



151831
**Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP**

1507314
 Subdivisión



21/05/18
 ON DUSP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf.052624758
 www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
46748

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18009058, certifico hasta el día de hoy 18/04/2018 16:26:08, la Ficha Registral Número 46748.

INFORMACION REGISTRAL



Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 XXXXX
 Fecha de Apertura: jueves, 26 de junio de 2014 Parroquia : MANTA
 Superficie del Bien:
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: ubicados en la Avenida de la Cultura de la Parroquia y Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de tres lotes de terrenos que se encuentran unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto, ubicados en la Avenida de la Cultura de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con 67,53 metros y Avenida de la Cultura. POR ATRÁS: con 50,32 metros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO. Partiendo desde el lindero del frente (Avenida de la Cultura) hacia atrás en 51,23 metros y lindera con propiedad de Patricio Ramiro Looor Álava y Sra. desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 16,00 metros, desde este punto gira hacia atrás en 10,00 metros y lindera en sus dos extensiones con propiedad de Rosa Delgado Lucas, desde este punto gira hacia el costado izquierdo en 20,00 metros y lindera en una parte con propiedad de Manuel Vincés y en otra parte con propiedad de Josefa Isabel Rivera , desde este punto gira hacia atrás en 20,00 metros y lindera con propiedad de Josefa Isabel Rivera. y POR EL COSTADO IZQUIERDO ; con 70,79 metros y propiedad de Filomena Guidotti. Teniendo una superficie total de 5.017,54 METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2632	28/sep/2012	49.573	49.583
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3845	19/dic/2013	76.731	76.740
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	194	15/ene/2014	3.629	3.637
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2857	26/jun/2014	55.765	55.788

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 28 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 2632 Tomo:112
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5822 Folio Inicial:49.573
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:49.583
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Compraventa relacionada con una parte del inmueble ubicado en la avenida de la Cultura de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 20,00 metros y avenida de la cultura, POR ATRAS, 20,00 metros y calle pública, POR EL COSTADO DERECHO, 74,30 metros y Jenyffer Dayanara Ruiz Cañar, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, 70,79 metros y Area sobrante propiedad de

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 Fecha: 18 ABR 2018 HORA: ---

\$ 206.389,11



Filomena Guidotti Area total de MIL CUATROCIENTOS ONCE CON DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705056040	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	CASADO(A)	MANTA	BARBASQUILLO
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1948	16/ago/2010	34.147	34.288

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 19 de diciembre de 2013 **Número de Inscripción:** 3845 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8877 Folio Inicial:76.731
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:76.740
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de Un bien Inmueble que consiste en un lote de terreno ubicado en la Avenida de la Cultura de la Parroquia Tarqui del Canton Manta con una superficie total de Dos mil ciento veinticinco con sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000073211	CARRILLO MUELA MARGARITA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704374758	JARRIN CARRERA JOSE MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1705056040	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	CASADO(A)	MANTA	BARBASQUILLO
COMPRADOR	1716408784	SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705931333	PAEZ CASTRO PABLO HERNAN	CASADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1102519996	JARAMILLO GALVEZ CARMEN NARCISA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	565	15/feb/2013	11.379	11.389

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 15 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 194 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 385 Folio Inicial:3.629
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:3.637
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

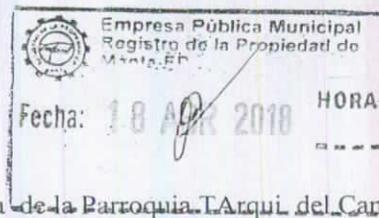
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en la Avenida de la Cultura de la Parroquia Tarqui del Canton Manta con una area total de Mil cuatrocientos ochenta con noventa y dos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704374758	JARRIN CARRERA JOSE MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1711617413	RUIZ CAÑAR JENYFFER DAYANARA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2493	18/sep/2012	46.980	46.991

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de junio de 2014 **Número de Inscripción:** 2857 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4789 Folio Inicial: 55.765
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 55.788
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Y UNIFICACION de tres lotes de terrenos*
Compraventa de Derechos de Copropiedad, otorgan los cónyuges Florencio Eudoro Ruiz Prado y Diana Ximena Sanchez Rueda a favor de los cónyuges Jose Miguel Jarrin Carrera y Margarita del Rocio Carrillo Muela.*
Compraventa de Derechos de Copropiedad, otorgan los cónyuges Jose Miguel Jarrin Carrera y Margarita del Rocio Carrillo Muela a favor de los cónyuges florencio Eudoro Ruiz Prado y Diana Ximena Sanchez Rueda*
UNIFICACION: Otorgan los señores Florencio Eudoro Ruiz Prado y Diana Ximena Sanchez Ruieda y Jose Miguel Jarrin Carrera y Maragarita del Rocio Carrillo Muela. Unificacion de tres lotes , el primer lote tiene un mil cuatrocientos once con dos metros cuadrados.Segundo Lote con mil cuatrocientos ochenta con noventa y dos metros cuadrados.Terce lote tiene una superficie total de Dos mil ciento veinticinco con sesenta metros cuadrados.Quedando . Por el frente con 67,53 metros y Avenida de la Cultura .Por Atras : con 50,32 metros y calle publica.Por el Costado derecho.Partiendo desde el lindero del frente (Avenida de la Cultura) hacia atras en 51,23 metros y lindera con propiedad de Patricio Ramiro Loor Alava y Sra. desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 16,00 metros, desde este punto gira hacia atras en 10,00 metros y lindera en sus dos extensiones con propiedad de Rosa Delgado Lucas, desde este punto gira hacia el costado izquierdo en 20,00 metros y lindera en una parte con propiedad de Manuel Vincés y en otra parte con propiedad de Josefa Isabel Rivera , desde este punto gira hacia atras en 20,00 metros y lindera con propiedad de Josefa Isabel Rivera . y por el costado izquierdo ; con 70,79 metros y propiedad de Filomena Guidotti.Teniendo una superficie total de 5.017,54 metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1705056040	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	CASADO(A)	MANTA	BARBASQUILLO
PROPIETARIO	1716408784	SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704374758	JARRIN CARRERA JOSE MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000073211	CARRILLO MUELA MARGARITA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2632	28/sep/2012	49.573	49.583
COMPRA VENTA	3845	19/dic/2013	76.731	76.740
COMPRA VENTA	194	15/ene/2014	3.629	3.637

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 18 APR 2018 HORA: _____

<<Total Inscripciones >>

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:26:08 del miércoles, 18 de abril de 2018

A petición de: RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

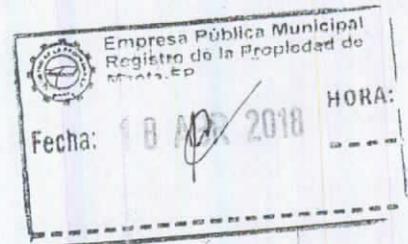
AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No.202 - 8223

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de los Señores: RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO, SÁNCHEZ RUEDA DIANA XIMENA, JARRIN CARRERA JOSE MIGUEL Y CARRILLO MUELA MARGARITA DEL ROCÍO, Ubicado en la Avenida de la Cultura de la Parroquia y Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Y UNIFICACIÓN Notariado en la Notaría Primera del Cantón Manta el 15 de Mayo de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 26 de Junio de 2014).

Frente: 67,53 m.- Avenida de la Cultura.
Atrás: 50,32 m.- Calle Pública.
Por un Costado Derecho: Partiendo desde el lindero del frente (Avenida la Cultura) hacia atrás en 51,23 m y lindera propiedad de Patricio Ramiro Looor Álava y Sra. Desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 16,00 m, desde este punto gira hacia atrás en 10,00 m y lindera en sus dos extendiéndose con propiedad de Rosa Delgado Lucas, desde ese punto gira hacia el costado izquierdo en 20,00 m y lindera en una parte con propiedad de Manuel Vinces y en otra parte propiedad de Josefa Isabel Rivera, desde ese punto gira atrás con 20,00 m con propiedad de Josefa Isabel Rivera.
Por el otro Costado Izquierdo: 70,79 m.- Lindera con propiedad de Filomena Guidotti.
Área total: 5.017,54 m2

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELEZ SOLÍS AGUSTIN GREGORIO: 3.252,64 m2

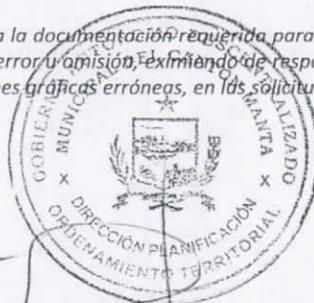
Frente: 40,00 m.- Lindera con Avenida de la Cultura.
Atrás: 50,32 m.- Lindera con Calle Pública.
Por un Costado Derecho: 57,53 m.- Lindera con Área Sobrante a favor de los vendedores (Ruiz Prado Florencio Eudorc, Sánchez Rueda Diana Ximena, Jarrin carrera Jose Miguel y Carrillo Muela Margarita del Rocío) + 20,00 m- Lindera con Josefa Isabel Rivera.
Por el otro Costado Izquierdo: 70,79 m.- Lindera con propiedad de Filomena Guidotti.
Área: 3.252,64 m2

ÁREA SOBRANTE 1.764,90 m2

Nota:

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 07 del 2018.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 0064051
No.249 - 8223

La Dirección de Planificación y Ordenamiento autoriza al señor **VELEZ SOLIS AGUSTIN GREGORIO**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno de propiedad de los Señores **RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO, SÁNCHEZ RUEDA DIANA XIMENA, JARRIN CARRERA JOSE MIGUEL Y CARRILLO MUELA MARGARITA DEL ROCÍO**, Ubicado en la Avenida de la Cultura de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 40,00 m.- Lindera con Avenida de la Cultura.
Atrás: 50,32 m.- Lindera con Calle Pública.
Por un Costado Derecho: 57,53 m.- Lindera con Área Sobrante a favor de los vendedores (Ruiz Prado Florencio Eudoro, Sánchez Rueda Diana Ximena, Jarrin carrera Jose Miguel y Carrillo Muela Margarita del Roció) + 20,00 m- Lindera con Josefa Isabel Rivera.
Por el otro Costado Izquierdo: 70,79 m.- Lindera con propiedad de Filomena Guidotti.
Área: 3.252,64 m2

Manta, Mayo 07 del 2018.

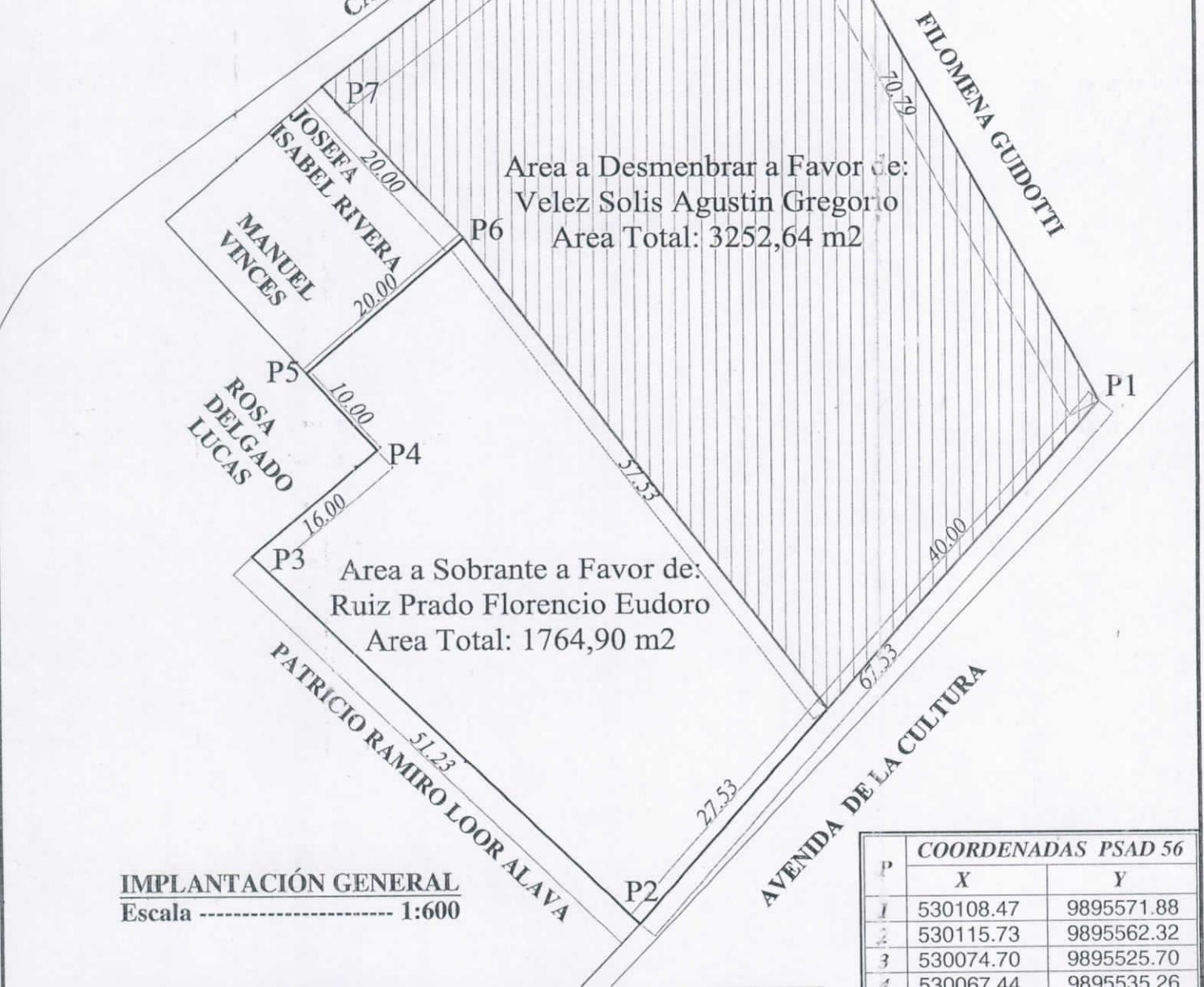
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ----- Referencial



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ----- 1:600

P	COORDENADAS PSAD 56	
	X	Y
1	530108.47	9895571.88
2	530115.73	9895562.32
3	530074.70	9895525.70
4	530067.44	9895535.26
5	530067.44	9895535.26
6	530067.44	9895535.26
7	530067.44	9895535.26
8	530067.44	9895535.26

SUBDIVISION DE LOTE UBICADO EN LA AV. DE LA CULTURA
 AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 5.017,54 m²
 AREA A DESMENBRAR A FAVOR DE VELEZ SOLIS AGUSTIN GREGORIO : 3252,64 m²
 AREA A SOBRANTE A FAVOR DE RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO : 1764,90 m²

PROPIETARIO :
SR. RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO

A FAVOR :
SR. VELEZ SOLIS AGUSTIN GREGORIO

UBICACIÓN:	PROVINCIA: MANABI PARROQUIA: MANTA SECTOR: AV. DE LA CULTURA	AREA: 5017,54 m ²	ESCALA: 1:600	REVISIÓN Y APROBACIÓN:	DIRECTOR O RESPONSABLE:
FECHA: MAYO 2018					

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-10-73-14-000	5017,54	\$ 316.357,21	AVENIDA DE LA CULTURA	2018	318759	4267616
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CARRILLO MUELA MARGARITA DEL ROCIO		1705372876	Costa Judicial			
JARRIN CARRERA JOSE MIGUEL		1704374758	IMPUESTO PREDIAL	\$ 221,45	(\$ 22,15)	\$ 199,30
RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO		1705056040	Interes por Mora			
SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA		1716408784	MEJORAS 2011	\$ 23,93	(\$ 9,57)	\$ 14,36
			MEJORAS 2012	\$ 24,64	(\$ 9,86)	\$ 14,78
			MEJORAS 2013	\$ 58,77	(\$ 23,51)	\$ 35,26
			MEJORAS 2014	\$ 62,08	(\$ 24,83)	\$ 37,25
			MEJORAS 2015	\$ 489,93	(\$ 195,97)	\$ 293,96
			MEJORAS 2016	\$ 3,00	(\$ 1,20)	\$ 1,80
			MEJORAS 2017	\$ 71,11	(\$ 28,44)	\$ 42,67
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 393,04	(\$ 157,22)	\$ 235,82
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 632,71		\$ 632,71
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 142,36		\$ 142,36
			TOTAL A PAGAR			\$ 1.650,27
			VALOR PAGADO			\$ 1.650,27
			SALDO			\$ 0,00

08/01/2018 13:32:19 ALCIVAR MACIAS XAVIER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)

693448
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Opciones

Cambio de Dominio de Lote:

Zona	Sector	Manzana	Lote	PH
1	10	73	14	000

Lote

Propietario

Observación:

-SELLO DE CVTA.DE COPROP.Y UNIF.DE LOTES

Fecha:

[Agregar Propietario](#)

Apellidos	Nombres	%
RUIZ PRADO	FLORENCIO EUDORO	<u>25.00</u>
SANCHEZ RUEDA	DIANA XIMENA	<u>25.00</u>
JARRIN CARRERA	JOSE MIGUEL	<u>25.00</u>
CARRILLO MUELA	MARGARITA DEL ROCIO	<u>25.00</u>

[Guardar Propietarios](#)



Manta



194.170.16.232 (SERVERGAD-APP)

© Copyright 2011 SDK del Ecuador | Cooperación Gobierno Municipal de Manta y CAF

