

00043375

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1662

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3445

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 24 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 24 de mayo de 2018 08:54

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1302087273	TRAMPUZ RIVERA DOROVAN JACINTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1303097008	REYES POSLIGUA JESUS MARIANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1303134652	CALDERON REYES JUAN JOSE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) Inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6500295000	24/05/2018 8:57:39	66631	469.41M2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

lote de terreno ubicado en la Zona Las Piñas, parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: dieciséis coma diez metros (16,10m) calle pública; ATRÁS: dieciséis coma diez metros (16,10m) Área sobrante dos. COSTADO DERECHO: treinta coma cero cero metros (30,00m) Área sobrante uno. COSTADO IZQUIERDO: treinta coma cero cero metros (30,00m) Área sobrante dos. Área total: cuatrocientos sesenta y nueve coma cuarenta y un metros cuadrados. (469.41m2).

Dirección del Bien: Ubicado en la Zona Las Piñas

Superficie del Bien: 469.41M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	12/11/2009 0:00:00	18181		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la zona Las Piñas, parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Superficie 5,7936Hás. con los siguientes linderos y medidas: NORTE; Terreno con cementerio en 300,00 M. R. 69-36 S- E. SUR, callejón publico en 244,00 M. R. 73 35 N-W. ESTE; terreno del Sr. Ramón Reyes en 208,00 M. R. 12.06 N-W. OESTE; calle publica en 218,00 M. R. 28 02 N- E.

Dirección del Bien: SAN LORENZO

Solvencia: El restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, lote de terreno ubicado en la Zona Las Piñas, parroquia San Lorenzo del cantón Manta, Con una superficie total de 469.41m2.
-EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON DISOLUCIÓN CONYUGAL.

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

jueves, 24 de mayo de 2018

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Actó: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1662

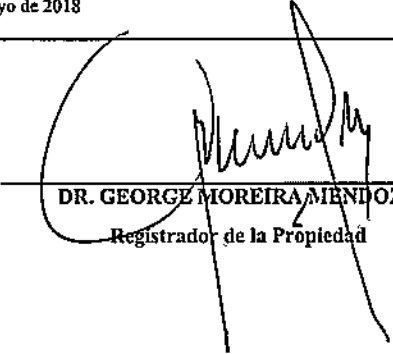
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3445

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 24 de mayo de 2018

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Fecha: 66631

00043376



Factura: 002-002-000026019

20181308006P02407

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308006P02407					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE MAYO DEL 2018, (16:09)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALDERON REYES JUAN JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303134652	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES POSLIGUA JESUS MARIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303097008	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TRAMPUZ RIVERA DOROVAN JACINTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302087273	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
LETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		11735,25					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



1990

6

2

-

—

1

—

10

2000

2

4

—

3

7

•

2

3

20

1

Fig.

1

■

•

1

—

✱

3.

•

•

3



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00043377



1 ...rio

2
3 **ESCRITURA NRO. 20181308006P02407**

4 **FACTURA NRO. 002-002-000026019**

5
6
7 **COMPRAVENTA**
8 **QUE OTORGAN:**
9 **LOS CONYUGES JUAN JOSE CALDERON REYES Y JESUS MARIANA REYES**
10 **POSIGUA**
11 **A FAVOR DE:**
12 **EL SEÑOR DOROVAN JACINTO TRAMPUZ RIVERA**
13 **CUANTIA \$11.735,25**
14 **DI (2) COPIAS**
15 **"AG"**

16
17
18 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí,
19 república del Ecuador, el día de hoy jueves diecisiete de mayo del año dos mil
20 dieciocho, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ GABEZAS** Notario
21 Público Sexto del Cantón Manta, Comparecen con plena capacidad, libertad y
22 conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte en calidad
23 de **VENEDORES**, los cónyuges **JUAN JOSE CALDERON REYES Y JESUS**
24 **MARIANA REYES POSIGUA**; por sus propios y personales derechos y por los
25 que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte en
26 calidad de **COMPRADOR**, el señor **DOROVAN JACINTO TRAMPUZ RIVERA**,
27 casado, quien comparece adjuntando el acta de matrimonio con la razón de la
28 disolución de la sociedad conyugal, por sus propios y personales derechos. Los

[Signature]



1 comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
2 domiciliados en la ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer
3 obligaciones a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
4 documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para
5 acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación
6 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y
7 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad
8 Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos los
9 comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura,
10 así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que
11 comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor
12 reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la
13 siguiente minuta: "**SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de
14 escrituras públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas
15 estipulaciones contractuales son las siguientes.-**PRIMERA:**
16 **COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y
17 suscripción de la presente escritura pública, por una parte en calidad de
18 **VENEDORES**, los cónyuges **JUAN JOSE CALDERON REYES Y JESUS**
19 **MARIANA REYES POSLIGUA**, por sus propios y personales derechos y por los
20 que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte en
21 calidad de COMPRADOR, el señor **DOROVAN JACINTO TRAMPUZ RIVERA**,
22 casado, quien comparece adjuntando el acta de matrimonio con la razón de la
23 disolución de la sociedad conyugal, por sus propios y personales derechos.-
24 **SEGUNDA.-ANTECEDENTES: UNO) MEDIDAS Y LINDEROS.-** Declaran los
25 vendedores que son propietarios de un terreno ubicado en la zona Las Piñas,
26 parroquia San Lorenzo, superficie 5,7936Has. Con los siguientes linderos y
27 medidas: NORTE: Terreno con cementerio en 300,00 M.R. 69-36 S-E. SUR:
28 Callejon publico en 244,00 M.R. 73 35 N-W. ESTE: Terreno del señor Ramon



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00043378



1 Reyes en 208,00 M.R. 12 06 N-W. OESTE: Calle publica en 218,00 M.R. 028 02
2 N-E. **DOS) HISTORIA DE DOMINIO.-** los cónyuges JUAN JOSE CALDERON
3 REYES Y JESUS MARIANA REYES POSLIGUA, adquirieron el lote de terreno
4 ubicado en la zona Las Piñas, parroquia San Lorenzo, descrito en líneas
5 anteriores por medio de providencia de adjudicación no. 011M01375, lote S/N de
6 la zona las Piñas de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de
7 Manabí, providencia de adjudicación que fue protocolizada en la Notaria Cuarta
8 de Manta el siete de Mayo del dos mil dos y debidamente inscrita el veintiséis de
9 junio del dos mil dos. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, los
10 Vendedores, en forma libre y voluntaria, manifiestan que tiene a bien dar en venta
11 real y enajenación perpetua a favor del comprador señor **DOROVAN JACINTO**
12 **TRAMPUZ RIVERA**, una parte del terreno, conforme se desprende de la
13 aprobación de subdivisión número cero dos cero tres guión cero ocho uno cero
14 siete (0203-00107) de fecha mayo nueve del dos mil dieciocho emitida por la
15 Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial de la Municipalidad del
16 cantón Manta, suscrito por el Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela. De igual
17 manera la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo
18 Descentralizado Municipal del Cantón Manta emite la autorización número cero
19 dos cero tres guión cero ocho uno cero siete B (0203-008107B) de fecha mayo
20 nueve del dos mil dieciocho, suscrita por el Arquitecto Juvenal Zambrano
21 Orejuela, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial de la Municipalidad
22 del cantón Manta, en donde se le da la Autorización al señor **DOROVAN**
23 **JACINTO TRAMPUZ RIVERA**, para que celebre escritura pública de
24 compraventa sobre una parte de terreno de propiedad de los cónyuges JUAN
25 JOSE CALDERON REYES Y JESUS MARIANA REYES POSLIGUA, ubicado en
26 la zona Las Piñas, parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con las siguientes
27 medidas y linderos: **FRENTE:** Dieciséis coma diez metros (16,10m) calle publica;
28 **ATRÁS:** Dieciséis coma diez metros (16,10m) Área sobrante dos. **COSTADO**



1 **DERECHO:** Treinta coma cero cero metros (30,00m) Área sobrante uno.

2 **COSTADO IZQUIERDO:** Treinta coma cero-cero-metros (30,00m) Área sobrante

3 dos. **AREA TOTAL:** Cuatrocientos sesenta y nueve coma cuarenta y un metros

4 cuadrados (469,41m²). La venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus

5 usos, costumbres y servidumbres por lo tanto, los Vendedores transfieren al

6 adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el inmueble descrito en esta

7 cláusula, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los

8 linderos y mensuras declaradas.- Además los vendedores se obligan al

9 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **CUARTA: EL**

10 **PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por

11 esta compraventa es la suma de **ONCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO**

12 **CON 25/100 DOLARES AMERICANOS (\$11.735,25),** que los vendedores

13 declaran tenerlos recibos en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su

14 entera satisfacción de manos del comprador con anterioridad a la firma del

15 presente contrato. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan

16 que aceptan el contenido íntegro de este contrato por convenir a sus intereses y

17 estar conforme con todo lo estipulado en el mismo. **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE**

18 **INSCRIPCIÓN.-** El Vendedor faculta al comprador para que por sí o por

19 interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la

20 Propiedad del cantón Manta.- **SEPTIMA: DECLARACION DEL**

21 **COMPRADOR.-** El comprador, declara que los valores que utiliza para la compra

22 del inmueble por intermedio de este instrumento no provienen de fondos

23 obtenidos en forma ilícita. **OCTAVA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario,

24 sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta

25 escritura.-" (**HASTA AQUÍ LA MINUTA**) que queda elevada a escritura pública,

26 minuta que se encuentra firmada por el Abogado Dorovan Trampuz Rivera,

27 matrícula número trece guión mil novecientos noventa y uno guión cuatro del Foro

28 de Abogados.- para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se

00043379

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

N. 130313465-2

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CALDERÓN REYES
JUAN JOSE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍFECHA DE NACIMIENTO: 1955-03-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
JESUS MARIANA
REYES POSLIGUA

CATEGORÍA

PROFESIÓN OCUPACIÓN

E-433V448

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2019001
JUNTA No001 - 239
NÚMERO1303134652
CÉDULACALDERÓN REYES JUAN JOSE
APELLIDOS Y NOMBRESMANABÍ
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA
CANTÓN

ZONA:

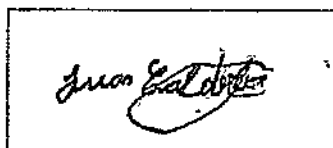
SAN LORENZO
PARROQUIADOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
...21... fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 17 MAY 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303134652

Nombres del ciudadano: CALDERON REYES JUAN JOSE

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES POSLIGUA JESUS MARIANA

Fecha de Matrimonio: 3 DE ABRIL DE 1978

Nombres del padre: CALDERON JOSE HILARIO

Nombres de la madre: REYES JUANA EUGENIA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2018

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-121-91987



182-121-91987

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00043380

INSTRUCCIÓN
BÁSICAPROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E2242422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

REYES PABLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

POSLEGUA SEGUNDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2016-07-05

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-07-05

10M 18 05 485 28

00000010

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

N° 130309700-8

CÉDULA DE

CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES

REYES POSLEGUA

JESUS MARIANA

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1958-07-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

JUAN JOSE

CALDERON REYES

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

003

ZONA 116

003 - 204

NÚMERO

1303097008

CÉDULA

REYES POSLEGUA JESUS MARIANA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

SAN LORENZO

PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA:

REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE VOTACIÓN
DE LA CÉDULA DE VOTACIÓN
DE LA CÉDULA DE VOTACIÓNFOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE VOTACIÓN
DE LA CÉDULA DE VOTACIÓN
DE LA CÉDULA DE VOTACIÓNFotocopia de la Cédula de Votación
de la Cédula de Votación
de la Cédula de VotaciónDOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 17 MAY 2018

Dr. Fernando Velazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Fotocopia





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mariana Reyes

Número único de identificación: 1303097008

Nombres del ciudadano: REYES POSLIGUA JESUS MARIANA

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE JULIO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER, DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CALDERON REYES JUAN JOSE

Fecha de Matrimonio: 3 DE ABRIL DE 1978

Nombres del padre: REYES PABLO

Nombres de la madre: POSLIGUA SEGUNDA

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELÉZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-121-91603



185-121-91603

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00043381

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N° 130208727-3

APellidos y Nombres: TRAMPUZ RIVERA DOROVAN JACINTO

Lugar de nacimiento: MANABI

21 de mayo: SUCRE

Fecha de nacimiento: 1955-09-16

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado civil: CASADO

Alba: AMALIA

Reyes: MORERA

INSTRUMENTO SUPERIOR V3343V2242

ABOGADO

APellidos y Nombres del padre: TRAMPUZ ROGOMIL

Apellidos y Nombres de la madre: RIVERA CARMEN

Lugar y fecha del acta: MANTA 2016-07-16

Fecha de expedición: 2025-07-18

NOTARIO
 Sexta de
 FVC
 Fernando Velez C.
 NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2010

070 070-234 1302087273

MANABI **MANABI** **MANABI**

PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCIÓN**

CANTÓN **ZONA: 1**

PARROQUIA

TRAMPUZ RIVERA DOROVAN JACINTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... 2/2 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 17 MAY 2018

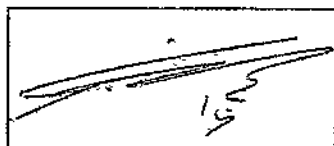
Dr. Fernando Velez C.
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

comprador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302087273

Nombres del ciudadano: TRAMPUZ RIVERA BORO VAN JACINTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES MOREIRA ALBA AMALIA

Fecha de Matrimonio: 4 DE FEBRERO DE 1977

Nombres del padre: TRAMPUZ BOGOMIL

Nombres de la madre: RIVERA CARMEN

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-121-92025



180-121-92025

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



la LCE
vil.gob.ec

1. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* were determined by the method of Lichtenthaler (1987). The total chlorophyll content was determined by the method of Arar and Munk (1990). The carotenoid content was determined by the method of Lichtenthaler and Weber (1987). The total phenolic content was determined by the method of Singleton and Rossi (1965). The total flavonoid content was determined by the method of Zhishen et al. (1999). The total protein content was determined by the method of Lowry et al. (1951). The total lipid content was determined by the method of Folch et al. (1957). The total carbohydrate content was determined by the method of Dubois and Gilles (1950). The total nucleic acid content was determined by the method of Burton (1956). The total mineral content was determined by the method of Ashby et al. (1984). The total organic acid content was determined by the method of Saito et al. (1990). The total amino acid content was determined by the method of Kohn et al. (1990). The total nucleotide content was determined by the method of Burton (1956). The total lipid-soluble vitamin content was determined by the method of Saito et al. (1990). The total water-soluble vitamin content was determined by the method of Saito et al. (1990). The total antioxidant capacity was determined by the method of O'Dell et al. (1998). The total antioxidant activity was determined by the method of O'Dell et al. (1998). The total antioxidant capacity was determined by the method of O'Dell et al. (1998). The total antioxidant activity was determined by the method of O'Dell et al. (1998).



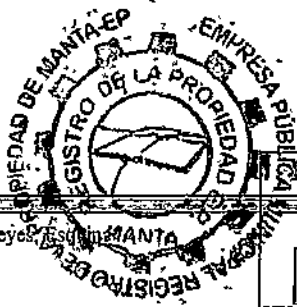
RAYON MEDIANTE ESCRITURA, PUELEX CULTELA/RA
ANTE EL DR. JOSEPH DE PERAZO VELA, CARRERA, 10,
TOMO SEXTO, DE LOS AUTOS VIENTOS, CONFESIA, MANTE,
DE EL RAYO DEL DR. EL DECLARA DISEÑAR LA SOCIE-
DAD CONSTITUCIONAL, ENTRE OTROS, Y ASISTO JUANITA
RIVERO Y MARIA ANA RIVERA MORILLO, Y ACO, DIENES
DESEMPLEADA, CUYA DECLARACION DE INTERES (INTERESADO)
DEBE HAYO DEL 2011.

ESPACIO
- EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00043383



Ficha Registral-Bien Inmueble

18181



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18009421, certifico hasta el día de hoy 23/04/2018 12:04:42, la Ficha Registral Número 18181.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERREÑO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 12 de noviembre de 2009 Parroquia: SAN LORENZO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la zona Las Piñas, parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Superficie 5,7936 Hás. con los siguientes linderos y medidas: NORTE; Terreno con cementerio en 300,00 M. R. 69-36 S- E. SUR, callejón publico en 244,00 M. R. 73 35 N-W. ESTE; terreno del Sr. Ramón Reyes en 208,00 M. R. 12 06 N-W. OESTE; calle publica en 218,00 M. R. 28 02 N-E.
-SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACIÓN	1524	26/jun/2002	13.598	13.610
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2339	27/sep/2007	31.703	31.715
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3579	30/dic/2009	59.276	59.286

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de junio de 2002

Número de Inscripción: 1524

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2813

Folio Inicial:13.598

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:13.610

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de mayo de 2002

Fecha Resolución: lunes, 12 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 011M01375 Lote No. S/N de la Zona Las Piñas de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 5,7936 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303097008	REYES POSLIGUA JESUS MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303134652	CALDERON REYES JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	

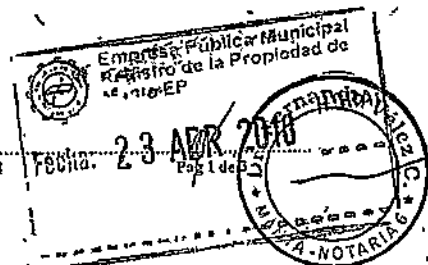
Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Certificación impresa por: jcalost

Ficha Registral: 18181

lunes, 23 de abril de 2018 12:04





Inscrito el : jueves, 27 de septiembre de 2007

Número de Inscripción: 2339

Tomo:56

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4729

Folio Inicial:31.703

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:31.715

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del terreno de mayor de extension ubicado en la Zona las Piñas de la Parroquia San Lorenzo en el Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE, 101,00m- callejon público. ATRAS, 106,00- Area sobrante de los vendedores. COSTADO DERECHO: 122,00m y área de los vendedores, mas 6,00m y callejon público dejado por los vendedores. COSTADO IZQUIERDO, 153,00- Sr. Ramón Reyes. Con un área total de: 14.359,40m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302187461	BENITES CONFORME WILLIAN ORLEY	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000002295	GUERRERO MERO VICENTA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303097008	REYES POSLIGUA JESUS MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303134652	CALDERON REYES JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1524	26/jun/2002	13.598	13.610

Registro de: **COMPRA VENTA**

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 30 de diciembre de 2009

Número de Inscripción: 3579

Tomo:99

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7422

Folio Inicial:59.276

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:59.286

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Las Piñas de la Parroquia San Lorenzo, del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, veinte metros y callejon público dejado por los vendedores (seis metros de ancho), Por atras, Veinte metros y área sobrante de los vendedores, Por el Costado Derecho, treinta metros y area sobrante de los vendedores, y por el Costado Izquierdo, Treinta metros y area sobrante de los vendedores. Con una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000022084	ANDRADE AREVALO GONZALO BOLIVAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303134652	CALDERON REYES JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303097008	REYES POSLIGUA JESUS MARIANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

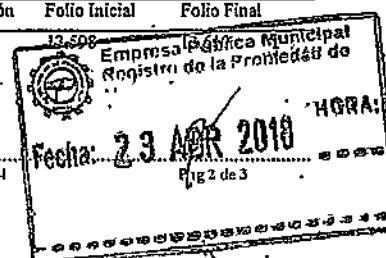
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1524	26/jun/2002	13.598	13.610

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación Impresa por: ldeire_saltos1

Ficha Registral:18181

lunes, 23 de abril de 2018 12:04





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00043384



Libro

Número de Inscripciones

<<Total Inscripciones>>

3

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:04:42 del lunes, 23 de abril de 2018

A petición de: TRAMPUZ RIVERA DOROVAN JACINTO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



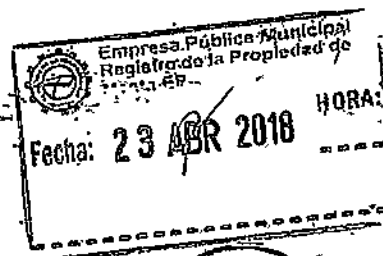
ESPACIO EN
BLANCO

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
... 016. fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 17 MAY 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

ESPACIO EN
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065055

AUTORIZACION

No. 0203-08107-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. DOROVAN JACINTO TRAMPUZ RIVERA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Juan José Calderón Reyes y Sra. Jesús Mariana Reyes Posligua, ubicado en la Zona Las Piñas de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 16,10m. Calle pública.

Atrás: 16,20m. Area sobrante 2.

Costado Derecho: 30,00m. Area sobrante 1.

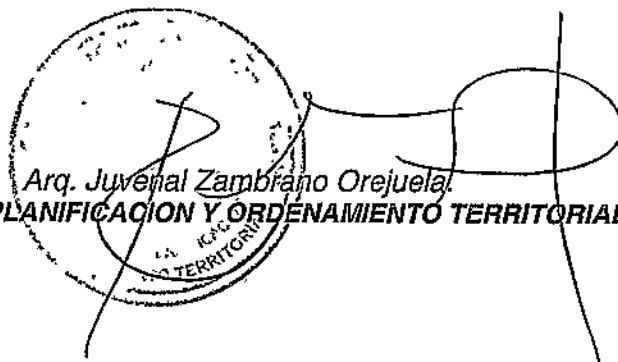
Costado izquierdo: 30,00m. Area sobrante 2.

Área total: 469,41m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 09 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Juan José Calderón Reyes y Sra. Jesús Mariana Reyes Posligua, ubicado en la Zona Las Piñas de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con clave catastral # 6500202000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Protocolización de Adjudicación, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 07 de Mayo de 2002 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 26 de Junio de 2002. Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: Terreno con cementerio en 300,00 M. R. 69-36 S-E.

SUR: Callejón público en 244,00 M. R 73 35 N-W.

ESTE: Terreno del Sr. Ramon Reyes en 208,00 M. R. 12 06 N-W.

OESTE: Calle pública en 218,00 M.R. 28 02 N-E.

Area total: 57.936,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 2 lotes con: **14.959,40m².**

1.- A favor de William Orley Benites Conforme y Sra. Vicenta Esther Guerrero Mero, Autorizada en la Notaría Primera de Manta el 03 de Septiembre de 2007 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 27 de Septiembre de 2007, con 14.359,40m².

2.- A favor de Gonzalo Bolívar Andrade Arévalo, Autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 21 de Diciembre de 2009 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 30 de Diciembre de 2009, con 600,00m².

AREA DEJADA PARA CALLEJON PUBLICO: **1.484,65m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DOROVAN JACINTO TRAMPUZ RIVERA: **241,22m².**

Frente: 7,30m. Callejón público.

Atrás: 9,00m. Area sobrante 1.

Costado Derecho: 30,00m. Propiedad de Gonzalo Andrade Arévalo.

Costado izquierdo: 29,50m. Callejón público.

Área total: 241,22m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DOROVAN JACINTO TRAMPUZ RIVERA: **469,41m².**

Frente: 16,10m. Calle pública.

Atrás: 16,20m. Area sobrante 2.

Costado Derecho: 30,00m. Area sobrante 1.

Costado izquierdo: 30,00m. Area sobrante 2.

Área total: 469,41m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ARMANDO JAVIER CALDERON REYES: **970,68m².**

Frente: 32,90m. Callejón público.

Atrás: 32,70m. Area sobrante 1.

Costado Derecho: 29,60m. Area sobrante 2.

Costado izquierdo: 30,00m. Propiedad de Gonzalo Andrade Arévalo.

Área total: 970,68m².

AREAS SOBRANTES: 3 Lotes con: **39.810,64m².**

AREA SOBRANTE 1: **2.031,85m².**

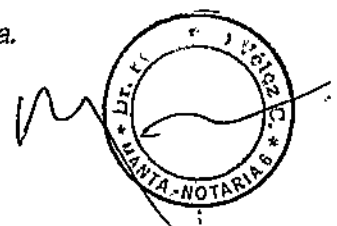
Frente: 67,24m. Calle pública.

Atrás: 61,70m. Linderando en 32,70m. Con área a desmembrar a favor de Armando Calderón Reyes + 20,00m. Propiedad de Gonzalo Andrade Arévalo + 9,00m. Con área a desmembrar a favor de Dorovan Trampuz Rivera.

Costado Derecho: 39,00m. Callejón público.

Costado izquierdo: 30,00m. Área a desmembrar a favor de Dorovan Trampuz Rivera.

Área total: 2.031,85m².



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA SOBRANTE 2: **18.683,67m2.**

Frente: 60,60m. Calle pública.

Atrás: 122,00m. Propiedad de William Benites Conforme y Sra.

Costado Derecho: 30,00m. + ángulo hacia la derecha con 16,20m. Linder con área a desmembrar a favor de Dorovan Trampuz Rivera + ángulo hacia atrás con 29,60m. Con área a desmembrar a favor de Armando Calderón Reyes + 6,00m. + ángulo hacia la derecha con 60,07m. + ángulo hacia atrás con 134,46m. Linderando estas tres extensiones con Callejón público.

Costado izquierdo: 69,60m. + 12,00m. + 89,80m. Linder con callejón público.

Área total: 18.683,67m2.

AREA SOBRANTE 3: **19.095,12m2.**

Frente: 132,97m. Callejón público + 106,00m. Propiedad de William Benites Conforme y Sra.

Atrás: 276,58m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 14,50m. + 40,90m. Linder con Cementerio de la localidad.

Costado izquierdo: 48,86m. + 34,00m. + 16,12m. Linder con Ramon Reyes.

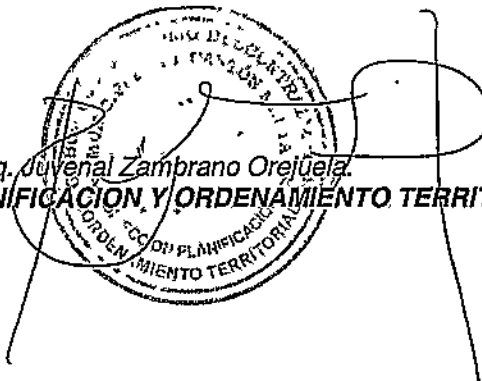
Área total: 19.095,12m2.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0437-DACRM-JCM-2018 de fecha 08 de Mayo del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 09 del 2018

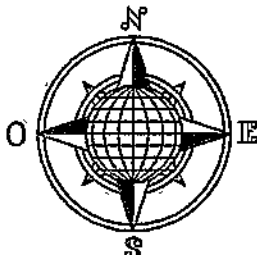
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



00043386

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE:
DOROVAN JACINTO
TRAMPUZ RIVERA
ÁREA TOTAL: 469,41 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE:
ARMANDO JAVIER
CALDERON REYES
ÁREA TOTAL: 970,68 m²



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE:
DOROVAN JACINTO
TRAMPUZ RIVERA
ÁREA TOTAL: 469,41 m²

CEMENTERO

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE:
ANDRADE AREVALO GONZALO
ÁREA TOTAL: 600,00 m²

ÁREA SOBRANTE 2
ÁREA TOTAL: 18.683,67 m²

ÁREA DESTINADA
PARA CALLEJÓN PÚBLICO
ÁREA TOTAL: 1.484,65 m²

ÁREA SOBRANTE 3
ÁREA TOTAL: 19.095,12 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA
A FAVOR DE:
BENITES CONFORME WILLIAN
GUERRERO MERO VICENTA
ÁREA TOTAL: 14.359,40 m²

PROPIEDAD PARTICULAR

SR. REYES RAMÓN

PLANIMETRÍA

ESCALA: 1 : 1500

CORDENADAS PSAD-56

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA SEGÚN ESCRITURAS	57936,00 m ²
ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS 2 LOTES	14959,40 m ²
A. A DESMEMBRAR A FAVOR DE DOROVAN JACINTO TRAMPUZ RIVERA	241,22 m ²
A. A DESMEMBRAR A FAVOR DE DOROVAN JACINTO TRAMPUZ RIVERA	469,41 m ²
A. A DESMEMBRAR A FAVOR DE ARMANDO JAVIER CALDERON REYES	970,68 m ²
ÁREA SOBRANTE 1	2031,85 m ²
ÁREA SOBRANTE 2	18683,67 m ²
ÁREA SOBRANTE 3	19095,12 m ²
ÁREA DESTINADA PARA CALLEJÓN PÚBLICO	1484,65 m ²
ÁREA TOTAL	57936,00 m ²

PROPIETARIO:

DOROVAN JACINTO TRAMPUZ RIVERA

REGISTROS INSTITUCIONALES:

SITIO:

LAS PÉAS

CONTIENE:

PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN

UBICACIÓN:

PARROQUIA SAN LORENZO

PROYECTO URBANO

RESPONSABILIDAD TÉCNICA:

521

DIBUJO:

RK

ESCALA:

1 : 1500

FECHA:

MAYO-2018

Reg. Senasce 1019-2016-17/1770



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 151877

Nº 0151877

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 57860

Fecha: 11 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-50-02-95-000

Ubicado en: LAS PIÑAS PARROQUIA SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 469,41 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303134652	CALDERON REYES JOSE Y JESUS REYES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11735,25
CONSTRUCCIÓN: 0,00
11735,25

Son: ONCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.6500202000

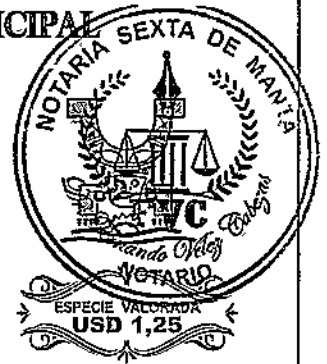
Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 11/05/2018 11:35:33

00043387

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120785



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CALDERON REYES JOSE Y JESUS REYES

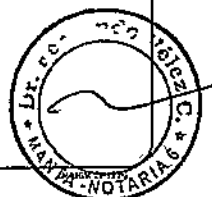
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 MAYO 2018.

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
6500295000 LAS PIÑAS PARROQUIA SAN LORENZO

Manta, catorce de Mayo del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091995

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CALDERÓN REYES JOSE Y JESUS REYES
ubicada LAS PINAS PARROQUIA SAN LORENZO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 11735.25 ONCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES 25/100 CTVS DE DOLAR
~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA~~
RURAL

Elaborado: Jose Zambrano

11 DE MAYO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal

00043388



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO	6-50-02-55-000	469,41	11735,25	334912

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303134652	CALDERON REYES JOSE Y JESUS REYES	LAS PIÑAS PARROQUIA SAN LORENZO	Impuesto principal	117,35
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	35,21
			TOTAL A PAGAR	152,56
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	152,56
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1302087273	TRAMPUZ RIVERA DOROVAN JACINTO	NA	SALDO	0,00

ION: 11/05/2018 13:40:31 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

— O SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
T1800287407
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



BanEcuador B.P.
 14/05/2018 11:39:59 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 786111741
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANA (AG.) DP:dpincay
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo
 Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.54
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.60
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
 14 MAY 2018
 C.A.S
 AGENCIA ZANTONAL
 MANA

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-501-00000874
 Fecha: 14/05/2018 11:40:16 a.m.

No. Autorización:
 1405201801176818352000120565010000008742018114011

/Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :99999999999999
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
 14 MAY 2018
 C.A.S
 AGENCIA ZANTONAL
 MANA

00043389



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

911

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000093523



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

CALDERON REYES JUAN JOSE Y SRA.

RAZÓN SOCIAL: SAN LORENZO SITIO LAS PIÑAS

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

DIRECCIÓN PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

570382

GO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

FECHA DE PAGO:

09/05/2018 16:20:50



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 7 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 6-58-02-02-000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 17 MAY 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



ORIGINAL: CLIENTE



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí,
2 el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su
3 contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta
4 Notaria la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

5
6 *Juan José Calderón Reyes*

7
8 **SR. JUAN JOSÉ CALDERÓN REYES**

9 **C.C. 130313465-2 / Teléfono: 0969536631**

10 **Dirección: Sitio las piñas, parroquia San Lorenzo cerca del cementerio.**

11
12 *Mariana Reyes*

13 **SRA. JESÚS MARIANA REYES POSLIGUA**

14 **C.C. 130309700-8 / Teléfono: 0969536631**

15 **Dirección: Sitio las piñas, parroquia San Lorenzo cerca del cementerio.**

16
17
18 *Dorovan Jacinto Trampúz Rivera*

19 **SR. DOROVAN JACINTO TRAMPÚZ RIVERA**

20 **C.C. 130208727-3 / teléfono: 0990308950**

21 **Dirección: Calle 304 avenida 209, María Auxiliadora número uno.**

22
23
24
25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
26 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

27
28 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a 17/9/2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...

00043390

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1662

Número de Repertorio:

3445

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1662 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302087273	TRAMPUZ RIVERA DOROVAN JACINTO	COMPRADOR
1303097008	REYES POSLIGUA JESUS MARIANA	VENDEDOR
1303134652	CALDERON REYES JUAN JOSE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	18181	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6500295000	66631	COMPRAVENTA

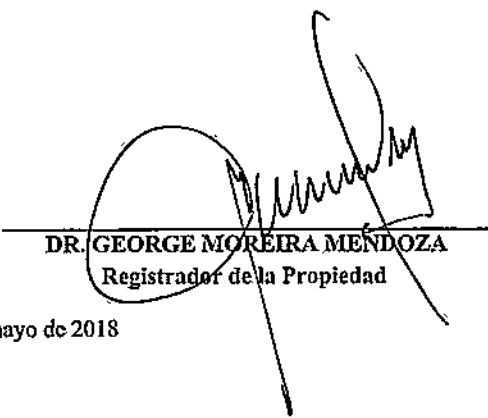
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-may./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 24 de mayo de 2018

4. 1. 2
2
3

4. 1. 2
2
3

4

4

4