

0000066323

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2507**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5197**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 03 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 03 de agosto de 2018 11.23**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313276576	ZAMBRANO MIELES EDDY ANDRES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	---------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3250505000	06/06/2008 0 00 00	3182		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con Camino público con cien metros. POR ATRÁS, Lindera con propiedad del Sr. Alberto Rodríguez Caicedo, con cien metros. COSTADO DERECHO, Lindera con propiedad del Sr. Alberto González González, con cien metros. COSTADO IZQUIERDO, con propiedad particular con cien metros. Con una Superficie total de Diez Mil Metros Cuadrados.

Dirección del Bien: ELOY ALFARO

Solvencia EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3250529000	03/08/2018 11 29.00	67391	162,M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte de un lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: Nueve metros y camino público. Por Atrás: Nueve metros y lote No. Cinco, Por el Costado Derecho Dieciocho metros y calle pública, y por el Costado Izquierdo: Dieciocho metros y lote No Dos Lote de terreno que tiene una Superficie de Ciento sesenta y dos metros cuadrados.

Dirección del Bien: SITIO LOS CORRALES

Superficie del Bien 162,M2

5.- Observaciones:

Compraventa parte de un lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que tiene una Sup de Ciento sesenta y dos metros cuadrados

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2507

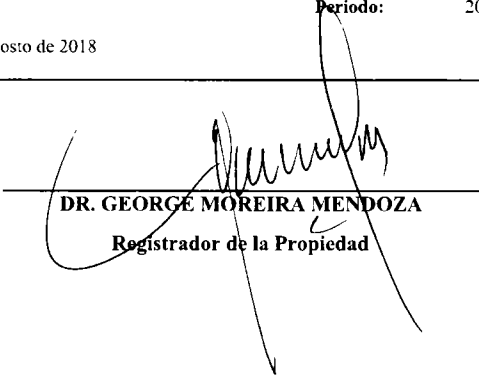
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5197

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 03 de agosto de 2018

Lo Certifico.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000066324



Factura: 001-002-000023533

20181309001P01862

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
 EXTRACTO



Escritura N°:	20181309001P01862						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE JUNIO DEL 2018, (15:49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303463200	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO MIELES EDDY ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313276576	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		6095.00					

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Una -

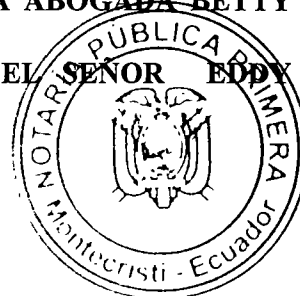
0000066325

2018	13	09	01	P01862
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA SEÑORA ABOGADA BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA A FAVOR DEL SEÑOR EDDY ANDRES ZAMBRANO MIELES.

CUANTÍA: \$ 6.095,42

DI: DOS COPIAS



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Cinco de Junio del año Dos Mil Dieciocho; Ante mí Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero de este Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, y por sus propios derechos la señora **BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA**, de estado civil Soltera, de Profesión Abogada, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres cuatro seis tres dos cero – cero, con número telefónico cero nueve ocho nueve siete cero dos cuatro cero uno; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **EDDY ANDRES ZAMBRANO MIELES**, de estado civil Soltero, de ocupación Estudiante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno tres dos siete seis cinco siete - seis, con número telefónico cero nueve ocho cinco ocho seis tres tres siete cero. Los comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la Lotización Monterrey, de esta jurisdicción cantonal, la primera de los comparecientes y el último en la Urbanización Azteca, manzana U, villa cinco, jurisdicción del Cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi,

11-3-18

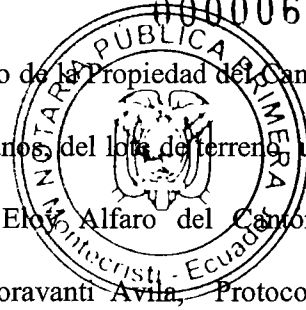
Dr. Stalin Javier Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías, y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y plena conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue **SEÑOR NOTARIO:** En el Libro de Registro Único de Instrumentos Públicos a su cargo sírvase insertar una **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes Cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción del presente Contrato de **COMPRAVENTA**, por una parte, libre y voluntariamente, por sus propios derechos la señora **BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA**, a quien en lo posterior se le denominará "**LA VENDEDORA**", y por otra parte, por sus propios derechos el señor **EDDY ANDRES ZAMBRANO MIELES**, a quien para los efectos de este contrato se le llamará "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La señora Abogada **BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA**, es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en **SITIO LOS CORRALES**, de la **ACTUAL PARROQUIA ELOY ALFARO**, jurisdicción del **CANTON MANTA**, adquirido por Compraventa a la señora Yinyer Maritza Fioravanti Ávila, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, ante el señor Notario, Doctor Simón Zambrano Vences, el día Nueve de Junio del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Trece de Junio del año dos mil ocho.- Con fecha Nueve de Agosto del dos

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

0000066326



mil diecisiete consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la Escritura Pública de Protocolización de Planos del lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, de propiedad de la señora Betty Narcisa Fioravanti Avila, Protocolizada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, el Catorce de Diciembre del dos mil dieciséis. Lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos: **FRENTE:** Con Camino Público con CIEN METROS; **SUR:** Lindera con propiedad del señor Alberto Rodríguez Caicedo, con CIEN METROS; **COSTADO DERECHO:** Lindera con propiedad del señor Alberto González González, con CIEN METROS; **COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad particular con CIEN METROS. Lote de terreno que tiene una superficie total de DIEZ MIL METROS CUADRADOS.- **TERCERA:** **VENTA:** Con los antecedentes expuestos, manifiesta la vendedora, Abogada **BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA**, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación a favor del señor **EDDY ANDRES ZAMBRANO MIELES**, una parte a desmembrar del terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, ubicado en el **SITIO LOS CORRALES, ACTUAL PARROQUIA ELOY ALFARO, jurisdicción del CANTON MANTA**, es decir un lote, que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE:** NUEVE METROS y Camino Público; **POR ATRÁS:** NUEVE METROS y lote número CINCO; **POR EL COSTADO DERECHO:** DIECIOCHO METROS y Calle Pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** DIECIOCHO METROS y lote número DOS. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO SESENTA Y DOS

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
Ecuador

Tres -



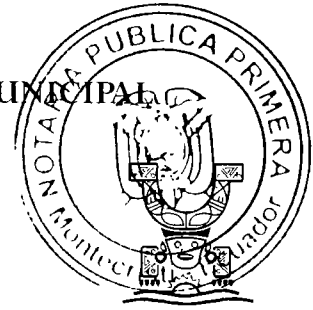
METROS CUADRADOS.- **CUARTA: TRADICION.-** Por lo tanto la vendedora, transfiere al comprador el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de la enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes vendedora y comprador y que lo estiman como el justo precio es la cantidad de SEIS MIL NOVENTA Y CINCO 42/100 DOLARES, valor que declara la vendedora tenerlos recibido de poder del adquirente en dinero en efectivo de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase; declara la vendedora bajo juramento que el lote de terreno materia de esta venta se encuentra libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN:** El COMPRADOR, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por la Abogada Betty Fioravanti Ávila, Matricula número Mil novecientos cuarenta y dos del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

0000066327



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0002326

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

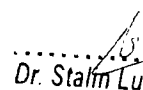
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA
ubicada SITIO CORRALES ACTUALMENTE PARROQUIA ELOY ALFARO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$6095.42 SEIS MIL NOVENTA Y CINCO DOLARES CON 42/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 29 DE MAYO DEL 2018


Director Financiero Municipal


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

Cuatro -

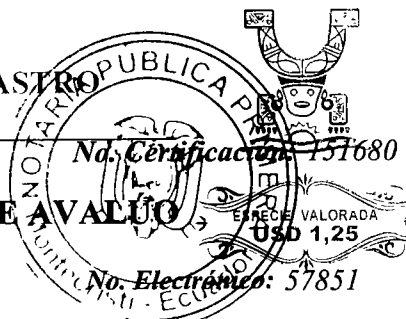
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0151680



Fecha: 10 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-05-29-000

Ubicado en: SITIO CORRALES ACTUALMENTE PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 162,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303463200

FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6095,42
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	6095,42

Son: SEIS MIL NOVENTA Y CINCO DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 3250505000

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 10/05/2018 17:29:38

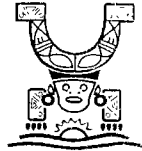
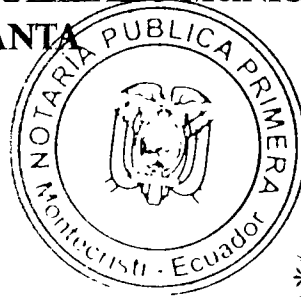
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTO

0000066328

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121052



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

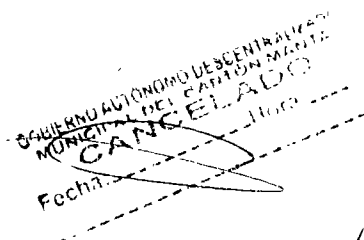
FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

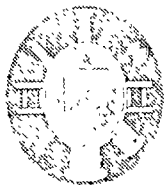
Manta, 29 MAYO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3250529000 SITIO CORRALES ACTUALMENTE PARROQUIA ELOY ALFARO**

Manta, veinte y nueve de Mayo del dos mil dieciocho



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

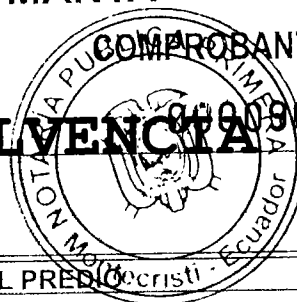
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



COMPROBANTE DE PAGO

840096403

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1303463200

FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

SITIO CORRALES ACTUALMENTE PARROQUIA ELOY ALFARO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

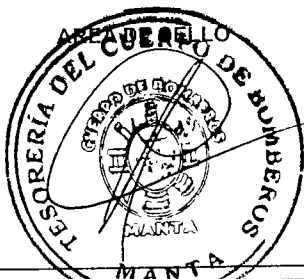
VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

29/05/2018 12:43:54

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR. 00

3.

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 27 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3250529000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

0000066329

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0151050

AUTORIZACION

No. 8013

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ZAMBRANO MIELES EDDY ANDRES**, para que celebre escritura de parte del terreno propiedad de FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA, ubicado en el sitio Los Corrales, actual parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	9,00m. - Camino público.
Atrás:	9,00m. - Lote No. 5.
Costado Derecho:	18,00m. - Calle pública.
Costado Izquierdo:	18,00m. - Lote No. 2.
Área total:	162,00m ² .

Nota: la presente documentación reemplaza a la emitida con fecha noviembre 16 del 2017, Autorización No. 18355-A a favor de **MOREIRA CASTRO REINA**.

Manta, mayo 02 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

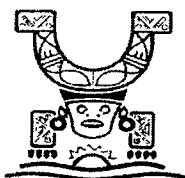
No. 20273

COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-25-05-29-000	162,00	6095,42	338196	20273
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SITIO CORRALES ACTUALMENTE PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto principal		60,95		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		18,29		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		79,24		
1313276576	ZAMBRANO MIELES EDDY ANDRES	S/N	VALOR PAGADO		79,24		
			SALDO		0,00		

EMISION: 28/05/2018 11:39:38 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2083124268

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DE MANTA
CANTÓN MANTA
Ecuador

No. 20274

COMPROBANTE DE PAGO

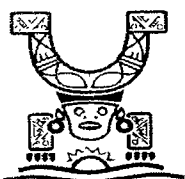
28/05/2018 11:40:22

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-25-05-29-000	162,00	6095,42	338197	20274
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SITIO CORRALES ACTUALMENTE PARROQUIA ELOY ALFARO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		22,24		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		23,24		
1313276576	ZAMBRANO MIELES EDDY ANDRES	S/N	VALOR PAGADO		23,24		
			SALDO		0,00		

EMISION: 28/05/2018 11:40:21 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO



Este documento será firmado electrónicamente

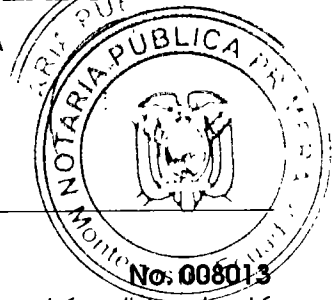
Código de Verificación (CSV)

T1803518127

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION.

Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA**, ubicado en el sitio Los Corrales, actual parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 10.000,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 09/junio/2008 e inscrita el 13/junio/2008. 10.000,00m².

Por el frente: Con camino público con cien metros.
Por atrás: Lindera con propiedad del Sr. Alberto Rodríguez Caicedo, con cien metros.
Costado derecho: Lindera con propiedad del Sr. Alberto González González, con cien metros.
Costado izquierdo: Con propiedad particular con cien metros.

ÁREA DEJADA PARA LAS CALLES PLANIFICADAS. 1.460,00m².

ÁREA VERDE A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA. 1.500,01m².

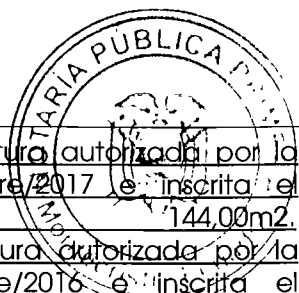
ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD: 2.351,00m².

1. A favor de SANCHEZ CANTOS LUCERO MONSERRATE, SANCHEZ CANTOS ROBERTH ENRIQUE, SANCHEZ CANTOS ROLANDO CIRILO, SANCHEZ CANTOS DIANA MARIBEL, SANCHEZ CANTOS JORGE EDUARDO. Escritura autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 19/septiembre/2011 e inscrita el 05/octubre/2011. 148,75m².
2. A favor de QUIJIJE PARRALES JUAN CRISTOBAL. Escritura autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 13/junio/2013 e inscrita el 17/enero/2014. 153,00m².
3. A favor de TORRES SACON LETTY DEL CARMEN. Escritura autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 12/diciembre/2013 e inscrita el 29/enero/2014. 297,50m².
4. A favor de GALARZA RODRIGUEZ WASHINGTON. Escritura autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 28/octubre/2016 e inscrita el 25/noviembre/2016. 288,00m².
5. A favor de RIVERA REYES DIONICIO NEPTALI. Escritura autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 28/octubre/2016 e inscrita el 06/diciembre/2016. 297,50m².
6. A favor de DELGADO SORNOZA ANDREA ESTEFANIA. Escritura autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 28/octubre/2016 e inscrita el 09/agosto/2017. 288,00m².
7. A favor de MERO REYES RONALD JAIR. Escritura autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 28/octubre/2016 e inscrita el 09/agosto/2017. 148,75m².
8. A favor de LOPEZ FRANCO DOMINGO RAMON. Escritura autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 28/octubre/2016 e inscrita el 09/agosto/2017. 148,75m².
9. A favor de GARCIA PALACIOS PEDRO HOLGER. Escritura autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 29/diciembre/2017 e inscrita el 11/enero/2018. 148,75m².

As
Dr. Stain Lucas Baque W.C.
NOTARIO PUBLICO P.R.
MONTECRISTI

Sete

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**



- | | |
|---|-----------|
| 10. A favor de DELGADO CHAVEZ DAVID JOAQUIN. Escritura autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 28/diciembre/2017 e inscrita el 12/enero/2018. | 144,00m2. |
| 11. A favor de VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS ISIDRO. Escritura autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 28/octubre/2016 e inscrita el 26/marzo/2018. | 144,00m2. |
| 12. A favor de BAILON SANTANA ANDRES REMBERTO. | 144,00m2. |

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMBRANO MIELES EDDY ANDRES: 162,00m2.

Frente: 9,00m. – Camino público.
Atrás: 9,00m. – Propiedad de los Hnos. SANCHEZ CANTOS.
Costado Derecho: 18,00m. – Propiedad de ALBERTO GONZALEZ (actualmente calle pública).
Costado Izquierdo: 18,00m. – Propiedad de QUIJIJE PARRALES JUAN CRISTOBAL.

ÁREA TOTAL SOBRANTE: 4.376,69m2.

ÁREA SOBRANTE 1. 627,99m2.

Frente: 11,21m. – Calle planificada.
Atrás: 11,21m. – Propiedad particular.
Costado Derecho: 56,00m. – Propiedad de ALBERTO RODRIGUEZ CAICEDO.
Costado Izquierdo: 56,00m. – Área verde a favor del GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

ÁREA SOBRANTE 2. 936,25m2.

Frente: 31,00m. – Calle planificada.
Atrás: 22,50m. – Propiedad de ALBERTO GONZALEZ (actualmente calle pública).
Costado Derecho: Partiendo desde el frente hacia atrás con 17,50m. y lindera con propiedad de RIVERA REYES DIONICIO; desde este punto gira 90 grados hacia el costado izquierdo con 8,50m., desde este punto gira 90 grados hacia atrás con 17,50m. y lindera con propiedad de MERO REYES RONALD.
Costado Izquierdo: 35,00m. – Propiedad de ALBERTO RODRIGUEZ CAICEDO.

LOTE 3, MZ. A. 153,00m2.

Frente: 8,50m. – Camino público.
Atrás: 8,50m. – Lote No. 6.
Costado Derecho: 18,00m. – Propiedad de QUIJIJE PARRALES JUAN CRISTOBAL.
Costado Izquierdo: 18,00m. – Lote No. 4.

LOTE 4, MZ. A. 162,00m2.

Frente: 9,00m. – Camino público.
Atrás: 9,00m. – Lote No. 6.
Costado Derecho: 18,00m. – Lote No. 3.
Costado Izquierdo: 18,00m. – Calle planificada.

LOTE 6, MZ. A. 148,75m2.

Frente: 8,50m. – Calle planificada.
Atrás: 8,50m. – Lote No. 5.
Costado Derecho: 17,50m. – Lotes No. 4 y 3.
Costado Izquierdo: 17,50m. – Lote No. 8.

LOTE 8, MZ. A. 148,75m2.

Frente: 8,50m. – Calle planificada.
Atrás: 8,50m. – Lote No. 7.
Costado Derecho: 17,50m. – Lote No. 6.
Costado Izquierdo: 17,50m. – Propiedad de TORRES SACON LETTY DEL CARMEN.

.....
Dr. Stalin Lucas Baque mg
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

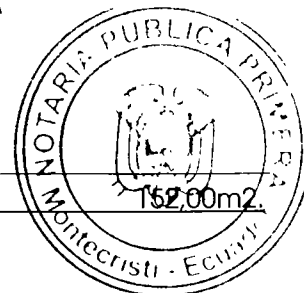
0000066331

<u>LOTE 12, MZ. A.</u>	<u>148,75m2.</u>
Frente:	8,50m. - Calle planificada.
Atrás:	8,50m. - Lote No. 11.
Costado Derecho:	17,50m. - Propiedad de TORRES SACON LETTY DEL CARMEN.
Costado Izquierdo:	17,50m. - Lote No. 14.
<u>LOTE 13, MZ. A.</u>	<u>148,75m2.</u>
Frente:	8,50m. - Calle planificada.
Atrás:	8,50m. - Lote No. 14.
Costado Derecho:	17,50m. - Propiedad de RIVERA REYES DIONICIO.
Costado Izquierdo:	17,50m. - Propiedad de LOPEZ FRANCO DOMINGO.
<u>LOTE 14, MZ. A.</u>	<u>148,75m2.</u>
Frente:	8,50m. - Calle planificada.
Atrás:	8,50m. - Lote No. 13.
Costado Derecho:	17,50m. - Lote No. 12.
Costado Izquierdo:	17,50m. - Propiedad de RIVERA REYES DIONICIO.
<u>LOTE 1, MZ. B.</u>	<u>144,00m2.</u>
Frente:	8,00m. - Camino público.
Atrás:	8,00m. - Lote No. 8.
Costado Derecho:	18,00m. - Calle planificada.
Costado Izquierdo:	18,00m. - Propiedad de GALARZA RODRIGUEZ WASHINGTON.
<u>LOTE 5, MZ. B.</u>	<u>144,00m2.</u>
Frente:	8,00m. - Camino público.
Atrás:	8,00m. - Lote No. 12.
Costado Derecho:	18,00m. - Propiedad de DELGADO CHAVEZ DAVID JOAQUIN.
Costado Izquierdo:	18,00m. - Propiedad de DELGADO SORNOZA ANDREA ESTEFANIA.
<u>LOTE 8, MZ. B.</u>	<u>144,00m2.</u>
Frente:	8,00m. - Calle planificada.
Atrás:	8,00m. - Lote No. 1.
Costado Derecho:	18,00m. - Lote No. 9.
Costado Izquierdo:	18,00m. - Calle planificada.
<u>LOTE 9, MZ. B.</u>	<u>144,00m2.</u>
Frente:	8,00m. - Calle planificada.
Atrás:	8,00m. - Propiedad de GALARZA RODRIGUEZ WASHINGTON.
Costado Derecho:	18,00m. - Propiedad de VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS ISIDRO.
Costado Izquierdo:	18,00m. - Lote No. 8.
<u>LOTE 12, MZ. B.</u>	<u>144,00m2.</u>
Frente:	8,00m. - Calle planificada.
Atrás:	8,00m. - Lote No. 5.
Costado Derecho:	18,00m. - Lote No. 13.
Costado Izquierdo:	18,00m. - Propiedad de BAILON SANTANA ANDRES REMBERTO.
<u>LOTE 13, MZ. B.</u>	<u>144,00m2.</u>
Frente:	8,00m. - Calle planificada.
Atrás:	8,00m. - Propiedad de DELGADO SORNOZA ANDREA ESTEFANIA.
Costado Derecho:	18,00m. - Lote No. 14.
Costado Izquierdo:	18,00m. - Lote No. 12.
<u>LOTE 14, MZ. B.</u>	<u>144,00m2.</u>
Frente:	8,00m. - Calle planificada.
Atrás:	8,00m. - Propiedad de DELGADO SORNOZA ANDREA ESTEFANIA.
Costado Derecho:	18,00m. - Propiedad particular.
Costado Izquierdo:	18,00m. - Lote No. 13.

As.
Dr. Stalin Lucas Baque Ing
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

cho-

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**



LOTE 1, MZ. C.

Frente: 9,50m. – Calle planificada.
Atrás: 9,50m. – Área verde.
Costado Derecho: 16,00m. – Calle planificada.
Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote No. 2.

152,00m².

LOTE 2, MZ. C.

Frente: 9,50m. – Calle planificada.
Atrás: 9,50m. – Área verde.
Costado Derecho: 16,00m. – Lote No. 1.
Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote No. 3.

152,00m².

LOTE 3, MZ. C.

Frente: 9,50m. – Calle planificada.
Atrás: 9,50m. – Área verde.
Costado Derecho: 16,00m. – Lote No. 2.
Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote No. 4.

152,00m².

LOTE 4, MZ. C.

Frente: 9,50m. – Calle planificada.
Atrás: 9,50m. – Área verde.
Costado Derecho: 16,00m. – Lote No. 3.
Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote No. 5.

152,00m².

LOTE 5, MZ. C.

Frente: 9,50m. – Calle planificada.
Atrás: 9,50m. – Área verde.
Costado Derecho: 16,00m. – Lote No. 4.
Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote No. 6.

136,00m².

LOTE 6, MZ. C.

Frente: 8,50m. – Calle planificada.
Atrás: 8,50m. – Área verde.
Costado Derecho: 16,00m. – Lote No. 5.
Costado Izquierdo: 16,00m. – Propiedad particular.

Nota: Según el memorando No. 1096 DACRM-JCM-2017 de la Dirección de Avalúos Catastros y Registros se informa textualmente lo siguiente: "...Una vez implantadas las coordenadas del levantamiento planimétrico adjunto, en el plano base de la ciudad se constató que el código catastral No. 3250505000 consta catastrado a favor FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA, quien ha cancelado los impuestos prediales hasta el año 2016 y no existe inconveniente hasta la actualidad para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia."

Manta, Mayo 02 del 2018.

Ara. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
CVGA.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual declinamos toda responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Dr. Stalin Lucas Saque
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000066332



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012637, certifico hasta el día de hoy 31/05/2018 13:48:02, la Ficha Registral Número 3182.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3250505000
Fecha de Apertura: viernes, 06 de junio de 2008
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ELOY ALFARO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR DEL FRENTE, Con Camino público con cien metros. POR ATRÁS, Lindera con propiedad del Sr. Alberto Rodríguez Caicedo, con cien metros. COSTADO DERECHO, Lindera con propiedad del Sr. Alberto González González, con cien metros. COSTADO IZQUIERDO, con propiedad particular con cien metros. Con una Superficie total de Diez Mil Metros Cuadrados.

-SOLVENCIA: el restante del predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	163	24/ene/2003	1 688	1.701
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1565	13/jun/2008	21 591	21.598
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2778	05/oct/2011	47.933	47 945
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	220	17/ene/2014	4 090	4 099
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	417	29/ene/2014	8 286	8 296
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3530	25/nov/2016		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3634	06/dic/2016		
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	21	09/ago/2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2402	09/ago/2017	62.759	62.774
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2404	09/ago/2017	62 791	62 806
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2410	09/ago/2017	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	194	11/ene/2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	209	12/ene/2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1000	26/mar/2018	25 498	25 521

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de enero de 2003

Número de Inscripción: 163

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 324

Folio Inicial: 1 688

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 1 701

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de junio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

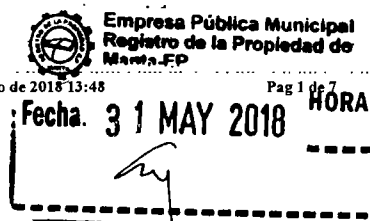
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:3182

jueves, 31 de mayo de 2018 13:48

Pag 1 de 7



Noche -

Compraventa de un terreno ubicado en el sitio Camino Corrales de la parroquia Tarqui. Inscripción que se la hace por el Cartel de Registro al Art. 728 y siguientes del Código Civil en concordancia con el Art. Unolitario y Art. 29 de la Ley de Registro de Inscripciones. El vendedor manifiesta que el lote de terreno lo adquirió mediante Compraventa privada al Sr. Alberto Rodríguez Caicedo el 16 de Noviembre de 1981, y que desde aquella fecha ha estado en posesión del predio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306414564	FIORAVANTI AVILA YINYER MARITZA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305841981	MOREIRA CASTRO RITA AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de junio de 2008 **Número de Inscripción:** 1565 **Tomo:** 37
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3016 **Folio Inicial:** 21.591
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 21.598
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de junio de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio los Corrales de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306414564	FIORAVANTI AVILA YINYER MARITZA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	163	24/ene/2003	1 688	1 701

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2011 **Número de Inscripción:** 2778 **Tomo:** 95
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5869 **Folio Inicial:** 47 933
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 47.945
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de septiembre de 2011
Fecha Resolución:

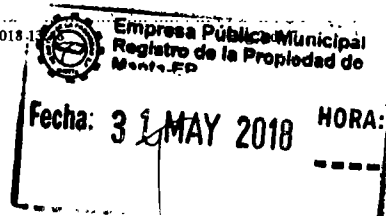
a.- Observaciones:

La Sra. Betty Narcisa Fioravanti Avila, vende a favor de los Sres. Jorge Eduardo Sanchez Cantos, Rolando Cirilo Sanchez Cantos, Srta. Diana Maribel Sanchez Cantos y los menores de edad Roberth Enrique y Lucero Monserrate Sanchez Cantos, quienes adquieren por sus propios derechos y estos ultimos a traves de su madre Sra. Carmen Auxiliadora Cantos Macias, el lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con area sobrante la vendedora (Sra. Betty Fioravanti). POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con area sobrante la vendedora (Sra. Betty Fioravanti), y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con area sobrante la vendedora (Sra. Betty

Certificación impresa por: kleire_salto1

Ficha Registral: 3182

jueves, 31 de mayo de 2018 11:12





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000066333



Fioravanti). Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000053741	SANCHEZ CANTOS LUCERO MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000053740	SANCHEZ CANTOS ROBERTH ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1312102039	SANCHEZ CANTOS ROLANDO CIRILO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312317819	SANCHEZ CANTOS DIANA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1314343722	SANCHEZ CANTOS JORGE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun/2008	21 591	21.598

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de enero de 2014 Número de Inscripción: 220 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 443 Folio Inicial: 4.090
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 4.099
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de junio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305283812	QUIJIJE PARRALES JUAN CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun/2008	21 591	21 598

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de enero de 2014 Número de Inscripción: 417 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 792 Folio Inicial: 8.286
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 8 296
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio LOS CORRALES de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS.

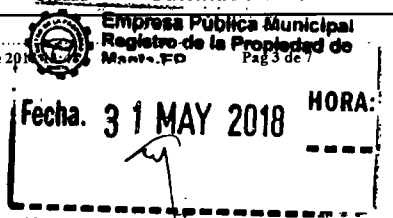
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por : kleire_salto1

Ficha Registral: 3182

jueves, 31 de mayo de 2018





COMPRADOR 30330 TORRES SACON LETTY DEL CARMEN VIUDO(A) MANTA
VENDEDOR 1303463200 FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) constata(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun/2008	21 591	21 598

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 2016 Número de Inscripción: 3530 Tomo
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7051 Folio Inicial
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la parroquia los Esteros del Canton Manta. con una superficie total de doscientos ochenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000006913	GALARZA RODRIGUEZ WASHINGTON	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de diciembre de 2016 Número de Inscripción: 3634 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7287 Folio Inicial
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA El Sr. Dionicio Neptali Rivera Reyes, de estado civil casado con la Sra. Mariana Elizabeth Pilozo Navas. El lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305895508	RIVERA REYES DIONICIO NEPTALI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Registro de : PLANOS

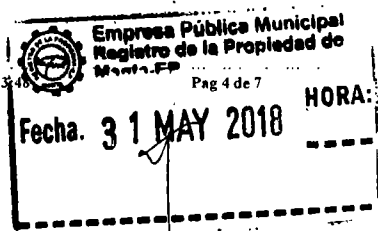
[8 / 14] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017 Número de Inscripción: 21 Tomo
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5568 Folio Inicial
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :kleire_salto

Ficha Registral:3182

jueves, 31 de mayo de 2018 13:46





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000066334



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS, de un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2402

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5579

Folio Inicial: 62.759

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 62.774

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con un área total de 288.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310845753	DELGADO SORNOZA ANDREA ESTEFANIA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun/2008	21.591	21.598

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2404

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5582

Folio Inicial: 62.791

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 62.806

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con un área total de 148.75m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305622589	MERO REYES RONALD JAIR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

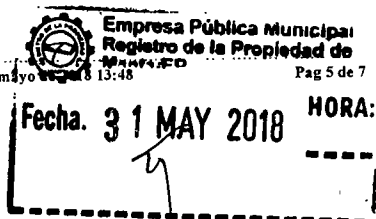
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:3182

jueves, 31 de mayo de 2018 13:48

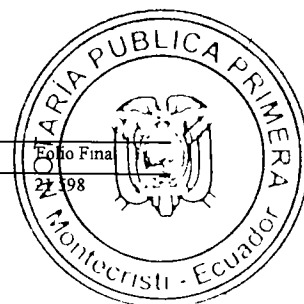
Pag 5 de 7



Once-



Número Inscripción 1565 Fecha Inscripción 13/jun/2008 Folio Inicial 21 591 Folio Final 21 598



Registro de : **COMPRA VENTA**

[11 / 14] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2410 Tomo 1
Número de Repertorio: 5593 Folio Inicial 1
Folio Final 1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con una superficie total de ciento cuarenta y ocho coma setenta y cinco metros cuadrados. El comprador Sr. Domingo Ramón López Franco Casado con la Sra. Betty Consuelo Intriago Licoa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303376907	LOPEZ FRANCO DOMINGO RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERA	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[12 / 14] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 11 de enero de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Número de Inscripción: 194 Tomo
Número de Repertorio: 366 Folio Inicial
Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble ubicado en el Sitio Los Corrales, actual parroquia Eloy Alfaro, jurisdicción del cantón Manta. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301591655	GARCIA PALACIOS PEDRO HOLGER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERA	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[13 / 14] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 12 de enero de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Número de Inscripción: 209 Tomo: 1
Número de Repertorio: 400...
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
Folio Inicial: 1
Folio Final: 1
NOTARIO PUBLICO
MONTECRISTI - ECUADOR

Escritura/Juicio/Resolución:

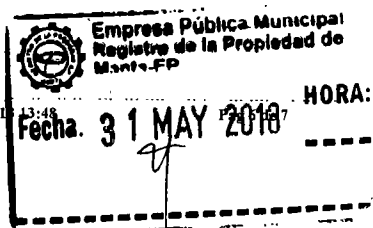
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

Certificación impresa por : kleire_saltos1

Ficha Registral: 3182

jueves, 31 de mayo de 2018





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000066335



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Ubicado en el Sitio Los Corrales, Actual Parroquia Eloy Alfaro, Jurisdicción del Cantón Manta superficie total ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310222482	DELGADO CHAVEZ DAVID JOAQUIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 1000

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2092

Folio Inicial 25.498

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 25.521

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de 144.00m2.-EL SR. VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS ISIDRO ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA. YINA M VILLAVICENCIO PAREDES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303773731	VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS ISIDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun/2008	21.591	21.598

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	13
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:48:03 del jueves, 31 de mayo de 2018

A petición de: ZAMBRANO MIELES EDDY

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Dr. Stain Lucas Baque wig
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Certificación impresa por : kleire_salto1

Ficha Registral: 3182

jueves, 31 de mayo de 2018

Fecha. 31 MAY 2018

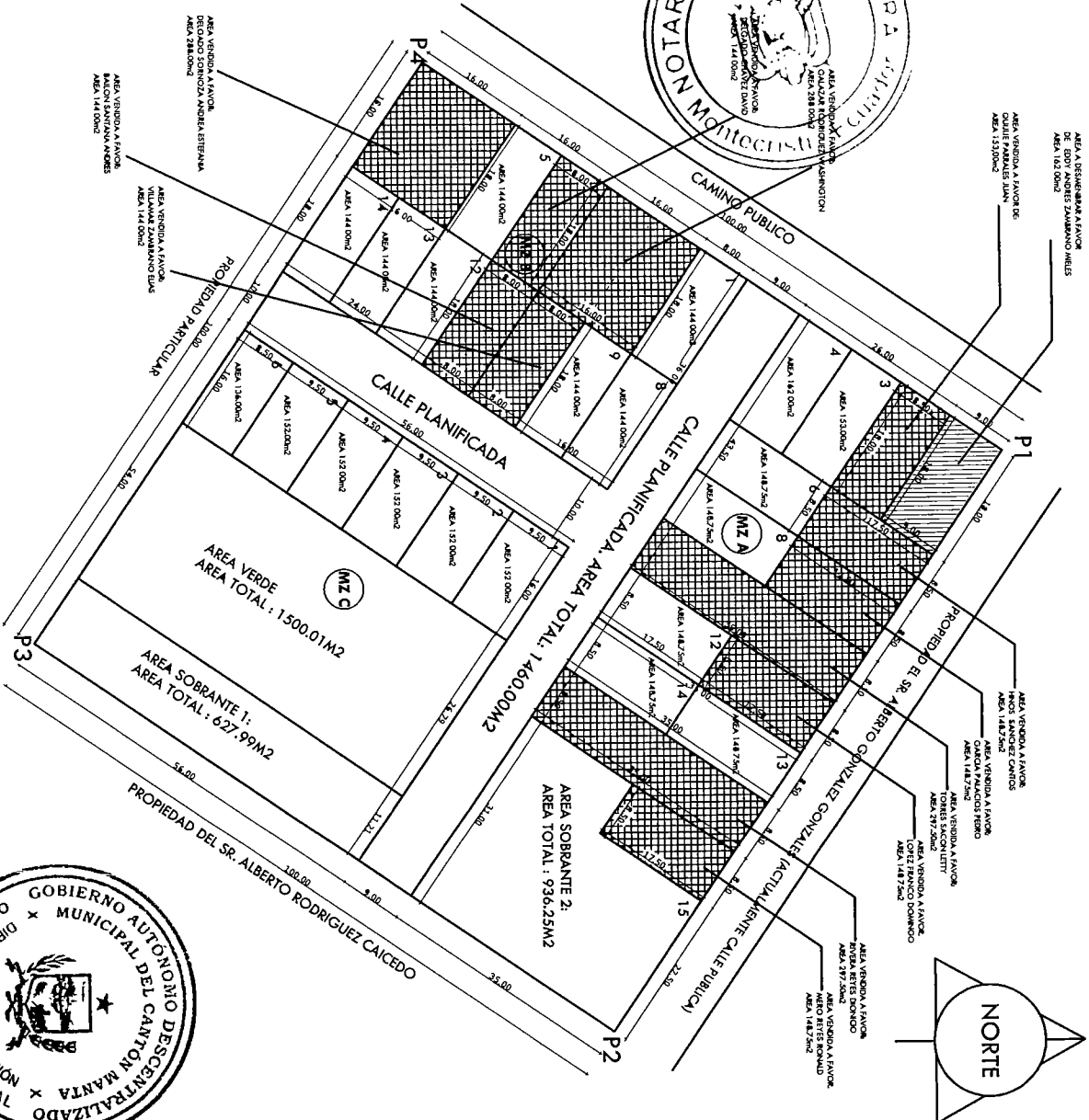
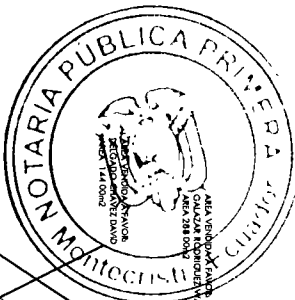
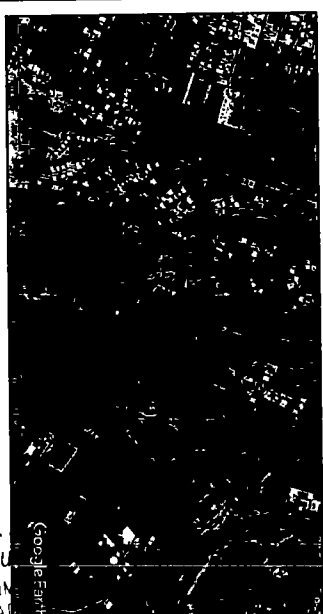
HORA:

LEVANTAMIENTO PLANIMETRO Y SUBDIVISION DE TERRE

PROPIETARIA: SRA. FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA

PROVINCIA:	CANTON:	PARROQUIA:	SECTOR:
MANABI	MANTA	ELOY ALFARO	LOS CORRALES

UBICACIÓN:



IMPLANTACION GENERAL
ESCALA 1:1000



CUADRO DE COORDENADAS			
VERTICE	COORD. PLANAS UTM PSAD -56	NORTE	ESTE
P1	529871.02	9890855.62	9890804.14
P1	529956.75	9890718.41	9890718.41
P1	529905.27	9890718.41	9890718.41
P1	529819.54	9890769.89	9890769.89
MANZANA A			
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMBRANO MIELES EDDY ANDRES		162.00 m ²	
AREA VENDIDA A FAVOR DE LOPEZ FRANCO DOMINGO		148.75 m ²	
AREA VENDIDA A FAVOR DE RIVERA REYES DIONICIO		297.50 m ²	
AREA VENDIDA A FAVOR DE MERO REYES RONALD		148.75 m ²	
AREA VENDIDA A FAVOR DE DELGADO CHAVEZ DAVID		148.75 m ²	
AREA VENDIDA A FAVOR DE TORRES SANCHEZ CANTOS		153.00 m ²	
AREA VENDIDA A FAVOR DE QUIJIE PARALES JUAN		297.50 m ²	
AREA VENDIDA A FAVOR DE TORRES SACON LETTY		148.75 m ²	
AREA SOBRIANTE 1		936.25 m ²	
MANZANA B			
AREA VENDIDA A FAVOR DE GALARZA RODRIGUEZ WASH.		288.00 m ²	
AREA VENDIDA A FAVOR DE VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS		144.00 m ²	
AREA VENDIDA A FAVOR DE BALLON SANTANA ANDRES		144.00 m ²	
AREA VENDIDA A FAVOR DE DELGADO SORNOZA ANDREA		288.00 m ²	
AREA SOBRIANTE 2		144.00 m ²	
MANZANA C			
AREA SOBRIANTE 1		627.99 m ²	
AREA VERDE		1500.01 m ²	

TECNICO RESPONSABLE:

Dr. Stairn Lucas Bague
NOTARIO PUBLICO PRIMERA
MONTECRISTI ECUADOR

0000066336



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303463200

Nombres del ciudadano: FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FIORAVANTI PARRALES CARLOS

Nombres de la madre: AVILA ALVAREZ BLANCA INES

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2018

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 186-126-82002



186-126-82002



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

No 130346320-0

CÉDULA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FIORAVANTI AVILA
BETTY NARCISA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1959-09-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FIORAVANTI PARRALES CANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AVILA ALVAREZ BLANCA JIMENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-07-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-07-06

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

FIRMADO DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



026
JUNTA No

026 - 170
NUMERO

1303463200
CEDULA

FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



DOY FE Que las preces antes
copias que constan en
en — fojas útiles, reversos,
reversos son iguales a los
originales, Montecristi

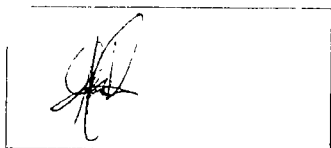
[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



0000066337

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313276576

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MIELES EDDY ANDRES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO MACIAS EGDY ALBERTO

Nombres de la madre: MIELES FRANCO MARIA ALEXANDRA

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2018

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI

• N° de certificado: 186-126-82059



186-126-82059

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MANABI-MONTECRISTI

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

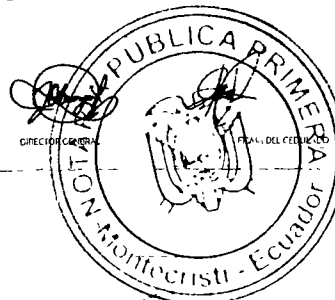
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO MIELES EDDY ANDRES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1990-05-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131327657-6**




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ZAMBRANO MACIAS EDDY ALBERTO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MIELES FRANCO MARIA ALEXANDRA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-17

E133313222



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACEPTA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIENE P.F. TODOS
LOS TRIBUNALES PUBLICOS Y PRIVADOS

EL PRESIDENTE DE LA JURY

IMPRESO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



024
JUNTA No

024 - 240
NUMERO

1313276576
CÉDULA

ZAMBRANO MIELES EDDY ANDRES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA. 1

ELOY ALFARO
PARROQUIA



POY. 11. Que las precedentes
copias que constan en
estas copias útiles, anversos,
son iguales a sus
originales.

(Signature)

15 JUNI 2018

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

0000066338

se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, y Copias de Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-



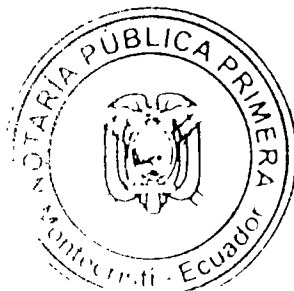

BETTY FIORAVANTI AVILA



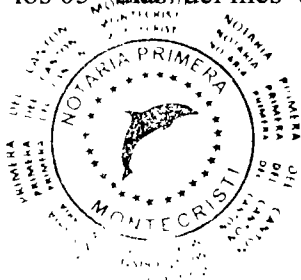
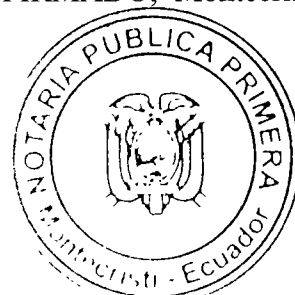
EDDY ANDRES ZAMBRANO MIELES

C.C.# 130346320-0

C.C.# 131327657-6


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON, DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 05 días del mes de Junio del 2018.- **EL NOTARIO.-**


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

0000066339

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 2507

Número de Repertorio: 5197

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2507 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313276576	ZAMBRANO MIELES EDDY ANDRES	COMPRADOR
1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

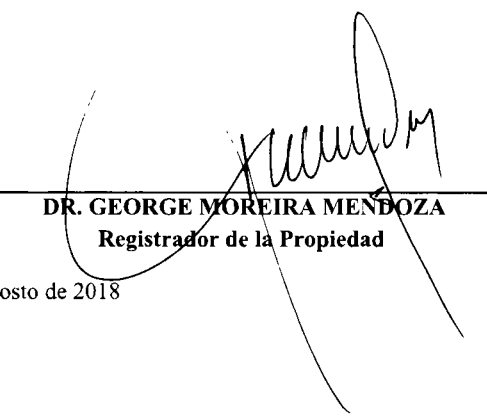
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3250529000	67391	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3250505000	3182	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha . 03-ago./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 3 de agosto de 2018