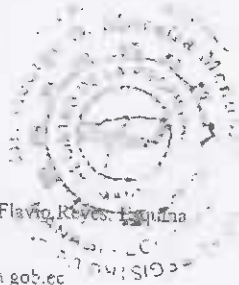




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624753
www.registromanta.gob.ec

2141931000

C.A. + Sub.

11/02/19 08:00



Ficha Registral Bien Inmueble

5233



Conforme a la Orden de Trabajo: RPT-19002138, certifique hasta el día de hoy 26/01/2019 16:33:37, la Ficha Registral Número 5233.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 214193100

Fecha de Apertura: miércoles, 23 de julio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización El Palmar

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de 2 lotes de terrenos signados con los No. DOSCIENTOS TRECE y DOSCIENTOS CATORCE de la Mz. O, los mismos que se encuentran unidos formando un solo cuerpo, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar, de la Parroquia Tarqui actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, treinta y dos metros y lindera con calle secundaria POR ATRÁS, treinta y dos metros y lindera con lotes números doscientos diez y doscientos once. POR EL COSTADO DERECHO, veintitrés metros con cincuenta centímetros y Avenida Principal. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintitrés metros cincuenta centímetros y Avenida Nuevo Terminal Terrestre. Con una superficie total de SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

752 m²

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2031	25/oct/1993	1.437	1.437
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1413	13/dic/2002	30.279	30.299
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	71	15/jun/2017	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1990	06/jul/2017	52.336	52.385
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1394	17/may/2019	41.609	41.620

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 15] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 25 de octubre de 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escribura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emel'manabi, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr. Harold Zambrano Castillo, Sra. Cruz María Cantos de Benavides, en sus calidades de Presidente, Síndico y Tesorera. Los Derechos y Acciones de tres lotes de terrenos que se describen a continuación: Lotes n. Doscientos trece y Doscientos catorce de la manzana O ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta y que se encuentran unidos y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente treinta

Certificación impresa por: julliana_macias

Ficha Registral: 5233

sábado, 26 de enero de 2019 16:33

Pag 1 de 1



y dos metros y calle secundaria; por atrás treinta y dos metros y terrenos del lote n. doscientos diez y doscientos once, por el costado derecho veintitres metros con cincuenta centímetros y avenida principal; por el costado izquierdo veintitres metros cincuenta centímetros y avenida nuevo terminal terrestre, con una superficie total de Setecientos cincuenta y dos metros cuadrados. Lote n. Doscientos once de la misma manzana y con la misma ubicación, tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente veinticinco metros y avenida principal; por atrás veinticinco metros y terrenos del lote n. doscientos diez; por el costado derecho dieciseis metros y terrenos del lote n. doscientos ocho; y por el costado izquierdo dieciseis metros y terrenos del lote n. doscientos catorce; con una superficie de Cuatrocientos metros cuadrados.* En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303120792	REYES MONTALVAN GUSTAVO ADOLFO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	16/dic/1991	5.210	5.211

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 18 de diciembre de 2002 Número de Inscripción: 1413 Tomo: Folio Inicial:30.279
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5832 Folio Final:30.299
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Debidamente representados por los señores Velasco Chila Alfredo Ramiro y la señora Reyes Montalvan Fanny Daysi.Lotes de terreno n. doscientos trece y doscientos catorce de la manzana O ubicado en la inmediaciones de la Urbanizacion El Palmar de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Con una superficie total de SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1303120792	REYES MONTALVAN GUSTAVO ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	8000000000008162	IRINA GARCIA MACIAS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2031	25/oct/1993	1.437	1.437

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

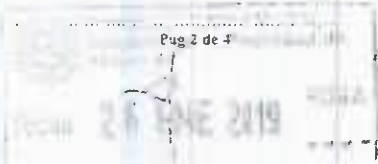
Inscrito el : jueves, 15 de junio de 2017 Número de Inscripción: 717 Folio Inicial:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3952 Folio Final:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA

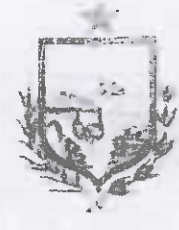
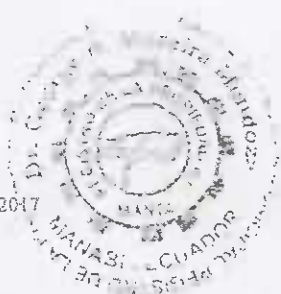
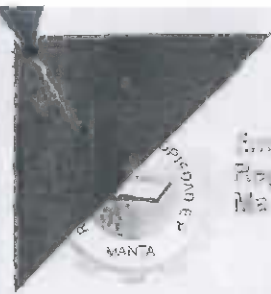
Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:5233

sábado, 26 de enero de 2019 16:33

Pag 2 de 4





Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Cancelacion de Hipoteca Abierta- Prohibición de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1760183520001	BANECUADOR S.P.		MANTA	MANTA
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1303120792	REYES MONTALVAN GUSTAVO ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1304696915	GARCIA MACIAS IRMINA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1413	13/dic/2002	30.279	30.299

Registro de : COMPRA VENTA

[4 ' 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de julio de 2017 Número de Inscripción: 1990
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4536 Folio Inicial:52.296
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:52.303
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de julio de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa de Derechos y Acciones de terrenos signados con los No. 213, y 214 de la Mz. "O", y lote No 211 de la Mz. O inmediaciones de la Urbanización El Palmar, Parroquia Tarqui actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310950504	REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303120792	REYES MONTALVAN GUSTAVO ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304696915	GARCIA MACIAS IRMINA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2031	24/oct/1993	1.437	1.437

Registro de : COMPRA VENTA

[5 ' 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de mayo de 2018 Número de Inscripción: 1594 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 330 Folio Inicial:41.609
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:41.620
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD Derechos y Acciones de 2 lotes de terrenos signados con los No. DOSCIENTOS TRECE y DOSCIENTOS CATORCE de la MZ. O, los mismos que se encuentran unidos formando un solo cuerpo, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar, de la Parroquia Tarqui actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Terminación de comunidad: En virtud de que el señor GUSTAVO ADOLFO REYES GARCIA, declara bajo jaramento, advertido de la pena de perjurio que es propietario del cien por ciento de los Derechos y Acciones del lote de terreno, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce el Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1310950504	REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1990	06-jul-2017	52.286	52.303

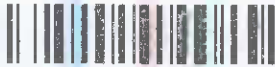
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 16:33:37 del sábado, 26 de enero de 2019
A petición de: MOREIRA MEDINA MIRNA MIVEL

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

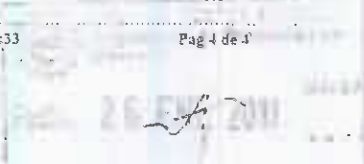


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO





Manabí



AUTORIZACIÓN

No. 247- 20496

La Dirección de Planificación y Ordenamiento autoriza al señor **INTRIAGO GARCIA MARGARITA SOLMAR**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno de propiedad del señor **REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO**. Ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote Número 213, manzana O, con las siguientes medidas y linderos:

Lote #213

Fronte:	16.00 m.- Lindera con Calle secundaria.
Atrás:	16.00 m.- Lindera con Lote número 210.
Por un Costado Derecho:	23.50 m.- Lindera con Avenida Principal.
Por el otro Costado Izquierdo:	23.50 m.- Lindera con Lote número 214.
Área total:	378.00 m ²

Manta, Enero 30 del 2015.



Arg. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento sirve de base a la documentación requerida, para el trámite y a inspección en el lugar que indica de busca de el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad el certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos u representaciones gráficas serónas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta
alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 199 - 2018/6

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO**, Ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lotes Números 213 y 214, manzana O.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según Escrituras de Compraventa de Derechos y Acciones en la Notaría Sexta del Cantón Manta el 03 Julio de 2017 e inserto el 06 de Julio de 2017).

Frente:	32.00 m.- Lindero con Calle secundaria.
Atrás:	32.00 m.- Lindero con Lotes números 210 y 211.
Por un Costado Derecho:	23.50 m.- Lindero con Avenida Principal.
Por el otro Costado Izquierdo:	23.50 m.- Lindero con Avenida Nuevo Terminal Terrestre.
Área total:	752.00 m ²

ÁREA A DESMEMBRAR LOTE #213 A FAVOR DE UTRAGO GARCIA MARGARITA SOLIMAN: 375.00 m²

Frente:	16.00 m.- Lindero con Calle secundaria.
Atrás:	16.00 m.- Lindero con Lote número 210.
Por un Costado Derecho:	23.50 m.- Lindero con Avenida Principal.
Por el otro Costado Izquierdo:	23.50 m.- Lindero con Lote número 214.
Área total:	376.00 m ²

ÁREA A DESMEMBRAR LOTE #214 A FAVOR DE REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO: 376.00 m²

Frente:	16.00 m.- Lindero con Calle secundaria.
Atrás:	16.00 m.- Lindero con Lote número 211.
Por un Costado Derecho:	23.50 m.- Lindero con Lote número 213.
Por el otro Costado Izquierdo:	23.50 m.- Lindero con Avenida Nuevo Terminal Terrestre.
Área total:	376.00 m ²

ÁREA A SOBRIANTE 00.00 m²

Nota:

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error y omisión, asumiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, enero 30 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orjuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfono: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

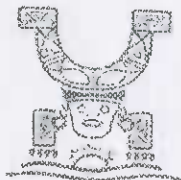
www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta
alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 126533

30/01/2019 12:23:56

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
244-19-31-070	376.00	\$ 21 342,05	INM URBANIZACIÓN EL PALMAR MZ-0 LOTE N°214	2018	384966	4272138
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.I. I.R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (I) RECARGOS (II)	VALOR A PAGAR
REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO		13*0950604	Costa Judicial			
30/01/2019 12:23:56 SORNOZA PALACIOS KAREN SCOTIA			IMPUESTO P. GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO			\$ 6.87
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO MUNICIPAL DEL CANTÓN MONTALVO			\$ 1.57
			MEJORAS 2012	\$ 3.54		\$ 2.12
			MEJORAS 2013	\$ 1.17		\$ 6.67
			MEJORAS 2014	\$ 1.73		\$ 7.04
			MEJORAS 2015			\$ 0.01
			MEJORAS 2016			\$ 0.26
			MEJORAS 2017	\$ 12.58		\$ 7.55
			MEJORAS 2018	\$ 56.22		\$ 33.73
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.60		\$ 3.50
			TOTAL A PAGAR			\$ 88.52
			VALOR PAGADO			\$ 68.82
			SALDO			\$ 19.70



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

1265331707317812

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.montalvo.gob.ec/verificacion Municipalidad del Cantón Montalvo Verificación Documentos Electrónicos ingresando el código QR

