

00110138

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.cc



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4058

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8275

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 13 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 13 de diciembre de 2018 16:20

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente Cédula/RUC/Pasaporte Nombres Completos o Razon Social Estado Civil Provincia Ciudad

COMPRADOR

Natural 463817357 DEVINE ROXANE NO DEFINIDO MANABI MANTA

VENDEDOR

Natural 1705398400 BANDERAS KERISIT PASCALE CASADO(A) MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de diciembre de 2018

Escritura Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-------------|----------------------|
| 1080835002 | 13/08/2018 11.02 51 | 67469 | 77 80M2 | DEPARTAMENT | Urbano O DUPLEX 2 |

Linderos Registrales:

Correspondiéndole a la Sra. PASCALE BANDERAS KERISIT TERRAZA ABIERTA DEPARTAMENTO DUPLEX 2 (30,50m2 *)del EDIFICIO IBIZA, ubicado en la calle pública de la Urbanización Pedro Balda de la Parroquia Manta del Cantón Manta

Por arriba: linder a espacio aéreo en 30,50m2

Por abajo: linder a terreno edificio en 30,50m2

Por el Norte: linder a área comunal circulación en 7,40m.

Por el Sur: linder a Departamento Dúplex 2 Planta Baja en 7,40m.

Por el Este: linder a Terraza Abierta Departamento Dúplex 3 en 4,09m

Por el Oeste: linder a Terraza Abierta Departamento Dúplex 1 en 4,09m.

Área: 30,50m2

DEPARTAMENTO DUPLEX 2. PLANTA BAJA (77,80m2).Consta de sala, comedor, cocina, medio baño y escaleras; posee las siguientes medidas, linderos y área:

Por arriba: linder a Departamento Dúplex 2 Planta Alta en 77,80m2

Por abajo: linder a terreno edificio en 77,80m2

Por el Norte: linder a Terraza Abierta Departamento Dúplex 2 en 7,40m.

Por el Sur: linder a Bodega 75 y Estacionamiento 84 en 7,40m.

Por el Este: linder a Departamento Dúplex 3 Planta Baja en 10,51m.

Por el Oeste: linder a Departamento Dúplex 1 Planta Baja en 10,51m.

Área. 77,80m2

DEPARTAMENTO DUPLEX 2 PLANTA ALTA (73,45m2)

Consta de dos habitaciones y dos baños; posee las siguientes medidas, linderos y área:

Por arriba: linder a losa inaccesible en 73,45m2

Por abajo: linder a Departamento Dúplex 2 Planta Baja en 73,45m2

Por el Norte : linder a vacío hacia Terraza Abierta Departamento Dúplex 2 en 7,40m.

Por el Sur: linder a vacío hacia Departamento Dúplex 2 Planta Baja y área comunal circulación y jardineras, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,05m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,25m., desde este punto gira hacia el Este en 5,35m.

Por el Este: linder a Departamento Dúplex 3 Planta Alta en 10,51m.

Por el Oeste: linder a Departamento Dúplex 1 Planta Alta en 8,26m.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4058

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8275

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 13 de diciembre de 2018

Área.73,45m2 .

Dirección del Bien: "EDIFICIO IBIZA"

Superficie del Bien: 77.80M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|--------------|------------------|
| 1080835047 | 14/08/2018 14 36 40 | 67612 | 11 70M2 | ESTACIONAMIE | Urbano NTO 54 |

Linderos Registrales:

Se le adjudica a la Sra. Pascale Banderas Kerist

ESTACIONAMIENTO 54 (11,70m2)del EDIFICIO IBIZA, ubicado en la calle pública de la Urbanización Pedro Balda de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

Por arriba:lindera área comunal circulación en 11,70m2

Por abajo:lindera Estacionamiento 67 en 11,70m2

Por el Oeste:lindera área comunal circulación en 2,34m

Por el Este:lindera vacío hacia área comunal circulación en 2,34m

Por el Norte: lindera Estacionamiento 53 en 5,00m.

Por el Sur: lindera Estacionamiento 55 en 5,00m.

Área:11,70m2

Dirección del Bien: "EDIFICIO IBIZA"

Superficie del Bien: 11.70M2

Solvencia: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|--------------|------------------|
| 1080835048 | 14/08/2018 14.39 33 | 67613 | 11 70M2 | ESTACIONAMIE | Urbano NTO 55 |

Linderos Registrales:

Se le adjudica a la Sra. Pascale Banderas Kerist

ESTACIONAMIENTO 55 (11,70m2)del EDIFICIO IBIZA, ubicado en la calle pública de la Urbanización Pedro Balda de la Parroquia Manta del Cantón Manta

Por arriba:lindera área comunal circulación en 11,70m2

Por abajo:lindera Estacionamiento 66 en 11,70m2

Por el Oeste:lindera área comunal circulación en 2,34m

Por el Este:lindera vacío hacia área comunal circulación en 2,34m.

Por el Norte:lindera Estacionamiento 54 en 5,00m

Por el Sur: lindera Estacionamiento 56 en 5,00m.

Área:11,70m2.

Dirección del Bien: "EDIFICIO IBIZA"

Superficie del Bien: 11.70M2

Solvencia: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------|-------------|
| 1080835068 | 14/08/2018 16 12 13 | 67636 | 4.70M2 | BODEGA 21 | Urbano |

Linderos Registrales:

SE le adjudica a la Sra. Pascale Banderas Kerist

BODEGA 21 (4,70m2)del EDIFICIO IBIZA, ubicado en la calle pública de la Urbanización Pedro Balda de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

Por arriba:lindera área comunal circulación en 4,70m2

Por abajo:lindera Bodega 62 en 4,70m2

Por el Norte:lindera área comunal circulación en 1,62m.

Por el Sur: lindera área comunal circulación en 1,62m

00110139

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4058

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8275

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 13 de diciembre de 2018

Por el Este:lindera Bodega 22 en 2,90m.
Por el Oeste:lindera Bodega 20 en 2,90m.
Área:4,70m2.

Dirección del Bien: "EDIFICIO IBIZA"

Superficie del Bien: 4 70M2

Solvencia: LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

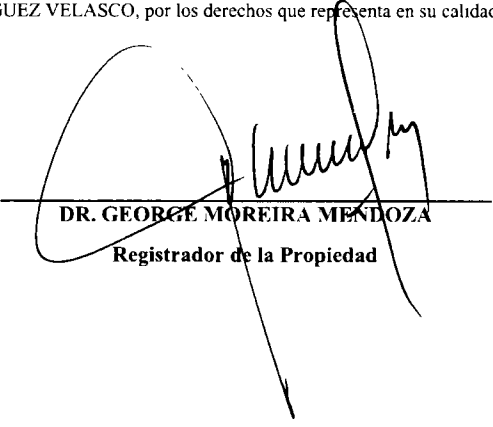
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Departamento Duplex 2, Estacionamiento 55-54 y Bodega 21 del Edificio Ibiza, Ubicado en la calle publica de la Urbanizacion Pedro Balda de la Parroquia Manta del Canton Manta.

La señora INGRID MARIANELA RODRIGUEZ VELASCO, por los derechos que representa en su calidad de Apoderada Especial de ROXANE DEVINE.

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00110140



Factura: 003-003-000006430

20181308003P02792

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | | 20181308003P02792 | | | | | |
|------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------------|--------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 5 DE DICIEMBRE DEL 2018, (15:28) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | BANDERAS KERISIT CARLOS ALBERTO | REPRESENTAND O A | CÉDULA | 1705299228 | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | PASCALE BANDERAS KERISIT |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | RODRIGUEZ VELASCO INGRID MARIANELA | REPRESENTAND O A | CÉDULA | 1306376623 | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) | ROXANE DEVINE |
| UBICACION | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | 146890.00 | | | | | |

| | |
|--|----------------------------------|
| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) | |
| ESCRITURA N°: | 20181308003P02792 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 5 DE DICIEMBRE DEL 2018, (15:28) |
| OTORGA: | NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA |
| OBSERVACION: | |


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN: MANTA



10

11

12

00110141

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



| | | | | |
|------|----|----|----|--------|
| 2018 | 13 | 08 | 03 | P02792 |
|------|----|----|----|--------|

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGAN LA SEÑORA PASCALE BANDERAS KERISIT DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR CARLOS ALBERTO BANDERAS KERISIT A FAVOR ROXANE DEVINE DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR LA SEÑORA INGRID MARIANELA RODRIGUEZ VELASCO.

CUANTÍA: USD \$ 146.890,31

DÍ 2 COPIAS

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy **MIÉRCOLES CINCO (05) DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del Cantón Manta, comparecen por una parte: **UNO.-** El señor **CARLOS ALBERTO BANDERAS KERISIT**, de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, por los derechos que representa en su calidad de Apoderado Especial de la señora **PASCALE BANDERAS KERISIT**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, cinco, tres, nueve, nueve, dos, dos guion ocho (170529922-8), cuyas copias certificadas se adjuntan a la presente escritura, para efectos de notificaciones: domiciliado en el edificio Fortaleza, calle m3 y avenida

Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

24, piso 8, oficina 8A, de esta ciudad de Manta; Teléfono: 0999443906, Correo: holguertorres@hotmail.com; **DOS.-** La Señora **INGRID MARIANELA RODRIGUEZ VELASCO**, de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, portadora de número de cedula, uno, tres, cero, seis, tres, siete, seis, seis, dos guion tres (130637662-3), por los derechos que representa en su calidad de Apodera Especial de la Señora **ROXANE DEVINE**, para efectos de notificaciones: Edificio Fortaleza, calle m3 y avenida 24, piso 3, oficina 8b, teléfono: 0998438829, correo: irodriguez@bullorodriguez.com; Los comparecientes declaran: ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil y además se han agregado como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa de bien inmueble, contenida en las cláusulas y estipulaciones siguientes: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de Compraventa, el Señor **CARLOS ALBERTO BANDERAS KERISIT**, por los derechos que representa en su calidad de Apoderado Especial de la señora **PASCALE BANDERAS KERISIT**, parte a la que en adelante se podrá denominar simplemente como “**LA PARTE VENDEDORA**”; por otra parte, comparece la Señora **INGRID MARIANELA RODRÍGUEZ VELASCO**, de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, por los derechos que representa en su calidad de Apoderada Especial de **ROXANE DEVINE**, a quien en adelante se le podrá designar como “**LA PARTE COMPRADORA**”.- **SEGUNDA : ANTECEDENTES**

00110142



DE DOMINIO.- La Parte Vendedora, es actual y legítima propietaria de los siguientes bienes inmuebles: un departamento dúplex dos, dos estacionamientos y bodega ubicados en el Edificio Ibiza del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **a) TERRAZA ABIERTA DEPARTAMENTO DUPLEX 2 (30,50m²)** del EDIFICIO IBIZA, ubicado en la calle pública de la urbanización Pedro Balda de la Parroquia Manta del Cantón Manta. **POR ARRIBA:** lindera espacio aéreo en 30,50m². **POR ABAJO:** lindera terreno edificio en 30,50m². **POR EL NORTE:** lindera área comunal circulación en 7,40m. **POR EL SUR:** lindera Departamento Dúplex 2 Planta Baja en 7,40m. **POR EL ESTE:** lindera Terraza Abierta Departamento Dúplex 3 en 4,09m. **POR EL OESTE:** lindera Terraza Abierta Departamento Dúplex 1 en 4,09m. **ÁREA:** 30,50m². **DEPARTAMENTO DÚPLEX 2. PLANTA BAJA (77,80m²)**. Consta de sala, comedor, cocina, medio baño y escaleras; posee las siguientes medidas, linderos y área: **POR ARRIBA:** lindera Departamento Dúplex 2 Planta Alta en 77,80m². **POR ABAJO:** lindera terreno edificio en 77,80m². **POR EL NORTE:** lindera Terraza Abierta Departamento Dúplex 2 en 7,40m. **POR EL SUR:** lindera Bodega 75 y Estacionamiento 84 en 7,40m. **POR EL ESTE:** lindera Departamento Dúplex 3 Planta Baja en 10,51m. **POR EL OESTE:** lindera Departamento Dúplex 1 Planta Baja en 10,51m. **AREA:** 77,80m². **DEPARTAMENTO DÚPLEX 2. PLANTA ALTA (73,45m²)**. Consta de dos habitaciones y dos baños,; posee las siguientes medidas, linderos y área: **POR ARRIBA:** lindera losa inaccesible en 73,845m². **POR ABAJO:** lindera Departamento Duplex 2 Planta Baja en 73,45m². **POR EL NORTE:** lindera vacío hacia Terraza Abierta Departamento Dúplex 2 en 7,40m. **POR EL SUR:** lindera vacío hacia Departamento Dúplex 2 Planta Baja y área comunal circulación y jardineras, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,05m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,25m., desde este punto gira hacia el Este en 5,35m. **POR EL ESTE:** lindera Departamento Dúplex 3 Planta Alta en 10,51m. **POR EL OESTE:** lindera Departamento Dúplex 1 Planta Alta en 8,26m. **AREA:** 73,45m². **b)**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO

ESTACIONAMIENTO 54 (11,70M2) del Edificio Ibiza, ubicado en la calle pública de la Urbanización Pedro Balda de la Parroquia Manta del cantón Manta: **POR ARRIBA:** Lindera con área comunal circulación en 11,70 m²; **POR ABAJO:** Lindera con estacionamiento 67 en 11,70m²; **POR EL OESTE:** lindera con área comunal circulación en 2,34m; **POR EL ESTE:** lindera vacío hacia área comunal circulación en 2,34m; **POR EL NORTE:** lindera Estacionamiento 53 en 5,00m; **POR EL SUR:** Lindera estacionamiento 55 en 5,00m; **AREA:** 11,70m²; c)

ESTACIONAMIENTO 55 (11,70M2) del Edificio Ibiza, ubicado en la calle pública de la Urbanización Pedro Balda de la Parroquia Manta del cantón Manta: **POR ARRIBA:** Lindera con área comunal circulación en 11,70 m²; **POR ABAJO:** Lindera con estacionamiento 66 en 11,70m²; **POR EL OESTE:** lindera con área comunal circulación en 2,34m; **POR EL ESTE:** lindera vacío hacia área comunal circulación en 2,34m; **POR EL NORTE:** lindera Estacionamiento 54 en 5,00m; **POR EL SUR:** Lindera estacionamiento 56 en 5,00m; **AREA:** 11,70m²; d)

BODEGA 21 (4,70M2) del Edificio Ibiza, ubicado en la calle pública de la Urbanización Pedro Balda de la Parroquia Manta del cantón Manta: **POR ARRIBA:** Lindera con área comunal circulación en 4,70 m²; **POR ABAJO:** Lindera con bodega 62 en 4,70m²; **POR EL NORTE:** lindera área comunal circulación en 1,62m; **POR EL SUR:** Lindera área comunal circulación en 1,62m; **POR EL ESTE:** lindera bodega 22 en 2,90m; **POR EL OESTE:** lindera bodega 20 en 2,90m; **AREA:** 4,70m².

HISTORIA DE DOMINIO: a) Los bienes inmuebles antes descritos pertenecientes a la Señora PASCALE BANDERAS KERISIT, signados departamento Dúplex 2, estacionamientos 54 y 55 y bodega 21 ubicado en el Edificio Ibiza dentro de la Urbanización Pedro Balda del cantón Manta, Manabí, Ecuador, el mismo que fue obtenido mediante escritura de Unificación y Formación de Solar con número 5119, con fecha de inscripción 31 de diciembre del 2014, folio inicial 103.018 y folio final 103.047, posteriormente escritura de compraventa de derechos de Copropiedad con número 175, fecha de inscripción 15 de enero del 2016, folio inicial 4.445 y folio final

00110143



4.561, posteriormente escritura de compraventa de derechos de copropiedad con número 1609, fecha de inscripción 7 de Julio del 2016, folio inicial 50.257 y folio final 50,327, posteriormente escritura de compraventa de derechos de copropiedad con número 1993, fecha de inscripción 15 de Agosto del 2016, folio inicial 40.945 y folio final 41.002, posteriormente escritura de compraventa de derechos de copropiedad con número 504, fecha de inscripción 7 de febrero del 2018, folio inicial 12.536 y folio final 12.630, posteriormente escritura de constitución de Propiedad Horizontal y Adjudicación de Planos con números 13 y 12 respectivamente, fecha de inscripción 13 de Agosto del 2018, folio inicial 445 y folio final 1.012, folio inicial 1 y folio final 1; **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos **LA PARTE VENDEDORA**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de **LA PARTE COMPRADORA**, los bienes inmuebles descritos anteriormente, correspondiente a: un departamento dúplex, dos estacionamientos y una bodega ubicados en el Edificio Ibiza del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **a) TERRAZA ABIERTA DEPARTAMENTO DUPLEX 2 (30,50m²)** del EDIFICIO IBIZA, ubicado en la calle pública de la urbanización Pedro Balda de la Parroquia Manta del Cantón Manta. **POR ARRIBA:** lindera espacio aéreo en 30,50m². **POR ABAJO:** lindera terreno edificio en 30,50m² **POR EL NORTE:** lindera área comunal circulación en 7,40m. **POR EL SUR:** lindera Departamento Dúplex 2 Planta Baja en 7,40m. **POR EL ESTE:** lindera Terraza Abierta Departamento Dúplex 3 en 4,09m. **POR EL OESTE:** lindera Terraza Abierta Departamento Dúplex 1 en 4,09m. **ÁREA:** 30,50m². **DEPARTAMENTO DÚPLEX 2. PLANTA BAJA (77,80m²)**. Consta de sala, comedor, cocina, medio baño y escaleras; posee las siguientes medidas, linderos y área: **POR ARRIBA:** lindera Departamento Dúplex 2 Planta Alta en 77,80m². **POR ABAJO:** lindera terreno edificio en 77,80m². **POR EL NORTE:** lindera Terraza Abierta Departamento Dúplex 2 en 7,40m. **POR EL SUR:** lindera Bodega 75 y Estacionamiento 84 en 7,40m. **POR EL ESTE:** lindera Departamento Dúplex 3 Planta Baja en 10,51m. **POR EL OESTE:** lindera Departamento Dúplex 1

Alex Arturo Cevallos Cacha
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

Planta Baja en 10,51m. AREA: 77,80m². **DEPARTAMENTO DÚPLEX 2. PLANTA ALTA (73,45m²)**. Consta de dos habitaciones y dos baños,; posee las siguientes medidas, linderos y área: **POR ARRIBA:** lindera losa inaccesible en 73,45m². **POR ABAJO:** lindera Departamento Duplex 2 Planta Baja en 73,45m². **POR EL NORTE:** lindera vacío hacia Terraza Abierta Departamento Dúplex 2 en 7,40m. **POR EL SUR:** lindera vacío hacia Departamento Dúplex 2 Planta Baja y área comunal circulación y jardineras, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,05m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,25m., desde este punto gira hacia el Este en 5,35m. **POR EL ESTE:** lindera Departamento Dúplex 3 Planta Alta en 10,51m. **POR EL OESTE:** lindera Departamento Dúplex 1 Planta Alta en 8,26m. **AREA:** 73,45m². **b) ESTACIONAMIENTO 54 (11,70M²) del Edificio Ibiza**, ubicado en la calle pública de la Urbanización Pedro Balda de la Parroquia Manta del cantón Manta: **POR ARRIBA:** Lindera con área comunal circulación en 11,70 m²; **POR ABAJO:** Lindera con estacionamiento 67 en 11,70m²; **POR EL OESTE:** lindera con área comunal circulación en 2,34m; **POR EL ESTE:** lindera vacío hacia área comunal circulación en 2,34m; **POR EL NORTE:** lindera Estacionamiento 53 en 5,00m; **POR EL SUR:** Lindera estacionamiento 55 en 5,00m; **AREA:** 11,70m²; **c) ESTACIONAMIENTO 55 (11,70M²) del Edificio Ibiza**, ubicado en la calle pública de la Urbanización Pedro Balda de la Parroquia Manta del cantón Manta: **POR ARRIBA:** Lindera con área comunal circulación en 11,70 m²; **POR ABAJO:** Lindera con estacionamiento 66 en 11,70m²; **POR EL OESTE:** lindera con área comunal circulación en 2,34m; **POR EL ESTE:** lindera vacío hacia área comunal circulación en 2,34m; **POR EL NORTE:** lindera Estacionamiento 54 en 5,00m; **POR EL SUR:** Lindera estacionamiento 56 en 5,00m; **AREA:** 11,70m²; **d) BODEGA 21 (4,70M²) del Edificio Ibiza**, ubicado en la calle pública de la Urbanización Pedro Balda de la Parroquia Manta del cantón Manta: **POR ARRIBA:** Lindera con área comunal circulación en 4,70 m²; **POR ABAJO:** Lindera con bodega 62 en 4,70m²

Quito, 6 de Diciembre del 2018

CERTIFICACION

Conste del presente certificado que la Sra. Pascale Banderas Kerisit es propietaria en el Edificio Condominio Ibiza del Dpto. D-2, Garaje 54, 55, y Bodega 21.

Este inmueble no tiene a esta fecha directorio de condominio ni administración, por lo que, no existen aún expensas a cargo de los condóminos.

A partir de Enero 2019 se reunirá la asamblea para elegir el administrador, ya que al momento se encuentran en proceso de entrega a sus propietarios de las distintas unidades de vivienda.

La presente certificación la emito en mi calidad de constructor y administrador de la construcción del precitado inmueble.

Atentamente,

Arq. Carlos Banderas



00110145

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



ESTADO DE CIUDADANIA
170529922-8
NOMBRES
BANDERAS KERISIT
CARLOS ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO:
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA
FECHA DE NACIMIENTO 1970-06-28
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: Casado
DIANA CARIDAD
GARCIA TERAN

NOTA: FICHA PROFESION: BACHILLERATO
PROFESION: EMPLEADO PRIVADO

V2333M222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BANDERAS VELA DIEGO ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
KERISIT MARIE SIMONE
CIUDAD Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2010-04-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-04-15

REPUBLICA DEL ECUADOR

000270122

CERTIFICADO DE VOTACION

006
JUNTA No

006 - 117
MUNICIPIO

1705299228
CÉDULA



BANDERAS KERISIT CARLOS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTON
RUMIPAMBA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1705299228

Nombres del ciudadano: BANDERAS KERISIT CARLOS ALBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 28 DE JUNIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA TERAN DIANA CARIDAD

Fecha de Matrimonio: 24 DE NOVIEMBRE DE 2004

Nombres del padre: BANDERAS VELA DIEGO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: KERISIT MARIE SIMONE

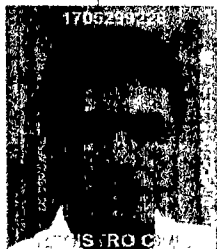
Nacionalidad: FRANCESA

Fecha de expedición: 15 DE ABRIL DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-178-76761



182-178-76761

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306376623

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ VELASCO INGRID MARIANELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BULLO BRAVO LUIGI VITTORIO

Fecha de Matrimonio: 20 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: RODRIGUEZ MARTINEZ JAIME ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELASCO SUSSMAN BESSY MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-178-76622



186-178-76622

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



COMPROBANTE DE PAGO

00110147

03/12/2018 15:25:49

| OBSERVACION | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|------------------|-------|-----------|---------|-----------|
| 1. Venta de solar y construcción con la cuantía de \$160896,03 (EDIFICIO IBIZA DEPARTAMENTO DUPLEX 2 (PA+PB+TERRAZA JARDIN ABIERTA DUPLEX 2*) ESTACIONAMIENTO 55 / EDIFICIO IBIZA ESTACIONAMIENTO 55 / BOVEDA, ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-08-08-35-002 | 87,92 | 146890,31 | 392278 | 108238 |

| VENDEDOR | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|--------------------------|---|------------------------------------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| BANDEIRA KERISIT PASCALE | EDIFICIO IBIZA DEPARTAMENTO DUPLEX 2 (PA+PB+TERRAZA JARDIN ABIERTA DUPLEX 2*) | Impuesto principal | 1608,97 |
| | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 482,69 |
| | | TOTAL A PAGAR | 2091,66 |
| | | VALOR PAGADO | 2091,65 |
| | | SALDO | 0,01 |

FECHA: 03/12/2018 15:25:47 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

OBJETO: PAGO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



| |
|--|
| Este documento será firmado electrónicamente |
| Código de Verificación (CSV) |
| |
| T1745010348 |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



10

11

12

COMPROBANTE DE PAGO

00110148

03/12/2018 15:29:56

| OBSERVACION | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|------------------|-------|-----------|---------|-----------|
| 1. Escritura pública de compra y venta de solar y construcción con la cuantía de \$180896.03 (EDIFICIO IBIZA) | 1-08-08-35-002 | 87,92 | 146890,31 | 392283 | 108240 |
| 2. Edificio Duplex 2 (PA+PB+TERRAZA JARDIN ABIERTA DUPLEX) | | | | | |
| 3. Edificio Ibiza Estacionamiento 55 / EDIFICIO IBIZA ESTACIONAMIENTO | | | | | |
| 5. Edificio Ibiza Bodega 21 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | | | | | |

| VENDEDOR | | | UTILIDADES | |
|-------------|--------------------------|--|---------------------------------|-------|
| CIRU | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 31370 | BANDEIRA KERISIT PASCALE | EDIFICIO IBIZA DEPARTAMENTO DUPLEX 2(PA+PB+TERRAZA JARDIN ABIERTA DUPLEX 2*) | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 11,00 |
| | | | Impuesto Principal Compra-Venta | 69,66 |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | 70,66 |
| CIRU | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | 70,66 |
| 41377 | DEVINE RICARDO | S/N | SALDO | 0,00 |

03/12/2018 15:29:54 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

DEBIDO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1297601022

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Fecha: _____ Hora: _____



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA
MANARI - ECUADOR



COMPROBANTE DE PAGO
00110149

03/12/2018 15:29:43

| OBSERVACION | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|------------------|-------|-----------|---------|-----------|
| PARA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTIA DE \$160896.03(EDIFICIO IBIZA DEPARTAMENTO DUPLEX 2(PA+PB+TERRAZA JARDIN ABIERTA DUPLEX MIENTO 5s / EDIFICIO IBIZA ESTACIONAMIENTO 5s / EDIFICIO IBIZA BODEGA) ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-08-08-35-002 | 87,92 | 146890,31 | 392282 | 108239 |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|--------------------------|--|------------------------------------|-------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR | |
| BANDEIRA KERISIT PASCALE | EDIFICIO IBIZA DEPARTAMENTO DUPLEX 2(PA+PB+TERRAZA JARDIN ABIERTA DUPLEX 2*) | Junta de Beneficencia de Guayaquil | | 0,01 |
| | | | TOTAL A PAGAR | 0,01 |
| ADQUIRIENTE | | | VALOR PAGADO | 0,01 |
| | | | SALDO | 0,00 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | | |
| DEVINE FLORENE | S/N | | | |

FECHA: 03/12/2018 15:29:43
 IDENTIFICACION: 41 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS
 MOTIVO: CAMBIO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T2112784272

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____



10

11

12



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000120204

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00110150

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BANDERAS KERISIT PASCALE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: ED. IBIZA DPTO. DUPLEX 2 (PA+PB+TERRAZA DIRECCIÓN PREDIO: DUPLEX 2*)

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

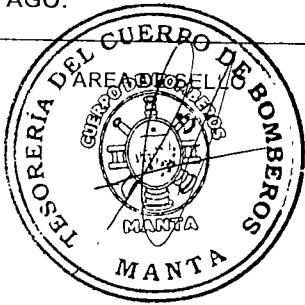
CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO: DUPLEX 2*

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 597956
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 20/11/2018 09:41:26



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|----------------------|-------------|-------|
| 3.00 | | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | | |

VALIDO HASTA: Lunes, 18 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000120205

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00110151

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

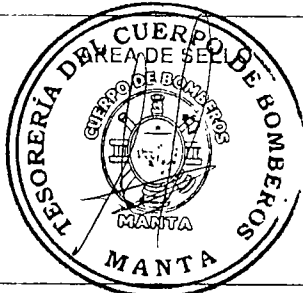
C.I./R.U.C.: BANDERAS KERISIT PASCALE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: ED. IBIZA ESTACIONAMIENTOS 54 Y 55/
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 597957
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 20/11/2018 09:42:03



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|----------------------|-------------|-------|
| | | 3.00 |
| | | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | | |

VALIDO HASTA: lunes, 18 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



10

11

12

00110152

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0124865

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PASCALE BANDERAS KERISIT

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, martes 20 de noviembre 2018 de 20

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



VALIDO PARA LAS CLAVES:

| Clave catastral | Dirección | Porcentaje |
|-----------------|--|------------|
| 1-08-08-35-002 | EDIFICIO IBIZA DEPARTAMENTO DUPLEX 2(PA+PB+TERRAZA JARDIN ABIERTA DUPLEX 2*) | 100,00% |
| 1-08-08-35-047 | EDIFICIO IBIZA ESTACIONAMIENTO 54 | 100,00% |
| 1-08-08-35-068 | EDIFICIO IBIZA BODEGA 21 | 100,00% |

10

11

12

00110153

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124864



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

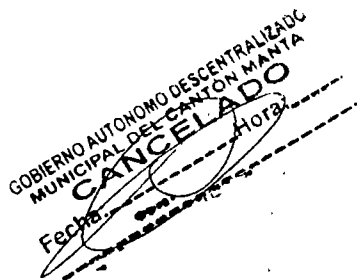
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BANDERAS KERISIT PASCALE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de NOVIEMBRE de 20 2018

1-08-08-35-
048

EDIFICIO IBIZA ESTACIONAMIENTO 55



10

11

12

00110154

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095853



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a BANDERAS KERISIT PASCALE
ubicada EDIFICIO IBIZA DEPARTAMENTO DUPLEX 2(PA+PB+TERRAZA JARDIN ABIERTA DUPLEX
cuy (2*) EDIFICIO IBIZA ESTACIONAMIENTO 55 / EDIFICIO IBIZA ESTACIONAMIENTO 54 / EDIFICIO IBIZA
de BODEGA 21) asiente una cantidad

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$160896.03 CIENTO SESENTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES 03/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano



Manta, _____

03 DE DICIEMBRE DEL 2018

[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal

10

11

12

00110155



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00157067

Nº ELECTRÓNICO : 63022

Fecha: Martes, 20 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-08-35-002

Ubicado en: EDIFICIO IBIZA DEPARTAMENTO DUPLEX 2(PA+PB+TERRAZA JARDIN ABIERTA DUPLEX 2*)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 154.30 m²
Área Comunal: 116.16 m²
Área Terreno: 87.92 m²

PROPIETARIOS

Table with 2 columns: Documento, Propietario. Row 1: 1705398400, BANDERAS KERISIT-PASCALE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 34,563.11
CONSTRUCCIÓN: 112,327.20
AVALÚO TOTAL: 146,890.31

SON: CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA DÓLARES CON TREINTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Handwritten signature of C.P.A. Javier Cevallos Morejón

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8148E6QJG3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-20 09 22.36.

10

11

12

00110156



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00157065

N° ELECTRÓNICO : 63020

Fecha: Martes, 20 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-08-35-048

Ubicado en: EDIFICIO IBIZA ESTACIONAMIENTO 55 ✓

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

| | |
|---------------|----------------------|
| Área Neta: | 11.70 m ² |
| Área Comunal: | 8.80 m ² |
| Área Terreno: | 6.66 m ² |

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|--------------------------|
| 1705398400 | BANDERAS KERISIT-PASCALE |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|----------|
| TERRENO: | 2,618.18 |
| CONSTRUCCIÓN: | 3,134.00 |
| AVALÚO TOTAL: | 5,752.18 |

SON: CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8150REWZAN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-20 09 22 15

10

1

1

1

00110157

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00157064

N° ELECTRÓNICO : 63019

Fecha: Martes, 20 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-08-35-047

Ubicado en: EDIFICIO IBIZA ESTACIONAMIENTO 54

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 11.70 m²
Área Comunal: 8.80 m²
Área Terreno: 6.66 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|--------------------------|
| 1705398400 | BANDERAS KERISIT-PASCALE |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,618.18
CONSTRUCCIÓN: 3,134.00
AVALÚO TOTAL: 5,752.18

SON: CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8149NGHLER

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-20 09:22:04



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

10

11

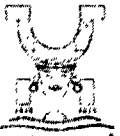
12

13

00110158



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Manta
ALCALDIA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00157066

N° ELECTRÓNICO : 63021

Fecha: Martes, 20 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-08-35-068

Ubicado en: EDIFICIO IBIZA BODEGA 21

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

| | |
|---------------|---------------------|
| Área Neta: | 4.70 m ² |
| Área Comunal: | 3.54 m ² |
| Área Terreno: | 2.68 m ² |

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|--------------------------|
| 1705398400 | BANDERAS KERISIT-PASCALE |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|----------|
| TERRENO: | 1,053.56 |
| CONSTRUCCIÓN: | 1,447.80 |
| AVALÚO TOTAL: | 2,501.36 |

SON: DOS MIL QUINIENTOS UN DÓLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8152DBQUAM



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-20 09.22.27.

10

11

12

00110159

BanEcuador B.P.
05/12/2018 03:28:10 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (5)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 870920073
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 5 - MANTA (AG.) OP: mmLopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|--------------------|------|
| Efectivo: | 2.00 |
| Comision Efectiva: | 0.54 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 2.60 |

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**
5 DIC 2018

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000002728
Fecha: 05/12/2018 03:28:25 p.m.

No. Autorización:
0512201801176818352000120565030000027282018152812

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo | 0.54 |
| SubTotal USD | 0.54 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.60 |



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

10

10

10

00110160



PODER ESPECIAL

Yo, abajo firmante ROXANE DEVINE, con pasaporte estadounidense 463817357, por mis propios y personales derechos, con domicilio en 11370 W. Radcliffe Drive, Littleton, CO 80127; por el presente instrumento, confiero (conferimos) PODER ESPECIAL a favor de: Ingrid Rodríguez Velasco con cédula de ciudadanía No. 1306376623 y/o Luigi Vittorio Bullo Bravo con cédula de ciudadanía No. 130866105-5, domiciliados en la ciudad de Manta, Ecuador, para que actuando conjunta o aradamente a nombre del (de la) otorgante la represente(n) ante cualquier entidad, autoridad y/o persona, especialmente ante las del orden Administrativo, Contencioso-Administrativo, Judicial y/o de cualquier otra que fuere, en todo lo referente a los siguientes asuntos:

1. De manera individual o colectiva, puedan adquirir bienes muebles e inmuebles a favor o de propiedad de LOS MANDANTES respectivamente, en todo el territorio ecuatoriano; pagar su valor, suscribir las escrituras públicas o instrumentos privados en relación con dichas adquisiciones. Quedan expresamente autorizados para suscribir ante Notario Público las escrituras de compraventa e hipotecas de los inmuebles que llegaren a adquirir LOS MANDANTES en todo el territorio ecuatoriano; en fin, realizar todos los trámites administrativos, judiciales y extrajudiciales, ante las autoridades locales, provinciales o nacionales en relación a las propiedades de LOS MANDANTES, sin que su ausencia constituya obstáculo alguno para que se dé fiel cumplimiento a este mandato.
Quedan expresamente autorizados para retirar o presentar cualquier documento solicitado por las autoridades del país en los diferentes ministerios en todo territorio ecuatoriano, esto incluye, movimiento migratorio, cedula de identidad, certificado de empadronamiento, pasaporte y visa.
3. Para que en todos los asuntos legales este mandato sea suficiente, confiero (conferimos) expresamente este PODER amplio y suficiente, para ejercer Procuración Judicial, y ratificar o no la agencia oficiosa, incluyendo las facultades especiales establecidas en el Código Orgánico General de Procesos ecuatoriano, esto es: conciliar, transigir, comprometer el pleito en árbitros, desistir del pleito, deferir al juramento decisorio, absolver posiciones; y, recibir la cosa sobre la cual verse el litigio o tomar posesión de ella. Los mandatarios podrán ejecutar cualquier otro acto que requiera de cláusula especial; para cualquiera o todas las disposiciones que se mencionan en este instrumento.
4. Sustituir o delegar el presente Poder en favor de otra u otras personas y revocar tales sustituciones o delegaciones.

POWER OF ATTORNEY

I, the undersigned ROXANE DEVINE, with United States of America passport number 463817357, by my own personal rights, domiciled at 11370 W. Radcliffe Drive, Littleton, CO 80127 do hereby grant POWER OF ATTORNEY to Ingrid Rodríguez Velasco with identification No. 1306376623 and/or Luigi Vittorio Bullo Bravo with identification No. 130866105-5, residing in the city of Manta, Ecuador, to act together or separately on behalf of grantor before any entity, authority and/or person, specially before those Administrative, Contentious-Administrative, Judicial and/or any other, in all matters concerning the following:

1. Individually or collectively, they may acquire property in favor of THE CLIENTS, respectively, throughout Ecuadorian territory; Pay their value, subscribe public deeds or private instruments in connection with such acquisitions. They are expressly authorized to sign before the Notary Public the deeds of purchase, sale and mortgage of the real estate that may come to acquire and mortgage by THE CLIENTS throughout the Ecuadorian territory; In order to carry out all the administrative, judicial and extra-judicial proceedings before the local, provincial or national authorities in relation to the property of THE CLIENTS, without their absence being any obstacle to the faithful performance of this mandate.
2. They are expressly authorized to withdraw or file any document requested by the authorities of the country in the different ministries in all Ecuadorian territory, this includes, migratory movement, identity card, certificate of registration, passport and visa.
3. In order for this mandate to be sufficient enough for all the matters referenced above, I (we) do hereby expressly grant full and ample POWER OF ATTORNEY to exercise the special rights established under the Ecuadorian General Organic Code of Processes, this is: to conciliate, settle, submit to arbitration, desist legal proceeding, defer the harmonious testimony or decisive oath, absolve or acquit positions; and to receive the object related to the litigation or to take possession of the said object. Mandataries may execute any other act that requires a special clause; for any and/or all the provisions mentioned in this instrument.
4. To substitute or delegate this Power of Attorney in favor of other or others and to revoke such substitutions or delegations.
5. By this document grantor expressly ratifies and approves in all of its parts, any act, document, agreement or

11

11

11

This Certificate is not valid for use anywhere within the United States of America, its territories or possessions.

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America
Pays | País:

This public document Le présent acte public | El presente documento público

2. has been signed by Alonso Nieto
a été signé par | ha sido firmado por

3. acting in the capacity of Notary Public, State of Colorado
agissant en qualité de | quien actúa en calidad de

4. bears the seal / stamp of Alonso Nieto, Notary Public State of Colorado
est revêtu du sceau / timbre de | y está revestido del sello / timbre de

Certified Attesté | Certificado

5. at Denver, Colorado 6. the 13th day of November, 2018
à | en le | el día

7. by Wayne W. Williams, Secretary of State of the State of Colorado
par | por

8. Number 5284419476
sous n° | bajo el número

9. Seal / stamp
Sceau / timbre | Sello / timbre

10. Signature: *Wayne W. Williams*
Signature | Firma



This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears. This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued. This Apostille is not valid for use anywhere within the United States of America, its territories or possessions. To verify the issuance of this Apostille, see:

www.sps.state.gov/auti

This certificate does not constitute an Apostille under the Hague Convention of 5 October 1961, when it is presented in a country which is not a party to the Convention. In such cases, the certificate should be presented to the consular section of the mission representing the country.

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu. Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise. Cette Apostille n'est pas valide pour utilisation aux États-Unis d'Amérique, ses territoires ou ses possessions. L'émission de cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante:

www.sps.state.gov/auti

Ce certificat ne constitue pas une Apostille en vertu de la Convention de La Haye du 5 Octobre 1961 lorsque présenté dans un pays qui n'est pas partie à cette Convention. Dans ce cas, le certificat doit être présenté à la section consulaire de la mission qui représente ce pays.

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido. Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió. No es válido el uso de esta Apostilla en los Estados Unidos de América, sus territorios o posesiones. La emisión de esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: www.sps.state.gov/auti

Este certificado no constituye una Apostilla en virtud del Convenio de La Haya de 5 de octubre de 1961 cuando se presenta en un país que no es parte del Convenio. En estos casos, el certificado debe ser presentado a la sección consular de la misión que representa a ese país.

ESPACIO
EN EL MUNDO

ESPACIO
EN EL MUNDO

- 5. Por este instrumento, el otorgante expresamente ratifica y aprueba, en todas sus partes, todo acto, documento, escrito o contrato suscrito por los mandatarios, a su nombre y en su representación, previo al otorgamiento del presente poder.
- 6. Se deja expresa constancia que las facultades enumeradas en este mandato son meramente ejemplificativas y no limitativas de otras facultades implícitas, por cuyo motivo, los mandatarios están autorizados a ejercer, sin restricción alguna, todos los derechos de acuerdo con la ley vigente y/o con la legislación que se promulgue en el futuro, se relacionen y/o emerjan y/o sean consecuencia del objeto del presente Poder y en razón de lo aquí expresado.

- contract subscribed by the mandataries, on his name and on his behalf, made previous to the signing of this power of attorney.
- 6. It is expressly stated that attributions listed under this Power of Attorney, are merely exemplifying and not limitative of other implicit attributions, therefore, the attorneys are authorized to exercise without any restriction whatsoever, all the rights granted by the law in force and/or with the legislation to be enacted in the future, related and/or resulting and/or being consequence of the object of this Power and regarding all hereby stated.

Dado y firmado en Littleton, CO a los 9th días de November de 2018

Granted and signed at Littleton, Colorado on this 9th day of November, 2018

Rafael Daniel Rojas
Firma/Signature

NOTA: Para su plena validez este poder especial debe ser otorgado ante Notario Público y legalizado mediante Apostilla o ante el Cónsul de la República de Ecuador en el domicilio del otorgante.

NOTE: This power of attorney must be certified by a notary public and legalized by Apostille or by the Consul of the Republic of Ecuador in the domicile of the grantor.

~~Attachment to [unclear]~~

State of Colorado County of Denver
Subscribed and sworn before me on 11/13/2018 by Rafael Daniel Rojas
(Date)

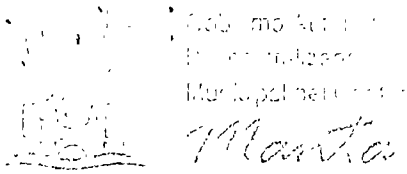
[Signature]
(Notary Signature)

ALONSO NIETO
NOTARY PUBLIC
STATE OF COLORADO
NOTARY ID 20124074244
MY COMMISSION EXPIRES MAY 04, 2022



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



00110163



Of. 169-SM-E-PGL-SM&GD
Manta, Abril 4 de 2018

Señores
PROPIETARIOS DEL EFICIO IBIZA
Ciudad

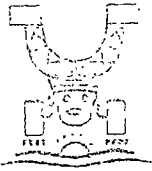
De mi consideración:

Para conocimiento y fines pertinentes, anexo Resolución Administrativa No. 010-ALC-M-JOZC-2018 de Aprobación de la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "IBIZA", de propiedad de los señores: Oscar Iván Ron Egas, Blanca Orfa Muñoz Gómez, Luis Anibal Riofrio Rivera, Luz Marra Dressendorfer Garcés, León Rashid Valdivieso Cedeño, Sandra Laura Ares Fiola, Wilfrido Loor Cañizares, Tarek Khalifa Algosaiabi, Sonya Elizabeth Algosaiabi, Johnny Santiago Abril Flores, Fernando Gándara Armendáris, María Gabriela Páez Lasso, Jorge Daniel Montalvo Espinosa, Alfredo Ordoñez Maldonado, Irene Marina Vera Álava, Javier Salvador Barrera, María Belén Ramos Jarrin, Diego Salvador Barrera, Jossy Elizabeth Karolys Peñaherrera, Andrés Salvador Barrera, Ximena Patricia Dávila Carvajal, Umina Margarita Benítez Acosta, Francisco Horacio Villavicencio Otañez, Martha Marra Esperanza Ruiz Nicolaide, Michael William Parra, Zoyla Ascensión Almeida, Cesar Luis Gonzalo Campana Vallejo, Ramón Elisergio Vera Torres, Grecia Marra Fernández Loor, Carlos Salomón Helou Cevallos, Zonia María Augusta Pinto Sojos, Carlos Jamil Helou Pinto, Andrea Margarita Bertone García, José Marra Vergara Almeida, Holguer Enrique Torres Feijoo, Páscale Banderas Kerisit y Compañía Rio Topo S.A., Fernando Roberto Moncayo Cadena, Dina Magdalena Pino, Ezequiel Albarracín Díaz, Jaime José Jiménez Abad, Daniel Darío Álvarez Del Hierro, Marco Antonio Arauz Ortega, María Teresa Escobar Cano, Industria de Plásticos Expandibles PLASTEX SA, Javier Alejandro Tibau Benítez, Patricia Ximena Palacios Cevallos, Comercial Master S.A. COMASTER, María Eugenia Valarezo Pineda, Diego Fernando Troya Ojada, Javier Mauricio Paredes Márquez, Sebastián Robert Kasilk, Lucy Cristina Arauz Soria, Luisa Ximena del Carmen Vega García, Roberto Joaquín Andrade Herrera, Ana Paulina Posso Amador, William Chung Yépez, Ramiro Augusto Estrella Carrera, COHECO S.A., Roger Augusto Lourido Giler, Emanuela Lourido, Zoa Fe Torres Arandy, Pedro Kleber Merizalde Pavón, Víctor Rodrigo Ojeda Samaniego, Diego Marcelo Polanco Banderas, Silvia Isabel Vallejo Hidalgo, Grupo Comercial TERMIKON CIA LTDA., John Carlos Arroyo Jácome, Luis Ernesto Grijalva Haro, Alba Lucia Ortega Mantilla, Ernesto Javier Grijalva Ortega, Carlos Alberto Grijalva Ortega, Paola Andrea Carrillo Sarria, Daniela de Lourdes Sarzosa Larrea, Marcelo Alejandro Sarzosa Larrea, Carlos Fabián Gallegos Domínguez, Jessica Arme Ehlers, Melisa Tomalin Ehlers, Vanessa Camila Gallegos Ehlers, Jessica Elizabeth Gallegos Ehlers, Wilson Iván Vizcaino Deley,



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
[Municipio Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [@MunicipioManta](https://www.instagram.com/MunicipioManta)
[facebook.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/channel/UC...) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/channel/UC...)



Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón
Manta

Pag/2/Propiedad Horizontal Edificio IBIZA

Mary Mariana Moya Garzón, Esteban Alberto Velastegui Camorali, Marcella Guadalupe de Oliveira, Fabio Brenha Ribeiro, Bárbara Brenda Terán Picconi, Enrique Eduardo Veintimilla Bueno, Maria de la Paz Arguello Recalde, SINCHIWASI S.A. y Laura Judith Aguirre Flores, con clave catastral No. 1-08-08-35-000, con una área de 7.402.39m2 ubicado en la calle Los Veleros de la Urbanización Pedro Balda de la parroquia Manta del cantón Manta, emitida por el Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño, Alcalde de Manta, basado a los informes departamentales de Planificación y Ordenamiento Territorial y Jurídico.

Sin otro particular, suscribo.

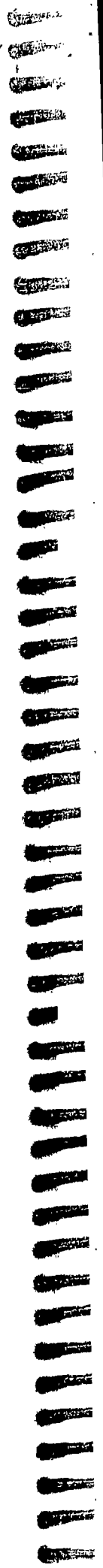
Atentamente,



S.E. Patricia González López
SECRETARIA MUNICIPAL EN C
Lic. Gabriela Delgado

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
[@MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [@MunicipioManta](https://www.instagram.com/MunicipioManta)
[youtube.com/c/MunicipioManta](https://www.youtube.com/c/MunicipioManta)



00110164



RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 010-ALC-M-JOZC-2018
APROBACION DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
DEL EDIFICIO "IBIZA"

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CONSIDERANDO:

- Que,* la Constitución de la República del Ecuador, en su artículo 66 reconoce y garantiza a las personas, en su numeral 26, establecé el derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas.
- Que,* la Constitución de la República del Ecuador, en su artículo 226 expresa que: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que le sean atribuidas en la Constitución y la Ley...".
- Que,* el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en su artículo 54 señala que son funciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal las siguientes: a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implantación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales; e) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinara las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales; j) Ejecutar las competencias exclusivas y concurrentes reconocidas por la Constitución y la ley y en dicho marco, prestar los servicios públicos y construir la obra pública cantonal correspondiente, con criterios de calidad, eficacia y eficiencia, observando los principios de universidad; accesibilidad, Regularidad, continuidad, solidaridad; interculturalidad, subsidiaridad, participación y equidad;
- Que,* el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en su artículo 55 expresa: "Competencias exclusivas del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal. -Los gobiernos autónomos descentralizados municipales, tendrá las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley, b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón";
- Que,* el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y descentralización, en el artículo 60 señala que le corresponde al Alcalde...h) Decidir el modelo de gestión administrativa mediante el cual deben ejecutarse el plan cantonal de Desarrollo y el de ordenamiento territorial, los planes de urbanismo y las correspondientes obras públicas; i) Resolver Administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo...;

RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 010-ALC-M-JOZC-2018 APROBACION DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "IBIZA" DE LA OFICINA DEL NOTARIO PUBLICO ARTURO CEVALLOS CHICA

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 556 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

youtube.com/MunicipioManta

1 | 9



Que, la Ley de Propiedad Horizontal, en su artículo 19 expresa que corresponde a las Municipalidades determinar los requisitos y aprobar los planos a que deben sujetarse Las edificaciones a las cuales se refiere esta Ley, Los notarios no podrán autorizar ninguna escritura Pública sobre constitución O traspaso de la propiedad de un piso o departamento, ni los registradores de la propiedad inscribirán tales escrituras, si no se inserta en ellas la copia Auténtica de la correspondiente declaración municipal y del Reglamento de Copropiedad de que tratan los Arts. 11 y 12";

Que, el Reglamento General de la ley de Propiedad Horizontal, en su artículo 4 textualmente dice: "En la Declaratoria de Propiedad Horizontal que será aprobada por la respectiva Municipalidad donde se encuentre el bien inmueble, se hará constar la naturaleza y el fin para el cual se construye el condominio estableciéndose, específicamente, si se trata de un conjunto de vivienda, de un centro comercial. Exclusivamente o de un conjunto mixto. Sobre la base de estas especificaciones se deberá elaborar el respectivo reglamento interno. Según sea el caso". La SECCIÓN SEXTA de la Ordenanza de Urbanismo. Arquitectura. Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, en su Art. 331, señala: Para la aprobación de la declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal deben presentarse a la Dirección Municipal de Planeamiento Urbana los siguientes documentos originales: a.- Solicitud dirigida al Alcalde o Alcaldesa por el o los propietarios o su procurador común; b.- Informe de Aprobación de Planos; c.- Seis copias del Estudio de Propiedad Horizontal donde conste la definición de medidas y linderos, áreas comunales, reglamento interno, planos actualizados y el cuadro de alicuotas, firmado por un profesional arquitecto o ingeniero civil; d.- Certificado de gravámenes e hipotecas actualizado del Registrador de la Propiedad del Cantón Manta; e.- Comprobante de pago del impuesto predial actualizado; y, f.- En caso de modificatoria a la declaratoria de propiedad Horizontal, adjuntará además autorización notariada de todos los copropietarios y comprobante de pago de la tasa retributiva. El cuadro de alicuotas contendrá única y específicamente las fracciones correspondientes del total de las áreas de uso privado, y susceptibles de individualizarse. A las áreas de uso comunal no se asignará alicuotas. Debiendo constar de manera detallada la superficie y el destino.

Que, la Ordenanza de Urbanismo, arquitectura, uso y ocupación del suelo en el cantón manta, en el artículo 332 establece el resultado del trámite, siendo la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano en el término de quince días, contados a partir de la fecha de su presentación, elaborará un triforme técnico por escrito, el cual en caso de ser favorable se remitirá al Ejecutivo del GADMC-Manta, quien a su vez la derivará a la Dirección de Gestión Jurídica. para que en el término de tres días pronuncie su informe y con el mismo el Alcalde o Alcaldesa emita la Resolución de Declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal del bien inmueble, la cual será notificada por la Secretaría General a los interesados, así como a las direcciones Municipales de Gestión Jurídica; Avalúos y Catastros; Financiero; y, Planeamiento Urbano, a fin de que se realice el trámite correspondiente para la legalización de documentos y se proceda con el pago de la tasa respectiva.

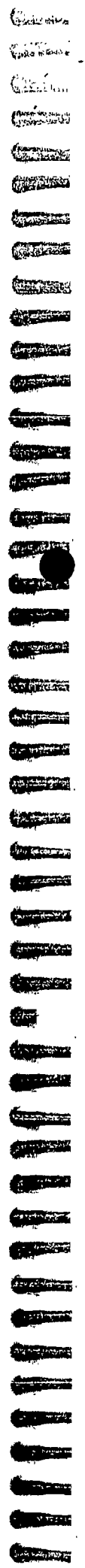
En caso de que el informe técnico emitido por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano no sea favorable y contenga observaciones. Este será

RESOLUCION ADMINISTRATIVA F-012-ALC-M-102C-2011 APROBACION DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "TETA" CELSO ALBOS G. MORETA MANTILLA

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

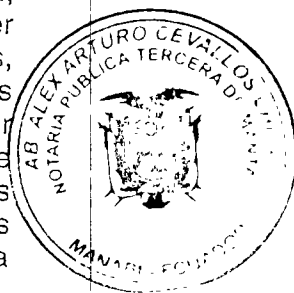
www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta



00110166

331 y 332 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, emito pronunciamiento favorable en torno al informe presentado por Arq. Juvenal Zambrano Orejuela, en calidad de Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en lo concerniente a la solicitud de declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal del "EDIFICIO IBIZA", por lo que considero pertinente atender lo requerido por EL Señor Holguer Torres C.c. 170174567-9 por cuanto cumple con los Parámetros técnicos que se amerita y requisitos previstos en la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta; ante ello, corresponde señor Alcalde, en su calidad de Primera Autoridad del Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, dicte resolución administrativa, disponiendo que se protocolice la resolución de declaratoria de incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del " EDIFICIO IBIZA", de propiedad de los señores Oscar Ivan Ron Egas, Blanca Orfa Muñoz Gómez, Luis Aníbal Riofrio Rivera, Luz Maria Dressendorfer Garcés, León Rashid Valdivieso Cedeño, Sandra Laura Ares Fiola, Wilfrido Loor Cañizares, Tarek Khalifa Algosaibi, Sonya Elizabeth Algosaibi, Johnny Santiago Abril Flores, Fernando Gándara Armendáris, María Gabriela Páez Lasso, Jorge Daniel Montalvo Espinosa, Alfredo Ordoñez Maldonado, Irene Marina Vera Álava, Javier Salvador Barrera, María Belén Ramos Jarrin, Diego Salvador Barrera, Jossy Elizabeth Karolys Peñaherrera, Andrés Salvador Barrera, Ximena Patricia Dávila Carvajal, Umina Margarita Benítez Acosta, Francisco Horacio Villavicencio Otañez, Martha María Esperanza Ruiz Nicolaide, Michael William Parra, Zoyla Ascensión Almeida, Cesar Luis Gonzalo Campana Vallejo, Ramón Elisergio Vera Torres, Grecia María Fernández Loor, Carlos Salomón Helou Cevallos, Zonia María Augusta Pinto Sojos, Carlos Jamil Helou Pinto, Andrea Margarita Bertone García, José María Vergara Almeida, Holguer Enrique Torres Feijoo, Páscale Banderas Kerisit y Compañía Rio Topo S.A. Fernando Roberto Moncayo Cadena, Dina Magdalena Pino, Ezequiel Albarracín Díaz, Jaime José Jiménez Abad, Daniel Darío Álvarez Del Hierro, Marco Antonio Arauz Ortega, María Teresa Escobar Cano, Industria de Plásticos Expandibles PLASTEX SA, Javier Alejandro Tibau Benítez, Patricia Ximena Palacios Cevallos, Comercia Master S.A. COMASTER, María Eugenia Valarezo Pineda, Diego Fernando Troya Ojeda, Javier Mauricio Paredes Márquez, Sebastián Robert Kasiuk, Lucy Cristina Arauz Soria, Luisa Ximena del Carmen Vega Garcia, Roberto Joaquín Andrade Herrera, Ana Paulina Posso Amador, William Chung Yépez, Ramiro Augusto Estrella Carrera, COHECO S.A., Roger Augusto Lourido Giler, Emanuela Lourido, Zoa Fe Torres Arandy, Pedro Kleber Merizalde Pavón, Víctor Rodrigo Ojeda Samaniego, Diego Marcelo Polanco Banderas, Silvia Isabel Vallejo Hidalgo, Grupo Comercial TERMIKON CIA LTDA.; John Carlos Arroyo Jácome, Luis Ernesto Grijalva Haro, Alba Lucia Ortega Mantilla, Ernesto Javier Grijalva Ortega, Carlos Alberto Grijalva Ortega, Paola Andrea carrillo Sarria, Daniela de Lourdes Sarzosa Larrea, Marcelo Alejandro Sarzosa Larrea, Carlos Fabián Gallegos Domínguez, Jessica Anne Ehlers, Melisa Tomalin Ehlers, Vanessa Camila Gallegos Ehlers, Jessica Elizabeth Gallegos Ehlers, Wilson Iván Vizcaíno Deley, Mary Mariana Moya Garzón, Esteban Alberto Velastegui Camorali, Marcella Guadalupe de Oliveira, Fabio Brenha Ribeiro, Bárbara Brenda Terán Picconi, Enrique Eduardo Veintimilla Bueno, María de la Paz Arguello Recalde, SINCHIWASI S.A. Laura Judith Aguirre Flores, Torres Hadathy Francisco Javier, y Burgaentzle Moncayo Gaston, son propietarios del lote de clave catastral # 1-08-08-35-000, con un área de 7.402,39m², ubicado en la calle Los Veleros de la urbanización Pedro Balda de la parroquia Manta del cantón Manta. El antes citado lote de terreno de acuerdo al certificado emitido por el Registro de la Propiedad de Manta el 9 de febrero de 2018, se Sobre este predio los propietarios construyeron el Edificio denominado IBIZA, para este fin obtuvo el Permiso de Construcción (actualización) # 545-1082-65194 emitido el 18 de septiembre de 2017 por este GAD Municipal a través de esta dirección. Es importante señalar que en la Inspección pertinente al edificio se constató que no





presenta Inconveniente técnico con respecto a terremoto acontecido en nuestra ciudad. Y la misma se inscriba en el registro de la propiedad de Manta, para que este acto administrativo quede debidamente perfeccionado.

En virtud de lo expuesto y disposiciones legales; y de las atribuciones conferidas en el Art. 60 literales h) e l) y 364 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el señor Alcalde de Manta, Como máxima Autoridad Ejecutiva del GAD-Manta.

RESUELVE:

PRIMERO: Aprobar la Declaratoria de Propiedad Horizontal del "EDIFICIO IBIZA", de propiedad de los señores Oscar Ivan Ron Egas, Blanca Orfa Muñoz Gómez, Luis Aníbal Riofrio Rivera, Luz Marra Dressendorfer Garcés, León Rashid Valdivieso Cedeño, Sandra Laura Ares Fiola, Wilfrido Loor Cañizares, Tarek Khalifa Algosaiibi, Sonya Elizabeth Algosaiibi, Johnny Santiago Abril Flores, Fernando Gándara Armendáris, María Gabriela Páez Lasso, Jorge Daniel Montalvo Espinosa, Alfredo Ordoñez Maldonado, Irene Marina Vera Álava, Javier Salvador Barrera, María Belén Ramos Jarrín, Diego Salvador Barrera, Jossy Elizabeth Karolys Peñaherrera, Andrés Salvador Barrera, Ximena Patricia Dávila Carvajal, Umina Margarita Benítez Aosta, Francisco Horacio Villavicencio Otañez, Martha Marra Esperanza Ruiz Nicolaide, Michael William Parra, Zoila Ascensión Almeida, Cesar Luis Gonzalo Campana Vallejo, Ramón Elisergio Vera Torres, Grecia Marra Fernández Loor, Carlos Salomón Helou Cevallos, Zonia Maria Augusta Pinto Sojos, Carlos Jamil Helou Pinto, Andrea Margarita Bertone García, José Marra Vergara Almeida, Holguer Enrique Torres Feijoo, Páscale Banderas Kerisit y Compañía Rio Topo S.A. Fernando Roberto Moncayo Cadena, Dina Magdalena Pino, Ezequiel Albarracín Díaz, Jaime José Jiménez Abad, Daniel Dario Álvarez Del Hierro, Marco Antonio Arauz Ortega, María Teresa Escobar Cano, Industria de Plásticos Expandibles PLASTEX SA, Javier Alejandro Tibau Benítez, Patricia Ximena Palacios Cevallos, Comercia Master S.A. COMASTER, María Eugenia Valarezo Pineda, Diego Fernando Troya Ojada, Javier Mauricio Paredes Márquez, Sebastián Robert Kasiuk, Lucy Cristina Arauz Soría, Luisa Ximena del Carmen Vega Garcia, Roberto Joaquín Andrade Herrera, Ana Paulina Posso Amador, William Chung Yépez, Ramiro Augusto Estrella Carrera, COHECO S.A., Roger Augusto Lourido Giler, Emanuela Lourido, Zoa Fe Torres Arandy, Pedro Kleber Merizalde Pavón, Víctor Rodrigo Ojeda Samaniego, Diego Marcelo Polanco Banderas, Silvia Isabel Vallejo Hidalgo, Grupo Comercial TERMIKON CIA LTDA; John Carlos Arroyo Jácome, Luis Ernesto Grijalva Haro, Alba Lucia Ortega Mantilla, Ernesto Javier Grijalva Ortega, Carlos Alberto Grijalva Ortega, Paola Andrea carrillo Sarria, Daniela de Lourdes Sarzosa Larrea, Marcelo Alejandro Sarzosa Larrea, Carlos Fabián Gallegos Domínguez, Jessica Arme Ehlers, Melisa Tomalin Ehlers, Vanessa Camila Gallegos Ehlers, Jessica Elizabeth Gallegos Ehlers, Wilson Iván Vizcaíno Deley, Mary mariana Moya Garzón, Esteban Alberto Velastegui Camorali, Marcella Guadalupe de Oliveira, Fabio Brênha Ribeiro, Bárbara Brenda Terán Picconi, Enrique Eduardo Veintimilla Bueno, María de la Paz Arguello Recalde, SINCHIWASI S.A. Laura Judith Aguirre Flores, Torres Hadathy Francisco Javier, y Burgaentzle Moncayo Gaston, son propietarios del lote de clave catastral # 1-08-08-35-000, con un área de 7.402,39m², ubicado en la calle Los Veleros de la urbanización Pedro Balda de la parroquia Manta del cantón Manta. El antes citado lote de terreno de acuerdo al certificado emitido por el Registro de la Propiedad de Manta el 9 de febrero de 2018, se Sobre este predio los propietarios construyeron el Edificio denominado IBIZA, para este fin obtuvo el Permiso de Construcción (actualización) # 545-1082-65194 emitido el 18 de septiembre de 2017 por este GAD Municipal a través de esta dirección. Es importante señalar que en la Inspección pertinente al edificio se constató que no presenta Inconveniente técnico con respecto a terremoto acontecido en nuestra ciudad.

RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 001-18-01-000001-2018 DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2018, DE LA OFICINA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL MUNICIPIO DE MANTA, DEL SEÑOR ALCAIDE JOSÉ C. MONTECINO ALCALDE.

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

[fo.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)

a página 6 | 9
 alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

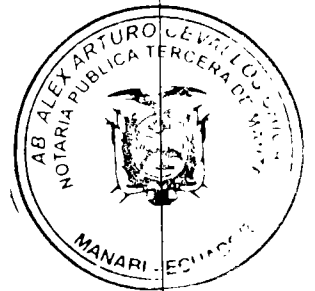
[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

00110167

Y la misma se inscriba en el registro de la propiedad de Manta para que este acto administrativo quede debidamente perfeccionado. **SEGUNDO:** Que la Secretaria General de esta Municipalidad notifique a los interesados, así como a las Direcciones Municipales de: Planificación y Ordenamiento Territorial, Avalúo, Catastro y Registro; Gestión Financiera y Gestión Jurídica, a fin de que se realice el trámite correspondiente para la legalización del documento; y, se proceda con el pago de la tasa respectiva; considerando los informes que han servido como habilitante para que se dicte este acto administrativo.

Dado y firmada en el despacho de la Alcaldía a los veintiocho días del mes de marzo del dos mil dieciocho


ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO
ALCALDE DE MANTA



RESUMEN DE LA ADMINISTRATIVA N° 001-18-03-2018 APROBADO DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL FINANCIO "MANTAS" DE JOSÉ G. MONTES MARCHITTO Y C. DE JOSÉ G. RODRÍGUEZ MARTÍNEZ, REGISTRADO POR LA PROCURADORA SINDICAL DEL MSP/GASTEROLIZACION/0018/0002

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00110168



| | | | | | | |
|--------------|-----------------------------------|-----------------|---------------|----------------|----------------|-----------------|
| 31,20 | DEPARTAMENTO 11 D | 157,90 | 1,2152 | 89,95 | 118,86 | 276,76 |
| 34,20 | DEPARTAMENTO 12 A | 131,65 | 1,0132 | 75,00 | 99,10 | 230,75 |
| 34,20 | DEPARTAMENTO 12 B | 170,70 | 1,3137 | 97,25 | 128,49 | 299,19 |
| 34,20 | DEPARTAMENTO 12 C | 108,25 | 0,8332 | 61,68 | 81,49 | 189,74 |
| 34,20 | DEPARTAMENTO 12 D | 157,90 | 1,2152 | 89,95 | 118,86 | 276,76 |
| 37,20 | DEPARTAMENTO 13 A | 131,65 | 1,0132 | 75,00 | 99,10 | 230,75 |
| 37,20 | DEPARTAMENTO 13 B | 170,70 | 1,3137 | 97,25 | 128,49 | 299,19 |
| 37,20 | DEPARTAMENTO 13 C | 108,25 | 0,8332 | 61,68 | 81,49 | 189,74 |
| 37,20 | DEPARTAMENTO 13 D | 157,90 | 1,2152 | 89,95 | 118,86 | 276,76 |
| 40,20 | DEPARTAMENTO 14 A | 131,65 | 1,0132 | 75,00 | 99,10 | 230,75 |
| 40,20 | DEPARTAMENTO 14 B | 170,70 | 1,3137 | 97,25 | 128,49 | 299,19 |
| 40,20 | DEPARTAMENTO 14 C | 108,25 | 0,8332 | 61,68 | 81,49 | 189,74 |
| 40,20 | DEPARTAMENTO 14 D | 157,90 | 1,2152 | 89,95 | 118,86 | 276,76 |
| 43,20 | DEPARTAMENTO 15 A | 131,65 | 1,0132 | 75,00 | 99,10 | 230,75 |
| 43,20 | DEPARTAMENTO 15 B | 170,70 | 1,3137 | 97,25 | 128,49 | 299,19 |
| 43,20 | DEPARTAMENTO 15 C | 108,25 | 0,8332 | 61,68 | 81,49 | 189,74 |
| 43,20 | DEPARTAMENTO 15 D | 157,90 | 1,2152 | 89,95 | 118,86 | 276,76 |
| 46,20 | DEPARTAMENTO 16 A | 131,65 | 1,0132 | 75,00 | 99,10 | 230,75 |
| 46,20 | DEPARTAMENTO 16 B | 170,70 | 1,3137 | 97,25 | 128,49 | 299,19 |
| 46,20 | DEPARTAMENTO 16 C | 108,25 | 0,8332 | 61,68 | 81,49 | 189,74 |
| 46,20 | DEPARTAMENTO 16 D | 157,90 | 1,2152 | 89,95 | 118,86 | 276,76 |
| 49,20 | DEPARTAMENTO 17 C | 108,25 | 0,8332 | 61,68 | 81,49 | 189,74 |
| 49,20 | DEPARTAMENTO 17 D | 157,90 | 1,2152 | 89,95 | 118,86 | 276,76 |
| 49,20 | DEPARTAMENTO 17 E | 253,90 | 1,9541 | 144,65 | 191,12 | 445,02 |
| 49,20 | TERRAZA ABIERTA DEPARTAMENTO 17 E | 4,10 | 0,0316 | 2,34 | 3,10 | 7,20 |
| TOTAL | | 12993,35 | 100,00 | 7402,39 | 9780,80 | 22774,15 |

REGLAMENTO INTERNO DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO IBIZA INCORPORADO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

Considerando:

Que el Edificio denominado "IBIZA", está compuesto de solar y una edificación tipo edificio, que se levanta en el predio de clave catastral # 1-08-08-35-000, ubicado en la calle Los Veleros de la urbanización Pedro Balda de la parroquia Manta del cantón Manta, provincia de Manabí. Sobre el solar antes descrito, se levanta una construcción tipo edificio, entre las que se destacan dos subsuelos, la planta baja

(incluye área recreativa 2), 17 plantas altas y un área recreativa 1 en el nivel Nv. -17.70 y con sus respectivos departamentos, estacionamientos y bodegas. Edificio, cuyo fin es el de Residencia permanente y/o vacacional.

Que es necesario expedir el Reglamento Interno de Copropietarios del "Edificio IBIZA", con el fin de que contenga las normas sobre administración y conservación de los bienes comunes y al mantenimiento y conservación del edificio.

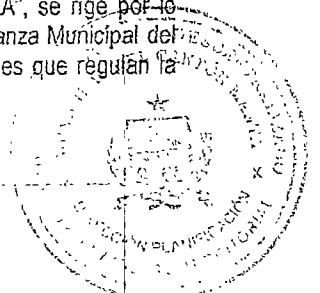
Que la Asamblea de Copropietarios del "Edificio IBIZA", celebrada el día ... de de 2018, de conformidad con lo establecido en el artículo once de la Ley de Propiedad Horizontal, en concordancia con el artículo treinta y dos del Reglamento de la antedicha Ley, resuelve:

Expedir el siguiente:

REGLAMENTO INTERNO DE COPROPIEDAD DEL "EDIFICIO IBIZA"

CAPITULO I.- DISPOSICIONES Y PRINCIPIOS GENERALES

Art. 1.- ÁMBITO DEL REGLAMENTO. - El Reglamento Interno de Copropiedad del "Edificio IBIZA", se rige por lo determinado en la Ley de Régimen de Propiedad Horizontal, su respectivo Reglamento, y la Ordenanza Municipal del cantón Manta sobre Propiedad Horizontal, y el Código Civil, y todas las demás disposiciones legales que regulan la Propiedad Horizontal en la República del Ecuador.



Art. 2.- OBJETO. - El presente Reglamento Interno tiene por objeto establecer los principios y normas sobre administración, conservación, uso de los bienes comunes del Edificio, las funciones que corresponden a la Asamblea de Copropietarios, facultades y forma de elección del Administrador, distribución de las cuotas de administración entre los copropietarios y todo lo atinente a los intereses de los copropietarios y al mantenimiento y conservación del edificio.

Art. 3.- OBLIGATORIEDAD.- Las disposiciones del presente Reglamento Interno, tienen el carácter de obligatorias, y deberán ser acatadas por todos los copropietarios, arrendadores, ocupantes, tenedores a cualquier título, sean estas personas naturales o jurídicas, incluyendo los ocupantes ocasionales o temporales del Edificio, a los trabajadores, dependientes, funcionarios o colaboradores, guardianes, visitantes, y vinculados de las personas naturales o jurídicas que ocupen por cualquier causa legal, el Edificio.

Art.4.- VIGENCIA. - El Reglamento Interno de Copropietarios del "Edificio IBIZA", entrará en vigor desde su inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, y se mantendrá vigente mientras subsista el actual Régimen de Propiedad Horizontal del "Edificio IBIZA".

Art. 5.- CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO IBIZA. - El Edificio está compuesto por un cuerpo principal de 17 plantas altas, La estructura del edificio es de hormigón armado sismo-resistente, cimentada sobre plintos de hormigón a la profundidad recomendada por el estudio de suelos. Las paredes son de bloque alivianado de cemento. Los pisos están nivelados y revestidos de cerámica. Las instalaciones eléctricas básicas cuentan con circuitos independientes de alumbrado y fuerza de 110V, cableado para teléfono y TV. El edificio cuenta con un sistema de seguridad y combate contra incendios que incluye una red de agua a presión, cajetines con mangueras y extintores por piso, rociadores en los sólanos, lámparas de emergencia y detectores de humo en los corredores. Además, tiene una infraestructura de alambas contra incendio. La fachada es de mampostería y ventanas de aluminio y vidrio. La cubierta es de hormigón armado.

CAPÍTULO II.- DE LOS BIENES EXCLUSIVOS

Art. 6.- BIENES EXCLUSIVOS. - Son bienes de dominio exclusivo: Los departamentos, estacionamientos y bodegas pertenecientes a los copropietarios, los mismos que se encuentran delimitados en este reglamento.

Art. 7.- DESTINO DE LOS BIENES EXCLUSIVOS. - El propietario de un departamento, estacionamiento y bodega, o la persona a quien el propietario lo cedere a título de dueño, arrendatario, concesionario, comodatario, usuario, etc. no podrá destinarlo para un objeto ilícito, o que afecte a las buenas costumbres, o a la tranquilidad o seguridad de sus vecinos, o a la seguridad y buena conservación del edificio y sus partes, o a un objeto distinto al que se indica en este Reglamento.

Los departamentos, estacionamientos y bodegas no podrán destinarse para discotecas, venta de discos, unidades de producción industrial, ni artesanal, restaurantes, cafeterías, abacerías, licoreras, salas de juego, u otro uso o destinación que no sea la de vivienda sea esta vacacional y/o permanente.

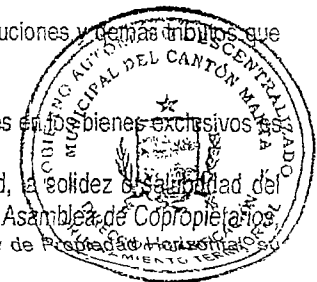
En las bodegas no podrán almacenarse alimentos perecibles, combustibles, productos combustibles o malolientes, o materiales con un riesgo implícito de siniestro por fuego o acción química.

Art. 8.- DERECHOS Y FACULTADES SOBRE LOS BIENES EXCLUSIVOS. - Los titulares de dominio sobre bienes exclusivos del "Edificio IBIZA", podrán usar su departamento, terraza, bodega o estacionamiento de conformidad con lo establecido en la Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento, y de este reglamento interno. Cualquiera que sea el acto jurídico que se realice en un bien exclusivo, comprenderá los derechos sobre los bienes de propiedad común que corresponda al titular del dominio del departamento y/o local.

Art. 9.- TRIBUTOS SOBRE LOS BIENES EXCLUSIVOS. - Los impuestos, tasas, contribuciones y demás tributos que afecten a los bienes exclusivos serán de cuenta y cargo de cada uno de sus propietarios.

Art. 10.- MODIFICACIÓN DE LOS BIENES EXCLUSIVOS. - Para introducir modificaciones en los bienes exclusivos es necesario:

- a) Que la obra proyectada no comprometa la estructura resistente, la seguridad, la solidez o seguridad del "Edificio IBIZA", y que dichas modificaciones cuenten con la autorización de la Asamblea de Copropietarios, así como también que se encuentre en conformidad con lo previsto en la Ley de Propiedad Horizontal, su reglamento, y el presente reglamento interno; y,





00110169

- b) Que el propietario obtenga los permisos respectivos de construcción por parte de la Muy Ilustre Municipalidad de Manta, respetando además el derecho a la propiedad intelectual de los autores del diseño y de los constructores.

Art. 11.- DE LAS OBLIGACIONES DE LOS PROPIETARIOS Y USUARIOS, A CUALQUIER TÍTULO, RESPECTO DE LOS BIENES EXCLUSIVOS. - Son obligaciones de los propietarios o usuarios respecto de los bienes exclusivos las siguientes:

- a) Efectuar las reparaciones necesarias a la conservación, mantenimiento y mejora de cada uno de los departamentos o parqueos, haciéndose responsables de los daños que por su culpa se hayan causado o se causen a los bienes comunes o a otro bien exclusivo;
- b) Permitir el ingreso a su bien exclusivo a las personas encargadas de proyectar, inspeccionar o realizar trabajos de interés común que afecten a los bienes comunes o a bienes exclusivos vecinos;
- c) Mantener el inmueble en las mejores condiciones de higiene, limpieza, conservación y seguridad.

Art. 12.- PROHIBICIONES A LOS PROPIETARIOS Y USUARIOS A CUALQUIER TÍTULO, RESPECTO DE SUS BIENES EXCLUSIVOS. - Está prohibido a los propietarios y usuarios de bienes exclusivos:

- a) Realizar obras sobre sus bienes exclusivos sin cumplir con los requisitos establecidos en la Ley de Propiedad Horizontal, su reglamento, y del presente reglamento interno;
- b) Construir nuevos pisos, departamentos o locales comerciales, o hacer construcciones de cualquier índole, excavaciones o ejecutar obras de cualquier clase, si las mismas contravienen lo dispuesto en la Ley de Propiedad Horizontal, su reglamento, y del presente reglamento interno. Las obras permitidas requerirán de la autorización de la Asamblea de Copropietarios, de conformidad con lo establecido en el artículo ocho del presente reglamento interno;
- c) Destinar el bien exclusivo a un objeto distinto para el cual fue construido, es decir, la vivienda, así como también les está prohibido usarlos con fines ilícitos, o destinarlos a actividades prohibidas por la Ley, contrarias o atentatorias a las buenas costumbres y a la moral en general o cuando afecten el aseo o la salubridad del Edificio;
- d) Instalar máquinas que causen ruidos, produzcan vibraciones, interfieran o distorsionen las ondas radiales y de televisión o alteren el flujo de la corriente eléctrica;
- e) Almacenar sustancias explosivas, tóxicas, insalubres, malolientes o de prohibida tenencia;
- f) Realizar actos en general que sean contrarios a la Ley de Propiedad Horizontal, su reglamento, y al presente reglamento interno.
- g) No se podrán mantener ningún tipo de mascotas en los departamentos.
- h) Los niveles de música no podrán exceder de los niveles normales y causar molestia a los vecinos.

CAPÍTULO III.- DE LOS BIENES COMUNES

Art. 13.- BIENES COMUNES. - Son bienes comunes y de dominio inalienable e indivisible para cada uno de los copropietarios del "Edificio IBIZA", las áreas de circulación exterior, escaleras, cuartos de equipos, cuartos técnicos, lobbys, cuartos de bombas, terrazas de aire acondicionado y circulación.

Art. 14.- DERECHOS INSEPARABLES. - La copropiedad, uso y goce sobre los bienes comunes son proporcionales e inseparables de la propiedad, uso y goce de los bienes exclusivos. En la enajenación, gravamen o limitación de dominio de éstos, estará incluida la respectiva cuota sobre aquéllos.

Art. 15.- DERECHOS DEL USUARIO. - El arrendatario, comodatario, usuario, acreedor anticrético, usufructuario, sustituirá al propietario en sus derechos de uso sobre los bienes comunes del "Edificio IBIZA", y en las obligaciones inherentes al régimen de propiedad horizontal.

Los bienes comunes del "Edificio IBIZA", no podrán ser apropiados ni individual, ni exclusivamente, y sobre ellos, cada copropietario o usuario tiene un derecho indivisible, comunitario, y dependiente, cuya cuota de participación está establecida en la Declaratoria de Propiedad Horizontal.

Art. 16.- REPARACIÓN DE LOS BIENES COMUNES. - La Asamblea de Copropietarios aprobará la reparación de los bienes comunes, de acuerdo con la propuesta presentada por el Administrador. Si se trata de reparaciones necesarias y urgentes por inminente peligro de ruina del inmueble o amenaza para la seguridad o salubridad de las personas que ejercen el derecho de dominio, el Administrador podrá proceder a su inmediata realización sin esperar la autorización de la Asamblea de Copropietarios.

Art. 17.- MODIFICACIÓN DE LOS BIENES COMUNES.- La Asamblea de Copropietarios autorizará la modificación, construcción o cambio de los bienes comunes, previo estudio que presente el Directorio General y/o el Administrador y/o el Presidente, siempre y cuando, no contravenga la Ley de Propiedad Horizontal, su reglamento, el presente reglamento interno, la Ordenanza Municipal del cantón Manta sobre Propiedad Horizontal, el Código Civil, y todas las demás disposiciones legales que regulan la Propiedad Horizontal en la República del Ecuador.

Art. 18.- PROHIBICIONES PARA COPROPIETARIOS Y USUARIOS. - Está prohibido a los copropietarios, arrendatarios, y, en general, a todas las personas que ejerzan derecho de uso sobre bienes exclusivos del "Edificio IBIZA", respecto de los bienes comunes lo siguiente:

- a) Dañar, modificar o alterar en forma alguna, ni aún a título de mejora, los bienes comunes;
- b) Hacer uso abusivo de los bienes comunes o contrario a su destino natural u obstaculizar de algún modo el legítimo derecho y uso de los demás;
- c) Dejar de pagar las expensas ordinarias y extraordinarias fijadas para la administración, conservación y mejoramiento de los bienes comunes;
- d) Colocar objetos tales como: ropa, alfombras o similares en la fachada del Edificio;
- e) Obstruir las áreas comunes que sirvan de locomoción, o dificultar su acceso, con muebles u objetos que impidan el libre tránsito o afecten la estética, buena presentación y limpieza del inmueble, quedando facultado el Presidente y/o el Administrador para el inmediato retiro de los mismos. La imposición de sanciones se la realizará de conformidad con lo establecido en la Ley de Propiedad Horizontal, su reglamento, y del presente reglamento interno;
- i) Instalar máquinas que causen ruidos, produzcan vibraciones, interfieran o distorsionen las ondas radiales y de televisión o alteren el flujo de la corriente eléctrica;
- j) Almacenar sustancias explosivas, tóxicas, insalubres, malolientes o de prohibida tenencia;
- k) Pintar o colocar rótulos, carteles, letreros, anuncios, avisos, inscripciones o signos en la fachada del Edificio, en las paredes o cualquiera de las áreas comunes;
- l) Oponerse a la entrada de sus bienes exclusivos, del presidente, del administrador, obreros o técnicos designados por ellos para el control de funcionamiento o reparación de los daños existentes en los bienes comunes;
- m) Efectuar descuentos, reducciones, deducciones ni compensaciones de ninguna naturaleza respecto de los pagos que deben hacer, sean éstos por expensas comunales u otros valores. Las reclamaciones deben formularse por escrito y una vez pagados los valores facturados o liquidados;
- n) Dar en venta o arriendo su bien exclusivo, sin previa comunicación escrita otorgada por el Administrador del Edificio, en la que se certifique que está al día en el pago de sus obligaciones para con el Edificio;
- o) El Administrador, por tanto, será responsable ante la Asamblea de Copropietarios, de comunicar los arriendos y ventas que se efectúen por los copropietarios; y,
- p) Utilizar los bienes comunes del Edificio como sitios de almacenamiento, de reunión, de trabajo u otros fines similares, salvo que exista autorización expresa y por escrito del Administrador.
- q) Lavar los vehículos en los subsuelos del Edificio.

CAPÍTULO IV.- DE LAS SANCIONES

Art. 19.- SANCIONES. - La realización de uno o más actos prohibidos, será sancionado de conformidad con la Ley de Propiedad Horizontal, su reglamento, y el presente reglamento interno, sin perjuicio del pago de las reparaciones e indemnizaciones a que hubiere lugar.

Art. 20.- DE LA VESTIMENTA. - Toda persona que ingrese al Edificio, sea de forma esporádica o habitual, deberá presentar la vestimenta adecuada, esto es, que no se permitirá el ingreso de personas semidesnudas o que de alguna manera atenten contra el pudor de los demás copropietarios.

Art. 21.- DE LAS ÁREAS DE INGRESO. - Los copropietarios solamente podrán estacionarse en los sitios designados, es decir, queda prohibido a los chóferes, guardaespaldas, empleados domésticos o cualquier otro trabajador el uso de lobby, pasillos interiores, y áreas comunes del inmueble. Los servicios de limpieza, y mantenimiento será ordenado por el Administrador. Es prohibido hacer uso del pito, o alarmas en los parqueos. El incumplimiento de cualquiera de estas disposiciones será sancionado con una multa de valor fijado por la Administración del Edificio.



00110170



ART. 22.- DEL RUIDO. - Está prohibido hacer ruido que altere la tranquilidad de los copropietarios. Quienes incumplan esta disposición, serán sancionados con una multa de valor a ser fijado por el Administrador del edificio.

Art. 23.- DE LAS MASCOTAS. - Queda terminantemente prohibido la admisión de mascotas o animales domésticos. Su incumplimiento dará lugar a la denuncia a las Autoridades de Sanidad, sin perjuicio de la respectiva multa fijada por la Administración del Edificio.

Art. 24.- MORA EN EL PAGO DE EXPENSAS. - En caso de mora en el pago de expensas ordinarias o extraordinarias, el Administrador cobrará los respectivos intereses de mora, calculados a base de la tasa de interés activa vigente del Banco Central del Ecuador, por cada mes o fracción de mes atrasado sin cancelación, a más de los correspondientes gastos de cobranza extrajudicial y judicial que ocasionen.

Si un copropietario o usuario no pagare las expensas establecidas, pasados los treinta días de acordadas, el Administrador podrá iniciar las acciones legales para su cobro de conformidad con la legislación vigente.

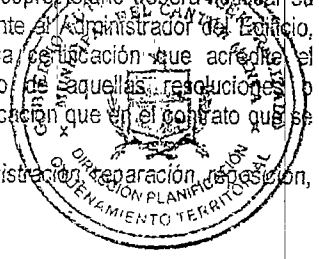
Los copropietarios, en razón del derecho de uso del departamento, bodega o parqueo otorgado a sus arrendatarios y/o comodatarios, emanado del respectivo contrato, en caso de incumplimiento a las obligaciones por parte de éstos, asumirán dicho incumplimiento y, deberán además de solicitar el establecimiento de sanciones antes detalladas, dar por terminado el contrato de arrendamiento o comodato y proceder a la recuperación del departamento de vivienda en forma inmediata, observando el procedimiento convenido en el contrato o cualquier otro previsto en la Ley.

Art. 25.- OTRAS SANCIONES. - La Asamblea de Copropietarios estará facultada a imponer sanciones de acuerdo a la gravedad del incumplimiento del presente reglamento interno, y de las demás disposiciones que regulan la propiedad horizontal.

CAPITULO V.- DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS COPROPIETARIOS

Art. 26.- DERECHOS Y OBLIGACIONES. - Son derechos y obligaciones de los copropietarios:

- a) Ejercer su derecho de copropiedad sobre los bienes comunes del Edificio, y usar de ellos en la forma y con las limitaciones legales y reglamentarias establecidas;
- b) Ejercer su derecho de propiedad sobre los bienes exclusivos del Edificio y usar y disponer de ellos en la forma y con las limitaciones impuestas por la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento, y este Reglamento Interno;
- c) Asistir a la Asamblea de Copropietarios y ejercer su derecho de expresión a través del voto, de petición y en general hacer uso de las demás atribuciones que la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento General, y del reglamento interno le asignan como miembro de ese órgano colegiado;
- d) Cumplir las disposiciones legales y reglamentarias que norman el régimen de propiedad horizontal, acatar las resoluciones y/o disposiciones de la Asamblea de Copropietarios, del Directorio General, del Presidente y del Administrador;
- e) Desempeñar los cargos y comisiones que les sean asignados por los órganos competentes de la administración;
- f) Permitir a la persona que ejerza la administración del Edificio, realizar la inspección o las reparaciones de los bienes comunes;
- g) Notificar al Administrador del Edificio, con el nombre, dirección y teléfono de la persona que, en su ausencia por más de treinta días, quedará encargada de su bien, a fin de que actúe en casos de emergencia;
- h) Introducir cláusula especial, en los contratos de enajenación, limitación de dominio, comodato, arrendamiento o anticresis que celebre el copropietario respecto de sus bienes exclusivos, en virtud de la cual el adquirente o el usuario de ellos conoce y se somete expresamente al presente reglamento interno, conoce el valor de las expensas ordinarias y extraordinarias y las normas y resoluciones generales anteriormente tomadas por la Asamblea de Copropietarios y por el Directorio General. Adicionalmente, el copropietario deberá notificar su decisión de celebrar cualquiera de los contratos que se indican anteriormente al Administrador del Edificio, previa a la celebración de estos. El Administrador no otorgará ninguna certificación que acredite el cumplimiento de las obligaciones emanados del reglamento interno o de aquellas resoluciones o disposiciones dictadas por los Órganos de Administración, sin la previa verificación que en el contrato que se vaya a celebrar consta la cláusula en referencia;
- i) Pagar oportunamente las expensas ordinarias y extraordinarias para la administración, reparación, reposición, mejora y mantenimiento de los bienes comunes;



- j) Señalar domicilio para las notificaciones que por cualquier causa debe hacerle el Administrador del Edificio. En caso de incumplimiento de esta obligación, las notificaciones se harán en su bien exclusivo;
- k) Obtener bajo su exclusiva responsabilidad, todas las autorizaciones legales, municipales, administrativas y demás que fueren necesarias; y,
- l) Los demás derechos y obligaciones establecidos en la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento, y en el presente Reglamento Interno.

Art. 27.- DERECHO DE USO DE SERVICIOS COMUNALES. - Para que los copropietarios o usuarios tengan derecho a recibir y usar los servicios comunes, deberán estar al día en el pago de las expensas comunes de administración y de cualquier otro valor que fije la Asamblea de Copropietarios.

Art. 28.- OBLIGACION ESPECIAL. - El hecho que un bien exclusivo haya permanecido cerrado o sin ser habitado, no exonera al copropietario de la obligación de pagar las expensas por gastos comunes y contribuciones extraordinarias y, en caso de mora, los respectivos intereses calculados en base de la tasa de interés activa vigente del Banco Central del Ecuador por cada mes o fracción de mes vencido sin cancelación.

Art. 29.- REPRESENTACION. - Cuando un bien exclusivo pertenezca a dos o más personas, estas deberán nombrar un mandatario en forma legal para que los represente en todo lo relacionado con la propiedad y su administración.

CAPITULO VI. - DEL PRESUPUESTO DE ADMINISTRACION DEL EDIFICIO

Art. 30.- DE LA APROBACION DEL PRESUPUESTO. - La Asamblea General de Copropietarios, en su reunión ordinaria, analizará y aprobará con la votación de más de la mitad de los asistentes a la misma, el presupuesto de mantenimiento, conservación, seguridad y demás gastos presentados por el Administrador. Dicho presupuesto deberá tomar en cuenta el déficit o el superávit del ejercicio anterior. El presupuesto tendrá vigencia por un año fiscal, esto es, desde enero hasta diciembre de cada año.

Art. 31.- DE LA ADMINISTRACION DE LOS BIENES COMUNES. - La Administración de los bienes comunes estará a cargo del Administrador del Edificio.

Art. 32.- EXPENSAS ORDINARIAS. - Son expensas ordinarias las que son indispensables y necesarias para la administración, conservación, reparación y seguridad de los bienes comunes e incluyen: gastos de administración, remuneración de conserjes y empleados del condominio, energía eléctrica para las áreas comunes, agua potable para las áreas comunes, seguridad y vigilancia, mantenimiento de ascensores, mantenimiento de jardines y áreas comunes, mantenimiento de equipos, útiles de limpieza, reparaciones ordinarias del inmueble, de su equipamiento y combustibles para equipos del condominio y su seguro.

Es obligación de todos los copropietarios del Edificio, contribuir al pago de gastos de administración, conservación y mantenimiento de los bienes comunes, proporcionalmente a la alícuota que cada uno de ellos mantenga sobre los bienes comunes según el presupuesto aprobado.

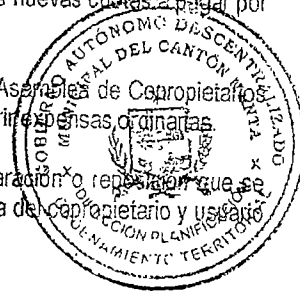
Además, están obligados al pago oportuno de las primas de seguro que amparan al Edificio.

Cada Copropietario es responsable de los aportes a los que se refiere el inciso anterior desde cuando adquiere el dominio de un bien exclusivo. Ningún copropietario estará exento de esta obligación, aun cuando haya cedido sus derechos, renunciado a ellos o abandonado su propiedad, mientras sea el titular de dominio. Quienes en su nombre sean tenedores, usuarios o usufructuarios serán solidariamente responsables por dichos conceptos, que se deben pagar los primeros cinco días del mes.

Art. 33.- DEFICIT PRESUPUESTARIO. - Cuando el presupuesto acordado por la Asamblea de Copropietarios, resulte insuficiente para satisfacer los gastos de administración, mantenimiento y mejora de los bienes comunes, se convocará a una Asamblea Extraordinaria en la que se acordarán los ajustes requeridos y se fijarán las nuevas cuotas a pagar por cada uno de los copropietarios, las que serán exigibles a partir del mes inmediato posterior.

Art. 34.- EXPENSAS EXTRAORDINARIAS. - Expensas extraordinarias son las que fije la Asamblea de Copropietarios para obras ocasionales emergentes o inversiones en el Edificio, y no se destinarán para cubrir expensas ordinarias.

Art. 35.- REPOSICION EN LOS BIENES COMUNES POR DAÑOS. - Los gastos de reparación o reposición que se originen en actos de culpa o dolo de algún copropietario o usuario, serán de cuenta exclusiva del copropietario y usuario responsable en forma solidaria.



00110171



Art. 36.- DEL FONDO COMUN DE RESERVA. - Se establece la obligación de crear un Fondo Común de Reserva para reparaciones de los bienes de dominio común, para gastos comunes urgentes o imprevistos por fuerza mayor como accidentes y terremotos y para gastos programados que deban realizarse a futuro de acuerdo a la vida útil de materiales y elementos, como la pintura o recubrimiento exterior del inmueble y reparaciones de cubiertas y techos. Este fondo se formará con un porcentaje de recargo no menor al cinco por ciento (5%) sobre los gastos comunes, y se incrementará con el producto de multas, intereses y aportes voluntarios.

CAPITULO VII.- GOBIERNO, ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL DEL EDIFICIO

Art. 37.- ORGANOS ADMINISTRATIVOS. - La administración y control del Edificio estará a cargo de la Asamblea de Copropietarios, del Directorio General, del Presidente y del Administrador.

Art. 38.- DE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS. - La Asamblea de Copropietarios es la máxima autoridad administrativa y se compone de los copropietarios o de sus representantes o mandatarios, reunidos con el quórum y las demás condiciones exigidas por la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento, y el presente reglamento interno.

Art. 39.- DERECHO DE VOTO. - Cada copropietario en la Asamblea General tendrá derecho a voto en forma correlativa y equivalente a la alícuota de dominio que corresponda al bien exclusivo, según sea el caso; siempre y cuando estén al día en sus pagos.

Art. 40.- DIRECCION DE LA ASAMBLEA. - La Asamblea estará presidida por un Presidente designado por la Asamblea General. Actuará como secretario de la Asamblea de Copropietarios y del Directorio General, según corresponda, el Administrador en caso de falta de éste, se nombrará un Secretario ad hoc. El Presidente será elegido por la Asamblea para el periodo de un año y podrá ser reelegido indefinidamente. En caso de ausencia temporal del Presidente podrá presidir la Asamblea otro copropietario designado para el efecto. Para ser Presidente se requiere tener la calidad de copropietario del Edificio.

Art. 41.- SESIONES. - La Asamblea de Copropietarios tendrá sesiones ordinarias y extraordinarias. Las sesiones ordinarias se realizarán una vez por año calendario, y dentro de los tres primeros meses de cada año. Las sesiones extraordinarias se realizarán cuando fueran convocadas, para tratar asuntos determinados en la convocatoria.

Art. 42.- CONVOCATORIA. - La convocatoria a Asamblea para sesiones ordinarias o extraordinarias, serán hechas por el Presidente o el Administrador, a iniciativa propia o a petición de uno de los miembros del Directorio, del Administrador o de copropietarios que representen por lo menos un 30% del total de votos del Edificio. En caso de que el Presidente o el Administrador, no procedieren a convocar a Asamblea General conforme al inciso anterior, los copropietarios pueden auto convocarse con el respaldo de por lo menos el 50% del total de votos del inmueble en propiedad horizontal, siguiendo el proceso normal de convocatoria.

La convocatoria se efectuará mediante documento escrito, con ocho días hábiles por lo menos de anticipación a la fecha de reunión, en la que constarán, el lugar, la fecha, la hora y los asuntos a tratarse en la sesión.

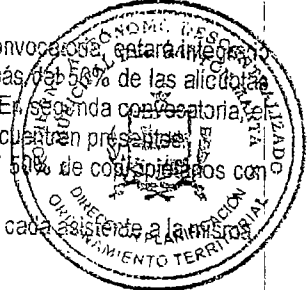
En el caso que no hubiera quórum en la hora señalada en la primera convocatoria, ésta se entenderá convocada para una segunda reunión, pudiendo realizarse la misma no antes de sesenta minutos después de la hora señalada para la primera convocatoria, con la advertencia que la reunión se efectuará con cualquiera que fuere el número de copropietarios presentes.

No podrá modificarse, en segunda convocatoria, el orden del día establecido para la primera.

Art. 43.- ASAMBLEA UNIVERSAL. - La Asamblea Universal podrá reunirse sin previa convocatoria en cualquier momento, siempre que concurren todos los copropietarios, en cuyo caso se tratará de una Asamblea Universal.

Art. 44.- QUORUM. - El quórum para las reuniones de la Asamblea General, en primera convocatoria, estará integrado por la concurrencia de un número de copropietarios con derecho a voto, que represente más del 50% de las alícuotas de propiedad del inmueble constituido en condominio o declarado en propiedad horizontal. En segunda convocatoria, el quórum quedará establecido con el número de copropietarios con derecho a voto, que se encuentren presentes. A efectos de reformar el reglamento interno o adoptar uno nuevo, deberá estar presente el 50% de copropietarios con derecho a voto.

El Secretario de dicha Asamblea General llevará un registro con la firma o representación de cada asistente a la misma.



Para ejercer el derecho de voto en la Asamblea, cada copropietario deberá encontrarse al día en el pago de las expensas comunes, ordinarias o extraordinarias, multas, intereses de mora y demás valores establecidos, así como de cualquier otra cantidad, mediante certificación otorgada por la Administración. Cada copropietario tendrá votos en proporción a sus respectivas alicuotas.

Art. 45.- REPRESENTACION. - Los copropietarios pueden participar en la Asamblea por sí o por medio de representante. La representación se otorgará por medio de una carta cursada al Presidente o Administrador, la misma que se adjuntará al acta de la respectiva sesión.

Art. 46.- DERECHO DE ASISTENCIA. - Es el copropietario quien tiene derecho de concurrir a la Asamblea y no su arrendatario, comodatario o usuario, salvo lo previsto en el artículo anterior de este Reglamento Interno.

Art. 47.- VOTACION. - Las decisiones de la Asamblea se tomarán por mayoría de votos que representen más de la mitad de los votos presentes en la Asamblea.

Art. 48.- APROBACION DE ACTAS. - Las actas de la Asamblea serán aprobadas en la misma sesión; llevarán las firmas autógrafas del Presidente y del Secretario. El Administrador llevará bajo su responsabilidad, el Libro de Actas en originales.

Art. 49.- RESOLUCIONES. - Las resoluciones de la Asamblea son obligatorias para todos los copropietarios, arrendatarios, comodatarios, usuarios, y en general, para todas las personas que ejerzan derechos de uso sobre los bienes del inmueble constituido en condominio o declarado en propiedad horizontal.

Art. 50.- DEBERES Y ATRIBUCIONES. -

- a) Elegir y remover de su cargo al Administrador y al Presidente de la Asamblea de Copropietarios; este último a su vez será el Presidente del Directorio General;
- b) Elegir y remover de sus cargos, a los tres miembros que conforman el Directorio General;
- c) Examinar y resolver sobre informes, cuentas, balances y presupuestos que le presentaren el Directorio General, el Presidente y/o el Administrador;
- d) Señalar de acuerdo con este Reglamento, las cuotas de contribución de cada copropietario para las expensas ordinarias y extraordinarias de los bienes comunes generales e individuales y, seguros obligatorios;
- e) Revocar o reformar las decisiones del Directorio General, del Presidente y/o del Administrador, que sean contrarias a la Ley de Propiedad Horizontal, a su reglamento, y a este reglamento interno;
- f) Expedir o reformar y protocolizar el reglamento interno del inmueble, e interpretarlo con fuerza obligatoria;
- g) Ordenar, cuando lo estime necesario o conveniente, la fiscalización de las cuentas y caja de la Administración;
- h) Exigir al Administrador, cuando lo creyera conveniente, una garantía para que responda por el fiel y correcto desempeño de su cargo, determinando la forma en que ha de rendirse esa garantía y el monto de esta;
- i) Dictar las normas necesarias y convenientes para la administración de los bienes comunes del Edificio;
- j) Autorizar al Presidente o al Administrador, la contratación del seguro obligatorio que dispone la Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento General;
- k) Resolver cualquier asunto inherente a la administración del Edificio; y aquéllos que le planteen: el Presidente, el Administrador, o los copropietarios.

Art. 51.- DEL DIRECTORIO GENERAL. - El Directorio General, estará integrado por tres copropietarios del Edificio, elegidos por la Asamblea de Copropietarios, de conformidad con lo establecido en la Ley de Propiedad Horizontal y en su Reglamento General. Los miembros del Directorio durarán un año en el ejercicio de su cargo y podrán ser reelegidos indefinidamente.

Art. 52.- DIRECCION Y SECRETARIA. - El Directorio General estará presidido por su Presidente, elegido por la Asamblea, y a falta temporal de éste por otro de sus miembros elegido para dicho efecto. Si la ausencia es definitiva, la Asamblea de Copropietarios designará su reemplazo. Actuará como secretario del Directorio General, el Secretario de la Asamblea de Copropietarios, quien tiene solamente voz y no voto.

Art. 53.- RENUNCIA. - El Directorio General deberá aceptar las renunciaciones y conceder las licencias solicitadas por sus miembros, siempre y cuando no afecten a su funcionamiento. Las resoluciones deberán constar en el acta de la



respectiva reunión. A falta de resolución favorable, el miembro respectivo deberá continuar en sus funciones hasta tanto sea reemplazado.

Art. 54.- CONVOCATORIA Y SESIONES. - El Directorio General se convocará y tendrá sesiones ordinarias y extraordinarias. Las reuniones ordinarias se las realizarán durante los tres primeros meses de cada año, y las extraordinarias, durante los nueve últimos meses del año.

Art. 55.- REUNIONES UNIVERSALES. - El Directorio General podrá reunirse sin previa convocatoria en cualquier momento o lugar, siempre que concurren todos sus miembros principales, en cuyo caso se tratará de una reunión universal.

Art. 56.- QUORUM. - El quórum para las reuniones del Directorio General estará integrado por la concurrencia de un número de miembros que representen más de la mitad. Si no hubiere tal quórum se hará una segunda convocatoria, la que podrá iniciarse una vez que hayan transcurrido al menos sesenta minutos desde la hora en que fue convocada la primera reunión, con la advertencia de que la reunión se efectuará con cualquiera que fuere el número de miembros que asistan.

Art. 57.- REPRESENTACION. - A las reuniones del Directorio General asistirán su Presidente, sus miembros y el Secretario del mismo. De ser el caso, el Directorio General podrá invitar a una o varias personas para tratar específicamente el asunto inherente y puntualizado en la convocatoria. El Directorio podrá solicitar la presencia en sus sesiones de Asesores Especializados o Profesionales que, asistirán con voz pero sin voto. En ningún otro caso se permitirá la participación de persona alguna, inclusive tratándose de copropietarios del edificio.

Art. 58.- VOTACION Y DECISIONES. - Cada miembro del Directorio General tiene derecho a un voto. Las decisiones del Directorio General se tomarán por mayoría de votos que representen más de la mitad de los concurrentes a la sesión. En caso de empate en la votación, el Presidente del Directorio General la dirimirá.

Art. 59.- APROBACION DE ACTAS. - Las actas del Directorio General deberán ser aprobadas en la misma reunión: llevarán las firmas autógrafas del Presidente, del Directorio General y del Secretario, quien dará fe de lo resuelto. El Secretario llevará bajo su responsabilidad, un Libro de reuniones de las Actas originales.

Art. 60.- RESOLUCIONES. - Las resoluciones que adopte el Directorio General son obligatorias para todos los copropietarios, arrendatarios, comodatarios, usuarios, y en general, para todas las personas que ejerzan derechos de uso sobre bienes exclusivos y/o comunes del Edificio.

Art. 61.- DEBERES Y ATRIBUCIONES DEL DIRECTORIO GENERAL. -

- a) Examinar y poner a consideración de la Asamblea de Copropietarios las cuentas, balances, presupuestos e informes que le presentare la Administración;
- b) Preparar y poner a consideración de la Asamblea de Copropietarios la proforma del presupuesto anual de gastos del edificio; la que necesariamente irá acompañada de los planes y programas que se realizarán y ejecutarán;
- c) Preparar y sugerir a la Asamblea de Copropietarios el aporte de cuotas extraordinarias, de acuerdo con las necesidades del Edificio;
- d) Preparar un informe pormenorizado sobre las pólizas de seguro que interesen a los bienes del inmueble declarado en propiedad horizontal;
- e) Preparar y presentar a la Asamblea de Copropietarios para su aprobación, en concordancia con la Ley de Propiedad Horizontal y el Reglamento General, el proyecto de Reglamento Interno y las normas necesarias y convenientes para la administración de los bienes comunes del inmueble y la armónica relación de los copropietarios;
- f) Previa resolución de la Asamblea, contratar a la persona que desempeñará la administración del Edificio;
- g) Autorizar por escrito al Administrador, para que contrate los servicios de los empleados necesarios para la administración de los bienes comunes, y señalar sus respectivas remuneraciones; y,
- h) Resolver cualquier cuestión inherente a la administración del Edificio, y aquellos asuntos planteados por los copropietarios y la Administración.

Adicionalmente, podrá ejercer los demás deberes y atribuciones que le asignan la Ley de Propiedad Horizontal, el Reglamento General y este reglamento interno.



Art. 62.- DEL PRESIDENTE. - El Presidente de la Asamblea General de Copropietarios, que además será el Presidente del Directorio General, según corresponda, será elegido por la Asamblea General para el periodo de un año y podrá ser reelegido indefinidamente. Para ser Presidente se requiere tener la calidad de Copropietario.

Art. 63.- ATRIBUCIONES Y DEBERES DEL PRESIDENTE. -

- a) Convocar y presidir las reuniones de la Asamblea de Copropietarios y del Directorio General, según corresponda;
- b) Ejercer el voto en las reuniones de la Asamblea General y en las del Directorio General y, cuando sea del caso, dirimir la votación ejerciendo el mismo;
- c) En caso de falta o impedimento temporal del Administrador, designará provisionalmente su reemplazo o delegará a otro copropietario las mismas hasta que se resuelva lo más conveniente;
- d) Previa autorización de la Asamblea General, contratará una póliza de seguro contra incendio y daños a los ascensores, según lo dispuesto en la Ley de Propiedad Horizontal y, cuidar de sus oportunas renovaciones. El o los seguros correspondientes, los contratará a favor de los copropietarios; y,
- e) Cumplir las funciones que le encargue la Asamblea de Copropietarios, el Directorio General y aquéllas establecidas en la Ley de Propiedad Horizontal, el Reglamento General y este reglamento interno.

Art. 64.- DEL ADMINISTRADOR. - La persona que ejerza la administración del Edificio, será elegida por la Asamblea de Copropietarios, para el periodo de un año, pudiendo ser reelegida indefinidamente. Para ejercer la administración no se requiere ser copropietario del inmueble. Si la persona que ejerza la administración faltare temporalmente, se delegará a otro copropietario esas funciones y, si la falta fuese definitiva, la sustitución será resuelta por la Asamblea General.

Art. 65.- ATRIBUCIONES Y DEBERES DEL ADMINISTRADOR. -

- a) Administrar los bienes comunes del Edificio, con el mayor celo, eficacia y dentro de los límites establecidos en la Ley de Propiedad Horizontal, en el Reglamento General y en este reglamento interno;
- b) Adoptar oportunamente las medidas para la buena conservación de los bienes del Edificio y ordenar las reparaciones que fueran necesarias;
- c) Presentar a la Asamblea General o al Directorio General, para que este a su vez ponga en consideración de la Asamblea de Copropietarios, según corresponda, con la periodicidad que éstos le señalen, las cuentas, balances, proyectos de presupuesto, estados de situación e informes sobre la administración a su cargo;
- d) Preparar y presentar a la Asamblea de Copropietarios para su aprobación, en concordancia con la Ley de Propiedad Horizontal, y de su Reglamento General, el proyecto de reglamento interno y las normas necesarias y convenientes para la administración de los bienes comunes del inmueble y la armónica relación de los copropietarios;
- e) Recaudar dentro de los primeros diez días de cada mes y mantener bajo su responsabilidad personal y pecuniaria, las cuotas ordinarias y extraordinarias de los copropietarios y, en caso de mora, en primera instancia realizar una gestión de cobro extrajudicial y, si persistiere la mora en el pago, deberá cobrarlas, juntamente con los intereses establecidos y los de mora, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento General y este reglamento interno;
- f) Al cesar en sus funciones, devolver los fondos y bienes que tuviere a su cargo y presentar los informes respectivos;
- g) Ordenar la reparación de los daños ocasionados en los bienes comunes del Edificio; y, la reposición de ellos a costa del copropietario, arrendatario o usuario causante o responsable de tales daños. Así mismo, ordenará la reparación de los daños ocasionados en los bienes comunes individuales o en los exclusivos del Edificio; cuando dichos daños produzcan o puedan llegar a producir menoscabo a la propiedad de los otros condóminos. La reposición de dichos daños se realizará a costa del copropietario, arrendatario o usuario causante o responsable de los mismos.
- h) Solicitar que se dicte, la imposición de sanciones y multas a los copropietarios infractores o que causen daños a la propiedad horizontal. El producto de dichas sanciones y multas ingresará al Fondo General de Reserva para la administración, conservación, reparación, mejora y seguridad de los bienes comunes del inmueble constituido en condominio o declarado en propiedad horizontal, dentro de los montos y con las autorizaciones respectivas.
- i) Celebrar los contratos de adquisición, arrendamiento de bienes o servicios necesarios para la administración, conservación, reparación, mejora y seguridad de los bienes comunes del inmueble constituido en condominio o declarado en propiedad horizontal, dentro de los montos y con las autorizaciones respectivas.



- i) Previa las autorizaciones correspondientes, celebrar contratos de trabajo para el personal subalterno, empleados y obreros necesarios para la administración, conservación, limpieza y seguridad de los bienes del Edificio; y, cancelar las remuneraciones de los mismos, las que deberán ser y formar parte del presupuesto de gastos anuales. Deberá cumplir fiel y oportunamente todas y cada una de las obligaciones patronales derivadas de los contratos que celebre;
- k) Cancelar cumplida y oportunamente todas las obligaciones de carácter común a entidades públicas y privadas;
- l) Custodiar y manejar el dinero y las pertenencias comunes, abrir cuentas bancarias y de otra índole, y girar contra ellas hasta por los valores y con las debidas autorizaciones. Manejar un fondo rotativo para adquisiciones pequeñas, pagar cumplidamente las deudas comunes y, en general, conducir prolija y eficientemente la gestión económica. Las cuentas bancarias podrán llevar firmas conjuntas con la del Presidente, si así lo dispone la Asamblea de Copropietarios;
- m) Llevar, con sujeción a los principios de la técnica contable, la contabilidad de la Administración del inmueble constituido en condominio o declarado en propiedad horizontal;
- n) Llevar libro de registro de copropietarios, arrendatarios, acreedores anticréticos y usuarios de inmuebles, según sea el caso, con indicación de sus respectivas cuotas de derechos, bienes exclusivos y demás datos;
- o) Cumplir y hacer cumplir las resoluciones, disposiciones y órdenes emanadas de la Asamblea de Copropietarios, del Directorio General y de su Presidente;
- p) Conservar en orden y debidamente archivados los títulos del inmueble constituido en condominio o declarado en propiedad horizontal, planos, memorias y demás documentos correspondientes a la construcción de este, así como todo documento, convenio, contrato, poder, comprobante de ingresos y egresos y todo aquello que tengan relación con el inmueble;
- q) La correspondencia de la administración del Edificio, será firmada por el Presidente y/o por el Administrador;
- r) Cumplir y hacer cumplir la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento General, y este reglamento interno, ordenanzas municipales y demás normas relacionadas con la Propiedad Horizontal, así como las resoluciones y disposiciones emanadas de los órganos de Administración del inmueble;
- s) Adoptar medidas de seguridad tendientes a precautelar la integridad física de los copropietarios y usuarios en general y, de los bienes del inmueble constituido en condominio o declarado en propiedad horizontal;
- t) Previa autorización expresa y por escrito de la Asamblea de Copropietarios, contratará las pólizas de seguro adicionales que sean necesarias o convenientes para el inmueble;
- u) Elaborar y presentar a la Asamblea General de Copropietarios, el presupuesto operacional anual del Edificio;
- v) Preparar y solicitar a la Asamblea General de Copropietarios, el cobro de cuotas extraordinarias para casos de emergencias y aquellos que vayan de acuerdo con las necesidades del Edificio;
- w) Realizar las reparaciones necesarias y urgentes sin esperar autorización alguna, en caso de inminente peligro de ruina del inmueble o amenaza para la seguridad o salubridad de las personas que ejercen derechos de uso o de dominio;
- x) Ejercer los deberes y atribuciones que le asigne la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento General, y el presente reglamento interno, así como las resoluciones de los Órganos de Administración del Edificio.

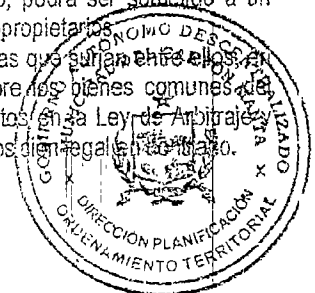
Art. 66.- REPRESENTACION LEGAL- La representación legal, judicial y extrajudicial de copropietarios del Edificio IBIZA, la ejerce individualmente, el Presidente y el Administrador en lo relacionado al Régimen de Propiedad Horizontal.

CAPÍTULO VIII.- DE LA SEGURIDAD

Art. 67.- SISTEMA DE SEGURIDAD - El costo del sistema de seguridad que se contrate en el Edificio, serán asumidos a prorrata de cada alcuota de propiedad de cada departamento y por cada uno de copropietarios de cada uno de ellos.

CAPÍTULO IX.- SOLUCION DE CONFLICTOS

Art. 68.- Cualquier controversia que surja entre los copropietarios o usuarios del Edificio, podrá ser sometido a un procedimiento conciliatorio verbal, breve y sumario, que se ventilará ante la Asamblea de Copropietarios. Así mismo, los copropietarios podrán convenir, previo acuerdo por escrito, que las diferencias que surjan entre ellos, en relación con los derechos de utilización y goce sobre las propiedades exclusivas o sobre los bienes comunes del inmueble declarado en propiedad horizontal, serán sometidos a los procedimientos previstos en la Ley de Arbitraje y Mediación, publicada en el Registro Oficial No. 145 del 4 de septiembre de 1997, salvo disposición legal en contrario.



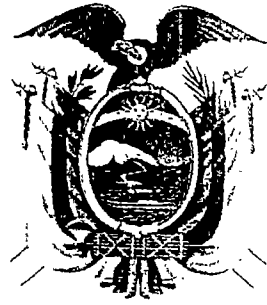
RAZÓN: El presente reglamento, fue aprobado por la Asamblea de Copropietarios del Edificio "El Dorado" de Avila Barcia el de del 2018.



Pastor Avila Barcia
INGENIERO CIVIL
Mat. #01-13-651 CICE
CONSULTOR ACCE # 1-17-35 - QUITO
SENESCOT 1016-02-298745

Ing. Pastor Avila Barcia

00110174



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



COPIA CERTIFICADA DE ARCHIVO

**ESCRITURA DE:
PODER GENERAL**



**OTORGADO POR:
Sra. PASCALE BANDERAS KERISIT**

**A FAVOR DE:
Sr. CARLOS ALBERTO BANDERAS KERISIT**

**FECHA DE CELEBRACION:
25 de julio del año 2014**

NOVENO TESTIMONIO

NUMERO: 2014.13.08.04.P5198

**CUANTIA:
INDETERMINADA**

FECHA: 21 de Julio del 2016

00110175

CÓDIGO: 2014.13.08.04.P5198 F/27472

PODER GENERAL : OTORGA LA SEÑORA PASCALE BANDERAS KERISIT ; A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ALBERTO BANDERAS KERISIT .-

CUANTÍA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinticinco de Julio del año dos mil catorce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparece y declara, por una parte, en calidad de "PODERDANTE" la SEÑORA PASCALE BANDERAS KERISIT, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cedula de ciudadanía que corresponden a los números 170539840-0/, cuya copia debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura pública. La Poderdante es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada pero con separación de bienes, domiciliada en Francia y de transito en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de MANDATARIO, el SEÑOR CARLOS ALBERTO BANDERAS KERISIT, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números 170529922-8, cuya copia debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura pública. El Mandatario es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en Quito y de transito en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de PODER GENERAL, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni



NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ

promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el tenor de la minuta cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar el PODER GENERAL, al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA : OTORGANTE.- Interviene en la celebración de este instrumento, por una parte, la SEÑORA PASCALE BANDERAS KERISIT, a quien más en adelante se le llamara LA PODERDANTE y, por otra parte, el SEÑOR CARLOS ALBERTO BANDERAS KERISIT, a quien más en adelante se le llamara EL MANDATARIO.

Los comparecientes declaran ser Ecuatorianos, mayores de edad y el primero domiciliada en Francia y de transito en esta ciudad de Manta, y el segundo tiene su domicilio en la ciudad de Quito y de transito en esta ciudad de Manta.

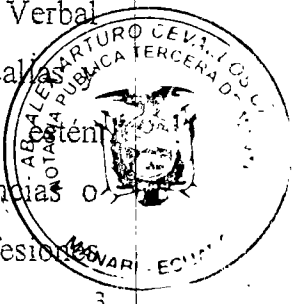
SEGUNDA: PODER GENERAL.- Por medio de este instrumento público, la señora PASCALE BANDERAS KERISIT confieren PODER GENERAL, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del SEÑOR CARLOS ALBERTO BANDERAS KERISIT, portador de la cédula de ciudadanía que corresponde a los 170529922-8, para que en su nombre y representación realice los siguientes trámites: a) Administre, compre, venda, done e hipoteque en forma general y/o parcial o como mejor convenga a los intereses de la Poderdante, los bienes muebles e inmuebles, para la efectuar escritura Pública de Compraventa y/o Promesa de Compraventa, Donación Garantía Económica, Hipoteca - Mutuo Hipotecario y autorice su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, además para que estos contratos pueda reciliarlos; todo esto en cualquier parte del país; para que de los bienes adquiridos pueda realizar cualquier tramite ante cualquier municipio o notaria del país para que estos sean declarados en propiedad Horizontal. b) Concurra a cualquier Empresa Pública de Agua Potable del país, Corporación Nacional de Telecomunicaciones C.N.T. S.A.)

00110176

50332

el texto
NOTARIA
insertar una
cláusulas
de este
NDERAS
RDANTE
NDERAS
AT/)
idad y la
anta, y el
a ciudad
de este
PISIT
echo se
DERAS
e a los
ice los
te en
s de
iba la
ación,
ce su
ra que
; para
quier
iedad
e del
A y
2

Corporación Nacional de Electrificación C.N.E.L y proceda a firmar
contratos, realizar pagos, como también suscriba reclamos y/o acuerdos,
etcétera; c) Suscriba contrato de arrendamiento, así como también para
que proceda a cobrar los cánones de arrendamiento; para que en mi
nombre inicie y/o continúe con las acciones legales tendientes a los
arriendos de los bienes que le son encomendados, proponga demandas
de inquilinato, peticiones de desahucio, desalojos, conclusión de contratos,
etcétera, cuando el caso lo exija. Además para que pueda plantear toda
clase de demandas, contestar demandas de consignación y otras, en los
juicios que estuvieren propuestos o los que se propusieren a futuro, y
los que sobrevengan a éstos referentes exclusivamente a los bienes que
se encomiendan; d) Contraiga cualquier clase de obligaciones inclusive
solidarias con otras personas; e) Garantice solidaria e hipotecariamente
obligaciones de terceros; f) Adquiera, aún por remate, reciba en
arriendo, administración, etcétera, toda clase de bienes muebles e
inmuebles, derechos y acciones, papeles fiduciarios, valores y más
cosas; g) Abra, mantenga o cierre mis Cuentas Corrientes y de Ahorro
en los Bancos de la localidad, Mutualistas, Financieras, manejables con
chequeras, libretas u órdenes de pago; h) Gire, endose, ceda, retire,
cobre, etcétera, cheques, comprobantes de retiro y depósitos en mi
libretas de ahorros y cuentas corrientes, letras de cambios, pagarés,
libranzas, Garantías Bancarias y otros documentos de crédito; i)
Represente a la Poderdante en toda clase de juicios, civiles y penales,
en que el sea o deba ser parte o tenga algún interés; j) Presente y/o
conteste demandas Civiles, Laborales, Reinvidicatorias, Penales, Verbal
Sumarias, Ordinarias, Ejecutivas, ante los respectivos Juzgados, Fiscalías,
Tribunales de la República del Ecuador ya sean que la proponga,
propuestas o que le propusieren, para tal efecto solicite diligencias o
actos preparatorios tales como : Inspecciones Judiciales, Confesiones



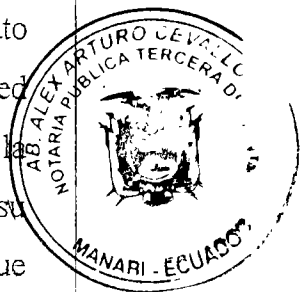
Judiciales, exhibición de documentos; solicitar desahucios, presentaciones, acusaciones particulares, etcétera, debiendo efectuar todas y cada una de las diligencias procesales a que hubiere lugar; asista a audiencia preliminar de la demanda y formulación de pruebas, así como a audiencia definitiva; llegue a un arreglo judicial y/o extrajudicial favorable a mis intereses; concurra a la Comisaría, Defensoría del Pueblo, Policía Nacional y realice todos los trámites para la defensa de la representada. Así mismo se lo faculta para que contrate y delegue a un Abogado en el libre ejercicio de la profesión para tal efecto se le otorgan las prerrogativas determinadas en los artículos Treinta y ocho y siguientes del Código de Procedimiento Civil, inclusive las facultades determinadas en el artículo Cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil, que de por sí requieren de cláusula especial; k) Concurra a cualquier banco de la localidad y proceda a aperturar cuenta de integración de capital; l) Apruebe el nombre de la Compañía; m) Suscriba las Escrituras Públicas de Constitución de Compañía, Reformas, Aumentos, Cesión, Disolución y/o Liquidación de Compañía, autorice su inscripción en el Registro Mercantil correspondiente, como también su respectiva marginación; acepte nombramientos o renuncie a ellos; pueda vender y transferir acciones en las cuales sea partícipe o accionista; pueda firmar cartas de transferencia de acciones, endosos o transferencias de títulos de acciones n) Comparezca al Servicio de Rentas Internas y suscriba todos los documentos que sean necesarios, incluso en su calidad de gerente o presidente de una compañía. ñ) Solicite y suscriba cualquier documento en la Superintendencia de Compañías; o) Acepte nombramientos; p) Celebre toda clase de actos y contratos Rectificación, Revocar, Resciliación, (se comprende también transacciones) inclusive aquellos que requieren poderes o cláusulas especiales e intervenga en su participación; q) Obtenga y otorgue en todo el territorio Ecuatoriano, ante cualquier entidad cancelaciones y levantamientos

(50333)

00110177

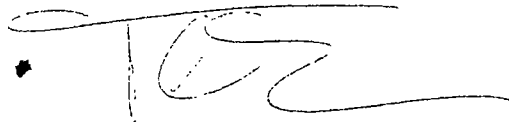
s, presentada cada una en audiencia como a la extrajudicial del Pueblo en vista de su alcance a un le... siguientes facultades diminiendo cualquier acción de escrituras Cesión n en el nación onces en cia a... rra al... sean... ia; n) a de... os y... ién... sulas... o el... ntos.

de hipotecas, celebre Extinciones de Patrimonio Familiar, Informaciones Sumarias, Declaraciones Juramentadas, Confesiones Judiciales, reconozca firma y rúbrica del Poderdante como si fuere propia, etcétera; g) Acepte o repudie herencias, donaciones; r) Pacte precio, cobre y reciba todo lo que se le debiere y corresponda a la Poderdante; s) En fin, haga todo cuanto pudiera hacer el otorgante en persona, de modo que nada quede excluido de este poder; inclusive se le otorgan las facultades para que pueda delegar el presente Poder a un profesional de derecho sólo a efectos de Procuración Judicial, facultándole al citado profesional para que haga uso de las atribuciones determinadas en los Artículos treinta y ocho y siguientes del Código de Procedimiento Civil, inclusive las determinadas en el Artículo cuarenta y cuatro del mismo cuerpo legal que de por sí requieren de cláusula especial; y, t) Los actos y contratos a que se refiere este Poder General, podrá celebrarlos el Mandatario respecto de cualquier persona natural o jurídica, de derecho privado o público, ya sean estas Instituciones Financieras, de Créditos o Bancarias, Judiciales, Administrativas, de Migración, Policía Nacional o bien ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social o ante el Servicios de Rentas Internas S.R.I. Al efecto, se confiere al Mandatario todas las facultades necesarias para el cabal cumplimiento de este mandato, como es la voluntad de la Poderdante, sin que en ningún caso se alegue falta o insuficiencia de poder.- La Poderdante aprueba desde ahora todo cuanto el Mandatario haga en ejercicio de este poder. TERCERA : ACEPTACIÓN.- El Mandatario señor CARLOS ALBERTO BANDERAS KERISIT , acepta el mandato conferido y promete cumplirlo fielmente.- LAS DE ESTILO .- Usted señora Notaria, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de la presente Escritura Pública cuya cuantía por su naturaleza tiene el carácter de indeterminada. Hasta aquí la minuta que

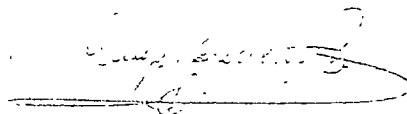


junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado PAÚL MOLINA JOZA. Matrícula número: Trece - Dos mil ocho - Ciento noventa y ocho del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la señor. Notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. DO)

FE.-9



Pascale Banderas Kerisit
Pasaporte No.- 170539840-0



LA/NOTARIA.-

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - TIANZHI

00110178

(5033)

REPUBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

CIUDADANÍA

170538848-8

MARCELA MERISAT
MORALE

PROVENIENCIA

CONDOMINIO

1968-04-04

MANABÍ, ECUADOR

JEAN FRANCIS
COMAN

ENCARGADA
EMPLEADO PRIVADO
BARRERAS VELA DEB.
KEMIST MARIA E

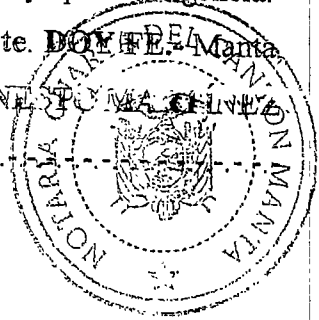


3777515

qued
a los
minuta
OZA
ocho
esente
ley
añora
p
DOY

00110179

RAZÓN: Siento como tal, que la Escritura Pública de PODER GENERAL, otorgada por la señora PASCALE BANDERAS KERISIT, A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ALBERTO BANDERAS KERISIT, signado con número de Protocolo 2014130804P5198, de fecha veinticinco de Julio del dos mil catorce, autorizado ante la Abogada Elsy Cedeño Menéndez, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial que se encuentra hoy a mi cargo. Poder que hasta la presente fecha, NO HA SIDO REVOCADO ni total ni parcialmente, NI MODIFICADO en ninguna de sus cláusulas. Por tanto, continúa en total y plena vigencia.- Desconociendo el Notario la supervivencia de la Poderdante. DOMINIO Manta, cuatro de Abril del dos mil dieciocho.- Abogado FELIPE ERNESTO MACCHINI VERA, Notario Público Cuarto del cantón Manta.-----



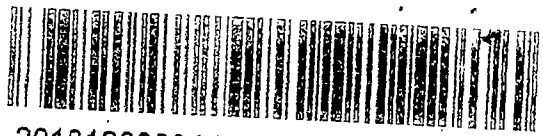
[Handwritten signature]
Ab. Felipe Ernesto Macchini VERA
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

LEONARDO

CUARTA
MANTA

Ernesto
V-7A

Factura: 002-002-000029013



20181308004000239

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA
RAZÓN MARGINAL N° 20181308004000239

| | | |
|------------------------|------------------------------|--------|
| FECHA: | 4 DE ABRIL DEL 2018, (12:22) | MATRIZ |
| TIPO DE RAZÓN: | VIGENCIA DE PODER GENERAL | |
| ACTO O CONTRATO: | PODER GENERAL | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 25-07-2014 | |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 2014130804P5198 | |

| OTORGAN *ES | | OTORGADO POR | |
|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| PEÑAFIEL PALMA VERONICA CRISTINA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1309074639 |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | | A FAVOR DE | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| | | |
|------------------------|---------------------------|------------|
| ACTO O CONTRATO: | VIGENCIA DE PODER GENERAL | TESTIMONIO |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 04-04-2018 | |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | DÉCIMO | |

[Handwritten signature]

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00110180

Ficha Registral-Bien Inmueble

67469



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026534, certifico hasta el día de hoy 16/11/2018 14:50:56, la Ficha Registral Número 67469.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1080835002
Fecha de Apertura: lunes, 13 de agosto de 2018
Superficie del Bien: 77.80M2

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO DUPLEX 2
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: "EDIFICIO IBIZA"

LINDEROS REGISTRALES:

Correspondiéndole a la Sra. PASCALE BANDERAS KERISIT TERRAZA ABIERTA DEPARTAMENTO DUPLEX 2 (30,50m2 *)del EDIFICIO IBIZA, ubicado en la calle pública de la Urbanización Pedro Balda de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

Por arriba: lindera espacio aéreo en 30,50m2

Por abajo: lindera terreno edificio en 30,50m2

Por el Norte: lindera área comunal circulación en 7,40m.

Por el Sur: lindera Departamento Dúplex 2 Planta Baja en 7,40m.

Por el Este: lindera Terraza Abierta Departamento Dúplex 3 en 4,09m.

Por el Oeste: lindera Terraza Abierta Departamento Dúplex 1 en 4,09m.

Área: 30,50m2.

DEPARTAMENTO DUPLEX 2. PLANTA BAJA (77,80m2).Consta de sala, comedor, cocina, medio baño y escaleras; posee las siguientes medidas, linderos y área:

Por arriba: lindera Departamento Dúplex 2 Planta Alta en 77,80m2

Por abajo: lindera terreno edificio en 77,80m2

Por el Norte: lindera Terraza Abierta Departamento Dúplex 2 en 7,40m.

Por el Sur: lindera Bodega 75 y Estacionamiento 84 en 7,40m.

Por el Este: lindera Departamento Dúplex 3 Planta Baja en 10,51m.

Por el Oeste: lindera Departamento Dúplex 1 Planta Baja en 10,51m.

Área: 77,80m2.

DEPARTAMENTO DUPLEX 2 PLANTA ALTA (73,45m2)

Consta de dos habitaciones y dos baños; posee las siguientes medidas, linderos y área:

Por arriba: lindera losa inaccesible en 73,45m2

Por abajo:lindera Departamento Dúplex 2 Planta Baja en 73,45m2

Por el Norte :lindera vacío hacia Terraza Abierta Departamento Dúplex 2 en 7,40m.

Por el Sur: lindera vacío hacia Departamento Dúplex 2 Planta Baja y área comunal circulación y jardineras, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,05m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,25m., desde este punto gira hacia el Este en 5,35m.

Por el Este: lindera Departamento Dúplex 3 Planta Alta en 10,51m.

Por el Oeste: lindera Departamento Dúplex 1 Planta Alta en 8,26m.

Área:73,45m2 .

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

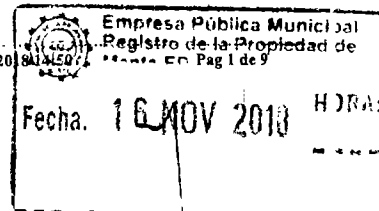
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|---|-------------------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y ADJUDICACION | 13 13/ago/2018 | 445 | 1.012 |

Certificación impresa por :zayda_salto

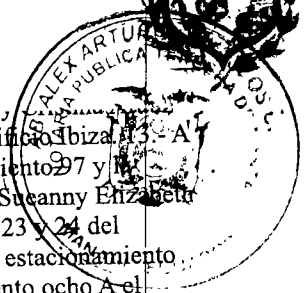
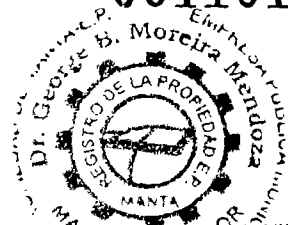
Ficha Registral:67469

viernes, 16 de noviembre de 2018



Compañía Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00110181



... y la bodega 72 del edificio 13. 13.- A los conyuges. Sr. ...
 Soria se les adjudica el departamento seis B los estacionamientos 39 y 40 y la bodega 25 del edificio Ibiza 13.- A
 la Sra Luisa Ximena Del Carmen Vega Garcia se le adjudica el departamento siete A estacionamiento 27 y la
 bodega 51 del edificio Ibiza. 14.- A los conyuges. Sr. Roberto Joaquin Andrade Herrera y Sra. Steanny Eniz
 Cantos Quiroz se le adjudica el departamento siete B los estacionamiento 34 y 35 y las bodegas 23 y 24 del
 edificio Ibiza 15.- A la Sra. Ana Paulina Posso Amador se le adjudica el departamento siete C el estacionamiento
 93 y la bodega 62 del edificio Ibiza 16.- Al Sr. William Chung Yopez se le adjudica el departamento ocho A el
 estacionamiento 115 y la bodega 50 del edificio Ibiza. 17.- Al Sr. Ramiro Augusto Estrella Carrera se le adjudica el
 departamento ocho D, los estacionamientos 64 y 65 y la bodega 60 del Edificio Ibiza. 18.- A la compañía Coheco
 Sociedad anónima se le adjudica el departamento diez A los estacionamientos 62 y 63 y la bodega 59 del Edificio
 Ibiza. 19.- A los cónyuges. Sr. Roger Augusto Lourido Giler y Sra. Emanuela Lourido se le adjudica el
 departamento diez B los estacionamientos 24 y 25 y la bodega 4 del edificio Ibiza. 20.- A los cónyuges. la Sra. Zoa
 Fe Torres Arandy y señor Pedro Kleber Merizalde Pavón se le adjudica el departamento once A los
 estacionamientos 91 y 92 y la bodega 64 dl edificio Ibiza. 21.- Al señor Víctor Rodrigo Ojeda Samaniego se le
 adjudica el departamento once B los estacionamientos 14 y 15 y la bodega 11 del edificio Ibiza 22.- Al Sr. Alfredo
 Ordoñez Maldonado, se le adjudica el departamento once D los estacionamientos 100 y 101 y la bodega 46 del
 Edificio Ibiza. 23.- Al Sr. Diego Marcelo Polanco Banderas y Sra. Silvia Isabel Vallejo Hidalgo, se les adjudica en
 partes iguales el departamento doce A, el estacionamientos 32 y la bodega 10 del edificio Ibiza 24.- A la compañía
 Grupo Comercial Termikon compañía Limitada se le adjudica el departamento doce B los estacionamientos 6 y 7 y
 la bodega 18 del Edificio Ibiza 25.- Al Sr. John Carlos Arroyo Jácome se le adjudica el departamento doce C los
 estacionamientos 106 y 107 y la bodega 37 del Edificio Ibiza 26.- A los cónyuges. Luis Ernesto Grijalva Haro y
 Sra. Alba Lucia Ortega Mantilla al Sr. Ernesto Grijalva Ortega, a los cónyuges. Sr. Carlos Alberto Grijalva Ortega
 y Sra. Paola Andrea Carrillo Sarria se les adjudica el departamento nueve B los estacionamientos 121 y 122 y la
 bodega 55 del Edificio Ibiza. la adjudicación se hace en la siguiente forma: A) para los cónyuges el señor Luis
 Ernesto Grijalva Hao y Sra. Alba Lucia Ortega Mantilla el cincuenta por ciento de la nuda propiedad y el cien por
 ciento del derecho de usufructo; B) para el señor Ernesto Javier Grijalva Ortega, el veinticinco por ciento de la
 nuda propiedad. C) Para los cónyuges. señor Carlos Alberto Grijalva Ortega y Sra. Paola Andrea Carrillo Sarria, el
 veinticinco por ciento de la nuda propiedad. 27.- A la Señorita Daniela de Lourdes Sarzosa Larrea y al señor
 Marcelo Alejandro Sarsoza Larrea se les adjudica en partes iguales, el departamento trece B, los estacionamientos
 119 y 120 y la bodega 48 del Edificio Ibiza. 28.- A los cónyuges. señor Doctor Carlos Fabián Gallegos Domínguez
 y Sra. Jessica Ann Ehlers Zurita, a las señoritas Melissa Tomalin Ehlers, Vanessa Camila Gallegos Ehlers y Jessica
 Elizabeth Gallegos Ehlers, se les adjudica el departamento trece C, el estacionamientos 104 y 105. 29.- A los
 cónyuges. señor Wilson Iván Vizcaino Deley y Sra. Mary Mariana Moya Garzón se le adjudica el departamento
 quince A los estacionamientos 26 y 27 y la bodega 16 del Edificio Ibiza. 30.- A los cónyuges señor Esteban Alberto
 Velastegui Camorali y Sra. Marcella Guadalupe de Oliveira, se les adjudica el departamento quince B los
 estacionamientos 130, 133 y 134 y la bodega 33 del Edificio Ibiza. 31.- A los cónyuges. Sr. Oscar Iván Ron Egas y
 Sra. Blanca Orfa Muñoz Gómez se les adjudica los departamentos Uno A y quince C los estacionamientos 18 y 33
 y las bodegas 8 y 5 del Edificio Ibiza. 32.- A los cónyuges. Sr. Fabio Brenha Ribeiro y Sra. Bárbara Brenda Terán
 Picconi se les adjudica el departamento dieciséis A el estacionamientos 8 y 9 y la bodega 1 del Edificio Ibiza. 33.-
 A los cónyuges. Sr. Enrique Eduardo Veintimilla Bueno y Sra. María De La Paz Arguello Recalde se les adjudica
 el departamento dieciséis B, los estacionamientos 58 y 59 y la bodega 57 del Edificio Ibiza 34.- A La compañía
 Sinchiwasi Sociedad anónima se le adjudica el departamento dieciséis C, los estacionamientos 124 y 125 y la
 bodega 43 del Edificio Ibiza. 35.- A la Sra. Laura Judith Aguirre Flores se le adjudica el departamento dieciséis D
 los estacionamientos 1 y 2 y la bodega 6 del edificio Ibiza. 36.- A los cónyuges. señor José María Vergara Almeida
 y Sra. Irerma Marina Vera Alava se le adjudica los departamentos dúplex 5 planta baja, departamento dúplex 5
 planta alta, terraza jardín abierta dúplex 5 los estacionamientos 44, 45, 46 y 47 y las bodegas 29 y 30 del Edificio
 Ibiza. 37.- A los cónyuges. señor Javier Salvador Barrera y Sra. María Belén Ramos Jarrin los cónyuges. Sr. Diego
 Salvador Barrera y la Sra. Jossy Elizabeth Karolys Peñaherrera y los cónyuges señor Andrés Salvador Barrera y la
 Sra. Ximena Patricia Dávila Carvajal se les adjudica en partes iguales el departamento PB B, los estacionamientos
 110 y 111 y la bodega 34 del Edificio Ibiza. 38.- A la Señora Umiña Margarita Benítez Acosta se le adjudica el
 departamento tres C el estacionamiento 90 y la bodega 61 del Edificio Ibiza. 39.- A los cónyuges. señor Francisco
 Horacio Villavicencio Otáñez y Sra. Martha María Esperanza Ruiz Nicolalde se les adjudica el departamento dos C
 el estacionamientos 87 y la bodega 65 del Edificio Ibiza. 40.- A los cónyuges. señor Michael William Parra y Sra.
 Zoyla Ascencion Almeida se les adjudica el departamento ocho B los estacionamientos 80 y 81 y la bodega 73 de
 Edificio Ibiza. 41.- Al Sr. Cesar Luis Gonzalo Campana Vallejo, se le adjudica los departamentos nueve C y once C
 los estacionamientos 96 y 117 y las bodegas 45 y 77 del edificio Ibiza. 42.- A los cónyuges Sr. Ramón Elisergio
 Vera Torres y Sra. Grecia María Fernández Loor, se le adjudica el departamento nueve D, los estacionamientos 116

Compañía Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 16 NOV 2018 HORA: ---



y 123 y la bodega 39 del edificio Ibiza 43.- A los cónyuges. Sr. Carlos Salomón Helou Cevallos y Sra. Zonia María Augusta Pinto Sojos y los cónyuges señor carlos Jamil Helou Pinto y Sra. Andrea Margarita Bertone García se les adjudica en partes iguales el departamento trece A, los estacionamientos 82 y 83 y la bodega 74 del edificio Ibiza. 44.- A los cónyuges. señor Luis Aníbal Riofrio Rivera y Sra. Luz María Dressendorfer Garcés se les adjudica el departamento tres A, el estacionamiento 126 y la bodega 42 del edificio Ibiza. 45.- A los cónyuges. señor Leon Rashid Valdivieso Cedeño y Sra. Sandra Laura Ares Fiola, se les adjudica el departamento seis C, el estacionamiento 89 y la bodega 36 del Edificio Ibiza. 46.- Al Sr. Wilfrido Loor Cañizares y los conyuges señor. Tarek Khalifa A Algosai y Sra. Sonya Elizabeth Algosai, se les adjudicas el departamento seis D, los estacionamientos 88 y 118 y la bodega 53 del Edificio Ibiza 47.- Al Sr. Johnny Santiago Abril Flores se le adjudica el departamento siete D, los estacionamientos 30 y 31 y la bodega 12 del Edificio Ibiza. 48.- A los cónyuges Fernando Gandara Armendais y Sra. María Gabriela Páez Lasso, se les adjudicas el departamento nueve A el estacionamientos 12 y la bodega 13 del Edificio Ibiza.49.- Al Sr. Jorge Daniel Montalvo Espinoza se le adjudica el departamento diecisiete C, el estacionamiento 10 y la bodega 17 del Edificio Ibiza 50.- Al Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo se le adjudicas los departamentos, departamento dúplex 3 planta alta, departamento dúplex 3 planta baja, terraza jardín abierta dúplex 3, departamento dúplex 4 planta alta, departamento dúplex 4 planta baja, terraza jardín abierta dúplex 4, departamento 12 D, los estacionamientos 22,23,48,49,50 y 51 y las bodegas 14,27 y 28 del Edificio Ibiza. 51.- A la Sra. Pascale Banders Kerisit, se le adjudica los departamento: departamento dúplex 1 planta alta, departamento dúplex 1 planta baja, terraza jardín abierta dúplex 1, departamento dúplex 2 planta alta, departamento dúplex 2 planta baja, terraza jardín abierta dúplex 2, departamento 10 D, departamento 13 D y departamento 15 D, los estacionamientos 4,5,52,53,54,55,72,73,131 y 132 y las bodegas 7,20,231,31 y 69 del Edificio Ibiza. 52.- A la compañía Rio Topo Sociedad Anonima se le adjudica los departamentos: diez c, catorce A, catorce B, catorce D, diecisiete E y diecisiete E terraza abierta y diecisiete D, los estacionamientos 11,28,29,57,68,69,102,103,112,113 y 114 y las bodegas 3,15,19,32,38,56 y 67 del Edificio Ibiza. 53.- A la Compañía Río Topo Sociedad Anónima, a la Señora Pascale Banderas Kerisit y al señor Holguer Enrique Torres Feijoo, se les adjudica: los departamentos: PB A, 1 D, 2 A, 2 D, 3 D, 4D, 5D, y 8C. Los Estacionamientos: 3,19,41,42,43,66,76,77,84,85,86,94,95 y 98 y las Bodegas 2,35,40,41,63,66,71,75,76 y 78 Del Edificio IBIZA. La Adjudicación se hace en la siguiente forma: A) Para la Compañía Río Topo Sociedad Anónima, el sesenta y ciento por ciento de la nuda propiedad. B) Para el señor Holguer Enrique Torres Feijoo, el diez por ciento de la nuda propiedad. C) Para la señora Pascale Banderas Kerisit, el veinticinco por ciento de la nuda propiedad. En la misma escritura de Propiedad Horizontal y Adjudicación se procede a dar Levantamiento de Prohibición de enajenar que se había estipulado por escritura que fué inscrita el 7 de Febrero del 2018

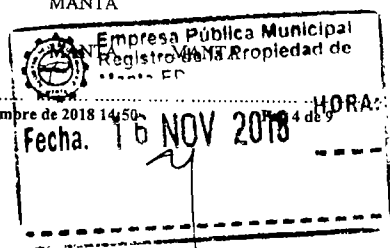
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|---|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1703237527 | MONCAYO CADENA FERNANDO ROBERTOCASADO(A) | | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1705012365 | PINO DINA MAGDALENA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704454931 | ALBARRACIN DIAZ EZEQUIEL | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1718232190 | JIMENEZ ABAD JAIME JOSE | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1708204886 | ALVAREZ DEL HIERRO DANIEL DARIO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1705522082 | ARAUZ ORTEGA MARCO ANTONIO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1721697561 | ESCOBAR CANO MARIA TERESA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1790013006001 | COMPAÑIA INDUSTRIA DE PLASTICOS EXPANDIBLES PLASTEX S.A | | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1307991917 | TIBAU BENITEZ JAVIER ALEJANDRO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1707753198 | TORRES HADATHY FRANCISCO JAVIER | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1711733236 | PALACIOS CEVALLOS PATRICIA XIMENA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1391724160001 | COMPAÑIA COMERCIAL MASTER S.A COMASTER | | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1702611185 | VALAREZO PINEDA MARIA EUGENIA | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704456225 | TROYA OJEDA DIEGO FERNANDO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703818078 | PAREDES MARQUEZ JAVIER MAURICIO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | Q1727220 | KASIUK SEBASTIAN ROBERT | CASADO(A) | MANTA | CANADA |
| PROPIETARIO | 1712538717 | ARAUZ SORIA LUCY CRISTINA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704165982 | VEGA GARCIA LUISA XIMENA DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1713707410 | ANDRADE HERRERA ROBERTO JOAQUIN | CASADO(A) | | |

Certificación impresa por :zayda_salto

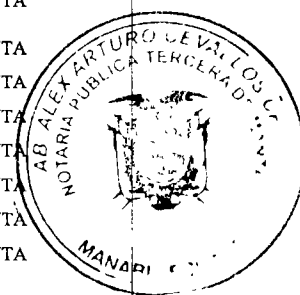
Ficha Registral:67469

viernes, 16 de noviembre de 2018 14:50





| | | | | | |
|-------------|---------------|--|---------------|-------|-------|
| PROPIETARIO | 1311406761 | CANTOS QUIROZ SUEANNY ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1002422580 | POSSO AMADOR ANA PAULINA | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 0909640161 | CHUNG YEPEZ WILLIAM | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1705290706 | ESTRELLA CARRERA RAMIRO AUGUSTO | DIVORCIADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 179004380001 | COMPAÑIA COHECO SOCIEDAD ANONIMA | | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1307554699 | LOURIDO GILER ROGER AUGUSTO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 452557861 | LOURIDO EMANUELA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703913945 | TORRES ARANDY ZOA FE | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703422111 | MERIZALDE PAVON PEDRO KLEBER | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1704384435 | OJEDA SAMANIEGO VICTOR RODRIGO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703907749 | ORDOÑEZ MALDONADO ALFREDO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704372661 | POLANCO BANDERAS DIEGO MARCELO | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1703488500 | VALLEJO HIDALGO SILVIA ISABEL | DIVORCIADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 162730 | COMPAÑIA GRUPO COMERCIAL TERMIKON CIA. LTDA | | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1708975204 | ARROYO JACOME JOHN CARLOS | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1702789916 | GRIJALVA HARO LUIS ERNESTO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 0400570859 | ORTEGA MANTILLA ALBA LUCIA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1710520014 | GRIJALVA ORTEGA ERNESTO JAVIER | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1712210978 | GRIJALVA ORTEGA CARLOS ALBERTO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1753706850 | CARRILLO SARRIA PAOLA ANDREA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1802818854 | SARZOSA LARREA DANIELA DE LOURDES | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1713140372 | SARZOSA LARREA MARCELO ALEJANDRO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1701797274 | GALLEGOS DOMINGUEZ CARLOS FABIAN | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1707076293 | EHLERS ZURITA JESSICA ANNE | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1709759011 | TOMALIN EHLERS MELISSA | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1712177458 | GALLEGOS EHLERS JESSICA ELIZABETH | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1713642526 | GALLEGOS EHLERS VANESSA CAMILA | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704918158 | VIZCAINO DELEY WILSON IVAN | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 0601604234 | MOYA GARZON MARY MARIANA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1702652734 | VELASTEGUI CAMORALI ESTEBAN ALBERTO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1706692769 | DE OLIVEIRA MARCELLA GUADALUPE | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1706294343 | RON EGAS OSCAR IVAN | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1705037750 | MUÑOZ GOMEZ BLANCA ORFA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1723937791 | FABIO BRENHA RIBEIRO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1707347751 | TERAN PICCONI BARBARA BRENDA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1705980900 | VEINTIMILLA BUENO ENRIQUE EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1709425142 | ARGUELLO RECALDE MARIA DE LA PAZ | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1792469376001 | COMPAÑIA SINCHIWASI S.A. | | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1000404572 | AGUIRRE FLORES LAURA JUDITH | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1706778568 | VERGARA ALMEIDA JOSE MARIA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1306543792 | VERA ALAVA IRENE MARINA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1706552708 | SALVADOR BARRERA JAVIER | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1711189801 | RAMOS JARRIN MARIA BELEN | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1706552690 | SALVADOR BARRERA DIEGO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1710100395 | KAROLYS PEÑAHERRERA JOSSY ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1706552716 | SALVADOR BARRERA ANDRES | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1711011013 | DAVILA CÁRVAJAL XIMENA PATRICIA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1300634001 | BENITEZ ACOSTA UMINA MARGARITA | VIUDA | MANTA | |





| | | | | | |
|-------------|-----------------|--|---------------|-------|-------|
| PROPIETARIO | 1700003237 | VILLAVICENCIO OTAÑEZ FRANCISCO HORACIO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1702650381 | RUIZ NICOLALDE MARTHA MARIA ESPERANZA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 518986013 | PARRA MICHAEL WILLIAM | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 503717955 | ALMEIDA ZOYLA ASCENCION | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1702762897 | CAMPANA VALLEJO CESAR LUIS GONZALO | DIVORCIADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1303903148 | VERA TORRES RAMON ELISERGIO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1304828526 | FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703389948 | HELOU CEVALLOS CARLOS SALOMON | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703450336 | PINTO SOJOS ZONIA MARIA AUGUSTA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1712333630 | HELOU PINTO CARLOS JAMIL | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1714095302 | BERTONE GARCIA ANDREA MARGARITA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1711047280 | RIOFRIO RIVERA LUIS ANIBAL | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1303344483 | DRESENDORFER GARCES LUZ MARIA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1304017658 | VALDIVIESO CEDEÑO LEON RASHID | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 18693102N | ARES FIOLA SANDRA LAURA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1303473431 | LOOR CAÑIZARES WILFRIDO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | T816719 | ALGOSAIBI TAREK KHALIFA A | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 554921896 | ALGOSAIBI SONYA ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1803292638 | ABRIL FLORES JOHNNY SANTIAGO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1707793186 | GANDARA ARMENDARIS FERNANDO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1716189467 | PAEZ LASSO MARIA GABRIELA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1705901153 | MONTALVO ESPINOSA JORGE DANIEL | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1701745679 | TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE | DIVORCIADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 800000000051658 | BANDERAS KERISIT PASCALE | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 179211587001 | COMPANIA RIO TOPO S.A | | MANTA | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 5119 | 31/dic/2014 | 103 018 | 103.047 |
| COMPRA VENTA | 175 | 15/ene/2016 | 4.445 | 4.561 |
| COMPRA VENTA | 1609 | 07/jul/2016 | 50.257 | 50.327 |
| COMPRA VENTA | 1993 | 15/ago/2016 | 40.945 | 41.002 |
| COMPRA VENTA | 504 | 07/feb/2018 | 12 536 | 12.630 |

Registro de : PLANOS

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : lunes, 13 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 12
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5382 **Folio Inicial:**189
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**194
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio denominado Ibiza

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|------------|---------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | 1703237527 | MONCAYO CADENA FERNANDO ROBERTO | CASADO(A) | MANTA |

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:67469

viernes, 16 de noviembre de 2018

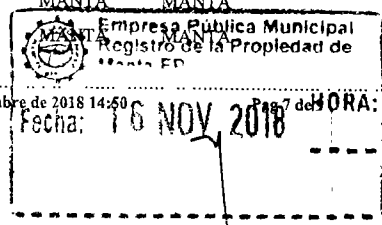
Fecha 16 NOV 2018 **HORA:**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00110183



| | | | | | |
|-------------|---------------|--|---------------|-------|--------|
| PROPIETARIO | 1705012365 | PINO DINA MAGDALENA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704454931 | ALBARRACIN DIAZ EZEQUIEL | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1718232190 | JIMENEZ ABAD JAIME JOSE | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1705522082 | ARAUZ ORTEGA MARCO ANTONIO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1721697561 | ESCOBAR CANO MARIA TERESA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1790013006001 | COMPAÑIA INDUSTRIA DE PLASTICOS EXPANDIBLES PLASTEX S.A | | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1307991917 | TIBAU BENITEZ JAVIER ALEJANDRO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1707753198 | TORRES HADATHY FRANCISCO JAVIER | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1711733236 | PALACIOS CEVALLOS PATRICIA XIMENA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1391724160001 | COMPAÑIA COMERCIAL MASTER S.A COMASTER | | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1702611185 | VALAREZO PINEDA MARIA EUGENIA | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704456225 | TROYA OJEDA DIEGO FERNANDO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703818078 | PAREDES MARQUEZ JAVIER MAURICIO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | Q1727220 | KASIUK SEBASTIAN ROBERT | CASADO(A) | MANTA | CANADA |
| PROPIETARIO | 1712538717 | ARAUZ SORIA LUCY CRISTINA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704165982 | VEGA GARCIA LUISA XIMENA DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1713707410 | ANDRADE HERRERA ROBERTO JOAQUIN | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1708204886 | ALVAREZ DEL HIERRO DANIEL DARIO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1311406761 | CANTOS QUIROZ SUEANNY ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1002422580 | POSSO AMADOR ANA PAULINA | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 0909640161 | CHUNG YEPEZ WILLIAM | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1705290706 | ESTRELLA CARRERA RAMIRO AUGUSTO | DIVORCIADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 179004380001 | COMPAÑIA COHECO SOCIEDAD ANONIMA | | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1307554699 | LOURIDO GILER ROGER AUGUSTO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 452557861 | LOURIDO EMANUELA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703913945 | TORRES ARANDY ZOA FE | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703422111 | MERIZALDE PAVON PEDRO KLEBER | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704384435 | OJEDA SAMANIEGO VICTOR RODRIGO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703907749 | ORDOÑEZ MALDONADO ALFREDO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704372661 | POLANCO BANDERAS DIEGO MARCELO | DIVORCIADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703488500 | VALLEJO HIDALGO SILVIA ISABEL | DIVORCIADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 162730 | COMPAÑIA GRUPO COMERCIAL TERMIKON CIA. LTDA | | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1708975204 | ARROYO JACOME JOHN CARLOS | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1702789916 | GRIJALVA HARO LUIS ERNESTO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 0400570859 | ORTEGA MANTILLA ALBA LUCIA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1710520014 | GRIJALVA ORTEGA ERNESTO JAVIER | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1712210978 | GRIJALVA ORTEGA CARLOS ALBERTO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1753706850 | CARRILLO SARRIA PAOLA ANDREA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1802818854 | SARZOSA LARREA DANIELA DE LOURDES | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1713140372 | SARZOSA LARREA MARCELO ALEJANDRO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1701797274 | GALLEGOS DOMINGUEZ CARLOS FABIAN | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1707076297 | EHLERS ZURITA JESSICA ANNE | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1709759011 | TOMALIN EHLERS MELISSA | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1712177458 | GALLEGOS EHLERS JESSICA ELIZABETH | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1713642526 | GALLEGOS EHLERS VANESSA CAMILA | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704918158 | VIZCAINO DELEY WILSON IVAN | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 0601604234 | MOYA GARZON MARY MARIANA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1702652734 | VELASTEGUI CAMORALI ESTEBAN ALBERTO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |





00110184

Ficha Registral-Bien Inmueble

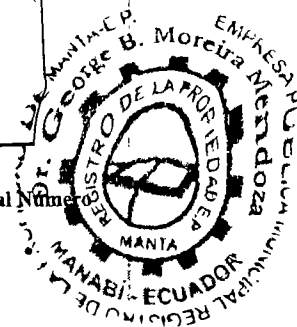
67612



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18026534, certifico hasta el día de hoy 16/11/2018 14:49:16, la Ficha Registral Número 67612.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1080835047

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO 54

Fecha de Apertura: martes, 14 de agosto de 2018

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien: 11,70M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: "EDIFICIO IBIZA"

LINDEROS REGISTRALES:

Se le adjudica a la Sra. Pascale Banderas Kerisit

ESTACIONAMIENTO 54 (11,70m2) del EDIFICIO IBIZA, ubicado en la calle pública de la Urbanización Pedro Balda de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

Por arriba: lindera área comunal circulación en 11,70m2

Por abajo: lindera Estacionamiento 67 en 11,70m2

Por el Oeste: lindera área comunal circulación en 2,34m.

Por el Este: lindera vacío hacia área comunal circulación en 2,34m.

Por el Norte: lindera Estacionamiento 53 en 5,00m.

Por el Sur: lindera Estacionamiento 55 en 5,00m.

Área: 11,70m2.

-SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|---|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y ADJUDICACION | 13 | 13/ago/2018 | 445 | 1.012 |
| PLANOS | PLANOS | 12 | 13/ago/2018 | 189 | 194 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[1 / 2] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 13 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 13

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5381

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

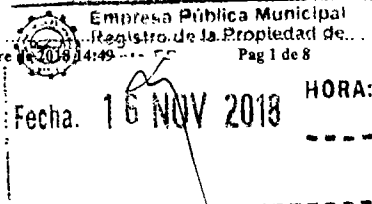
Escritura/Juicio/Resolución:

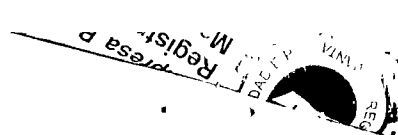
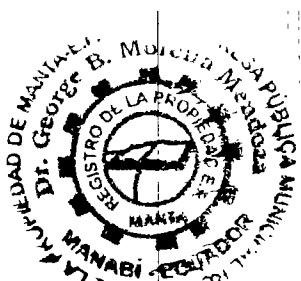
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2018

Fecha Resolución:

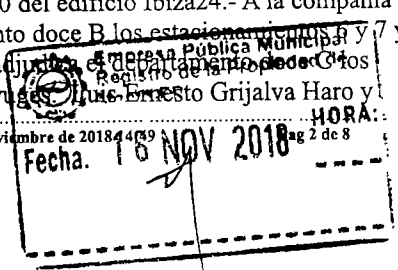
a.- Observaciones:

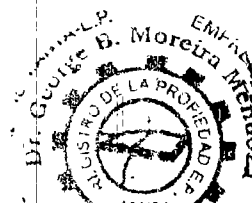
Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal y Adjudicación de cada bien inmueble en el que se encuentra implantado el " EDIFICIO IBIZA" ubicado en la Calle Pública de la Urbanización Pedro Balda de la Parroquia y Cantón Manta. El Sr. Daniel Dario Álvarez Del Hierro, representado por su apoderada la Sra. Alicia Judith Del Hierro Morcillo. La Compañía Industria de Plásticos Expandibles Plastex Sociedad Anónima, representado por Sr. Gastón Burgaentzle Moncayo. Sr. Javier Alejandro Tibau Benítez representado por la Sra. Linda Libertad Benítez





Acosta; La Compañía Comercial Master Sociedad Anónima Comaster representado por Sra. Lorena Elizabeth Silva Pinales, Cónyuges Segastían Robert Kasiuk y Sra. Lucy Araúz Soria representados por la Sra. Luz De América Soria Mariño, La Sra. Luisa Ximena Del Carmen Vega García Casada pero con Disolución de sociedad Conyugal. Los cónyuges Roger Augusto Lourido Giler y Sra. Emanuela Lourido representados por Sr. Augusto Romeo Lourido Zea. Los cónyuges Zoa Fe Torres Arandy y Sr. Pedro Kleber Merizalde Pavón, representados por Sres. Alfredo Ordoñez Maldonado, Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante y Oscar Iván Ron Egas. Compañía Grupo Comercial Termikon Compañía Ltda. representada por Sr. Mario Gonzalo Rodas Vaca, Los Cónyuges Luis Ernesto Grijalva Haro y Sra. Alba Lucía Ortega Mantilla Casados pero con Disolución de Sociedad Conyugal, representados por Alfredo Ordóñez Maldonado y otros, Ernesto Javier Grijalva Ortega representado por Alfredo Ordóñez Maldonado y otros. Cónyuges Carlos Alberto Grijalva Ortega y Sra. Paola Andrea Carrillo Sarria, representados por Alfredo Ordóñez Maldonado y otros. Srta. Melissa Tomalin Ehlers representada por Sra. Jessica Anne Ehlers Zurita. Las Srtas. Vanessa Camila Gallegos Ehlers y Jessica Elizabeth Gallegos Ehlers, representadas por el Dr. Carlos Fabián Gallegos Dominguez. La Compañía Sinchiwasi Sociedad Anónima, representada por Sr. Pablo Ricardo Veintimilla bueno, La Sra. Laura Judith Aguirre Flores Casada pero con Disolución de la Sociedad conyugal. Los Cónyuges Michael William Parra y Sra. Zoila Ascención Almeida, representados por Alfredo Ordóñez Maldonado y otros. Cónyuges Leon Valdivieso Cedeño y Sra. Sandra Ares Fiola representados por Giomar Valdivieso Cedeño. Silvia Juliana Loo Cañizares, en representación de Wilfrido Loo Cañizares y conyuges Tarek Khalifa A Algosabi y Sra. Sonya Elizabeth Algosabi. El Sr. Jorge Daniel Montalvo Espinosa, casado pero con capitulaciones matrimoniales, representado por Ricardo Montalvo Espinosa, La Sra. Pascale Banderas Kerisit con separación de bienes representada por Carlos Banderas Kerisit. ADJUDICACION: 1.- A los cónyuges Fernando Roberto Moncayo Cadena y Sra. Dina Magdalena Pino se les adjudica el departamento uno B, los estacionamientos; 13 y 56 y la bodega 44 del edificio IBIZA, 2.- Al Sr. Ezequiel Albarracín Díaz se le adjudica el departamento uno c el estacionamiento 99 y la bodega 52 del edificio IBIZA. 3.- Al Sr. Jaime José Jiménez Abad se le adjudica el departamento dos B, los estacionamiento 74 y 75 y la bodega 70 del edificio IBIZA. 4.- Al Sr. Daniel Darío Álvarez Del Hierro se le adjudica el departamento tres B, los estacionamientos 60 y 61 y la bodega 58 del edificio IBIZA, 5.- A los cónyuges. Marco Antonio Arauz Ortega y Sra. María teresa Escobar Cano se le adjudica el departamento cuatro A, el estacionamiento 67 y la bodega 54 del edificio Ibiza. 6.- A la compañía Industria de plásticos Expandibles Plastex Sociedad anónima se le adjudica el departamento cuatro B el estacionamiento 70 y 71 y la bodega 68 del edificio Ibiza, 7.- Al Sr. Javier Alejandro Tibau Benítez, se le adjudica el departamento cuatro c los estacionamientos 16 y 17 y la bodega 9 del Edificio Ibiza. 8.- A los cónyuges. Sr. Francisco Javier Torres Hadathy y Sra. Patricia Ximena Palacios Cevallos se le adjudica el departamento cinco A el estacionamiento 36 y la bodega 22 del Edificio Ibiza. 9.- A la compañía Comercial Master Sociedad anónima Comaster se le adjudica el departamento cinco B los estacionamientos 37 y 38 y la bodega 26 del edificio Ibiza. 10.- A la Sra. Maria Eugenia Valarezo Pineda se le adjudica el departamento cinco c, los estacionamientos 108 y 109 y la bodega 47 del edificio Ibiza. 11.- Al Sr. Diego Fernando Troya Ojeda y Al Sr. Javier Mauricio Paredes Marquez se le adjudica en partes iguales el departamento seis A los estacionamientos 78 y 79 y la Bodega 72 del edificio Ibiza. 12.- A los conyuges. Sr. Sebastian Robert Kasiuk y Sra. Lucy Cristina Arauz Soria se les adjudica el departamento seis B los estacionamientos 39 y 40 y la bodega 25 del edificio Ibiza. 13.- A la Sra. Luisa Ximena Del Carmen Vega Garcia se le adjudica el departamento siete A estacionamiento 97 y la bodega 51 del edificio Ibiza. 14.- A los conyuges. Sr. Roberto Joaquin Andrade Herrera y Sra. Sueanny Elizabeth Cantos Quiroz se le adjudica el departamento siete B los estacionamiento 34 y 35 y las bodegas 23 y 24 del edificio Ibiza. 15.- A la Sra. Ana Paulina Posso Amador se le adjudica el departamento siete C el estacionamiento 93 y la bodega 62 del edificio Ibiza. 16.- Al Sr. William Chung Yepez se le adjudica el departamento ocho A el estacionamiento 115 y la bodega 50 del edificio Ibiza. 17.- Al Sr. Ramiro Augusto Estrella Carrera se le adjudica el departamento ocho D, los estacionamientos 64 y 65 y la bodega 60 del Edificio Ibiza. 18.- A la compañía Coheco Sociedad anónima se le adjudica el departamento diez A los estacionamientos 62 y 63 y la bodega 59 del Edificio Ibiza. 19.- A los cónyuges. Sr. Roger Augusto Lourido Giler y Sra. Emanuela Lourido se le adjudica el departamento diez B los estacionamientos 24 y 25 y la bodega 4 del edificio Ibiza. 20.- A los cónyuges. la Sra. Zoa Fe Torres Arandy y señor Pedro Kleber Merizalde Pavón se le adjudica el departamento once A los estacionamientos 91 y 92 y la bodega 64 dl edificio Ibiza. 21.- Al señor Victor Rodrigo Ojeda Samaniego se le adjudica el departamento once B los estacionamientos 14 y 15 y la bodega 11 del edificio Ibiza. 22.- Al Sr. Alfredo Ordoñez Maldonado, se le adjudica el departamento once D los estacionamientos 100 y 101 y la bodega 46 del Edificio Ibiza. 23.- Al Sr. Diego Marcelo Polanco Banderas y Sra. Silvia Isabel Vallejo Hidalgo. se les adjudica en partes iguales el departamento doce A, el estacionamientos 32 y la bodega 10 del edificio Ibiza. 24.- A la compañía Grupo Comercial Termikon compañía Limitada se le adjudica el departamento doce B los estacionamientos 106 y 107 y la bodega 18 del Edificio Ibiza. 25.- Al Sr. John Carlos Arroyo Jácome se le adjudica el departamento doce C los estacionamientos 106 y 107 y la bodega 37 del Edificio Ibiza. 26.- A los cónyuges Luis Ernesto Grijalva Haro y





Sra. Alba Lucia Ortega Mantilla al Sr. Ernesto Grijalva Ortega, a los cónyuges. Sr. Carlos Alberto Grijalva Ortega y Sra. Paola Andrea Carrillo Sarria se les adjudica el departamento nueve B los estacionamientos 120 y 122 y la bodega 55 del Edificio Ibiza. la adjudicación se hace en la siguiente forma: A) para los cónyuges el señor Luis Ernesto Grijalva Hao y Sra. Alba Lucia Ortega Mantilla el cincuenta por ciento de la nuda propiedad y el cien por ciento del derecho de usufructo; B) para el señor Ernesto Javier Grijalva Ortega, el veinticinco por ciento de la nuda propiedad. C) Para los cónyuges. señor Carlos Alberto Grijalva Ortega y Sra. Paola Andrea Carrillo Sarria, el veinticinco por ciento de la nuda propiedad. 27.- A la Señorita Daniela de Lourdes Sarzosa Larrea y al señor Marcelo Alejandro Sarsoza Larrea se les adjudica en partes iguales, el departamento trece B, los estacionamientos 119 y 120 y la bodega 48 del Edificio Ibiza. 28.- A los cónyuges. señor Doctor Carlos Fabián Gallegos Domínguez y Sra. Jessica Ann Ehlers Zurita, a las señoritas Melissa Tomalin Ehlers, Vanessa Camila Gallegos Ehlers y Jessica Elizabeth Gallegos Ehlers, se les adjudica el departamento trece C, el estacionamientos 104 y 105. 29.- A los cónyuges. señor Wilson Iván Vizcaino Deley y Sra. Mary Mariana Moya Garzón se le adjudica el departamento quince A los estacionamientos 26 y 27 y la bodega 16 del Edificio Ibiza. 30.- A los cónyuges señor Esteban Alberto Velastegui Camorali y Sra. Marcella Guadalupe de Oliveira, se les adjudica el departamento quince B los estacionamientos 130, 133 y 134 y la bodega 33 del Edificio Ibiza. 31.- A los cónyuges. Sr. Oscar Iván Ron Egas y Sra. Blanca Orfa Muñoz Gómez se les adjudica los departamentos Uno A y quince C los estacionamientos 18 y 33 y las bodegas 8 y 5 del Edificio Ibiza. 32.- A los cónyuges. Sr. Fabio Brenha Ribeiro y Sra. Bárbara Brenda Terán Picconi se les adjudica el departamento dieciséis A el estacionamientos 8 y 9 y la bodega 1 del Edificio Ibiza. 33.- A los cónyuges. Sr. Enrique Eduardo Veintimilla Bueno y Sra. María De La Paz Arguello Recalde se les adjudica el departamento dieciséis B, los estacionamientos 58 y 59 y la bodega 57 del Edificio Ibiza. 34.- A La compañía Sinchiwasi Sociedad anónima se le adjudica el departamento dieciséis C, los estacionamientos 124 y 125 y la bodega 43 del Edificio Ibiza. 35.- A la Sra. Laura Judith Aguirre Flores se le adjudica el departamento dieciséis D los estacionamientos 1 y 2 y la bodega 6 del edificio Ibiza. 36.- A los cónyuges. señor José María Vergara Almeida y Sra. Ircna Marina Vera Alava se le adjudica los departamentos dúplex 5 planta baja, departamento dúplex 5 planta alta, terraza jardín abierta dúplex 5 los estacionamientos 44, 45, 46 y 47 y las bodegas 29 y 30 del Edificio Ibiza. 37.- A los cónyuges. señor Javier Salvador Barrera y Sra. María Belén Ramos Jarrin los cónyuges. Sr. Diego Salvador Barrera y la Sra. Jossy Elizabeth Karolys Peñaherrera y los cónyuges señor Andrés Salvador Barrera y la Sra. Ximena Patricia Dávila Carvajal se les adjudica en partes iguales el departamento PB B, los estacionamientos 110 y 111 y la bodega 34 del Edificio Ibiza. 38.- A la Señora Umiña Margarita Benítez Acosta se le adjudica el departamento tres C el estacionamiento 90 y la bodega 61 del Edificio Ibiza. 39.- A los cónyuges. señor Francisco Horacio Villavicencio Otáñez y Sra. Martha María Esperanza Ruiz Nicolalde se les adjudica el departamento dos C el estacionamientos 87 y la bodega 65 del Edificio Ibiza. 40.- A los cónyuges. señor Michael William Parra y Sra. Zoila Ascencion Almeida se les adjudica el departamento ocho B los estacionamientos 80 y 81 y la bodega 73 del Edificio Ibiza. 41.- Al Sr. Cesar Luis Gonzalo Campana Vallejo, se le adjudica los departamentos nueve C y once C los estacionamientos 96 y 117 y las bodegas 45 y 77 del edificio Ibiza. 42.- A los cónyuges Sr. Ramón Elisergio Vera Torres y Sra. Grecia María Fernández Loor, se le adjudica el departamento nueve D, los estacionamientos 116 y 123 y la bodega 39 del edificio Ibiza. 43.- A los cónyuges. Sr. Carlos Salomón Helou Cevallos y Sra. Zonia María Augusta Pinto Sojos y los cónyuges señor carlos Jamil Helou Pinto y Sra. Andrea Margarita Bertone García se les adjudica en partes iguales el departamento trece A, los estacionamientos 82 y 83 y la bodega 74 del edificio Ibiza. 44.- A los cónyuges. señor Luis Aníbal Riofrio Rivera y Sra. Luz María Dressendorfer Garcés se les adjudica el departamento tres A, el estacionamiento 126 y la bodega 42 del edificio Ibiza. 45.- A los cónyuges. señor Leon Rashid Valdívieso Cedeño y Sra. Sandra Laura Ares Fiola, se les adjudica el departamento seis C, el estacionamiento 89 y la bodega 36 del Edificio Ibiza. 46.- Al Sr. Wilfrido Loor Cañizares y los cónyuges señor Tarek Khalifa A Algosaibi y Sra. Sonya Elizabeth Algosaibi, se les adjudicas el departamento seis D, los estacionamientos 88 y 118 y la bodega 53 del Edificio Ibiza. 47.- Al Sr. Johnny Santiago Abril Flores se le adjudica el departamento siete D, los estacionamientos 30 y 31 y la bodega 12 del Edificio Ibiza. 48.- A los cónyuges Fernando Gandara Armendais y Sra. María Gabriela Páez Lasso, se les adjudicas el departamento nueve A al estacionamientos 12 y la bodega 13 del Edificio Ibiza. 49.- Al Sr. Jorge Daniel Montalvo Espinoza se le adjudica el departamento diecisiete C, el estacionamiento 10 y la bodega 17 del Edificio Ibiza. 50.- Al Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo se le adjudicas los departamentos, departamento dúplex 3 planta alta, departamento dúplex 3 planta baja, terraza jardín abierta dúplex 3, departamento dúplex 4 planta alta, departamento dúplex 4 planta baja, terraza jardín abierta dúplex 4, departamento 12 D, los estacionamientos 22,23,48,49,50 y 51 y las bodegas 14,27 y 28 del Edificio Ibiza. 51.- A la Sra. Pascale Banders Kerisit, se le adjudica los departamento: departamento dúplex 1 planta alta, departamento dúplex 1 planta baja, terraza jardín abierta dúplex 1, departamento dúplex 2 planta alta, departamento dúplex 2 planta baja, terraza jardín abierta dúplex 2, departamento 10 D, departamento 13 D y departamento 15 D, los estacionamientos 4,5,52,53,54,55,72,73,131 y 132 y las bodegas 7,20,231,31 y 69 del Edificio Ibiza. 52.- A la compañía Rio Topo Sociedad Anonima se le adjudica los departamentos dieciséis C y dieciséis D los estacionamientos 126 y 127 y la bodega 42 del edificio Ibiza.






Registro de la Propiedad de Manta

A los señores B, catorce D, diecisiete E y diecisiete E terraza abierta y diecisiete D, los estacionamientos 11,28,29,57,68,69,102,103,112,113 y 114 y las bodegas 3,15,19,32,38,56 y 67 del Edificio Ibiza. 53.- A la Compañía Río Topo Sociedad Anónima, a la Señora Pascale Banderas Kerisit y al señor Holguer Enrique Torres Feijoo, se les adjudica: los departamentos: PB A, 1 D, 2 A, 2 D, 3 D, 4D, 5D, y 8C. Los Estacionamientos: 3,19,41,42,43,66,76,77,84,85,86,94,95 y 98 y las Bodegas 2,35,40,41,63,66,71,75,76 y 78 Del Edificio IBIZA. La Adjudicación se hace en la siguiente forma: A) Para la Compañía Río Topo Sociedad Anónima, el sesenta y ciento por ciento de la nuda propiedad. B) Para el señor Holguer Enrique Torres Feijoo, el diez por ciento de la nuda propiedad. C) Para la señora Pascale Banderas Kerisit, el veinticinco por ciento de la nuda propiedad. En la misma escritura de Propiedad Horizontal y Adjudicación se procede a dar Levantamiento de Prohibición de enajenar que se había estipulado por escritura que fué inscrita el 7 de Febrero del 2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

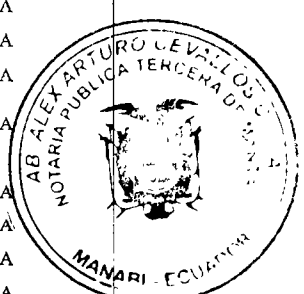
| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|---|---------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1703237527 | MONCAYO CADENA FERNANDO ROBERTOCASADO(A) | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1705012365 | PINO DINA MAGDALENA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704454931 | ALBARRACIN DIAZ EZEQUIEL | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1718232190 | JIMENEZ ABAD JAIME JOSE | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1708204886 | ALVAREZ DEL HIERRO DANIEL DARIO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1705522082 | ARAUZ ORTEGA MARCO ANTONIO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1721697561 | ESCOBAR CANO MARIA TERESA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1790013006001 | COMPAÑIA INDUSTRIA DE PLASTICOS EXPANDIBLES PLASTEX S.A | | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1307991917 | TIBAU BENITEZ JAVIER ALEJANDRO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1707753198 | TORRES HADATHY FRANCISCO JAVIER | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1711733236 | PALACIOS CEVALLOS PATRICIA XIMENA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1391724160001 | COMPAÑIA COMERCIAL MASTER S.A COMASTER | | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1702611185 | VALAREZO PINEDA MARIA EUGENIA | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704456225 | TROYA OJEDA DIEGO FERNANDO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703818078 | PAREDES MARQUEZ JAVIER MAURICIO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | QI727220 | KASIUK SEBASTIAN ROBERT | CASADO(A) | MANTA | CANADA |
| PROPIETARIO | 1712538717 | ARAUZ SORIA LUCY CRISTINA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704165982 | VEGA GARCIA LUISA XIMENA DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1713707410 | ANDRADE HERRERA ROBERTO JOAQUIN | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1311406761 | CANTOS QUIROZ SUEANNY ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1002422580 | POSSO AMADOR ANA PAULINA | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 0909640161 | CHUNG YEPEZ WILLIAM | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1705290706 | ESTRELLA CARRERA RAMIRO AUGUSTO | DIVORCIADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 179004380001 | COMPAÑIA COHECO SOCIEDAD ANONIMA | | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1307554699 | LOURIDO GILER ROGER AUGUSTO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 452557861 | LOURIDO EMANUELA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703913945 | TORRES ARANDY ZOA FE | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703422111 | MERIZALDE PAVON PEDRO KLEBER | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1704384435 | OJEDA SAMANIEGO VICTOR RODRIGO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703907749 | ORDOÑEZ MALDONADO ALFREDO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704372661 | POLANCO BANDERAS DIEGO MARCELO | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1703488500 | VALLEJO HIDALGO SILVIA ISABEL | DIVORCIADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 162730 | COMPAÑIA GRUPO COMERCIAL TERMIKON CIA. LTDA | | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1708975204 | ARROYO JACOME JOHN CARLOS | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1702789916 | GRIJALVA HARO LUIS ERNESTO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 0400570859 | ORTEGA MANTILLA ALBA LUCIA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1710520014 | GRIJALVA ORTEGA ERNESTO JAVIER | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |


 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 MANTA
 Fecha. 16 NOV 2018
 HORA:

00110186



| | | | | | |
|-------------|---------------|--|---------------|-------|-------|
| PROPIETARIO | 1712210978 | GRIJALVA ORTEGA CARLOS ALBERTO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1753706850 | CARRILLO SARRIA PAOLA ANDREA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1802818854 | SARZOSA LARREA DANIELA DE LOURDES SOLTERO(A) | MANTA | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1713140372 | SARZOSA LARREA MARCELO ALEJANDRO SOLTERO(A) | MANTA | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1701797274 | GALLEGOS DOMINGUEZ CARLOS FABIAN | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1707076293 | EHLERS ZURITA JESSICA ANNE | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1709759011 | TOMALIN EHLERS MELISSA | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1712177458 | GALLEGOS EHLERS JESSICA ELIZABETH | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1713642526 | GALLEGOS EHLERS VANESSA CAMILA | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704918158 | VIZCAINO DELEY WILSON IVAN | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 0601604234 | MOYA GARZON MARY MARIANA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1702652734 | VELASTEGUI CAMORALI ESTEBAN ALBERTO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1706692769 | DE OLIVEIRA MARCELLA GUADALUPE | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1706294343 | RON EGAS OSCAR IVAN | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1705037750 | MUÑOZ GOMEZ BLANCA ORFA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1723937791 | FABIO BRENHA RIBEIRO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1707347751 | TERAN PICCONI BARBARA BRENDA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1705980900 | VEINTIMILLA BUENO ENRIQUE EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1709425142 | ARGUELLO RECALDE MARIA DE LA PAZ | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1792469376001 | COMPAÑIA SINCHIWASI S.A. | | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1000404572 | AGUIRRE FLORES LAURA JUDITH | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1706778568 | VERGARA ALMEIDA JOSE MARIA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1306543792 | VERA ALAVA IRENE MARINA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1706552708 | SALVADOR BARRERA JAVIER | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1711189801 | RAMOS JARRIN MARIA BELEN | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1706552690 | SALVADOR BARRERA DIEGO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1710100395 | KAROLYS PEÑAHERRERA JOSSY ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1706552716 | SALVADOR BARRERA ANDRES | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1711011013 | DAVILA CARVAJAL XIMENA PATRICIA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1300634001 | BENITEZ ACOSTA UMINA MARGARITA | VIUDA | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1700003237 | VILLAVICENCIO OTAÑEZ FRANCISCO HORACIO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1702650381 | RUIZ NICOLALDE MARTHA MARIA ESPERANZA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 518986013 | PARRA MICHAEL WILLIAM | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 503717955 | ALMEIDA ZOYLA ASCENCION | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1702762897 | CAMPANA VALLEJO CESAR LUIS GONZALO | DIVORCIADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1303903148 | VERA TORRES RAMON ELISERGIO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1304828526 | FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1703389948 | HELOU CEVALLOS CARLOS SALOMON | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703450336 | PINTO SOJOS ZONIA MARIA AUGUSTA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1712333630 | HELOU PINTO CARLOS JAMIL | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1714095302 | BERTONE GARCIA ANDREA MARGARITA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1711047280 | RIOFRIO RIVERA LUIS ANIBAL | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1303344483 | DRESSENDORFER GARCES LUZ MARIA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1304017658 | VALDIVIESO CEDEÑO LEON RASHID | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 18693102N | ARES FIOLA SANDRA LAURA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1303473431 | LOOR CAÑIZARES WILFRIDO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | T816719 | ALGOSAIBI TAREK KHALIFA A | CASADO(A) | | |
| PROPIETARIO | 554921896 | ALGOSAIBI SONYA ELIZABETH | CASADO(A) | | |



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 16-NOV-2018 5:00 PM



| | | | | | |
|-------------|-----------------|--------------------------------|---------------|-------|-------|
| PROPIETARIO | 1803292638 | ABRIL FLORES JOHNNY SANTIAGO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1707793186 | GANDARA ARMENDARIS FERNANDO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1716189467 | PAEZ LASSO MARIA GABRIELA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1705901153 | MONTALVO ESPINOSA JORGE DANIEL | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1701745679 | TORRES FEJOO HOLGUER ENRIQUE | DIVORCIADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 800000000051658 | BANDERAS KERISIT PASCALE | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 179211587001 | COMPANIA RIO TOPO S.A | | | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 5119 | 31/dic/2014 | 103.018 | 103.047 |
| COMPRA VENTA | 175 | 15/ene/2016 | 4.445 | 4.561 |
| COMPRA VENTA | 1609 | 07/jul/2016 | 50.257 | 50.327 |
| COMPRA VENTA | 1993 | 15/ago/2016 | 40.945 | 41.002 |
| COMPRA VENTA | 504 | 07/feb/2018 | 12.536 | 12.630 |

Registro de : PLANOS

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : lunes, 13 de agosto de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio denominado Ibiza

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|---|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1703237527 | MONCAYO CADENA FERNANDO ROBERTO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1705012365 | PINO DINA MAGDALENA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704454931 | ALBARRACIN DIAZ EZEQUIEL | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1718232190 | JIMENEZ ABAD JAIME JOSE | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1705522082 | ARAUZ ORTEGA MARCO ANTONIO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1721697561 | ESCOBAR CANO MARIA TERESA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1790013006001 | COMPANIA INDUSTRIA DE PLASTICOS EXPANDIBLES PLASTEX S A | | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1307991917 | TIBAU BENITEZ JAVIER ALEJANDRO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1707753198 | TORRES HADATHY FRANCISCO JAVIER | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1711733236 | PALACIOS CEVALLOS PATRICIA XIMENA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1391724160001 | COMPANIA COMERCIAL MASTER S A COMASTER | | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1702611185 | VALAREZO PINEDA MARIA EUGENIA | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704456225 | TROYA OJEDA DIEGO FERNANDO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703818078 | PAREDES MARQUEZ JAVIER MAURICIO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | QI727220 | KASIUK SEBASTIAN ROBERT | CASADO(A) | MANTA | CANADA |
| PROPIETARIO | 1712538717 | ARAUZ SORIA LUCY CRISTINA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704165982 | VEGA GARCIA LUISA XIMENA DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1713707410 | ANDRADE HERRERA ROBERTO JOAQUIN | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1708204886 | ALVAREZ DEL HIERRO DANIEL DARIO | SOLTERO(A) | | |


Número de Inscripción: 12
Número de Repertorio: 5382

Folio Inicial: 189
Folio Final: 194

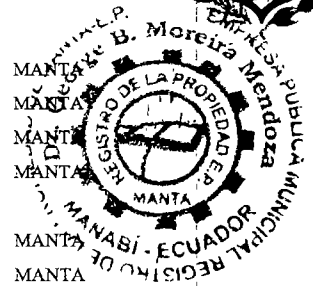
Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral: 67612

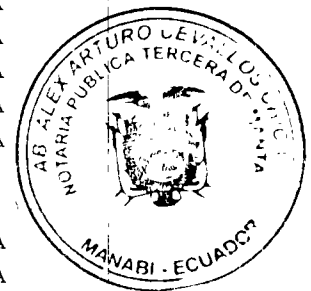
viernes, 16 de noviembre de 2018


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA
ED

Fecha: 16 NOV 2018 **HORA:** _____
 Pag 6 de 8



| | | | | | |
|-------------|---------------|--|---------------|-------|-------|
| PROPIETARIO | 1311406761 | CANTOS QUIROZ SUEANNY ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1002422580 | POSSO AMADOR ANA PAULINA | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 0909640161 | CHUNG YEPEZ WILLIAM | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1705290706 | ESTRELLA CARRERA RAMIRO AUGUSTO | DIVORCIADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 179004380001 | COMPAÑIA COHECO SOCIEDAD ANONIMA | | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1307554699 | LOURIDO GILER ROGER AUGUSTO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 452557861 | LOURIDO EMANUELA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703913945 | TORRES ARANDY ZOA FE | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703422111 | MERIZALDE PAVON PEDRO KLEBER | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704384435 | OJEDA SAMANIEGO VICTOR RODRIGO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703907749 | ORDOÑEZ MALDONADO ALFREDO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704372661 | POLANCO BANDERAS DIEGO MARCELO | DIVORCIADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703488500 | VALLEJO HIDALGO SILVIA ISABEL | DIVORCIADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 162730 | COMPAÑIA GRUPO COMERCIAL TERMIKON CIA. LTDA | | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1708975204 | ARROYO JACOME JOHN CARLOS | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1702789916 | GRIJALVA HARO LUIS ERNESTO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 0400570859 | ORTEGA MANTILLA ALBA LUCIA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1710520014 | GRIJALVA ORTEGA ERNESTO JAVIER | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1712210978 | GRIJALVA ORTEGA CARLOS ALBERTO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1753706850 | CARRILLO SARRIA PAOLA ANDREA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1802818854 | SARZOSA LARREA DANIELA DE LOURDES | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1713140372 | SARZOSA LARREA MARCELO ALEJANDRO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1701797274 | GALLEGOS DOMINGUEZ CARLOS FABIAN | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1707076293 | EHLERS ZURITA JESSICA ANNE | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1709759011 | TOMALIN EHLERS MELISSA | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1712177458 | GALLEGOS EHLERS JESSICA ELIZABETH | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1713642526 | GALLEGOS EHLERS VANESSA CAMILA | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704918158 | VIZCAINO DELEY WILSON IVAN | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 0601604234 | MOYA GARZON MARY MARIANA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1702652734 | VELASTEGUI CAMORALI ESTEBAN ALBERTO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1706692769 | DE OLIVEIRA MARCELLA GUADALUPE | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1706294343 | RON EGAS OSCAR IVAN | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1705037750 | MUÑOZ GOMEZ BLANCA ORFA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1723937791 | FABIO BRENHA RIBEIRO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1707347751 | TERAN PICCONI BARBARA BRENDA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1705980900 | VEINTIMILLA BUENO ENRIQUE EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1709425142 | ARGUELLO RECALDE MARIA DE LA PAZ | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1792469376001 | COMPAÑIA SINCHIWASI S.A. | | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1000404572 | AGUIRRE FLORES LAURA JUDITH | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1706778568 | VERGARA ALMEIDA JOSE MARIA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1306543792 | VERA ALAVA IRENE MARINA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1706552708 | SALVADOR BARRERA JAVIER | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1711189801 | RAMOS JARRIN MARIA BELEN | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1706552690 | SALVADOR BARRERA DIEGO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1710100395 | KAROLYS PEÑAHERRERA JOSSY ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1706552716 | SALVADOR BARRERA ANDRES | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1711011013 | DAVILA CARVAJAL XIMENA PATRICIA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1300634001 | BENITEZ ACOSTA UMINA MARGARITA | VIUDA | MANTA | MANTA |





| | | | | | |
|-------------|----------------|--|---------------|-------|-------|
| PROPIETARIO | 1700003237 | VILLAVICENCIO OTAÑEZ FRANCISCO HORACIO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1702650381 | RUIZ NICOLALDE MARTHA MARIA ESPERANZA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 518986013 | PARRA MICHAEL WILLIAM | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 503717955 | ALMEIDA ZOYLA ASCENCION | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1702762897 | CAMPANA VALLEJO CESAR LUIS GONZALO | DIVORCIADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1303903148 | VERA TORRES RAMON ELISERGIO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1304828526 | FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1703389948 | HELOU CEVALLOS CARLOS SALOMON | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703450336 | PINTO SOJOS ZONIA MARIA AUGUSTA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1712333630 | HELOU PINTO CARLOS JAMIL | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1714095302 | BERTONE GARCIA ANDREA MARGARITA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1711047280 | RIOFRIO RIVERA LUIS ANIBAL | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1303344483 | DRESSENDORFER GARCES LUZ MARIA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1304017658 | VALDIVIESO CEDEÑO LEON RASHID | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 18693102N | ARES FIOLA SANDRA LAURA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1303473431 | LOOR CAÑIZARES WILFRIDO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | T816719 | ALGOSAIBI TAREK KHALIFA A | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 554921896 | ALGOSAIBI SONYA ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1803292638 | ABRIL FLORES JOHNNY SANTIAGO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1707793186 | GANDARA ARMENDARIS FERNANDO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1716189467 | PAEZ LASSO MARIA GABRIELA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1705901153 | MONTALVO ESPINOSA JORGE DANIEL | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1701745679 | TORRES FEJOO HOLGUER ENRIQUE | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 80000000051658 | BANDERAS KERISIT PASCALE | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 179211587001 | COMPANIA RIO TOPO S.A. | | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 13 | 13/ago/2018 | 445 | 1.012 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| PLANOS | 1 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 |
| << Total Inscripciones >> | 2 |

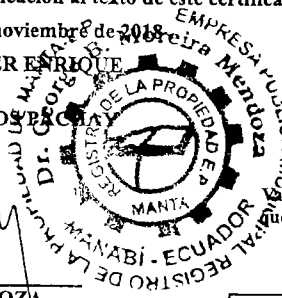
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:49:16 del viernes, 16 de noviembre de 2018

A petición de: TORRES FEJOO HOLGUER ENRIQUE

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta EC

viernes, 16 de noviembre de 2018 14:49

Fecha: 16 NOV 2018 HORA: 14:49



00110188

Ficha Registral-Bien Inmueble
67613

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026534, certifico hasta el día de hoy 16/11/2018 14:53:51, la Ficha Registral Número 67613.



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Proclal: 1080835048
Fecha de Apertura: martes, 14 de agosto de 2018
Superficie del Bien: 11.70M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: "EDIFICIO IBIZA"

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO 55
Parroquia : MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Se le adjudica a la Sra. Pascale Banderas Kerisit ESTACIONAMIENTO 55 (11,70m2)del EDIFICIO IBIZA, ubicado en la calle pública de la Urbanización Pedro Balda de la Parroquia Manta del Cantón Manta.
Por arriba:lindera área comunal circulación en 11,70m2
Por abajo:lindera Estacionamiento 66 en 11,70m2
Por el Oeste:lindera área comunal circulación en 2,34m.
Por el Este:lindera vacío hacia área comunal circulación en 2,34m.
Por el Norte:lindera Estacionamiento 54 en 5,00m.
Por el Sur: lindera Estacionamiento 56 en 5,00m.
Área: 11,70m2.

-SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|---|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y ADJUDICACION | 13 | 13/ago/2018 | 445 | 1.012 |
| PLANOS | PLANOS | 12 | 13/ago/2018 | 189 | 194 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[1 / 2] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 13 de agosto de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 13
Número de Repertorio: 5381



Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal y Adjudicación de cada bien inmueble en el que se encuentra implantado el " EDIFICIO IBIZA" ubicado en la Calle Pública de la Urbanización Pedro Balda de la Parroquia y Cantón Manta.El Sr. Daniel Dario Álvarez Del Hierro, representado por su apoderada la Sra. Alicia Judith Del Hierro Morcillo. La Compañía Industria de Plásticos Expandibles Plastex Sociedad Anónima, representado por Sr. Gastón Burgaentzle Moncayo. Sr. Javier Alejandro Tibau Benítez representado por la Sra. Linda Libertad Benítez

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP Pag 1 de 8

Fecha: 16 NOV 2018 HORA:

00110189



Sra. Alba Lucia Ortega Mantilla al Sr. Ernesto Grijalva Ortega, a los cónyuges Sr. Carlos Alberto Grijalva Ortega y Sra. Paola Andrea Carrillo Sarria se les adjudica el departamento nueve B los estacionamientos 121 y 122 y la bodega 55 del Edificio Ibiza. la adjudicación se hace en la siguiente forma: A) para los cónyuges el señor Luis Ernesto Grijalva Hao y Sra. Alba Lucia Ortega Mantilla el cincuenta por ciento de la nuda propiedad y el cien por ciento del derecho de usufructo; B) para el señor Ernesto Javier Grijalva Ortega, el veinticinco por ciento de la nuda propiedad. C) Para los cónyuges. señor Carlos Alberto Grijalva Ortega y Sra. Paola Andrea Carrillo Sarria, el veinticinco por ciento de la nuda propiedad. 27.- A la Señorita Daniela de Lourdes Sarzosa Larrea y al señor Marcelo Alejandro Sarsoza Larrea se les adjudica en partes iguales, el departamento trece B, los estacionamientos 119 y 120 y la bodega 48 del Edificio Ibiza. 28.- A los cónyuges. señor Doctor Carlos Fabián Gallegos Domínguez y Sra. Jessica Ann Ehlers Zurita, a las señoritas Melissa Tomalin Ehlers, Vanessa Camila Gallegos Ehlers y Jessica Elizabeth Gallegos Ehlers, se les adjudica el departamento trece C, el estacionamientos 104 y 105. 29.- A los cónyuges. señor Wilson Iván Vizcaino Deley y Sra. Mary Mariana Moya Garzón se le adjudica el departamento quince A los estacionamientos 26 y 27 y la bodega 16 del Edificio Ibiza. 30.- A los cónyuges señor Esteban Alberto Velastegui Camorali y Sra. Marcella Guadalupe de Oliveira, se les adjudica el departamento quince B los estacionamientos 130, 133 y 134 y la bodega 33 del Edificio Ibiza. 31.- A los cónyuges. Sr. Oscar Iván Ron Egas y Sra. Blanca Orfa Muñoz Gómez se les adjudica los departamentos Uno A y quince C los estacionamientos 18 y 33 y las bodegas 8 y 5 del Edificio Ibiza. 32.- A los cónyuges. Sr. Fabio Brenha Ribeiro y Sra. Bárbara Brenda Terán Picconi se les adjudica el departamento dieciséis A el estacionamientos 8 y 9 y la bodega 1 del Edificio Ibiza. 33.- A los cónyuges. Sr. Enrique Eduardo Veintimilla Bueno y Sra. María De La Paz Arguello Recalde se les adjudica el departamento dieciséis B, los estacionamientos 58 y 59 y la bodega 57 del Edificio Ibiza. 34.- A La compañía Sinchiwasi Sociedad anónima se le adjudica el departamento dieciséis C, los estacionamientos 124 y 125 y la bodega 43 del Edificio Ibiza. 35.- A la Sra. Laura Judith Aguirre Flores se le adjudica el departamento dieciséis D los estacionamientos 1 y 2 y la bodega 6 del edificio Ibiza. 36.- A los cónyuges. señor José María Vergara Almeida y Sra. Irerna Marina Vera Alava se le adjudica los departamentos dúplex 5 planta baja, departamento dúplex 5 planta alta, terraza jardín abierta dúplex 5 los estacionamientos 44, 45, 46 y 47 y las bodegas 29 y 30 del Edificio Ibiza. 37.- A los cónyuges. señor Javier Salvador Barrera y Sra. María Belén Ramos Jarrin los cónyuges. Sr. Diego Salvador Barrera y la Sra. Jossy Elizabeth Karolys Peñaherrera y los cónyuges señor Andrés Salvador Barrera y la Sra. Ximena Patricia Dávila Carvajal se les adjudica en partes iguales el departamento PB B, los estacionamientos 110 y 111 y la bodega 34 del Edificio Ibiza. 38.- A la Señora Umiña Margarita Benítez Acosta se le adjudica el departamento tres C el estacionamiento 90 y la bodega 61 del Edificio Ibiza. 39.- A los cónyuges. señor Francisco Horacio Villavicencio Otáñez y Sra. Martha María Esperanza Ruiz Nicolalde se les adjudica el departamento dos C el estacionamientos 87 y la bodega 65 del Edificio Ibiza. 40.- A los cónyuges. señor Michael William Parra y Sra. Zoila Ascencion Almeida se les adjudica el departamento ocho B los estacionamientos 80 y 81 y la bodega 73 del Edificio Ibiza. 41.- Al Sr. Cesar Luis Gonzalo Campana Vallejo, se le adjudica los departamentos nueve C y once C los estacionamientos 96 y 117 y las bodegas 45 y 77 del edificio Ibiza. 42.- A los cónyuges Sr. Ramón Elisergio Vera Torres y Sra. Grecia María Fernández Llor, se le adjudica el departamento nueve D, los estacionamientos 116 y 123 y la bodega 39 del edificio Ibiza. 43.- A los cónyuges. Sr. Carlos Salomón Helou Cevallos y Sra. Zonia María Augusta Pinto Sojos y los cónyuges señor Carlos Jamil Helou Pinto y Sra. Andrea Margarita Bertone García se les adjudica en partes iguales el departamento trece A, los estacionamientos 82 y 83 y la bodega 74 del edificio Ibiza. 44.- A los cónyuges. señor Luis Aníbal Riofrio Rivera y Sra. Luz María Dressendorfer Garcés se les adjudica el departamento tres A, el estacionamiento 126 y la bodega 42 del edificio Ibiza. 45.- A los cónyuges. señor Leon Rashid Valdivieso Cedeño y Sra. Sandra Laura Ares Fiola, se les adjudica el departamento seis C, el estacionamiento 89 y la bodega 36 del Edificio Ibiza. 46.- Al Sr. Wilfrido Llor Cañizares y los cónyuges señor Tarek Khalifa A Algosaibi y Sra. Sonya Elizabeth Algosaibi, se les adjudica el departamento seis D, los estacionamientos 88 y 118 y la bodega 53 del Edificio Ibiza. 47.- Al Sr. Johnny Santiago Abril Flores se le adjudica el departamento siete D, los estacionamientos 30 y 31 y la bodega 12 del Edificio Ibiza. 48.- A los cónyuges Fernando Gandara Armendais y Sra. María Gabriela Páez Lasso, se les adjudica el departamento nueve A el estacionamientos 12 y la bodega 13 del Edificio Ibiza. 49.- Al Sr. Jorge Daniel Montalvo Espinoza se le adjudica el departamento diecisiete C, el estacionamiento 10 y la bodega 17 del Edificio Ibiza. 50.- Al Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo se le adjudica los departamentos, departamento dúplex 3 planta alta, departamento dúplex 3 planta baja, terraza jardín abierta dúplex 3, departamento dúplex 4 planta alta, departamento dúplex 4 planta baja, terraza jardín abierta dúplex 4, departamento 12 D, los estacionamientos 22,23,48,49,50 y 51 y las bodegas 14,27 y 28 del Edificio Ibiza. 51.- A la Sra. Pascale Banders Kerisit, se le adjudica los departamentos: departamento dúplex 1 planta alta, departamento dúplex 1 planta baja, terraza jardín abierta dúplex 1, departamento dúplex 2 planta alta, departamento dúplex 2 planta baja, terraza jardín abierta dúplex 2, departamento 10 D, departamento 13 D y departamento 15 D, los estacionamientos 4,5,52,53,54,55,72,73,131 y 132 y las bodegas 7,20,23,24 y 69 del Edificio Ibiza. 52.- A la compañía Rio Topo Sociedad Anonima se le adjudica los departamentos: departamento



A, trece D, diecisiete E y diecisiete E terraza abierta y diecisiete D, los estacionamientos 11,28,29,57,68,69,102,103,112,113 y 114 y las bodegas 3,15,19,32,38,56 y 67 del Edificio Ibiza. 53.- A la Compañía Río Topo Sociedad Anónima, a la Señora Pascale Banderas Kerisit y al señor Holguer Enrique Torres Feijoo, se les adjudica: los departamentos: PB A, 1 D, 2 A, 2 D, 3 D, 4D, 5D, y 8C. Los Estacionamientos: 3,19,41,42,43,66,76,77,84,85,86,94,95 y 98 y las Bodegas 2,35,40,41,63,66,71,75,76 y 78 Del Edificio IBIZA. La Adjudicación se hace en la siguiente forma: A) Para la Compañía Río Topo Sociedad Anónima, el sesenta y ciento por ciento de la nuda propiedad. B) Para el señor Holguer Enrique Torres Feijoo, el diez por ciento de la nuda propiedad. C) Para la señora Pascale Banderas Kerisit, el veinticinco por ciento de la nuda propiedad. En la misma escritura de Propiedad Horizontal y Adjudicación se procede a dar Levantamiento de Prohibición de enajenar que se había estipulado por escritura que fué inscrita el 7 de Febrero del 2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|---|---------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1703237527 | MONCAYO CADENA FERNANDO ROBERTO CASADO(A) | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1705012365 | PINO DINA MAGDALENA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704454931 | ALBARRACIN DIAZ EZEQUIEL | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1718232190 | JIMENEZ ABAD JAIME JOSE | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1708204886 | ALVAREZ DEL HIERRO DANIEL DARIO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1705522082 | ARAUZ ORTEGA MARCO ANTONIO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1721697561 | ESCOBAR CANO MARJA TERESA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1790013006001 | COMPAÑIA INDUSTRIA DE PLASTICOS EXPANDIBLES PLASTEX S.A | | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1307991917 | TIBAU BENITEZ JAVIER ALEJANDRO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1707753198 | TORRES HADATHY FRANCISCO JAVIER | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1711733236 | PALACIOS CEVALLOS PATRICIA XIMENA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1391724160001 | COMPAÑIA COMERCIAL MASTER S.A COMASTER | | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1702611185 | VALAREZO PINEDA MARIA EUGENIA | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704456225 | TROYA OJEDA DIEGO FERNANDO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703818078 | PAREDES MARQUEZ JAVIER MAURICIO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | Q1727220 | KASIUK SEBASTIAN ROBERT | CASADO(A) | MANTA | CANADA |
| PROPIETARIO | 1712538717 | ARAUZ SORIA LUCY CRISTINA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704165982 | VEGA GARCIA LUISA XIMENA DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1713707410 | ANDRADE HERRERA ROBERTO JOAQUIN | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1311406761 | CANTOS QUIROZ SUEANNY ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1002422580 | POSSO AMADOR ANA PAULINA | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 0909640161 | CHUNG YEPEZ WILLIAM | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1705290706 | ESTRELLA CARRERA RAMIRO AUGUSTO | DIVORCIADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 179004380001 | COMPAÑIA COHECO SOCIEDAD ANONIMA | | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1307554699 | LOURIDO GILER ROGER AUGUSTO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 452557861 | LOURIDO EMANUELA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703913945 | TORRES ARANDY ZOA FE | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703422111 | MERIZALDE PAVON PEDRO KLEBER | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704384435 | OJEDA SAMANIEGO VICTOR RODRIGO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703907749 | ORDOÑEZ MALDONADO ALFREDO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704372661 | POLANCO BANDERAS DIEGO MARCELO | DIVORCIADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703488500 | VALLEJO HIDALGO SILVIA ISABEL | DIVORCIADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 162730 | COMPAÑIA GRUPO COMERCIAL TERMIKON CIA LTDA | | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1708975204 | ARROYO JACOME JOHN CARLOS | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1702789916 | GRIJALVA HARO LUIS ERNESTO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 0400570859 | ORTEGA MANTILLA ALBA LUCIA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1710520014 | GRIJALVA ORTEGA ERNESTO JAVIER | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |

Certificación impresa por :zayda_salto

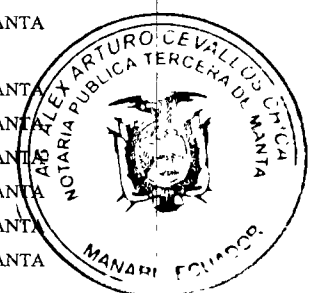
Ficha Registral:67613

viernes, 16 de noviembre de 2018 14:53

MANTA, MANTA, Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 MANTA, E.P.
 Pag 4 de 8
 Fecha: 16 NOV 2018 HORA: -----

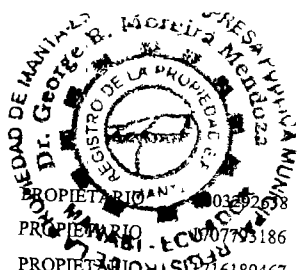


| | | | | | |
|-------------|---------------|--|---------------|-------|-------|
| PROPIETARIO | 1712210978 | GRIJALVA ORTEGA CARLOS ALBERTO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1753706850 | CARRILLO SARRIA PAOLA ANDREA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1802818854 | SARZOSA LARREA DANIELA DE LOURDES SOLTERO(A) | | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1713140372 | SARZOSA LARREA MARCELO ALEJANDRO SOLTERO(A) | | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1701797274 | GALLEGOS DOMINGUEZ CARLOS FABIAN | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1707076293 | EHLERS ZURITA JESSICA ANNE | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1709759011 | TOMALIN EHLERS MELISSA | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1712177458 | GALLEGOS EHLERS JESSICA ELIZABETH | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1713642526 | GALLEGOS EHLERS VANESSA CAMILA | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704918158 | VIZCAINO DELEY WILSON IVAN | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 0601604234 | MOYA GARZON MARY MARIANA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1702652734 | VELASTEGUI CAMORALI ESTEBAN ALBERTO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1706692769 | DE OLIVEIRA MARCELLA GUADALUPE | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1706294343 | RON EGAS OSCAR IVAN | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1705037750 | MUÑOZ GOMEZ BLANCA ORFA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1723937791 | FABIO BRENHA RIBEIRO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1707347751 | TERAN PICCONI BARBARA BRENDA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1705980900 | VEINTIMILLA BUENO ENRIQUE EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1709425142 | ARGUELLO RECALDE MARIA DE LA PAZ | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1792469376001 | COMPANIA SINCHIWASI S.A. | | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1000404572 | AGUIRRE FLORES LAURA JUDITH | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1706778568 | VERGARA ALMEIDA JOSE MARIA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1306543792 | VERA ALAVA IRENE MARINA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1706552708 | SALVADOR BARRERA JAVIER | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1711189801 | RAMOS JARRIN MARIA BELEN | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1706552690 | SALVADOR BARRERA DIEGO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1710100395 | KAROLYS PEÑAHERRERA JOSSY ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1706552716 | SALVADOR BARRERA ANDRES | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1711011013 | DAVILA CARVAJAL XIMENA PATRICIA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1300634001 | BENITEZ ACOSTA UMINA MARGARITA | VIUDA | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1700003237 | VILLAVICENCIO OTAÑEZ FRANCISCO HORACIO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1702650381 | RUIZ NICOLALDE MARTHA MARIA ESPERANZA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 518986013 | PARRA MICHAEL WILLIAM | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 503717955 | ALMEIDA ZOYLA ASCENCION | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1702762897 | CAMPANA VALLEJO CESAR LUIS GONZALO | DIVORCIADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1303903148 | VERA TORRES RAMON ELISERGIO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1304828526 | FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703389948 | HELOU CEVALLOS CARLOS SALOMON | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703450336 | PINTO SOJOS ZONIA MARIA AUGUSTA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1712333630 | HELOU PINTO CARLOS JAMIL | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1714095302 | BERTONE GARCIA ANDREA MARGARITA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1711047280 | RIOFRIO RIVERA LUIS ANIBAL | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1303344483 | DRESSENDORFER GARCES LUZ MARIA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1304017658 | VALDIVIESO CEDEÑO LEON RASHID | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 18693102N | ARES FIOLA SANDRA LAURA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1303473431 | LOOR CAÑIZARES WILFRIDO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | T816719 | ALGOSAIBI TAREK KHALIFA A | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 554921896 | ALGOSAIBI SONYA ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA | MANTA |



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 16 NOV 2018 HORA: 14:53



| | | | | | |
|-------------|-----------------|--------------------------------|---------------|-------|-------|
| PROPIETARIO | 03292638 | ABRIL FLORES JOHNNY SANTIAGO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 07773186 | GANDARA ARMENDARIS FERNANDO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1716189467 | PAEZ LASSO MARIA GABRIELA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1705901153 | MONTALVO ESPINOSA JORGE DANIEL | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1701745679 | TORRES FEJOO HOLGUER ENRIQUE | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 800000000051658 | BANDERAS KERISIT PASCALE | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 179211587001 | COMPANIA RIO TOPO S.A | | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 5119 | 31/dic/2014 | 103.918 | 103.047 |
| COMPRA VENTA | 175 | 15/ene/2016 | 4.445 | 4.561 |
| COMPRA VENTA | 1609 | 07/jul/2016 | 50.257 | 50.327 |
| COMPRA VENTA | 1993 | 15/ago/2016 | 40.945 | 41.002 |
| COMPRA VENTA | 504 | 07/feb/2018 | 12.536 | 12.630 |

Registro de : PLANOS

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : lunes, 13 de agosto de 2018
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Número de Inscripción: 12
 Número de Repertorio: 5382
 Folio Inicial: 189
 Folio Final: 194

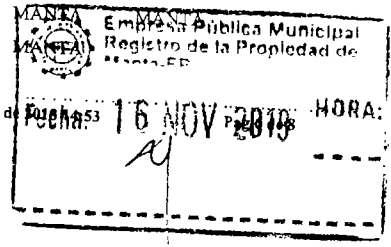
Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2018
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio denominado Ibiza

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|---|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1703237527 | MONCAYO CADENA FERNANDO ROBERTO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1705012365 | PINO DINA MAGDALENA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704454931 | ALBARRACIN DIAZ EZEQUIEL | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1718232190 | JIMENEZ ABAD JAIME JOSE | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1705522082 | ARAUZ ORTEGA MARCO ANTONIO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1721697561 | ESCOBAR CANO MARIA TERESA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1790013006001 | COMPANIA INDUSTRIA DE PLASTICOS EXPANDIBLES PLASTEX S.A | | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1307991917 | TIBAU BENITEZ JAVIER ALEJANDRO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1707753198 | TORRES HADATHY FRANCISCO JAVIER | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1711733236 | PALACIOS CEVALLOS PATRICIA XIMENA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1391724160001 | COMPANIA COMERCIAL MASTER S.A COMASTER | | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1702611185 | VALAREZO PINEDA MARIA EUGENIA | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704456225 | TROYA OJEDA DIEGO FERNANDO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703818078 | PAREDES MARQUEZ JAVIER MAURICIO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | QI727220 | KASIUK SEBASTIAN ROBERT | CASADO(A) | MANTA | CANADA |
| PROPIETARIO | 1712538717 | ARAUZ SORIA LUCY CRISTINA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704165982 | VEGA GARCIA LUISA XIMENA DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1713707410 | ANDRADE HERRERA ROBERTO JOAQUIN | CASADO(A) | | |
| PROPIETARIO | 1708204886 | ALVAREZ DEL HIERRO DANIEL DARIO | SOLTERO(A) | | |



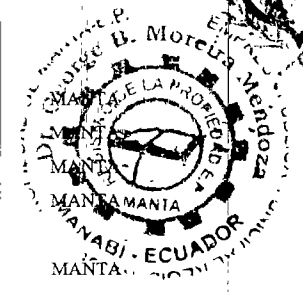
Certificación impresa por :zayda_saitos

Ficha Registral:67613

viernes, 16 de noviembre de 2018



| | | | | | |
|-------------|---------------|--|---------------|-------|---------|
| PROPIETARIO | 1311406761 | CANTOS QUIROZ SUEANNY ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1002422580 | POSSO AMADOR ANA PAULINA | SOLTERO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 0909640161 | CHUNG YEPEZ WILLIAM | SOLTERO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1705290706 | ESTRELLA CARRERA RAMIRO AUGUSTO | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 179004380001 | COMPAÑIA COHECO SOCIEDAD ANONIMA | | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1307554699 | LOURIDO GILER ROGER AUGUSTO | CASADO(A) | MANTA | MANA... |
| PROPIETARIO | 452557861 | LOURIDO EMANUELA | CASADO(A) | MANTA | MANA |
| PROPIETARIO | 1703913945 | TORRES ARANDY ZOA FE | CASADO(A) | MANTA | MANA |
| PROPIETARIO | 1703422111 | MERIZALDE PAVON PEDRO KLEBER | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1704384435 | OJEDA SAMANIEGO VICTOR RODRIGO | SOLTERO(A) | MANTA | MANA |
| PROPIETARIO | 1703907749 | ORDOÑEZ MALDONADO ALFREDO | SOLTERO(A) | MANTA | MANA |
| PROPIETARIO | 1704372661 | POLANCO BANDERAS DIEGO MARCELO | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1703488500 | VALLEJO HIDALGO SILVIA ISABEL | DIVORCIADO(A) | MANTA | MANA |
| PROPIETARIO | 162730 | COMPAÑIA GRUPO COMERCIAL TERMIKON CIA. LTDA | | MANTA | MANA |
| PROPIETARIO | 1708975204 | ARROYO JACOME JOHN CARLOS | SOLTERO(A) | MANTA | MANA |
| PROPIETARIO | 1702789916 | GRIJALVA HARO LUIS ERNESTO | CASADO(A) | MANTA | MANA |
| PROPIETARIO | 0400570859 | ORTEGA MANTILLA ALBA LUCIA | CASADO(A) | MANTA | MANA |
| PROPIETARIO | 1710520014 | GRIJALVA ORTEGA ERNESTO JAVIER | SOLTERO(A) | MANTA | MANA |
| PROPIETARIO | 1712210978 | GRIJALVA ORTEGA CARLOS ALBERTO | CASADO(A) | MANTA | MANA |
| PROPIETARIO | 1753706850 | CARRILLO SARRIA PAOLA ANDREA | CASADO(A) | MANTA | MANA |
| PROPIETARIO | 1802818854 | SARZOSA LARREA DANIELA DE LOURDES | SOLTERO(A) | MANTA | MANA |
| PROPIETARIO | 1713140372 | SARZOSA LARREA MARCELO ALEJANDRO | SOLTERO(A) | MANTA | MANA |
| PROPIETARIO | 1701797274 | GALLEGOS DOMINGUEZ CARLOS FABIAN | CASADO(A) | MANTA | MANA |
| PROPIETARIO | 1707076293 | EHLERS ZURITA JESSICA ANNE | CASADO(A) | MANTA | MANA |
| PROPIETARIO | 1709759011 | TOMALIN EHLERS MELISSA | SOLTERO(A) | MANTA | MANA |
| PROPIETARIO | 1712177458 | GALLEGOS EHLERS JESSICA ELIZABETH | SOLTERO(A) | MANTA | MANA |
| PROPIETARIO | 1713642526 | GALLEGOS EHLERS VANESSA CAMILA | SOLTERO(A) | MANTA | MANA |
| PROPIETARIO | 1704918158 | VIZCAINO DELEY WILSON IVAN | CASADO(A) | MANTA | MANA |
| PROPIETARIO | 0601604234 | MOYA GARZON MARY MARIANA | CASADO(A) | MANTA | MANA |
| PROPIETARIO | 1702652734 | VELASTEGUI CAMORALI ESTEBAN ALBERTO | CASADO(A) | MANTA | MANA |
| PROPIETARIO | 1706692769 | DE OLIVEIRA MARCELLA GUADALUPE | CASADO(A) | MANTA | MANA |
| PROPIETARIO | 1706294343 | RON EGAS OSCAR IVAN | CASADO(A) | MANTA | MANA |
| PROPIETARIO | 1705037750 | MUÑOZ GOMEZ BLANCA ORFA | CASADO(A) | MANTA | MANA |
| PROPIETARIO | 1723937791 | FABIO BRENHA RIBEIRO | CASADO(A) | MANTA | MANA |
| PROPIETARIO | 1707347751 | TERAN PICCONI BARBARA BRENDA | CASADO(A) | MANTA | MANA |
| PROPIETARIO | 1705980900 | VEINTIMILLA BUENO ENRIQUE EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | MANA |
| PROPIETARIO | 1709425142 | ARGUELLO RECALDE MARIA DE LA PAZ | CASADO(A) | MANTA | MANA |
| PROPIETARIO | 1792469376001 | COMPAÑIA SINCHIWASI S.A. | | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1000404572 | AGUIRRE FLORES LAURA JUDITH | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1706778568 | VERGARA ALMEIDA JOSE MARIA | CASADO(A) | MANTA | MANA |
| PROPIETARIO | 1306543792 | VERA ALAVA IRENE MARINA | CASADO(A) | MANTA | MANA |
| PROPIETARIO | 1706552708 | SALVADOR BARRERA JAVIER | CASADO(A) | MANTA | MANA |
| PROPIETARIO | 1711189801 | RAMOS JARRIN MARIA BELEN | CASADO(A) | MANTA | MANA |
| PROPIETARIO | 1706552690 | SALVADOR BARRERA DIEGO | CASADO(A) | MANTA | MANA |
| PROPIETARIO | 1710100395 | KAROLYS PEÑAHERRERA JOSSY ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA | MANA |
| PROPIETARIO | 1706552716 | SALVADOR BARRERA ANDRES | CASADO(A) | MANTA | MANA |
| PROPIETARIO | 1711011013 | DAVILA CARVAJAL XIMENA PATRICIA | CASADO(A) | MANTA | MANA |
| PROPIETARIO | 1300634001 | BENITEZ ACOSTA UMINA MARGARITA | VIUDA | | |



Fecha: 16 NOV 2018

| | | | | | |
|-------------|-----------------|--|---------------|-------|-------|
| PROPIETARIO | 1700003237 | VILLAVICENCIO OTAÑEZ FRANCISCO HORACIO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1702650381 | RUIZ NICOLALDE MARTHA MARIA ESPERANZA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 518986013 | PARRA MICHAEL WILLIAM | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 503717955 | ALMEIDA ZOYLA ASCENCION | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1702762897 | CAMPANA VALLEJO CESAR LUIS GONZALO | DIVORCIADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1303903148 | VERA TORRES RAMON ELISERGIO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1304828526 | FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703389948 | HELOU CEVALLOS CARLOS SALOMON | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703450336 | PINTO SOJOS ZONIA MARIA AUGUSTA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1712333630 | HELOU PINTO CARLOS JAMIL | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1714095302 | BERTONE GARCIA ANDREA MARGARITA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1711047280 | RIOFRIO RIVERA LUIS ANIBAL | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1303344483 | DRESENDORFER GARCES LUZ MARIA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1304017658 | VALDIVIESO CEDEÑO LEON RASHID | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 18693102N | ARES FIOLA SANDRA LAURA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1303473431 | LOOR CAÑIZARES WILFRIDO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | T816719 | ALGOSAIBI TAREK KHALIFA A | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 554921896 | ALGOSAIBI SONYA ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1803292638 | ABRIL FLORES JOHNNY SANTIAGO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1707793186 | GANDARA ARMENDARIS FERNANDO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1716189467 | PAEZ LASSO MARIA GABRIELA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1705901153 | MONTALVO ESPINOSA JORGE DANIEL | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1701745679 | TORRES FEJOO HOLGUER ENRIQUE | DIVORCIADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 800000000051658 | BANDERAS KERISIT PASCALE | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 179211587001 | COMPAÑIA RIO TOPO S.A | | MANTA | MANTA |



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 13 | 13/ago/2018 | 445 | 1.012 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| PLANOS | 1 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 |
| << Total Inscripciones >> | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:53:51 del viernes, 16 de noviembre de 2018

A petición de: TORRES FEJOO HOLGUER ENRIQUE

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier cambio de este documento al Registrador de la Propiedad de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00110192

Ficha Registral-Bien Inmueble
67636

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026534, certifico hasta el día de hoy 16/11/2018 14:57:10, la Ficha Registral Número 67636.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1080835068
Fecha de Apertura: martes, 14 de agosto de 2018
Superficie del Bien: 4.70M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: "EDIFICIO IBIZA"

Tipo de Predio: BODEGA 21
Parroquia : MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

SE le adjudica a la Sra. Pascale Banderas Kerisit BODEGA 21 (4,70m2)del EDIFICIO IBIZA, ubicado en la calle pública de la Urbanización Pedro Balda de la Parroquia Manta del Cantón Manta.
Por arriba:lindera área comunal circulación en 4,70m2
Por abajo:lindera Bodega 62 en 4,70m2
Por el Norte:lindera área comunal circulación en 1,62m.
Por el Sur: lindera área comunal circulación en 1,62m.
Por el Este:lindera Bodega 22 en 2,90m.
Por el Oeste:lindera Bodega 20 en 2,90m.
Área:4,70m2.

-SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|---|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y ADJUDICACION | 13 | 13/ago/2018 | 445 | 1.012 |
| PLANOS | PLANOS | 12 | 13/ago/2018 | 189 | 194 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[1 / 2] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 13 de agosto de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 13
Número de Repertorio: 538



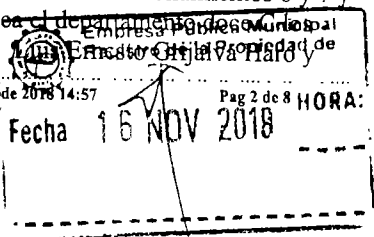
a.- Observaciones:
Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal y Adjudicación de cada bien inmueble en el que se encuentra implantado el " EDIFICIO IBIZA" ubicado en la Calle Pública de la Urbanización Pedro Balda de la Parroquia y Cantón Manta.El Sr. Daniel Dario Álvarez Del Hierro, representado por su apoderada la Sra. Alicia Judith Del Hierro Morcillo. La Compañía Industria de Plásticos Expandibles Plastex Sociedad Anónima, representado por Sr. Gastón Burgaentzle Moncayo. Sr. Javier Alejandro Tibau Benítez representado por la Sra. Lucía Lidia Benítez

Fecha: **16 NOV 2018** HORA: -----



Acosta, La Compañía Comercial Master Sociedad Anónima Comaster representado por Sra. Lorena Elizabeth Silva Pinales, Cónyuges Segastían Robert Kasiuk y Sra. Lucy Araúz Soria representados por la Sra. Luz De América Soria Mariño., La Sra. Luisa Ximena Del Carmen Vega García Casada pero con Disolución de sociedad Conyugal. Los cónyuges Roger Augusto Lourido Giler y Sra. Emanuela Lourido representados por Sr. Augusto Romeo Lourido Zea. Los cónyuges Zoa Fe Torres Arandy y Sr. Pedro Kleber Merizalde Pavón, representados por Sres. Alfredo Ordoñez Maldonado, Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante y Oscar Iván Ron Egas. Compañía Grupo Comercial Termikon Compañía Ltda. representada por Sr. Mario Gonzalo Rodas Vaca, Los Cónyuges Luis Ernesto Grijalva Haro y Sra. Alba Lucía Ortega Mantilla Casados pero con Disolución de Sociedad Conyugal, representados por Alfredo Ordóñez Maldonado y otros, Ernesto Javier Grijalva Ortega representado por Alfredo Ordóñez Maldonado y otros. Cónyuges Carlos Alberto Grijalva Ortega y Sra. Paola Andrea Carrillo Sarria, representados por Alfredo Ordóñez Maldonado y otros. Srta. Melissa Tomalin Ehlers representada por Sra. Jessica Anne Ehlers Zurita. Las Srtas. Vanessa Camila Gallegos Ehlers y Jessica Elizabeth Gallegos Ehlers, representadas por el Dr. Carlos Fabián Gallegos Domínguez. La Compañía Sinchiwasi Sociedad Anónima, representada por Sr. Pablo Ricardo Veintimilla bueno, La Sra. Laura Judith Aguirre Flores Casada pero con Disolución de la Sociedad conyugal. Los Cónyuges Michael William Parra y Sra. Zoila Ascensión Almeida, representados por Alfredo Ordóñez Maldonado y otros. Cónyuges Leon Valdivieso Cedeño y Sra. Sandra Ares Fiola representados por Giomar Valdivieso Cedeño. Silvia Juliana Loo Cañizares, en representación de Wilfrido Loo Cañizares y conyuges Tarek Khalifa A Algosaiibi y Sra. Sonya Elizabeth Algosaiibi. El Sr. Jorge Daniel Montalvo Espinosa, casado pero con capitulaciones matrimoniales, representado por Ricardo Montalvo Espinosa, La Sra. Pascale Banderas Kerisit con separación de bienes representada por Carlos Banderas Kerisit. ADJUDICACION: 1.- A los cónyuges Fernando Roberto Moncayo Cadena y Sra. Dina Magdalena Pino se les adjudica el departamento uno B, los estacionamientos; 13 y 56 y la bodega 44 del edificio IBIZA, 2.- Al Sr. Ezequiel Albarracín Díaz se le adjudica el departamento uno c el estacionamiento 99 y la bodega 52 del edificio IBIZA. 3.- Al Sr. Jaime José Jiménez Abad se le adjudica el departamento dos B, los estacionamiento 74 y 75 y la bodega 70 del edificio IBIZA. 4.- Al Sr. Daniel Darío Álvarez Del Hierro se le adjudica el departamento tres B, los estacionamientos 60 y 61 y la bodega 58 del edificio IBIZA, 5.- A los cónyuges. Marco Antonio Arauz Ortega y Sra. María teresa Escobar Cano se le adjudica el departamento cuatro A, el estacionamiento 67 y la bodega 54 del edificio Ibiza. 6.- A la compañía Industria de plásticos Expandibles Plastex Sociedad anónima se le adjudica el departamento cuatro B el estacionamiento 70 y 71 y la bodega 68 del edificio Ibiza, 7.- Al Sr. Javier Alejandro Tibau Benítez, se le adjudica el departamento cuatro c los estacionamientos 16 y 17 y la bodega 9 del Edificio Ibiza. 8.- A los cónyuges. Sr. Francisco Javier Torres Hadathy y Sra. Patricia Ximena Palacios Cevallos se le adjudica el departamento cinco A el estacionamiento 36 y la bodega 22 del Edificio Ibiza. 9.- A la compañía Comercial Master Sociedad anónima Comaster se le adjudica el departamento cinco B los estacionamientos 37 y 38 y la bodega 26 del edificio Ibiza. 10.- A la Sra. María Eugenia Valarezo Pineda se le adjudica el departamento cinco c, los estacionamientos 108 y 109 y la bodega 47 del edificio Ibiza. 11.- Al Sr. Diego Fernando Troya Ojeda y Al Sr. Javier Mauricio Paredes Marquez se le adjudica en partes iguales el departamento seis A los estacionamientos 78 y 79 y la Bodega 72 del edificio Ibiza. 12.- A los conyuges. Sr. Sebastian Robert Kasiuk y Sra. Lucy Cristina Arauz Soria se les adjudica el departamento seis B los estacionamientos 39 y 40 y la bodega 25 del edificio Ibiza. 13.- A la Sra Luisa Ximena Del Carmen Vega Garcia se le adjudica el departamento siete A estacionamiento 97 y la bodega 51 del edificio Ibiza. 14.- A los conyuges. Sr. Roberto Joaquin Andrade Herrera y Sra. Sueanny Elizabeth Cantos Quiroz se le adjudica el departamento siete B los estacionamiento 34 y 35 y las bodegas 23 y 24 del edificio Ibiza. 15.- A la Sra. Ana Paulina Posso Amador se le adjudica el departamento siete C el estacionamiento 93 y la bodega 62 del edificio Ibiza. 16.- Al Sr. William Chung Yopez se le adjudica el departamento ocho A el estacionamiento 115 y la bodega 50 del edificio Ibiza. 17.- Al Sr. Ramiro Augusto Estrella Carrera se le adjudica el departamento ocho D, los estacionamientos 64 y 65 y la bodega 60 del Edificio Ibiza. 18.- A la compañía Coheco Sociedad anónima se le adjudica el departamento diez A los estacionamientos 62 y 63 y la bodega 59 del Edificio Ibiza. 19.- A los cónyuges. Sr. Roger Augusto Lourido Giler y Sra. Emanuela Lourido se le adjudica el departamento diez B los estacionamientos 24 y 25 y la bodega 4 del edificio Ibiza. 20.- A los cónyuges. la Sra. Zoa Fe Torres Arandy y señor Pedro Kleber Merizalde Pavón se le adjudica el departamento once A los estacionamientos 91 y 92 y la bodega 64 del edificio Ibiza. 21.- Al señor Víctor Rodrigo Ojeda Samaniego se le adjudica el departamento once B los estacionamientos 14 y 15 y la bodega 11 del edificio Ibiza. 22.- Al Sr. Alfredo Ordoñez Maldonado, se le adjudica el departamento once D los estacionamientos 100 y 101 y la bodega 46 del Edificio Ibiza. 23.- Al Sr. Diego Marcelo Polanco Banderas y Sra. Silvia Isabel Vallejo Hidalgo se les adjudica en partes iguales el departamento doce A, el estacionamientos 32 y la bodega 10 del edificio Ibiza. 24.- A la compañía Grupo Comercial Termikon compañía Limitada se le adjudica el departamento doce B los estacionamientos 6 y 7 y la bodega 18 del Edificio Ibiza. 25.- Al Sr. John Carlos Arroyo Jácome se le adjudica el departamento doce C los estacionamientos 106 y 107 y la bodega 37 del Edificio Ibiza. 26.- A los cónyuges.

Fecha 16 NOV 2018





Sra. Alba Lucia Ortega Mantilla al Sr. Ernesto Grijalva Ortega y los cónyuges Sr. Carlos Alberto Grijalva Ortega y Sra. Paola Andrea Carrillo Sarria se les adjudica el departamento nueve B los estacionamientos 121 y 122 y la bodega 55 del Edificio Ibiza. la adjudicación se hace en la siguiente forma: A) para los cónyuges el señor Luis Ernesto Grijalva Hao y Sra. Alba Lucia Ortega Mantilla el cincuenta por ciento de la nuda propiedad y el cien por ciento del derecho de usufructo; B) para el señor Ernesto Javier Grijalva Ortega, el veinticinco por ciento de la nuda propiedad. C) Para los cónyuges. señor Carlos Alberto Grijalva Ortega y Sra. Paola Andrea Carrillo Sarria, el veinticinco por ciento de la nuda propiedad. 27.- A la Señorita Daniela de Lourdes Sarzosa Larrea y al señor Marcelo Alejandro Sarsoza Larrea se les adjudica en partes iguales, el departamento trece B, los estacionamientos 119 y 120 y la bodega 48 del Edificio Ibiza. 28.- A los cónyuges. señor Doctor Carlos Fabián Gallegos Domínguez y Sra. Jessica Ann Ehlers Zurita, a las señoritas Melissa Tomalin Ehlers, Vanessa Camila Gallegos Ehlers y Jessica Elizabeth Gallegos Ehlers, se les adjudica el departamento trece C, el estacionamientos 104 y 105. 29.- A los cónyuges. señor Wilson Iván Vizcaino Deley y Sra. Mary Mariana Moya Garzón se le adjudica el departamento quince A los estacionamientos 26 y 27 y la bodega 16 del Edificio Ibiza. 30.- A los cónyuges señor Esteban Alberto Velastegui Camorali y Sra. Marcella Guadalupe de Oliveira, se les adjudica el departamento quince B los estacionamientos 130, 133 y 134 y la bodega 33 del Edificio Ibiza. 31.- A los cónyuges. Sr. Oscar Iván Ron Egas y Sra. Blanca Orfa Muñoz Gómez se les adjudica los departamentos Uno A y quince C los estacionamientos 18 y 33 y las bodegas 8 y 5 del Edificio Ibiza. 32.- A los cónyuges. Sr. Fabio Brenha Ribeiro y Sra. Bárbara Brenda Terán Picconi se les adjudica el departamento dieciséis A el estacionamientos 8 y 9 y la bodega 1 del Edificio Ibiza. 33.- A los cónyuges. Sr. Enrique Eduardo Veintimilla Bueno y Sra. María De La Paz Arguello Recalde se les adjudica el departamento dieciséis B, los estacionamientos 58 y 59 y la bodega 57 del Edificio Ibiza. 34.- A La compañía Sinchiwasi Sociedad anónima se le adjudica el departamento dieciséis C, los estacionamientos 124 y 125 y la bodega 43 del Edificio Ibiza. 35.- A la Sra. Laura Judith Aguirre Flores se le adjudica el departamento dieciséis D los estacionamientos 1 y 2 y la bodega 6 del edificio Ibiza. 36.- A los cónyuges. señor José María Vergara Almeida y Sra. Irenna Marina Vera Alava se le adjudica los departamentos dúplex 5 planta baja, departamento dúplex 5 planta alta, terraza jardín abierta dúplex 5 los estacionamientos 44, 45, 46 y 47 y las bodegas 29 y 30 del Edificio Ibiza. 37.- A los cónyuges. señor Javier Salvador Barrera y Sra. María Belén Ramos Jarrin los cónyuges. Sr. Diego Salvador Barrera y la Sra. Jossy Elizabeth Karolys Peñaherrera y los cónyuges señor Andrés Salvador Barrera y la Sra. Ximena Patricia Dávila Carvajal se les adjudica en partes iguales el departamento PB B, los estacionamientos 110 y 111 y la bodega 34 del Edificio Ibiza. 38.- A la Señora Umiña Margarita Benítez Acosta se le adjudica el departamento tres C el estacionamiento 90 y la bodega 61 del Edificio Ibiza. 39.- A los cónyuges. señor Francisco Horacio Villavicencio Otáñez y Sra. Martha María Esperanza Ruiz Nicolalde se les adjudica el departamento dos C el estacionamientos 87 y la bodega 65 del Edificio Ibiza. 40.- A los cónyuges. señor Michael William Parra y Sra. Zoila Ascencion Almeida se les adjudica el departamento ocho B los estacionamientos 80 y 81 y la bodega 73 del Edificio Ibiza. 41.- Al Sr. Cesar Luis Gonzalo Campana Vallejo, se le adjudica los departamentos nueve C y once C los estacionamientos 96 y 117 y las bodegas 45 y 77 del edificio Ibiza. 42.- A los cónyuges Sr. Ramón Elisergio Vera Torres y Sra. Grecia María Fernández Llor, se le adjudica el departamento nueve D, los estacionamientos 116 y 123 y la bodega 39 del edificio Ibiza. 43.- A los cónyuges. Sr. Carlos Salomón Helou Cevallos y Sra. Zonia María Augusta Pinto Sojos y los cónyuges señor Carlos Jamil Helou Pinto y Sra. Andrea Margarita Bertone García se les adjudica en partes iguales el departamento trece A, los estacionamientos 82 y 83 y la bodega 74 del edificio Ibiza. 44.- A los cónyuges. señor Luis Aníbal Riofrio Rivera y Sra. Luz María Dressendorfer Garcés se les adjudica el departamento tres A, el estacionamiento 126 y la bodega 42 del edificio Ibiza. 45.- A los cónyuges. señor Leon Rashid Valdivieso Cedeño y Sra. Sandra Laura Ares Fiola, se les adjudica el departamento seis C, el estacionamiento 89 y la bodega 36 del Edificio Ibiza. 46.- Al Sr. Wilfrido Llor Cañizares y los cónyuges señor Tarek Khalifa A Algosaibi y Sra. Sonya Elizabeth Algosaibi, se les adjudica el departamento seis D, los estacionamientos 88 y 118 y la bodega 53 del Edificio Ibiza. 47.- Al Sr. Johnny Santiago Abril Flores se le adjudica el departamento siete D, los estacionamientos 30 y 31 y la bodega 12 del Edificio Ibiza. 48.- A los cónyuges Fernando Gandara Armendais y Sra. María Gabriela Páez Lasso, se les adjudica el departamento nueve A los estacionamientos 12 y la bodega 13 del Edificio Ibiza. 49.- Al Sr. Jorge Daniel Montalvo Espinoza se le adjudica el departamento diecisiete C, el estacionamiento 10 y la bodega 17 del Edificio Ibiza. 50.- Al Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo se le adjudica los departamentos, departamento dúplex 3 planta alta, departamento dúplex 3 planta baja, terraza jardín abierta dúplex 3, departamento dúplex 4 planta alta, departamento dúplex 4 planta baja, terraza jardín abierta dúplex 4, departamento 12 D, los estacionamientos 22,23,48,49,50 y 51 y las bodegas 14,27 y 28 del Edificio Ibiza. 51.- A la Sra. Pascale Banders Kerisit, se le adjudica los departamentos: departamento dúplex 1 planta alta, departamento dúplex 1 planta baja, terraza jardín abierta dúplex 1, departamento dúplex 2 planta alta, departamento dúplex 2 planta baja, terraza jardín abierta dúplex 2, departamento 10 D, departamento 13 D y departamento 15 D, los estacionamientos 4,5,52,53,54,55,72,73,131 y 132 y las bodegas 7,20,23,31 y 69 del Edificio Ibiza. 52.- A la compañía Rio Topo Sociedad Anonima se le adjudica los departamentos diez C, los estacionamientos 112 y 113 y la bodega 18 del Edificio Ibiza.



A, catorce B, catorce D, diecisiete E y diecisiete E terraza abierta y diecisiete D, los estacionamientos 11,28,29,57,68,69,102,103,112,113 y 114 y las bodegas 3,15,19,32,38,56 y 67 del Edificio Ibiza. 53.- A la Compañía Río Topo Sociedad Anónima, a la Señora Pascale Banderas Kerisit y al señor Holguer Enrique Torres Feijoo, se les adjudica: los departamentos: PB A, 1 D, 2 A, 2 D, 3 D, 4D, 5D, y 8C. Los Estacionamientos: 3,19,41,42,43,66,76,77,84,85,86,94,95 y 98 y las Bodegas 2,35,40,41,63,66,71,75,76 y 78 Del Edificio IBIZA. La Adjudicación se hace en la siguiente forma: A) Para la Compañía Río Topo Sociedad Anónima, el sesenta y ciento por ciento de la nuda propiedad. B) Para el señor Holguer Enrique Torres Feijoo, el diez por ciento de la nuda propiedad. C) Para la señora Pascale Banderas Kerisit, el veinticinco por ciento de la nuda propiedad. En la misma escritura de Propiedad Horizontal y Adjudicación se procede a dar Levantamiento de Prohibición de enajenar que se había estipulado por escritura que fué inscrita el 7 de Febrero del 2018

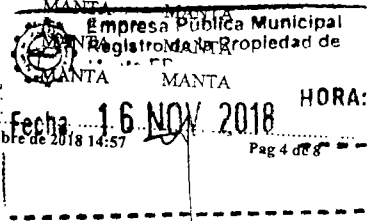
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|---|---------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1703237527 | MONCAYO CADENA FERNANDO ROBERTO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1705012365 | PINO DINA MAGDALENA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704454931 | ALBARRACIN DIAZ EZEQUIEL | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1718232190 | JIMENEZ ABAD JAIME JOSE | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1708204886 | ALVAREZ DEL HIERRO DANIEL DARIO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1705522082 | ARAUZ ORTEGA MARCO ANTONIO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1721697561 | ESCOBAR CANO MARIA TERESA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1790013006001 | COMPAÑIA INDUSTRIA DE PLASTICOS EXPANDIBLES PLASTEX S.A | | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1307991917 | TIBAU BENITEZ JAVIER ALEJANDRO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1707753198 | TORRES HADATHY FRANCISCO JAVIER | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1711733236 | PALACIOS CEVALLOS PATRICIA XIMENA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1391724160001 | COMPAÑIA COMERCIAL MASTER S.A COMASTER | | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1702611185 | VALAREZO PINEDA MARIA EUGENIA | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704456225 | TROYA OJEDA DIEGO FERNANDO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703818078 | PAREDES MARQUEZ JAVIER MAURICIO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | QI727220 | KASIUK SEBASTIAN ROBERT | CASADO(A) | MANTA | CANADA |
| PROPIETARIO | 1712538717 | ARAUZ SORIA LUCY CRISTINA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704165982 | VEGA GARCIA LUISA XIMENA DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1713707410 | ANDRADE HERRERA ROBERTO JOAQUIN | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1311406761 | CANTOS QUIROZ SUEANNY ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1002422580 | POSSO AMADOR ANA PAULINA | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 0909640161 | CHUNG YEPEZ WILLIAM | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1705290706 | ESTRELLA CARRERA RAMIRO AUGUSTO | DIVORCIADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 179004380001 | COMPAÑIA COHECO SOCIEDAD ANONIMA | | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1307554699 | LOURIDO GILER ROGER AUGUSTO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 452557861 | LOURIDO EMANUELA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703913945 | TORRES ARANDY ZOA FE | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703422111 | MERIZALDE PAVON PEDRO KLEBER | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704384435 | OJEDA SAMANIEGO VICTOR RODRIGO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703907749 | ORDOÑEZ MALDONADO ALFREDO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704372661 | POLANCO BANDERAS DIEGO MARCELO | DIVORCIADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703488500 | VALLEJO HIDALGO SILVIA ISABEL | DIVORCIADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 162730 | COMPAÑIA GRUPO COMERCIAL TERMIKON CIA. LTDA | | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1708975204 | ARROYO JACOME JOHN CARLOS | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1702789916 | GRIJALVA HARO LUIS ERNESTO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 0400570859 | ORTEGA MANTILLA ALBA LUCIA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1710520014 | GRIJALVA ORTEGA ERNESTO JAVIER | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |

Certificación impresa por : zayda_saltos

Ficha Registral:67636

viernes, 16 de noviembre de 2018 14:57





00110194

| | | | | | |
|-------------|---------------|--|---------------|-------|-------|
| PROPIETARIO | 1712210978 | GRIJALVA ORTEGA CARLOS ALBERTO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1753706850 | CARRILLO SARRIA JOSE LOPEZ | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1802818854 | SARZOSA LARRERA DANIELA DE LOURDES | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1713140372 | SARZOSA LARRERA MARCELO ANDRÉS | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1701797274 | GALLEGOS DOMÍNGUEZ CARLOS ABELIAN | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1707076293 | EHLERS ZURITA JESSICA ANA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1709759011 | TOMALIN EHLERS MELISSA | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1712177458 | GALLEGOS EHLERS JESSICA ELIZABETH | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1713642526 | GALLEGOS EHLERS VANESSA CAMILA | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704918158 | VIZCAINO DELEY WILSON IVAN | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 0601604234 | MOYA GARZON MARY MARIANA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1702652734 | VELASTEGUI CAMORALI ESTEBAN ALBERTO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1706692769 | DE OLIVEIRA MARCELLA GUADALUPE | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1706294343 | RON EGAS OSCAR IVAN | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1705037750 | MUÑOZ GOMEZ BLANCA ORFA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1723937791 | FABIO BRENHA RIBEIRO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1707347751 | TERAN PICCONI BARBARA BRENDA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1705980900 | VEINTIMILLA BUENO ENRIQUE EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1709425142 | ARGUELLO RECALDE MARIA DE LA PAZ | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1792469376001 | COMPANIA SINCHIWASI S.A | | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1000404572 | AGUIRRE FLORES LAURA JUDITH | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1706778568 | VERGARA ALMEIDA JOSE MARIA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1306543792 | VERA ALAVA IRENE MARINA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1706552708 | SALVADOR BARRERA JAVIER | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1711189801 | RAMOS JARRIN MARIA BELEN | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1706552690 | SALVADOR BARRERA DIEGO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1710100395 | KAROLYS PEÑAHERRERA JOSSY ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1706552716 | SALVADOR BARRERA ANDRES | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1711011013 | DAVILA CARVAJAL XIMENA PATRICIA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1300634001 | BENITEZ ACOSTA UMINA MARGARITA | VIUDA | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1700003237 | VILLAVICENCIO OTAÑEZ FRANCISCO HORACIO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1702650381 | RUIZ NICOLALDE MARTHA MARIA ESPERANZA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 518986013 | PARRA MICHAEL WILLIAM | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 503717955 | ALMEIDA ZOYLA ASCENCION | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1702762897 | CAMPANA VALLEJO CESAR LUIS GONZALO | DIVORCIADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1303903148 | VERA TORRES RAMON ELISERGIO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1304828526 | FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1703389948 | HELOU CEVALLOS CARLOS SALOMON | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703450336 | PINTO SOJOS ZONIA MARIA AUGUSTA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1712333630 | HELOU PINTO CARLOS JAMIL | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1714095302 | BERTONE GARCIA ANDREA MARGARITA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1711047280 | RIOFRIO RIVERA LUIS ANIBAL | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1303344483 | DRESENDORFER GARCES LUZ MARIA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1304017658 | VALDIVIESO CEDEÑO LEON RASHID | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 18693102N | ARES FIOLA SANDRA LAURA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1303473431 | LOOR CAÑIZARES WILFRIDO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | T816719 | ALGOSAIBI TAREK KHALIFA A | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 554921896 | ALGOSAIBI SONYA ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA | |



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 MANTA-EP
 Fecha: 16 NOV 2018 HORA:
 Pag 5 de 8



| | | | | | |
|-------------|-----------------|--------------------------------|---------------|-------|-------|
| PROPIETARIO | 1803292638 | ABRIL FLORES JOHNNY SANTIAGO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1707793186 | GANDARA ARMENDARIS FERNANDO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1716189467 | PAEZ LASSO MARIA GABRIELA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1705901153 | MONTALVO ESPINOSA JORGE DANIEL | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1701745679 | TORRES FEJOO HOLGUER ENRIQUE | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 800000000051658 | BANDERAS KERISIT PASCALE | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 179211587001 | COMPANIA RIO TOPO S.A | | MANTA | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 5119 | 31/dic/2014 | 103.018 | 103.047 |
| COMPRA VENTA | 175 | 15/ene/2016 | 4.445 | 4.561 |
| COMPRA VENTA | 1609 | 07/jul/2016 | 50.257 | 50.327 |
| COMPRA VENTA | 1993 | 15/ago/2016 | 40.945 | 41.002 |
| COMPRA VENTA | 504 | 07/feb/2018 | 12.536 | 12.630 |

Registro de : PLANOS

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : lunes, 13 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 12

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5382

Folio Inicial:189

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:194

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio denominado Ibiza

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|---|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1703237527 | MONCAYO CADENA FERNANDO ROBERTO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1705012365 | PINO DINA MAGDALENA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704454931 | ALBARRACIN DIAZ EZEQUIEL | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1718232190 | JIMENEZ ABAD JAIME JOSE | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1705522082 | ARAUZ ORTEGA MARCO ANTONIO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1721697561 | ESCOBAR CANO MARIA TERESA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1790013006001 | COMPANIA INDUSTRIA DE PLASTICOS EXPANDIBLES PLASTEX S.A | | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1307991917 | TIBAU BENITEZ JAVIER ALEJANDRO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1707753198 | TORRES HADATHY FRANCISCO JAVIER | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1711733236 | PALACIOS CEVALLOS PATRICIA XIMENA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1391724160001 | COMPANIA COMERCIAL MASTER S.A COMASTER | | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1702611185 | VALAREZO PINEDA MARIA EUGENIA | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704456225 | TROYA OJEDA DIEGO FERNANDO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703818078 | PAREDES MARQUEZ JAVIER MAURICIO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | QI727220 | KASIUK SEBASTIAN ROBERT | CASADO(A) | MANTA | CANADA |
| PROPIETARIO | 1712538717 | ARAUZ SORIA LUCY CRISTINA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704165982 | VEGA GARCIA LUISA XIMENA DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1713707410 | ANDRADE HERRERA ROBERTO JOAQUIN | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1708204886 | ALVAREZ DEL HIERRO DANIEL DARIO | SOLTERO(A) | | |

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:67636

viernes, 16 de noviembre de 2018 14:57

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta

Fecha 16 NOV 2018 HORA:

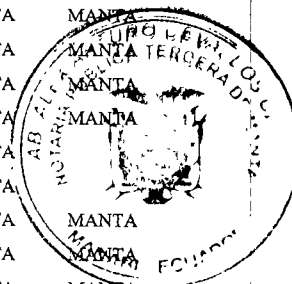
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00110195



| | | | | | |
|-------------|---------------|--|---------------|-------|-------|
| PROPIETARIO | 1311406761 | CANTOS QUIROZ SUEANNY ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1002422580 | POSSO AMADOR ANA PAULINA | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 0909640161 | CHUNG YEPEZ WILLIAM | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1705290706 | ESTRELLA CARRERA RAMIRO AUGUSTO | DIVORCIADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 179004380001 | COMPAÑIA COHECO SOCIEDAD ANONIMA | | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1307554699 | LOURIDO GILER ROGER AUGUSTO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 452557861 | LOURIDO EMANUELA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703913945 | TORRES ARANDY ZOA FE | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703422111 | MERIZALDE PAVON PEDRO KLEBER | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1704384435 | OJEDA SAMANIEGO VICTOR RODRIGO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703907749 | ORDOÑEZ MALDONADO ALFREDO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704372661 | POLANCO BANDERAS DIEGO MARCELO | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1703488500 | VALLEJO HIDALGO SILVIA ISABEL | DIVORCIADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 162730 | COMPAÑIA GRUPO COMERCIAL TERMIKON CIA. LTDA | | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1708975204 | ARROYO JACOME JOHN CARLOS | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1702789916 | GRIJALVA HARO LUIS ERNESTO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 0400570859 | ORTEGA MANTILLA ALBA LUCIA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1710520014 | GRIJALVA ORTEGA ERNESTO JAVIER | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1712210978 | GRIJALVA ORTEGA CARLOS ALBERTO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1753706850 | CARRILLO SARRIA PAOLA ANDREA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1802818854 | SARZOSA LARREA DANIELA DE LOURDES | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1713140372 | SARZOSA LARREA MARCELO ALEJANDRO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1701797274 | GALLEGOS DOMINGUEZ CARLOS FABIAN | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1707076293 | EHLERS ZURITA JESSICA ANNE | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1709759011 | TOMALIN EHLERS MELISSA | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1712177458 | GALLEGOS EHLERS JESSICA ELIZABETH | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1713642526 | GALLEGOS EHLERS VANESSA CAMILA | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1704918158 | VIZCAINO DELEY WILSON IVAN | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 0601604234 | MOYA GARZON MARY MARIANA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1702652734 | VELASTEGUI CAMORALI ESTEBAN ALBERTO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1706692769 | DE OLIVEIRA MARCELLA GUADALUPE | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1706294343 | RON EGAS OSCAR IVAN | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1705037750 | MUÑOZ GOMEZ BLANCA ORFA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1723937791 | FABIO BRENHA RIBEIRO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1707347751 | TERAN PICCONI BARBARA BRENDA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1705980900 | VEINTIMILLA BUENO ENRIQUE EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1709425142 | ARGUELLO RECALDE MARIA DE LA PAZ | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1792469376001 | COMPAÑIA SINCHIWASI S A | | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1000404572 | AGUIRRE FLORES LAURA JUDITH | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1706778568 | VERGARA ALMEIDA JOSE MARIA | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1306543792 | VERA ALAVA IRENE MARINA | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1706552708 | SALVADOR BARRERA JAVIER | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1711189801 | RAMOS JARRIN MARIA BELEN | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1706552690 | SALVADOR BARRERA DIEGO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1710100395 | KAROLYS PEÑAHERRERA JOSSY ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1706552716 | SALVADOR BARRERA ANDRES | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1711011013 | DAVILA CARVAJAL XIMENA PATRICIA | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1300634001 | BENITEZ ACOSTA UMINA MARGARITA | VIUDA | MANTA | |



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 16 NOV 2018 HORA: _____

| | | | | | |
|-------------|--------------|--|---------------|-------|-------|
| PROPIETARIO | 1700003237 | VILLAVICENCIO OTAÑEZ FRANCISCO HORACIO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1702650381 | RUIZ NICOLALDE MARTHA MARIA ESPERANZA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 518986013 | PARRA MICHAEL WILLIAM | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 503717955 | ALMEIDA ZOYLA ASCENCION | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1702762897 | CAMPANA VALLEJO CESAR LUIS GONZALO | DIVORCIADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1303903148 | VERA TORRES RAMON ELISERGIO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1304828526 | FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703389948 | HELOU CEVALLOS CARLOS SALOMON | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1703450336 | PINTO SOJOS ZONIA MARIA AUGUSTA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1712333630 | HELOU PINTO CARLOS JAMIL | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1714095302 | BERTONE GARCIA ANDREA MARGARITA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1711047280 | RIOFRIO RIVERA LUIS ANIBAL | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1303344483 | DRESSENDORFER GARCES LUZ MARIA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1304017658 | VALDIVIESO CEDEÑO LEON RASHID | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 18693102N | ARES FIOLA SANDRA LAURA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1303473431 | LOOR CAÑIZARES WILFRIDO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | T816719 | ALGOSAIBI TAREK KHALIFA A | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 554921896 | ALGOSAIBI SONYA ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1803292638 | ABRIL FLORES JOHENNY SANTIAGO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1707793186 | GANDARA ARMENDARIS FERNANDO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1716189467 | PAEZ LASSO MARIA GABRIELA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1705901153 | MONTALVO ESPINOSA JORGE DANIEL | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1701745679 | TORRES FEJOO HOLGUER ENRIQUE | DIVORCIADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 800000000051 | 658BANDERAS KERISIT PASCALE | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 179211587001 | COMPANIA RIO TOPO S.A | | MANTA | MANTA |



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 13 | 13/ago/2018 | 445 | 1 012 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| PLANOS | 1 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 |
| << Total Inscripciones >> | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:57:10 del viernes, 16 de noviembre de 2018

A petición de: TORRES FEJOO HOLGUER ENRIQUE

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Este Certificado 30 días. Excepto se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha: 16 NOV 2018

00110196



POR EL NORTE: lindera área comunal circulación en 1,62m; **POR EL SUR:** Lindera área comunal circulación en 1,62m; **POR EL ESTE:** lindera bodega 22 en 2,90m; **POR EL OESTE:** lindera bodega 20 en 2,90m; **AREA:** 4,70m². LA PARTE VENDEDORA transfiere el dominio y posesión de los bienes inmuebles, a los que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva de los inmuebles en cuestión. Así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante determinarse la cabida de los inmuebles, la venta se hace como cuerpo cierto. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en los Certificados de gravámenes, conferidos por el **Registro de la Propiedad del cantón MANTA** que se agrega como documentos habilitantes;

CUARTA: PRECIO.- Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del indicado bien inmueble descrito en la cláusula segunda, en la suma de **CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA CON 31/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 146.890,31)**, valor que será entregado por parte de **LA PARTE COMPRADORA** a **LA PARTE VENDEDORA** en moneda en curso legal una vez firmada la presente Escritura de Compraventa mediante transferencia bancaria. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aun cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo. La Venta materia de este contrato, se la efectúa considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados anteriormente.

QUINTA.- Las partes renuncian domicilio y acuerdan que toda controversia o diferencia que tenga relación con este contrato, será resuelta ante los Jueces competentes del cantón Manta. **SEXTA: ACEPTACION.-** Los Comparecientes, por estar de acuerdo a lo pactado previamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido íntegro de la presente Escritura Pública de Compraventa. **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.- LA PARTE VENDEDORA,** declara que los bienes

Dr. Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO

inmuebles, materia de este Contrato, se encuentran libres de todo gravamen, que los mismos no son materia de Juicio y no obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de ley. **OCTAVA: GASTOS.-** Los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos, derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de **LA PARTE COMPRADORA.** - Agregue usted señor Notario, las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez y efectos de esta escritura pública". (Firmado).- Abogada Ingrid Marianela Rodríguez Velasco, matrícula número 13-2012-289 del Foro de Abogados de Manabí.-" **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Banderas Kerisit Carlos Alberto.

c.c. 170529922-8

f) Sra. Rodríguez Velasco Ingrid Marianela

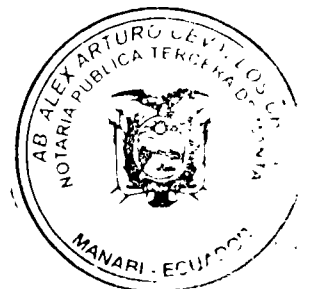
c.c. 130637662-3

Abg. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
2013

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



00110197

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 4058

Número de Repertorio: 8275

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4058 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|--------------------------|---------------------|
| 463817357 | DEVINE ROXANE | COMPRADOR |
| 1705398400 | BANDERAS KERISIT PASCALE | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------------|------------------|--------------|-------------|
| BODEGA 21 | 1080835068 | 67636 | COMPRAVENTA |
| ESTACIONAMIENTO 55 | 1080835048 | 67613 | COMPRAVENTA |
| ESTACIONAMIENTO 54 | 1080835047 | 67612 | COMPRAVENTA |
| DEPARTAMENTO DUPLEX 2 | 1080835002 | 67469 | COMPRAVENTA |

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-dic./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MÉNDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 13 de diciembre de 2018