

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

16 Mayo 2014

FECHA DE ENTREGA: 15 Oct 14

CLAVE CATASTRAL:

1-02-02-01-017

NOMBRES y/o RAZÓN

Vicentals Genny

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

09326981216

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Sucesión (cv)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



45711



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45711:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 15 de abril de 2014
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un Departamento en el Edificio El Vigía, signado con el número SEISCIENTOS UNO, A, localizado en el Séptimo piso alto de la Torre A departamento que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Norte; la calle malecón. Por el Sur; la calle Pichincha. Por el Este, la calle Eloy Alfaro, Por el Oeste: departamento seiscientos dos. A. por Arriba; con el departamento setecientos uno. A y por Abajo; con el Departamento quinientos Uno.- A. con una Superficie total de Ciento treinta y dos metros cuadrados cuatro mil doscientos dieciséis centímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.643 - 20/06/2001	13.896
Compra Venta	Compraventa	2.159 - 10/09/2007	29.53

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 20 de junio de 2001

Folio: 1 Folio Inicial: 13.896 - Folio Final: 13.913

Número de Inscripción: 1.643 Número de Repertorio: 2.910

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

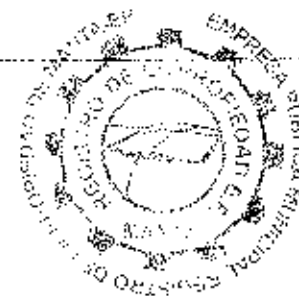
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. MARIA LORENA SUAREZ SANTOS, (Divorciada) por sus propios derechos y en representación de Menores Y MENORES INES LORENA TREJO SUAREZ, KARLO JUVENTINO, ANDREA GRACIELA Y COLOMBIA FUENTES GASCA SUAREZ, un departamento ubicado en el Condominio El Vigía, signado con el No. Seiscientos Uno.- A, localizado en el séptimo piso alto de la Torre A del Edificio, es decir en el sexto piso, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, la calle Malecón por el Sur, la calle Pichincha, por el Este, la calle Eloy Alfaro, y por el Oeste, el departamento seiscientos dos A, por Arriba, con el departamento setecientos uno A. y por Abajo, con el departamento quinientos uno A. Tiene una superficie de ciento treinta y dos metros cuadrados, cuatro mil doscientos dieciséis centímetros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073158	Gasca Suarez Andrea Graciela	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000073159	Gasca Suarez Colombia Fuentes	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000073157	Gasca Suarez Karlo Juventino	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000073165	Suarez Santos Maria Lorena	Divorciado	Manta
Comprador	80-0000000073160	Trejo Suarez Ines Colombia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000020672	Delgado Barcia Maribel Jacqueline	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000073164	Velazquez Pita Eddie Alejandro	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 10 de septiembre de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 29.513 - Folio Final: 29.535

Número de Inscripción: 2.159 Número de Repertorio: 4.350

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Los vendedores, los menores de edad Karlo Juventino, Andrea Graciela y Colombia Fuentes Gasca Suarez, debidamente representados por su representante legal la señora Maria Lorena Suarez Santos, la señorita Ines Colombia Trejo Suarez representada por la señora Ana Barbarita Delgado Velez.

Los compradores Genny Jacqueline Arcentales Franco por sus propios derechos y por lo que representa del señor Jose

M a n u e l M a ñ a F o n t

un departamento en el edificio El VIGIA signado con el numero seicientos uno-A, localizado en el septimo piso alto

d e l a T o r r e A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073170	Arcentales Franco Genny Jackeline	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000073162	Maña Font Jose Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000073158	Gasca Suarez Andrea Graciela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000073159	Gasca Suarez Colombia Fuentes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000073157	Gasca Suarez Karlo Juventino	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000073165	Suarez Santos Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000073160	Trejo Suarez Ines Colombia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1643	20-jun-2001	13896	13913

Certificación impresa por: ZuiS

Fecha Registral: 45711



Fecha: 2 de 3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro _____ Número de Inscripciones _____ Libro _____
Compra Venta _____ 2 _____

Número de Inscripción _____

Las movilizaciones Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:14:27 del miércoles, 16 de abril de 2014

A petición de: *Don Juan Fariña*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado: 30 días. Excepto
que se otorga un traspaso de dominio o se
emite un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA



SEXO DE
CIUDADANA
APellidos y Nombres
ARCENTALES FRANCO
JENNY JACKELINE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1962-12-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO F
SOLTERA

N° 130424196-9



VERIFICACIÓN
BACHILLERATO
APellidos y Nombres
ARCENTALES MERO ADO ALONSO
APellidos y Nombres
FRANCO SANTOS MARIA DOLORES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO
2013-12-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-18

[Signature]

[Signature]

213421777



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 234149

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
1-02-02-0-00	11.53	\$ 2.118.50	DEPTO. VILLA DEL ROSARIO	2014	11.53	11.53
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REDUCCION DE CARGOS (%)	VALOR A PAGAR
PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			CONTRIBUCION			
1102014 12-01 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 1.015	5.18	\$ 963.50
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORA 2011	\$ 1.00		\$ 1.00
			MEJORA 2012	\$ 1.00		\$ 1.00
			MEJORA 2013	\$ 1.00		\$ 1.00
			MEJORA 2014	\$ 1.00		\$ 1.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.00		\$ 1.00
			TOTAL A PAGAR			\$ 1.00
			VALOR PAGADO			\$ 1.00
			SALDO			\$ 0.00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
Que es fiel copia
del original
DEPTO. DE RECAUDACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos