

0000042917

**SECRETARÍA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Avenida Flavio Reyes, Esquina  
052624758  
registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1643

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3409

Período: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 22 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 22 de mayo de 2018 14:59

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Natural	1306294123	CEVALLOS MOREJON WILBER JAVIER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	------------	--------	-------

**VENDEDOR**

Natural	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190879000	22/05/2018 15:04:43	66601	1050.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la parroquia y cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: treinta metros y lindera con calle pública (dieciocho metros de ancho); POR ATRÁS: los mismos treinta metros y lindera con lote seis (propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo); POR EL COSTADO DERECHO: treinta y cinco metros y lindera con calle pública (catorce metros de ancho); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: los mismos treinta y cinco metros y lindera con lote seis (de propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo), teniendo una superficie total de: MIL CINCUENTA METROS CUADRADOS.

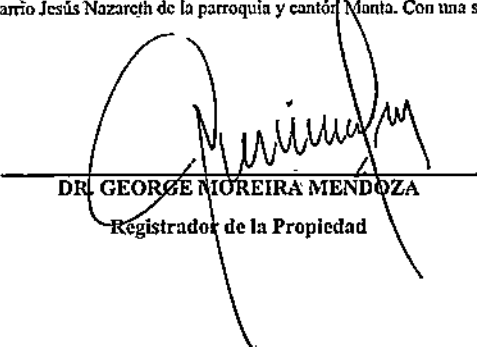
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth

Superficie del Bien: 1050.00M2

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA.- terreno ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de 1050.00m2.

Lo Certifico:


  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

2 100 3



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000042918

*Fecha 66601*

## ESCRITURA PÚBLICA



### COMPRAVENTA

**QUE OTORGAN:**

**EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS Y  
MARIA RITA GAMBOA REYES**

**A FAVOR DE:  
WILBER JAVIER CEVALLOS MOREJON**

**CUANTIA: USD. \$.29.421.25**

**ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02428**

**AUTORIZADA 21 DE MAYO DEL 2018**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**





Factura: 002-002-000026115

0000042919



20181308006P02428

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P02428						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE MAYO DEL 2018, (10:25)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR:</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa.
Natural	GAMBOA REYES MARIA RITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300152004	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS MOREJON WILBER JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306294123	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>VALOR MONETARIO DEL ACTO O CONTRATO:</b>		29421.25					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000042920



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02428**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000026115**

6

7

**COMPRAVENTA**

8

**QUE OTORGAN:**

9

**EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS Y**

10

**MARIA RITA GAMBOA REYES**

11

**A FAVOR DE:**

12

**WILBER JAVIER CEVALLOS MOREJÓN**

13

**CUANTÍA: USD. \$.29.421.25**

14

**DI DOS COPIAS**

15

**\*\*\*IELG\*\*\***

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

17 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiuno de mayo del año dos mil

18 dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

19 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen: por una parte la señora

20 **MARIA RITA GAMBOA REYES,** casada, con cédula de ciudadanía número: uno

21 tres cero cero uno cinco dos cero cero guión cuatro, por sus propios derechos y por los

22 que representó como Apoderada del señor **EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS,**

23 con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero uno cinco uno nueve cuatro guión

24 nueve, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, quien

25 para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Avenida

26 14 Calle 13 de la ciudad de Manta, **Teléfono:** 0985916674, y a quienes en

27 adelante se les denominará simplemente como los "VENEDORES"; y, por otra parte

28 el señor **WILBER JAVIER CEVALLOS MOREJÓN,** soltero, con cédula de





1 ciudadanía número uno tres cero seis dos nueve cuatro uno dos guión tres, por sus  
2 propios derechos y a quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes  
3 datos: Dirección: Calle 15 y Avenida 28 de la ciudad de Manta, Teléfono:  
4 0994141766; y a quien en adelante se le denominará simplemente como el  
5 "COMPRADOR". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de  
6 edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de  
7 conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que  
8 en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me  
9 solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta  
10 cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de  
11 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el contrato de  
12 COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas y estipulaciones que a  
13 continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan  
14 y suscriben, la presente Escritura de Compraventa, por una parte la señora MARIA  
15 RITA GAMBOA REYES, por sus propios derechos y por los que representa como  
16 Apoderada del señor EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS, según Poder que se  
17 adjunta al Protocolo como habilitante y a quienes en adelante se les denominará  
18 simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor WILBER  
19 JAVIER CEVALLOS MOREJON, por sus propios derechos y a quien en adelante se  
20 le denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA:**  
21 **ANTECEDENTES.-** Los vendedores, son dueños y propietarios de un cuerpo de  
22 terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, que lo  
23 adquirieron por compra a los señores: Aura Flores Anchundia, Rosa Flores  
24 Anchundia, Segundo Delgado Reyes, Juan Castro Holguín Luis Flores Anchundia,  
25 Bélgica Anchundia Sánchez, simón Flores Anchundia y Víctor Flores Tómalá,  
26 mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Segunda del  
27 Cantón Manta el veintidós de octubre de mil novecientos sesenta y nueve, e inscrita en  
28 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintinueve de octubre del mismo





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000042921



1 año de su otorgamiento. Terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el  
2 Frente, propiedad de Antonio Barrera Pino, Camino Intermedio con ~~veinticinco~~  
3 cincuenta y ocho metros cuarenta centímetros; Por Atrás, con Callejón Público que va  
4 a los Sitios Las Chacras y Palo Verde con setecientos cuarenta y nueve metros; Por el  
5 Costado Derecho, con propiedad de Víctor Manuel Flores Tómalá con setecientos  
6 cincuenta y ocho metros diez centímetros; y, Por el Costado Izquierdo, con propiedad  
7 de los señores: Juan y Pedro Reyes delgado con ochocientos ochenta y cuatro metros  
8 cincuenta centímetros. De este terreno se han realizado varias ventas de:  
9 DOSCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS  
10 CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. Tiene Área 'dejada para  
11 Calle Pública de: VEINTISIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO  
12 METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. Tiene Área  
13 afectada por el trazado del colector sanitario (actualmente calle pública) de: TRES  
14 MIL CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS. Área otorgada (2 lotes) de:  
15 TRES MIL TRESCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS CATORCE  
16 METROS CUADRADOS. Aprobación de Subdivisión 507-2161 de fecha 05 de  
17 septiembre 2008 de: MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS  
18 CUADRADOS SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Aprobación de  
19 Subdivisión 403-1586 de fecha 27 de julio 2009 de: MIL QUINIENTOS CINCO  
20 METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.  
21 **TERCERA: VENTA.**- Enunciando lo anterior y por medio del presente de  
22 instrumento, los vendedores desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión,  
23 hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, una  
24 parte del terreno, el mismo que de acuerdo a la autorización de la Dirección de  
25 Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del Cantón  
26 Manta que se adjunta, está ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y  
27 Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta metros y  
28 lindera con Calle Pública (dieciocho metros de ancho); Por Atrás, los mismos treinta



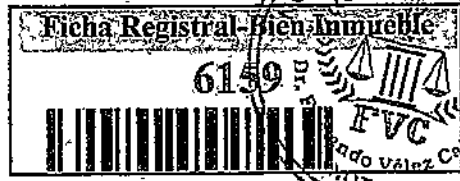


1 metros y lindera con Lote Seis (propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo); Por el  
2 Costado Derecho, treinta y cinco metros y lindera con Calle Pública (catorce metros  
3 de ancho), y, Por el Costado Izquierdo, los mismos treinta y cinco metros y lindera  
4 con Lote Seis de propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo), teniendo una  
5 superficie total de: MIL CINCUENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de  
6 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos  
7 ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora  
8 transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno  
9 descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales  
10 como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en  
11 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los  
12 linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente  
13 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: VEINTINUEVE MIL  
14 CUATROCIENTOS VEINTIUN DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS DE  
15 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y  
16 moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto  
17 a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el departamento  
18 materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no  
19 obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**  
20 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato  
21 se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga  
22 al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes  
23 manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses  
24 y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte  
25 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta  
26 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE**  
27 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para  
28 la completa validez y perfeccionamiento de este contrato. (Firmado) Abogada Iris



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000042922



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011059, certifico hasta el día de hoy 11/05/2018 10:32:43, la Ficha Registral Número 6159.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 18 de agosto de 2008 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

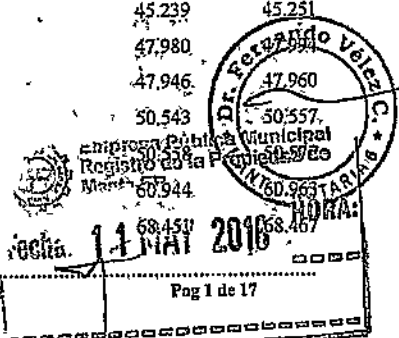
Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH

**LINDEROS REGISTRALÉS:**

Un solar ubicado en este Puerto que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Propiedad de Antonio Barrera Pino callejón intermedio, con seiscientos cincuenta y ocho metros cuarenta centímetros. **POR ATRÁS:** Con callejón público que va a los Sitios Las Chacras y Palo Verde con setecientos cuarenta y nueve metros: **POR EL COSTADO DERECHO:** Con propiedad de Víctor Manuel Flores Tómalá con setecientos cincuenta y ocho metros diez centímetros: **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedades de los Sres. Juan y Pedro Reyes Delgado con ochocientos ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros. **-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRÁVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALÉS:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	212 29/oct/1969	198	198
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	96 19/ene/1987	251	253
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	95 19/ene/1987	248	250
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	242 20/feb/1987	652	654
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	518 22/abr/1987	1.365	1.367
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1672 29/sep/1997	1.010	1.011
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	969 11/abr/2000	6.205	6.211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	968 11/abr/2000	6.199	6.204
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1211 10/may/2002	10.720	10.727
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1443 14/jun/2002	12.814	12.824
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	657 16/mar/2005	9.382	9.397
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2789 03/oct/2008	40.018	40.027
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2891 30/nov/2010	50.822	50.832
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1939 21/jul/2011	33.845	33.857
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	2579 16/sep/2011	44.220	44.232
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2600 19/sep/2011	44.530	44.562
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	2608 20/sep/2011	44.646	44.658
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2641 22/sep/2011	45.239	45.251
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2782 05/oct/2011	47.980	47.980
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2779 05/oct/2011	47.946	47.946
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2914 18/oct/2011	50.543	50.543
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2915 18/oct/2011	50.538	50.538
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3208 14/nov/2012	60.944	60.944
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3588 18/dic/2012	68.450	68.457



COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	58	04/ene/2013	1.278	1.297
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	155	14/ene/2014	2.957	2.972
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1989	15/abr/2014	39.456	39.478
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3508	22/ago/2014	68.663	68.709
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3079	15/sep/2015	64.170	64.188
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1248	24/abr/2017	31.754	31.783



**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 30 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 1969 / Número de Inscripción: 212 / Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA / Número de Repertorio: 976 / Folio Inicial:198  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA / Folio Final:198  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1969

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000004310	FLORES ANCHUNDIA AURA ANGELA, DIOSELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004311	FLORES ANCHUNDIA ROSA TERESILDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004312	DELGADO REYES SEGUNDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004313	CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300416813	FLORES ANCHUNDIA LUIS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004315	ANCHUNDIA SANCHEZ BELGICA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004316	FLORES ANCHUNDIA SIMON JERONIMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004309	FLORES TOMALA VICTOR MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 30 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 19 de enero de 1987 / Número de Inscripción: 96 / Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA / Número de Repertorio: 131 / Folio Inicial:251  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA / Folio Final:253  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora esta representada por el Señor Jose Cesar Alonzo Pachay. Un lote de terreno signado con el numero DIEZ el que ésta circuncrito dentro de los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Camino a las Chacras de Manta, con catorce metros. POR ATRAS: Mas terreno que se reserva la vendédora, con doce metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Antonio Bailón y Otros, con treinta y nueve metros sesenta y dos centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: A si mismo mas terreno que se reserva los vendedores, con cuarenta y siete metros. Lote de terreno que tiene una superficie total de QUINIENTOS SESENTA Y DOS METROS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: maria\_cedeno

Ficha Registral: 6159

viernes, 11 de mayo de 2018 10:32

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta  
 Fecha: 11 MAY 2018  
 Hora: 10:32  
 Folio: 2 de 17



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000042923



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	MANTA Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000009956	HOLGUIN ALONZO MARIA CELINDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LÓPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198



[ 3 / 30 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **lunes, 19 de enero de 1987**      **Número de Inscripción: 95**      **Tomo:1**  
**Nombre del Cantón: MANTA**      **Número de Repertorio: 130**      **Folio Inicial:248**  
**Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA**      **Folio Final:250**  
**Cantón Notaría: MONTECRISTI**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986**

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los compradores estan representado por su madre Señora Ela Margarita Bailón Cevallos de Lopez.Un lote de terreno el mismo que esta signado con el numero UNO y esta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Caminos a las Chacras de Manta con Diez y ocho metros, cincuenta Centímetros.POR ATRÁS: Mas terreno que se reserva los vendedores, con diez y seis metros.POR EL COSTADO DERECHO: Calle Planificada, con Veinte y tres metros.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Antonio Bailon y Otros, con Treinta y dos metros ochenta centímetros.Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN METRO VEINTE Y SIETE DÉCIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305620096	LOPEZ BAILON JOSE TEOFILO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000009948	LOPEZ BAILON FRANCIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000009950	LOPEZ BAILON JHON TIMMY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LÓPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 30 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **viernes, 20 de febrero de 1987**      **Número de Inscripción: 242**      **Tomo:1**  
**Nombre del Cantón: MANTA**      **Número de Repertorio: 339**      **Folio Inicial:652**  
**Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA**      **Folio Final:654**  
**Cantón Notaría: MONTECRISTI**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

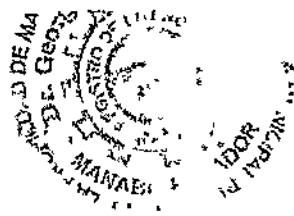
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de febrero de 1987**

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El comprador esta representado por el Señora Margarita Maria Reyes Cardenas de Alvarado.Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Quince metros y Calle pública de Puntóns. Quince metros y Terreno que se reservan los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y cuatro





metros sesenta centímetros y terreno que se reservan los vendedores. **POR EL COSTADO IZQUIERDO** :Treinta metros y Terreno que se reservan los vendedores. Lote de terreno que tiene una superficie total de **CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000009958	REYES REYES JUAN RICARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 30 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 22 de abril de 1987      **Número de Inscripción:** 518      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 801      Folio Inicial:1.365  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:1.367  
 Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno que esta signado con el Numero 9, y lindera .Por el frente camino a las Chacras con catorce metros.Por atras más terrenos se reserva los vendedores con doce metros .Por el costado derecho propiedad de Jose Lopez Bailon y otros antes de los trandentes con treinta y dos metros ochenta centímetros .Por el costado izquierdo propiedad de Jose Alonzo antes de los trandentes con treinta y nueve metros sesenta centímetros , lote de terreno que tiene una superficie total de cuatrocientos setenta metros sesenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000005090	BAILON LUCAS HECTOR JONAS	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301805329	BAILON LUCAS JACINTO RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000005092	BAILON LUCAS ANTONIO ROQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005089	GAMBOA REYES MARIA RITA.	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005088	LOPEZ L	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 30 ] **COMPRA VENTA**

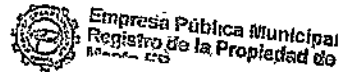
Inscrito el: lunes, 29 de septiembre de 1997      **Número de Inscripción:** 1672      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 3207      Folio Inicial:1.010  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:1.011  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

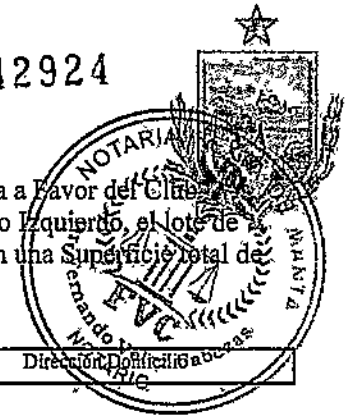


Fecha: **11 MAY 2018** HORA: **10:32**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000042924



Los Cónyuges Emigdio Oswaldo López Lucas y María Rita Gamboa Reyes de López, Dona a Favor del Club Social y Deportivo MELMOMI, representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Coello Izquierdo, el lote de terreno Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, con una Superficie total de **VEINTE Y UN MIL VEINTISIETE METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
DONANTE	130015200	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	800000000001218	CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO MELMOMI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 30 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de abril de 2000      Número de Inscripción: 969      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1810      Folio Inicial:6.205  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:6.211  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Monica Teresa Alvarado Mero de Ianni, casada, interviene por sus propios derechos y además interviene en representación de su esposo Señor Angelo Arturo Ianni Tello. Un terreno ubicado en el barrio Jesús de Nazaret, sitio la cercada de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas Frente, con ochenta y ocho metros y calle principal. Po Atras, con ochenta y ocho metros y calle publica de 10 metros de ancho dejada por el vendedor, intermedia al estadio de Melmoni. Por el Costado derecho, con ciento veintitrés metros y calle publica, y. Por el Costado izquierdo, con ciento trece metros y calle publica. Con un área total de terreno desmembrado que posee una área de: 10.384,00 M2. Dentro de este terreno existe una cisterna de agua con capacidad para cincuenta galones que también entra en la venta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000004983	IANNI TELLO ANGELO ARTURO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304885681	ALVARADO MERO MONICA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	130015200	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

[ 8 / 30 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de abril de 2000      Número de Inscripción: 968      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1809      Folio Inicial:6.199  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:6.204  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000



Fecha: 11 MAY 2018      HORA:  
 Pag 5 de 17



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, sitio la Cercada de la Ciudad de Manta que tiene FRENTE, con veintinueve punto ochenta metros y calle publica. ATRAS, con ochenta y tres metros y propiedad del vendedor señor Oswaldo López Lucás COSTADO DERECHO, setenta y ocho metros y calle dejada por el vendedor COSTADO LOZQUIERDO, con noventa y tres metros mas dieciséis punto cincuenta metros propiedad del señor Juan Reyes Delgado. Con un área total de cinco mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304671223	MERA QUIMIS DIGNA GALUD	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1701002030	BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[ 9 / 30 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de mayo de 2002

Número de Inscripción: 1211

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2184

Folio Inicial: 10.720

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 10.727

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Srta. Beatriz Alexandra Flores Alcívar por sus propios derechos y como Agente Oficiosa de las Señoritas María Eugenia Villegas Delgado y María Fernanda Montufar Flores. Terreno ubicado en el Barrio Valle Gavilán Jesús De Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta. que tiene Por el frente 100 mts.80 centímetros y calle publica ;por atrás 108 mts. 50 centímetros ;costado derecho 125 metros y calle publica . costado izquierdo 83 metros propiedad de Digna Mera de Boada .Con fecha 18 de Julio del 2002, se encuentra inscrita la Escritura de Aceptacion de Compraventa y Division de cuerpo cierto celebrada ante el Notario 1ero de Canton Manta el 12 de Junio del 2002, la Sra María Eugenia Villegas Delgado y María Fenanda Montufar Flores, solteras aceptari la compraventa que hiciera a su favor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010209	VILLEGAS DELGADO MARIA EUGENIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000010210	MONTUFAR FLORES MARIA FERNANDA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304089772	FLORES ALCIVAR BEATRIZ ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 27 #118 Y AV FLAVIO REYES
VENDEDOR	1300151949	LÓPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[ 10 / 30 ] COMPRA VENTA







**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Inscrito el: viernes, 14 de junio de 2002  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de junio de 2002  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1443  
 Número de Repertorio: 2669



Promesa de Compraventa, sobre un terreno ubicado en la Parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, veintidos metros y lindera con calle pública. Por atrás veinté metros y lindera con lote numero dieciocho. Por el costado derecho, veinticinco metros y lindera con el lote numero diez. Por el costado izquierdo treinta y cinco metros y lindera con calle pública.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306269984	LOPEZ RODRIGUEZ FREDDY PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 11 / 30 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 16 de marzo de 2005  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2005  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 657  
 Número de Repertorio: 1258  
 Tomo: 1  
 Folio Inicial: 9.382  
 Folio Final: 9.397

Compraventa que se la hace con Demandas. Actualmente canceladas. Con los siguientes medidas y linderos FRENTE, treinta metros Freddy Lopez y calle pública, desde este punto hacia el frente con ocho metros diez y siete centímetros calle pública, desde este punto hacia izquierda con cuarenta metros Francis Lopes, Hector Bailon, desde este punto hacia el frente con cuarenta y siete metros Maria Holguin desde este punto hacia la izquierda con veinte y tres metros y cinco centímetros, calle pública. ATRAS, ciento tres metros cuatro centímetros, mas angulo de ciento treinta y cinco grados con siete metros ochenta y ocho centímetros Emigdio Lopez (vendedor). COSTADO DERECHO, ciento cincuenta y siete metros cincuenta y ocho centímetros Emigdio Lopez (vendedor). COSTADO IZQUIERDO, diez y nueve metros (línea curva) más doscientos quince metros, ochenta y siete centímetros mas trece metros (línea curva) calle Pública. AREA TOTAL, veinte mil cien metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003145	COMPANIA CODMATEL COMPANIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	130015200	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198



Fecha: 11 MAY 2010 HORA:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 12 / 30 ] **COMPRA VENTA**  
 Inscrito el : viernes, 03 de octubre de 2008.  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de septiembre de 2008  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2789 Tomo:1  
 Número de Repertorio: 5489 Folio Inicial:40.018  
 Folio Final:40.027

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, hoy Barrio Valle Gavilan- Jesus De Nazareth, de la Ciudad de Manta. tiene por el frente ciento veintitres metros treinta y seis centímetros y calle pública. Por atrás , ciento dieciseis metros treinta y cinco centímetros y area sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez. Por el costado derecho , cincuenta y dos metros cero ochoc entímetros y calle pública mas ciento once metros cuarenta y seis centímetros y area sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez. Por el costado izquierdo, veintitres metros cincuenta y cuatro centímetros mas treinta y tres metros noventa y dos centímetros mas cuarenta y cinco metros vientiun centímetros. mas cuarenta y ocho metros cincuenta centímetros y propiedad particular. Superficie total de veinte mil metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303842866	CARÓFILIS VASQUEZ PERICLES HELENO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 13 / 30 ] **COMPRA VENTA**  
 Inscrito el : martes, 30 de noviembre de 2010  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2891 Tomo:80  
 Número de Repertorio: 6574 Folio Inicial:50.822  
 Folio Final:50.852

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del remanente ubicado en el Barrio Valle del Gavilán Jesus de Nazareth de la parroquia urbana Manta jurisdicción del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el frente con ciento ochenta y seis metros , ochenta y siete centímetros y lindera con calle planificada, por atrás con ciento veintiseis metros ochenta y tres centímetros, mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular , por el costado derecho con ciento nueve metros setenta y dos centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas. Por el costado izquierdo con ciento dieciseis metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Pericles Heleno Carofilis Vasquez. Teniendo una superficie total de veinte mil metros cuadrados cincuenta y tres centímetros .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304690660	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305274027	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

Empleo de la Propiedad de  
 Fecha 11 MAY 2018 HORA  
 Pag 8 de 17



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000042926



VENDEDOR 1300152004 GAMBOA REYES MARIA RITA CASADO(A) MANTA  
VENDEDOR 1300151949 LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO CASADO(A) MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2600	19/sep/2011	44.550	44.662
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 14 / 30 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 21 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 1939 **Tomo:** 62  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4169 **Folio Inicial:** 33,845  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 33,857  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 16 de junio de 2011  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en el actual Barrio Valle del Gavilán Jesús de Nazareth de la Parroquia Tárqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente; veintinueve metros doce centímetros y lindera con calle planificada. Por atrás; veintinueve metros treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas. Por el costado derecho; treinta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas, por el costado izquierdo; treinta y seis metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Edgar Cevallos Ponce y esposa. Con una superficie total de mil metros cuadrados, expresando que en el área que se vendió no existe afectación al plan regulador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707625081	MADERA SILVA CARLOS DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000005089	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 15 / 30 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 16 de septiembre de 2011 **Número de Inscripción:** 2579 **Tomo:** 87  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5435 **Folio Inicial:** 44,220  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 44,232  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 05 de mayo de 2010  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Resciliación de un contrato de promesa de Compraventa inscrita el 14 de Junio del 2.002.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1306269984	LOPEZ RODRIGUEZ FREDDY PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	



Certificación impresa por maria\_cedeno

Fecha Registral: 6159

viernes, 11 de mayo de 2018 10:32

Fog 9 de 17

**11 MAY 2018**  
**NORA:**

RESILIANTE 1300152004 GAMBOA REYES MARIA RITA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1443	14/jun/2002	12.814	12.824

Registro de : COMPRA VENTA

[ 16 / 30 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de septiembre de 2011 Número de Inscripción: 2600 Tomo:88  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5472 Folio Inicial:44.550  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:44.562  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA.  
Rectificación de medida del lindero posterior de la escritura de fecha 30 de Noviembre del 2.010, se ha omitido una longitud del lindero de atrás y de conformidad a la Autorización de Rectificación debe decir, ATRAS. Con dieciocho metros sesenta y un centímetros mas ciento veintiséis metros, ochenta y tres centímetros mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular. En lo demás la escritura no varia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1305274027	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000001681	BANCO DE GUAÑAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1304690660	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2891	30/nov/2010	50.822	50.852

Registro de : COMPRA VENTA

[ 17 / 30 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de septiembre de 2011 Número de Inscripción: 2608 Tomo:88  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5492 Folio Inicial:44.646  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:44.658  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de mayo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESILIACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RESILIANTE	800000000009958	REYES REYES JUAN RICARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
RESILIANTE	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
RESILIANTE	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
MANTA

Fecha 11 MAY 2010

Certificación impresa por maria\_cedeno

Ficha Registrat:6159

viernes, 11 de mayo de 2018 10:32

Pág 10 de 17



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	242	20/feb/1987	652	654

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 18 / 30 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 2641

Tomo:89

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5574

Folio Inicial: 45/239

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 45/250

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el actual barrio Jesus de Nazareth -Valle del Gavilan, que tiene por el frente; veintinueve metros doce centímetros y lindera con calle planificada, por atrás; treinta y un metros cuatro centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas ( sobrante ), por el costado derecho; treinta y cuatro metros diez centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas ( sobrante ), por el costado izquierdo; treinta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Carlos Danilo Madera Silva ( comprador ) con una superficie total de mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707625081	MADERA SILVA CARLOS DANILLO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARÍA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 19 / 30 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2011

Número de Inscripción: 2782

Tomo:95

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5874

Folio Inicial:47.980

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:47.994

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

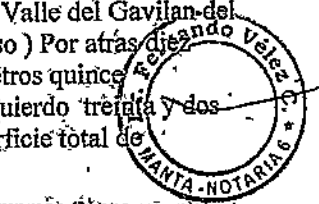
COMPRA VENTA de un terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilan del canton Manta, que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica ( principal ingreso ) Por atrás diez metros y lindera con el señor Francisco López Lopez . Por el costado derecho, veintinueve metros quince centímetros y lindera con propiedad de Emigdio Lopez Lucas ( sobrante ). Por el costado izquierdo treinta y dos metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Francisco Lopez Lopez : Con una superficie total de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000038583	VINCES SANCHEZ ANGEL VLADIMIR	SOLTERO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 11 MAY 2010 HORA: 00:00



VENDEDOR 1300151949 LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO CASADO(A) MANTA MANTA  
 VENDEDOR 1300152004 GAMBOA REYES MARIA RITA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

[ 20 / 30 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles 10 de octubre de 2011 Número de Inscripción: 2779 Tomo:95  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5870 Folio Inicial:47.946  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:47.960  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente diez metros y lindera con calle pública ( principal ingreso) Por atrás diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas ( sobrante ) Por el costado derecho veintinueve metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con la señora Diana Monserrate Loor Pillasagua. Por el costado izquierdo treinta y tres metros diecinueve centímetros y lindera con calle pública ( planificada ). Con una superficie total de trescientos un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307448405	CEVALLOS SOLORZANO PEDRO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	130015200	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[ 21 / 30 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 18 de octubre de 2011 Número de Inscripción: 2914 Tomo:100  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6123 Folio Inicial:50.543  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:50.557  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA una parte de remanente del terreno ubicado en este Puerto actualmente en Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, que tiene por el frente: 30,02 metros lindera con calle pública ( principal ingreso ). Por atrás : 38,19 m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas ( sobrante ) costado derecho, 32,70 metros desde este punto hacia la derecha en 10,00m. lindera con señores Wladimir Vines Sánchez y Miriam Cevallos, por el costado izquierdo, con 77,09m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas ( sobrante ) y Diana Loor Pillasagua . Área total 2.300,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302145055001	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
 Dirección Municipal de la Propiedad de  
 Fecha: 11 MAY 2018 HORA:  
 Pag 12 de 17



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000042928



VENDEDOR 1300151949 LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO CASADO(A) MANTA MANTA  
VENDEDOR 1300152004 GAMBOA REYES MARIA RITA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198



[ 22 / 30 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de octubre de 2011 **Número de Inscripción: 2915**  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 6126**  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente doce metros setenta y dos centímetros y lindera con calle pública (principal ingreso). Por atrás diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobrante) Por el costado derecho veinticinco metros cuarenta y tres centímetros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez, por el costado izquierdo veintinueve metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con el señor Pedro Javier Cevallos Solorzano. Con una superficie total de trescientos cinco metros cuadrados cincuenta y dos decímetros cuadrados...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310226574	LOOR PILLASAGUA DIANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 23 / 30 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de noviembre de 2012 **Número de Inscripción: 3208** Tomo: 138  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 7076** Folio Inicial: 60.944  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 60.963  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente setenta coma cuarenta y nueve metros, con calle pública de diez metros de ancho. Por atrás setenta y tres coma cero siete metros con propiedad de Edgar Cevallos. Costado derecho noventa y seis coma cuarenta y nueve metros con propiedad particular. Costado izquierdo noventa y dos coma noventa y ocho metros propiedad de Carlos Madera, Danilo Madera. Con un area total de seis mil cuatrocientos cuarenta con once metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0501844732	ZUNIGA ZUNIGA JOSE AUGUSTO	SOLETERO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



VENDEDOR 1300151949 LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO CASADO(A) MANTA MANTA  
 VENDEDOR 80000000005089 GAMBOA REYES MARIA RITA CASADO(A) MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 24 / 30 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 13 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3588 Tomo:156  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7892 Folio Inicial:68.451  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:68.467  
 Cantón Notaría:  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2012  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un área desmembrada ubicado en este Puerto de Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:  
 POR EL FRENTE: Treinta y un metros veinticinco centímetros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Treinta y un metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad de Amanda Zambrano; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con calle pública de diez metros de ancho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lindera con propiedad del Señor Danilo Madera. Con una superficie total de mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707625081	MADERA SILVA CARLOS DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 25 / 30 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 04 de enero de 2013 Número de Inscripción: 58 Tomo:3  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 155 Folio Inicial:1.278  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.297  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2012  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

\* La Sra. Janeth Evelyn Torres Gonzalez, debidamente representada por su Apoderado el Sr. Angel Rafael Torres Calderón. Una parte de terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesus de Nazareth - Valle de Gavilan del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Treinta y dos metros- calle pública; POR ATRAS: Treinta y dos metros- área sobrante del vendedor (Señor Oswaldo López Lucas); POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y un metros veinticinco centímetros - Codmatel Cia Ltda; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y un metros veinticinco centímetros- área sobrante del vendedor ( Señor Oswaldo López Lucas). Con un área total de mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación Impresa por maria\_cedeno

Ficha Registral:6159.

viernes, 11 de mayo de 2018 10:32

Fecha. 11 MAY 2018

Pag 14 de 17





0000042929



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310052053	TORRES GONZALEZ JANETH EVELYN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 26 / 30 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 14 de enero de 2014      Número de Inscripción: 155      Tomo:8  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 316      Folio Inicial:2.957  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:2.972  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2013  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una Parte Del Remanente el mismo que está Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle De Gavilán Del Cantón Manta. Que Tiene Las Sigüientes Medidas Y Linderos: Por El Frente 100,51 m- Linderos Con Calle Pública (Principal). Atrás: 92,41 m- Linderos Con Calle Pública de 10,00m de ancho. Costado Derecho: 100,70 m, más 45,68 m.- Área Sobrante Propiedad Del Vendedor: Costado Izquierdo; 133,31 m- linderos Con Propiedad del Señor Rodrigo Agudo Valle. Área Total: 12.267,16m2;

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302145055001	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 27 / 30 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 15 de abril de 2014      Número de Inscripción: 1989      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3190      Folio Inicial:39.456  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:39.478  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de marzo de 2014  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado actualmente en la Calle pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán de la parroquia y Cantón Manta. dentro de las siguientes linderos y medidas; Por el Frente; cincuenta metros y linderos con calle pública Por Atrás; cincuenta y nueve metros cincuenta y un centímetros y linderos con Área sobrante, propiedad del vendedor. Por el Costado Derecho; treinta y un metros veinticinco centímetros y linderos con propiedad de Janeth Torres. Y por el Costado Izquierdo; treinta y dos metros treinta y nueve centímetros y linderos con Servidumbre de Paso (alcantarrillado pluvial), teniendo una superficie total de; Mil setecientos cincuenta y tres metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.



Fecha 11 MAY 2018 HORA:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000050037	LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0909555146	MOLINA PAUL MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	D. LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[ 28 / 30 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de agosto de 2014      Número de Inscripción: 3508      Tomo:172  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6222      Folio Inicial:68.663  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:68.709  
 Cantón Notaría: JARAMIJÓ  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de agosto de 2013  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.\* La Sra. Maria Jose Agudo Pablo, de estado civil casada, con Disolución de la Sociedad Conyugal. Una parte de terreno ubicado en la calle publica principal del Barrio Jesus de Nazareth valle del Gavilan del canton Manta con un area total de diez mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309159174	AGUDO PABLO MARIA JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

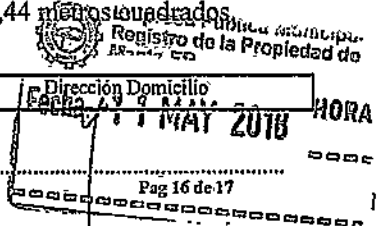
[ 29 / 30 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de septiembre de 2015      Número de Inscripción: 3079      Tomo:155  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7786      Folio Inicial:64.170  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA      Folio Final:64.188  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2015  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Un terreno, el mismo que esta ubicado actualmente en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta. que tiene una superficie total de 60.000,44 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000081213	ZAMORA NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000042930



COMPRADOR 1302225618 LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 1300152004 GAMBOA REYES MARIA RITA CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 1300151949 LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO CASADO(A) MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 30 / 30 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de abril de 2017 **Número de Inscripción:** 1248 **Tomo:** 1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2498 **Folio Inicial:** 31.754  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA **Folio Final:** 31.783  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 30 de diciembre de 2016

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Otorga LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO Y GAMBOA REYES MARIA RITA, A favor del señor MEJIA LUZURIAGA JORGE LUIS, de estado civil casado con MARIA DANIELLA PAREDES JARAMILLO, por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADOR. Ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilan de la Parroquia Manta. Area Total: (1,000,00m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1104704935	MEJIA LUZURIAGA JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	30
<<Total Inscripciones>>	30

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:32:44 del viernes, 11 de mayo de 2018

A petición de: HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Exento de pago de derechos que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Fecha 11 MAY 2018 HORA

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000042931



**AUTORIZACION**

No.077-20053-14

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **CEVALLOS MOREJON WILBER JAVIER** para que realice escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, de propiedad **LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO**, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 30,00 m.- CALLE PÚBLICA (18,00 m DE ANCHO)  
**ATRAS:** 30,00 m.- LOTE 06 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)  
**COSTADO DERECHO:** 35,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)  
**COSTADO IZQUIERDO:** 35,00 m.- LOTE 06 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)  
**Área:** 1050,00-m<sup>2</sup>

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

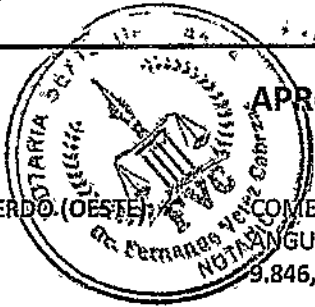
Manta, Abril 18 del 2018

Arq. Juyeral Zambrano Orejuela  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO





# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## APROBACION DE SUBDIVISION

No.077-20053

COSTADO IZQUIERDO (OESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 76,49 m.- CALLE PUBLICA +  
Área: 9.846,02 m2.

### LOTE 07

FRENTE (NORTE): 71,17 m.- CALLE PÚBLICA (14 m de ancho)  
ATRÁS (SUR): COMENZANDO DEL ESTE A OESTE CON 75,22 m.-LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS + ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 54,66 m -LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS + ANGULO CON DIRECCION A OESTE CON 20,00 m -JOSE GREGORIO ZAMBRANO RODRIGUEZ

COSTADO DERECHO (ESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 105,20 m.- MEZA VERA JAIME BENITO

COSTADO IZQUIERDO (OESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 157,38 m.- CALLE PÚBLICA (12 m de ancho)  
Área: 9.819,24 m2.

### LOTE 08

FRENTE (NORTE): 180,11 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho) + 168,55 m.- CALLE PÚBLICA (12 m de ancho)

ATRÁS (SUR): COMENZANDO DEL ESTE A OESTE 138,56 m. + 110,96 m. + 20,96 m. + 57,43 m. + 374,21 m. + 104,64 m. - PROPIEDAD PARTICULAR

COSTADO DERECHO (ESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 60,00 m.- ANA ROSA CEVALLOS ZAMBRANO Y CARRIEL JIMENEZ BETZY BEATRIZ + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 50,00 m - CARRIEL JIMENEZ BETZY BEATRIZ + ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 77,34 m - CALLE PÚBLICA (14 m de ancho) + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 14,04 m - CALLE PÚBLICA (14 m de ancho) + ANGULO CON DIRECCION A NORTE CON 117,01 m - CALLE PÚBLICA (14 m de ancho) + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 43,50 m - LOURDES SANCHEZ CHOEZ + ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 117,01 m - URBANIZACION MAR AZUL + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 129,11 m - URBANIZACION MAR AZUL + ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 134,50 m - CALLE PÚBLICA + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 10,84 m - CALLE PÚBLICA + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 143,27 m - LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

COSTADO IZQUIERDO (OESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 59,79 m. + 203,22 m. + 52,08 m. + 83,71 m. SIGUIENDO LA TRAYECTORIA DE LA CALLE PUBLICA  
Área: 191.500,50 m2.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Abril 18 del 2018

Arq. Jovenal Zambrano Orejuela  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000042932

**APROBACION DE SUBDIVISION**



**LOTE 02**

**FRENTE (NORTE):** 28,43 m.+ 33,27 m.- CALLE PÚBLICA  
**ATRÁS (SUR):** 60,50 m.- LOTE 01 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)  
**COSTADO DERECHO (ESTE):** COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 115,55 m.- CALLE PÚBLICA +  
 ANGULO CON DIRECCION A OESTE CON 21,55 m.- CALLE PÚBLICA +  
 ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 49,20 m CALLE PÚBLICA Y  
 URBANIZACION MAR AZUL  
**COSTADO IZQUIERDO (OESTE):** COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 161,12 m.- LOPEZ GAMBOA  
 FREDDY OSWALDO  
**Área:** 10.901,73 m2.

**E.03**

**FRENTE (NORTE):** 83,72 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho)  
**ATRÁS (SUR):** 14,39 m.- PROPIEDAD PARTICULAR  
**COSTADO DERECHO (ESTE):** COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 21,36' m.- CALLE PUBLICA +  
 ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 29,03 m.- CALLE PUBLICA + ANGULO  
 CON DIRECCION A SUR CON 52,22 m CALLE PUBLICA  
**COSTADO IZQUIERDO (OESTE):** COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 76,15 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de  
 ancho) + ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 41,34 m.- CALLE PÚBLICA  
 (18 m de ancho)  
**Área:** 5.704,44 m2.

**LOTE 04**

**FRENTE (NORTE):** 40,64 m. + 22,24 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho)  
**ATRÁS (SUR):** 53,75 m.- COMITÉ PRO-MEJORA BARRRIO JESUS DE NAZARET Y PARTE CON  
 ANGEL ALBERTO HÍDALGO  
**COSTADO DERECHO (ESTE):** COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 84,82 m.- PROPIEDAD PARTICULAR  
**COSTADO IZQUIERDO (OESTE):** COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 63,19 m.- MISION PENTECOSTAL  
 FUENTE DE SALVACION  
**Área:** 3.563,51 m2.

**LOTE 05**

**FRENTE (NORTE):** 15,92 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho)  
**ATRÁS (SUR):** 17,17 m.- MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION  
**COSTADO DERECHO (ESTE):** COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 20,11 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de  
 ancho)  
**COSTADO IZQUIERDO (OESTE):** COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 20,00 m.- EDUARDO DE LA CRUZ  
**Área:** 334,50 m2.

**LOTE 06**

**FRENTE (NORTE):** 61,78 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho) + ANGULO CON DIRECCION A  
 SUR CON 35,00 m WILBER CEVALLOS MOREJON + ANGULO CON  
 DIRECCION A ESTE CON 30,00 m WILBER CEVALLOS MOREJON  
**ATRÁS (SUR):** 129,47 m.- LOTE 08 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)  
**COSTADO DERECHO (ESTE):** COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 66,40 m.- CALLE PÚBLICA (14 m de  
 ancho)





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**APROBACION DE SUBDIVISION**

**No.077-20053**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CARRIE JIMENEZ BETZY BEATRIZ 1.000,00 m2

FRENTE: 20,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO).  
 ATRAS: 20,00 m.- LOTE 08 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)  
 COSTADO DERECHO: 50,00 m.- LOTE 08 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)  
 COSTADO IZQUIERDO: 50,00 m.- ANA ROSÁ CEVALLOS ZAMBRANO  
 Área: 1.000,00 m2.



AREA A DESMEMBRAR A FAVOR XAVIER FERNANDO CARVAJO CEVALLOS 240,00 m2

FRENTE: 12,00 m.- CALLE PÚBLICA (18,00 m DE ANCHO)  
 ATRAS: 12,00 m.- MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION  
 COSTADO DERECHO: 20,00 m.- EDUARDO VINICIO RIVAS  
 COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- MARIA PIEDAD COBEÑA PALACIOS  
 Área: 240,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR EDUARDO VINICIO RIVAS ARAUZ 500,00 m2

FRENTE: 25,00 m.- CALLE PÚBLICA (18,00 m DE ANCHO)  
 ATRAS: 25,00 m.- MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION  
 COSTADO DERECHO: 20,00 m.- LOTE 05 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)  
 COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- CARVAJO CEVALLOS XAVIER  
 Área: 500,00 m2.

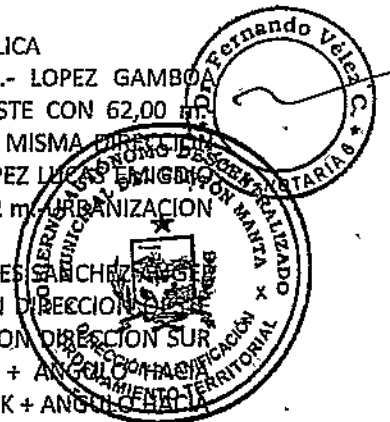
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CEVALLOS MOREJON WILBER JAVIER 1050,00 m2

FRENTE: 30,00 m.- CALLE PÚBLICA (18,00 m DE ANCHO)  
 ATRAS: 30,00 m.- LOTE 06 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)  
 COSTADO DERECHO: 35,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)  
 COSTADO IZQUIERDO: 35,00 m.- LOTE 06 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)  
 Área: 1050,00 m2.

AREA SOBRANTE O REMANENTE (8 LOTES) 277.878,99 m2

**LOTE 01**

FRENTE (NORTE): 59,09 m.- CALLE PÚBLICA  
 ATRÁS (SUR): 317,15 m.-SIGUIENDO LA DIRECCION DE LA CALLE PÚBLICA  
 COSTADO DERECHO (ESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 164,33 m.- LOPEZ GAMBOA  
 FREDDY OSWALDO + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 62,00 m.-  
 LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO + SIGUIENDO LA MISMA DIRECCION  
 DEL ESTE CON 60,50 m.- LOTE 02 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO  
 OSWALDO) + ANGULO CON DIRECCION SUR CON 99,82 m.- URBANIZACION  
 MAR AZUL  
 COSTADO IZQUIERDO (OESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 60,45 m.- VINCES  
 VLADIMIR Y LOPEZ LOPEZ FRANCISCO + ANGULO CON DIRECCION SUR  
 CON 38,19 m.- LOPEZ LOPEZ FRANCISCO + ANGULO CON DIRECCION SUR  
 CON 108,20 m CON URBANIZACION VIZCAYA PARK + ANGULO HACIA  
 OESTE CON 72,94 m CON URBANIZACION VIZCAYA PARK + ANGULO HACIA  
 SUR CON 32,00 m CON TORRES GONZALEZ JANETH + SIGUIENDO CON  
 DIRECCION SUR CON 59,51 m CON LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS  
 ANGELES  
 Área: 46.209,05 m2.



*Manuscrito*

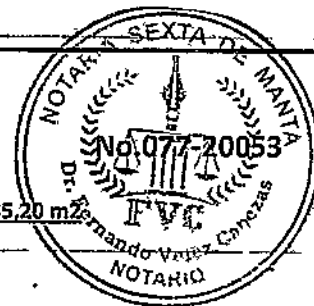




**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000042933

**APROBACION DE SUBDIVISION**



AREA A DESMEMBRAR A FAVOR MEZA VERA JAIME BENITO

2.735,20 m<sup>2</sup>

FRENTE: 26,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)  
ATRAS: 26,00 m.- JUAN CARLOS LOPEZ  
COSTADO DERECHO: 105,20 m.- ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO  
COSTADO IZQUIERDO: 105,20 m.- LOTE 07 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)  
Área: 2.735,20 m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ANGEL ALBERTO HIDALGO LOPEZ

450,00 m<sup>2</sup>

FRENTE: 15,00 m.- CALLE PÚBLICA (10,00 m DE ANCHO)  
ATRAS: 15,00 m.- LOTE 04 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)  
COSTADO DERECHO: 30,00 m.- DIOMEDES FERNANDO NAVARRETE ZAMBRANO  
COSTADO IZQUIERDO: 30,00 m.- COMITÉ PRO-MEJORA BARRIO JESUS DE NAZARET  
Área: 450,00 m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DIOMEDES FERNANDO NAVARRETE ZAMBRANO

450,00 m<sup>2</sup>

FRENTE: 15,00 m.- CALLE PÚBLICA (10,00 m DE ANCHO)  
ATRAS: 15,00 m.- MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION  
COSTADO DERECHO: 30,00 m.- MARIA PIEDAD COBEÑA PALACIOS  
COSTADO IZQUIERDO: 30,00 m.- ANGEL ALBERTO HIDALGO LOPEZ  
Área: 450,00 m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR MARIA PIEDAD COBEÑA PALACIOS

720,00 m<sup>2</sup>

FRENTE: 20,00 m.- CALLE PÚBLICA (10,00 m DE ANCHO)  
ATRAS: 20,00 m.- XAVIER FERNANDO CARVAJO CEVALLOS  
COSTADO DERECHO: 36,00 m.- CALLE PÚBLICA (18,00 m DE ANCHO)  
COSTADO IZQUIERDO: 36,00 m.- DIOMEDES FERNANDO NAVARRETE ZAMBRANO  
Área: 720,00 m<sup>2</sup>.

A A DESMEMBRAR A FAVOR LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO

10.065,55 m<sup>2</sup>

FRENTE: 62,00 m.- CALLE PÚBLICA  
ATRAS: 62,00 m.- LOTE 01 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)  
COSTADO DERECHO: 161,12 m.- LOTE 02 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)  
COSTADO IZQUIERDO: 164,33 m.- LOTE 01 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)  
Área: 10.065,55 m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ANA ROSA CEVALLOS ZAMBRANO

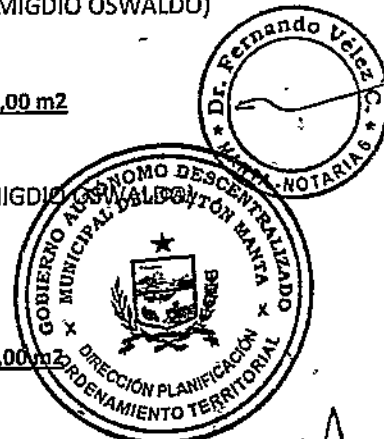
2.000,00 m<sup>2</sup>

FRENTE: 40,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)  
ATRAS: 40,00 m.- LOTE 08 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)  
COSTADO DERECHO: 50,00 m.- CARRIEL JIMENEZ BETZY BEATRIZ  
COSTADO IZQUIERDO: 50,00 m.- CALLE PÚBLICA (12,00 m DE ANCHO)  
Área: 2.000,00 m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JOSE GREGORIO ZAMBRANO RODRIGUEZ

1.000,00 m<sup>2</sup>

FRENTE: 20,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)  
ATRAS: 20,00 m.- LOTE 07 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)  
COSTADO DERECHO: 50,00 m.- CALLE PÚBLICA (12,00 m DE ANCHO)  
COSTADO IZQUIERDO: 50,00 m.- LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS  
Área: 1.000,00 m<sup>2</sup>.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**APROBACION DE SUBDIVISION**

No.077-20053

19	/	30	COMPRA VENTA	FINCES SANCHEZ ANGEL VLADIMIR	300,00	m2
20	/	30	COMPRA VENTA	CEVALLOS SOLORZANO PEDRO JAVIER	301,00	m2
21	/	30	COMPRA VENTA	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	2.300,00	m2
22	/	30	COMPRA VENTA	LOOR PILLASAGUA DIANA MONSERRATE	305,52	m2
23	/	30	COMPRA VENTA	ZUÑIGA ZUÑIGA JOSE AUGUSTO	6.440,11	m2
24	/	30	COMPRA VENTA	MADERA SILVA CARLOS DANILO	1.000,00	m2
25	/	30	COMPRA VENTA	TORRES GONZALEZ JANETH EVELYN	1.000,00	m2
26	/	30	COMPRA VENTA	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	12.267,16	m2
				LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES Y		
27	/	30	COMPRA VENTA	MOLINA PAUL MONSERRATE	1.753,60	m2
28	/	30	COMPRA VENTA	AGUDO PABLO MARIA JOSE	10.000,00	m2
				ZAMORA NARCISA LORENA Y LOPEZ GAMBOA		
29	/	30	COMPRA VENTA	JUAN CARLOS	60.000,44	m2
30	/	30	COMPRA VENTA	MEJIA LUZURIAGA JORGE LUIS	1.000,00	m2

**AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA** 27.594,40 m2

**AREA AFECTADA POR EL TRAZADO DEL COLECTOR SANITARIO (ACTUALMENTE CALLE PUBLICA)** 3.190,00 m2

**AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION (2 LOTES)** 3.305,14 m2

- LA MISION PENTACOSTAL FUENTE DE LA SALVACION (APROBACION DE SUBDIVISION 507-2161 DE FECHA 05 DE SEPTIEMBRE 2008) 1.799,77 m2
- COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO JESUS DE NAZARET (APROBACION DE SUBDIVISION 403-1586 DE FECHA 27 DE JULIO 2009) 1.505,37 m2

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LOURDES SANCHEZ CHOEZ** 2.000,00 m2

FRENTE: 43,50 m.- CALLE PÚBLICA  
 ATRAS: 43,50 m.- LOTE 08 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)  
 COSTADO DERECHO: 46,00 m.- URBANIZACION MAR AZUL  
 COSTADO IZQUIERDO: 46,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)  
 Área: 2.000,00 m2.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO** 9.261,31 m2

FRENTE: 105,20 m.- CALLE PÚBLICA (18,00 m DE ANCHO)  
 ATRAS: 105,20 m.- ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO  
 COSTADO DERECHO: 88,00 m.- URBANIZACION BARU  
 COSTADO IZQUIERDO: 88,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)  
 Área: 9.261,31 m2.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO**

FRENTE: 85,80 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)  
 ATRAS: 85,80 m.- URBANIZACION BARU  
 COSTADO DERECHO: 105,20 m.- ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO  
 COSTADO IZQUIERDO: 105,20 m.- MEZA VERA JAIME BENITO  
 Área: 9.065,25 m2.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000042934

**APROBACION DE SUBDIVISION**



*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

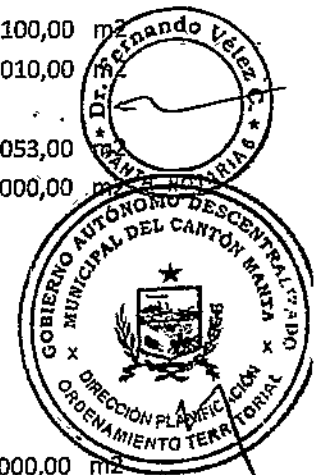
Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO**, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra en este Puerto, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (escritura de compraventa realizada en la Notaría Segunda del Cantón Manta de fecha 22 de Octubre del 1969 e inscrita 29 Octubre 1969)

**FRENTE:** 658.40 m con Antonio Barrera Pino Callejón Intermedio  
**ATRÁS (SUR):** 749.00 m con Callejón Publico que conduce a la Chacras y Palo Verde  
**COSTADO DERECHO:** 758.10 m con Víctor-Manuel Flores Tómala  
**COSTADO IZQUIERDO:** 884.50 m con Juan y Pedro Reyes Delgado  
**Superficie:** 559.870,44 m<sup>2</sup>

AREAS DEMANDAS, VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (30 movimientos con un área total de 207.364,60 m<sup>2</sup>, de acuerdo a la ficha Registral 6159 emitida con fecha 19 de Febrero 2019)

2	/	30	COMPRA VENTA	HOLGUIN ALONZO MARIA CELINDA	562,90 m <sup>2</sup>
3	/	30	COMPRA VENTA	LOPEZ BAILON JOSE , FRANCIA Y JHON	481,27 m <sup>2</sup>
4	/	30	COMPRA VENTA	REYES REYES JUAN RICARDO	
5	/	30	COMPRA VENTA	BAILON LUCAS HECTOR, JACINTO Y ANTONIO	470,60 m <sup>2</sup>
6	/	30	DONACION	CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO MELMONI	21.027,00 m <sup>2</sup>
7	/	30	COMPRA VENTA	IANNI TELLO ANGELO ARTURO Y ALVÁRADO MERO MONICA TERESA	10.384,00 m <sup>2</sup>
8	/	30	COMPRA VENTA	MEÑA QUIMIS DIGNA GALUD Y BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL	5.000,00 m <sup>2</sup>
9	/	30	COMPRA VENTA	VILLEGAS DELGADO MARIA EUGENIA, MONTUFAR FLORES MARIA FERNANDA Y FLORES ALCIVAR BEATRIZ ALEXANDRA	10.608,00 m <sup>2</sup>
10	/	30	PROMESA	LOPEZ RODRIGUEZ FREDDY PATRICIO	
11	/	30	COMPRA VENTA	COMPAÑÍA CODMATEL COMPAÑÍA LIMITADA	20.100,00 m <sup>2</sup>
12	/	30	COMPRA VENTA	CAROFILIS VASQUEZ PERICLES HELENO	20.010,00
13	/	30	COMPRA VENTA	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR Y VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	20.053,00
14	/	30	COMPRA VENTA	MADERA SILVA CARLOS DANILO	1.000,00 m <sup>2</sup>
15	/	30	RESCIACION DE PROMESA	LOPEZ RODRIGUEZ FREDDY PATRICIO	
16	/	30	RECTIFICACION DE MEDIDAS	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR Y VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	
17	/	30	RESCIACION DE COMPRA VENTA	REYES REYES JUAN RICARDO	
18	/	30	COMPRA VENTA	MADERA SILVA CARLOS DANILO	1.000,00 m <sup>2</sup>





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000094043

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.:  
 NOMBRES: LOPEZ ENCAS EMBEDIO OSWALDO  
 RAZÓN SOCIAL: LA OBERGADA  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

570754  
 Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 CAJA:  
 FECHA DE PAGO: 11/05/2018 16:02:35

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		



VALIDO HASTA: ~~jueves, 9 de agosto de 2018~~  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1-19-08-02-000

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO



0000042935

OBSERVACIÓN Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR. SE APLICA DESCUENTO POR TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
	1-19-08-79-000	1050,00	29421,25	RI035082	14107

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300151948	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	BARRIO JESUS DE NAZARET	Impuesto principal	147,11
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	88,26
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	235,37
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	235,37
1306294123	CEVALLOS MOREJON WILBER JAVIER	NA	SALDO	0,00

EMISION: 14/05/2018 09:23:31 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
 Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

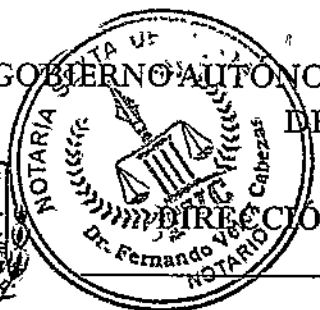


T2066927632

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 151919

Nº 0151919

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 57878

Fecha: 11 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-79-000.

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARET

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1050,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300151949	EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29421,25  
CONSTRUCCIÓN: 0,00  
29421,25

Son: VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTIUN DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.1190802000 ✓

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO-11/05/2018-12:42:59



0000042936

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 120779**

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:  
1190879000 BARRIO JESUS DE NAZARET

Manta, catorce de Mayo del dos mil dieciocho



~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELABO  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_~~



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



2030

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
pertenece a \_\_\_\_\_  
ubicada \_\_\_\_\_  
cuyo \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad de \_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_

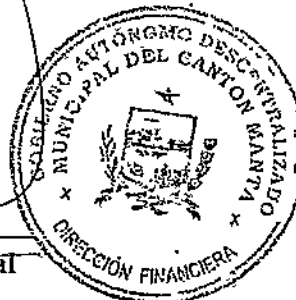
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA  
ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SALDARRIAGA

14 DE MAYO 2018

Manta,

Director Financiero Municipal







0000042937



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1306294123

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MOREJON WILBER JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE ABSALON

Nombres de la madre: MOREJON MERCEDES MARIA

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-122-67587



189-122-67587

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





0000042938

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300152004

Nombres del ciudadano: GAMBOA REYES MARIA RITA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ OSWALDO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GAMBOA CARLOS

Nombres de la madre: REYES MARIA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 21 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

*Maria R. Lopez*



N° de certificado: 187-122-67531



187-122-67531

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

130015200-4

CEDULA DE IDENTIFICACION  
 CIUDADANIA  
 APellido  
 GAMBOA REYES  
 MARIA RITA  
 NOMBRES DEL PADRE  
 CARABO  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1988-05-20  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 OSWALDO  
 LOPEZ





APellido NOMBRES DEL PADRE  
 GAMBOA CARLOS

APellido NOMBRES DE LA MADRE  
 REYES MARIA

APellido NOMBRES DEL PADRE  
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO  
 2014-10-28

FECHA DE EMISION  
 2024-10-28

*Maria R. Lopez*



CERTIFICADO DE VOTACION

032-032-067-1300152004

GAMBOA REYES MARIA RITA  
 APELLIDO Y NOMBRES

DISTRITO  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTON  
 MANTA  
 PARROQUIA

CIRCONSCRIPCION  
 I

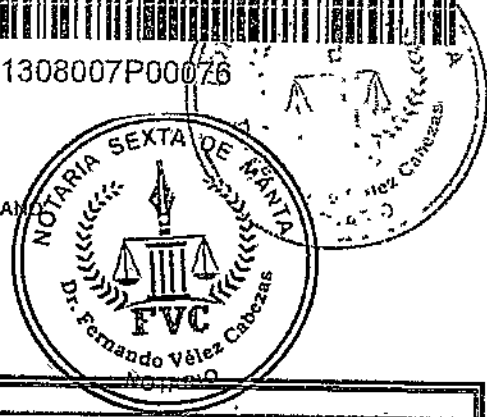
Factura: 001-003-00000307

0000042939



20181308007P00076

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:	20181308007P00076						
ACTO O CONTRATO: PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ENERO DEL 2018, (16:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ LUCAS EMIGDJO OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300151949	ECUATORIA NA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GAMBOA REYES MARIA RITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300152004	ECUATORIA NA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O RATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA  
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
ABUGADA  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
EL CANTÓN MANTA



12/15/2000

12/15/2000

12/15/2000

12/15/2000

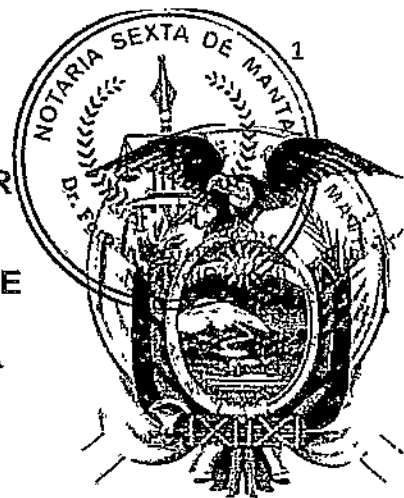
12/15/2000

12/15/2000

0000042940

PODER GENERAL: OTORGADA POR EL SEÑOR

EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS A FAVOR DE  
SU CÒNYUGE LA SEÑORA MARÍA RITA GAMBOA  
REYES.-



CUANTIA INDETERMINADA.-

DI: 2 COPIAS.

20181308007P00076

.- En la ciudad de San Pablo de

Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día MIERCOLES VEINTICUATRO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-JT de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos : EL SEÑOR EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS, ecuatoriano, de estado civil casado, ocupación Jubilado, portador de su cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cinco uno nueve cuatro nueve (1300151949) y por otra parte, también por sus propios derechos, la SEÑORA MARÍA RITA GAMBOA REYES, ecuatoriana, casada, de ocupación Jubilada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cinco dos cero cero cuatro (1300152004) que me fueron presentadas y devueltas a los interesados, idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales

*Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
ABOGADA  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR





de esta escritura de PODER GENERAL, a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrado me entregan una minuta

la misma que copiada textualmente dice así: MINUTA: SEÑORA

NOTARIA: En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase elevar a la categoría de instrumento público, la presente minuta que contiene un PODER GENERAL, que se sujeta bajo las siguientes cláusulas:

PRIMERA : COMPARECIENTES: comparecen a la celebración del

presente Poder General, por sus propios derechos, por una parte, EL

SEÑOR EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS, ecuatoriano, de estado

civil casado, ocupación Jubilado, portador de su cédula de ciudadanía

número uno tres cero cero uno cinco uno nueve cuatro nueve

(1300151949) a quien se le denominará "EL MANDANTE", y, por otra

parte, también por sus propios derechos, la SEÑORA MARÍA RITA

GAMBOA REYES, ecuatoriana, casada, de ocupación Jubilada,

portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno

cinco dos cero cero cuatro (1300152004) a quien se le denominará "LA

MANDATARIA", SEGUNDA: PODER GENERAL: EL MANDANTE,

por medio del presente PODER GENERAL, tiene a bien otorgar como en

efecto lo confiere amplio y suficiente cuanto en derecho se requiere, a

favor de su CÒNYUGE LA SEÑORA MARÍA RITA GAMBOA REYES,

para que a su nombre y representación, proceda a realizar los siguientes

actos: A) Administración de todos los bienes sean estos muebles o

inmuebles que ha adquirido y los que pueda adquirir en el futuro, . B)


Suscriba contratos de arriendo, cobre los cánones de arriendo y extienda



0000042941



sus respectivos recibos de pagos de las mismas sobre los bienes existentes o los que adquiriera en el futuro C) Intervenga ante cualquier Notario de la República y suscriba contratos sobre sus bienes y los que adquiriese en lo posterior. D) Compre, Venda e hipoteque sus bienes raíces adquiridos hasta la actualidad, y aquellos que adquiriese a futuro y a cualquier organismo financiero. E) Solicite préstamos a cualquier Institución Bancaria, Asociaciones, Mutualistas o Financieras de la República, facultándole para que en garantía de estos préstamos constituya hipoteca, prenda, de los bienes inmuebles de propiedad de la mandante. E) Faculta a la mandataria para que a su nombre intervenga en toda clase de negocios, sean estos comerciales, agrícolas, ganaderos e industriales. F) Confiere a la mandataria las atribuciones necesarias, para que a su nombre intervenga en cualquier clase de juicios, sean estos civiles, penales, de inquilinato, de jurisdicción voluntaria, etc. De tal forma que presente demandas, para que negocie, trance, o llegue a cualquier arreglo que lo beneficie. G) Así mismo faculta a la mandataria para que a su nombre pueda concurrir a las oficinas respectivas del SERVICIO DE RENTAS INTERNAS (SRI) y realice todo trámite que se requiera de su presencia en dichas dependencias, como abrir, cerrar RUC, o, volverlo a obtener, etc. H) Para que reciba a nombre del mandante en ventas o donaciones cualquier propiedad a su nombre y firme los documentos requeridos para tal efecto, como escrituras, etc. I) Para que efectúe trámites Notariales como Insinuaciones, extinciones de patrimonio familiar, declaraciones, informaciones sumarias, posesiones efectivas, y cualquier otro trámite que requiera de la firma del mandante. J) Para

  
D. Dr. **Marta Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
EL CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR





que concurra ante las respectivas oficinas de Instituciones Financieras donde es titular, como cuentas de ahorros, cuentas corrientes, y pueda solicitar, retirar a su nombre dinero, tarjetas de crédito, o tarjetas de débito, y firme todo documento que sea concerniente a lo mencionado, si es preciso cerrarlas también, sin que nada se obstaculice porque le otorga todas las facultades para que lo realice y pueda gestionar cualquier trámite inherente a los mismos; abrir a nombre del mandante, así mismo cuentas en otros Bancos, Cooperativas o Financieras y a nombre de él pueda la mandataria realizar toda la documentación pertinente, y si hay firmas conjuntas con su cónyuge en cuentas de las Entidades financieras, o Bancarias, pueda sacar su nombre y que quede solamente como titular su cónyuge que es la mandataria en este instrumento público. K) Si tuviere que ejecutar otro mandato que no se halla especificado en este Poder, el mandatario puede efectuarlo sin impedimento alguno, ya que el Poder es en forma general, de tal manera que abarque todas las atribuciones requeridas y necesarias. M) Le otorga a la mandataria las atribuciones constantes en el artículo cuarenta y ocho del Código de Procedimiento Civil que de acuerdo a las leyes necesitan cláusula especial. N) Le otorga a su mandataria la facultad de asistir a las respectivas dependencias del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) y gestionar todo documento que tenga que realizar Y así mismo pueda gestionar en esta Institución todo trámite con respecto de mi persona. O) Le otorga a la mandataria la facultad de concurrir ante las respectivas oficinas del GAD MUNICIPAL y obtenga todo permiso concerniente a particiones y ventas de los bienes inmuebles que tienen y

0000042942

que han sido adquiridos dentro de la sociedad conyugal y prolepta  
 realizar todos los trámites inherentes al caso. **TERCERA:** la mandataria,  
 acepta el encargo conferido por medio de este poder por parte de su  
 cónyuge el Mandante y cumplirlo a cabalidad. Agregue usted señora  
 Notaria, las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente  
 escritura.- Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-  
 2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura.  
 Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el  
 contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a  
 escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en  
 élla. La cuantía se la fija en Indeterminada. Y éste instrumento se  
 encuentra exonerado del pago de toda clase de Impuestos por expresa  
 disposición de la Ley. Se observaron todos los preceptos legales del caso.  
 Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los  
 comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla  
 conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de  
 acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ. -



*[Handwritten signature]*



**EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS**

C.C. 1300151949 . vot. 049-120

Domicilio: AV. 14 Y calle 13-Manta

Móvil: 0993986956

Correo electrónico: fmb04@mail.com

*[Handwritten signature]*  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR





*Maria R Lopez*  
**MARIA RITA GAMBOA REYES**

Ced. 130015204 Vol. 038-169  
Domicilio: AV. 14 Y calle 13-Manta  
Móvil: AV. 14 Y calle 13-Manta  
Correo electrónico:



LA NOTARIA

*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA, MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA  
DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA

*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*

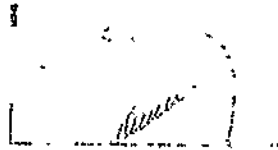


Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA, MANABÍ - ECUADOR



0000042943

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1300151949  
**Nombres del ciudadano:** LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO  
**Condición del cedulao:** DISCAPACIDAD FISICA  
**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI  
**Fecha de nacimiento:** 13 DE OCTUBRE DE 1933  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** HOMBRE  
**Instrucción:** BACHILLERATO  
**Profesión:** JUBILADO  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** GAMBOA RITA M  
**Fecha de Matrimonio:** No Registra  
**Nombres del padre:** LOPEZ JUAN  
**Nombres de la madre:** LUCAS ANGELA  
**Fecha de expedición:** 28 DE OCTUBRE DE 2014



Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTUA-NT 7 - MANABI - MANTUA



Nº de certificado: 189-088-06175



189-088-06175



Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación  
 Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

EDUCACIÓN: BACHILLERATO  
ESTADO CIVIL: JUBILADO

V232213122

CEDULA DE IDENTIFICACION: 130015194  
CIUDADANIA DISCAPACIDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES: LOPEZ LUCAS  
EMIGDIO OSWALDO  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
FRONTERISTAS  
FECHA DE NACIMIENTO: 1953-10-23  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
PATA: B  
GANBOA



PARTE DE LOS PADRES Y HEREDEROS DEL PADRE  
LOPEZ JUAN  
PARTE DE LOS PADRES Y HEREDEROS DE LA MADRE  
LOPEZ ANGELA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION:  
MANTA  
2018-10-23  
FECHA DE REGISTRACION:  
2018-10-23



CERTIFICADO DE VOTACION

049  
JUNTA IS

049 - 120  
NUMERO

1300151949  
CEDULA

LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2  
ZONA: 1



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL  
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN  
EJEMPLAR IDENTICO. DOY FÉ.  
Manta, 21 de ENERO de 2018  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

0000042944

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº. 130015200-4



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
NÚMERO Y NOMBRES  
GAMBOA REYES MARIA RITA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1999-05-30  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
OSWALDO LOPEZ



BACHILLERATO

PROFESIÓN DE NOTARIO

ESTADO 222

NOMBRES Y NOMBRES DEL PADRE  
GAMBOA CARLOS

NOMBRES Y NOMBRES DE LA MADRE  
REYES MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2012-10-28

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-10-28



*Signature*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN



038  
JUNTA No.

038-169  
NÚMERO

1300152004  
CÉDULA

GAMBOA REYES MARIA RITA  
NOMBRES Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1



ESTE FOTOCOPIA ES IGUAL  
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN  
EJEMPLAR IDENTICO. DOY FE.  
Manta; 24 de Mayo de 2020  
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1300152004

Nombres del ciudadano: GAMBOA REYES MARIA RITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ OSWALDO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GAMBOA CARLOS

Nombres de la madre: REYES MARIA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2018

Emissor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Maria R Lopez*



N° de certificado: 184-088-06272



184-088-06272

Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





0000042945



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES  
CARNÉ DE DISCAPACIDAD

LOPEZ LUCAS

EMIGGIO OSWALDO

C.I. No. 1300161849

CARNÉ No. 13.38214

DISCAPACIDAD: FÍSICA

PORCENTAJE: 80%



EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:

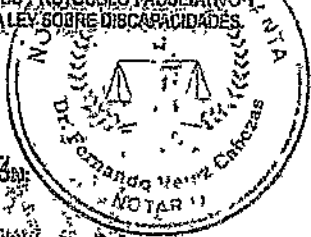
MANABI/MANTA/MANTA

BARRIO JESUS DE NAZARET

PROVINCIA DE GUAYAS

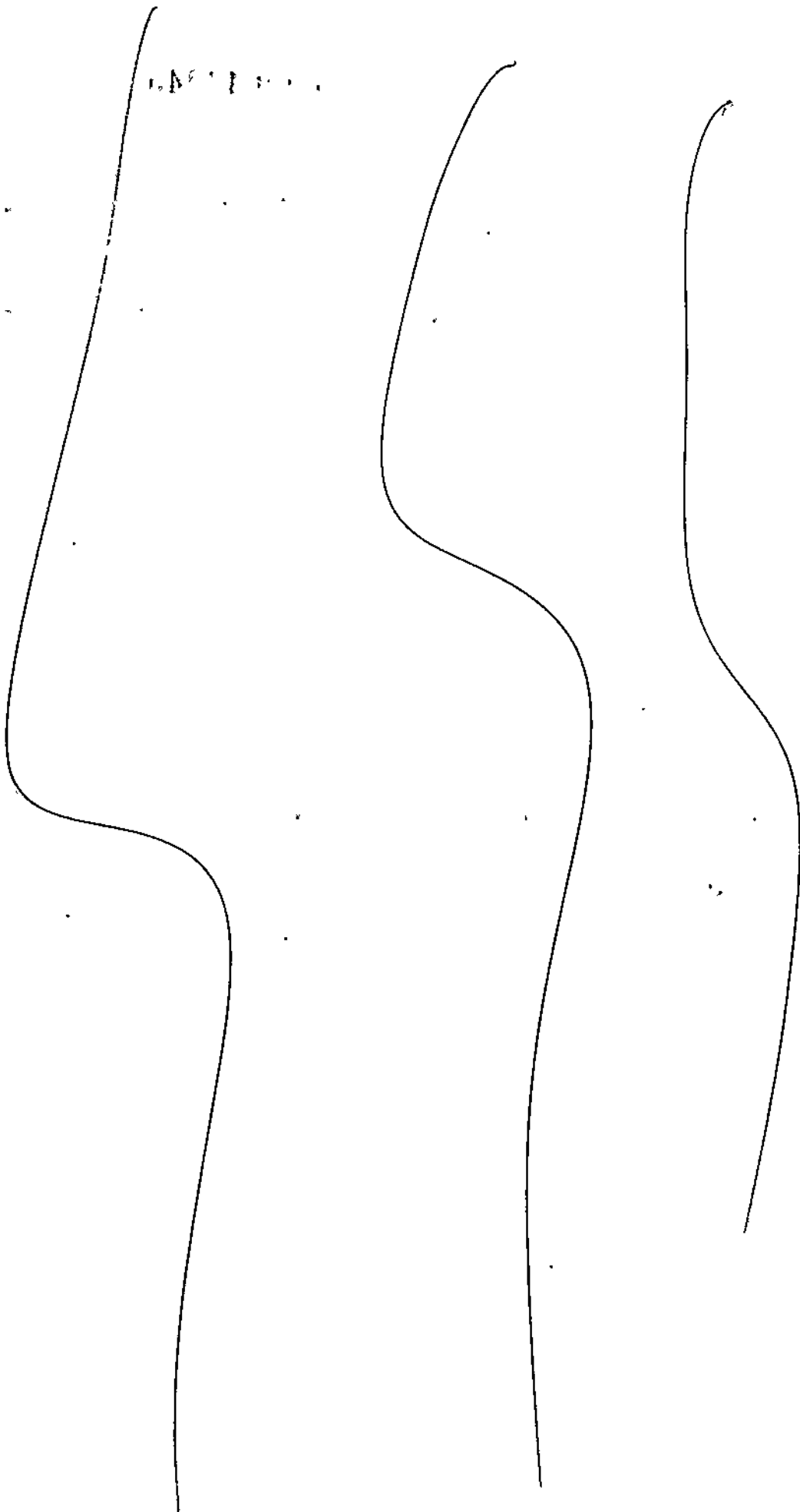
MANABI/ 01/04/2011

FIRMA AUTORIZADA



FIRMA O HUELLA DIGITAL







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000042946

1 León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta  
2 aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos  
3 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba  
4 el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo  
5 con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara  
6 voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el  
7 Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

8

9

10

*Maria R. Lopez*  
11 **MARIA RITA GAMBOA REYES**

12

13 **C.C. No. 130015200-4**

14

15

16

*Wilber J. Cevallos*  
17 **WILBER JAVIER CEVALLOS MOREJON**

18

19 **C.C. No. 130629412-3**

20

21

22

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

23

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

24

25

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,  
signo y firmo.

26

Manta, a 21/05/2018

27

28

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El Nota...





0000042947

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1643

Número de Repertorio:

3409

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1643 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306294123	CEVALLOS MOREJON WILBER JAVIER	COMPRADOR
1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	VENDEDOR
1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1190879000	66601	COMPRAVENTA

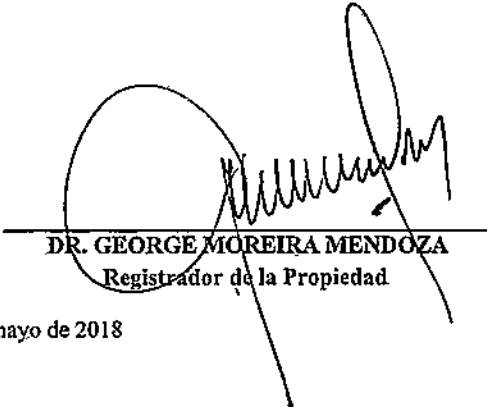
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-may./2018

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 22 de mayo de 2018

100

0

0