3052829000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000035276

AUTORIZACION DE UNIFICACION

No.020-0446

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba a ***JACINTO RAFAEL MOREIRA SANCHEZ,*** para que celebre escritura de ***COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN*** *de DOS (2) Lotes ubicado* en la Lotización "El Porvenir", el primero de 75,20 m2 y el segundo 32,58 m2, *con las siguientes medidas y linderos:*

PRIMER LOTE (Escritura celebrada en la Notaria Tercera con fecha 03 de Septiembre 2003 e inscrita 22 de Septiembre 2003)

2016 10474

Propietario:	MOREIRA SANCHEZ JACINTO RAFAEL SANCAN HERNANDEZ ENMA SUSANA
Ubicación:	*Lotización el Porvenir*
Medidas y linderos:	
FRENTE:	9,32 m.-CALLE T-8-A
ATRAS:	8,80 m.-SANTOS FERNANDO SANCAN
COSTADO DERECHO:	8,00 m.-CALLE J-15
COSTADO IZQUIERDO:	8,60 m.- VICENTE SANCAN G.
Área:	75,20 m2.

74.56 + 33.18
74.56 + 32.16

SEGUNDO LOTE (De acuerdo a la Aprobación de Subdivisión Nº 086-0446 de fecha 23 de Enero 2018)

Propietario:	VICENTE SAUL SANCAN GUERRA NILA BENITA HERNANDEZ ZAVALA
Ubicación:	*Lotización el Porvenir*
Medidas y linderos:	
FRENTE:	2,80 m.-CALLE T-8-A
ATRAS:	2,70 m.-AREA SOBRANTE DE LOS VENDEDORES
COSTADO DERECHO:	8,60 m.- Y PROPIEDAD DEL SR. COMPRADOR, MAS ANGULO HACIA EL COSTADO DERECHO CON 0,80 M, MAS ANGULO HACIA LA PARTE POSTERIOR CON 3,25 M Y PROPIEDAD DEL SR. SANTO SANCAN SANCAN HERANDEZ
COSTADO IZQUIERDO:	11,85 m.- AREA SOBRANTE DE LOS VENDEDORES
Área:	32,58 m2.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000035277

AUTORIZACION DE UNIFICACION

No.020-0446

MEDIDAS y LINDEROS UNIFICADA: ***107.78 m2.***

FRENTE:	12,12 m.-CALLE T-8-A
ATRÀS:	8,80 m. + ANGULO HACIA LA PARTE POSTERIOR CON 3,25 m.-SANTOS FERNANDO SANCAN, + ANGULO HACIA EL COSTADO IZQUIERDO CON 2,70 m Y PROPIEDAD DE VICENTE SANCAN GUERRA Y SRA.
COSTADO DERECHO:	8,00 m.-CALLE J-15
COSTADO IZQUIERDO:	11,85 m.- VICENTE SANCAN GUERRA
Área:	107,78 m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 23 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
T.F.M.C.

0000035280

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Manta

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000149046
Nº ELECTRÓNICO 55483

Fecha: Miércoles 07 de Febrero de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Predio de la clave: C-03-28-08-000
Ubicado en: LOT. EL PORVENIR CALLE T-8-A Y CALLE P-7 (J-15)

A

ESPECIE VALORADA USD 1,25

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 32.58

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1300698937	SANCAN GUERRA VICENTE SAUL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2090.95
CONSTRUCCIÓN:	16465.25
AVALÚO TOTAL:	18556.2
SON:	DIECIOCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-02-07 15:39:14.

0000149046

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

0000035281

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000149047
Nº ELECTRÓNICO : 55364

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Martes, 01 de Febrero de 2018

ESPECIE VALORADA USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0149047

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-28-11-000

Ubicado en: EL PORVENIR CALLE T-8 Y CALLE

(A)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 75.2

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1709302341	MOREIRA SANCHEZ JACINTO Y SRA-

CUYO AVALUO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO:	5676.75
CONSTRUCCIÓN:	59150.94
AVALÚO TOTAL:	64827.69
SON:	SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VENTISIETE DÓLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-02-01 16:17:05

0000149047

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

CLAVE CATASTRAL (2) (3) (4) (5) (6): 3052829000
ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTE | PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES
(7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) [ ] ZONA HOMOGENEA
(9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio: Lt El porvenir
calle: _____
_____ Mz _____ lote _____

(10) [ ]
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(19) SOBRE LA RASANTE [ ] / BAJO LA RASANTE [ ] [ ][ ] METROS

CERRAMIENTO
[ ] HORMIGON ARMADO
[ ] MADERA
[ ] CAÑA
[ ] OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [✓] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [ ] NO EXISTE
2 [✓] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [✓] SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDESCENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

(23) AREA: 1078 78
(24) PERIMETRO: 146 72
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 20 12
(26) [ ]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): [1]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
SIN EDIFICACION 1 [ ]
CON EDIFICACION 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 [ ]
(28) CONSTRUCCION 2 [ ]
OTRO USO 3 [ ]

(29) OTRO USO
NOMBRE _____ CODIGO [ ][ ][ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: [ ][ ]
(32) TOTAL DE BLOQUES: 01

OBSERVACIONES:
SE UNIFICAN LOS codigo 3052828 y 3052871 Segun aut sub P.UMA 020-0446 de Fecha 23/01/18

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	FECHA
	MOREIRA SANCHEZ	JACINTO			
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE (39)	Nº DEL PISO (40)	AREA DEL PISO (41)	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS
			caña, madera, ladrillo o piedra, hormigón armado, metal	no tiene, caña, madera o lata, bloque, adobe o tapia, ladrillo o bloque, ...	tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigón	tierra, caña, madera, ..., baldosa, cerámica, ..., parquet, ...	caña, caña - paja, madera, zinc, cemento, asbesto-cemento, hormigón armado, teja	no tiene, si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION (53)
no tiene, caña, tablero o lata, madera y vidrio, vidrio ornamental, madera tipo chazas o hierro, aluminio, madera fina, aluminio de color	no tiene, sobrepuestas, empotradas	no tiene, sobrepuestas, empotradas	no tiene, ascensor, cuarto de máquinas	buena, regular, mala, ruina	

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD	
AVALUO DE LA PROPIEDAD	

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DE SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: