

0000054488

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** SUBDIVISIÓN DE TERRENO**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2086**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4295**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 29 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 29 de junio de 2018 15 05**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Jurídica	1390145493001	COMPANIA MERCANTIL FISHCORP S A		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara **Plazo**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270516000	29/06/2018 15 09:42	66978	110000,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno C ubicado en el sitio Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con un área total de CIENTO DIEZ MIL METROS CUADRADOS, y que queda con las siguientes medidas y linderos: FRENTE (SUR), cincuenta y seis metros setenta y un centímetros y lindera con propiedad de Cia. Fishcorp S.A (lote sobrante A1) y calle pública planificada, desde este punto gira hacia el costado izquierdo (NORESTE) en cuatrocientos diez metros sesenta y dos centímetros y lindera con propiedad de Cia. Fishcorp S.A (lote sobrante A2); ATRÁS (NORTE), doscientos siete metros ochenta y nueve centímetros y lindera con propiedad de la Cia. Fishcorp S.A (lote B). Costado Derecho (OESTE), quinientos veintisiete metros treinta y tres centímetros y lindera con propiedad de la Cia. Fishcorp S.A (lote sobrante A1); Costado Izquierdo (ESTE), doscientos veintiocho metros noventa y ocho centímetros y lindera con propiedad de Jaime Estrada.

Dirección del Bien: Ubicado en el sitio Los Corrales

Superficie del Bien: 110000,00m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270517000	29/06/2018 15:19:44	66981	3270517000	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote B ubicado en Ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con un área total de DIECIOCHO MIL METROS CUADRADOS, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente (NORTE), ciento tres metros veintinueve centímetros más ciento quince metros ochenta y dos centímetros y lindera con Camino Público, Atrás (SUR), doscientos siete metros ochenta y nueve centímetros y lindera con lote C (propiedad de la Cia. Fishcorp S.A; Costado Derecho (ESTE), noventa metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Ing. Jaime Estrada; y Costado Izquierdo (OESTE), setenta y ocho metros treinta y dos centímetros y lindera con propiedad de la Cia. Fishcorp S.A (lote sobrante A1)

Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio Los Corrales

Superficie del Bien: 3270517000

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270513000	29/06/2018 15 35:39	66982	2700 00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

lunes, 2 de julio de 2018

Pag 1 de 3

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2086

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4295

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 29 de junio de 2018

Linderos Registrales:

Lote D Ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con un área total de Dos mil setecientos metros cuadrados, y queda con las siguientes medidas y linderos Frente (NORESTE), noventa metros y lindera con calle pública (planificada);Atrás (SUROESTE), noventa metros y lindera con propiedad de la Cia Fishcorp S A (lote sobrante A1), Costado derecho (SURESTE), treinta metros y lindera con propiedades particulares, y Costado Izquierdo (NOROESTE), treinta metros y lindera con propiedad de la Cia. Fishcorp S A (lote sobrante A1).

Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio Los Corrales

Superficie del Bien 2700.00m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270515000	29/06/2018 15:36:27	66983	184600 00	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote A1 Ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con un área total de CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS, y que tiene las siguientes medidas y linderos:Frente (Oeste), Cuarenta y cuatro metros veintiocho centímetros más setenta y un metros trece centímetros más quinientos sesenta y ocho metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con camino público, desde este punto gira hacia atrás (NORESTE) en cien metros, lindera Ing. Carrillo, desde este punto gira hacia El Costado Derecho (Norte) en cien metros y lindera con Ing. Carrillo;Atrás (Este), cuarenta metros y lindera con Adriana Estrada León, desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) en treinta metros, lindera Adriana Estrada León, desde este punto gira hacia Costado Derecho (Noroeste) en noventa y seis metros trece centímetros y lindera con propiedades particulares, desde este punto gira hacia atrás (Noreste) en sesenta y cinco metros noventa centímetros y lindera con propiedades particulares, desde este punto gira hacia el Frente (Noroeste) en noventa metros, lindera con Fishcorp S.A (lote D), desde este punto gira hacia atrás (Noreste) en treinta metros y lindera con Fishcorp S.A (lote D), desde este punto gira hacia frente (NOROESTE) en veintinueve metros diez centímetros y lindera con calle pública (planificada), desde este punto gira hacia el Frente (OESTE) en veintiséis metros setenta y un centímetros y lindera con Fishcorp S.A (lote C), desde este punto gira hacia costado derecho (Norte) en quinientos veintisiete metros treinta y tres centímetros y lindera con Fishcorp S.A (lote C), desde este punto gira hacia Costado derecho (Noroeste) en setenta y ocho metros treinta y dos centímetros y lindera con Fishcorp S.A (lote B), Costado Derecho (Noroeste) , ciento sesenta y un metros y lindera con camino público; y costado izquierdo (Sur), doscientos ochenta y ocho metros veinticuatro centímetros y lindera con calle pública dejada vendedores.

Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio Los Corrales

Superficie del Bien. 184600.00

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270514000	29/06/2018 15 51 11	66984	42500 00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote A2 Ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con un área total de CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS, y que queda con las siguientes medidas y linderos Frente (suroeste), ciento doce metros ochenta centímetros y lindera con calle pública (planificada);Atrás (noreste), ciento dieciséis metros noventa y dos centímetros y lindera con Ing. Jaime Estrada, Costado Derecho (noroeste) , cuatrocientos diez metros sesenta y dos centímetros y lindera con Fishcorp. S A (lote C), Costado izquierdo (Sureste), trescientos setenta y cuatro metros veintiséis centímetros y lindera con propiedades particulares.

Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio Los Corrales

Superficie del Bien: 42500.00m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270512	30/09/2016 15 07 14	59280	359 000m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

PRIMER CUERPO: UBICADO ACTUALMENTE EN EL SITIO Los Corrales en la Parroquia Tarqui del Canton Manta Con un área de TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL METROS CUADRADOS (35,90has), con clave catastral No 3-27-05-12-000 con las siguientes medidas y linderos. Por el frente, en línea irregular con cuarenta y cuatro punto veintiocho metros más setenta y un punto trece metros más quinientos sesenta y ocho punto cuarenta y ocho metros y lindera con camino público, de este punto gira hacia

0000054489

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2086

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4295

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 29 de junio de 2018

el fondo con cien metros, continuando en giro a la derecha en cien metros y lindera con propiedad de Ing. Carrillo. Por atrás: cuatrocientos treinta y seis metros y lindera con propiedad de Ing. Jaime Estrada, de este punto gira en línea inclinada hacia el frente con cuatrocientos ochenta y uno punto veintitres metros, continuando con giro a la izquierda con noventa y seis punto trece metros y lindera con propiedades particulares, de aquí gira hacia el frente con treinta metros continuando con giro a la izquierda en cuarenta metros y lindera con propiedad de Adriana Elena Estrada León Por el costado derecho, en línea irregular con ciento sesenta y un metros más ciento tres punto veintiocho metros más ciento quince punto ochenta y dos metros y lindera con camino público. Y por el costado izquierdo doscientos ochenta y ocho punto veinticuatro metros y calle pública dejada por los vendedores.

Dirección del Bien: UBICADO ACTUALMENTE EN EL SITIO Los Corrales en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

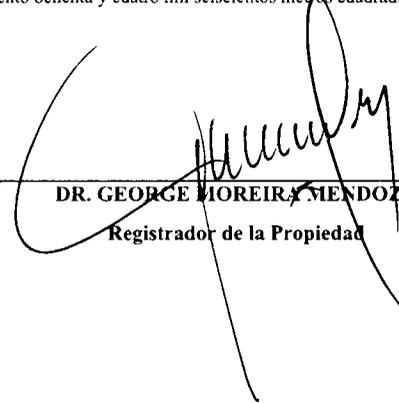
Superficie del Bien 359 000m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

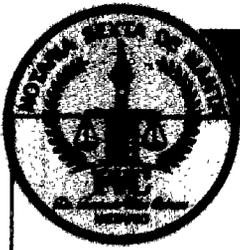
5.- Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE TERRENO - La Compañía Fishcorpo S A celebra Subdivisión de un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Un área destinada para calle pública de Mil doscientos metros cuadrados (Calles de Once metros de ancho (11,00m ancho) se subdivide en Lote C, con un área de ciento diez mil metros cuadrados Lote B con un área total de Dieciocho mil metros cuadrados, Lote D con un área total de Dos mil setecientos metros cuadrados Quedando un área sobrante de Doscientos veintisiete mil cien metros cuadrados Subdivididos en lote A1, con una Sup. de Ciento ochenta y cuatro mil seiscientos metros cuadrados, y lote Sobrante A2 con un área total de Cuarenta y dos mil quinientos metros cuadrados

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTO DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000054490

ESCRITURA PÚBLICA

SUBDIVISION DE TERRENO

**QUE OTORGA:
LA COMPAÑÍA MERCANTIL "FISHCORP" S.A.**

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITUA NÚMERO:

20181308006P02981

AUTORIZADA:

28 DE JUNIO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

0000054491



Factura: 002-002-000027873

20181308006P02981

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P02981						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE JUNIO DEL 2018, (14 17)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	FISHCORP S A.	REPRESENTADO POR	RUC	1390145493001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	JAIME DAVID ESTRADA MEDRANDA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20181308006P02981
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE JUNIO DEL 2018, (14:17)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

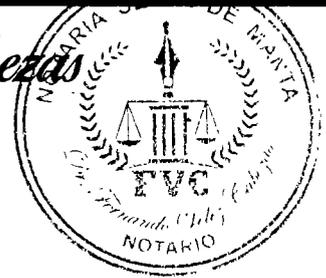
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02981**4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000027873**

5

6 **SUBDIVISION DE TERRENO:**

7

8 **OTORGA LA COMPAÑÍA**

9

10 **MERCANTIL "FISHCORP" S.A..-**

11

12 **CUANTIA: INDETERMINADA.-**

13

14 **"AMGC"**

15

16 **Se entregan 2 copias.-**

17

18 **En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre**

19

20 **Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día**

21

22 **VEINTIOCHO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante**

23

24 **mí DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

25

26 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, el señor el**

27

28 **señor Ingeniero JAIME DAVID ESTRADA MEDRANDA, como**

29

30 **Gerente General y Representante Legal de la Compañía Mercantil**

31

32 **FISHCORP S.A., según documentos que se adjuntan, y a quien**

33

34 **llamaremos "LA COMPAÑÍA".- EL compareciente es mayor de**

35

36 **edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de**

37

38 **Manta, hábil y capaz para contratar y poder obligarse, portador**

39

40 **de sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación cuyas**

41

42 **copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron**

43

44 **presentadas en virtud de lo cual, de conocerlo doy fe. Bien**

45

46 **instruido del resultado y efectos de la Escritura de **SUBDIVISION****

47

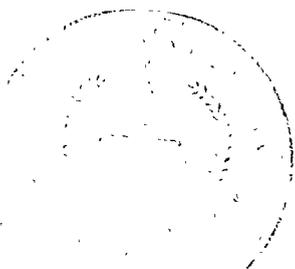
48 ****DE TERRENO**, que procede a celebrar con libertad y capacidad**

49

50 **civil necesaria y examinado que fue, sin temor reverencial**

51

52 **coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, e**

1 otorgante me entrega una minuta para que sea elevada a escritura
2 pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR**
3 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
4 sírvase insertar una de SUBDIVISION DE ÁREA SOBRANTE,
5 contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
6 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del
7 presente contrato, el señor Ing. JAIME DAVID ESTRADA
8 MEDRANDA, por los derechos que representa como Gerente
9 General y Representante Legal de la Compañía FISHCORP S.A.,
10 según documentos que se adjuntan como habilitante, y a quien se
11 le denominará como "PROPIETARIO".- **SEGUNDA:**
12 **ANTECEDENTES.-** Declara el señor Ing. JAIME DAVID ESTRADA
13 MEDRANDA, como Gerente General de la Compañía FISHCORP
14 S.A., que es dueño y propietario de un bien inmueble, Primer
15 Cuerpo ubicado actualmente en el Sitio Los Corrales de la
16 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene un área de
17 Trescientos cincuenta y nueve mil metros cuadrados (35,90has),
18 con clave catastral No. 3-27-05-12-000, Este terreno consta en la
19 Escritura de Subdivisión de lotes celebrada en la Notaría Séptima
20 del Cantón Manta el dieciséis de septiembre del dos mil dieciséis,
21 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el treinta
22 de Octubre del dos mil dieciséis, terreno que tiene las siguientes
23 medidas y linderos: Por el Frente, en línea irregular con cuarenta
24 y cuatro punto veintiocho metros más setenta y un punto trece
25 metros más quinientos sesenta y ocho punto cuarenta y ocho
26 metros y lindera con Camino Público, de este punto gira hacia el
27 fondo con cien metros, continuando en giro a la derecha en cien
28 metros y lindera con propiedad de Ing. Carrillo; Por Atrás,



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 cuatrocientos treinta y seis metros y lindera con propiedad del
 2 Ing. Jaime Estrada, de este punto gira en línea inclinada hacia el
 3 frente con cuatrocientos ochenta y uno punto veintitrés metros,
 4 continuando con giro a la izquierda con noventa y seis punto trece
 5 metros y lindera con propiedades particulares; de aquí gira hacia
 6 el frente con treinta metros continuando con giro a la izquierda en
 7 cuarenta metros, y lindera con propiedad de Adriana Elena
 8 Estrada León; Por el Costado Derecho, En línea irregular con
 9 ciento sesenta y un metros más ciento tres punto veintiocho
 10 metros más ciento quince punto ochenta y dos metros y lindera
 11 con Camino Público; y por el Costado Izquierdo, doscientos
 12 ochenta y ocho punto veinticuatro metros y Calle Pública dejada
 13 por los vendedores; **HISTORIA DE DOMINIO.**- Inmueble
 14 adquirido por la Compañía Fishcorp, por compra a los señores
 15 Manuela Asunción Moreira Intriago y Galo Agustín Carrillo
 16 Santana, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada
 17 en la Notaría Cuarta del Cantón Portoviejo el doce de septiembre
 18 de mil novecientos noventa y seis, é inscrita en el Registro de la
 19 Propiedad del Cantón Manta el veinticinco de octubre de mil
 20 novecientos noventa y seis. **TERCERA: SUBDIVISION DE**
 21 **TERRENO.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el
 22 presente contrato, el Ing. Jaime Estrada Medranda, como Gerente
 23 General de la Compañía FISHCORP S.A., declara que el terreno
 24 descrito en la cláusula anterior, Primer cuerpo queda dividida en
 25 de la siguiente manera, según Aprobación de Subdivisión otorgada
 26 por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del
 27 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta
 28 y Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano.





669738

1 ubicado en el sitio Los Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón
2 Manta: Un área destinada para Calle Pública de Mil doscientos
3 metros cuadrados (Calles de once metros de ancho (11,00m
4 ancho)); LOTE C. Con una clave catastral No. 3-27-05-16-000; y
5 un área total de CIENTO DIEZ MIL METROS CUADRADOS, y que
6 queda con las siguientes medidas y linderos: Frente (Sur),
7 cincuenta y seis metros setenta y un centímetros y lindera con
8 propiedad de Cia. Fishcorp S.A. (lote sobrante A1) y Calle Pública
9 Planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo
10 (Noreste) en cuatrocientos diez metros sesenta y dos centímetros y
11 lindera con propiedad de Cia. Fishcorp S.A. (lote sobrante A2);
12 Atrás (Norte), doscientos siete metros ochenta y nueve centímetros
13 y lindera con propiedad de la Cia. Fishcorp S.A. (lote B); Costado
14 Derecho (Oeste), quinientos veintisiete metros treinta y tres
15 centímetros y lindera con propiedad de la Cia. Fishcorp S.A. (lote
16 sobrante A1); y Costado Izquierdo (Este), doscientos veintiocho
17 metros noventa y ocho centímetros y lindera con propiedad de
18 Jaime Estrada; LOTE B. Con una clave catastral No. 3-27-05-17-
19 000, y un área total de DIECIOCHO MIL METROS CUADRADOS, y
20 que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente (Norte), ciento
21 tres metros veintinueve centímetros más ciento quince metros
22 ochenta y dos centímetros y lindera con Camino Público; Atrás
23 (Sur), doscientos siete metros ochenta y nueve centímetros y
24 lindera con lote C (propiedad de la Cia. Fishcorp S.A.; Costado
25 Derecho (Este), noventa metros cuarenta y dos centímetros y
26 lindera con Ing. Jaime Estrada; y Costado Izquierdo (Oeste),
27 setenta y ocho metros treinta y dos centímetros y lindera con
28 propiedad de la Cia. Fishcorp S.A. (lote sobrante A1); LOTE D.



NOTARIA SEXTA DE MANTA

66982

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

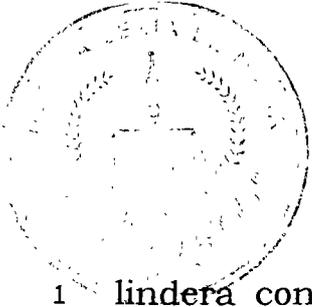


C/RE = 3270513000

1 **Con un área total de Dos mil setecientos metros cuadrados,** y
 2 queda con las siguientes medidas y linderos: Frente (Noreste),
 3 noventa metros y lindera con Calle Pública (Planificada); Atrás
 4 (Suroeste), noventa metros y lindera con propiedad de la Cia.
 5 Fishcorp S.A. (lote sobrante A1); Costado Derecho (Sureste),
 6 treinta metros y lindera con propiedades particulares; y Costado
 7 Izquierdo (Noroeste), treinta metros y lindera con propiedad de la
 8 Cia. Fishcorp S.A. (lote sobrante A1); **AREA SOBRANTE**
 9 **DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL CIEN METROS CUADRADOS,**
 10 **SUBDIVIDIDOS EN LOTE A1.** Con una clave catastral No. 3-27-05-
 11 15-000, y un área total de CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL
 12 SEISCIENTOS METROS CUADRADOS, y que tiene las siguientes
 13 medidas y linderos: Frente (Oeste), cuarenta y cuatro metros
 14 veintiocho centímetros más setenta y un metros trece centímetros
 15 más quinientos sesenta y ocho metros cuarenta y ocho
 16 centímetros y lindera con Camino Público, desde este punto gira
 17 hacia Atrás (Noreste) en cien metros, lindera Ing. Carrillo, desde
 18 este punto gira hacia el Costado derecho (Norte) en cien metros y
 19 lindera con Ing. Carrillo; Atrás (Este), cuarenta metros y lindera
 20 con Adriana Estrada León, desde este punto gira hacia Atrás
 21 (Noreste) en treinta metros, lindera Adriana Estrada León, desde
 22 este punto gira hacia Costado Derecho (Noroeste) en noventa y
 23 seis metros trece centímetros y lindera con propiedades
 24 particulares, desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) en
 25 sesenta y cinco metros noventa centímetros y lindera con
 26 propiedades particulares, desde este punto gira hacia el Frente
 27 (Noroeste) en noventa metros, lindera con Fishcorp S.A. (lote D)
 28 desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) en treinta metros

66982





1 linderá con Fishcorp S.A. (lote D), desde este punto gira hacia
 2 Frente (Noroeste) en veintinueve metros diez centímetros y linderá
 3 con Calle Pública (Planificada), desde este punto gira hacia el
 4 Frente (Oeste) en veintiséis metros setenta y un centímetros y
 5 linderá con Fishcorp S.A. (lote C), desde este punto gira hacia
 6 Costado Derecho (Norte) en quinientos veintisiete metros treinta y
 7 tres centímetros y linderá con Fishcorp S.A. (lote C), desde este
 8 punto gira hacia Costado Derecho (Noroeste) en setenta y ocho
 9 metros treinta y dos centímetros y linderá con Fishcorp S.A. (lote
 10 B); Costado Derecho (Noroeste), ciento sesenta y un metros y
 11 linderá con Camino Público; y Costado Izquierdo (Sur), doscientos
 12 ochenta y ocho metros veinticuatro centímetros y linderá con Calle
 13 Pública dejada vendedores; LOTE SOBRENTE A2.- Con una clave
 14 catastral No. 3-27-05-16-000, y un área total de CUARENTA Y
 15 DOS MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS, y que queda con
 16 las siguientes medidas y linderos: Frente (Suroeste), ciento doce
 17 metros ochenta centímetros y linderá con Calle Pública
 18 (Planificada); Atrás (Noreste), ciento dieciséis metros noventa y dos
 19 centímetros y linderá con Ing. Jaime Estrada; Costado Derecho
 20 (Noroeste), cuatrocientos diez metros sesenta y dos centímetros y
 21 linderá con Fishcorp S.A. (lote C); Costado Izquierdo (Sureste),
 22 trescientos setenta y cuatro metros veintiséis centímetros y
 23 linderá con propiedades particulares.- **CUARTA: CUANTIA.-** La
 24 cuantía de este contrato es Indeterminada; declaran los
 25 comparecientes que el predio materia del presente contrato se
 26 encuentra libre de gravamen.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Los
 27 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
 28 instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con

66989



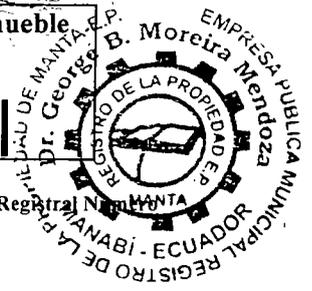
**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

59280



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18010138, certifico hasta el día de hoy 02/05/2018 17:06:40, la Ficha Registral N° 59280.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 3270512 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 30 de septiembre de 2016 Parroquia TARQUI
Superficie del Bien: 359.000m2
Información Municipal
Dirección del Bien: UBICADO ACTUALMENTE EN EL SITIO Los Corrales en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

PRIMER CUERPO: UBICADO ACTUALMENTE EN EL SITIO Los Corrales en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área de TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL METROS CUADRADOS (35,90has), con clave catastral No. 3-27-05-12-000 con las siguientes medidas y linderos. Por el frente, en línea irregular con cuarenta y cuatro punto veintiocho metros más setenta y un punto trece metros más quinientos sesenta y ocho punto cuarenta y ocho metros y lindera con camino público, de este punto gira hacia el fondo con cien metros, continuando en giro a la derecha en cien metros y lindera con propiedad de Ing. Carrillo. Por atrás: cuatrocientos treinta y seis metros y lindera con propiedad de Ing. Jaime Estrada, de este punto gira en línea inclinada hacia el frente con cuatrocientos ochenta y uno punto veintitrés metros, continuando con giro a la izquierda con noventa y seis punto trece metros y lindera con propiedades particulares, de aquí gira hacia el frente con treinta metros continuando con giro a la izquierda en cuarenta metros y lindera con propiedad de Adriana Elena Estrada León. Por el costado derecho: en línea irregular con ciento sesenta y un metros más ciento tres punto veintiocho metros más ciento quince punto ochenta y dos metros y lindera con camino público. Y por el costado izquierdo: doscientos ochenta y ocho punto veinticuatro metros y calle pública dejada por los vendedores.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1556	25/oct/1996	995	1.995
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	2805	30/sep/2016	66 265	66 285

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 25 de octubre de 1996 Número de Inscripción: 1556 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3530 Folio Inicial 995
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1 995
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Mercantil Denominada Fishcorp S. A., representada por el Señor Simón Alberto Cedeño Mora, los dos bienes inmuebles que se encuentra unidos formando un solo cuerpo, RESERVÁNESE LOS VENDEDORES UNA HECTÁREA PARA SI, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie de cinco hectáreas y veintinueve décimas de hectáreas que tiene por el frente con camino público en parte, en otra parte con cien metros y

Fecha. 02 MAY 2018

HORA:





propiedad del Ing. Carrillo, para desviarse en línea recta un lado con ciento metros, propiedad del Ing. Carrillo para volver a tomar la recta original en cien metros con propiedad del Ing. Carrillo, siguiendo en líneas con camino público hasta topar al costado, por el costado, propiedad de Teresa Sanchez, Abg Jorge Pico y otros poseionarios, por el otro costado, con propiedad de Teresa Sanchez, terreno de forma irregular. Del predio descrito se han realizado ventas. Sobre el remanente con fecha 26 Diciembre del 2007 existía inscrita Hipoteca Abierta Prohibición, a favor del Banco de Guayaquil. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha Febrero 24 del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000024050	COMPANIA MERCANTIL DENOMINADA FISHCORP S A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301884415	MOREIRA INTRIAGO MANUELA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300375811	CARRILLO SANTANA GALO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	384	13/may/1980	570	572
COMPRA VENTA	263	26/feb/1987	721	722

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2016 ✓ **Número de Inscripción:** 2805 ✓ Tomo
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5729 Folio Inicial 66 265
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final 66 285
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2016 ✓

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO DE TERRENO UBICADO ACTUALMENTE EN EL SITIO LOS CORRALES EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000024050	COMPANIA FISHCORP S A	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:06:40 del miércoles, 02 de mayo de 2018

A petición de: ISABA S.A

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o emitiera un gravamen. **Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta**

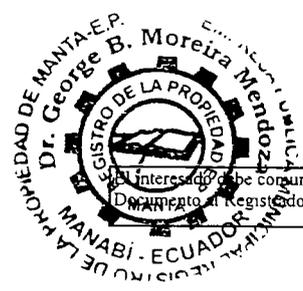
Fecha. 02 MAY 2018 HORA:

0000054496



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 02 MAY 2018 HORA:
Pag 3 de 3

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA FISHCORP S.A. CELEBRADA EL DIA 11 DE ABRIL DEL 2018**

En la ciudad de Manta, a los once días del mes abril del 2018, a las 11h00 A.M., en los predios de la compañía ubicado en el Km. 4½ de la vía Manta – Rocafuerte. Se reúnen los accionistas: Sr. Orlando Tulio Faroh Cano, por los derechos que representa de la compañía CONSERVAS DEL MAR MARCONSERVA S.A. propietaria de un millón treinta y seis mil quinientas (1.036.500) acciones; Jaime David Estrada Medranda, por sus propios derechos, propietario de tres millones ciento siete mil cuatrocientos veinte (3.107.420) acciones, y Jesús Roldan Alcívar, por sus propios derechos, propietario de dos mil ochenta (2.080) acciones.- Todas las acciones son ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.- Los accionistas presentes representan la totalidad del capital suscrito y pagado de la Compañía y por unanimidad de votos decidieron constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal, de conformidad con lo establecido en el Artículo 238 de la Ley de Compañías, con el objeto de conocer y resolver sobre los siguientes puntos del orden del día:

1. **AUTORIZAR AL REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA A REALIZAR LA SUBDIVISION DEL LOTE DE 35,9 HECTAREAS UBICADO EN EL SECTOR LOS CORRALES, PARROQUIA Y CANTON MANTA EN LOS LOTES C DE 110.000 M2, LOTE B DE 18.000 M2, LOTE D DE 2.700 M2, AREA SOBRANTE DE LOTES POR 227.100 M2, SUBDIVIDIDO EN LOTE A1 DE 184.600 M2 Y LOTE A2 DE 42.500 M2. Y**
2. **AUTORIZAR AL REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA A HIPOTECAR LOS LOTES SOBRANTES POR 227.100 M2 AL BANCO PICHINCHA C.A. PARA RESPALDAR OPERACIONES CON LA INSTITUCION FINANCIERA.**

Preside la Junta General de Accionistas el Ing. Jaime Estrada Bonilla, en su calidad de Presidente de la compañía; y actúa como Secretario el Ing. Jaime David Estrada Medranda, en su calidad de Gerente General de la compañía. El secretario toma lista de los asistentes y consta que se encuentra el 100% del capital suscrito y pagado para lo cual se instala la junta, por lo que procede a dar lectura a los puntos del día.

El Ing. Jaime Estrada Bonilla indica la necesidad de realizar la subdivisión del terreno, para diferentes proyectos a desarrollar, e hipotecar los lotes sobrantes de 227.100 m2 al BANCO PICHINCHA C.A. para respaldar operaciones con dicha institución financiera, por lo que se requiere autorizar al Gerente de la Compañía a realizar la subdivisión e hipoteca del área sobrante; los accionistas apoyan la moción y deciden lo siguiente:

1. **Autorizar al Gerente General como representante legal de la Compañía a realizar la subdivisión del lote de 35,9 hectareas ubicado en el sector Los Corrales, del cantón Manta,**
2. **Autorizar al Gerente General como representante legal de la Compañía a hipotecar los lotes A1 y A2 por 184.600 m2 y 42.500 m2, respectivamente, al BANCO PICHINCHA C.A. para respaldar operaciones con la institución financiera.**

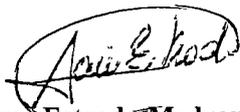
Al no existir otro punto que tratar, la Junta entra en receso para la elaboración de la presente acta, hecho lo cual se da lectura siendo aprobada en todas sus partes, suscribiendo para la constancia de los accionistas, en unidad de acto, con lo cual termina la sesión a las 11h30.



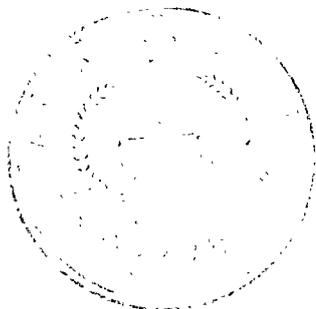
CERTIFICADO:

Que el Acta precedente es fiel copia de su original que consta en el Libro de Actas y Sesión de la Junta General de Accionistas de la Compañía Fishcorp S.A. al que me remito en caso necesario.

Manta, 11 de Abril del 2018.



Ing. Jaime Estrada Medranda
SECRETARIO





0000054498

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA****DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION****No. 117-19238***(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de COMPAÑIA FISHCORP S.A., con código catastral # 3-27-05-12-000 ubicado en las calles Publicas del sitio denominado Camino Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 359.000,00m² (35,90has).

AREA ESCRITURA: (subdivisión de lote, celebrada Notaria Séptima de Manta el 16 de septiembre 2016 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 30 de septiembre de 2016): **359.000,00m²**

Por el Frente: en línea irregular con 44,28m. + 71,13m. + 568,48m.- lindera con camino Público, de este punto gira hacia el fondo con 100,00m., continuando en giro hacia a la derecha en 100,00m.- lindera propiedad de Ing. Carrillo

Por Atrás: 436,00m.- lindera Ing. Jaime Estrada, de este punto gira en línea inclinada hacia el frente con 481,23m., continuando con giro hacia a la izquierda con 96,13m.- lindera propiedades particulares, de aquí gira hacia el frente con 30,00m., continuando con giro hacia a la izquierda en 40,00m.- lindera Adriana Elena Estrada León.

Costado derecho: en línea irregular con 161,00m. + 103,28m.+ 115,82m.-lindera con camino Público

Costado izquierdo: 288,24m.- lindera calle Pública dejada vendedores

AREA DESTINADA PARA CALLE PÚBLICA (11,00m. ancho): **1.200,00m²**

AREA A DESMEMBRAR A FISHCORP S.A. (lote C): **110.000,00m²**

Frente (Sur): 56,71m.- lindera Fishcorp S.A. (lote sobrante A1) y calle Pública (planificada), desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Noreste) en 410,62m.- lindera Fishcorp S.A. (lote sobrante A2)

Atrás (Norte): 207,89m.- lindera Fishcorp S.A.(lote B)

Costado derecho (Oeste): 527,33m.- lindera Fishcorp S.A. (lote sobrante A1).

Costado izquierdo (Este): 228,98m.- lindera Ing. Jaime Estrada

AREA A DESMEMBRAR A FISHCORP S.A. (lote B): **18.000,00m²**

Frente (Norte): 103,29m. + 115,82m.- lindera camino Publico

Atrás (Sur): 207,89m.- lindera Fishcorp S.A. (lote C)

Costado derecho (Este): 90,42m.- lindera Ing. Jaime Estrada

Costado izquierdo (Oeste): 78,32m.- lindera Fishcorp S.A. (lote sobrante A1)

AREA A DESMEMBRAR A FISHCORP S.A. (lote D): **2.700,00m²**

Frente (Noreste): 90,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Suroeste): 90,00m.- lindera Fishcorp S.A. (lote sobrante A1)

Costado derecho (Sureste): 30,00m.- lindera propiedades particulares

Costado izquierdo (Noroeste): 30,00m.- lindera Fishcorp S.A. (lote sobrante A1)

AREA SOBRANTE FISHCORP S.A. (2 lotes): **227.100,00m²**

Lote A1: 184.600,00m²

Frente (Oeste): 44,28m. + 71,13m. + 568,48m.- lindera camino Publico, desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) en 100,00m.- lindera Ing. Carrillo, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Norte) en 100,00m.- lindera Ing. Carrillo

Atrás (Este): 40,00m. - lindera Adriana Estrada León, desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) en 30,00m.- lindera Adriana Estrada León, desde este punto gira hacia Costado derecho (Noroeste) en 96,13m.- lindera propiedades particulares, desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) en 65,90m.- lindera propiedades particulares, desde este punto gira hacia el Frente (Noroeste) en 90,00m.- lindera Fishcorp S.A. (lote D), desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) en 30,00m.- lindera Fishcorp S.A. (lote D), desde este punto gira hacia Frente (Noroeste) en 29,10m.- lindera calle Publica (planificada), desde este punto gira hacia el Frente (Oeste) en 26,71m.- lindera Fishcorp S.A. (lote C), desde este punto gira hacia Costado derecho (Norte) en 527,33m.- lindera Fishcorp S.A. (lote C), desde este punto gira hacia Costado derecho (Noroeste) en 161,00m.- lindera Fishcorp S.A. (lote B),

Costado derecho (Noroeste): 161,00m.- lindera camino Público

Costado izquierdo (Sur): 288,24m.- lindera calle Pública dejada vendedores





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION DE SUBDIVISION

No. 117-19238

Lote A2: 42.500,00m2

Frente (Suroeste): 112,80m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Noreste): 116,92m. - lindera Ing. Jaime Estrada

Costado derecho (Noroeste): 410,62m.- lindera Fishcorp S.A. (lote C)

Costado izquierdo (Sureste): 374,26m.- lindera propiedades particulares

Manta, 20 de marzo de 2018

Nota: Para el presente tramite se adjunta el levantamiento planimetrico de la propiedad de Fishcorp S.A. con la firma de responsabilidad técnica del Ing. Jorge Díaz

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de acuerdo a el solo efecto por el cual salimos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas en áreas, en las instituciones correspondientes.





Manta GAD

0000054499



AUTORIZACION

Nº. 117- 19238-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial GAD Municipal de Manta, autoriza a [REDACTED] para que celebre Escritura de sobre una parte (lote A1) del lote de propiedad de FISHCORP S.A. de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 117-19238, lote ubicado en las calles Publicas del sitio denominado Camino Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Oeste): 44,28m. + 71,13m. + 568,48m.- lindera camino Público, desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) en 100,00m.- lindera Ing. Carrillo, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Norte) en 100,00m.- lindera Ing. Carrillo

Atrás (Este): 40,00m. - lindera Adriana Estrada León, desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) en 30,00m.- lindera Adriana Estrada León, desde este punto gira hacia Costado derecho (Noroeste) en 96,13m.- lindera propiedades particulares, desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) en 65,90m.- lindera propiedades particulares, desde este punto gira hacia el Frente (Noroeste) en 90,00m.- lindera Fishcorp S.A (lote D), desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) en 30,00m.- lindera Fishcorp S.A. (lote D), desde este punto gira hacia Frente (Noroeste) en 29,10m.- lindera calle Publica (planificada), desde este punto gira hacia el Frente (Oeste) en 26,71m.- lindera Fishcorp S.A. (lote C), desde este punto gira hacia Costado derecho (Norte) en 527,33m.- lindera Fishcorp S.A. (lote C), desde este punto gira hacia Costado derecho (Noroeste) en 78,32m.- lindera Fishcorp S.A. (lote B)

Costado derecho (Noroeste): 161,00m.- lindera camino Público

Costado izquierdo (Sur): 288,24m.- lindera calle Pública dejada vendedores

[REDACTED]

Manta, 20 de marzo de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

youtube.com/MunicipioManta



AUTORIZACION

N°. 117- 19238-D

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial GAD Municipal de Manta, autoriza a [REDACTED] para que celebre Escritura de sobre una parte (lote A2) del lote de propiedad de FISHCORP S.A. de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 117-19238, lote ubicado en las calles Publicas del sitio denominado Camino Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente (Suroeste): 112,80m.- lindera calle Pública (planificada)**
- Atrás (Noreste): 116,92m. - lindera Ing. Jaime Estrada**
- Costado derecho (Noroeste): 410,62m.- lindera Fishcorp S.A. (lote C)**
- Costado izquierdo (Sureste): 374,26m.- lindera propiedades particulares**

Manta, 20 de marzo de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar de la oficina de buena fe del solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





Manta GAD

0000054500



AUTORIZACION

N°. 117-19238-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial GAD Municipal de Manta, autoriza a [REDACTED] para que celebre Escritura sobre una parte (lote D) del lote de propiedad de FISHCORP S.A. de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 117-19238, lote ubicado en las calles Publicas del sitio denominado Camino Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTS D - CLAVE # 3270513000

Frente (Noreste): 90,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Suroeste): 90,00m.- lindera Fishcorp S.A. (lote sobrante A1)

Costado derecho (Sureste): 30,00m.- lindera propiedades particulares

Costado izquierdo (Noroeste): 30,00m.- lindera Fishcorp S.A. (lote sobrante A1)

[REDACTED]
Manta, 20 de marzo de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de terreno de el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611.714

www.manta.gob.ec

alcaldia@manta.gob.ec

[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)

alcaldia@manta.gob.ec

[@MunicipioManta](https://twitter.com/MunicipioManta)

[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



Manta



AUTORIZACION

N°. 117- 19238-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial GAD Municipal de Manta, autoriza al [REDACTED], para que celebre Escritura sobre una parte (lote B) del lote de propiedad de FISHCORP S.A. de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 117-19238, lote ubicado en las calles Publicas del sitio denominado Camino Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

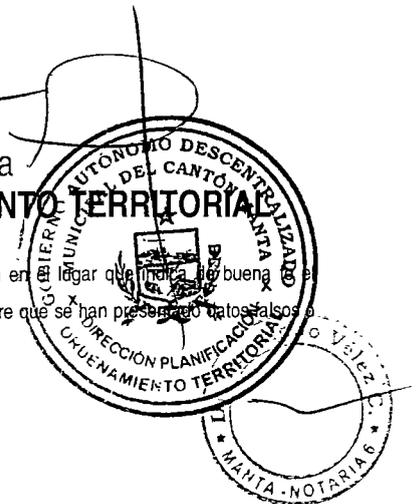
Frente (Norte): 103,29m. + 115,82m.- lindera camino Publico
Atrás (Sur): 207,89m.- lindera Fishcorp S.A. (lote C)
Costado derecho (Este): 90,42m.- lindera Ing. Jaime Estrada
Costado izquierdo (Oeste): 78,32m.- lindera Fishcorp S.A. (lote sobrante A1)

[REDACTED]

Manta, 20 de marzo de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el/los buen/s solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





Manta GAD

0000054501



AUTORIZACION

N°. 117- 19238-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial GAD Municipal de Manta, autoriza a la [REDACTED], para que celebre Escritura sobre una parte (lote C) del lote de propiedad de FISHCORP S.A. de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 117-19238, lote ubicado en las calles Publicas del sitio denominado Camino Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sur): 56,71m.- lindera Fishcorp S.A. (lote sobrante A1) y calle Pública (planificada), desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Noreste) en 410,62m.- lindera Fishcorp S.A. (lote sobrante A2)

Atrás (Norte): 207,89m.- lindera Fishcorp S. A. (lote B)

Costado derecho (Oeste): 527,33m.- lindera Fishcorp S.A. (lote sobrante A1)

Costado izquierdo (Este): 228,98m.- lindera Ing. Jaime Estrada

[REDACTED]

Manta, 20 de marzo de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

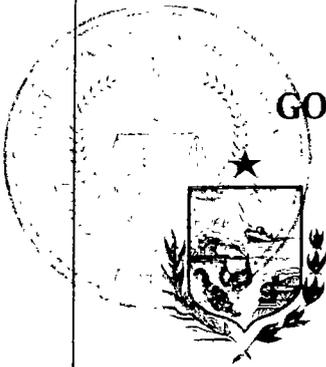
@Municipio_Manta

fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

youtube.com/MunicipioManta



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121543



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

FISHCORP S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 22 junio 2018

VALIDO PARA LAS CLAVES:

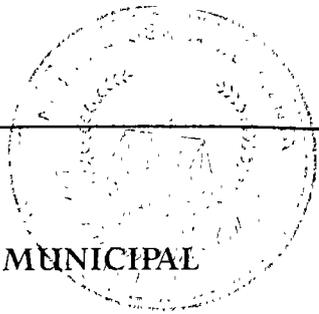
Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-27-05-14-000	CAMINO A LOS CORRALES	100,00%
3-27-05-15-000	CAMINO A LOS CORRALES	100,00%



~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____~~



0000054502



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0000054502



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

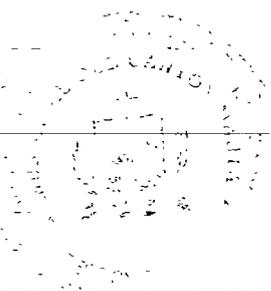
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en CIA. MERCANTIL FISHCORP S.A.
pertenece a CAMINO A LOS CORRALES
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$311979.92 TRESCIENTOS ONCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES 92/00 CTVS DE asciende a la cantidad
de DOLAR
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE HIPOTECARIO

Elaborado: Jose Zambrano

22 DE JUNIO DEL 2018

Manta. _____

Director Financiero Municipal



06981

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0153211

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0153211

No. Electrónico: 59219

Fecha: 21 de junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

1500
B

El Predio de la Clave: 3-27-05-17-000

Ubicado en: SITIO CAMINO LOS CORRALES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 18000,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario
1390145493001 CIA. MERCANTIL FISHCORP S A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	132385,12
CONSTRUCCIÓN:	<u>0,00</u>
	132385,12

Son: CIENTO TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES CON DOCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro. (E)

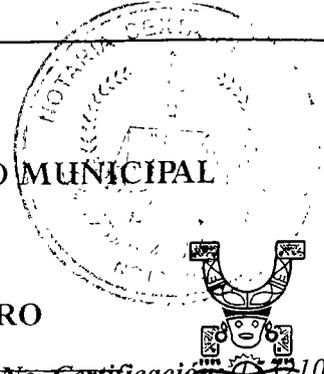
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3270512000

Impreso por: MARIS REYES 21/06/2018 17:00:30



0000054503

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 0153210

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0153210

No. Electrónico: 59220

Fecha: 21 de junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

1011
C

El Predio de la Clave: 3-27-05-16-000

Ubicado en: SITIO CAMINO LOS CORRALES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 110000,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1390145493001 . CIA. MERCANTIL FISHCORP S.A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

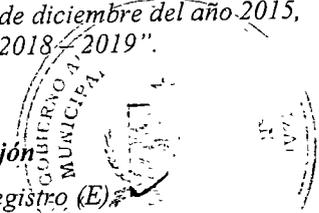
TERRENO:	806781,92
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>806781,92</u>

Son: OCHOCIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019".

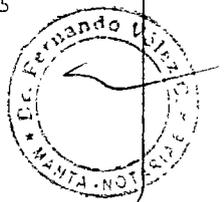
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

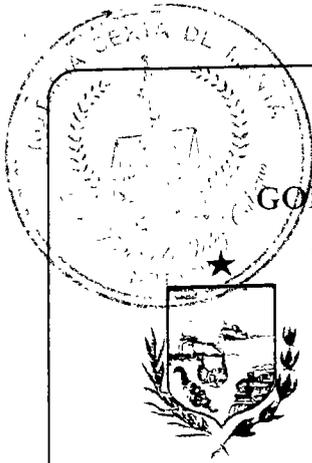
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3270512000

Impreso por: MARIS REYES 21/06/2018 17:02:25





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 151713

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0151713

No. Electrónico: 57778

Fecha: 9 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Handwritten: L. A. J.

El Predio de la Clave: 3-27-05-14-000

Ubicado en: CAMINO A LOS CORRALES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 42500,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario
1390145493001 . CIA. MERCANTIL FISHCORP S.A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	311979,92
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>311979,92</u>

Son: TRESCIENTOS ONCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros

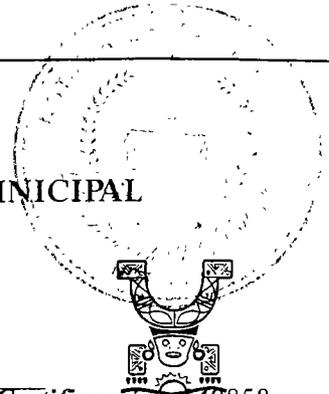


0000054504

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 149858

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149858

No. Electrónico: 57777

Fecha: 9 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-05-15-000

Ubicado en: CAMINO A LOS CORRALES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 184600,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario
1390145493001 . CIA. MERCANTIL FISHCORP S.A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1353629,76
CONSTRUCCIÓN: 0,00
1353629,76

Son: UN MILLON TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS

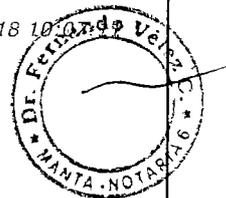
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

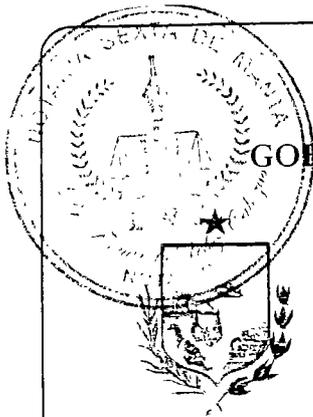
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 3270512000

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 09/05/2018 10:00





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099932

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a CLIA. MERCANTIL FISHCORP S.A.
ubicada en GAMINO A LOS CORRALES
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$1353629.76 UN MILLON TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES asciende a la cantidad
76/00 CTVS DE DOLAR
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO

Elaborado: Jose Zambrano

22 DE JUNIO DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



0000054505

FISHCORP S.A.

Km. 4½ Vía Manta - Rocafuerte Tele/Fax: 2380514 / 2380515 / 2380516 E-mail: gvelez@fishcorpsa.net
Manta - Ecuador

Manta, 27 de marzo del 2014
Es una fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas utiles.

Manta,

26 JUN 2010

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Señor,

Ing. Jaime David Estrada Medranda
Ctd. Ind.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente es grato saludarlo y a la vez me complace comunicarle que la Junta General de Accionista de la compañía **FISHCORP S.A.** en sesión celebrada en día de hoy, tuvo el acierto de designarlo a usted **GERENTE GENERAL** de la misma por un periodo de cinco (5) años, pudiendo ser reeligido indefinidamente.

En el desempeño de estas funciones tendrá la representación legal Judicial y Extrajudicial de manera individual de acuerdo a los estatutos de la Empresa así como todos los deberes y atribuciones que la Ley y los Estatutos Sociales contemplan.

FISHCORP S.A. Fue constituida mediante escritura pública otorgada por el Notario Único del cantón Balzar, Ab. Simón B. Aguayo Velez, con fecha de 7 de mayo del 1996. e inscrita en el Registro Mercantil de Manta No. 428, Repertorio No. 797 de fecha 16 de julio de 1996.

Sin más y solo augurándole éxitos en sus nuevas funciones, me suscribo de usted.

Cordialmente,

[Firma]
Ing. Descy Janeth Medranda de Estrada
PRESIDENTA

Manta, 27 de marzo de 2014

En esta fecha acepto el nombramiento de Gerente general de **FISHCORP S.A.**

Ing. Jaime David Estrada Medranda

C.C. No. 130671793-3

Nacionalidad: Ecuatoriana

Dirección: Cda. Monterrey




**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**
SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1390145493001
RAZÓN SOCIAL: FISHCORP S A

NOMBRE COMERCIAL: FISHCORP S A.
REPRESENTANTE LEGAL: ESTRADA MEDRANDA JAIME DAVID
CONTADOR: RIVERA FUENTES LUIS AQUILES
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC NACIMIENTO:
FEC INSCRIPCIÓN: 28/01/1997
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:
FEC. INICIO ACTIVIDADES: 16/07/1996
FEC ACTUALIZACIÓN: 25/02/2016
FEC REINICIO ACTIVIDADES:
ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

PESCA MARITIMA Y CONTINENTAL DE PECES, CRUSTACEOS, MOLUSCOS

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia MANABI Canton JARAMIJO Parroquia JARAMIJO Numero. S/N Carretero VIA MANTA ROCAFUERTE Kilometro CUATRO Y MEDIO Referencia ubicacion: FRENTE A LA GASOLINERA MAS GAS Telefono Trabajo: 052389020 Email: sestrada@fishcorp.com.ec Telefono Trabajo: 052389019 Email: luis1952@hotmail.com Celular: 0995384984

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	3	ADIERTOS	3
JURISDICCIÓN	ZONA 4 MANABI	CERRADOS	0

 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado en...
 hojas utiles.

Manta,

26 JUN 2010

 Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador


Código: RIMRUC2017001230342

Fecha: 17/08/2017 15:25:10 PM





**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1390145493001
FISHCORP S A

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

Nº. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT:	16/07/1996
NOMBRE COMERCIAL:	FISHCORP S.A	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

PESCA MARITIMA Y CONTINENTAL DE PECES, CRUSTACEOS, MOLUSCOS
PRODUCCION DE PESCADO Y FILETES DE PESCADO, INCLUSO PESCADO PICADO, TROZADO O MOLIDO, FRESCOS, REFRIGERADOS O CONGELADOS
PREPARACION Y CONSERVACION DE PESCADO MEDIANTE EL CONGELADO, ULTRACONGELADO SECADO AHUMADO, SALADO SUMERGIDO EN
SALMUERA Y ENLATADO.
VENTA AL POR MAYOR DE ENLATADOS Y CONSERVAS
ELABORACION Y VENTA DE HARINA, SOLUBLES DE PESCADO

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: JARAMIJO Parroquia: JARAMIJO Numero: S/N Referencia: FRENTE A LA GASOLINERA MAS GAS Carretero VIA MANTA ROCAFUERTE
Kilometro: CUATRO Y MEDIO Telefono Trabajo: 052389020 Email: sestrada@fishcorp.sa.net Telefono Trabajo: 052389019 Email: luisr1952@hotmail.com Celular
0995381961

Nº. ESTABLECIMIENTO:	002	Estado:	ABIERTO - OFICINA	FEC. INICIO ACT:	22/01/2004
NOMBRE COMERCIAL:		FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

PESCA MARITIMA Y CONTINENTAL DE PECES, CRUSTACEOS, MOLUSCOS

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 5 Numero: S/N Interseccion: CALLE 9 Referencia: A LADO DE LA OFICINA DE LA COMPAÑIA
VIZZON Edificio: MUTUALISTA PICHINCHA Oficina: 303 Telefono Trabajo: 052620057

Nº. ESTABLECIMIENTO:	003	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT:	13/01/2015
NOMBRE COMERCIAL:	B/P DIANA MARIA	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

PESCA MARITIMA Y CONTINENTAL DE PECES, CRUSTACEOS, MOLUSCOS.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: JARAMIJO Parroquia: JARAMIJO Numero: S/N Referencia: FRENTE A LA GASOLINERA MAS GAS Carretero VIA MANTA - ROCAFUERTE
Kilometro: 4 5

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en... 47
fojas útiles.

Manta,

26 JUN 2018

.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



Código RIMRUC2017001230342

Fecha: 17/08/2017 15:25:10 PM





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACION

n: 130671793-3



CIUDADANÍA
AUTÓNOMA
ESTRADA MEDRANDA
JAIME DAVID

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1984-03-01
M. CON. ECUATORIANA

SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
NATALIA ALEXANDRA
GUEFRE HERRERA



COLEGIO SUPERIOR DE INGENIEROS
ESTRADA BONILLA JAIME EDUARDO
MEDRANCA OBREGON DESCY JANETH
MANTA
2017-12-14
2017-12-14

V4343M422



01.04.1017

IDENTIFICACION

026

026 - 200

1306717933

ESTRADA MEDRANDA JAIME DAVID
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

UNIQUE IDENTIFICATION

2017-11



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en *07*
hojas utiles.

Manta,

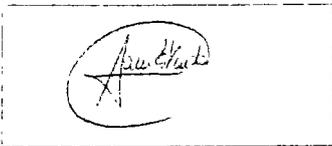
26 JUN 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306717933 ✓

Nombres del ciudadano: ESTRADA MEDRANDA JAIME DAVID ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: GUERRERO MURILLO NATHALY ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 2012

Nombres del padre: ESTRADA BONILLA JAIME EDULFO

Nombres de la madre: MEDRANDA OBREGON DESCY JANETH

Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-133-27509



189-133-27509

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** Las partes intervinientes
 2 quedan facultadas para que soliciten la inscripción de esta
 3 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**
 4 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás
 5 cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del
 6 presente contrato. (Firmado) Abogado Raúl González Melgar,
 7 Matrícula No. 13-1984-11 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la
 8 minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus
 9 documentos anexos queda elevada a Escritura Pública con
 10 todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de
 11 acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí
 12 el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se
 13 ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el
 14 Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



ING. JAIME DAVID ESTRADA MEDRANDA.-

C.C. No. 130671793-3

GERENTE GENERAL FISHCORP S.A.

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

28/06/2012

El Nota...



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

0000054509

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2086

Número de Repertorio:

4295

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISIÓN DE TERRENO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2086 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1390145493001	COMPAÑIA MERCANTIL FISHCORP S.A.	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270512	59280	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3270514000	66984	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3270515000	66983	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3270513000	66982	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3270517000	66981	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3270516000	66978	SUBDIVISIÓN DE TERRENO

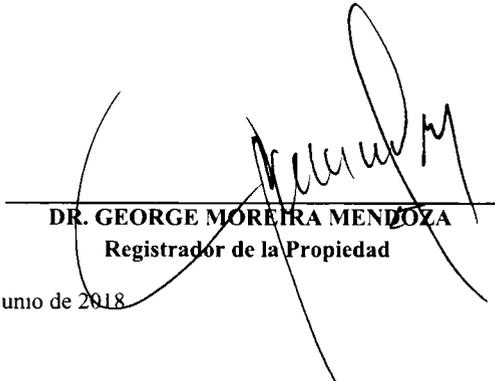
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Fecha : 29-jun./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 29 de junio de 2018