



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

P 29.12.15

AUTORIZACION

No.077-20053-14

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza CEVALLOS MOREJON WILBER JAVIER, para que realice escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, de propiedad LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	30,00 m.- CALLE PÚBLICA (18,00 m DE ANCHO)
ATRAS:	30,00 m.- LOTE 06 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO DERECHO:	35,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
COSTADO IZQUIERDO:	35,00 m.- LOTE 06 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
Área:	1050,00 m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 18 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
1 1 9 0 8 7 9 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Jesus DE Nazaret
calle _____

Mz _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASPALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 16 ACANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- 19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

- HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
SIN DECIMALES
1050,00

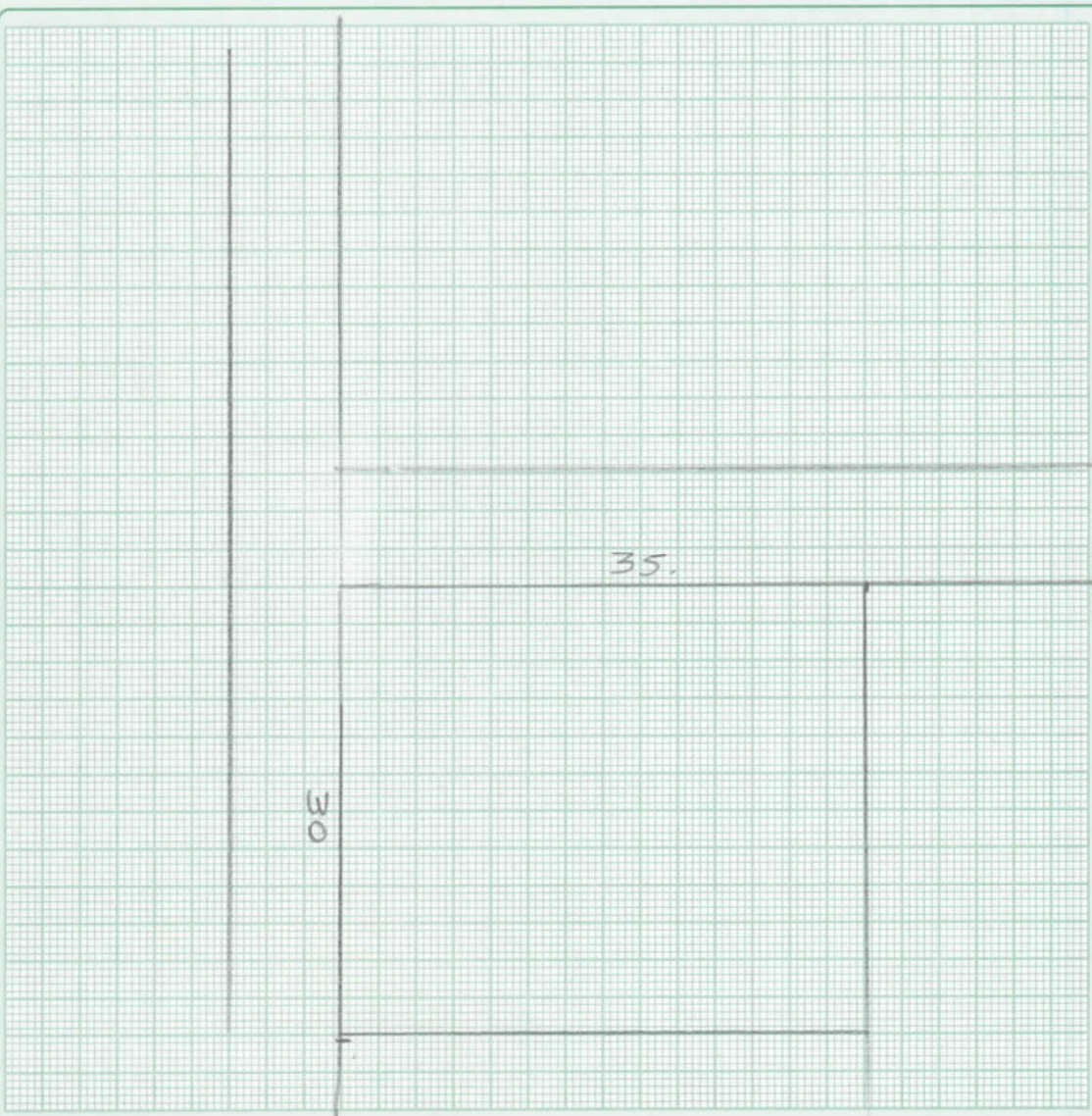
- 24 PERIMETRO
130

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
65,00

- 26

- AVANZO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
CON EDIFICACION

- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

- USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 28 CONSTRUCCION

- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

- OTRO USO

- 29 OTRO USO

- 32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

SE DESPRENSA DEL
Ced. 90 1190802
Segun AUT sub PUT
07-2005 de
Fodm 18/04/18

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

1

2

3

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

1

2

3

4

PERSONERIA

LOPEZ LUCAS ENIGDIO OSWALDO

APellidos

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		ESTRUCTURA			PAREDES			ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO			ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUMBAOS		VENTANAS						AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	vidrio o granito lustrado	baldaosa	cerámica	parquet o moqueta	porcelanato	material o marmolinos	caña	corte (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	picina	cuarto de máquinas	buena	regular	malas	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
39	40	41																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													