

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065114

\$ 25
\$ 24,267.00

AUTORIZACION

No. 0203-08107-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. ARMANDO JAVIER CALDERON REYES**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Juan José Calderón Reyes y Sra. Jesús Mariana Reyes Posigua, ubicado en la Zona Las Piñas de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 32,90m. Callejón público.

Atrás: 32,70m. Area sobrante 1.

Costado Derecho: 29,60m. Area sobrante 2.

Costado izquierdo: 30,00m. Propiedad de Gonzalo Andrade Arévalo.

Área total: 970,68m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 09 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE:
DOROVAN JACINTO TRAMPUZ RIVERA
ÁREA TOTAL: 469,41 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE:
ARMANDO JAVIER CALDERON REYES
ÁREA TOTAL: 970,68 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE:
DOROVAN JACINTO TRAMPUZ RIVERA
ÁREA TOTAL: 241,22 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE:
ANDRADE AREVALO GONZALO
ÁREA TOTAL: 600,00 m²

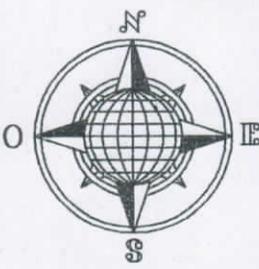
ÁREA DESTINADA PARA CALLEJÓN PÚBLICO
ÁREA TOTAL: 1.484,65 m²

CALLE PÚBLICA

CALLEJÓN PÚBLICO

CALLEJÓN PÚBLICO

PROPIEDAD PARTICULAR



ÁREA SOBRANTE 2
ÁREA TOTAL: 18.683,67 m²

ÁREA SOBRANTE 3
ÁREA TOTAL: 19.095,12 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE:
BENITES CONFORME WILLIAN GUERRERO MERO VICENTA
ÁREA TOTAL: 14.359,40 m²

ÁREA SOBRANTE 1
ÁREA TOTAL: 2.031,85 m²

PLANIMETRÍA

ESCALA: 1 : 1500

CORDENADAS PSAD-56

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA SEGÚN ESCRITURAS	57936,00 m ²
ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS 2 LOTES	14959,40 m ²
A. A DESMEMBRAR A FAVOR DE DOROVAN JACINTO TRAMPUZ RIVERA	241,22 m ²
A. A DESMEMBRAR A FAVOR DE DOROVAN JACINTO TRAMPUZ RIVERA	469,41 m ²
A. A DESMEMBRAR A FAVOR DE ARMANDO JAVIER CALDERON REYES	970,68 m ²
ÁREA SOBRANTE 1	2031,85 m ²
ÁREA SOBRANTE 2	18683,67 m ²
ÁREA SOBRANTE 3	19095,12 m ²
ÁREA DESTINADA PARA CALLEJÓN PÚBLICO	1484,65 m ²
ÁREA TOTAL	57936,00 m²

	PROPIETARIO: CALDERON REYES JUAN JOSE Y SRA.	REGISTROS INSTITUCIONALES:	
	SITIO: LAS PÉÑAS	CONTIENE: PLANIMETRÍA Y UBICACION	
	UBICACION: PARTIDO DE SAN LORENZO	PROYECTO URBANO	RESPONSABILIDAD TÉCNICA:
	DIBUJO: RK	ESCALA: 1:600	FECHA: MAYO-2016
			Reg. Simulcast 1015-2016-12-1775

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0203-08107

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Juan José Calderón Reyes y Sra. Jesús Mariana Reyes Posligua, ubicado en la Zona Las Piñas de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con clave catastral # 6500202000, el mismo conforme a la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Protocolización de Adjudicación, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 07 de Mayo de 2002 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 26 de Junio de 2002. Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: Terreno con cementerio en 300,00 M. R. 69-36 S-E.

SUR: Callejón público en 244,00 M. R 73 35 N-W.

ESTE: Terreno del Sr. Ramon Reyes en 208,00 M. R. 12 06 N-W.

OESTE: Calle pública en 218,00 M.R. 28 02 N-E.

Area total: 57.936,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 2 lotes con: **14.959,40m².**

1.- A favor de William Orley Benites Conforme y Sra. Vicenta Esther Guerpero Mero, Autorizada en la Notaría Primera de Manta el 03 de Septiembre de 2007 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 27 de Septiembre de 2007, con 14.359,40m².

2.- A favor de Gonzalo Bolívar Andrade Arévalo, Autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 21 de Diciembre de 2009 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 30 de Diciembre de 2009, con 600,00m².

AREA DEJADA PARA CALLEJON PUBLICO: **1.484,65m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DOROVAN JACINTO TRAMPUZ RIVERA: **241,22m².**

Frente: 7,30m. Callejón público.

Atrás: 9,00m. Area sobrante 1.

Costado Derecho: 30,00m. Propiedad de Gonzalo Andrade Arévalo.

Costado izquierdo: 29,50m. Callejón público.

Área total: 241,22m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DOROVAN JACINTO TRAMPUZ RIVERA: **469,41m².**

Frente: 16,10m. Calle pública.

Atrás: 16,20m. Area sobrante 2.

Costado Derecho: 30,00m. Area sobrante 1.

Costado izquierdo: 30,00m. Area sobrante 2.

Área total: 469,41m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ARMANDO JAVIER CALDERON REYES: **970,68m².**

Frente: 32,90m. Callejón público.

Atrás: 32,70m. Area sobrante 1.

Costado Derecho: 29,60m. Area sobrante 2.

Costado izquierdo: 30,00m. Propiedad de Gonzalo Andrade Arévalo.

Área total: 970,68m².

AREAS SOBRANTES: 3 Lotes con: **39.810,64m².**

AREA SOBRANTE 1: **2.031,85m².**

Frente: 67,24m. Calle pública.

Atrás: 61,70m. Linderando en 32,70m. Con área a desmembrar a favor de Armando Calderón Reyes + 20,00m. Propiedad de Gonzalo Andrade Arévalo + 9,00m. Con área a desmembrar a favor de Dorovan Trampuz Rivera.

Costado Derecho: 39,00m. Callejón público.

Costado izquierdo: 30,00m. Area a desmembrar a favor de Dorovan Trampuz Rivera.

Área total: 2.031,85m².

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA SOBRENTE 2:

18.683,67m².

Frente: 60,60m. Calle pública.

Atrás: 122,00m. Propiedad de William Benites Conforme y Sra.

Costado Derecho: 30,00m. + ángulo hacia la derecha con 16,20m. Lindera con área a desmembrar a favor de Dorovan Trampuz Rivera + ángulo hacia atrás con 29,60m. Con área a desmembrar a favor de Armando Calderón Reyes + 6,00m. + ángulo hacia la derecha con 60,07m. + ángulo hacia atrás con 134,46m. Lindera estas tres extensiones con Callejón público.

Costado izquierdo: 69,60m. + 12,00m. + 89,80m. Lindera con callejón público.

Área total: 18.683,67m².

AREA SOBRENTE 3:

19.095,12m².

Frente: 132,97m. Callejón público + 106,00m. Propiedad de William Benites Conforme y Sra.

Atrás: 276,58m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 14,50m. + 40,90m. Lindera con Cementerio de la localidad.

Costado izquierdo: 48,86m. + 34,00m. + 16,12m. Lindera con Ramon Reyes.

Área total: 19.095,12m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0437-DACRM-JCM-2018 de fecha 08 de Mayo del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 09 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle





Ficha Registral-Bien Inmueble
18181

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina MANTA
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18009421, certifico hasta el día de hoy 23/04/2018 12:04:42, la Ficha Registral Número 18181.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 12 de noviembre de 2009 Parroquia : SAN LORENZO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la zona Las Piñas, parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Superficie 5,7936Hás. con los siguientes linderos y medidas: NORTE; Terreno con cementerio en 300,00 M. R. 69-36 S- E. SUR, callejón publico en 244,00 M. R. 73 35 N-W. ESTE; terreno del Sr. Ramón Reyes en 208,00 M. R. 12 06 N-W. OESTE; calle publica en 218,00 M. R. 28 02 N- E.

-SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1524	26/jun/2002	13.598	13.610
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2339	27/sep/2007	31.703	31.715
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3579	30/dic/2009	59.276	59.286

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 26 de junio de 2002 Número de Inscripción: 1524 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2813 Folio Inicial:13.598
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:13.610
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de mayo de 2002
Fecha Resolución: lunes, 12 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 011M01375Lote No. S/N de la Zona Las Piñas de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 5,7936 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303097008	REYES POSLIGUA JESUS MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303134652	CALDERON REYES JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 23 ABR 2018 HORA:
Pag 1 de 3



Inscrito el : jueves, 27 de septiembre de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2339 Tomo:56
Número de Repertorio: 4727 Folio Inicial:31.703
Folio Final:31.715

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del terreno de mayor de extensión ubicado en la Zona las Piñas de la Parroquia San Lorenzo en el Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE, 101,00m- callejón público. ATRAS, 106,00- Área sobrante de los vendedores. COSTADO DERECHO: 122,00m y área de los vendedores, mas 6,00m y callejón público dejado por los vendedores. COSTADO IZQUIERDO, 153,00- Sr. Ramón Reyes. Con un área total de: 14.359,40m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302187461	BENITES CONFORME WILLIAN ORLEY	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000002295	GUERRERO MERO VICENTA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303097008	REYES POSLIGUA JESUS MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303134652	CALDERON REYES JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1524	26/jun/2002	13.598	13.610

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 30 de diciembre de 2009

Número de Inscripción: 3579 Tomo:99

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7422 Folio Inicial:59.276

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:59.286

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Las Piñas de la Parroquia San Lorenzo, del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, veinte metros y callejón público dejado por los vendedores (seis metros de ancho), Por atrás, Veinte metros y área sobrante de los vendedores, Por el Costado Derecho, treinta metros y área sobrante de los vendedores, y por el Costado Izquierdo, Treinta metros y área sobrante de los vendedores. Con una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000022084	ANDRADE AREVALO GONZALO BOLIVAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303134652	CALDERON REYES JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303097008	REYES POSLIGUA JESUS MARIANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1524	26/jun/2002	13.598	13.610

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:18181

lunes, 23 de abril de 2018 12:04



Página 2 de 3



Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

3

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:04:42 del lunes, 23 de abril de 2018

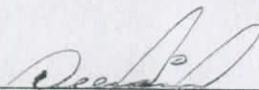
A petición de: TRAMPUZ RIVERA DOROVAN JACINTO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 23 APR 2018 HORA: _____



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL HOJA N° _____

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio dos Puntas - San Lorenzo
calle 5/2

Mz _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAZA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAMA

OTRO

DESARROLLO DEL LOTE

DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA

LASTRE

PIEDRA DE RIO

ADOQUIN

ASPALTO O CEMENTO

NO TIENE

ENCERMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

SI EXISTE

ALCANTARILLADO

NO EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

NO EXISTE

SI EXISTE RED AEREA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

NO EXISTE

INCANDESCENTE

DE SODIO O MERCURIO

DESARROLLO DEL LOTE

AREA SIN DECIMALES

PERIMETRO METROS

LONGITUD DEL FRENTE METROS

AVANUE DEL LOTE (sin centímetros)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO NOMBRE _____ CODIGO _____

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

3 de 20m. 6500208

Sho 10/05/2011



