRIAN**
5 **DEL ROCIO SANTOS ALVAREZ Y JOHNNATA JESUS FUMERO ALVAREZ**, que
6 son únicos herederos de la señora ya fallecida LUZ AMERICA ALVAREZ
7 ARGANDOÑA, a quienes en lo posterior se los denominará "LOS VENDEDORES";
8 y, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos
9 "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **JORGE ROBERTO ZAMBRANO**
10 **SANTOS**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quienes
11 en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Todos los comparecientes
12 son legalmente capaces. **SEGUNDA: ANTECEDENTES .-** La señora actualmente
13 fallecida LUZ AMERICA ALVAREZ ARGANDOÑA, adquirió un inmueble con fecha
14 diecisiete de septiembre del dos mil dieciocho, mediante escritura pública de
15 compraventa a los cónyuges señores Freddy Enrique Medranda Peralta y Merley
16 Narcisa Reyna Espinoza , escritura pública celebrada en la Notaria Pública Segunda
17 del cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con
18 fecha veintiocho de septiembre del dos mil dieciocho. El inmueble en referencia se
19 encuentra ubicado en la calle 123 entre las avenidas 109 y 110 del Barrio "La
20 Victoria", parroquia Tarqui del cantón Manta , provincia de Manabí y tiene las
21 siguientes dimensiones y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con
22 calle 123; ATRÁS, diez metros y lindera con propiedad de María Peralta Ponce ;
23 COSTADO DERECHO, veinticinco metros y lindera con propiedad de Eduardo
24 Balda; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros y lindera con área
25 desmembrada a favor de Enrique Dario Medranda Reyes. Con un área total de
26 DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Los Vendedores Manuel
27 Cristóbal Santos Álvarez, Mirian del Roció Santos Álvarez y Johnnata Jesús Fumero
28 Alvarez, en su calidad de únicos herederos de la señora Luz América Álvarez



1 Argandoña, con fecha 19 de octubre del año dos mil veintitrés , ante el señor Notario
2 Público Quinto del cantón Manta, suscriben Acta de Posesión Efectiva que fue
3 inscrita con fecha 23 de octubre en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.
4 **TERCERA: COMPRA-VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Los Vendedores
5 MANUEL CRISTOBAL SANTOS ALVAREZ, MIRIAN DEL ROCIO SANTOS
6 ALVAREZ y JOHNNATA JESUS FUMERO ALVAREZ, en sus calidades invocadas,
7 venden y transfieren los derechos y acciones el inmueble descrito y singularizado
8 en la cláusula segunda de esta escritura, a favor del señor JORGE ROBERTO
9 ZAMBRANO SANTOS; esto es, el inmueble que se encuentra ubicado en la
10 calle 123, entre las Avenidas 109 y 110 del barrio "La Victoria", parroquia Tarqui,
11 cantón Manta, provincia de Manabí y que tiene las dimensiones y linderos : POR
12 EL FRENTE, diez metros y lindera con calle 123; ATRÁS, diez metros y lindera
13 con propiedad de María Peralta Ponce; COSTADO DERECHO, veinticinco metros y
14 lindera con propiedad de Eduardo Balda; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO,
15 veinticinco metros y lindera con área desmembrada a favor de Enrique Dario
16 Medranda Reyes, con un área total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS
17 CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en
18 el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualquiera
19 que sea su cabida. **CUARTA: CUANTIA Y PRECIO.-** El precio pactado entre las
20 partes como es justo es de CINCUENTA Y UN MIL DOLARES (\$ 51,000.00), valor
21 que la parte compradora entrega en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al
22 contado, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior
23 ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por
24 lesión enorme. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.-** La parte COMPRADORA declara
25 bajo juramento que: A) Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la
26 presente cláusula, tienen origen lícito, y la realiza al amparo de la
27 legislación ecuatoriana; B) Que tampoco son provenientes de
28 operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y
2 del Financiamiento de Delitos; y, C) Que no Proviene, ni provendrá y no están ni
3 estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación,
4 almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o
5 psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de
6 Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación
7 y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley
8 Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y
9 del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como
10 ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la PARTE COMPRADORA asume
11 cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no
12 provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes
13 ecuatorianas, eximiendo a la PARTE VENDEDORA de la comprobación de esta
14 declaración. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien, se hace como
15 en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos
16 sus derechos, uso, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna
17 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte
18 del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra
19 sin perjuicio de lo anterior, el vendedor, se obligan al saneamiento por los vicios
20 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes de mutuo
21 acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos
22 legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA**
23 **INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para
24 requerir del Señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las
25 inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LAS DE ESTILO.** - Sírvase
26 usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para
27 la validez y perfección de la presente escritura pública.- Hasta aquí la minuta que
28 junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor



1 legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta
2 que está firmada por el Abogado LUIS GOMEZ FALQUEZ , matricula número: 13-
3 1986-22, Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se
4 observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue
5 a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de
6 acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY
7 FE.-

8

9

10

11

12

13


F) MANUEL CRISTOBAL SANTOS ALVAREZ



14

C.C. No. 1304668286

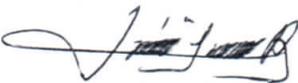
15

16

17

18

19


F) MIRIAN DEL ROCIO SANTOS ALVAREZ



20

C.C. No. 1304668294

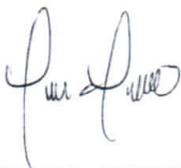
21

22

23

24

25


F) JOHNNATA JESUS FUMERO ALVAREZ

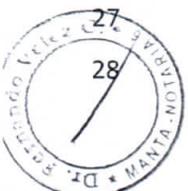


26

C.C. No. 1306381037

27

28





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Jorge



F) JORGE ROBERTO ZAMBRANO SANTOS

C.C. No. 1312529546

Jorge
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a

Jorge
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



EL NOTA...





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO SANTOS JORGE ROBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1994-02-24**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **131252954-6**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILL EN CIENCIAS** E33331242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ZAMBRANO BAZURTO JORGE EFREN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SANTOS ALVAREZ MIRIAN DEL ROCIO**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2017-12-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-08

IGM 17 10 878 33 124

000648069

DIRECTOR GENERAL







CNEI
COMISIÓN NACIONAL

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ZAMBRANO SANTOS JORGE ROBERTO N° **98818451**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0086** MASCULINO

CC N° **1312529546**




Jorge






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312529546

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO SANTOS JORGE ROBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE FEBRERO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO BAZURTO JORGE EFREN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANTOS ALVAREZ MIRIAN DEL ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



J. Jorge Z.

N° de certificado: 232-965-94419



232-965-94419

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304668286

Nombres del ciudadano: SANTOS ALVAREZ MANUEL CRISTOBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TÉC.MEC.AUTOMO.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA ARTEAGA MARIA MARLENE NATIVIDAD

Fecha de Matrimonio: 8 DE JULIO DE 1988

Datos del Padre: SANTOS CENTENO MANUEL CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALVAREZ ARGANDOÑA LUZ AMERICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-965-94381



234-965-94381

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

INSTITUTO ECUATORIANO DE IDENTIFICACIÓN CIVIL



CONDICIÓN CIUDADANÍA

APellidos

SANTOS

ALVAREZ

Nombres

MIRIAN DEL ROCÍO

Nacionalidad

ECUATORIANA

Fecha de nacimiento

28 MAY 1969

Lugar de nacimiento

MANABI MANA

MANA

Firma del titular

SEXO

MUJER

Nº. DOCUMENTO

065132131

FECHA DE VENCIMIENTO

25 AGO 2033

NATIGAN

385313

NUI.1304668294

Mirian del Rocío

APellidos y nombres del padre

SANTOS CENTERO MANUEL CRISTOBAL

APellidos y nombres de la madre

ALVAREZ ARGANDOÑA LUZ AMERICA

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR

A3333AZZ21

TIPO SANGRE

O+

DONANTE

No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANA 25 AGO 2023

[Signature]

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0651321318<<<<<<1304668294
6905288F3308257ECU<NO<DONANTE8
SANTOS<ALVAREZ<<MIRIAN<DEL<ROC



CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

SANTOS ALVAREZ MIRIAN DEL ROCÍO

26682109

Provincia

MANABI

Cantón

MANA

Municipio

TARQUI

Sexo

M

Identificación

0072 FEMENINO



1304668294

CIUDADANA/O:

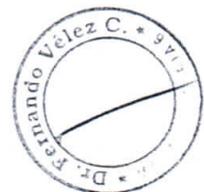
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 4 de la LOECP - Código de la Democracia.

[Signature]
EL PRESIDENTA/E DE LA JEF

REP/INT/003/197

[Signature]





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304668294

Nombres del ciudadano: SANTOS ALVAREZ MIRIAN DEL ROCIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTORADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: SANTOS CENTENO MANUEL CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALVAREZ ARGANDOÑA LUZ AMERICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE AGOSTO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-965-94344



232-965-94344

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSOLOGÍA

CONDICIÓN CIUDADANA

APellidos: FUMERO ALVAREZ
 Nombres: JOHNNATA JESUS
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Fecha de nacimiento: 11 OCT 1963
 Lugar de nacimiento: Vayasista, Cañar
 Sexo: HOMBRE
 No documento: 019502076
 Fecha de vencimiento: 13 DIC 2021
 Nacionalidad: 745566

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FUMERO S AQUILES DE JESUS
 APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALVAREZ LUZ AMERICA
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR: V3443V2242
 TIPO SANGRE: O+

DONANTE: SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 13 DIC 2021

DIRECTOR GENERAL: *F. Velez*

1306381037

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FUMERO S AQUILES DE JESUS
 APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALVAREZ LUZ AMERICA
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR: V3443V2242
 TIPO SANGRE: O+

DONANTE: SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 13 DIC 2021

DIRECTOR GENERAL: *F. Velez*

I<ECU0195020766<<<<<<1306381037
 8310110M3112135ECU<SI<<<<<<<<2
 FUMERO<ALVAREZ<<JOHNNATA<JESUS

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 13 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

FUMERO ALVAREZ JOHNNATA JESUS
 61643600

PROVINCIA: MANABI
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: LOS ESTEROS

SEXO: MASCULINO

1306381037

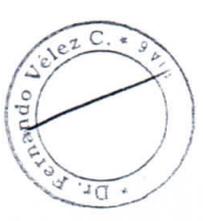
CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

F. Velez





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306381037

Nombres del ciudadano: FUMERO ALVAREZ JOHNNATA JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 11 DE OCTUBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIÓLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: FUMERO S AQUILES DE JESUS

Nacionalidad: VENEZOLANA

Datos de la Madre: ALVAREZ LUZ AMERICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE DICIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 230-965-94279



230-965-94279

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Apellidos y nombres del/la fallecido/a:
ALVAREZ ARGANDOÑA LUZ AMERICA

NUI/Pasaporte: 1300054598

Sexo: MUJER

Edad: 71

Estado civil: DIVORCIADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 25 DE ENERO DE 2022

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de registro de defunción: 27 DE ENERO DE 2022

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 2 / 90 / 90

Datos del padre: ALVAREZ MAURO

Datos de la madre: ARGANDOÑA PARRALES AMERICA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: No Registra

Causas del fallecimiento: INSUFICIENCIA RESPIRATORIA AGUDA,
CARCINOMA DE PULMON, CARCINOMA DE VESICULA

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: COLLANTES RODRIGUEZ JOHANA CECIBEL



N° de certificado: 238-944-82039



238-944-82039

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



BanEcuador B.P.
 14/12/2023 10:35:08 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1526935706
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEXTA MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

~~BanEcuador~~
 CAJA 3
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-502-000003515
 Fecha: 14/12/2023 10:35:25 a.m.

No. Autorización:
 1412202301176818352000120565020000035152023103511

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

~~BanEcuador~~
 CAJA 3
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

BanEcuador B.P.
 14/12/2023 10:35:08 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1526935706
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEXTA MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

~~BanEcuador~~
 CAJA 3
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-502-000003515
 Fecha: 14/12/2023 10:35:25 a.m.

No. Autorización:
 1412202301176818352000120565020000035152023103511

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

~~BanEcuador~~
 CAJA 3
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

Dr. Fernando Velez C. 1968



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471606

Contribuyente

ALVAREZ ARGANDOÑA LUZ AMERICA

Identificación

13XXXXXXXXX8

Control

000005922

Nro. Título

471606

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-10-30

Expiración

2023-11-30

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
10-2023/11-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-11-30 09:01:35 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/196902

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/12/2023

Por: 1,117.41

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 04/12/2023

Contribuyente: ALVAREZ ARGANDONA LUZ AMERICA

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1300054598

Teléfono: NA

Correo: sd@hotmail.com

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 21484.26

VE-116376



Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALVAREZ ARGANDONA LUZ AMERICA

Identificación: 1300054598

Teléfono: NA

Correo: sd@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO SANTOS JORGE ROBERTO

Identificación: 1312529546

Teléfono: 0993097462

Correo: jorge.zambrano94@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 28/09/2018

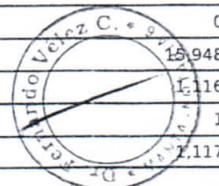
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-05-26-24-000	50,529.37	250.00	BARRIOLAVICTORIAACTUALMENTECALLE123ENTREAVENIDAS109Y110	51,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	1,117.41	0.00	0.00	1,117.41
Total=>		1,117.41	0.00	0.00	1,117.41

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	51,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	29,515.74
DIFERENCIA BRUTA	21,484.26
MEJORAS	219.32
UTILIDAD BRUTA	21,264.94
AÑOS TRANSCURRIDOS	5,316.24
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	15,948.70
IMP. CAUSADO	1,116.41
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1,117.41





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/196901
DE ALCABALAS

Fecha: 04/12/2023

Por: 663.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 04/12/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-016376

Tradente-Vendedor: ALVAREZ ARGANDONA LUZ AMERICA

Identificación: 1300054598 **Teléfono:** NA

Correo: sd@hotmail.com



Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO SANTOS JORGE ROBERTO

Identificación: 1312529546 **Teléfono:** 0993097462

Correo: jorge.zambrano94@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 28/09/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-05-26-24-000	50,529.37	250.00	BARRIOLAVICTORIAACTUALMENTECALLE123ENTREAVENIDAS109Y110	51,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	510.00	0.00	0.00	510.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	153.00	0.00	0.00	153.00
Total=>		663.00	0.00	0.00	663.00

Saldo a Pagar



N° 122023-106214

Manta, martes 05 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-05-26-24-000 perteneciente a ALVAREZ ARGANDOÑA LUZ AMERICA con C.C. 1300054598 ubicada en BARRIO LA VICTORIA, ACTUALMENTE CALLE 123 ENTRE AVENIDAS 109 Y 110 BARRIO LA VICTORIA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$50,529.37 CINCUENTA MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 37/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$51,000.00 CINCUENTA Y UN MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107152UI3ZUCQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112023-105731

Manta, martes 28 noviembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **SANTOS ALVAREZ MIRIAN DEL ROCIO** CERTIFICA QUE:
Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos
municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por
concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALVAREZ
ARGANDONA LUZ AMERICA** FALLECIDO(A) con cédula de ciudadanía No.
1300054598.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón
Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 28 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106667EOPUVNQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**N° 112023-105708**

N° ELECTRÓNICO : 230456

Fecha: 2023-11-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-26-24-000

Ubicado en: BARRIO LA VICTORIA, ACTUALMENTE CALLE 123 ENTRE AVENIDAS 109 Y 110

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 250 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300054598	ALVAREZ ARGANDOÑA-LUZ AMERICA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 33,487.50

CONSTRUCCIÓN: 17,041.87

AVALÚO TOTAL: 50,529.37

SON: CINCUENTA MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 37/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se emite el avalúo en función de las dimensiones y ubicación establecidas por el técnico encargado del trámite, únicamente la revisión se efectúa en virtud de asignar el avalúo adecuado a la propiedad acorde a los parámetros de la ORDENANZA DE VALORACIÓN DE LOS PREDIOS URBANOS – RURALES, Y SUS ELEMENTOS PARA DETERMINAR, ADMINISTRAR Y RECAUDAR LOS IMPUESTOS PREDIALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA QUE REGIRÁN EN EL BIENIO 2022-2023. por lo que los parámetros técnicos del lote son responsabilidad de quien revisa y autoriza el trámite El valor vigente en la manzana de acuerdo a la ordenanza en mención es de \$141/m² correspondiente al valor del suelo A esto se suma el valor de las construcciones existentes (edificaciones, cerramientos, cubiertas, etc.)

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106644JHTTQZA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Número de serie: **872593111047**

Razón social:

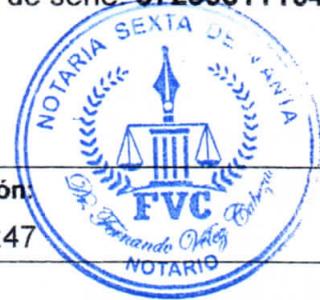
SANTOS ALVAREZ MANUEL CRISTOBAL

Identificación:

1304668286

Fecha y hora de declaración:

13/12/2023 a las 17:47:47

**Detalle de las obligaciones pagadas**

Período fiscal:

19 OCTUBRE 2023

Impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

Declaración sin valor a pagar.



Comprobante

Pago en línea

Número de serie: 872589148056

Razón social:

SANTOS ALVAREZ MIRIAN DEL ROCIO

Identificación:

1304668294

Fecha y hora de declaración:

30/11/2023 a las 12:09:47

Detalle de las obligaciones pagadas

Período fiscal:

19 OCTUBRE 2023

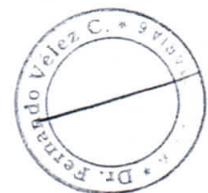
Impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

Declaración sin valor a pagar.



Número de serie: **872592032368**

Razón social:

FUMERO ALVAREZ JOHNNATA JESUS

Identificación:

1306381037

Fecha y hora de declaración:

11/12/2023 a las 17:45:38

**Detalle de las obligaciones pagadas**

Periodo fiscal:

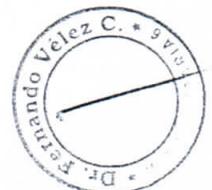
19 OCTUBRE 2023

Impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

Declaración sin valor a pagar.

Ficha Registral-Bien Inmueble

68323

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23036406
Certifico hasta el día 2023-11-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2052624000
Fecha de Apertura: viernes, 28 septiembre 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Parroquia Tarqui

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimension, segun la autorizacion de subdivision numero cero ocho cero seis cuatro, emitida por el Municipio de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Diez metros y calle publica, actual calle ciento veintitrés; ATRAS: Diez metros y propiedad actual de Maria Peralta Ponce; COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y propiedad actual de Eduardo Balda; COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros, area demembrada a favor de Enrique Dario Medranda Reyna; AREA TOTAL: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (250,00M2)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1569 martes, 13 noviembre 1990	5481	5483
COMPRA VENTA	ACLARATORIA Y COMPRAVENTA	3181 viernes, 28 septiembre 2018	84554	84560
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	462 lunes, 23 octubre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 13 noviembre 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 agosto 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La totalidad del lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle dejada por el vendedor anterior, con veinte metros, POR ATRÁS: con veinte metros y propiedad del vendedor anterior. POR UN COSTADO: veinticinco metros y propiedad del vendedor anterior, POR EL OTRO COSTADO, veinticinco metros y terrenos del Señor Eduardo Balda, con una superficie total de Quinientos metros cuadrados, la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYNA ESPINOZA MERLY NARCISA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PERALTA PONCE MARIA LOURDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA CHAVEZ JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	SANTA ANA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] ACLARATORIA Y COMPRAVENTA



Inscrito el: viernes, 28 septiembre 2018
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 septiembre 2018
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3181 Folio Inicial: 84554
 Número de Repertorio: 6551 Folio Final: 84560



a.-Observaciones:

ACLARATORIA Y COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno, ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de subdivisión número cero ocho cero seis cuatro, emitida por el Municipio de Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. La señora MERLEY NARCISA REYNA ESPINOZA, manifiesta que es su voluntad aclarar como en efecto lo hace, que fue inscrita EN EL REGISTRO CIVIL DEL CANTON MANTA como MERLY NARCISA REYNA ESPNOZA, pero posteriormente realizo su cambio de nombre, tal como consta de la resolución otorgada por la DIRECCIÓN PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION DE MANABI, de fecha veinticuatro de febrero del dos mil diecisiete, quedando como MERLEY NARCISA REYNA ESPINOZA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVAREZ ARGANDOÑA LUZ AMERICA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA FREDDY ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYNA ESPINOZA MERLEY NARCISA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA
[3 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 23 octubre 2023
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 octubre 2023
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 462 Folio Inicial: 0
 Número de Repertorio: 6663 Folio Final : 0

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA OTORGADA SIN PERJUICIO A DERECHOS DE TERCEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	FUMERO ALVAREZ JOHNNATA JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SANTOS ALVAREZ MIRIAN DEL ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SANTOS ALVAREZ MANUEL CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	ALVAREZ ARGANDOÑA LUZ AMERICA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

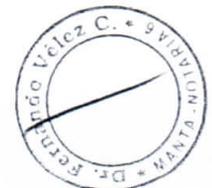
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANTOS ALVAREZ MIRIAN DEL ROCIO

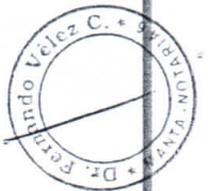
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23036406 certifico hasta el día 2023-11-28, la Ficha Registral Número: 68323.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Página 3/3- Ficha nro 68323

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 7 7 6 4 U 0 T S G S E

