

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		21/01/14		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		1 6 2 3 4 - 01		046	
NOMBRES y/o RAZON:					
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:					
CELULAR - TELFNO.:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
C A C					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR:					
FECHA:					
INFORME TECNICO:					
FIRMA DEL TECNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACION:					
FIRMA DEL DIRECTOR					

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

[illegible]

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47516;

[illegible]

DEPARTAMENTO QUINIENTOS DOS-A DEL EDIFICIO EL VIGIA, Cargándose dentro de los siguientes linderos y medidas: ABAJO, departamento Cuatrocientos Dos- A. ARRIBA, Departamento Seiscientos Dos-A. AL NORTE, El malecón, AL SUR, Calle Pichincha, AL ESTE, Futura Torre B, AL OESTE; Departamento Quinientos Uno-A. ÁREA: Ciento Treinta y Tres Metros Cuadrados, Cuarenta y Seis Decímetros Cuadrados, ALÍCUOTA, Un Entero Tres Mil Ciento Ochenta Diez Milésimas Por Ciento. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

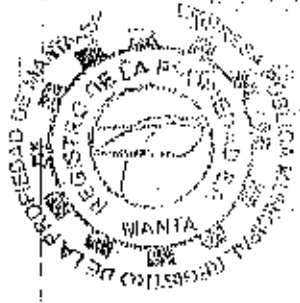
Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio final
Chicapa Vieja	Comp. avería	137 24/05/1970	91
Chicapa Vieja	Deción El Chicapa	1,275 08/09/1986	1503

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Observaciones:
Compras en la zona, con un solo traslado en este Puerto, consumo de una manzana de terreno y de cuatro coltines, con de cemento armado, uno de construcción lista y otro de madera, dos buegas de madera

Figure 4.4: 4.16

$$\left[\frac{1}{\rho} \left(p + \xi m_{12}^2 \right) + \frac{1}{2} \frac{\partial \phi}{\partial y} \right]$$



Vendedor:

80-0000000008951 Compañía Paz Predial Compañía Limitada

Manta

2 / 2 Dación En Pago

Inscrito el: lunes, 08 de septiembre de 1986

Tomo: I Folio Inicial: 3.503 - Folio Final: 3.508

Número de Inscripción: 1.277 Número de Repertorio: 1.936

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Canión: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 21 de agosto de 1986

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

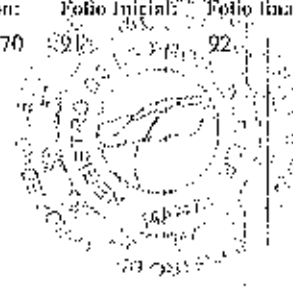
DACION EN PAGO, autorizada el 21 de Agosto de 1986, ante el Abg. German Castilla Suárez, Notario de Guayaquil, en la que la Compañía Inmobiliaria del Mar Compañía Limitada, representada por el Sr. Hugo Balda Cocalón, y el Sr. Roberto Marriol Calderón, por otra parte la Compañía Anónima Balda Industrial Mercantil, representada por el Sr. Hugo Balda Cocalón, da en DACIÓN EN PAGO a favor de la SOCIEDAD "FINANCIERA ANDINA S.A." FINANDES, representada por la Sra. Ing. Comercial María Miranda Rivera, en su calidad de Subgerente General Encargada de la Gerencia General, los departamentos DOSCIENTOS UNO A, CUATROCIENTOS UNO A, CUATROCIENTOS DOS A, QUINIENTOS DOS A, LOCALES CINCO Y SEIS, planta baja y oficinas DIEZ Y ONCE Primer piso alto del edificio EL VIGIA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000075040	Sociedad Financiera Andina S.A. Finandes		Manta
Dador	80-0000000014658	Compañía Anónima Balda Industrial Merca		Manta
Dador	80-0000000008950	Compañía Inmobiliaria Del Mar Compañía		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	127	21-may-1970	21	22



Se presenta en el Registro de la Propiedad de la Ciudad de Bogotá, D.C., el día 25 de agosto de 2014.



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Cámara Venta	2		

Las movidas Registradas que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 10:18:12 del: Jueves, 25 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cuello Chávez
130699882-2



Vigencia del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traslado de dominio o se constituya un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intráigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1 02 03 01 042	1158	\$ 39 430.80	ESP. EL VISIA DPTO. 502 A	2014	119880	234182
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BANCO SUDAMERICANO			Costo Judicial			
11/01/2014 12:00 BARBERAN HILDA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15.77	(\$ 1.58)	\$ 14.19
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Ingresos por Mejor			
MUNICIPALIDAD DE MANTA			MEJORAS 2011	\$ 4.53		\$ 4.53
MUNICIPIO Que es fiel copia del original			MEJORAS 2012	\$ 3.35		\$ 3.35
CO. DE RECAUDACION			MEJORAS HASTA 2010	\$ 78.88		\$ 78.88
FOLIO 11			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7.68		\$ 7.68
FOLIO 12			TOTAL A PAGAR			\$ 103.64
FOLIO 13			VALOR PAGADO			\$ 109.15
FOLIO 14			SALDO			\$ 5.50