151086

6570117AD

~~6570101~~

Subdivicion

04/05/18

84

ZNSP

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

25544

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18007741, certifico hasta el día de hoy 04/04/2018 14:07:23, la Ficha Registral Número 25544.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 14 de diciembre de 2010 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: EL AROMO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en El Aromo, Cantón Manta, Parroquia Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Lote de Pedro Delgado en ochenta y tres metros setenta y cinco centímetros R. N 36° 59´ E. SUR: Camino público en ciento veintiocho metros ochenta y nueve centímetros R. S 76° 20´ W; En cien metros treinta y seis centímetros R. S 47° 55´ W; en treinta y nueve metros ochenta centímetros R. S 69° 30´ E; en noventa y dos metros sesenta centímetros R. S 88° 30´ W. ESTE: Lote de Carmen Pico en ochenta metros R. S 65° 30´ E; en cuatrocientos cincuenta y siete metros cuarenta centímetros R. S 36° 03´ E. OESTE: Callejón público en sesenta y cuatro metros R. N 01° 30´ W; en sesenta metros cuarenta centimetros R. N 04° 00´ W; en cincuenta y un metros cuarenta centimetros N 25° 00´ W; en cincuenta metros R. S 83° 00´ W; lote de Manuel Delgado en catorce metros cuarenta centímetros R. N 04° 30´ W; en ciento cincuenta y seis metros sesenta centímetros R. N 08° 30´ W; en ciento veintiséis metros R. N 18° 30'. Con una superficie total de: CIENTO VEINTIÚN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1355	04/ago./2003	4.047	4.053
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4008	04/dic./2015	87.674	87.685
COMPRA VENTA	ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA	4009	04/dic./2015	87.686	87.694
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	414	04/feb./2016	11.376	11.390
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	987	08/abr./2016	26.094	26.108
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2043	17/ago./2016	51.470	51.484
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2047	18/ago./2016	51.556	51.571

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de agosto de 2003 **Número de Inscripción:** 1355 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3173 Folio Inicial:4.047

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:4.053

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Inda

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de julio de 2003

Fecha Resolución: miércoles, 23 de julio de 2003

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 04 ABR 2018 HORA:

Lote de terreno ubicado en El Aromo, Canton Manta, Parroquia Manta. Superficie: 12,1636Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000089302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1308521820	VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de diciembre de 2015 **Número de Inscripción:** 4008 Tomo:215

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9913 Folio Inicial:87.674

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:87.685

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA $ 43,540,20 de un lote de terreno que esta ubicado en el Sitio EL AROMO del Canton Manta. Lote de terreno ubicado en El Aromo, Cantón Manta, Parroquia Manta, Superficie: 12,1636Hás. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Lote de Pedro Delgado en 83,75 m R. N 36° 59´ E. SUR: Camino público en 128,89 m R. S 76° 20´ W; En 100, 36 m R. S 47° 55´ W; en 39,80 m R. S 69° 30´ E; En 92,60 m R. S 88° 30´ W. ESTE: Lote de Carmen Pico en 80 m R. S 65° 30´ E; En 457,40 m R. S 35° 03´ E. OESTE: Callejón público en 64 m R. N 01° 30´ W; En 60,40 m R. N 04° 00´ W; en 51,40 m R. N 25° 00´ W; En 50 m R. S 83° 00´ W. Lote de Manuel Delgado en 14,40m R. N 04° 30´ W; En 156,60 m R. N 08° 30´ W; en 126 m R. N 18° 30´ E. SUPERFICIE: 121636.94m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305091272	ALONZO MEZA LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308521820001	VELEZ SAENZ ADRIAN ALOY	SOLTERO(A)	MANTA	VIA AL AEROPUERTO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1355	04/ago./2003	4.047	4.053

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de diciembre de 2015 **Número de Inscripción:** 4009 Tomo:215

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9914 Folio Inicial:87.686

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:87.694

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA. Aclaran nombres del vendedor en la compraventa se hizo constar como Adrián Aloy Vélez Saenz, siendo lo correcto Adrian Eloy Vélez Saénz. Y Rectificatoria de medidas y linderos.en la compraventa del predio , en El Este lote de Carmen Pico en ochenta metros R.S 65° 30' E, en cuatrocientos cincuenta y siete metros cuarenta centimetros R.S. 36° 03' E, SIENDO LO CORRECTO, POR EL ESTE lote de Carmen Pico en ochenta metros R.S. 65° 30' E, en cuatrocientos cincuenta y siete metros cuarenta centimetros R.S 35° 03' E, y , en las medidas y linderos POR EL OESTE callejón publico en sesenta y cuatro metros R.N 01° 30' W, en sesenta metros cuarenta centimetros R.N 04° 00' W, en cincuenta y un metros cuarenta centimetros R.N 25° 00' W.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 04 APR 2018 HORA:

en cincuenta metros R.S. 83° 00' W, lote de Manuel Delgado en catorce metros cuarenta centimetros R.N 04° 30' W, en ciento cincuenta y seis metros sesenta centimetros R.N 80° 30' W, en ciento veintiséis metros R,N 18° 30' . SIENDO LO CORRECTO POR EL OESTE. callejón Publico en sesenta y cuatro metros R.N 11° 30' W, en sesenta metros cuarenta centimetros R.N 04° 00' W, en cincuenta y un metros cuarenta centimetros R.N 25° 00' W, en cincuenta metros R.S. 83° 00' W, lote de Manuel Delgado en catorce metros cuarenta centimetros R.N. 04° 30' W, en ciento cincuenta y seis metros sesenta centimetros R.N.08° 30' W, en ciento veintiséis metros R.N 18° 30'.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR ACLARADO	1305091272	ALONZO MEZA LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR ACLARANTE	1308521820	VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4008	04/dic./2015	87.674	87.685

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 414 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 844 Folio Inicial:11.376

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:11.390

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de enero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Aromo, Cantón Manta Parroquia Manta, (lote-b) 2.243,00m2. NORTE: 45,00m y lindera con área a desmembrar a favor de María Fernanda Meza Chica. SUR: 45,00m y lindera con Camino Público. ESTE: 50,00m y lindera con área a desmembrar a favor de Jesús Luis Ferrin Montesdeoca; y. OESTE: 50,00m y lindera con callejón público

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304743246	MENDOZA LOOR PLACIDO ISAIAS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306364587	LOOR SORNOZA LETHY ESILDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305091272	ALONZO MEZA LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4008	04/dic./2015	87.674	87.685
COMPRA VENTA	4009	04/dic./2015	87.686	87.694

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de abril de 2016 **Número de Inscripción:** 987 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2208 Folio Inicial:26.094

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final:26.108

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 04 ABR 2018 HORA: ----

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en el Aromo Cantón Manta, parroquia Manta. (lote -a) con una superficie total 2.000,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311017519	MEZA CHICA MARIA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305091272	ALONZO MEZA LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de agosto de 2016 **Número de Inscripción:** 2043 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4422 Folio Inicial:51.470

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:51.484

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno (lote-d), ubicado en El Aromo, de la parroquia y Cantón Manta. con una superficie total de 2.001,00m2.El comprador señor LUIS ALBERTO MEZA CHICA, esta casado con la señora SANDRA XIOMARA SOLORZANO BARCIA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310995129	MEZA CHICA LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305091272	ALONZO MEZA LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de agosto de 2016 **Número de Inscripción:** 2047 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4432 Folio Inicial:51.556

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:51.571

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa inmueble ubicado en el Aromo de la parroquia y Cantón Manta. (lote -c) área 2.007,25m2.El comprador José Luis Ferrín Montesdeoca, Casado con la Sra. Celia Lucía Willians Carranza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309579751	FERRIN MONTESDEOCA JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305091272	ALONZO MEZA LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
<<Total Inscripciones>>	7

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 04 ABR 2018 HORA: ----

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:07:23 del miércoles, 04 de abril de 2018

A peticion de: VERA GONZALEZ ANITA DEL ROCIO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 04 ABR 2018 HORA:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 154 - 19849

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Subdivisión del terreno propiedad del Sr. ***ALONZO MEZA LUIS ALBERTO,*** *con Clave Catastral #* ***6570101000*** *ubicado en el Aromo, Cantón Manta Parroquia Manta, el mismo que conforme a Escritura de Compraventa, detalla un cuerpo de terreno de:* ***12,1636Has. 121.636,94m2.***

LINDEROS GENERALES SEGUN ESCRITURA DE COMPRAVENTA: 121,636Has, 121.636,94m2 (Autorizada por la Notaria Tercera el 17 de diciembre de 2010 e Inscrita el 4 de diciembre de 2015, posteriormente ACLARATORIA del nombre del vendedor y Rectificación de Medidas en la Compraventa del lote, Escritura autorizada el 26 de noviembre del 2015 e Inscrita el 4 de diciembre de 2015, con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: *Lote de Pedro Delgado en 83,75m. R. N 36º 59'E.*

SUR: *Camino Público en 128,89m. R. S 76º 20`W; en 100,36m. R. S 47º 55`W; en 39,80m. R. S 69º 30`E; en 92,60m. R. S 88º 30` W.*

ESTE: *Lote de Carmen Pico en 80,00m. R. S 65º 30` E ; en 457,40m. R. S 36º 03`E*

OESTE: *Callejón público en 64,00m. R. N 01º 30`W; en 60,40m. R. N 04º 00`W; en 51,40m. R. N 25º 00`W; en 50,00m. R. S 83º 00`W. lote de Manuel Delgado en 14,40m. R. N 04º 30`W; en 156,60m. R. N 08º 30`W; en 126,00m. R. N 18º 30`*

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD = 4 VENTAS

1.- FAVOR DE MENDOZA LOOR PLACIDO ISAIAS y LOOR SORNOZA LETHY ESILDA (En la Notaria Quinta del Cantón Manta, autorizada el 26 de enero de 2016 e Inscrita el 4 de febrero de 2016): 2.243,00m2. 6570116

2.- FAVOR DE MEZA CHICA MARIA FERNANDA (En la Notaria Quinta del Cantón Manta, autorizada el 10 de marzo de 2016 e Inscrita el 8 de abril de 2016): 2.000,00m2. 6570114

3.- FAVOR DE MEZA CHICA LUIS ALBERTO (En la Notaria Quinta del Cantón Manta, autorizada el 21 de marzo de 2016 e Inscrita el 17de agosto de 2016): 2.001,00m2. 6570112

4.- FAVOR DE FERRIN MONTESDEOCA JOSE LUIS (En la Notaria Quinta del Cantón Manta, autorizada el 21 de marzo de 2016 e Inscrita el 18de agosto de 2016): 2.007,25m2. 6570115

AREA NO JUSTIFICADA: 20.155,63m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DIAZ REINOSO WALTER IVAN, VERA GONZALEZ ANITA DEL ROCIO y DIAZ VERA DIANA ALEXANDRA:(lote-e) 1.510,00m2.

NORTE: *45,00m. y lindera con área que se reserva el vendedor*

SUR: *47,00m. y lindera con camino público*

ESTE: *30,00m. y lindera con área que se reserva el vendedor*

OESTE: *35,00m. y lindera con propiedad del Sr. Luis Alberto Meza Chica*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

AREA SOBRANTE A FAVOR DEL SR. LUIS ALBERTO ALONZO MEZA: (lote f) 91720,06m2.
NORTE: *89,70m. y lindera con propiedad de los señores, Delgado Sánchez Pedro Rubén y Chávez Pico María Floresmila*

SUR: *154,94m. y lindera con camino público, desde este punto gira hacia el Norte 30,00m. desde este punto gira hacia Oeste con 45,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Luis Alberto Alonzo Meza, en el mismo rumbo con 35,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Luis Alberto Meza Chica, en el mismo rumbo con 40,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de José Luis Ferrin Montesdeoca, en el mismo rumbo con 15,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Placido Isaías Mendoza Loor, desde este punto gira hacia el Norte con 50,00m. y desde este punto gira hacia el Oeste con 40,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de María Fernanda Meza Chica.*
ESTE: *103,67m. lindera con propiedad de Pico Santana María Carmelina, desde este punto gira hacia el Oeste con 53,30m. desde este punto gira hacia el Norte con 41,86m. en el mismo rumbo con 75,56m, en el mismo rumbo con 44,99m. en el mismo rumbo con 41,29m. en el mismo rumbo con 69,71m. y lindera con propiedad de Pico Santana José Onofre, en el mismo rumbo con 37,79m. en el mismo rumbo con 54,59m. en el mismo rumbo con 27,72m. y lindera con Pico Alvarado Manuel Andrés, Pico Alvarado Ruperto Armando, Pico Alvarado Rosa Ercilia y Pico Alvarado Juan Arturo, en el mismo rumbo con 14,29m. y lindera con propiedad de Ordoñez Delgado Félix Alberto*
OESTE: *76,94m. desde este punto gira hacia el Oeste con 50,66m. y lindera con callejón público, desde este punto gira hacia el Norte con 65,54m. en el mismo rumbo con 68,16m. en el mismo rumbo con 29,88m. en el mismo rumbo con 29,01m. en el mismo rumbo con 101,56m. y lindera con propiedad de Ordoñez Delgado Félix Alberto*

*NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 01395-DACRM-DCR-15 de la Dirección de Avalùos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el tramite solicitado por el propietario en su dependencia"*

La Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, CAPITULO VI FRACCIONAMIENTO DE SUELOS Y REESTRUCTURACION DE LOTES, Sección 1ra. Art. 252.- FRACCIONAMIENTO O SUBDIVISION URBANA.- De acuerdo al art. 470 del COOTAD se considera fraccionamiento o subdivisión urbana la división de terreno ***en dos (2) a diez (10) lotes.,*** *por lo que se debe considerar para futuras desmembraciones tomando en cuenta que pasando* ***los diez (10) lotes*** *se deberá ingresar como* ***proyecto de Urbanización.***

La presente Subdivisión es una actualización
De la emitida el 21de Septiembre de 2017

Manta, 09 de Abril de 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAD MANTA

J.L.D.
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CUADRO DE AREA

Area según Escritura:	121.636,94m2.
Area Total Levantada:	101.481,31m2.
Area no Justificada:	20.155,63m2.
María Fernanda Meza Chica (a):	2.000,00m2.
Placido Isaias Mendoza Loor (b):	2.243,00m2.
José Luis Ferrín Montesdeoca (c):	2.007,25m2.
Luis Alberto Meza Chica (d):	2.001,00m2.
Area a desmembrar a favor de Vera Gonzalez Anita del Rocio Diaz Reinoso Walter Ivan Diaz Vera Diana Alexandra (e):	1.510,00m2.
Area sobrante (f):	91.720,06m2.

PROPIETARIO:

LUIS ALBERTO ALONZO MEZA

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	TECNICO:
MANABÍ	MANTA	SAN LORENZO	Arq. Francisco Moreira P. SENESCYT No. R. 1016-02-296042 C.A.E. - M - 118 ING. Reg. Profesional.
SECTOR: EL AROMO	SUPERFICIE LEVANTADA: 101.481,31m2	ESCALA: 1 : 2500	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN	FECHA: SEPTIEMBRE-2017	FORMATO: A 4	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACIÒN

Nº 0064725

N°. 154 – 19849

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los ***SRES. DIAZ REINOSO WALTER IVAN, VERA GONZALEZ ANITA DEL ROCIO y DIAZ VERA DIANA ALEXANDRA*** *para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno (lote-e), de propiedad del Sr. Alonzo Meza Luis Alberto, ubicado en El Aromo Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

NORTE: *45,00m. y lindera con área que se reserva el vendedor*
SUR: *47,00m. y lindera con camino público*
ESTE: *30,00m. y lindera con área que se reserva el vendedor*
OESTE: *35,00m. y lindera con propiedad del Sr. Luis Alberto Meza Chica*

Área total: 1.510,00m2.

Manta, Abril 09 de 2017

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J. L D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento reemplaza al otorgado el 21 de Septiembre del 2017

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 3086

26/04/2018 16:30:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
6-57-01-01-000	115385,75	$ 115.593,44

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
SITIO EL AROMO	2018	349260	4216122

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ALONZO MEZA LUIS ALBERTO	1305091272

26/04/2018 16:30:47 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 57,80	($ 1,73)	$ 56,07
Interes por Mora			
TOTAL A PAGAR			$ 56,07
VALOR PAGADO			$ 56,07
SALDO			$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T2952586508304

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

CLAVE CATASTRAL: (2) (3) (4) (5) (6) — ZONA / SECTOR / MANZANA / LOTE / PROP. HORIZONTAL: 6570117

DATOS GENERALES:
- (7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) ☐ ZONA HOMOGENEA
- (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio EL ANOMO
calle CAMINO PUBLICO
Mz _____ lote _____

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) ☑ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA:
- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
- 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- 4 ☑ POR CALLE
- 5 ☐ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECON
- 7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO (19):
- SOBRE LA RASANTE + ☐
- BAJO LA RASANTE − ☐
- ☑ METROS

CERRAMIENTO:
- ☐ HORMIGON ARMADO
- ☐ MADERA
- ☐ CAÑA
- ☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA:
- 1 ☑ TIERRA
- 2 ☐ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ADOQUIN
- 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA:
- 1 ☑ NO TIENE
- 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE:
- 1 ☑ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO:
- 1 ☑ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA:
- 1 ☑ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
- 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO:
- 1 ☑ NO EXISTE
- 2 ☐ INCANDESCENTE
- 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE:
- 1 ☑ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGUES:
- 1 ☑ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD:
- 1 ☑ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	AREA	1510
(24)	PERIMETRO	157
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	47
(26)		

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): 1

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- SIN EDIFICACION 1 ☐
- CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28)
- SIN USO 1 ☐
- CONSTRUCCION 2 ☐
- OTRO USO 3 ☐

(29) OTRO USO — NOMBRE _____ CODIGO _____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐

(32) TOTAL DE BLOQUES ☐☐

OBSERVACIONES:
S= DESM. 6570101
[signature] 08/03/2018/1

Impreso en Gráficas "Color Print" Telefax: 2628096 - Manta

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	FECHA
	Alava	Mera Luis Alberto	—	—	—
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41																																						
54	55	56																																						
69	70	71																																						
84	85	86																																						
99	100	101																																						
114	115	116																																						
129	130	131																																						
144	145	146																																						
159	160	161																																						
174	175	176																																						
189	190	191																																						
204	205	206																																						
219	220	221																																						
234	235	236																																						
249	250	251																																						
264	265	266																																						

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de máquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40																							53
54	55																							68
69	70																							83
84	85																							98
99	100																							113
114	115																							128
129	130																							143
144	145																							158
159	160																							173
174	175																							188
189	190																							203
204	205																							218
219	220																							233
234	235																							248
249	250																							263
264	265																							278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: