

00020375

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 734**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 1439**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** lunes, 11 de marzo de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 11 de marzo de 2019 15.43**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente            | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social  | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|-------------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b><u>COMPRADOR</u></b> |                      |                                   |              |           |        |
| Natural                 | 1312461120           | INTRIAGO GARCIA MARGARITA SOLIMAR | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>VENDEDOR</u></b>  |                      |                                   |              |           |        |
| Natural                 | 1310950504           | REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO       | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 06 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

☐

Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral        | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|-------------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 23/07/2008 0:00:00 | 5233       |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Compraventa de 2 lotes de terrenos signados con los No. DOSCIENTOS TRECE y DOSCIENTOS CATORCE de la Mz. O, los mismos que se encuentran unidos formando un solo cuerpo, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar, de la Parroquia Tarqui actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, treinta y dos metros y lindera con calle secundaria POR ATRÁS, treinta y dos metros y lindera con lotes números doscientos diez y doscientos once. POR EL COSTADO DERECHO, veintitrés metros con cincuenta centímetros y Avenida Principal. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintitrés metros cincuenta centímetros y Avenida Nuevo Terminal Terrestre. Con una superficie total de SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Urbanización El Palmar

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2141931000       | 11/03/2019 15:48:19 | 70026      | 376,00m3   | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno número doscientos trece de la manzana O, ubicados en las inmediaciones de la Urbanización El palmar de la Parroquia Tarqui, actual parroquia Los Esteros del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 16,00m, lindera con calle secundaria, ATRÁS: 16,00m lindera con lote número 210, POR UN COSTADO DERECHO: 23,50m lindera con avenida principal: POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: 23,50m lindera con el lote número 214. ÁREA TOTAL 376,00m2

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la inmediaciones del Palmar

Superficie del Bien: 376,00m3

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

\*Lote de terreno número doscientos trece de la manzana O, ubicados en las inmediaciones de la Urbanización El palmar de la Parroquia Tarqui, actual

Impreso por erick\_espinoza

Administrador

lunes, 11 de marzo de 2019

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 734

**Folio Final:** 0

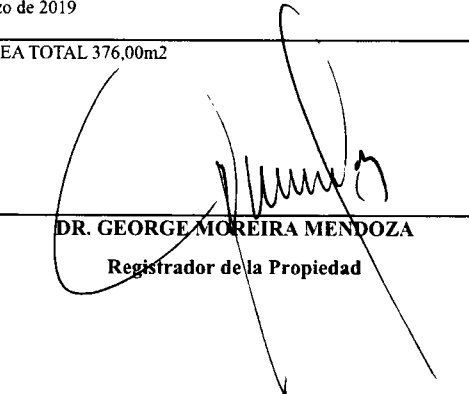
**Número de Repertorio:** 1439

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** lunes, 11 de marzo de 2019

parroquia Los Esteros del cantón Manta ÁREA TOTAL 376,00m2

Lo Certifico

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**



Factura: 003-003-000007964

00020376



20191308003P00480

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                                                                                                                                         |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                                                                                                                           | 20191308003P00480                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                                                                                                 |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                                                                                                                             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                  | 6 DE MARZO DEL 2019, (8:59)       |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                                                                                                                       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                                                                                                                     |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                                                                                                 | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                                                                                                                                 | REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310950504         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                                                                                       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                                                                                                 | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                                                                                                                                 | INTRIAGO GARCIA MARGARITA SOLIMAR | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1312461120         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                                                                                                                        |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                                                                                                                               |                                   | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABÍ                                                                                                                                  |                                   | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                                                                                           |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> PREDIO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DE URBANIZACIÓN EL PALMAR, LOTE 213, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 23342.00                                                                                            |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



CONFIDENTIAL  
CIC 100-452

CONFIDENTIAL

00020377

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

|      |    |    |     |        |
|------|----|----|-----|--------|
| 2019 | 13 | 08 | 003 | P00480 |
|------|----|----|-----|--------|

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA**  
**QUE OTORGA EL SEÑOR**  
**GUSTAVO ADOLFO REYES GARCIA**  
**A FAVOR DE LA INGENIERA**  
**MARGARITA SOLIMAR INTRIAGO GARCIA**

**CUANTÍA: USD. 23.342,85**

**(DI 2 COPIAS)**

**L. G.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy miércoles seis (06) de marzo del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte: **UNO.-** el señor **GUSTAVO ADOLFO REYES GARCIA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, nueve, cinco, cero, cinco, cero, guion, cuatro, (131095050-4) soltero, estudiante, quien para efectos de notificación señala su teléfono: 0969320785, dirección Urbanización Ciudad del Sol, del Cantón Manta, correo electrónico: gusgusreyes0209@gmail.com; y, **DOS.-** La señora **MARGARITA SOLIMAR INTRIAGO GARCIA**, de estado civil casada, ingeniera en hotelería, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cuatro, seis, uno, uno, dos, guion, cero, (131246112-0) quien para efectos de notificación la ingeniera señala su teléfono: 0978899818, dirección: calle 12 y Avenida 26, del Cantón Manta, correo electrónico: margarita.intriago.garcia@gmail.com bien instruidos por

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA



mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una en la que conste la ESCRITURA DE COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte el señor **GUSTAVO ADOLFO REYES GARCIA**, en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte la Ingeniera **MARGARITA SOLIMAR INTRIAGO GARCIA**, en calidad de **COMPRADORA**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declara el Vendedor, **GUSTAVO ADOLFO REYES GARCIA**, que es propietario de terrenos signados con los números 213 y 214 manzana “O” inmediaciones la Urbanización El Palmar, Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, los mismos que se encuentran unidos formando un solo cuerpo circunscrito dentro los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** treinta y dos metros y lindera con calle secundaria; **POR ATRÁS:** treinta y dos metros y lindera con lotes número doscientos diez y doscientos once; por el **COSTADO DERECHO:** veintitrés metros con cincuenta centímetros y avenida principal; **COSTADO IZQUIERDO:** veintitrés metros cincuenta centímetros y avenida nuevo Terminal Terrestre; con una Superficie total de **SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS (752,00M2)**. Con fecha 06 de julio del 2017 consta inscrita en el Registro de

00020378

la propiedad del cantón Manta, con el número de inscripción 1990, repertorio número 4536, la escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES celebrada en la Notaria Publica Sexta del cantón Manta el 03 de Julio del 2017, otorgada por los señores Gustavo Adolfo Reyes Montalván e Irmina Monserrate García Macías a favor del señor GUSTAVO ADOLFO REYES GARCIA (soltero). Con fecha 09 de Mayo del 2018 el vendedor señor GUSTAVO ADOLFO REYES GARCIA celebra en la Notaria Tercera del cantón Manta la escritura de TERMINACION DE COMUNIDAD Derechos y acciones de los dos lotes de terrenos 213 y 214 de la manzana "O" los mismos que se encuentran unidos formando un solo cuerpo, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta; declarando bajo juramento advertido de las penas del perjurio que es propietario del cien por ciento de los derechos y acciones del lote de terreno descrito anteriormente, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce el Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia declara que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. Dicho contrato se encuentra inscrito en la Registraduría de la Propiedad del cantón Manta con fecha 17 de Mayo del 2018, número de inscripción 1594, número de repertorio 3301.-

**TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, que son parte esencial e integrantes del presente contrato, el señor **GUSTAVO ADOLFO REYES GARCIA**, da en venta y perpetua enajenación el lote **doscientos trece (213)** manzana "O" a favor de la Ingeniera **MARGARITA SOLIMA INTRIAGO GARCIA**, según autorización N° 247-20496 de la Dirección y Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta el mismo que tiene los

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

siguientes linderos y medidas: FRENTE: 16.00m, lindera con calle secundaria; ATRÁS: 16.00m lindera con lote número 210; POR UN COSTADO DERECHO: 23,50m lindera con avenida principal; POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: 23,50m lindera con lote número 214. AREA TOTAL: 376.00M2.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio que han fijado las partes para la celebración del presente Contrato de Compraventa es la suma de **VEINTITRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS 85/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$23.342.85)**, valor que la compradora cancela en moneda de circulación legal de nuestro País. **QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.**- El vendedor transfiere a favor de la compradora el dominio y posesión del terreno materia de la presente compraventa con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres y demás derechos que le son anexos sujetándose al saneamiento por evicción conforme lo determina la ley.- **SEXTA.- GRAVÁMENES.**- El inmueble que es materia de la presente compraventa no soporta gravamen alguno conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad que como documento habilitante se agrega.- **SEPTIMA: LAS DE ESTILO.**- Las partes contratantes aceptan el total contenido de todas y cada una de las estipulaciones que anteceden por estar hechas en garantía y seguridad de sus recíprocos intereses.- La compradora queda expresamente facultada para solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad personalmente o por interpuesta persona.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de esta escritura. (Firmado) ABOGADA ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO Matrícula número: 13-1986-4 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000016315

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00020379

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: INMD.DE LA URB.EL PALMAR MZ-O LOTE 213

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

625172

Nº PAGO:

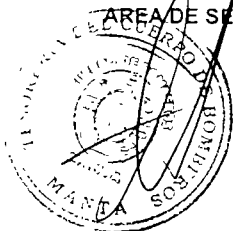
VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

11/03/2019 10:42:56

F A DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00



3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 9 de junio de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

No. 126765

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

**COMPROBANTE DE PAGO****00020380**

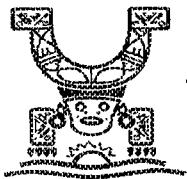
31/01/2019 12:08:33

| OBSERVACIÓN                                                                                 |                                      |                                               | CÓDIGO CATASTRAL | AREA                   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------|------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |                                      |                                               | 2-14-19-31-000   | 376,00                 | 23342,85 | 406964  | 126765    |
| VENDEDOR                                                                                    |                                      |                                               |                  |                        |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                | DIRECCIÓN                                     |                  | ALCABALA DE VENTAS     |          | VALOR   |           |
| 1310950504                                                                                  | REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO          | INM URBANIZACION EL PALMAR<br>MZ-O LOTE N°213 |                  | Municipio principal    |          | 233,43  |           |
|                                                                                             |                                      |                                               |                  | Municipio de Guayaquil |          | 70,03   |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                 |                                      |                                               |                  |                        |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                | DIRECCIÓN                                     |                  | TOTAL A PAGAR          |          |         |           |
| 1312461120                                                                                  | INTRIAGO GARCIA MARGARITA<br>SOLIMAR | ND                                            |                  | VALOR PAGADO           |          | 303,46  |           |
|                                                                                             |                                      |                                               |                  | SALDO                  |          | 0,00    |           |

EMISION: 31/01/2019 12:08:31 KAREN SOFIA SORNOZA PALACIOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
FECHA:   
RECAUDACIÓN



|                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento es firmado electrónicamente                                                                                                                                                                                         |
| Código de Verificación (CSV)                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                    |
| T772613782                                                                                                                                                                                                                         |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |



100

100

00020381

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097118

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

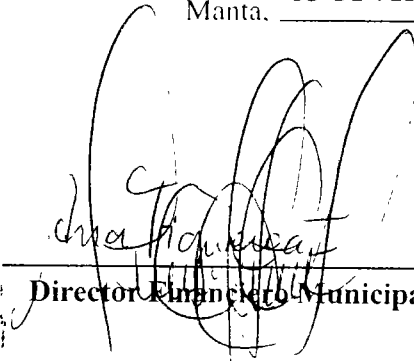
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO  
ubicada INM.URBANIZACION EL PALMAR MZ-O LOTE N°213  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$23342.85 VEINTITRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON 85/100.

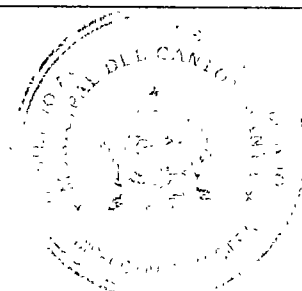
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY



Manta, 08 DE FEBRERO DEL 2019

  
Director Financiero Municipal



RECIBO  
1970

RECIBO  
1970



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

00020382

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00158842

Nº ELECTRÓNICO : 64751

Fecha: Jueves, 31 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-19-31-000

Ubicado en: INM.URBANIZACION EL PALMAR MZ-O LOTE Nº213

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 376.00 m<sup>2</sup>

P IETARIOS

| Documento  | Propietario                 |
|------------|-----------------------------|
| 1310950504 | REYES GARCIA-GUSTAVO ADOLFO |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 23,342.85

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 23,342.85

SON: VENTITRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



233,43  
70,03  
-----  
303,46  
70,34  
-----  
373,80

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10118KTUBWH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-31 11:24:06.



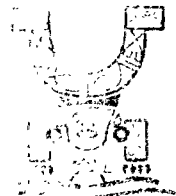
— **ESPACIO**  
RESERVADO

— **ESPACIO**  
RESERVADO



Manta

00020383



## AUTORIZACIÓN

No.247- 20496

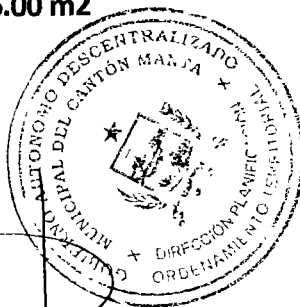
La Dirección de Planificación y Ordenamiento autoriza al señor **INTRIAGO GARCIA MARGARITA SOLIMAR**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno de propiedad del señor **REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO**, Ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote Número 213, manzana O, con las siguientes medidas y linderos:

### Lote #213

|                                |                                          |
|--------------------------------|------------------------------------------|
| Frente:                        | 16.00 m.- Lindera con Calle secundaria.  |
| Atrás:                         | 16.00 m.- Lindera con Lote número 210.   |
| Por un Costado Derecho:        | 23.50 m.- Lindera con Avenida Principal. |
| Por el otro Costado Izquierdo: | 23.50 m.- Lindera con Lote número 214.   |
| Área total:                    | <b>376.00 m2</b>                         |



Manta, Enero 30 del 2019.



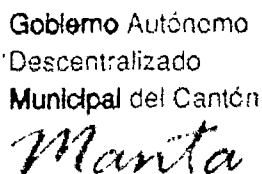
Arq. Juvencio Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO



DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
00020384

**No.199 - 20496**

***(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).***

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO**, Ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lotes Números 213 y 214, manzana O.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** (Según Escrituras de Compraventa de Derechos y Acciones en la Notaría Sexta del Cantón Manta el 03 Julio de 2017 e inscrita el 06 de Julio de 2017).

|                                |                                                         |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Frente:                        | 32.00 m.- Lindera con Calle secundaria.                 |
| Atrás:                         | 32.00 m.- Lindera con Lotes números 210 y 211.          |
| Por un Costado Derecho:        | 23.50 m.- Lindera con Avenida Principal.                |
| Por el otro Costado Izquierdo: | 23.50 m.- Lindera con Avenida Nuevo Terminal Terrestre. |
| Área total:                    | 752.00 m2                                               |

**ÁREA A DESMEMBRAR LOTE #213 A FAVOR DE INTRIAGO GARCIA MARGARITA SOLIMAR: 376.00 m2**

|                                |                                          |
|--------------------------------|------------------------------------------|
| Frente:                        | 16.00 m.- Lindera con Calle secundaria.  |
| Atrás:                         | 16.00 m.- Lindera con Lote número 210.   |
| Por un Costado Derecho:        | 23.50 m.- Lindera con Avenida Principal. |
| Por el otro Costado Izquierdo: | 23.50 m.- Lindera con Lote número 214.   |
| Área total:                    | 376.00 m2                                |

**ÁREA A DESMEMBRAR LOTE #214 A FAVOR DE REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO:**

|                                |                                                         |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Frente:                        | 16.00 m.- Lindera con Calle secundaria.                 |
| Atrás:                         | 16.00 m.- Lindera con Lote número 211.                  |
| Por un Costado Derecho:        | 23.50 m.- Lindera con Lote número 213.                  |
| Por el otro Costado Izquierdo: | 23.50 m.- Lindera con Avenida Nuevo Terminal Terrestre. |
| Área total:                    | <b>376.00 m2</b>                                        |

**ÁREA A SOBRENTE**

00,00 m2

**Nota:**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

**Manta, enero 30 del 2018**

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4

**Téléphones: 2611 558 / 2611 47\* / 2611 479**

Fax: 2611 714

 [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

**✉ aicardia@manta.gob.ec**

**@Municipio Manta**

 @MunicipioManta

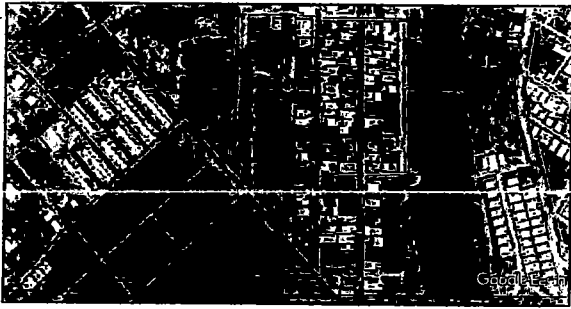
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta)

▶ [youtube.com/@MunicipioManta](https://youtube.com/@MunicipioManta)

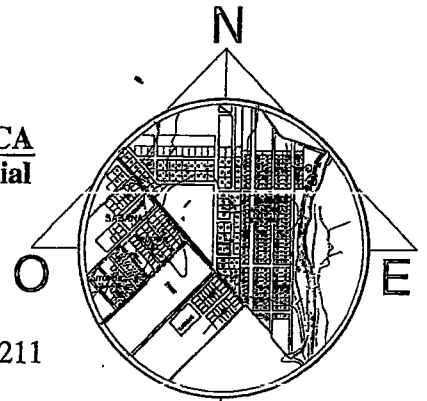
ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO

00020385



**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**  
Escala ----- Referencial



LOTE # 210

LOTE # 211

AVENIDA PRINCIPAL

23.50

P3

P4

P2

Area a Desmenbrar Lote #213  
a favor de :

Sra. Intriago Garcia Margarita Solimar  
Area : 376,00 M2

Area a Desmenbrar Lote #214  
a favor de :

Sr. Reyes Garcia Gustavo Adolfo  
Area : 376,00 M2

AVENIDA NUEVO  
TERMINAL TERRESTRE

16.00

16.00

32.00

CALLE SECUNDARIA

| PUNTOS | COORDENADAS PSAD 56 |            |
|--------|---------------------|------------|
|        | X                   | Y          |
| 1      | 535395.85           | 9892975.53 |
| 2      | 535363.85           | 9892975.53 |
| 3      | 535363.85           | 9892999.03 |
| 4      | 535395.85           | 9892999.02 |

**IMPLANTACIÓN GENERAL**  
Escala ----- 1:250

SUBDIVISION DE LOTES 213 Y 214 DE LA MANZANA O.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 752,00 m2

AREA A DESMENBRAR A LOTE 213 FAVOR DE INTRIAGO GARCIA MARGARITA SOLIMAR: 376,00 m2

AREA A DESMENBRAR A LOTE 214 FAVOR DE REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO: 376,00 m2

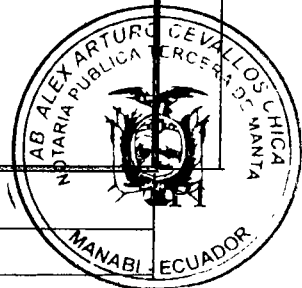
AREA SOBRANTE : 00,00 m2

PROPIETARIO :

SR. REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO

A FAVOR :

SRA. INTRIAGO GARCIA MARGARITA SOLIMAR



ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126427



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 31 de ENERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:  
2-14-19-31-000 INM.URBANIZACION EL PALMAR MZ-O LOTE N°213

Manta, Treinta y uno de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
TESORERÍA MUNICIPAL  
RECAUDACIÓN

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Equinoccio  
Telf: 052624758  
www.registromanta.gob.ec

00020387



Ficha Registral-Bien Inmueble

5233



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19002138, certifico hasta el día de hoy 26/01/2019 16:33:37, la Ficha Registral Número 5233.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 214193100  
Fecha de Apertura: miércoles, 23 de julio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización El Palma

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de 2 lotes de terrenos signados con los No. DOSCIENTOS TRECE y DOSCIENTOS CATORCE de la Mz. O, los mismos que se encuentran unidos formando un solo cuerpo, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar, de la Parroquia Tarqui actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, treinta y dos metros y lindera con calle secundaria. POR ATRÁS, treinta y dos metros y lindera con lotes números doscientos diez y doscientos once. POR EL COSTADO DERECHO, veintitrés metros con cincuenta centímetros y Avenida Principal. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintitrés metros cincuenta centímetros y Avenida Nuevo Terminal Terrestre. Con una superficie total de SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                                                    | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES                      | 2031                          | 25/oct/1993 | 1.437         | 1.437       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA                                        | 1413                          | 18/dic/2002 | 30.279        | 30.299      |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN | 717                           | 15/jun/2017 | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES                      | 1990                          | 06/jul/2017 | 52.286        | 52.303      |
| COMPRA VENTA           | TERMINACIÓN DE COMUNIDAD                                | 1594                          | 17/may/2018 | 41.609        | 41.620      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de octubre de 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

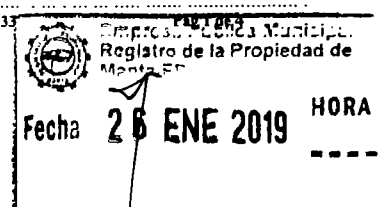
La Asociación de Trabajadores de Emelmanabí, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr. Harold Zambrano Castillo, Sra. Cruz María Cantos de Benavides, en sus calidades de Presidente, Síndico y Tesorera. Los Derechos y Acciones de tres lotes de terrenos que se describen a continuación: Lotes n. Doscientos trece y Doscientos catorce de la manzana O ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta y que se encuentran unidos y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente treinta



Certificación impresa por : jullana\_macias

Ficha Registral: 5233

sábado, 26 de enero de 2019 16:33







y dos metros y calle secundaria; por atrás treinta y dos metros y terrenos del lote n. doscientos diez y doscientos once, por el costado derecho veintitres metros con cincuenta centímetros y avenida principal; por el costado izquierdo veintitres metros cincuenta centímetros y avenida nuevo terminal terrestre, con una superficie total de Setecientos cincuenta y dos metros cuadrados. Lote n. Doscientos once de la misma manzana y con la misma ubicación, tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente veinticinco metros y avenida principal; por atrás veinticinco metros y terrenos del lote n. doscientos diez; por el costado derecho dieciseis metros y terrenos del lote n. doscientos ocho; y por el costado izquierdo dieciseis metros y terrenos del lote n. doscientos catorce; con una superficie de Cuatrocientos metros cuadrados.\* En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                 | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1303120792      | REYES MONTALVAN GUSTAVO ADOLFO           | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000001277 | ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2321               | 16/dic/1991       | 5 210         | 5.211       |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 18 de diciembre de 2002

Número de Inscripción: 1413

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5832

Folio Inicial:30.279

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:30.299

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Debidamente representados por los señores Velasco Chila Alfredo Ramiro y la señora Reyes Montalvan Fanny Daysi. Lotes de terreno n. doscientos trece y doscientos catorce de la manzana O ubicado en la inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 1360016390001   | BANCO NACIONAL DE FOMENTO      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR               | 1303120792      | REYES MONTALVAN GUSTAVO ADOLFO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| DEUDOR               | 800000000008162 | IRINA GARCIA MACIAS            | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2031               | 25/oct/1993       | 1 437         | 1.437       |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 15 de junio de 2017

Número de Inscripción: 717

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3952

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

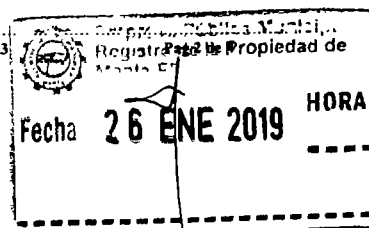
Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Certificación Impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:5233

sábado, 26 de enero de 2019 16:33





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00020388



**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 02 de junio de 2017.

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Cancelación de Hipoteca Abierta- Prohibición de Enajenar.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                 | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|---------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 1768183520001 | BANECUADOR B.P.                 |              | MANTA  | MANTA               |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 1303120792    | REYES MONTALVAN GUSTAVO ADOLFO  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 1304696915    | GARCIA MACIAS IRMINA MONSERRATE | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA               |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro                  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 1413               | 18/dic/2002       | 30.279        | 30.299      |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 06 de julio de 2017

**Número de Inscripción:** 1990

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 4536

**Folio Inicial:** 52.286

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA

**Folio Final:** 52.303

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 03 de julio de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de Derechos y Acciones de terrenos signados con los No. 213, y 214 de la Mz. "O", y lote No.211 de la Mz. O inmediaciones de la Urbanización El Palmar, Parroquia Tarqui actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1310950504 | REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO     | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR  | 1303120792 | REYES MONTALVAN GUSTAVO ADOLFO  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304696915 | GARCIA MACIAS IRMINA MONSERRATE | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA               |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2031               | 25/oct/1993       | 1.437         |             |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 17 de mayo de 2018

**Número de Inscripción:** 1594

**Tomo:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 3301

**Folio Inicial:** 41.609

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Folio Final:** 41.620

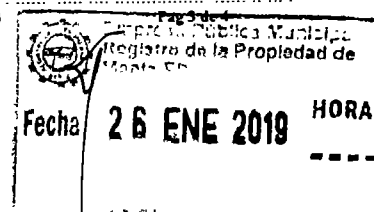
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 09 de mayo de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**





TERMINACIÓN DE COMUNIDAD Derechos y Acciones de 2 lotes de terrenos signados con los No. DOSCIENTOS TRECE y DOSCIENTOS CATOCE de la Mz. O, los mismos que se encuentran unidos formando un solo cuerpo, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar, de la Parroquia Tarqui actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Terminación de comunidad: En virtud de que el señor GUSTAVO ADOLFO REYES GARCIA, declara bajo juramento, advertido de la pena de perjurio que es propietario del cien por ciento de los Derechos y Acciones del lote de terreno, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1310950504 | REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1990               | 06/jul/2017       | 52.286        | 52.303      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA             | 3                       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES   | 2                       |
| <<Total Inscripciones >> | 5                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:33:37 del sábado, 26 de enero de 2019

A petición de: MOREIRA MEDINA MIRNA MIYEI

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



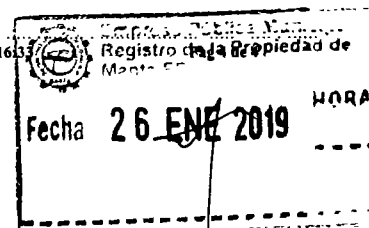
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



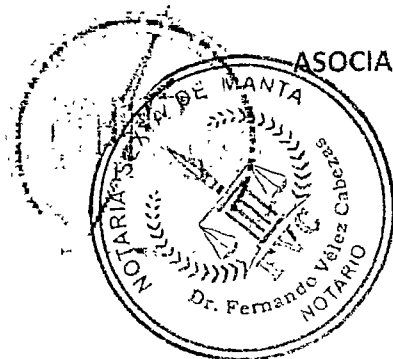
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**



3711:

ASOCIACIÓN DE TRABAJADORES DE LA INSTITUCIÓN PROVEEDORA DEL  
SERVICIO DE  
ENERGIA ELECTRICA EN MANABI



## CERTIFICACION

|              |                                |
|--------------|--------------------------------|
| MANZANA:     | O LOTE 213                     |
| AREA:        | 400,00 m2.                     |
| FRENTE:      | 16,00m. Lindera con Calle      |
| LATERAL DER: | 23,50m. Lindera con Avenida    |
| LATERAL IZQ: | 23,50m. Lindera con lote # 214 |
| POSTERIOR:   | 16,00m. Lindera con lote # 210 |

Es todo lo que puedo decir en honor a la verdad.

Ing. César Proaño Carbo  
PRESIDENTE ASOELECTRIC

Dirección: Calle 2 y Avenida Malecón (Edificio del Banco Central)  
Teléfono: 3702000 Ext 1263  
MANTA-MANABI-ECUADOR

Dr. Feena

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00020390

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

**CEDULA**  
CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres  
**REYES GARCIA**  
GUSTAVO ADOLFO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1992-08-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO

**N. 131095050-4**



**INSTRUCCION**  
SUPERIOR

**PROFESION / OCUPACION**  
Escriba su profesion u ocupacion

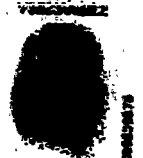
**VERIFICACION**

APellidos y Nombres del Padre  
**REYES MONTALVAN GUSTAVO**

APellidos y Nombres de la Madre  
**GARCIA MACIAS ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**MANTA**  
**2017-08-08**

FECHA DE EXPIRACION  
**2027-08-08**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

**067**  
CANTON

**067 - 037**  
MUNICIPIO

**1310950504**  
CEDULA

**REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO**  
APellidos y Nombres

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
ZONA I





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310950504

**Nombres del ciudadano:** REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE SEPTIEMBRE DE 1998

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** REYES MONTALVAN GUSTAVO ADOLFO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GARCIA MACIAS IRMINA MONSERRATE

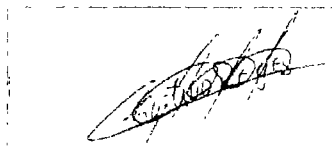
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-203-30124



197-203-30124

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00020391

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*[Handwritten signature]*

**Número único de identificación:** 1312461120

**Nombres del ciudadano:** INTRIAGO GARCIA MARGARITA SOLIMAR

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE MAYO DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ESPINOZA HOLGUIN JOHNNY DANIEL

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE NOVIEMBRE DE 2017

**Nombres del padre:** INTRIAGO CEBALLOS MIGUEL AGUSTIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GARCIA MOREIRA SOLIMAR YSADORA MIRIAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE NOVIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-203-30097



195-203-30097

*[Handwritten signature of Vicente Taiano G.]*

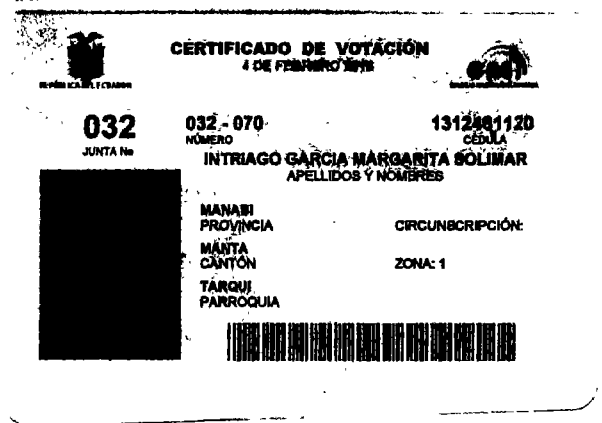
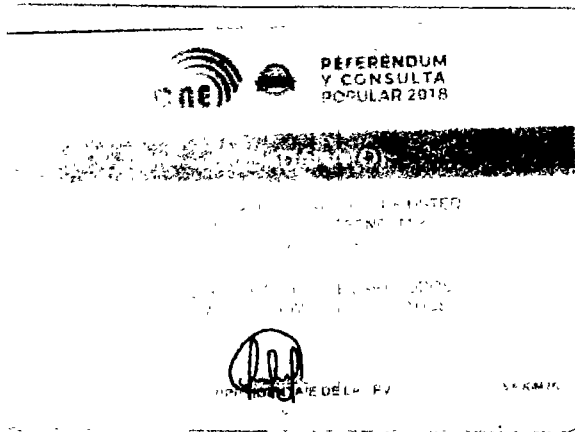
Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







00020392

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768163520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000001555  
Fecha: 12/02/2019 03:37:51

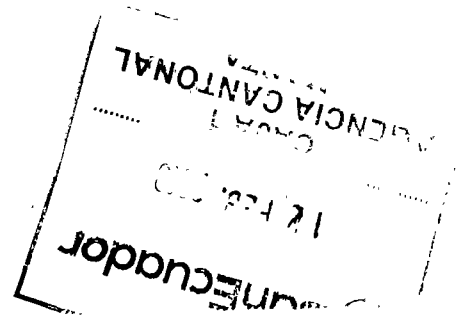
No. Autorización:  
1202201901176618352000120565270000015552019153713

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 99999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripción  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.54  |
| SubTotal USD | 0.54  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.  
12/02/2019 03:37:51 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIA CORRIENTE  
REFERENCIA: 905138855  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:KPOLIT  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
Efectivo: 1.00  
Comisor Efectivo: 0.54  
IVA: 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION



1. 1. 1.

1. 1. 1.

1. 1. 1.

00020393

los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz,  
aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia  
firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. GUSTAVO ADOLFO REYES GARCIA  
C. C. N° 131095050-4



f) Ing. MARGARITA SOLIMAR INTRIAGO GARCIA  
C. C. N° 131246112-0



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero  
este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad  
de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00020394

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 734**

**Número de Repertorio: 1439**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 734 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos               | Papel que desempeña |
|-------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1312461120  | INTRIAGO GARCIA MARGARITA SOLIMAR | COMPRADOR           |
| 1310950504  | REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO       | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral        | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|-------------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2141931000              | 70026        | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 5233         | COMPRAVENTA |

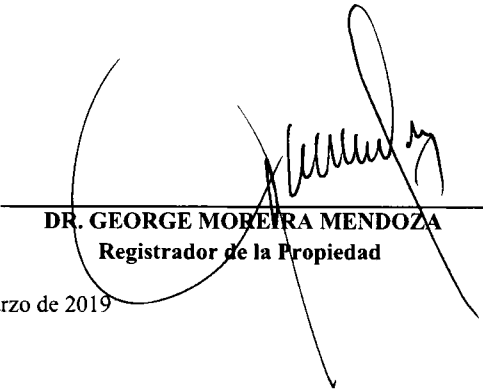
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-mar./2019

Usuario: erick\_espinoza

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 11 de marzo de 2019