

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1200

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2532

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 15 de septiembre de 2020

1.- Fecha de Inscripción: martes, 15 de septiembre de 2020 11:00

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>DONANTE</u>					
Natural	1312461120	INTRIAGO GARCIA MARGARITA SOLIMAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311028615	ESPINOZA HOLGUIN JOHNNY DANIEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>DONATARIO</u>					
Natural	1311433682	ALVAREZ GARCIA JULIANNE PAULETTE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311549289	BALDEON GARCIA MYRELA ANDREINA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de enero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2141931000	11/03/2019 15:48:19	70026	376,00m3	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno numero doscientos trece (213) de la manzana O, ubicados en las inmediaciones de la Urbanización EL PALMAR de la Parroquia Tarqui, actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, ÁREA TOTAL 376,00m2.

-Frente: 16.00m, lindera con calle secundaria;

-Atras: 16.00m lindera con lote numero 210;

-Costado-lado-derecho: 23,50m lindera con avenida principal;

-Costado-lado-izquierdo: 23,50m lindera con el lote numero 214

Dirección del Bien: Ubicado en la inmediaciones del Palmar, numero doscientos trece (213) de la manzana O.

Superficie del Bien: 376,00m3

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

DONACION DE DERECHOS DE COPROPIEDAD:

Los DONANTES, donan, ceden y transfieren el 70% es decir 35% para cada una de los derechos de copropiedad a favor de las señoras Myrela Andreina Baldeon Garcia y Julianne Paulette Alvarez Garcia, sobre el inmueble signado con el numero doscientos trece (213) de la manzana O, ubicados en las inmediaciones de la Urbanización EL PALMAR de la Parroquia Tarqui, actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene un ÁREA TOTAL de 376,00 m2.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1200

Número de Repertorio: 2532

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de DONACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1200 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312461120	INTRIAGO GARCIA MARGARITA SOLIMAR	DONANTE
1311028615	ESPINOZA HOLGUIN JOHNNY DANIEL	DONANTE
1311433682	ALVAREZ GARCIA JULIANNE PAULETTE	DONATARIO
1311549289	BALDEON GARCIA MYRELA ANDREINA	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2141931000	70026	DONACIÓN

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACIÓN

Fecha : 15-sep./2020

Usuario: jessica_roca

Revision / Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 15 de septiembre de 2020



PSMIV050Q7TW8LA



Factura: 004-004-000014600



20201308003P00184

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308003P00184						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE ENERO DEL 2020, (11:51)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESPINOZA HOLGUIN JOHNNY DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311028615	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	INTRIAGO GARCIA MARGARITA SOLIMAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312461120	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	RODRIGUEZ VINCES MARIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306899707	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	ORTIZ PONCE CARMEN MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305462440	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308003P00184						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							

FECHA DE OTORGAMIENTO: 29 DE ENERO DEL 2020, (11:51)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESPINOZA HOLGUIN JOHNNY DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311028615	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	INTRIAGO GARCIA MARGARITA SOLIMAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312461120	ECUATORIANA	DONANTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BALDEON GARCIA MYRELA ANDREINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311549289	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	ALVAREZ GARCIA JULIANNE PAULETTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311433682	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 23723.00

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO

000040721

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

INTRIAGO GARCIA MARGARITA SOLIMAR

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

INMD. A LA URB. EL PALMAR MZ-0 LT. 213

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

09/09/2020 08:45:10

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 08 de diciembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

100-100-100

CRITICAL MASS OF COMPLEXITY



Número de serie: **872050897252**

Razón social:
BALDEON GARCIA MYRELA ANDREINA

Identificación:
1311549289

Período fiscal:
29 ENERO 2020

Código y descripción del impuesto:
1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Fecha y hora de declaración:
03/09/2020 a las 09:17:49

Tipo de declaración:
ORIGINAL

DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.

INFORME GARCIA MYRELA A. DE PERA

29 SEPTIEMBRE 2019

088888

1080 - EL MANCIQUEL - IMPULSO A LA CULTURA SOBRE IMPULSO

PROYECTO N.º 08.17.19

ORIGINAL



Firma y sello del responsable



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1311549289001 Razón Social: BALDEON GARCIA MYRELA ANDREINA
Período Fiscal: 29 ENERO 2020 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante

Parentesco o relación con el fallecido / donante

IDENTIFICACION DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	Número total de donantes del exterior (Informativo)	107 CONTRIBUYENTE
	298	1	204 Otros

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0,00 331
Bienes inmuebles	312	1	332 33890,38 332 16945,19
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0,00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0,00 334
Derechos representativos de capital	315	0	0,00 335
Otros muebles y derechos	316	0	0,00 336
Monio total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399 16945,19

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

524 NO	534	0,00
--------	-----	------

(=) Total exenciones

(532 + 533 + 534)	599	0,00
-------------------	-----	------

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible

(399 - 499 - 599)	631	16945,19
-------------------	-----	----------

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

(631 x tarifa vigente)	632	0,00
------------------------	-----	------

(=) Impuesto a la Renta causado

(632 - 633 - 634 - 635)	699	0,00
-------------------------	-----	------

(-) Crédito tributario



CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2020040969167

NÚMERO SERIAL
872050897262

FECHA RECAUDACIÓN
03-09-2020

PÁGINA
1

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Número de serie: **872050901982**

Razón social:
ALVAREZ GARCIA JULIANNE PAULETTE

Identificación:
1311433682001

Período fiscal:
29 ENERO 2020

Código y descripción del impuesto:
1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Fecha y hora de declaración:
03/09/2020 a las 09:26:00

Tipo de declaración:
ORIGINAL

DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1311433682001 Razón Social: ALVAREZ GARCIA JULIANNE PAULETTE
Periodo Fiscal: 29 ENERO 2020 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	Número total de donantes del exterior (Informativo)	107	CONTRIBUYENTE
	298	299	204	Otros

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0,00	331 0,00
Bienes inmuebles	312	33890,38	332 16945,19
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0,00	333 0,00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0,00	334 0,00
Derechos representativos de capital	315	0,00	335 0,00
Otros muebles y derechos	316	0,00	336 0,00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399 16945,19
EXENCIONES			
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534 0,00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534) 599 0,00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 16945,19
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0,00
(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0,00
(-) Crédito tributario

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2020040969713	872050901982	03-09-2020	1



Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar	731	0.00
VALORES A PAGAR	733	0.00
Pago previo (Informativo)	799	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	890	0.00
Impuesto	897	0.00
Multa	898	0.00
	899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)		
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	902	0.00
Interés por mora	903	0.00
Multa	904	0.00
TOTAL PAGADO	999	0.00

LISTA DE DONANTES

Cédula	Apellido y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura - acta. o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
1312461120	INTRIAGO GARCIA MARGARITA SOLIMAR	ECUADOR	29/01/2020	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	3

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Dominio	Tipo de inmueble	Catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avellano censal	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Sobito / porción	Valor de la porción
INTRIAGO GARCIA MARGARITA SOLIMAR 2020-01-29	2141931000	TERRENO	2141931000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	33,890.38	SIN RESERVAS	100.00	33,890.38	50.00	16,945.19



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	SRIDEC2020040969713
NÚMERO SERIAL	872050901982
FECHA RECAUDACIÓN	03-09-2020
PÁGINA	2

N° 092020-019697

Manta, miércoles 09 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-19-31-000 perteneciente a INTRIAGO GARCIA MARGARITA SOLIMAR con C.C. 1312461120 ubicada en INMEDIACION A LA URBANIZACION EL PALMAR MZ. O LOTE 213 BARRIO EL PALMAR PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34,328.80 TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 80/100.
TRAMITE DE ACTUALIZACIÓN DE DATOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 09 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



119876PQKGTRJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 092020-019640**

N° ELECTRÓNICO : 206469

Fecha: 2020-09-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-19-31-000

Ubicado en: INMEDIACION A LA URBANIZACION EL PALMAR MZ. O LOTE 213

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 376 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312461120	INTRIAGO GARCIA-MARGARITA SOLIMAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 34,328.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 34,328.80

SON: TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: lunes 08 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



119819NZEZLV0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2020-09-09 08:19:41**

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

N° 092020-019695

Manta, miércoles 09 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INTRIAGO GARCIA MARGARITA SOLIMAR** con cédula de ciudadanía No. **1312461120**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 09 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



119874CZXPE3B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

70026

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006130
Certifico hasta el día 2020-09-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2141931000

Fecha de Apertura: lunes, 11 marzo 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la inmediaciones del Palmar, numero doscientos trece (213) de la manzana O.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno numero doscientos trece (213) de la manzana O, ubicados en las inmediaciones de la Urbanización EL PALMAR de la Parroquia Tarquí, actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, ÁREA TOTAL 376,00m2.

Frente: 16.00m, lindera con calle secundaria;

Atras: 16.00m lindera con lote numero 210;

Izquierdo: 23,50m lindera con el lote numero 214

Derecho: 23,50m lindera con avenida principal;

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1990 jueves, 06 julio 2017	52286	52303
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1594 jueves, 17 mayo 2018	41609	41620
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	734 lunes, 11 marzo 2019	20375	20394

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 06 julio 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 julio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de terrenos signados con los No. 213, y 214 de la Mz. "O", y lote No.211 de la Mz. O inmediaciones de la Urbanización El Palmar, Parroquia Tarquí actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de SETECIENTOS CINCEUNTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA MACIAS IRMINA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES MONTALVAN GUSTAVO ADOLFO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 17 mayo 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1594

Folio Inicial: 41609

Número de Repertorio: 3301

Folio Final : 41609

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 mayo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD Derechos y Acciones de 2 lotes de terrenos signados con los No. DOSCIENTOS TRECE y DOSCIENTOS CATORCE de la Mz. O, los mismos que se encuentran unidos formando un solo cuerpo, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar, de la Parroquia Tarquí actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Terminación de comunidad: En virtud de que el señor GUSTAVO ADOLFO REYES GARCIA, declara bajo juramento, advertido de la pena de perjurio que es propietario del cien por ciento de los Derechos y Acciones del lote de terreno, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce el Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: Lunes, 11 marzo 2019

Número de Inscripción : 734

Folio Inicial: 20375

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1439

Folio Final : 20375

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA *Lote de terreno numero doscientos trece de la manzana O, ubicados en las inmediaciones de la Urbanización El palmar de la Parroquia Tarquí, actual parroquia Los Esteros del cantón Manta. ÁREA TOTAL 376,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INTRIAGO GARCIA MARGARITA SOLIMAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA	Número de Inscripciones: 3
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA MEDINA MIRNA MIYEI

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006130 certifico hasta el día 2020-09-03, la Ficha Registral Número: 70026.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2020	13	08	03	P00184
------	----	----	----	--------

DONACIÓN DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

QUE OTORGAN

**JOHNNY DANIEL ESPINOZA HOLGUIN Y
MARGARITA SOLIMAR INTRIAGO GARCIA**

A FAVOR DE

**MYRELA ANDREINA BALDEON GARCIA Y
JULIANNE PAULETTE ALVAREZ GARCIA**

CUANTÍA: USDS 23.723,27

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintinueve (29) de enero del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte, **UNO.-** Los señores **JOHNNY DANIEL ESPINOZA HOLGUIN**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cero, dos, ocho, seis, uno guion cinco (131102861-5) y **MARGARITA SOLIMAR INTRIAGO GARCIA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cuatro, seis, uno, uno, dos guion cero (131246112-0), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0978899818, correo electrónico: margarita.intriago.garcia@gmail.com, dirección: Manta, calle 12b y avenida 27 y 28; y, **DOS.-** Las señoras **MYRELA ANDREINA BALDEON**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

GARCIA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, cuatro, nueve, dos, ocho, guion nueve (131154928-9), de estado civil soltera y **JULIANNE PAULETTE ALVAREZ GARCIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, tres, tres, seis, ocho, guion dos (131143368-2), de estado civil casada, por sus propios derechos, para efectos de notificación las señoras señalan su teléfono: 0987542461, correo electrónico: julianna2810@outlook.com, dirección: Manta, Ciudadela La Aurora Dos, Manzana A- villa 7; bien instruidos por mí el Notario, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocerlos doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el Registro de escrituras públicas a su cargo, el siguiente contrato de **DONACIÓN**, celebrado al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por una parte los señores **JOHNNY DANIEL ESPINOZA HOLGUIN** y **MARGARITA SOLIMAR INTRIAGO GARCIA**, a quienes en lo posterior se les denominará “**DONANTES**”; y, por otra parte, las señoras **MYRELA ANDREINA BALDEON GARCIA** y **JULIANNE PAULETTE ALVAREZ GARCIA**, a quienes en lo posterior se les denominará “**DONATARIAS**”. Los



compareciente son de nacionalidad ecuatorianas, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los Donantes **JOHNNY DANIEL ESPINOZA HOLGUIN** y **MARGARITA SOLIMAR INTRIAGO GARCIA**, son dueños y propietarios de un bien inmueble que con fecha 11 de marzo del 2019, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con el número de inscripción 734, número de repertorio 1439, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría pública Tercera del cantón Manta, con fecha 06 de marzo del año 2019, en la cual el señor **GUSTAVO ADOLFO REYES GARCIA** dio en venta a favor de la señora **INTRIAGO GARCIA MARGARITA SOLIMAR** (casada). Un bien inmueble signado con el número **DOSCIENTOS TRECE (213)** de la manzana O, ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización **EL PALMAR**, de la parroquia tarqui, actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Con dieciséis metros y lindera con calle secundaria; **ATRÁS:** Con 16,00 metros y lindera con lote numero 210; Por el Costado Derecho: Con 23,50 metros y lindera con avenida principal; y, Por el Costado Izquierdo: Con 23,50 metros y lindera con el lote número 214. Teniendo un área total de **TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (376,00M2)**. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: DONACION DE DERECHO DE COPROPIEDAD.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los **DONANTES** señores **JOHNNY DANIEL ESPINOZA HOLGUIN** y **MARGARITA SOLIMAR INTRIAGO GARCIA**, donan, ceden y transfieren el 70% es decir 35%

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

para cada una de los derechos de copropiedad a favor de las señoras **MYRELA ANDREINA BALDEON GARCIA** y **JULIANNE PAULETTE ALVAREZ GARCIA**, sobre el inmueble signado con el número DOSCIENTOS TRECE (213) de la manzana O, ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización EL PALMAR, de la parroquia tarqui, actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, Provincia de Manabí, con las mismas medidas, linderos y ubicación, descrito y singularizado en la cláusula segunda del presente contrato.- **CUARTA: CUANTIA.**- La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a efectos de la Ley Notarial se le fija la cuantía que consta en el Certificado otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastro del Ilustre Municipio de Manta, que es de \$ 23.723,27 .- **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- Las DONATARIA amparadas en lo que dispone el artículo mil cuatrocientos veintisiete del Código Civil, aceptan la presente donación hecha a su favor en todas y cada una de las partes.- **SEXTA: NOTIFICACIÓN.**- Los DONANTES dan por notificado con la aceptación y agradecimiento de las DONATARIAS y se ratifican en la donación realizada.- **SEPTIMA: HABILITANTES.**- Se agrega como documentos habilitantes a esta escritura de Donación, certificado de solvencia de Registro de la Propiedad del inmueble, y otros.- **OCTAVA: DOMICILIO.**-Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.- **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se

servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) ABOGADA ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE .



JOHNNY DANIEL ESPINOZA HOLGUIN
c.c. 131102861-5



MARGARITA SOLIMAR INTRIAGO GARCIA
c.c. 131246112-0



MYRELA ANDREINA BALDEON GARCIA
c.c. 131154928-9



JULIANNE PAULETTE ALVAREZ GARCIA
c.c. 131143368-2

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

**ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE
PATRIMONIO PARA DONACIÓN**

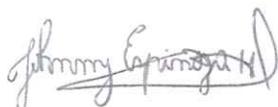


En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera cantonal de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiocho (28) de enero del año dos mil veinte, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, y en atención a la petición presentada por los señores **JOHNNY DANIEL ESPINOZA HOLGUIN** y **MARGARITA SOLIMAR INTRIAGO GARCIA**, tendiente a acreditar su patrimonio, para efectos de la donación que va a efectuar, a favor de las señoras **MYRELA ANDREINA BALDEON GARCIA** y **JULIANNE PAULETTE ALVAREZ GARCIA**, solicitan para ello proceda a receptar su declaración juramentada; por lo que en EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ONCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA DE LOS SEÑORES **JOHNNY DANIEL ESPINOZA HOLGUIN** y **MARGARITA SOLIMAR INTRIAGO GARCIA**. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil

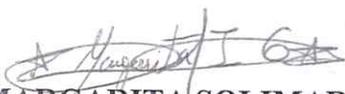
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí, a quienes de conocerlo doy fe, y al efecto instruidos por mí, sobre la responsabilidad que tiene de decir la verdad, bajo juramento declaran, que su patrimonio es el suficiente para poder disponer y dar en donación a favor de las señoras **MYRELA ANDREINA BALDEON GARCIA** y **JULIANNE PAULETTE ALVAREZ GARCIA** EL 70% ES DECIR 35% DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD PARA CADA UNA, SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA, bien inmueble signado con el número DOSCIENTOS TRECE (213) de la manzana O, ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización EL PALMAR, de la parroquia tarqui, actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Con dieciséis metros y lindera con calle secundaria; ATRÁS: Con 16,00 metros y lindera con lote número 210; Por el Costado Derecho: Con 23,50 metros y lindera con avenida principal; y, Por el Costado Izquierdo: Con 23,50 metros y lindera con el lote número 214. Teniendo un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (376,00M2).- Presentes los Testigos **MARIA ISABEL RODRIGUEZ VINCES** Y **CARMEN MONSERRATE ORTIZ PONCE**, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil divorciada y casada respectivamente, domiciliados en esta ciudad de Manta, idóneos, a quienes de conocer doy fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio de los señores **JOHNNY DANIEL ESPINOZA HOLGUIN** y **MARGARITA SOLIMAR INTRIAGO GARCIA**, garantiza su subsistencia.- POR LO QUE SE CONCEDE LA INSINUACIÓN

NECESARIA PARA QUE SE PROCEDA A LA DONACIÓN.-
A efecto de lo cual suscriben la presente ACTA, conjuntamente conmigo el Notario, en el mismo lugar y fecha arriba indicados; el original de esta diligencia se incorpora al Protocolo de esta Notaria, extendiéndose dos copias certificadas, para los efectos legales correspondientes.-



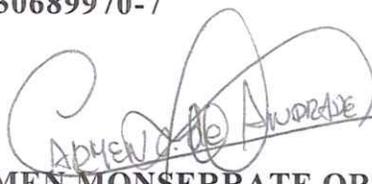
JOHNNY DANIEL ESPINOZA HOLGUIN
c.c. 131102861-5



MARGARITA SOLIMAR INTRIAGO GARCIA
c.c. 131246112-0



MARIA ISABEL RODRIGUEZ VINCÉS
(Testigo)
c.c. 130689970-7



CARMEN MONSERRATE ORTIZ PONCE
(Testigo)
c.c. 130546244-0



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA N.º 131143368-2
APELLIDOS Y NOMBRES
ALVAREZ GARCIA
JULIANNE PAULETTE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1996-12-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
BORYS ALEXANDER
LOOR MACIAS



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA MOREIRA CIELOMAR NATALY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2018-12-18

FECHA DE EXPIRACION

2028-12-18



00671222

Julianne Alvarez

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Julianne Alvarez

Número único de identificación: 1311433682

Nombres del ciudadano: ALVAREZ GARCIA JULIANNE PAULETTE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE DICIEMBRE DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR MACIAS BORYS ALEXANDER

Fecha de Matrimonio: 18 DE DICIEMBRE DE 2018

Nombres del padre: ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA MOREIRA CIELOMAR NATALY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2020

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 207-297-32683



207-297-32683

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V4343V4222

00047185

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BALDEON ROMO JUAN CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA MOREIRA ELGA MARISOL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-10-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-13

Myreia Baldeon Gr.

DIRCCJ - MANABI

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131154928-9

APELLIDOS Y NOMBRES
BALDEON GARCIA MYRELA ANDREINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1993-09-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Soltera




CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0008 F JUNTA No.

0008 - 303 CERTIFICADO No.

1311549289 CEDULA No.

BALDEON GARCIA MYRELA ANDREINA

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311549289

Nombres del ciudadano: BALDEON GARCIA MYRELA ANDREINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE SEPTIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BALDEON ROMO JUAN CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA MOREIRA ELGA MARISOL

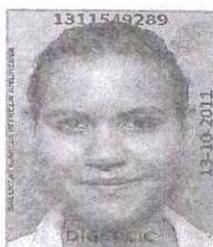
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE OCTUBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2020

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Myrela Baldeon G.

N° de certificado: 207-297-32739



207-297-32739

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **131246112-0**

APELLIDOS Y NOMBRES
INTRIAGO GARCIA MARGARITA SOLIMAR

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1994-05-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JOHNNY DANIEL ESPINOZA HOLGUIN





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
INTRIAGO CEBALLOS MIGUEL AGUSTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA MOREIRA SOLIMAR YSADORA MIRIAN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-11-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-14

E333302222

000844102

IGM 17 30 957 10 017

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0036 F JUNTA No. 0036 - 148 CERTIFICADO No. 1312461120 CEDULA No.

INTRIAGO GARCIA MARGARITA SOLIMAR
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1





ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312461120

Nombres del ciudadano: INTRIAGO GARCIA MARGARITA SOLIMAR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINOZA HOLGUIN JOHNNY DANIEL

Fecha de Matrimonio: 14 DE NOVIEMBRE DE 2017

Nombres del padre: INTRIAGO CEBALLOS MIGUEL AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA MOREIRA SOLIMAR YSADORA MIRIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2020

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 206-297-32810



206-297-32810

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. **131102861-5**

APELLIDOS Y NOMBRES
ESPINOZA HOLGUIN JOHNNY DANIEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1991-02-17**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**

MARGARITA SOLIMAR INTRIAGO GARCIA




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO**

E334312242

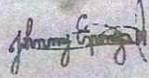
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESPINOZA LOPEZ RAMON MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HOLGUIN MENDOZA PABLA LUCILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2017-11-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-14





DIRECCIÓN GENERAL

MANABI DEL CESALUD

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0004 M JUNTA No.

0004 - 103 CERTIFICADO No.

1311028615 CEDULA No.

ESPINOZA HOLGUIN JOHNNY DANIEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **2**






ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311028615

Nombres del ciudadano: ESPINOZA HOLGUIN JOHNNY DANIEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE FEBRERO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INTRIAGO GARCIA MARGARITA SOLIMAR

Fecha de Matrimonio: 14 DE NOVIEMBRE DE 2017

Nombres del padre: ESPINOZA LOPEZ RAMON MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HOLGUIN MENDOZA PABLA LUCILA

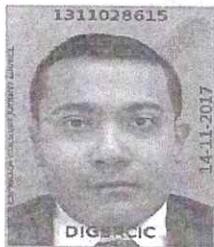
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2020

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 204-297-32929



204-297-32929

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CUIDADANIA: 130689970-7

CIUDADANIA: MANTA
 PROVINCIA: MANABI
 NOMBRE Y APELLIDO DEL COTIZADO: RODRIGUEZ VINCES MARIA ISABEL
 FECHA DE NACIMIENTO: 16 MARZO 1970
 SEXO: F
 IDENTIFICACION: 002-0270-00639
 FECHA DE CADUCIDAD: 1970

MANABÍ / MANTA
 MANTA

Juan José Rodríguez
 OFICIAL DEL COLEGIADO



ECUATORIANA***** A3333A1222

CASADO JUAN CARLOS CABRERA AVILA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

JOSE I RODRIGUEZ CARDENAS

CELESTE VINCES MORAIRA

MANTA 02/01/2013

MANTA 02/01/2025

FECHA DE CADUCIDAD: 02/01/2025

FORMAS: DUP 0137095



CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0078 F JUNTA No.
 0078 - 070 CERTIFICADO No.
 1306899707 CEDULA No.

RODRIGUEZ VINCES MARIA ISABEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTÓN: MANTA
 CIRCUNSCRIPCION: 1
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 1



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
 2019

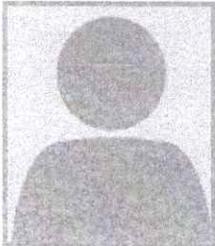
CIUDADANAJIO
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2018

Ingrida Rodríguez
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306899707

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ VINCES MARIA ISABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: JOSE I RODRIGUEZ CARDENAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CELESTE VINCES MOREIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE ENERO DE 2020

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 209-297-09629



209-297-09629

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CIUDADANIA 130546244-0
 MANABI/MANTA/MANTA
 02 ABRIL 1967
 002-0269 00659 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1967


ECUATORIANA***** V4344V4244
 CASADO ALEXIS RAUL ANDRADE VERGARA
 SECUNDARIA EMPLEADO BANCARIO
 MANUEL NEPTALI ORTIZ H
 ROSA MARIA PONCE ZAMBRANO
 MANTA 24/07/2009
 24/07/2021
 REN 1581061


CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019
 0064 F 0064 - 019 1305462440
ORTIZ PONCE CARMEN MONSERRATE
 PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCION: 1
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 1

ELECCIONES
 SEGUNDARIAS Y CAJES
2019

CIUDADANO/A:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

Alicia Stefania Padua Lecca
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305462440

Nombres del ciudadano: ORTIZ PONCE CARMEN MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO BANCARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANDRADE VERGARA ALEXIS RAUL

Fecha de Matrimonio: 8 DE JUNIO DE 1997

Nombres del padre: MANUEL NEPTALI ORTIZ H

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROSA MARIA PONCE ZAMBRANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROSA MARIA PONCE ZAMBRANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE JULIO DE 2009

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2020

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA





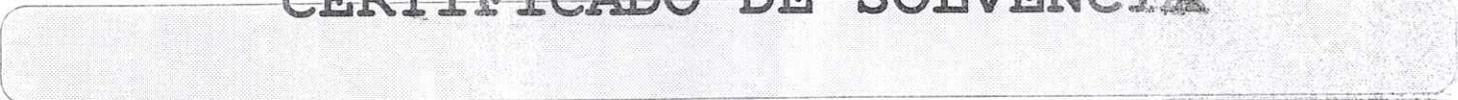
CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO:

0000122722

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: INTRIAGO GARCIA MARGARITA SOLIMAR
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: INMD.A LA URB.EL PALMAR MZ-O LT.213
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
679716

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 27/01/2020 10:49:55
 FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

(Handwritten signature)

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

VALIDO HASTA: domingo, 26 de abril de 2020
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE DE PAGO VALDRA SIN NINGUN REQUISITO



ESPACIO
ESPACIO

ESPACIO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 349924

OBSERVACIÓN:			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVILLO	CONTROL	TOTAL IMPORTE
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-14-19-31-000	376	33890.38	56357	338924
VENDEDOR			ALCABALES Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1312461120	INTRIAGO GARCIA MARGARITA SOLIMAN	INMEDIACION A LA DESARROJACION DEL PALMAR DEL LOTE 243	IMPUESTO PRINCIPAL		207.22		
			UNIDAD DE SEVERIDAD (DE SUBVENCION)		78.52		
				TOTAL A PAGAR	\$ 285.74		
ADQUIERE			VALOR PAGADO		\$ 285.74		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		\$ 0.00		
1311549289	BALDEON GARCIA MYRELA ANDREINA	S/N					

Fecha de pago: 2020-01-24 11:57:46 - OLGA PILAR SOTO DE LIAJONRE
Sólo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1983839081

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> o por el validador de documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO

ESPACIO



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

N° 349925

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	ANÁLISIS	CONTROL	TÉRMINO
2-01-19-31-880	376	33390.00	\$23675	349925

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312461120	INTRIAGO GARCIA MARGARITA SOLIMAR	INMEDIACION A LA URBANIZACION EL PALMAR NZ. O LOTE 213

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.000
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		73.74
	TOTAL A PAGAR	\$74.740
	VALOR PAGADO	\$74.740
	SALDO	\$ 0.000

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311549289	BALDEON GARCIA MYRELA ANDREINA	S/N

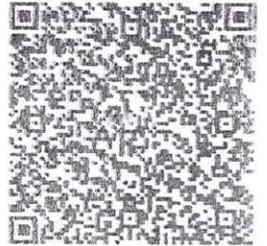
Fecha de pago: 2020-01-24 11:58:16 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T274872651

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> o bien validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN EL MUNDO

ESPACIO
EN EL MUNDO

N° 012020-008695

Mantá, martes 14 enero 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INTRIAGO GARCIA MARGARITA SOLIMAR** con cédula de ciudadanía No. **1312461120**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 14 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



18686AZISZOD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN B. INCO

ESPACIO
EN B. INCO

N° 012020-009755

Manta, lunes 27 enero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-19-31-000 perteneciente a INTRIAGO GARCIA MARGARITA SOLIMAR con C.C. 1312461120 ubicada en INMEDIACION A LA URBANIZACION EL PALMAR MZ. O LOTE 213 BARRIO EL PALMAR PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$33,890.38 TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA DÓLARES 38/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$23,723.27 VEINTITRES MIL SETECIENTOS VEINTITRES DÓLARES 27/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 26 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



19749LZQ8OQX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN C. BANCO

ESPACIO
EN C. BANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 012020-009010**

N° ELECTRÓNICO : 202837

Fecha: 2020-01-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-19-31-000

Ubicado en: INMEDIACION A LA URBANIZACION EL PALMAR MZ. O LOTE 213

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 376 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312461120	INTRIAGO GARCIA-MARGARITA SOLIMAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 33,890.38

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 33,890.38

SON: TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA DÓLARES 38/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 20 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



19002FKN67M8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-01-24 10:52:38



ESPACIO
EN PLANO

ESPACIO
EN PLANO

Ficha Registral-Bien Inmueble

70026

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20000116
Certifico hasta el día 2020-01-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2141931000

Fecha de Apertura: lunes, 11 marzo 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la inmediaciones del Palmar

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno numero doscientos trece (213) de la manzana O, ubicados en las inmediaciones de la Urbanización EL PALMAR de la Parroquia Tarqui, actual parroquia Los Esteros del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 16.00m, lindera con calle secundaria; ATRÁS: 16.00m lindera con lote numero 210; POR UN COSTADO DERECHO: 23,50m lindera con avenida principal; POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: 23,50m lindera con el lote numero 214. ÁREA TOTAL 376,00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1990 jueves, 06 julio 2017	52286	52386
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1594 jueves, 17 mayo 2018	41609	41620
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	734 lunes, 11 marzo 2019	20375	20394

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 06 julio 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 julio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de terrenos signados con los No. 213, y 214 de la Mz. "O", y lote No.211 de la Mz. O inmediaciones de la Urbanización El Palmar, Parroquia Tarqui actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA MACIAS IRMINA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES MONTALVAN GUSTAVO ADOLFO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 17 mayo 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción : 1594

Folio Inicial: 41609

Número de Repertorio: 3301

Folio Final : 41609





Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 mayo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD Derechos y Acciones de 2 lotes de terrenos signados con los No. DOSCIENTOS TRECE y DOSCIENTOS CATORCE de la Mz. O, los mismos que se encuentran unidos formando un solo cuerpo, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar, de la Parroquia Tarqui actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Terminación de comunidad: En virtud de que el señor GUSTAVO ADOLFO REYES GARCIA, declara bajo juramento, advertido de la pena de perjurio que es propietario del cien por ciento de los Derechos y Acciones del lote de terreno, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce el Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 11 marzo 2019

Número de Inscripción : 734

Folio Inicial: 20375

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1439

Folio Final : 20375

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA *Lote de terreno numero doscientos trece de la manzana O, ubicados en las inmediaciones de la Urbanización El palmar de la Parroquia Tarqui, actual parroquia Los Esteros del cantón Manta. ÁREA TOTAL 376,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INTRIAGO GARCIA MARGARITA SOLIMAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-01-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA MEDINA MIRNA MIYEI

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20000116 certifico hasta el día 2020-01-13, la Ficha Registral Número: 70026.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

FIRMES CON
E/CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



MANTA
ALCALDÍA



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 1 0 Z A R H Y 5 7



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO