

| | | | | |
|------|----|----|-----|--------|
| 2020 | 13 | 08 | 005 | P00456 |
|------|----|----|-----|--------|

COMPRAVENTA

QUE OTORGA LA SEÑORA

MARIANA TERESA LOOR MENDOZA

A FAVOR DEL SEÑOR

ENRIQUE MANUEL VERA CEDENO

CUANTÍA: USDS7.000,00

AVALÚO MUNICIPAL: USDS23.444,88

DI (2) COPIAS

G.R.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diecinueve (19) de febrero del año dos mil veinte (2020); ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte la señora MARIANA TERESA LOOR MENDOZA, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil viuda, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, seis, siete, cuatro, cinco, seis, guion cuatro (130567456-4) de ocupación negocio propio; domiciliada en El Carmen, Vía Venado Paso Lateral, y de tránsito por esta ciudad de Manta; teléfono: 0988829664; correo electrónico: mañyloor1968@gmail.com; por sus propios y personales derechos en calidad de VENDEDORA; y por otra parte el señor ENRIQUE

MANUEL VERA CEDEÑO, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado con MIRIAM MARLI CEDEÑO SOLORZANO, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, uno, nueve, cuatro, siete, tres, guion cero (130319473-0), jubilado, domiciliado en la ciudad de Manta Barrio Jocay J6 y J19; teléfono: 0999589255; correo electrónico: s/c; por sus propios y personales derechos en calidad de COMPRADOR; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlas doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura Pública de COMPRAVENTA, por una parte la señora **MARIANA TERESA LOOR MENDOZA**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil viuda, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, seis, siete, cuatro, cinco, seis, guion cuatro (130567456-4) por sus propios y personales derechos en calidad de **VENDEDORA**; y por otra parte el señor **ENRIQUE MANUEL VERA CEDEÑO**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado con **MIRIAM MARLI CEDEÑO SOLORZANO**,



portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, uno, nueve, cuatro, siete, tres, guion cero (130319473-0), por sus propios y personales derechos en calidad de **COMPRADOR**, los comparecientes declaran ser capaces para contratar y obligarse, comparecen con el objeto de firmar la presente **Compraventa**.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno) LA VENDEDORA, señora **MARIANA TERESA LOOR MENDOZA** es legítima propietaria de un bien inmueble consistente en: lote de terreno situado en el Barrio Altagracia de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una extensión de 283,12 metros cuadrados de superficie y que tiene las siguientes medidas y linderos; **FRENTE:** 15.00metros y calle pública; **ATRÁS:** 7.65metros y lote Número 15; **COSTADO DERECHO:** 25.00metros y lote número 8; **COSTADO IZQUIERDO:** 26.50metros y Urbanización Coyoacán. El bien inmueble se encuentra libre de gravamen conforme consta en la Ficha Registral – Bien Inmueble, emitida por el Registrador de la Propiedad de Manta y que se adjunta a la presente escritura. Dos) con fecha 20 de julio de 2018 se encuentra Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, la Protocolización de Sentencia de Adjudicación a favor de la señora **MARIANA TERESA LOOR MENDOZA** (viuda) celebrada en la Notaría Pública Primera de Manta el 28 de junio de 2018. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la señora **MARIANA TERESA LOOR MENDOZA**, por sus propios y personales derechos, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del **COMPRADOR** señor **ENRIQUE MANUEL VERA CEDEÑO**, el Bien Inmueble de su propiedad consistente en: lote de terreno situado en el Barrio Altagracia de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta,

con una extensión de 283,12 metros cuadrados de superficie, cuyas medidas y linderos constan perfectamente detalladas en el numeral UNO de la cláusula que antecede en este contrato. **CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa del bien inmueble ante descrito, es de **SIETE MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USDS7.000,00)** sin afectar el avalúo municipal, valor que el **COMPRADOR** ha cancelado al momento de la firma del presente contrato, de contado en efectivo y que la **VENDEDORA**, declara haberlos recibido de parte del **COMPRADOR** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes escrito, transfiere a favor del **COMPRADOR**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar tal como consta en el Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS DE IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la

presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA. OCTAVA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** La parte **COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado y entregará, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la parte **VENDEDORA** de toda responsabilidad. **NOVENA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora. **DÉCIMA: AUTORIZACIÓN.-** El **COMPRADOR**, queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DÉCIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y por así convenir a sus intereses aceptan en su totalidad el contenido del presente contrato. **LAS DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este tipo de contratos.- (Firmado) Abogada Laura Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz,

aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Guillermo Loor Ce,



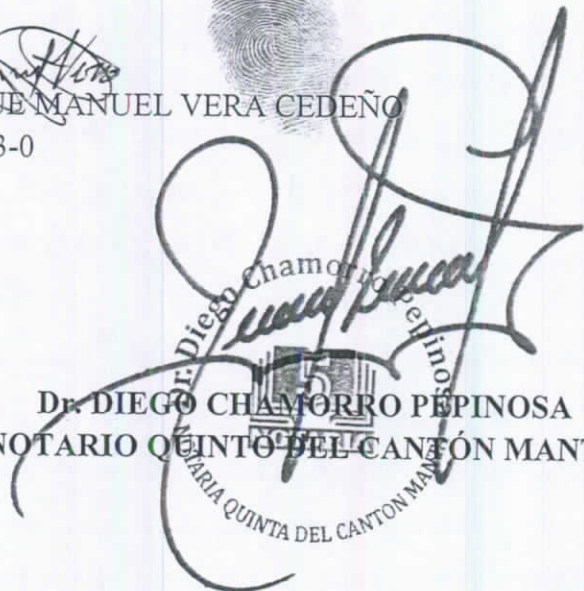
f) Sra. MARIANA TERESA LOOR MENDOZA
c.c. 130567456-4



f) Sr. ENRIQUE MANUEL VERA CEDEÑO
c.c. 130319473-0

Enrique Manuel Vera Cedeño

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303194730

Nombres del ciudadano: VERA CEDEÑO ENRIQUE MANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO SOLORZANO MIRIAM MARLI

Fecha de Matrimonio: 17 DE OCTUBRE DE 1980

Nombres del padre: VERA ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO AMALINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 203-304-30728



203-304-30728

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA CEDEÑO ENRIQUE MANUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI BOLIVAR CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO 1956-12-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MIRIAM MARLI CEDEÑO SOLORZANO

N.º 130319473-0




INSTRUCCION BASICA
PROFESION MECANICO
OCCUPACION

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA ERNESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO AMALINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2016-06-20

FECHA DE EXPIRACION
2026-06-20

E33432242

000548713




CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0090 M JUNTA N.º
0090 - 016 CERTIFICADO N.º
1303194730 CEDULA N.º

VERA CEDEÑO ENRIQUE MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1




ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANO/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Enrique Vera Cedeno
F. PRESIDENTE/AE DE LA JUNTA

Enrique Vera Cedeno

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 19 FEB 2020

Diego Chamorro Repinosa
Dr. Diego Chamorro Repinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305674564

Nombres del ciudadano: LOOR MENDOZA MARIANA TERESA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: PALMA YEPEZ CARLOS MANUEL

Nombres del padre: LOOR LIZANDRO EVARISTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA ARGEMIRA CONCEPCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE DICIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 203-304-30714



203-304-30714

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR MENDOZA MARIANA TERESA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI EL CARMEN EL CARMEN
FECHA DE NACIMIENTO **1968-09-30**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **VIUDA**
CARLOS MANUEL PALMA YEPEZ

Nº. **130567456-4**





INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER. DOMESTICOS** V3333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **LOOR LIZANDRO EVARISTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MENDOZA ARGEMIRA CONCEPCION**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **EL CARMEN 2013-12-26**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-12-26**

Guacariena Jua Cey




000480013

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0036 F JUNTA No. 0036 - 349 CERTIFICADO No. 1305674564 CEDULA No.

LOOR MENDOZA MARIANA TERESA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **EL CARMEN**

CIRCUNSCRIPCIÓN:

PARROQUIA: **EL CARMEN**

ZONA: **1**





Guacariena Jua Cey

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019


Isabelle Lora Padilla

F. PRESIDENTE/E DE LA JRV

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 19 FEB. 2020

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA





Ficha Registral-Bien Inmueble

67236

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20003221

Certifico hasta el día de hoy 17/02/2020 11:54:13:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 2166504000
Fecha Apertura: viernes, 20 de julio de 2018 Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS
Barrio-Sector: N/D Superficie del Bien: 283.12m2
Avenida: N/D Calle: N/D

Dirección del Bien: Barrio Altagracia

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno situado en el Barrio Altagracia, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una extensión de 283,12 metros cuadrados de superficie y que tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE: 15.00 metros y calle publica; ATRÁS: 7.65 y lote No. 15; COSTADO DERECHO: 25.00 metros y lote No. 8; COSTADO IZQUIERDO: 26.50 metros y Urbanización Coyoacan.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y | Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------|----------|----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 359 | 15/abr./1977 | 569 | 570 |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA | 2336 | 20/jul./2018 | 61.646 | 61.662 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 15 de abril de 1977

Número de Inscripción: 359

Folio Inicial: 569

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 474

Folio Final: 570

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1976

a.- Observaciones:

El lote de Terreno en forma irregular ubicado en Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | PALMA VERA JUAN MANUEL | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | MENDOZA DELGADO JOSE ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ALARCON MORA MERCEDES | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 20 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2336

Folio Inicial: 61646

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4821

Folio Final: 61662

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:67236

lunes, 17 de febrero de 2020 11:54

Pag 1 de 2

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP

FECHA: 17 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de junio de 2018

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA.-Lote de terreno situado en el Barrio Altagracia, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, con una extensión de 283,12 Metros Cuadrados de Superficie y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 15,00 metros y calle pública. ATRAS; 7,65 y lote No. 15. COSTADO DERECHO, 25,00 metros y lote No. 8. COSTADO IZQUIERDO; 26,50 metros y Urbanización Coyoacán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|--------------------------------------|--------------|--------|
| ADJUDICADOR | PALMA VERA JUAN MANUEL | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICADOR | YEPEZ MENDOZA DORA INES | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICATARIO | LOOR MENDOZA MARIANA TERESA | VIUDA | MANTA |
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA | | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 359 | 15/abr./1977 | 569 | 570 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 2 |
| <<Total Inscripciones >> | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:54:13 del lunes, 17 de febrero de 2020

A petición de: VERA CEDEÑO ENRIQUE MANUEL

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

AB: CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Firma del Registrador (S)



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



67236



Certificación impresa por :maria_cedeno
Ficha Registral:67236
lunes, 17 de febrero de 2020 11:54
Pag 2 de 2

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 17 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

N° 022020-011290

Manta, lunes 17 febrero 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR MENDOZA MARIANA TERESA** con cédula de ciudadanía No. **1305674564**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 17 abril 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



111299J3BX46F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022020-011463

Manta, miércoles 19 febrero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-16-65-04-000 perteneciente a LOOR MENDOZA MARIANA TERESA con C.C. 1305674564 ubicada en BARRIO ALTAGRACIA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO ALTAGRACIA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23,444.88 VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 88/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 20 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



111472RIWMIOT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 022020-011452**

N° ELECTRÓNICO : 203704

Fecha: 2020-02-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-65-04-000

Ubicado en: BARRIO ALTAGRACIA PARROQUIA LOS ESTEROS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 283.12 m²**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|------------|-----------------------------|
| 1305674564 | LOOR MENDOZA-MARIANA TERESA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 23,444.88

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 23,444.88

SON: VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 88/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 19 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



111461ATBDSYP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-02-19 11:22:08



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 355900

| OBSERVACIÓN |
|--|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |

| CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| 2-16-65-04-000 | 283.12 | 23444.88 | 648852 | 355900 |

| VENDEDOR | | |
|---------------|-----------------------------|---|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1305674564 | LOOR MENDOZA MARIANA TERESA | BARRIO ALTAGRACIA PARROQUIA LOS ESTEROS |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | | VALOR A PAGAR |
|------------------------------------|--|------------------|
| CONCEPTO | | |
| IMPUESTO PRINCIPAL | | 234.45 |
| JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL | | 70.33 |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 304.78 |
| VALOR PAGADO | | \$ 304.78 |
| SALDO | | \$ 0.00 |

| ADQUIERE | | |
|---------------|----------------------------|-----------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1303194730 | VERA CEDENO ENRIQUE MANUEL | NA |

Fecha de pago: 2020-02-19 12:18:15 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T345155863

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN BLANCO**

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 355901

| | | | | | |
|--|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-16-65-04-000 | 283.12 | 23444.88 | 649855 | 355901 |

| VENDEDOR | | |
|---------------|-----------------------------|---|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1305674564 | LOOR MENDOZA MARIANA TERESA | BARRIO ALTAGRACIA PARROQUIA LOS ESTEROS |

| ADQUIERE | | |
|---------------|----------------------------|-----------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1303194730 | VERA CEDENO ENRIQUE MANUEL | NA |

| UTILIDADES | | VALOR A PAGAR |
|---------------------------------|--|-----------------|
| CONCEPTO | | |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 1.00 |
| IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA | | 33.29 |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 34.29 |
| VALOR PAGADO | | \$ 34.29 |
| SALDO | | \$ 0.00 |



Fecha de pago: 2020-02-19 12:18:37 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T619493948

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000017364

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

LOOR MENDOZA MARIANA TERESA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: BARRIO ALTAGRACIA PARROQUIA LOS ESTEROS

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

CAJA:

17/02/2020 14:18:41

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 17 de mayo de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador B.P.
18/02/2020 11:48:22 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1065174510
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdovlet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IUA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador
18 FEB 2020

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000001207
Fecha: 18/02/2020 11:48:41 a.m.

No. Autorizacion:
1802202001176818352000120565140000012072020114816

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo | 0.54 |
| SubTotal USD | 0.54 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.60 |

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
18 FEB 2020

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA



Factura: 001-004-000017872



20201308005P00456

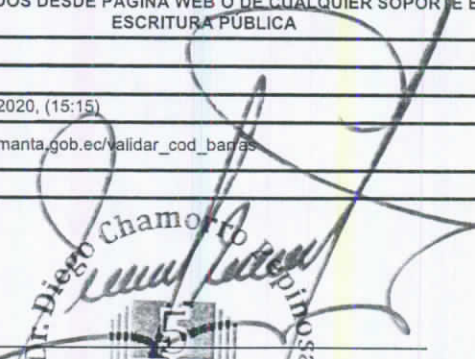
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20201308005P00456 | | | | | | |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 19 DE FEBRERO DEL 2020, (15:15) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | LOOR MENDOZA MARIANA TERESA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305674564 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | VERA CEDENO ENRIQUE MANUEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1303194730 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 7000.00 | | | | | | |

| | |
|--|---|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA | |
| ESCRITURA N°: | 20201308005P00456 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 19 DE FEBRERO DEL 2020, (15:15) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras |
| OBSERVACIÓN: | |


 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorga **MARIANA TERESA LOOR MENDOZA**, a favor de **ENRIQUE MANUEL VERA CEDEÑO**; firmada y sellada en Manta, el día de hoy diecinueve (19) de febrero del año dos mil veinte (2.020).-

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

528

Número de Repertorio:

1155

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Doce de Marzo de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 528 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|-----------------------------|---------------------|
| 1303194730 | VERA CEDEÑO ENRIQUE MANUEL | COMPRADOR |
| 1305674564 | LOOR MENDOZA MARIANA TERESA | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2166504000 | 67236 | COMPRAVENTA |

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

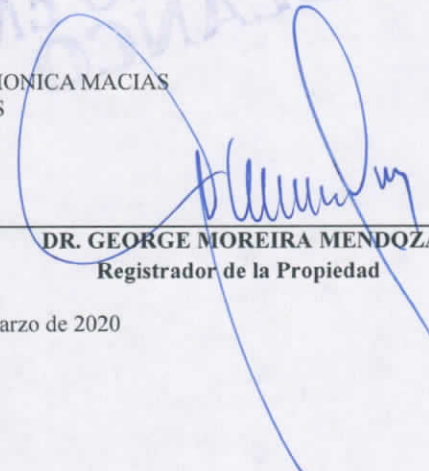
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-mar./2020

Usuario: gina_macias

Revisión jurídica por:

Inscripción por: GINA MONICA MACIAS
SALTOS


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 12 de marzo de 2020

jueves, 12 de marzo de 2020

