



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

44987



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18009652, certifico hasta el día de hoy 25/04/2018 11:22:18, la Ficha Registral Número 44987.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 24 de febrero de 2014

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACIÓN CARMELITA NUMERO TRES

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los números CUATRO Y CINCO de la manzana A de la LOTIZACIÓN CARMELITA NUMERO TRES, que se encuentra unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinticuatro metros y linderando con calle publica planificada. POR ATRAS: Los mismos veinticuatro metros y los lotes números trece y trece A, de la misma manzana. POR UN COSTADO: Diecisiete metros cincuenta centímetros y el lote número seis de la misma manzana y POR EL OTRO COSTADO. Los mismos diecisiete metros cincuenta centímetros y el lote numero tres de la misma manzana. Con un área de CUATROCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	686	04/sep/1978	1.257	1.259
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1590	23/jun/2005	22.317	22.340

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de septiembre de 1978

Número de Inscripción: 686

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1406

Folio Inicial: 1.257

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1.259

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de agosto de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los numeros cuatro y cinco de la manzana A de la Lotizacion Carmelita numero tres que se encuentran unidos entre si formando un solo cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300382445	QUINTERO DELGADO VICENTE RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP Fecha: 25 MAR 2018 HORA: ---
COMPRADOR	800000000072423	SANTANA MORA MARTHA MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000058356	MEDRANDA CHAVEZ JORGE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000058357	PERALTA LOURDES	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA****[2 / 2] COMPRA VENTA****Inscrito el :** jueves, 23 de junio de 2005**Número de Inscripción:** 1590 Tomo: 1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 2962**Folio Inicial:** 22.317**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA**Folio Final:** 22.340**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 23 de marzo de 2005**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

El Sr. Carlos Taylor Joza Santana interviene en representación de su sobrino el menor de edad Alex Ariel Quintero Joza, Donación gratuita e irrevocable sobre el 50% de sus gananciales sobre un terreno ubicado en la Lotización Camrlita N. 3 actualmente Barrio El Paraiso parroquia Los Esteros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1300382445	QUINTERO DELGADO VICENTE RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	800000000072420	QUINTERO JOZA ALEX ARIEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	* Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	686	04/sep/1978	1.257	1.259

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.****Emitido a las : 11:22:18 del miércoles, 25 de abril de 2018****A petición de: CEDEÑO TUAREZ FERNANDO GUSTAVO****Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ****1306998822****AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ****Firma del Registrador (E)****El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION PARTICION COPROPIEDAD

No. 036-08228

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

A solicitud de Alex Ariel Quintero Joza y Martha Mariana Santana Mora; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Subdivisión Partición de Copropiedad del terreno de propiedad de MARTHA MARIANA SANTANA MORA (50,00%) y ALEX ARIEL QUINTERO DELGADO (50,00%) con código catastral # 2-06-41-08-000 ubicado en la calle 124 del barrio El Paraíso de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, terreno que tiene un área total de 420,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria Tercera de Manta el 9 de agosto de 1978 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 4 de septiembre de 1978 y de donación de gananciales (50,00%), celebrada Notaria Primera de Manta el 21 de marzo de 2005 e inscrita Registro Propiedad de Manta el 23 de junio de 2005: 420,00m²

Por el Frente: 24,00m.- lindera calle Publica planificada

Por Atrás: 24,00m.- lindera lote # 13 y 13A

Por un Costado: 17,50m.- lindera lote # 6 de la misma manzana

Por el otro Costado: 17,50m.- lindera lote # 3 de la misma manzana

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA COPROPIETARIA MARTHA MARIANA SANTANA MORA (50,00%): 210,00m²

Frente (Oeste): 12,00m.- lindera calle 124

Atrás (Este): 10,00m.- lindera lotes 13 y 13^a

Costado derecho 17,50m.- lindera lote # 6

Costado izquierdo (Sur): 17,50m.- lindera Yandry Paul Torres Álava

AREA DEL COPROPIETARIO ALEX ARIEL QUINTERO JOZA A DESMEMBRAR A FAVOR DE YANDRY PAUL TORRES ALAVA (50,00%): 210,00m²

Frente (Oeste): 12,00m.- lindera calle 124

Atrás (Este): 10,00m.- lindera lotes 13 y 13^a

Costado derecho 17,50m.- lindera Martha Mariana Santana Mora

Costado izquierdo (Sur): 17,50m.- lindera lote # 3

Manta, mayo 9 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0065120

Nº. 036-08228-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **MARTHA MARIANA SANTANA MORA** para que celebre Escritura sobre una parte (50,00%) del terreno de propiedad de MARTHA MARIANA SANTANA MORA (50,00%) y ALEX ARIEL QUINTERO DELGADO (50,00%) de acuerdo a la Aprobación de Partición Copropiedad # 036-08228; lote ubicado en la calle 124 del barrio El Paraíso de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Oeste): 12,00m.- lindera calle 124

Atrás (Este): 10,00m.- lindera lotes 13 y 13A

Costado derecho 17,50m.- lindera lote # 6

Costado izquierdo (Sur): 17,50m.- lindera Yandry Paul Torres Álava

AREA TOTAL: 210,00m2

Manta, mayo 9 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

COMPROBANTE DE PAGO

No. 2143

03/05/2018 14:54:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-06-41-08-000	420,00	\$ 28.196,23	CALLE 124 EL PARAISO	2018	349786	3362707
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTANA MORA MARTHA Y ALEX QUINTERO JOZA			Costa Judicial			
03/05/2018 14:54:22 ALCIVAR MACIAS XAVIER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,46	(\$ 0,25)	\$ 8,21
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,44	(\$ 0,61)	\$ 1,83
			MEJORAS 2012	\$ 3,19	(\$ 0,80)	\$ 2,39
			MEJORAS 2013	\$ 8,35	(\$ 2,09)	\$ 6,26
			MEJORAS 2014	\$ 8,82	(\$ 2,21)	\$ 6,61
			MEJORAS 2015	\$ 0,75	(\$ 0,19)	\$ 0,56
			MEJORAS 2016	\$ 0,35	(\$ 0,09)	\$ 0,26
			MEJORAS 2017	\$ 9,23	(\$ 2,31)	\$ 6,92
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,04	(\$ 11,01)	\$ 33,03
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 56,39		\$ 56,39
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,64		\$ 5,64
			TOTAL A PAGAR			\$ 128,10
			VALOR PAGADO			\$ 128,10
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T2840712698970

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

DATOS GENERALES
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio PARAISO
calle: CAMELITA TRES
Mz: _____ Vto: 5

☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTES ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR SERVIDUMBRA POR LA PLAZA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

☐ SOBRE LA RASANTE ☐ METROS

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASPHALTO O CEMENTO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

☐ AREA
SIN DECIMALES

☐ PERIMETRO

☐ LONGITUD DEL FRENTE

☐ VALUO DEL LOTE (en centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ SIN EDIFICACION
☐ CON EDIFICACION

☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION

☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐ OTRO USO

☐ OTRO USO

☐ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

SE DESHENTRA BAJO
APROBACION DE SUBDIRECCION
N° 036-08228-A
DE CLAVE CATASTRAL N°
2064108000

