GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

25
6030.50

Nº 0065102

AUTORIZACION

No. 0203-08107-A

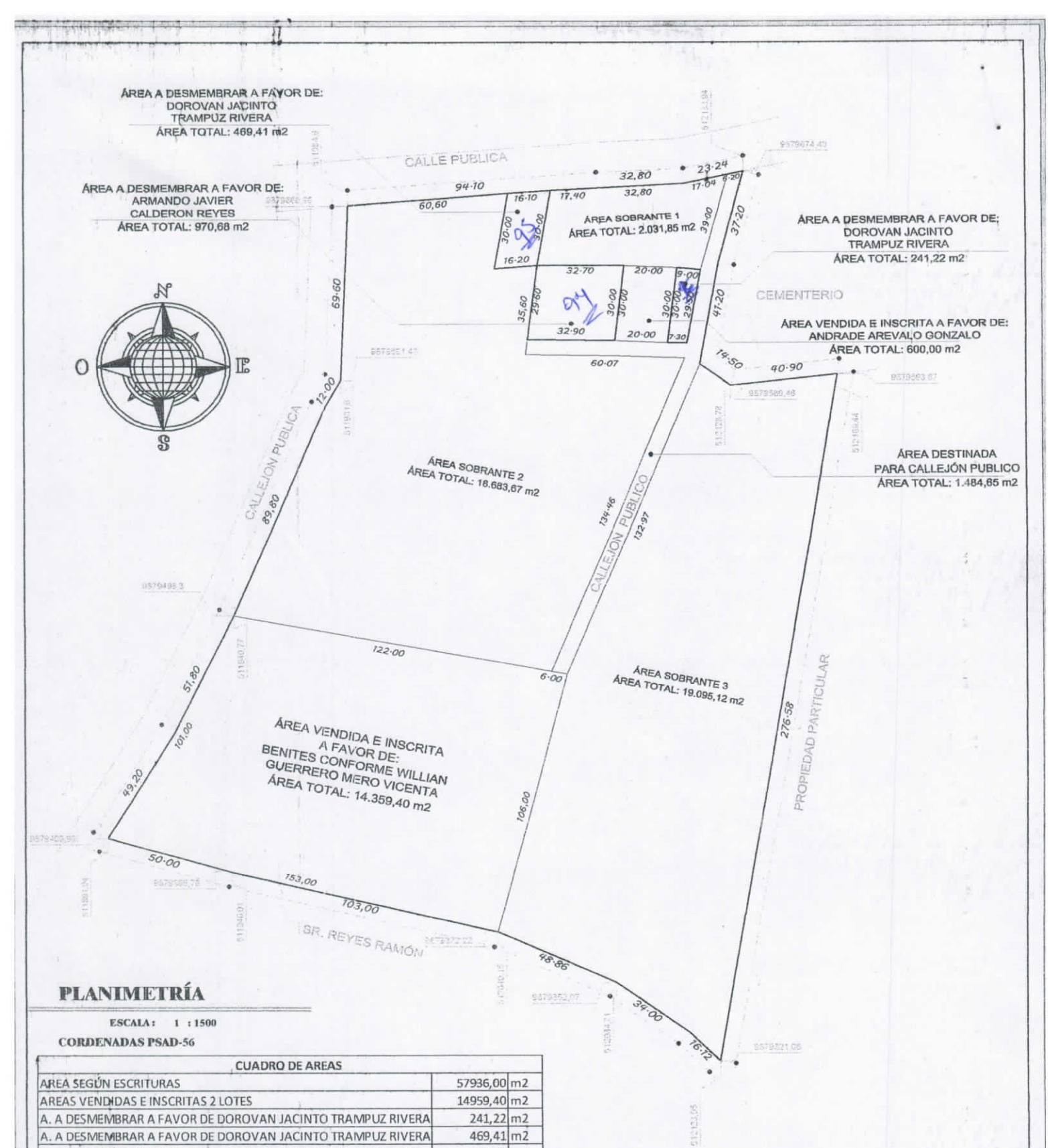
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al ***Sr. DOROVAN JACINTO TRAMPUZ RIVERA,*** *para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Juan José Calderón Reyes y Sra. Jesús Mariana Reyes Posligua, ubicado en la Zona Las Piñas de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *7,30m. Callejón público.*
Atrás: *9,00m. Area sobrante 1.*
Costado Derecho: *30,00m. Propiedad de Gonzalo Andrade Arévalo.*
Costado izquierdo: *29,50m. Callejón público.*
Área total: *241,22m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 09 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



PLANIMETRÍA

ESCALA: 1 : 1500

CORDENADAS PSAD-56

CUADRO DE AREAS		
AREA SEGÚN ESCRITURAS	57936,00	m2
AREAS VENDIDAS E INSCRITAS 2 LOTES	14959,40	m2
A. A DESMEMBRAR A FAVOR DE DOROVAN JACINTO TRAMPUZ RIVERA	241,22	m2
A. A DESMEMBRAR A FAVOR DE DOROVAN JACINTO TRAMPUZ RIVERA	469,41	m2
A. A DESMEMBRAR A FAVOR DE ARMANDO JAVIER CALDERON REYES	970,68	m2
ÁREA SOBRANTE 1	2031,85	m2
ÁREA SOBRANTE 2	18683,67	m2
ÁREA SOBRANTE 3	19095,12	m2
AREA DESTINADA PARA CALLEJON PUBLICO	1484,65	m2
ÁREA TOTAL	57936,00	m2

RK ARCHITECTS

PROPIETARIO: CALDERON REYES JUAN JOSE Y SRA.

SITIO: LAS PIÑAS

CONTIENE: PLANIMETRÍA Y UBICACION

UBICACION: PARROQUIA SALCEDO — PROYECTO URBANO

DIBUJO: RK

ESCALA: 1:500

FECHA: MAYO-2018

RESPONSABILIDAD TECNICA:

REGISTROS INSTITUCIONALES:

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

No 0203-08107

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Juan José Calderón Reyes y Sra. Jesús Mariana Reyes Posligua, ubicado en la Zona Las Piñas de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con clave catastral # 6500202000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Protocolización de Adjudicación, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 07 de Mayo de 2002 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 26 de Junio de 2002. Con las siguientes medidas y linderos:

***NORTE:** Terreno con cementerio en 300,00 M. R. 69-36 S-E.*
***SUR:** Callejón público en 244,00 M. R 73 35 N-W.*
***ESTE:** Terreno del Sr. Ramon Reyes en 208,00 M. R. 12 06 N-W.*
***OESTE:** Calle pública en 218,00 M.R. 28 02 N-E.*
***Area total:** 57.936,00m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 2 lotes con: **14.959,40m2.**

1.- A favor de William Orley Benites Conforme y Sra. Vicenta Esther Guerrero Mero, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 03 de Septiembre de 2007 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 27 de Septiembre de 2007, con 14.359,40m2.

2.- A favor de Gonzalo Bolívar Andrade Arévalo, Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 21 de Diciembre de 2009 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 30 de Diciembre de 2009, con 600,00m2.

AREA DEJADA PARA CALLEJON PUBLICO: **1.484,65m2.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DOROVAN JACINTO TRAMPUZ RIVERA: **241,22m2.**

***Frente:** 7,30m. Callejón público.*
***Atrás:** 9,00m. Area sobrante 1.*
***Costado Derecho:** 30,00m. Propiedad de Gonzalo Andrade Arévalo.*
***Costado izquierdo:** 29,50m. Callejón público.*
***Área total:** 241,22m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DOROVAN JACINTO TRAMPUZ RIVERA: **469,41m2.**

***Frente:** 16,10m. Calle pública.*
***Atrás:** 16,20m. Area sobrante 2.*
***Costado Derecho:** 30,00m. Area sobrante 1.*
***Costado izquierdo:** 30,00m. Area sobrante 2.*
***Área total:** 469,41m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ARMANDO JAVIER CALDERON REYES: **970,68m2.**

***Frente:** 32,90m. Callejón público.*
***Atrás:** 32,70m. Area sobrante 1.*
***Costado Derecho:** 29,60m. Area sobrante 2.*
***Costado izquierdo:** 30,00m. Propiedad de Gonzalo Andrade Arévalo.*
***Área total:** 970,68m2.*

AREAS SOBRANTES: 3 Lotes con: **39.810,64m2.**

AREA SOBRANTE 1: 2.031,85m2.

***Frente:** 67,24m. Calle pública.*
***Atrás:** 61,70m. Linderando en 32,70m. Con área a desmembrar a favor de Armando Calderón Reyes + 20,00m. Propiedad de Gonzalo Andrade Arévalo + 9,00m. Con área a desmembrar a favor de Dorovan Trampuz Rivera.*
***Costado Derecho:** 39,00m. Callejón público.*
***Costado izquierdo:** 30,00m. Area a desmembrar a favor de Dorovan Trampuz Rivera.*
***Área total:** 2.031,85m2.*

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

AREA SOBRANTE 2: *18.683,67m2.*

Frente: *60,60m. Calle pública.*
Atrás: *122,00m. Propiedad de William Benites Conforme y Sra.*
Costado Derecho: *30,00m. + ángulo hacia la derecha con 16,20m. Lindera con área a desmembrar a favor de Dorovan Trampuz Rivera + ángulo hacia atrás con 29,60m. Con área a desmembrar a favor de Armando Calderón Reyes + 6,00m. + ángulo hacia la derecha con 60,07m. + ángulo hacia atrás con 134,46m. Linderando estas tres extensiones con Callejón público.*
Costado izquierdo: *69,60m. + 12,00m. + 89,80m. Lindera con callejón público.*
Área total: *18.683,67m2.*

AREA SOBRANTE 3: *19.095,12m2.*

Frente: *132,97m. Callejón público + 106,00m. Propiedad de Willian Benites Conforme y Sra.*
Atrás: *276,58m. Propiedad particular.*
Costado Derecho: *14,50m. + 40,90m. Lindera con Cementerio de la localidad.*
Costado izquierdo: *48,86m. + 34,00m. + 16,12m. Lindera con Ramon Reyes.*
Área total: *19.095,12m2.*

NOTA: *De acuerdo a memorando No. 0437-DACRM-JCM-2018 de fecha 08 de Mayo del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 09 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

18181

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18009421, certifico hasta el día de hoy 23/04/2018 12:04:42, la Ficha Registral Número 18181.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 12 de noviembre de 2009
Parroquia : SAN LORENZO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la zona Las Piñas, parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Superficie 5,7936Hás. con los siguientes linderos y medidas: NORTE; Terreno con cementerio en 300,00 M. R. 69-36 S- E. SUR, callejón publico en 244,00 M. R. 73 35 N-W. ESTE; terreno del Sr. Ramón Reyes en 208,00 M. R. 12 06 N-W. OESTE; calle publica en 218,00 M. R. 28 02 N- E.
-SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1524	26/jun/2002	13.598	13.610
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2339	27/sep/2007	31.703	31.715
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3579	30/dic/2009	59.276	59.286

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de junio de 2002 **Número de Inscripción:** 1524 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2813 Folio Inicial:13.598
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:13.610
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de mayo de 2002
Fecha Resolución: lunes, 12 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 011M01375Lote No. S/N de la Zona Las Piñas de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 5,7936 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303097008	REYES POSLIGUA JESUS MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303134652	CALDERON REYES JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 23 ABR 2018 HORA:

Inscrito el : jueves, 27 de septiembre de 2007 **Número de Inscripción:** 2339 Tomo:56

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4727 Folio Inicial:31.703

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:31.715

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del terreno de mayor de extension ubicado en la Zona las Piñas de la Parroquia San Lorenzo en el Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE, 101,00m- callejon público. ATRAS, 106,00- Area sobrante de los vendedores. COSTADO DERECHO: 122,00m y area de los vendedores, mas 6,00m y callejon público dejado por los vendedores. COSTADO IZQUIERDO, 153,00- Sr. Ramón Reyes. Con un área total de: 14.359,40m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302187461	BENITES CONFORME WILLIAN ORLEY	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000022951	GUERRERO MERO VICENTA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303097008	REYES POSLIGUA JESUS MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303134652	CALDERON REYES JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1524	26/jun/2002	13.598	13.610

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de diciembre de 2009 **Número de Inscripción:** 3579 Tomo:99

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7422 Folio Inicial:59.276

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:59.286

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Las Piñas de la Parroquia San Lorenzo, del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, veinte metros y callejon público dejado por los vendedores (seis metros de ancho), Por atras, Veinte metros y área sobrante de los vendedores, Por el Costado Derecho, treinta metros y area sobrante de los vendedores, y por el Costado Izquierdo, Treinta metros y area sobrante de los vendedores. Con una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000022084	ANDRADE AREVALO GONZALO BOLIVAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303134652	CALDERON REYES JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303097008	REYES POSLIGUA JESUS MARIANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1524	26/jun/2002	13.598	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 23 ABR 2018 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:04:42 del lunes, 23 de abril de 2018

A peticion de: TRAMPUZ RIVERA DOROVAN JACINTO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 23 ABR 2018 HORA:

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0694224

1/8/2018 11:12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
6-50-02-02-000	33218,53	$ 39.363,96

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CALDERON REYES JOSE Y JESUS REYES	1303134652

1/8/2018 12:00 CEDEÑO ALVIA LADY MARICELA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
SAN LORENZO SITIO LAS PIÑAS	2018	318330	694224

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 13,78	($ 1,38)	$ 12,40
Interes por Mora			
MEJORAS HASTA 2010	$ 71,66	($ 28,66)	$ 43,00
SOLAR NO EDIFICADO	$ 78,73		$ 78,73
TOTAL A PAGAR			$ 134,13
VALOR PAGADO			$ 134,13
SALDO			$ 0,00

CORIF... MUN... C... Fecha:... Hora:...

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: ____________
E-mail: ____________

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL: 6500296

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N ____

DATOS GENERALES
(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA
(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio Las Piñas - San Lorenzo
calle S/N
____ Mz ____ lote ____

(10) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) ☑ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☑ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(19) SOBRE LA RASANTE + ☐
BAJO LA RASANTE – ☐
☐☐ METROS (marked)

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☑ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☑ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 241.22 –
(24) PERIMETRO 75.80
(25) LONGITUD DEL FRENTE 7.30
(26) ☐
AVALUO DEL LOTE (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 ☐
CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 ☐
(28) CONSTRUCCION 2 ☐
OTRO USO 3 ☐

(29) OTRO USO
NOMBRE ____ CODIGO ☐☐☐☐

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐
(32) TOTAL DE BLOQUES ☐☐

OBSERVACIONES:
Terreno vacío Sí
Diseño 6500202 [signature]
10/01/2018//

Impreso en Gráficas "Color Print" Telefax: 2628096 - Manta

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO	1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA	2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS	3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
	4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD: NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD: FECHA
CODIGO ☐	Caldiros Reyes Juan Jose y Sra	—	—	—

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina	cuarto de máquinas	buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
			ESTRUCTURA					PAREDES							ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO									ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								TUMBADOS		VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				
39	40	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53 1.
54	55	56	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	68 1.
69	70	71	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	83 1.
84	85	86	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	98 1.
99	100	101	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	113 1.
114	115	116	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	128 1.
129	130	131	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	143 1.
144	145	146	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	158 1.
159	160	161	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	173 1.
174	175	176	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	188 1.
189	190	191	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	203 1.
204	205	206	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	218 1.
219	220	221	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	233 1.
234	235	236	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	248 1.
249	250	251	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	263 1.
264	265	266	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	278 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: