

2141931

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000092721

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO

INMD. DE LA URB. EL PALMAR MZ-O LTS. 213 Y 214

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

569377

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

03/05/2018 11:38:17



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 1 de agosto de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 13106

03/05/2018 11:09:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-14-19-12-000	752,00	\$ 37 487,40	INMD. DE LA URB. EL PALMAR MZ-O LOTES 213 Y 214	2018	349709	3478687
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO		1310950504	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
03/05/2018 11:09:28 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,12	(\$ 0,39)	\$ 12,73
14-5-18			Interes por Mora			
08h00			MEJORAS 2011	\$ 4,32	(\$ 1,08)	\$ 3,24
wsp.			MEJORAS 2012	\$ 7,25	(\$ 1,81)	\$ 5,44
CANCELA			MEJORAS 2013	\$ 21,96	(\$ 5,49)	\$ 16,47
Sub-Division			MEJORAS 2014	\$ 23,19	(\$ 5,80)	\$ 17,39
			MEJORAS 2015	\$ 0,03	(\$ 0,01)	\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 0,77	(\$ 0,19)	\$ 0,58
			MEJORAS 2017	\$ 22,38	(\$ 5,60)	\$ 16,78
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 58,73	(\$ 14,68)	\$ 44,05
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 74,97		\$ 74,97
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,50		\$ 7,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 199,17
			VALOR PAGADO			\$ 199,17
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T972250282720

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No.199 - 20496

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO**, Ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lotes Números 213 y 214, manzana O.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según Escrituras de Compraventa de Derechos y Acciones en la Notaría Sexta del Cantón Manta el 03 Julio de 2017 e inscrita el 06 de Julio de 2017).

Frente:	32.00 m.- Lindera con Calle secundaria.
Atrás:	32.00 m.- Lindera con Lotes números 210 y 211.
Por un Costado Derecho:	23.50 m.- Lindera con Avenida Principal.
Por el otro Costado Izquierdo:	23.50 m.- Lindera con Avenida Nuevo Terminal Terrestre.
Área total:	752.00 m2

ÁREA A DESMEMBRAR LOTE #213 A FAVOR DE INTRIAGO GARCIA MARGARITA SOLIMAR: 376.00 m2

Frente:	16.00 m.- Lindera con Calle secundaria.
Atrás:	16.00 m.- Lindera con Lote número 210.
Por un Costado Derecho:	23.50 m.- Lindera con Avenida Principal.
Por el otro Costado Izquierdo:	23.50 m.- Lindera con Lote número 214.
Área total:	376.00 m2

ÁREA A DESMEMBRAR LOTE #214 A FAVOR DE REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO: 376.00 m2

Frente:	16.00 m.- Lindera con Calle secundaria.
Atrás:	16.00 m.- Lindera con Lote número 211.
Por un Costado Derecho:	23.50 m.- Lindera con Lote número 213.
Por el otro Costado Izquierdo:	23.50 m.- Lindera con Avenida Nuevo Terminal Terrestre.
Área total:	376.00 m2

ÁREA A SOBRANTE 00,00 m2

Nota:

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 04 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL





AUTORIZACIÓN

No.248- 20496

La Dirección de Planificación y Ordenamiento autoriza al **REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno de su misma propiedad **REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO**, Ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote Número 214, manzana O, con las siguientes medidas y linderos:

Lote #214

Frente:	16.00 m.- Lindera con Calle secundaria.
Atrás:	16.00 m.- Lindera con Lote número 210.
Por un Costado Derecho:	23.50 m.- Lindera con Avenida Principal.
Por el otro Costado Izquierdo:	23.50 m.- Lindera con Lote número 214.
Área total:	376.00 m2

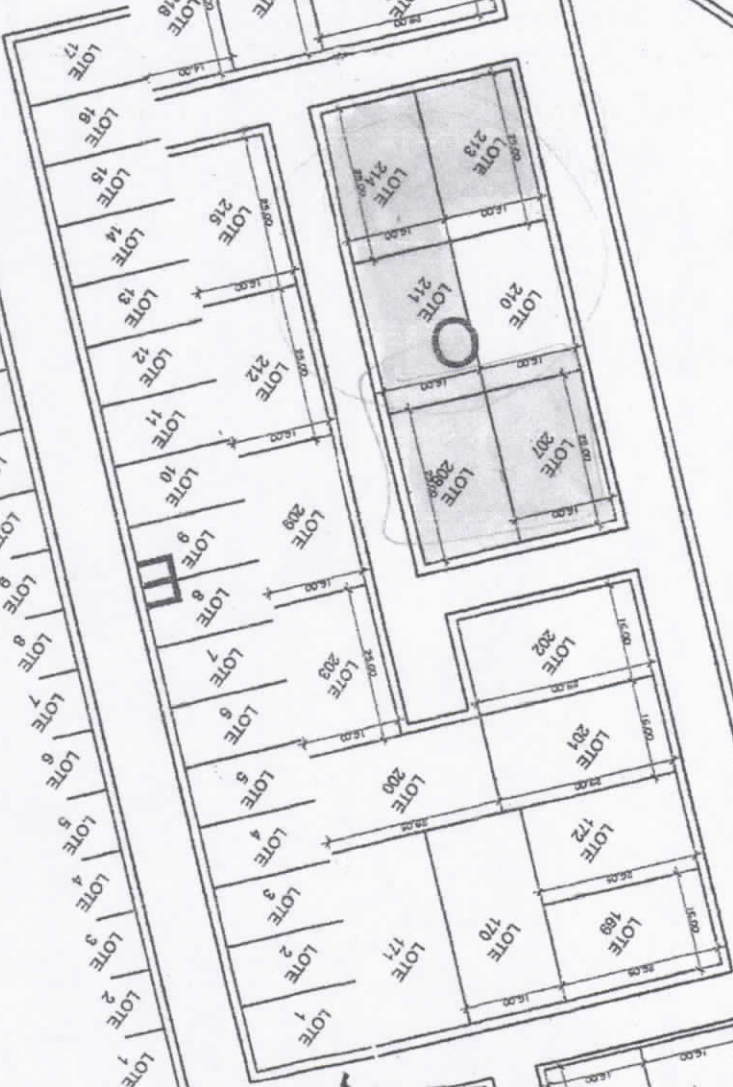
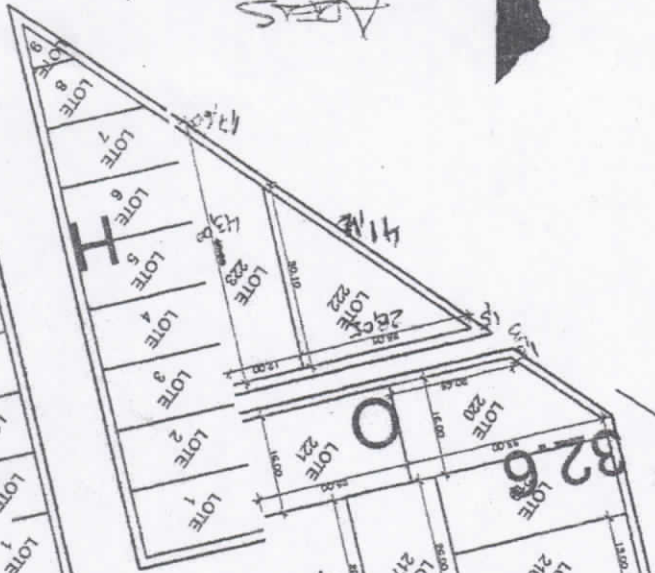
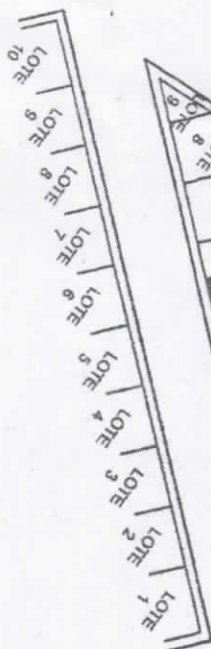
Manta, Mayo 04 del 2018.

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

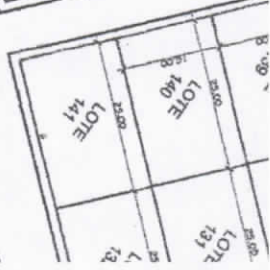
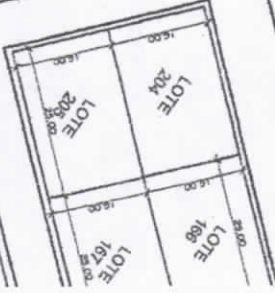
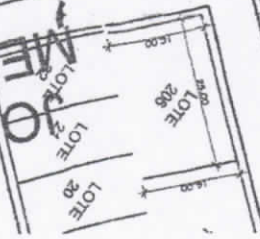


El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

223 = 421,60m²
223 = 938,21m²
AREAS



JOAQUIN
MENDOZA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

5233



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18010033, certifico hasta el día de hoy 02/05/2018 9:30:38, la Ficha Registral Número 5233.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2141912

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 23 de julio de 2008

Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización El Palmar, de la Parroquia Tarqui actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de 2 lotes de terrenos signados con los No. DOSCIENTOS TRECE y DOSCIENTOS CATORCE de la Mz. O, los mismos que se encuentran unidos formando un solo cuerpo, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar, de la Parroquia Tarqui actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, treinta y dos metros y lindera con calle secundaria. POR ATRÁS, treinta y dos metros y lindera con lotes números doscientos diez y doscientos once. POR EL COSTADO DERECHO, veintitrés metros con cincuenta centímetros y Avenida Principal. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintitrés metros cincuenta centímetros y Avenida Nuevo Terminal Terrestre. Con una superficie total de SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2031	25/oct/1993	1.437	1.437
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1413	18/dic/2002	30.279	30.299
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	717	15/jun/2017	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1990	06/jul/2017	52.286	52.303

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de octubre de 1993

Número de Inscripción: 2031

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3679

Folio Inicial:1.437

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1.437

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabí, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr. Harold Zambrano Castillo, Sra. Cruz María Cantos de Benavides, en sus calidades de Presidente, Síndico y Tesorera. Los Derechos y Acciones de tres lotes de terrenos que se describen a continuación: Lotes n. Doscientos trece y Doscientos catorce de la manzana O ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta y que se encuentran unidos y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente treinta y dos metros y calle secundaria; por atrás treinta y dos metros y terrenos del lote n. doscientos diez y doscientos once.

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:5233

miércoles, 02 de mayo de 2018 9:30

Pag 1 de 4

Fecha: 02 MAY 2018

HORA:



once, por el costado derecho veintitres metros con cincuenta centímetros y avenida principal; por el costado izquierdo veintitres metros cincuenta centímetros y avenida nuevo terminal terrestre, con una superficie total de Setecientos cincuenta y dos metros cuadrados. Lote n. Doscientos once de la misma manzana y con la misma ubicación, tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente veinticinco metros y avenida principal; por atrás veinticinco metros y terrenos del lote n. doscientos diez; por el costado derecho dieciseis metros y terrenos del lote n. doscientos ocho; y por el costado izquierdo dieciseis metros y terrenos del lote n. doscientos catorce; con una superficie de Cuatrocientos metros cuadrados.* En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero únicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303120792	REYES MONTALVAN GUSTAVO ADOLFO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001277A	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	16/dic/1991	5.210	5.211

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 18 de diciembre de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Debidamente representados por los señores Velasco Chila Alfredo Ramiro y la señora Reyes Montalvan Fanny Daysi. Lotes de terreno n. doscientos trece y doscientos catorce de la manzana O ubicado en la inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Con una superficie total de SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1303120792	REYES MONTALVAN GUSTAVO ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	8000000000008162	IRINA GARCIA MACIAS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2031	25/oct/1993	1.437	1.437

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 15 de junio de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:5233

miércoles, 02 de mayo de 2018



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta- Prohibición de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768183520001	BANECUADOR B.P.		MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1303120792	REYES MONTALVAN GUSTAVO ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304696915	GARCIA MACIAS IRMINA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1413	18/dic/2002	30.279	30.299

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 06 de julio de 2017

Número de Inscripción: 1990

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4536

Folio Inicial: 52.286

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 52.303

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de terrenos signados con los No. 213, y 214 de la Mz. "O", y lote No.211 de la Mz. O inmediaciones de la Urbanización El Palmar, Parroquia Tarquí actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310950504	REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303120792	REYES MONTALVAN GUSTAVO ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304696915	GARCIA MACIAS IRMINA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2031	25/oct/1993	1.437	1.437

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:30:38 del miércoles, 02 de mayo de 2018

A petición de: REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO



Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.P.

Fecha. 02 MAY 2018

HORA:



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Teléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO		☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		2 1 4 1 9 3 1 6 0 0		ZONA SECCION MANZANA LOTE	
DATOS GENERALES		☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		DIRECCION: barrio <u>1777. 5 URS EL PALMIR</u>	
☐ ZONA HOMOGENEA		☐ ZONA SEGUN VALOR		HOJA N _____	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE DESPUES EL NUMERO)		calle _____		No. _____ lote _____	

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27	SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	1 2	☐ ☐
28	USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO	1 2	☐ ☐
29	CONSTRUCCION OTRO USO	2 3	☐ ☐
30	OTRO USO		
31	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		☐
32	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		☐
33	TOTAL DE BLOQUES		☐

OBSERVACIONES

Se desmonium del cadig
2141912 segun act
Sub P.H. 199-2049
do f.c.d.n 4/05/18

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	HISTORIA	TITULO DE PROPIEDAD ELEGIR
	REYES	GARCIA GUSTAVO			
☐ CODIGO					

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]