

0000042948

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1644

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3412

Período: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 22 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 22 de mayo de 2018 15:44

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1305795013	RIVAS ARAUZ EDUARDO YINICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Proyidencia: martes, 15 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190878000	22/05/2018 15:50:33	66603	500.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

lote de terreno ubicado en el barrio Jesús Nazareth de la parroquia y cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: veinticinco metros y lindera con calle pública (dieciocho metros de ancho); POR ATRÁS: los mismos veinticinco metros y lindera con Misión Pentecostal Fuente de Salvación; POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros y lindera con Lote cinco (propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: los mismos veinte metros y lindera con Caravajo Cevallos Xavier, teniendo una superficie total de: QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en el barrio Jesús Nazareth

Superficie del Bien: 500.00M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	18/08/2008 0:00:00	6159		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un solar ubicado en este Puerto que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Propiedad de Antonio Barrera Pino callejón intermedio, con seiscientos cincuenta y ocho metros cuarenta centímetros. POR ATRÁS: Con callejón público que va a los Sitios Las Chacras y Palo Verde con setecientos cuarenta y nueve metros; POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Víctor Manuel Flores Tómalá con setecientos cincuenta y ocho metros diez centímetros; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedades de los Sres. Juan y Pedro Reyes Delgado con ochocientos ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros.

Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-lote de terreno ubicado en el barrio Jesús Nazareth de la parroquia y cantón Manta.

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

martes, 22 de mayo de 2018

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1644

Folio Final: 0

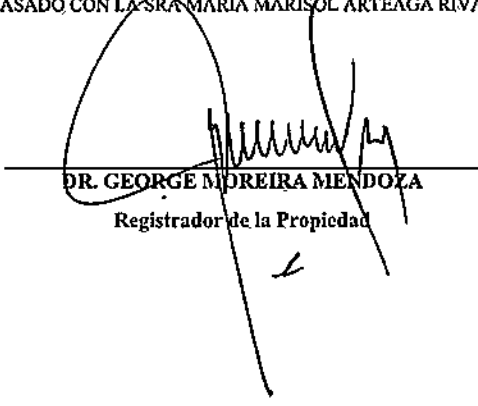
Número de Repertorio: 3412

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 22 de mayo de 2018

EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA MARIA MARISOL ARTEAGA RIVAS.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Fecha: 66603 0000042949

ESCRITURA PÚBLICA



COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS Y
MARIA RITA GAMBOA REYES**

**A FAVOR DE:
EDUARDO VINICIO RIVAS ARAUZ**

CUANTIA: USD. \$9.168,74

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02369

AUTORIZADA 15 DE MAYO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000



Factura: 002-002-000025878

0000042950



20181308006P02369

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P02369						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE MAYO DEL 2018, (16:47)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GAMBOA REYES MARIA RITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300152004	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GAMBOA REYES MARIA RITA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300152004	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVAS ARAUZ EDUARDO VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305795013	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
DEL ACTO O CONTRATO:							
9168.74							

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



Journal of Management Education

15

4

•

•

78

➔

•

1



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000042951



ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02369

FACTURA NÚMERO: 002-002-000025878

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS Y

MARIA RITA GAMBOA REYES

- A FAVOR DE:

EDUARDO VINICIO RIVAS ARAUZ

CUANTÍA: USD. \$9.168.74

DI DOS COPIAS

****ELG****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy quince de mayo del año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte la señora **MARIA RITA GAMBOA REYES**, casada, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero uno cinco dos cero cero guión cuatro, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderada del señor **EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS**, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero uno cinco uno nueve cuatro guión nueve, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Avenida 14 y Calle 13 de la ciudad de Manta, **Teléfono:** 0985916674, y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENEDORES"; y, por otra parte el señor **EDUARDO VINICIO RIVAS ARAUZ**, con cédula de ciudadanía número: uno tres





1. certero, único siete, nueve cinco cero uno guión tres, casado con la señora MARIA
2. MARISOL ARTEAGA RIVAS, por sus propios derechos y a quien para efecto de
3. notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Barrio San Ignacio de la
4. ciudad de Manta, **Teléfono:** 2928482; y a quien en adelante se le denominará
5. simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son de nacionalidad
6. ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente
7. capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de
8. identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como
9. documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
10. COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
11. transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
12. sírvase incorporar una en la cual conste el contrato de COMPRAVENTA, contenida
13. en las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan:
14. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la presente
15. Escritura de Compraventa, por una parte la señora MARIA RITA GAMBOA REYES,
16. por sus propios derechos y por los que representa como Apoderada del señor
17. EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS, según Poder que se adjunta al Protocolo
18. como habilitante y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los
19. "VENEDORES"; y, por otra parte el señor EDUARDO VINICIO RIVAS ARAUZ,
20. por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el
21. "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, son dueños y
22. propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la
23. Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a los señores: Aura Flores
24. Anchundia, Rosa Flores Anchundia, Segundo Delgado Reyes, Juan Castro Holguín
25. Luis Flores Anchundia, Bélgica Anchundia Sánchez, simón Flores Anchundia y
26. Víctor Flores Tómalá, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la
27. Notaría Segunda del Cantón Manta el veintidós de octubre de mil novecientos sesenta
28. y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintinueve de



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000042952



1 octubre del mismo año de su otorgamiento. Terreno que tiene los siguientes linderos con
2 medidas: Por el Frente, propiedad de Antonio Barrera Pino, Camino Intermedio con
3 seiscientos cincuenta y ocho metros cuarenta centímetros; Por Atrás, con Callejón
4 Público que va a los Sitios Las Chacras y Palo Verde con setecientos cuarenta y nueve
5 metros; Por el Costado Derecho, con propiedad de Víctor Manuel Flores Tómalá con
6 setecientos cincuenta y ocho metros diez centímetros; y, Por el Costado Izquierdo, con
7 propiedad de los señores: Juan y Pedro Reyes delgado con ochocientos ochenta y
8 cuatro metros cincuenta centímetros. De este terreno se han realizado varias ventas de:
9 DOSCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS
10 CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. Tiene Área 'dejada para
11 Calle Pública de: VEINTISIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO
12 METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. Tiene Área
13 afectada por el trazado del colector sanitario (actualmente calle pública) de: TRES
14 MIL CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS. Área otorgada (2 lotes) de:
15 TRES MIL TRESCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS CATORCE
16 METROS CUADRADOS. Aprobación de Subdivisión 507-2161 de fecha 05 de
17 septiembre 2008 de: MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS
18 CUADRADOS SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Aprobación de
19 Subdivisión 403-1586 de fecha 27 de julio 2009 de: MIL QUINIENTOS CINCO
20 METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.
21 **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente de
22 instrumento, los vendedores desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión,
23 hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, una
24 parte del terreno, el mismo que de acuerdo a la autorización de la Dirección de
25 Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del Cantón
26 Manta que se adjunta, está ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y
27 Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinticinco
28 metros y lindera con Calle Pública (dieciocho metros de ancho); Por Atrás, los



1 mismos veinticinco metros y lindera con Misión Pentecostal Fuente de Salvación; Por
2 el Costado Derecho, veinte metros y lindera con Lote Cinco (propiedad de López
3 Lucas Emigdio Oswaldo); y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y
4 lindera con Caravaño Cevallos Xavier, teniendo una superficie total de: QUINIENTOS
5 METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la
6 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su
7 cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio,
8 uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta
9 venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan
10 o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo
11 cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-**
12 El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de:
13 NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y OCHO DOLARES CON SETENTA Y
14 CUATRO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos
15 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte
16 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la
17 parte vendedora que el departamento materia del presente contrato se encuentra libre
18 de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad
19 con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien
20 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es
21 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**
22 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
23 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.
24 **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora
25 para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
26 correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá
27 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de
28 este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-

0000042953

Ficha Registral-Bien Inmueble

6159



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18011059, certifico hasta el día de hoy 11/05/2018 10:32:43, la Ficha Registral Número 6159.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 18 de agosto de 2008

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este Puerto que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Propiedad de Antonio Barrera Pino callejón intermedio, con seiscientos cincuenta y ocho metros cuarenta centímetros.

ATRÁS: Con callejón público que va a los Sitios Las Chacras y Palo Verde con setecientos cuarenta ve metros; POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Víctor Manuel Flores Tómalá conentos cincuenta y ocho metros diez centímetros; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedades de los Sres. Juan y Pedro Reyes Delgado con ochocientos ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	212	29/oct/1969	198	198
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	96	19/ene/1987	251	253
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	95	19/ene/1987	248	250
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	242	20/feb/1987	652	654
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	518	22/abr/1987	1.365	1.367
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1672	29/sep/1997	1.010	1.011
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	969	11/abr/2000	6.205	6.211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	968	11/abr/2000	6.199	6.204
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1211	10/may/2002	10.720	10.727
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1443	14/jun/2002	12.814	12.824
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	657	16/mar/2005	9.382	9.397
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2789	03/oct/2008	40.018	40.027
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2891	30/nov/2010	50.822	50.852
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1939	21/jul/2011	33.845	33.857
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	2579	16/sep/2011	44.220	44.232
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2600	19/sep/2011	44.550	44.562
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	2608	20/sep/2011	44.646	44.658
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2641	22/sep/2011	45.239	45.251
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2782	05/oct/2011	47.980	47.994
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2779	05/oct/2011	47.946	
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2914	18/oct/2011	50.543	
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2915	18/oct/2011		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3208	14/nov/2012	60.944	60.963
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3588	18/dic/2012	68.457	68.467

COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	58	04/ene/2013	1.278	1.257
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	155	14/ene/2014	2.957	2.972
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1989	15/abr/2014	39.456	39.478
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3508	22/ago/2014	68.663	68.709
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3079	15/sep/2015	64.170	64.188
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	1248	24/abr/2017	31.754	31.783

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 30] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **miércoles, 29 de octubre de 1969**

Número de Inscripción: **212**

Tomo: **1**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **976**

Folio Inicial: **198**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEGUNDA**

Folio Final: **198**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 22 de octubre de 1969**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000004310	FLORES ANCHUNDIA AURA ANGELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004311	DIOSELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004311	FLORES ANCHUNDIA ROSA TERESILDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004312	DELGADO REYES SEGUNDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004313	CASTRO HOLGUTIN JUAN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300416813	FLORES ANCHUNDIA LUIS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004315	ANCHUNDIA SANCHEZ BELGICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004316	MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004316	FLORES ANCHUNDIA SIMON JERONIMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004309	FLORES TOMALA VICTOR MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de: **COMPRA VENTA**

[2 / 30] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **lunes, 19 de enero de 1987**

Número de Inscripción: **96**

Tomo: **1**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **131**

Folio Inicial: **251**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Folio Final: **253**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 31 de diciembre de 1986**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora esta representada por el Señor Jose Cesar Alonzo Pachay. Un lote de terreno signado con el numero DIEZ el que esta circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Camino a las Chacras de Manta, con catorce metros. POR ATRAS: Mas terreno que se reserva la vendedora, con doce metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Antonio Bailon y Otros, con treinta y nueve metros sesenta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: A si mismo mas terreno que se reserva los vendedores, con cuarenta y siete metros. Lote de terreno que tiene una superficie total de QUINIENTOS SESENTA Y DOS METROS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por **umaria_cedeno**

Ficha Registral: **6159**

viernes, 11 de mayo de 2018 10:32

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: **11 MAY 2018**

HORA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000042954



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000009956	HOLGUIN ALONZO MARIA CELINDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198



[3 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de enero de 1987

Número de Inscripción: 95

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 130

Folio Inicial: 248

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 250

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Fecha Resolución:

Observaciones:

Compradores estan representado por su madre Señora Eia Margarita Bailon Cevallos de Lopez. Un lote de terreno el mismo que esta signado con el numero UNO y esta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Caminos a las Chacras de Manta con Diez y ocho metros, cincuenta Centímetros. POR ATRAS: Mas terreno que se reserva los vendedores, con diez y seis metros. POR EL COSTADO DERECHO: Calle Planificada, con Veinte y tres metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Antonio Bailon y Otros, con Treinta y dos metros ochenta centímetros. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN METRO VEINTE Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305620096	LOPEZ BAILON JOSE TEOFILO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000009948	LOPEZ BAILON FRANCLA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000009950	LOPEZ BAILON JHON TIMMY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
A VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de febrero de 1987

Número de Inscripción: 242

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 339

Folio Inicial: 652

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 654

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de febrero de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador esta representado por el Señora Margarita Maria Reyes Cardenas de Alvarado. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y Calle pública por linderos: Quince metros y Terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y cuatro metros.

Certificación impresa por: maria_cedeno

Ficha Registral: 6159

viernes, 11 de mayo de 2018 10:32

HORA:

Página 2 de 17

2000

metros sesenta centímetros y Terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO :Treinta metros y Terreno que se reservan los vendedores. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000009958	REYES REYES JUAN RICARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de abril de 1987 Número de Inscripción: 518 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 801 Folio Inicial:1.365
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.367
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución: /
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno que esta signado con el Numero 9, y lindera .Por el frente camino a las Chacras con catorce metros. Por atras mas terrenos se reserva los vendedores con doce metros .Por el costado derecho propiedad de Jose Lopez Bailon y otros antes de los trandentes con treinta y dos metros ochenta centímetros .Por el costado izquierdo propioed de Jose Alonzo antes de los trandentes con treinta y nueve metros sesenta centímetros , lote de terreno que tiene una superficie total de cuatrocientos setenta metros sesenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005090	BAILON LUCAS HECTOR JONAS	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301805329	BAILON LUCAS JACINTO RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000005092	BAILON LUCAS ANTONIO ROQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005089	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005088	LOPEZ L	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de septiembre de 1997 Número de Inscripción: 1672 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3207 Folio Inicial:1.010
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.011
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 1997

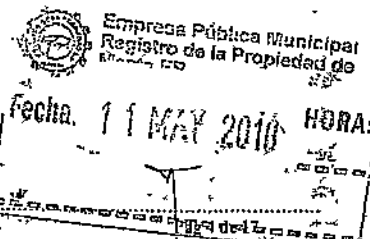
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación Impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:6159

viernes, 11 de mayo de 2018 10:32



Los Cónyuges Emigdio Oswaldo López Lucas y María Rita Gamboa Reyes de López, Donada a favor del Club Social y Deportivo MELMOMI, representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Coello, el lote de terreno Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth, sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, con una Superficie total de VEINTE Y UN MIL VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
DONANTE	130015200	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	800000000001218	CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO MELMOMI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 30] **COMPRA VENTA**

el : martes, 11 de abril de 2000

Número de Inscripción: 969

Tomo: 1

del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1810

Folio Inicial: 6.205

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 6.211

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Monica Teresa Alvarado Mero de Ianni, casada, interviene por sus propios derechos y además interviene en representación de su esposo Señor Angelo Arturo Ianni Tello. Un terreno ubicado en el barrio Jesús de Nazaret, sitio la cercada de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas Frente, con ochenta y ocho metros y calle principal. Po Atras, con ochenta y ocho metros y calle publica de 10 metros de ancho dejada por el vendedor, intermedia al estadio de Melmoni. Por el Costado derecho, con ciento veintitrés metros y calle publica, y Por el Costado izquierdo, con ciento trece metros y calle publica. Con un área total de terreno desmembrado que posee una área de: 10.384,00 M2. Dentro de este terreno existe una cisterna de agua con capacidad para cincuenta galones que también entra en la venta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADOR	800000000004983	IANNI TELLO ANGELO ARTURO	CASADO(A)	MANTA	
ADOR	1304885681	ALVARADO MERO MONICA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	130015200	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

[8 / 30] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 11 de abril de 2000

Número de Inscripción: 968

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1809

Folio Inicial: 6.199

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

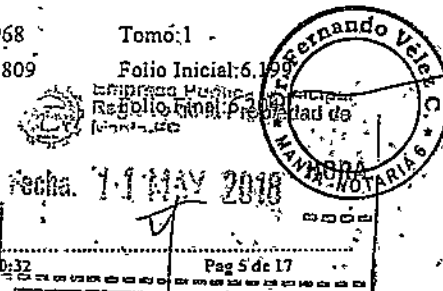
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000

Certificación impresa por maria_cedeno

Ficha Registral: 6159

viernes, 11 de mayo de 2018 10:32

Pag 5 de 17



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, sitio la Cercada de la Ciudad de Manta que tiene FRENTE, con veintinueve punto ochenta metros y calle publica ATRAS, con ochenta y tres metros y propiedad del vendedor señor Oswaldo Lopez Lucas. COSTADO DERECHO, setenta y ocho metros y calle dejada por el vendedor. COSTADO IZQUIERDO, con noventa y tres metros mas dieciseis punto cincuenta metros propiedad del señor Juan Reyes Delgado. Con un área total de cinco mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304671223	NOMERA QUIMIS DIGNA GALUD	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1701002030	BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: -- -- --

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de: COMPRA VENTA

[9 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 10 de mayo de 2002

Número de Inscripción: 1211

Tomo, 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2184

Folio Inicial: 10.720

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 10.727

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Srta. Beatriz Alexandra Flores Alcívar por sus propios derechos y como Agente Oficiosa de las Señoritas María Eugenia Villegas Delgado y María Fernanda Montufar Flores. Terreno ubicado en el Barrio Valle Gavilán Jesús De Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta. que tiene Por el frente 100 mts. 80 centímetros y calle publica por atrás 108 mts. 50 centímetros costado derecho 125 metros y calle publica. costado izquierdo 83 metros propiedad de Digna Mera de Boada. Con fecha 13 de Julio del 2002, se encuentra inscrita la Escritura de Aceptacion de Compraventa y Division de cuerpo cierto celebrada ante el Notario 1ero de Canton Manta el 12 de Junio del 2002, la Sra. María Eugenia Villegas Delgado y Maria Fenanda Montufar Flores, solteras aceptan la compraventa que hiciera a su favor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010209	VILLEGAS DELGADO MARIA EUGENIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000010210	MONTUFAR FLORÉS MARIA FERNANDA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304089772	FLORES ALCIVAR BEATRIZ ALEXANDRA	SÓLTERO(A)	MANTA	CALLE 27 #118 Y AV FLAVIO REYES
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de: COMPRA VENTA

[10 / 30] COMPRA VENTA

Certificación impresa por: maria_cedeno

Ficha Registral: 6159

viernes, 11 de mayo de 2018 18:32



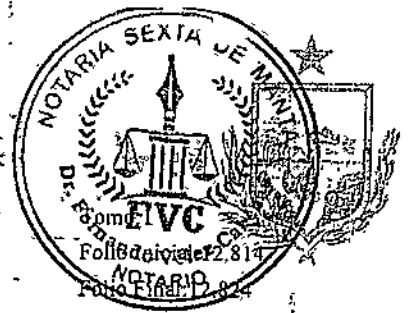
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA

Fecha: 11 MAY 2018 HORA

Pag 6 de 17

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000042956



Inscrito el: viernes, 14 de junio de 2002

Número de Inscripción: 1443

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2663

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de junio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Promesa de Compraventa, sobre un terreno ubicado en la Parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, veintidos metros y lindera con calle pública. Por atrás veinte metros y lindera con lote numero dieciocho. Por el costado derecho, veinticinco metros y lindera con el lote numero diez. Por el costado izquierdo treinta y cinco metros y lindera con calle pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306269984	LOPEZ RODRIGUEZ FREDDY PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 16 de marzo de 2005

Número de Inscripción: 657

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1258

Folio Inicial: 9.382

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 9.397

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que se la hace con Demandas. Actualmente canceladas. Con los siguientes medidas y linderos
FRENTE, treinta metros Freddy Lopez y calle pública, desde este punto hacia el frente con ocho metros diez y
centímetros calle pública, desde este punto hacia izquierda con cuarenta metros Francis Lopes, Hector Bailon,
este punto hacia el frente con cuarenta y siete metros Maria Holguin desde este punto hacia la izquierda con
veinte y tres metros y cinco centímetros, calle pública. ATRAS, ciento tres metros cuatro centímetros, mas angulo
de ciento treinta y cinco grados con siete metros ochenta y ocho centímetros Emigdio López (vendedor).
COSTADO DERECHO, ciento cincuenta y siete metros cincuenta y ocho centímetros Emigdio Lopez (vendedor).
COSTADO IZQUIERDO, diez y nueve metros (línea curva) mas doscientos quince metros, ochenta y siete
centímetros mas trece metros (línea curva) calle Publica. AREA TOTAL, veinte mil cien metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003145	COMPANIA CODMATEL COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	130015200	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198



11 MAY 2010 HORA:

Registro de: COMPRA VENTA

[12 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 03 de octubre de 2008
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2789- Tomo: 1
 Número de Repertorio: 5489- Folio Inicial: 40.018
 Folio Final: 40.027

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de septiembre de 2008
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, hoy Barrio Valle Gavilán- Jesus De Nazareth, de la Ciudad de Manta. tiene por el frente ciento veintitres metros treinta y seis centímetros y calle publica. Por atras, ciento dieciseis metros treinta y cinco centímetros y area sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez. Por el costado derecho, cincuenta y dos metros cero ochocentímetros y calle publica mas ciento once metros cuarenta y seis centímetros y area sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez. Por el costado izquierdo, veintitres metros cincuenta y cuatro centímetros mas treinta y tres metros noventa y dos centímetros mas cuarenta y cinco metros vintiun centímetros. mas cuarenta y ocho metros cincuenta centímetros y propiedad particular. Superficie total de veinte mil metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección/Domicilio
COMPRADOR	1303842866	CAROFILIS VASQUEZ PERICLES HELENO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de: COMPRA VENTA

[13 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 30 de noviembre de 2010
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2891 Tomo: 80
 Número de Repertorio: 6574- Folio Inicial: 50.822
 Folio Final: 50.852

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del remanente ubicado en el Barrio Valle del Gavilán Jesus de Nazareth de la parroquia urbana Manta jurisdicción del Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el frente con ciento ochenta y seis metros, ochenta y siete centímetros y lindera con calle planificada, por atras con ciento veintiseis metros ochenta y tres centímetros, mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular, por el costado derecho con ciento nueve metros setenta y dos centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas. Por el costado izquierdo con ciento dieciseis metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Pericles Heleno Carofilis Vasquez. Teniendo una superficie total de veinte mil metros cuadrados cincuenta y tres centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección/Domicilio
COMPRADOR	1304690660	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305274027	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: maria_cedeno

Ficha Registral: 6159

viernes, 11 de mayo de 2018 10:32

Pag 8 de 17

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000042957



VENDEDOR 1300152004 GAMBOA REYES MARIA RITA
VENDEDOR 1300151949 LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2600	19/sep/2011	44.550	44.582
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	



Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 1939

Tomo:62

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4169

Folio Inicial:33.845

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:33.857

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2011

Fecha Resolución:

Observaciones:

venta de un terreno ubicado en el actual Barrio Valle del Gavilán Jesus de Nazareth de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente; veintinueve metros doce centímetros y lindera con calle planificada. Por atrás; veintinueve metros treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas, Por el costado derecho; treinta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas, por el costado izquierdo; treinta y seis metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Edgar Cevallos Ponce y esposa. Con una superficie total de mil metros cuadrados, expresando que en el área que se vende no existe afectación al plan regulador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707625081	MADERA SILVA CARLOS DANILO	SOLETERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000005089	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

o de : COMPRA VENTA

[15 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 2579

Tomo:87

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5435

Folio Inicial:44.220

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:44.232

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de mayo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Resciliación de un contrato de promesa de Compraventa inscrita el 14 de Junio del 2.002.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

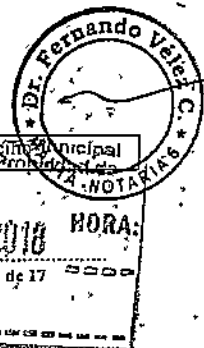
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1306269984	LOPEZ RODRIGUEZ FREDDY PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral:6159

viernes, 11 de mayo de 2018 10:32

Pag 9 de 17



RESCILIANTE 1300152004 GAMBOA REYES MARIA RITA

CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1443	14/jun/2002	12.814	12.824

Registro de: COMPRA VENTA

[16 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 19 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 2600

Tomo: 88

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5472

Folio Inicial: 44.550

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 44.562

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA.

Rectificación de medida del lindero posterior de la escritura de fecha 30 de Noviembre del 2.010, se ha omitido una longitud del lindero de atrás y de conformidad a la Autorización de Rectificación debe decir. ATRAS. Con dieciocho metros sesenta y un centímetros mas ciento veintiséis metros, ochenta y tres centímetros mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular. En lo demás la escritura no varia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1305274027	VICUNA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1304690660	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2891	30/nov/2010	50.822	50.852

Registro de: COMPRA VENTA

[17 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 20 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 2608

Tomo: 88

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5492

Folio Inicial: 44.646

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 44.658

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de mayo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RESCILIANTE	800000000009958	REYES REYES JUAN RICARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por maria_cedeno

Ficha Registral: 6159

viernes, 11 de mayo de 2018 10:32

Fecha: 11 MAY 2018

Página 10 de 17



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000042958



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	242	20/feb/1987	652	



Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 2641

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5574

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el actual barrio Jesus de Nazareth -Valle del Gavilan, que tiene por el frente; veintinueve metros doce centímetros y lindera con calle planificada, por atrás; treinta y un metros cuatro metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas (sobrante), por el costado derecho; y cuatro metros diez centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas (sobrante), por el costado izquierdo; treinta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Carlos Danilo Madera Silva (comprador) con una superficie total de mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707625081	MADERA SILVA CARLOS DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[19 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2011

Número de Inscripción: 2782

Tomo: 95

e del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5874

Folio Inicial: 47.980

donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 47.994

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

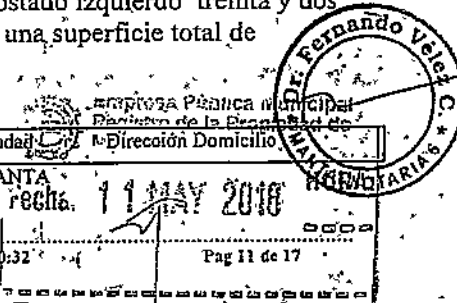
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA de un terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilan del canton Manta , que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica (principal ingreso) Por atras diez metros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez . Por el costado derecho, veintinueve metros quince centímetros y lindera con propiedad de Emigdio Lopez Lucas (sobrante) . Por el costado izquierdo treinta y dos metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Francisco Lopez Lopez . Con una superficie total de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

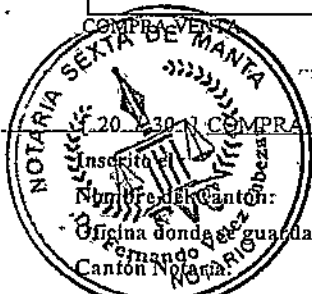
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000038583	VINCES SANCHEZ ANGEL VLADIMIR	SOLTERO(A)	MANTA	



VENDEDOR 1300151949 LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO CASADO(A) MANTA MANTA
 VENDEDOR 1300152004 GAMBOA REYES MARIA RITA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	212	29/oct/1969	198	198



COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 05 de octubre de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica (principal ingreso) Por atras diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobrante) Por el costado derecho veintinueve metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con la señora Diana Monserrate Loor Pillasagua. Por el costado izquierdo treinta y tres metros diecinueve centímetros y lindera con calle publica (planificada). Con una superficie total de trescientos un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307448405	CEVALLOS SOLORZANO PEDRO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	130015200	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRAVENTA

[21 / 30] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 18 de octubre de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA una parte de remanente del terreno ubicado en este Puerto actualmente en Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, que tiene por el frente: 30,02 metros lindera con calle pública (principal ingreso). Por atras 38,19 m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) costado derecho, 32,70 metros desde este punto hacia la derecha en 10,00m. lindera con señores Wladimir Vines Sánchez y Miriam Cevallos, por el costado izquierdo, con 77,09m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) y Diana Loor Pillasagua. ARea total 2.300,00-m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302145055001	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
 Dirección: ...
 ...

Fecha: 11 MAY 2018 HORA:

Certificación impresa por: maria_cedeno

Ficha Registral: 6159

viernes, 11 de mayo de 2018 10:32

Pag 12 de 17



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

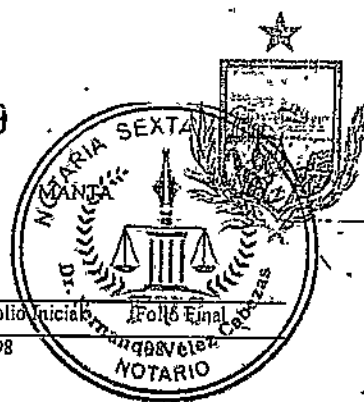
0000042959

VENDEDOR 1300151949 LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO
VENDEDOR 1300152004 GAMBOA REYES MARIA RITA

CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	



[22 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 18 de octubre de 2011

Número de Inscripción: 2915

Tomo: 100

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6126

Folio Inicial: 50.558

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 50.572

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente doce metros setenta y dos centímetros y lindera con calle (principal ingreso). Por atrás diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (nte) Por el costado derecho veinticinco metros cuarenta y tres centímetros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez, por el costado izquierdo veintinueve metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con el señor Pedro Javier Cevallos Solorzano. Con una superficie total de trescientos cinco metros cuadrados cincuenta y dos decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310226374	LOOR PILLASAGUA DIANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[23 / 30] COMPRA VENTA

o el: miércoles, 14 de noviembre de 2012

Número de Inscripción: 3208

Tomo: 138

de del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7076

Folio Inicial: 60.944

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 60.963

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente setenta coma cuarenta y nueve metros, con calle publica de diez metros de ancho. Por atrás setenta y tres coma cero siete metros con propiedad de Edgar Cevallos. Costado derecho noventa y seis coma cuarenta y nueve metros con propiedad particular. Costado izquierdo noventa y ocho coma noventa y ocho metros propiedad de Carlos Madera, Danilo Madera. Con un área total de seis mil cuatrocientos cuarenta con once metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0501844732	ZUNIGA ZUNIGA JOSE AUGUSTO	SOLTERO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en

Pag 14 de 17

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000042960



Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310052053	TORRES GONZALEZ JANETH EVELYN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[26 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de enero de 2014 Número de Inscripción: 155 Tomo:8
Nombre del Cantón: MANTA - Número de Repertorio: 316 -- Folio Inicial:2.957
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.972
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2013
Resolución:
Observaciones:

Compraventa de una Parte Del Remanente el mismo que está Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle De Gavilán Del Cantón Manta : Que Tiene Las Sigüientes Medidas Y Linderos: Por El Frente 100,51 m- Linderos Con Calle Pública (Principal). Atrás: 92,41 m- Linderos Con Calle Pública de 10,00m de ancho. Costado Derecho: 100,70 m, más 45,68 m.-Área Sobrante Propiedad Del Vendedor. Costado Izquierdo; 133,31 m- linderos Con Propiedad del Señor Rodrigo Agudo Valle. Área Total: 12.267,16 m2.

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302145055001	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[30] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de abril de 2014 Número de Inscripción: 1989 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3190 Folio Inicial:39.456
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:39.478
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de marzo de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones: /

COMPRAVENTA Terreno ubicado actualmente en la Calle pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán de la parroquia y Cantón Manta. dentro de las siguientes linderos y medidas: Por el Frente; cincuenta metros y linderos con calle pública Por Atrás; cincuenta y nueve metros cincuenta y un centímetros y linderos con Área sobrante, propiedad del vendedor. Por el Costado Derecho; treinta y un metros veinticinco centímetros y linderos con propiedad de Janeth Torres. Y por el Costado Izquierdo; treinta y dos metros treinta y nueve centímetros y linderos con Servidumbre de Paso (alcantarillado pluvial); teniendo una superficie total de; Mil setecientos cincuenta y tres metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

Certificación impresa por: maria_cedeno

Ficha Registral:6159

viernes, 11 de mayo de 2018 10:32

Pag 15 de 17

Fecha: 11 MAY 2018 HORA:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000000000000	LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8909555146	MOSENA PAUL MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198--

Registro de : COMPRA VENTA

[28 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 22 de agosto de 2014
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: JARAMIJÓ
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de agosto de 2013
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 3508
 Número de Repertorio: 6222
 Tomo:172
 Folio Inicial:68.663
 Folio Final:68.709

COMPRAVENTA.* La Sra. Maria Jose Agudo Pablo, de estado civil casada, con Disolución de la Sociedad Conyugal.Una parte de terreno ubicado en la calle publica principal del Barrio Jesus de Nazareth valle del Gavilan del canton Manta con un area total de diez mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309159174	AGUDO PABLO MARIA JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[29 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 15 de septiembre de 2015
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2015
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 3079
 Número de Repertorio: 7786
 Tomo:155
 Folio Inicial:64.170
 Folio Final:64.188

Un terreno, el mismo que esta ubicado actualmente en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta que tiene una superficie total de 60.000,44 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

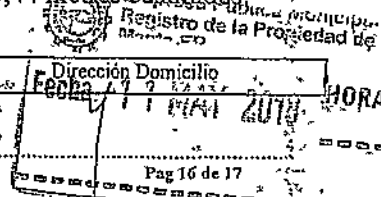
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000081213	ZAMORA NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:6159

viernes, 11 de mayo de 2018 10:32

Pag 16 de 17





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000042961



COMPRADOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198



Registro de : **COMPRA VENTA**

[30 / 30] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 24 de abril de 2017

Número de Inscripción: 1248

Tomó:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2498

Folio Inicial:31.754

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:31.783

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

Servaciones:

PRAVENTA.- Otorga **LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO Y GAMBOA REYES MARIA RITA**, A favor del señor **MEJIA LUZURIAGA JORGE LUIS**, de estado civil casado con **MARIA DANIELLA PAREDES JARAMILLO**, por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADOR**. Ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilan de la Parroquia Manta. Area Total: (1,000,00m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1104704935	MEJIA LUZURIAGA JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

30

<< Total Inscripciones >>

30

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:32:44 del viernes, 11 de mayo de 2018

A petición de: HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepción:
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 11 MAY 2018 HORA

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



0000042962

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120777



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14. MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
1190878000 BARRIO JESUS DE MAZARET

Manta, catorce de Mayo del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Fecha: _____ Hora: _____





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



APROBACION DE SUBDIVISION

No.077-20053

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

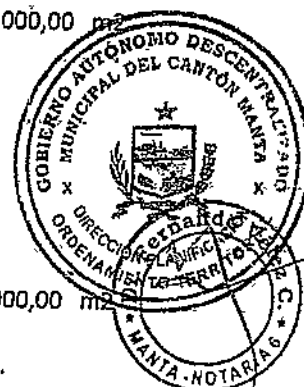
Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de LÓPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra en este Puerto, con las siguientes medidas y linderos.

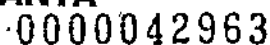
MEDIDAS Y LINDEROS: (escritura de compraventa realizada en la Notaría Segunda del Cantón Manta de fecha 22 de Octubre del 1969 e inscrita 29 Octubre 1969)

FRENTE:	658.40 m con Antonio Barrera Píno Callejón Intermedio
ATRÁS (SUR):	749.00 m con Callejón Público que conduce a la Chacras y Palo Verde
COSTADO DERECHO:	758.10 m con Víctor Manuel Flores Tómalá
COSTADO IZQUIERDO:	884.50 m con Juan y Pedro Reyes Delgado
Área:	559.870,44 m2

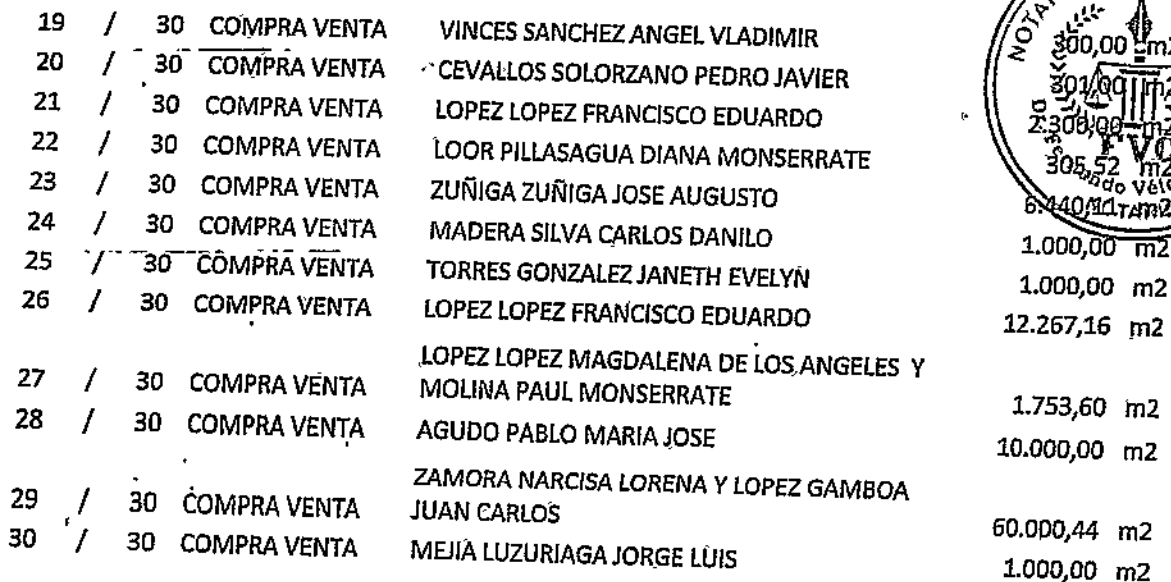
AREAS DEMANDAS, VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (30 movimientos con un área total de 207.364,60 m2, de acuerdo a la ficha Registral 6159 emitida con fecha 19 de Febrero 2019)

2	/	30	COMPRA VENTA	HOLGUIN ALONZO MARIA CELINDA	562,90 m2
3	/	30	COMPRA VENTA	LOPEZ BAILON JOSE, FRANCIA Y JHON	481,27 m2
4	/	30	COMPRA VENTA	REYES REYES JUAN RICARDO	
5	/	30	COMPRA VENTA	BAILON LUCAS HECTOR, JACINTO Y ANTONIO	470,60 m2
6	/	30	DONACION	CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO MELMONI	21.027,00 m2
7	/	30	COMPRA VENTA	IANNI TELLO ANGELO ARTURO Y ALVARADO MERO MONICA TERESA	10.384,00 m2
8	/	30	COMPRA VENTA	MERA QUIMIS DIGNA GALUD Y BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL	5.000,00 m2
9	/	30	COMPRA VENTA	VILLEGAS DELGADO MARIA EUGENIA, MONTUFAR FLORES MARIA FERNANDA Y FLORES	
10	/	30	PROMESA	ALCIVAR BEATRIZ ALEXANDRA LOPEZ RODRIGUEZ FREDDY PATRICIO	10.608,00 m2
11	/	30	COMPRA VENTA	COMPAÑIA CODMATEL COMPAÑIA LIMITADA	20.100,00 m2
12	/	30	COMPRA VENTA	CAROFILIS VASQUEZ PERICLES HELENO	20.010,00 m2
13	/	30	COMPRA VENTA	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	
14	/	30	COMPRA VENTA	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	20.053,00 m2
15	/	30	RESCIACION DE PROMESA	MADERA SILVA CARLOS DANILO	1.000,00 m2
16	/	30	RECTIFICACION DE MEDIDAS	LOPEZ RODRIGUEZ FREDDY PATRICIO	
17	/	30	RESCIACION DE COMPRA VENTA	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	
18	/	30	COMPRA VENTA	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	
				REYES REYES JUAN RICARDO	
				MADERA SILVA CARLOS DANILO	1.000,00 m2





No.077-20053



27.594,40 m2

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION (2 LOTES) 3.305,14 m2

- LA MISION PENTACOSTAL FUENTE DE LA SALVACION (APROBACION DE SUBDIVISION 507-2161 DE FECHA 05 DE SEPTIEMBRE 2008) 1.799,77 m²
- COMITÉ PRÓ-MEJORAS BARRIO JESUS DE NAZARET (APROBACION DE SUBDIVISION 403-1585 DE FECHA 27 DE JULIO 2009) 1.505,37 m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LOURDES SANCHEZ CHOEZ 2.000,00 m²

FRENTE: 43,50 m.- CALLE PÚBLICA
ATRAS: 43,50 m.- LOTE 08 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
CO: 46,00 m.- URBANIZACION MAR AZUL
DERECHO:
CO: 46,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
IZQUIERDO:
Área: 2.000,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO 9.261,31 m2

RENTE:	105,20 m.- CALLE PÚBLICA (18,00 m DE ANCHO)
TRAS:	105,20 m.- ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO
OSTADO DERECHO:	88,00 m.- URBANIZACION BARU
OSTADO IZQUIERDO:	88,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
rea:	9.261,31 m2.

TEA A DESMEMBRAR A FAVOR ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO

ENTE: 85,80 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
 RAS: 85,80 m.- URBANIZACION BARU.
 ESTADO DERECHO: 105,20 m.- ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO
 ESTADO IZQUIERDO: 105,20 m.- MEZA VERA JAIME BENITO
 sa: 9.065,25 m2.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



APROBACION DE SUBDIVISION

No.077-20053

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR MEZA VERA JAIME BENITO 2,735,20 m2

FRENTE: 26,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
ATRAS: 26,00 m.- JUAN CARLOS LOPEZ
COSTADO DERECHO: 105,20 m.- ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO
COSTADO IZQUIERDO: 105,20 m.- LOTE 07 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
Área: 2.735,20 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ANGEL ALBERTO HIDALGO LOPEZ 450,00 m2

FRENTE: 15,00 m.- CALLE PÚBLICA (10,00 m DE ANCHO)
ATRAS: 15,00 m.- LOTE 04 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO DERECHO: 30,00 m.- DIOMEDES FERNANDO NAVARRETE ZAMBRANO
COSTADO IZQUIERDO: 30,00 m.- COMITÉ PRO-MEJORA BARRIO JESUS DE NAZARET
Área: 450,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DIOMEDES FERNANDO NAVARRETE ZAMBRANO 450,00 m2

FRENTE: 15,00 m.- CALLE PÚBLICA (10,00 m DE ANCHO)
ATRAS: 15,00 m.- MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION
COSTADO DERECHO: 30,00 m.- MARIA PIEDAD COBEÑA PALACIOS
COSTADO IZQUIERDO: 30,00 m.- ANGEL ALBERTO HIDALGO LOPEZ
Área: 450,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR MARIA PIEDAD COBEÑA PALACIOS 720,00 m2

FRENTE: 20,00 m.- CALLE PÚBLICA (10,00 m DE ANCHO)
ATRAS: 20,00 m.- XAVIER FERNANDO CARVAJO CEVALLOS
COSTADO DERECHO: 36,00 m.- CALLE PÚBLICA (18,00 m DE ANCHO)
COSTADO IZQUIERDO: 36,00 m.- DIOMEDES FERNANDO NAVARRETE ZAMBRANO
Área: 720,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO 10.065,55 m2

FRENTE: 62,00 m.- CALLE PÚBLICA
ATRAS: 62,00 m.- LOTE 01 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO DERECHO: 161,12 m.- LOTE 02 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO IZQUIERDO: 164,33 m.- LOTE 01 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
Área: 10.065,55 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ANA ROSA CEVALLOS ZAMBRANO 2.000,00 m2

FRENTE: 40,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
ATRAS: 40,00 m.- LOTE 08 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO DERECHO: 50,00 m.- CARRIEL JIMENEZ BETZY BEATRIZ
COSTADO IZQUIERDO: 50,00 m.- CALLE PÚBLICA (12,00 m DE ANCHO)
Área: 2.000,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JOSE GREGORIO ZAMBRANO RODRIGUEZ 1.000,00 m2

FRENTE: 20,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
ATRAS: 20,00 m.- LOTE 07 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO DERECHO: 50,00 m.- CALLE PÚBLICA (12,00 m DE ANCHO)
COSTADO IZQUIERDO: 50,00 m.- LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS
Área: 1.000,00 m2.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

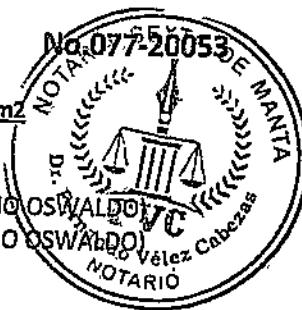
0000042964

APROBACION DE SUBDIVISION

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CARRIEL JIMENEZ BETZY BEATRIZ

1.000,00 m²

FRENTE: 20,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
ATRÁS: 20,00 m.- LOTE 08 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO DERECHO: 50,00 m.- LOTE 08 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO IZQUIERDO: 50,00 m.- ANA ROSA CEVALLOS ZÁMBRANO
Área: 1.000,00 m².



AREA A DESMEMBRAR A FAVOR XAVIER FERNANDO CARVAJO CEVALLOS

240,00 m²

FRENTE: 12,00 m.- CALLE PÚBLICA (18,00 m DE ANCHO)
ATRÁS: 12,00 m.- MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION
COSTADO DERECHO: 20,00 m.- EDUARDO VINICIO RIVAS
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- MARIA PIEDAD COBEÑA PALACIOS
Área: 240,00 m².

A DESMEMBRAR A FAVOR EDUARDO VINICIO RIVAS ARAUZ

500,00 m²

FRENTE: 25,00 m.- CALLE PÚBLICA (18,00 m DE ANCHO)
ATRÁS: 25,00 m.- MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION
COSTADO DERECHO: 20,00 m.- LOTE-05 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- CARVAJO CEVALLOS XAVIER
Área: 500,00 m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CEVALLOS MOREJON WILBER JAVIER

1050,00 m²

FRENTE: 30,00 m.- CALLE PÚBLICA (18,00 m DE ANCHO)
ATRÁS: 30,00 m.- LOTE 06 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO DERECHO: 35,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
COSTADO IZQUIERDO: 35,00 m.- LOTE 06 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
Área: 1050,00 m².

AREA SOBRANTE O REMANENTE (8 LOTES)

277.878,99 m²

FRENTE (NORTE): 59,09 m.- CALLE PÚBLICA
ATRÁS (SUR): 317,15 m.- SIGUIENDO LA DIRECCION DE LA CALLE PÚBLICA
COSTADO DERECHO (ESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 164,33 m.- LOPEZ GAMBOA
FREDDY OSWALDO + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 62,00 m.-
LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO + SIGUIENDO LA MISMA DIRECCION
DEL ESTE CON 60,50 m.- LOTE 02 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO) + ANGULO CON DIRECCION SUR CON 99,82 m.- URBANIZACION
MÁR AZUL
COSTADO IZQUIERDO (OESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 60,45 m.- VINCES SANCHEZ
VLÁDIMIR Y LOPEZ LOPEZ FRANCISCO + ANGULO CON DIRECCION SUR
CON 38,19 m.- LOPEZ LOPEZ FRANCISCO + ANGULO CON DIRECCION SUR
CON 108,20 m CON URBANIZACION VIZCAYA PARK + ANGULO CON DIRECCION
OESTE CON 72,94 m CON URBANIZACION VIZCAYA PARK + ANGULO CON DIRECCION
SUR CON 32,00 m CON TORRES GONZALEZ JANETH + SIGUIENDO CON
DIRECCION SUR CON 59,51 m CON LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS
ANGELES
Área: 46.209,05 m².





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.077-20053



LOTE 02

FRENTE (NORTE): 28,43 m.+ 33,27 m.- CALLE PÚBLICA
ATRÁS (SUR): 60,50 m.- LOTE 01 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO DERECHO (ESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 115,55 m.- CALLE PÚBLICA +
ANGULO CON DIRECCION A OESTE CON 21,55 m.- CALLE PÚBLICA +
ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 49,20 m CALLE PÚBLICA Y
URBANIZACION MAR AZUL
COSTADO IZQUIERDO (OESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 161,12 m.- LOPEZ GAMBOA
FREDDY OSWALDO
Área: 10.901,73 m2.

LOTE 03

FRENTE (NORTE): 83,72 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho)
ATRÁS (SUR): 14,39 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO (ESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 21,36 m.- CALLE PUBLICA +
ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 29,03 m.- CALLE PUBLICA + ANGULO
CON DIRECCION A SUR CON 52,22 m CALLE PUBLICA
COSTADO IZQUIERDO (OESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 76,15 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de
ancho) + ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 41,34 m.- CALLE PÚBLICA
(18 m de ancho)
Área: 5.704,44 m2.

LOTE 04

FRENTE (NORTE): 40,64 m.+ 22,24 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho)
ATRÁS (SUR): 53,75 m.- COMITÉ PRO-MEJORA BARRRIO JESUS DE NAZARET Y PARTE CON
ANGEL ALBERTO HIDALGO
COSTADO DERECHO (ESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 84,82 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO IZQUIERDO (OESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 63,19 m.- MISION PENTECOSTAL
FUENTE DE SALVACION
Área: 3.563,51 m2.

LOTE 05

FRENTE (NORTE): 15,92 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho)
ATRÁS (SUR): 17,17 m.- MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION
COSTADO DERECHO (ESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 20,11 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de
ancho)
COSTADO IZQUIERDO (OESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 20,00 m.- EDUARDO DE LA ROSA
Área: 334,50 m2.

LOTE 06

FRENTE (NORTE): 61,78 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho) + ANGULO CON DIRECCION A
SUR CON 35,00 m WILBER CEVALLOS MOREJON + ANGULO CON
DIRECCION A ESTE CON 30,00 m WILBER CEVALLOS MOREJON
ATRÁS (SUR): 129,47 m.- LOTE 08 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO DERECHO (ESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 66,40 m.- CALLE PÚBLICA (14 m de
ancho)





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000042965

APROBACION DE SUBDIVISION

No.077-20053

COSTADO IZQUIERDO (OESTE):

Área:

COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 76,49 m.- CALLE PÚBLICA +
ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 24,82 m CALLE PÚBLICA
9.846,02 m2.

LOTE 07

FRÉNT (NORTE):

ATRÁS (SUR):

71,17 m.- CALLE PÚBLICA (14 m de ancho)
COMENZANDO DEL ESTE A OESTE CON 75,22 m.-LOPEZ GAMBOA JUAN
CARLOS + ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 54,66 m -LOPEZ GAMBOA
JUAN CARLOS + ANGULO CON DIRECCION A OESTE CON 20,00 m -JOSE
GREGORIO ZAMBRANO RODRIGUEZ

COSTADO DERECHO (ESTE):

COSTADO IZQUIERDO (OESTE):

COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 105,20 m.- MEZA VERA JAIME
BENITO
COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 157,38 m.- CALLE PÚBLICA (12 m de
ancho)
9.819,24 m2.

LOTE 08

FRENTE (NORTE):

ATRÁS (SUR):

COSTADO DERECHO (ESTE):

180,11 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho) + 168,55 m.- CALLE PÚBLICA
(12 m de ancho)
COMENZANDO DEL ESTE A OESTE 138,56 m. + 110,96 m. + 20,96 m. +
57,43 m. + 374,21 m. + 104,64 m. - PROPIEDAD PARTICULAR
COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 60,00 m.- ANA ROSA CEVALLOS
ZAMBRANO Y CARRIEL JIMENEZ BETZY BEATRIZ + ANGULO CON DIRECCION
A ESTE CON 50,00 m - CARRIEL JIMENEZ BETZY BEATRIZ + ANGULO CON
DIRECCION A SUR CON 77,34 m - CALLE PÚBLICA (14 m de ancho) +
ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 14,04 m - CALLE PÚBLICA (14 m de
ancho) + ANGULO CON DIRECCION A NORTE CON 117,01 m - CALLE
PÚBLICA (14 m de ancho) + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 43,50 m
- LOURDES SANCHEZ CHOEZ + ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 117,01 m
- URBANIZACION MAR AZUL + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON
129,11 m - URBANIZACION MAR AZUL + ANGULO CON DIRECCION A SUR
CON 134,50 m - CALLE PÚBLICA + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON
10,84 m - CALLE PÚBLICA + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 143,27
m - LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO
COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 59,79 m. + 203,22 m. + 52,08 m. +
83,71 m. SIGUIENDO LA TRAYECTORIA DE LA CALLE PUBLICA
191.500,50 m2.

COSTADO IZQUIERDO (OESTE):

Área:

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 18 del 2018

Arq. Juyenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



AUTORIZACION

No.077-20053-13

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza EDUARDO VINICIO RIVAS ARAUZ, para que realice escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, de propiedad **LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 25,00 m.- CALLE PÚBLICA (18,00 m DE ANCHO)
ATRAS: 25,00 m.- MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION
COSTADO DERECHO: 20,00 m.- LOTE 05 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- CARVAJO CEVALLOS XAVIER
Área: 500,00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 18 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



0000042966

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA,



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 0151900

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 111900

No. Electrónico: 1097897

Fecha: 11 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-78-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE MAZARET

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 500,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300151949	EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9168,74
CONSTRUCCIÓN: 0,00
9168,74

Son: NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y OCHO DOLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.1190802000 ✓

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 11/05/2018 12:44



fs. 84
27.51

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

0092026



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____

perteneciente a EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS

ubicada en BARRIO JESUS DE MAZARET

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____

de \$9168.74 NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y OCHO DOLARES 74/100. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA

ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SALTARRIAGA

14 DE MAYO 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



COMPROBANTE DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manta

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000094043



911

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
C.I./R.U.C.:	NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LA CERCADA	
DIRECCIÓN:	

DATOS DEL PREDIO	
CLAVE CATASTRAL:	AVALLUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO	
Nº PAGO:	CAJA:
SANCHEZ ALVARADO PAMELA	
FECHA DE PAGO:	
11/05/2018 16:02:35	
ÁREA DE SELLO	
MANTA	

VALOR	
DESCRIPCIÓN	VALOR
	3.00
TOTAL A PAGAR	
3.00	
VALIDO HASTA: Jueves, 9 de agosto de 2018	
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1-19-08-02-000	

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

No. 19098

COMPROBANTE DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

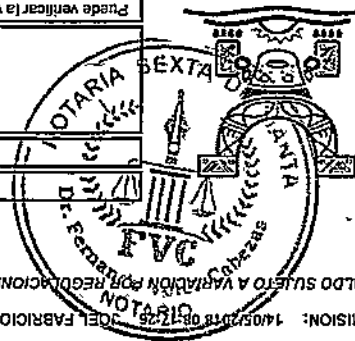


14/05/2018 08:17:27

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR, SE APLICA DESCUENTO POR TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-19-08-78-000	500.00	9168.74	335036	19098

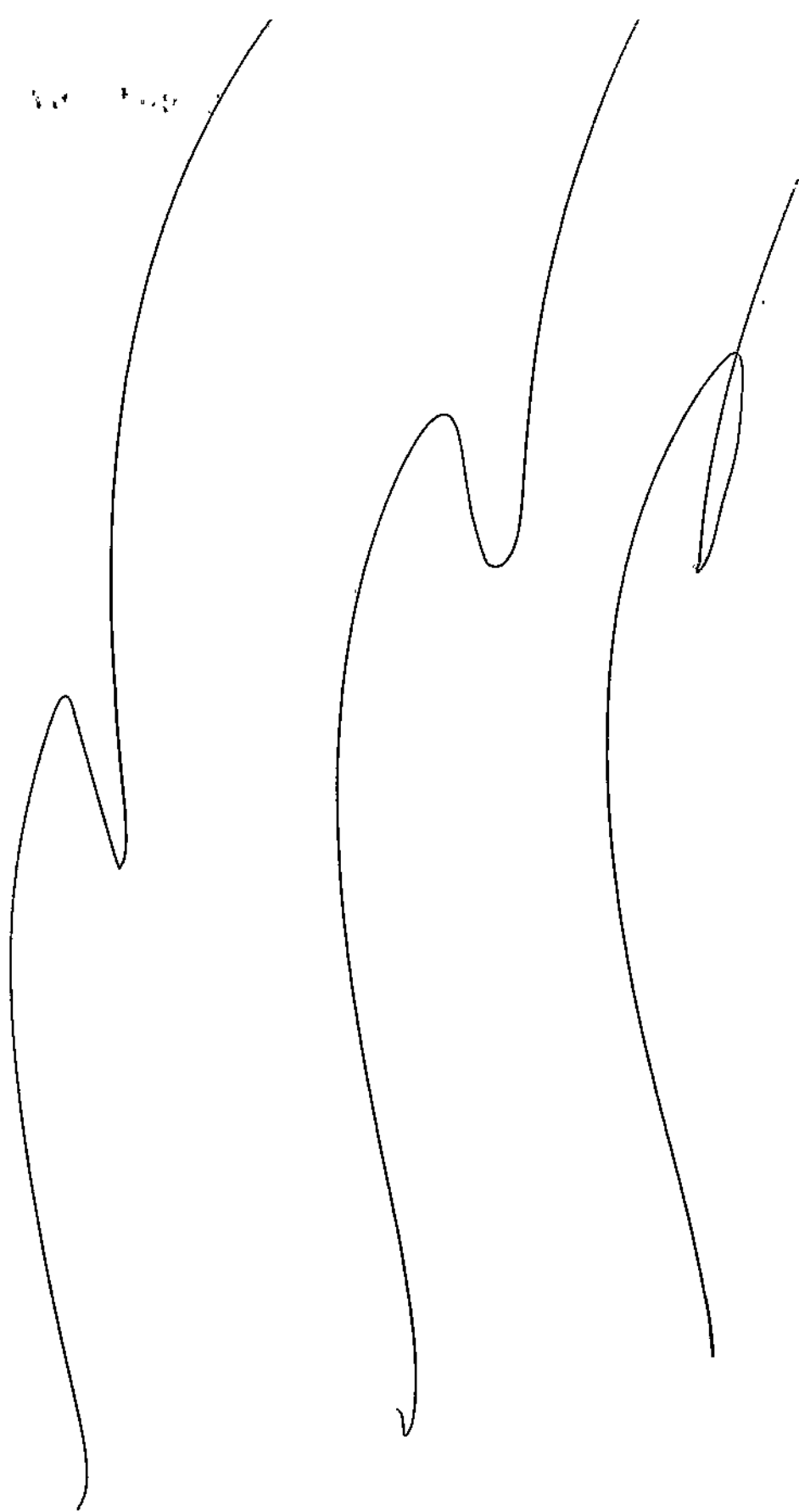
VENDEDOR	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	BARRIO JESUS DE MAZARET	45.84
ADQUIRENTE	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
Junta de Beneficencia de Guayaquil			27.51
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
13005795013	RIVAS ARAUZ EDUARDO VINICIO		73.35
	NA	VALOR PAGADO	73.35
		SALDO	0.00

EMISION: 14/05/2018 08:17:27
JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.	
Código de Verificación (CSV):	
1296164820	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.	





Wavy

Wavy



0000042968

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305795013

Nombres del ciudadano: RIVAS ARAUZ EDUARDO VINICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARTEAGA RIVAS MARIA MARISOL

Fecha de Matrimonio: 8 DE MARZO DE 1996

Nombres del padre: RIVAS DELGADO CARLOS ALBERTO

Nombres de la madre: ARAUZ RIVADENEIRA SEGUNDA GUILLERMINA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-121-59686



180-121-59686

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

130579501-3

CIUDADANIA
APellidos y Nombres
RIVAS ARAUZ
EDUARDO VINCIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1972-07-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA MARISOL
ARTEAGA RIVAS

INSTRUCCION SUPERIOR LICENCIADO V244573442

APellidos y Nombres del P.D.P.
RIVAS DEL GADO CARLOS ALBERTO
APellidos y Nombres de la Madre
ARAUZ RIVADENEIRA SEGUNDA GUILLERMINA
LUGAR Y FECHA DE EXERCICIO
DE MANTA
2015-07-03
FECHA DE EXPIRACION
2025-07-03

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CRI

062

062-359

1305795013

RIVAS ARAUZ EDUARDO VINCIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

0000042969



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria R. Lopez

Número único de identificación: 1300152004

Nombres del ciudadano: GAMBOA REYES MARIA RITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ OSWALDO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GAMBOA CARLOS

Nombres de la madre: REYES MARIA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 186-121-59626



186-121-59626

Ing. Jorge Troya Fierres

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



IDENTIFICACION Y CEDULA

130015200-4

CIUDADANIA

GAMBOA REYES MARIA RITA

MANABI

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1933-05-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL CASADO

OSWALDO LOPEZ




Y VINOSES DEL PADRE

GAMBOA CARLOS

Y VINOSES DE LA MADRE

REYES MARIA

FECHA DE EMISSION

MANTA

2014-10-23

RECIBO

2023-10-23




CERTIFICADO DE VOTACION

032 032-057 1300152004

GAMBOA REYES MARIA RITA

PAPELOS VOTANTES

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

MANTA

PERIFERIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA 1



0000042970

Factura: 001-003-000000307

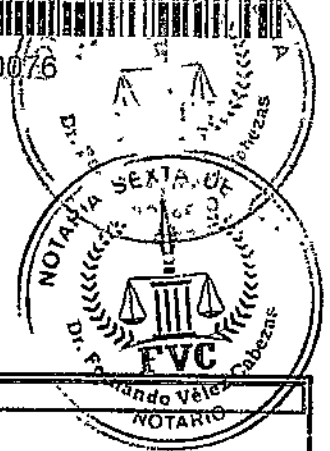


20181308007P00076

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308007P00076						
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24-DE ENERO DEL 2018, (16:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300151949	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GAMBOA REYES MARIA RITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300152004	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
NITIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano

ABOGADA

NOTARÍA PÚBLICA SÉPTIMA

EL CANTÓN MANTA, MANABÍ - ECUADOR



**PODER GENERAL: OTORGADA POR EL SEÑOR
EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS A FAVOR DE
SU CÒNYUGE LA SEÑORA MARÍA RITA GAMBOA
REYES.-**

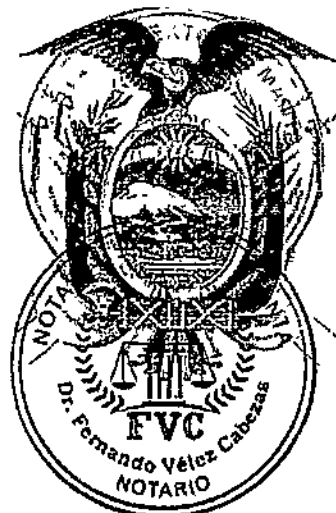
CUANTIA INDETERMINADA.-

DI: 2 COPIAS.

20181308007P00076

- En la ciudad de San Pablo de

Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIERCOLES VEINTICUATRO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO**, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-JT de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos : **EL SEÑOR EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS**, ecuatoriano, de estado civil casado, ocupación Jubilado, portador de su cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cinco uno nueve cuatro nueve (1300151949) y por otra parte, también por sus propios derechos, la **SEÑORA MARÍA RITA GAMBOA REYES**, ecuatoriana, casada, de ocupación Jubilada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cinco dos cero cero cuatro (1300152004) que me fueron presentadas y devueltas a los interesados, idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales



Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
- EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR





de ésta escritura de **PODER GENERAL**, a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno consentimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrado me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA**

NOTARIA: En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase elevar a la categoría de instrumento público, la presente minuta que contiene un **PODER GENERAL**, que se sujeta bajo las siguientes cláusulas:

PRIMERA : COMPARECIENTES: comparecen a la celebración del presente Poder General, por sus propios derechos, por una parte, **EL SEÑOR EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS**, ecuatoriano, de estado civil casado, ocupación Jubilado, portador de su cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cinco uno nueve cuatro nueve (1300151949) a quien se le denominará "**EL MANDANTE**", y, por otra parte, también por sus propios derechos, la **SEÑORA MARÍA RITA GAMBOA REYES**, ecuatoriana, casada, de ocupación Jubilada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cinco dos cero cero cuatro (1300152004) a quien se le denominará "**LA MANDATARIA**", **SEGUNDA: PODER GENERAL:** **EL MANDANTE**, por medio del presente **PODER GENERAL**, tiene a bien otorgar como en efecto lo confiere amplio y suficiente cuanto en derecho se requiere, a favor de su **CÓNYUGE LA SEÑORA MARÍA RITA GAMBOA REYES**, para que a su nombre y representación, proceda a realizar los siguientes actos: **A)** Administración de todos los bienes sean estos muebles o inmuebles que ha adquirido y los que pueda adquirir en el futuro, **B)** Suscriba contratos de arriendo, cobre los cánones de arriendo y extienda

0000042972

sus respectivos recibos de pagos de las mismas sobre los bienes existentes o los que adquiriera en el futuro **C)** Intervenga ante cualquier Notario de la República y suscriba contratos sobre sus bienes los que adquiriese en lo posterior. **D)** Compre, Venda e hipoteque sus bienes raíces adquiridos hasta la actualidad, y aquellos que adquiriese a futuro a cualquier organismo financiero. **E)** Solicite préstamos a cualquier Institución Bancaria, Asociaciones, Mutualistas o Financieras de la República, facultándole para que en garantía de estos préstamos constituya hipoteca, prenda, de los bienes inmuebles de propiedad de la mandante. **E)** Faculta a la mandataria para que a su nombre intervenga en toda clase de negocios, sean estos comerciales, agrícolas, ganaderos e industriales. **F)** Confiere a la mandataria las atribuciones necesarias, para que a su nombre intervenga en cualquier clase de juicios, sean estos civiles, penales, de inquilinato, de jurisdicción voluntaria, etc. De tal forma que presente demandas, para que negocie, trancé, o llegue a cualquier arreglo que lo beneficie. **G)** Así mismo faculta a la mandataria para que a su nombre pueda concurrir a las oficinas respectivas del SERVICIO DE RENTAS INTERNAS (SRI) y realice todo trámite que se requiera de su presencia en dichas dependencias, como abrir, cerrar RUC, o, volverlo a obtener, etc. **H)** Para que reciba a nombre del mandante en ventas o donaciones cualquier propiedad a su nombre y firme los documentos requeridos para tal efecto, como escrituras, etc. **I)** Para que efectúe trámites Notariales como Insinuaciones, extinciones de patrimonio familiar, declaraciones, informaciones sumarias, posesiones efectivas, y cualquier otro trámite que requiera de la firma del mandante. **J)** Para



[Handwritten signature]
 Ine, Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
 ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
 EL CANTÓN MANTA MANARI ECUA





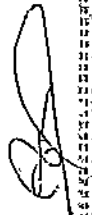
que concurra ante las respectivas oficinas de Instituciones Financieras donde es titular, como cuentas de ahorros, cuentas corrientes, y pueda solicitar retirar a su nombre dinero, tarjetas de crédito, o tarjetas de débito, firme todo documento que sea concerniente a lo mencionado, si es preciso cerrarlas también, sin que nada se obstaculice porque le otorga todas las facultades para que lo realice y pueda gestionar cualquier trámite inherente a los mismos; abrir a nombre del mandante, así mismo cuentas en otros Bancos, Cooperativas o Financieras y a nombre de él pueda la mandataria realizar toda la documentación pertinente, y si hay firmas conjuntas con su cónyuge en cuentas de las Entidades financieras, o Bancarias, pueda sacar su nombre y que quede solamente como titular su cónyuge que es la mandataria en este instrumento público. K) Si tuviere que ejecutar otro mandato que no se halla especificado en este Poder, el mandatario puede efectuarlo sin impedimento alguno, ya que el Poder es en forma general, de tal manera que abarque todas las atribuciones requeridas y necesarias. M) Le otorga a la mandataria las atribuciones constantes en el artículo cuarenta y ocho del Código de Procedimiento Civil que de acuerdo a las leyes necesitan cláusula especial. N) Le otorga a su mandataria la facultad de asistir a las respectivas dependencias del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) y gestionar todo documento que tenga que realizar Y así mismo pueda gestionar en esta Institución todo trámite con respecto de mi persona. O) Le otorga a la mandataria la facultad de concurrir ante las respectivas oficinas del GAD MUNICIPAL y obtenga todo permiso concerniente a particiones y ventas de los bienes inmuebles que tienen y

0000042973

que han sido adquiridos dentro de la sociedad conyugal y proceda a realizar todos los trámites inherentes al caso. **TERCERA:** la mandataria, acepta el encargo conferido por medio de este poder por parte de su cónyuge el Mandante y cumplirlo a cabalidad. Agregue usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura.- Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula



2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. La cuantía se la fija en Indeterminada. Y éste instrumento se encuentra exonerado del pago de toda clase de impuestos por expresa disposición de la Ley. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ. -


 María Beatriz Ordóñez Zambrano
 ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 MANTO MANTO - MANABI - ECUADOR

EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS

C.C. 1300151949 . vot. 049-120

Domicilio: AV. 14 Y calle 13-Manta

Móvil: 0993986956

Correo electrónico: fmbe04@mail.com



Maria Rita Gamboa Reyes
MARIA RITA GAMBOA REYES
 Ced. 130015204 Not. 038469
 Domicilio: AV. 14 y calle 13 Manta
 Móvil: AV. 14 y calle 13 Manta
 Correo electrónico: NOTARIO



LA NOTARIA
Maria Beatriz Ordóñez Zambrano

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 CANTÓN MANTA, MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
 COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA
 DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA
Maria Beatriz Ordóñez Zambrano

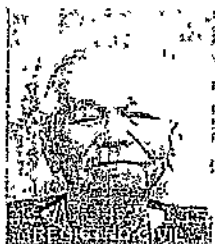
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 CANTÓN MANTA, MANABÍ - ECUADOR





0000042974

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300151949

Nombres del ciudadano: LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSMA

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 13 DE OCTUBRE DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GAMBOA RITA M

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ JUAN

Nombres de la madre: LUCAS ANGELA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-088-06175



189-088-06175



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD 130015194-9
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ LUCAS
EMIGDIO OSWALDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTÁ DE MANABÍ
FECHA DE NACIMIENTO 1983-04-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
CANTÓN MANTÁ



SECRETARATO

PROCESO DE CULACIÓN

V233813122

LOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ JUAN

LOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS ANGELA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN
MANTÁ

FECHA DE EXPIRACIÓN
2014-10-28



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CRE

049
JUNTA 16

049 - 120
JACERO

1300151949
CÉDULA

LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA
MANTÁ
CANTÓN
MANTÁ
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR DENTRO. DOY FÉ.

Manta; 24 DE FEBRERO 2019
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GAMBOA REYES
MARIA RITA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1985-05-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
CONVALDO
LOPEZ

Nº 130015200-4

0000042975

BACHILLERATO

PROFESIÓN / C-10-10-10-10

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GAMBOA CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-20



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

038
JUNTA No.

038-169
NUMERO

1300152004
CÉDULA

GAMBOA REYES MARIA RITA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



SENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FE.
Manta, 24 de mayo del 2018
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria R Lopez

Número único de identificación: 1300152004

Nombres del ciudadano: GAMBOA REYES MARIA RITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ OSWALDO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GAMBOA CARLOS

Nombres de la madre: REYES MARIA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-088-06272



184-088-06272

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente



0000042976

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD CONA

LOPEZ LUCAS

EMIGDIO OSWALDO

C.I. No. 1300151849

CARNÉ No.:

13.30214

DISCAPACIDAD:

FISICA

PORCENTAJE:

80%

FECHA O MARCA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS
DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA
DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS
PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y
BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:

MANABI/MANTA/MANTA

BARRIO JESUS DE NAZARET

PROVINCIA DE CANCELIZACIÓN

MANABI/

FIRMA AUTORIZADA



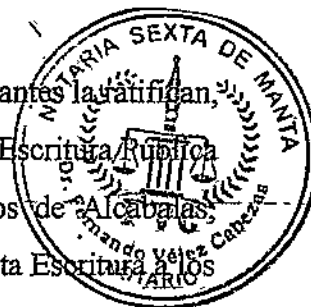




NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000042977



2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican,
la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública
con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcavalas,
Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los
otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican
en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

Maria R. Lopez
MARÍA RITA GAMBOA REYES
C.C. No. 130015200-4



Eduardo Vinicio Rivas Araúz
EDUARDO VINICIO RIVAS ARAÚZ
C.C. No. 130579501-3



DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a 13/05/2011

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



11-1-10

11-1-10

11-1-10

11-1-10

1

0000042978

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1644****Número de Repertorio:****3412**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1644 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305795013	RIVAS ARAUZ EDUARDO VINICIO	COMPRADOR
1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	VENDEDOR
1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	6159	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1190878000	66603	COMPRAVENTA

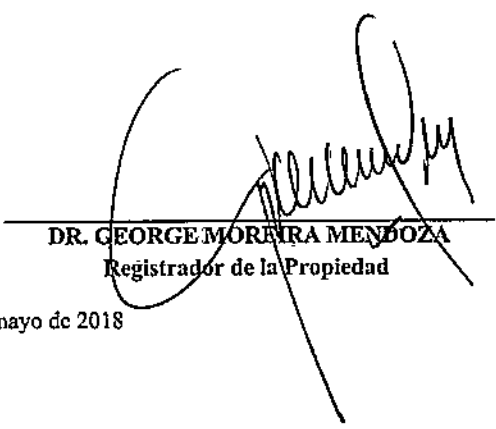
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-may./2018

Usuario: lucia_yinueza


DR. GEORGE MORFIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 22 de mayo de 2018

1. 1. 1. 1.

1.

1.

1.