



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



3270518  
CA.OL



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66983



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015382, certifico hasta el día de hoy 02/07/2018 12:23:25, la Ficha Registral Número 66983.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3270515000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 29 de junio de 2018      Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien: 184600.00  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio Los Corrales

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote A1 Ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con un área total de CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente (Oeste), Cuarenta y cuatro metros veintiocho centímetros más setenta y un metros trece centímetros más quinientos sesenta y ocho metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con camino público, desde este punto gira hacia atrás (NORESTE) en cien metros, lindera Ing. Carrillo, desde este punto gira hacia El Costado Derecho (Norte ) en cien metros y lindera con Ing. Carrillo; Atrás (Este), cuarenta metros y lindera con Adriana Estrada León, desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) en treinta metros, lindera Adriana Estrada León, desde este punto gira hacia Costado Derecho (Noroeste) en noventa y seis metros trece centímetros y lindera con propiedades particulares, desde este punto gira hacia atrás (Noreste) en sesenta y cinco metros noventa centímetros y lindera con propiedades particulares, desde este punto gira hacia el Frente (Noroeste) en noventa metros, lindera con Fishcorp S.A (lote D), desde este punto gira hacia atrás (Noreste) en treinta metros y lindera con Fishcorp S.A (lote D), desde este punto gira hacia frente (NOROESTE) en veintinueve metros diez centímetros y lindera con calle pública (planificada), desde este punto gira hacia el Frente (OESTE) en veintiséis metros setenta y un centímetros y lindera con Fishcorp S.A (lote C), desde este punto gira hacia costado derecho (Norte) en quinientos veintisiete metros treinta y tres centímetros y lindera con Fishcorp S.A (lote C), desde este punto gira hacia Costado derecho (Noroeste) en setenta y ocho metros treinta y dos centímetros y lindera con Fishcorp S.A (lote B), Costado Derecho (Noroeste) , ciento sesenta y un metros y lindera con camino público; y costado izquierdo (Sur), doscientos ochenta y ocho metros veinticuatro centímetros y lindera con calle pública dejada vendedores.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

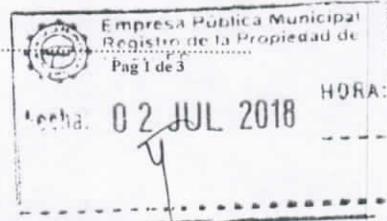
Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1556	25/oct/1996	995	1.995
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	2805	30/sep/2016	66.265	66.285
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	2086	29/jun/2018	54.488	54.509

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de octubre de 1996      Número de Inscripción: 1556      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3530      Folio Inicial:995  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:1.995  
Cantón Notaría: PORTOVIEJO





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Mercantil Denominada Fishcorp S. A., representada por el Señor Simón Alberto Cedeño Mora, los dos bienes inmuebles que se encuentra unidos formando un solo cuerpo, RESERVÁNDOSE LOS VENDEDORES UNA HECTÁREA PARA SI, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de Cincuenta y cinco hectáreas veintiún décimas de hectáreas que tiene por el frente con camino publico en parte, en otra parte con cien metros y propiedad que se deja el Ing, Carrillo, para desviarse en línea recta un lado con ciento metros, propiedad del Ing, Carrillo para volver a tomar la recta original en cien metros con propiedad del Ing. Carrillo, siguiendo en líneas con camino publico hasta topar al costado, por el costado, propiedad de Teresa Sanchez, Abg Jorge Pico y otros poseionarios, por el otro costado, con propiedad de Teresa Sanchez, terreno de forma irregular. Del predio descrito se han realizado ventas. Sobre el remanente con fecha 26 Diciembre del 2007 existía inscrita Hipoteca Abierta Prohibición, a favor del Banco de Guayaquil. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha Febrero 24 del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000024050	COMPANIA MERCANTIL DENOMINADA FISHCORP S. A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301884415	MOREIRA INTRIAGO MANUELA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300375811	CARRILLO SANTANA GALO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	384	13/may/1980	570	572
COMPRA VENTA	263	26/feb/1987	721	722

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2805

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5729

Folio Inicial:66.265

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:66.285

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO DE TERRENO UBICADO ACTUALMENTE EN EL SITIO LOS CORRALES EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000024050	COMPANIA FISHCORP S. A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de junio de 2018

Número de Inscripción: 2086

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4295

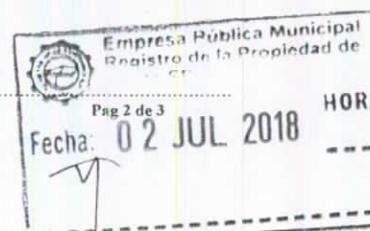
Folio Inicial:54.488

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:54.509

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**SUBDIVISIÓN DE TERRENO.-** La Compañía Fishcorp S.A. celebra Subdivisión de un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. Un área destinada para calle pública de Mil doscientos metros cuadrados (Calles de Once metros de ancho (11,00m ancho) se subdivide en Lote C, con un área de ciento diez mil metros cuadrados. Lote B con un área total de Dieciocho mil metros cuadrados, Lote D con un área total de Dos mil setecientos metros cuadrados.. Quedando un área sobrante de Doscientos veintisiete mil cien metros cuadrados. Subdivididos en lote A1, con una Sup. de Ciento ochenta y cuatro mil seiscientos metros cuadrados, y lote Sobrante A2 con un área total de Cuarenta y dos mil quinientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1390145493001	COMPAÑIA MERCANTIL FISHCORP S.A.		MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	<u>3</u>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:23:25 del lunes, 02 de julio de 2018

A petición de: CEDEÑO MORA SIMON ALBERTO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

