

20-12-12 10:11

4498V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-710 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

1002711003
Howard Jason

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

14 0991602009

Reclamo:

CA. COMPARECER
Pasa directo

[Signature]
Firma del Usuario

Informe Inspector:

Fecha:

Informe Tecnico:

Firma del Inspector

Fecha:

Recotación de datos de Suelo de PA - 3546,34

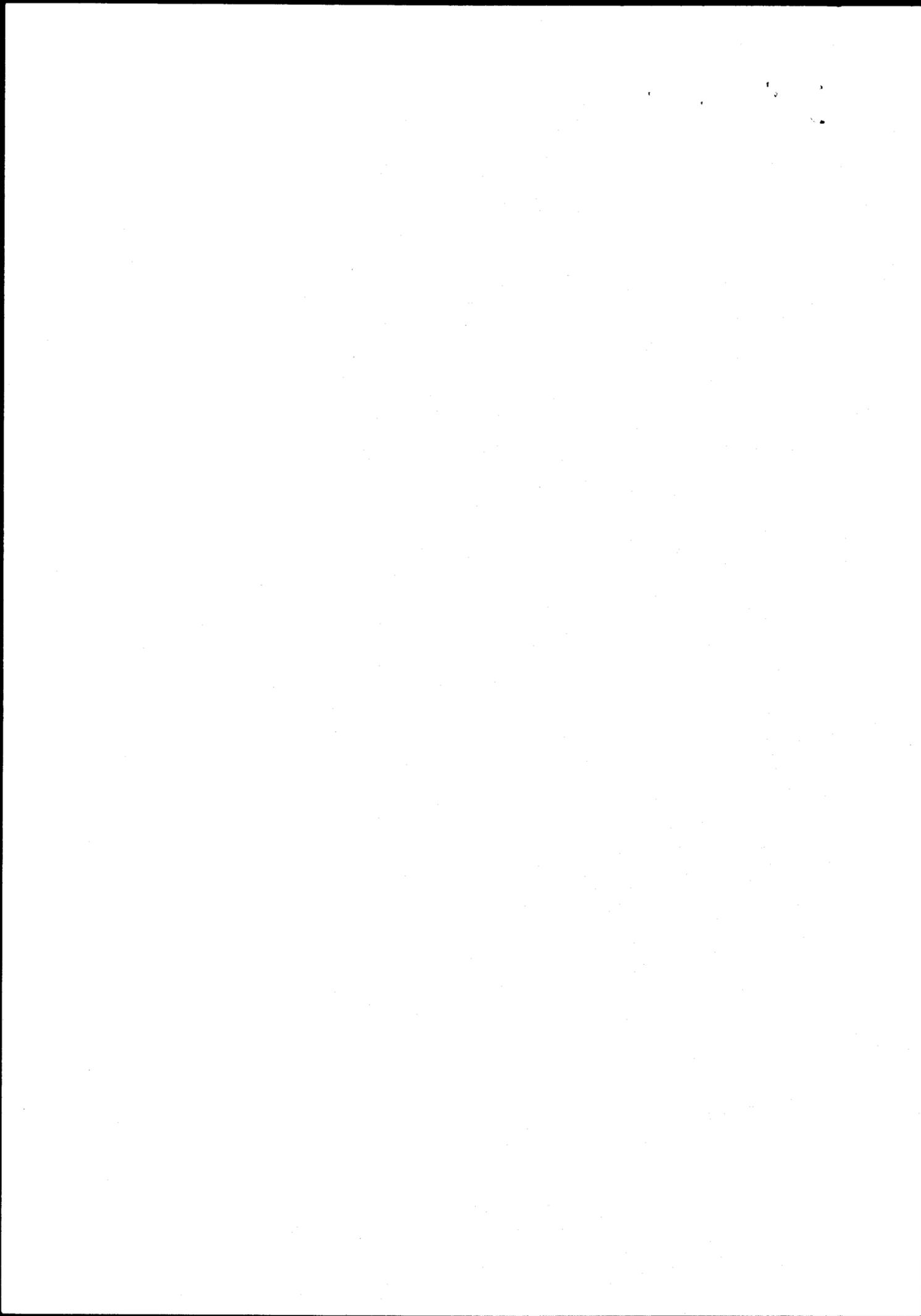
[Signature]
Firma del Tecnico

Informe de aprobacion:

Fecha: 22/12/2012

Firma del Director de Avaluos y Catastro

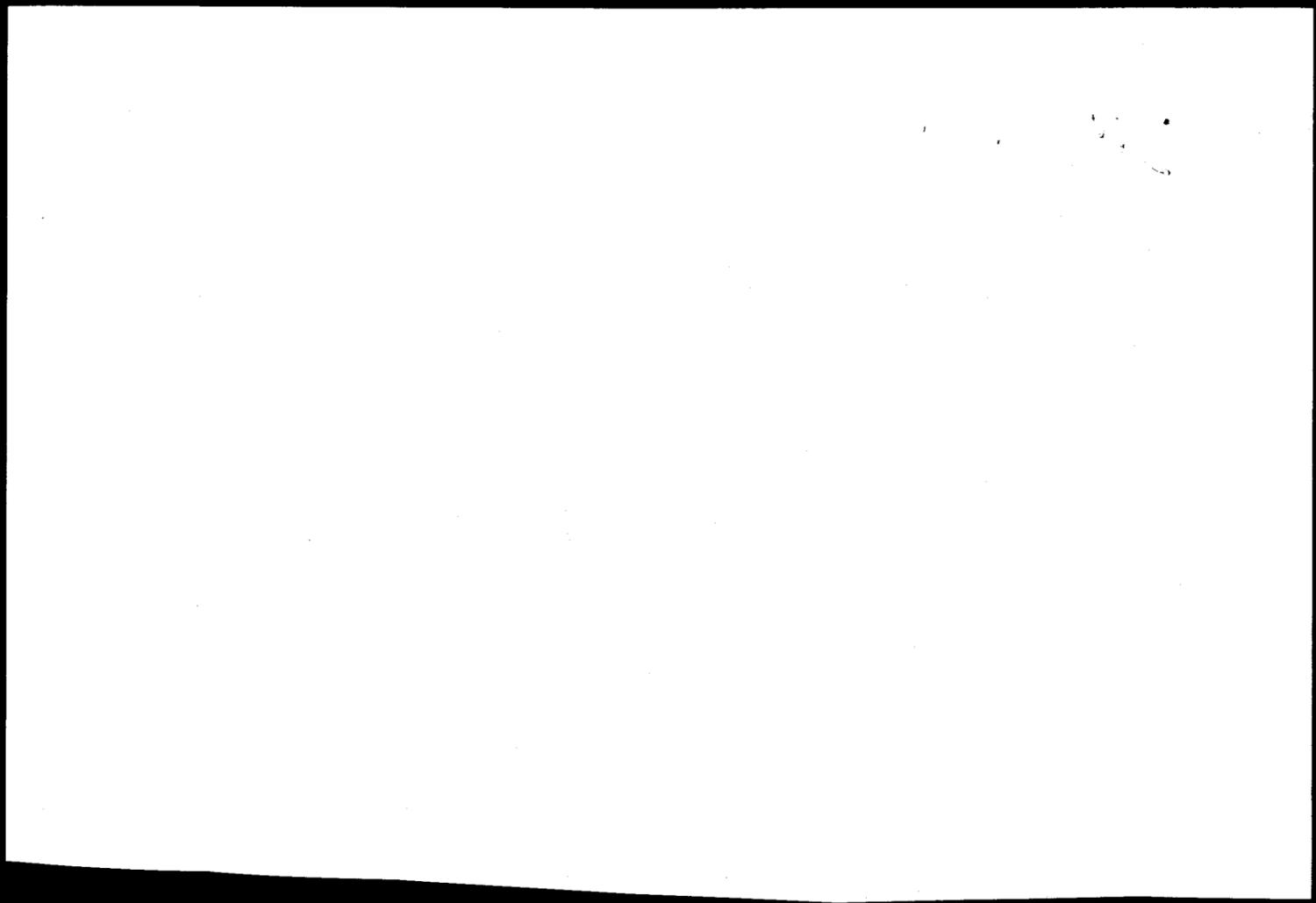
Fecha:



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-08-27-11-003	4,51	\$ 3.546,35	EDIF.PUNTA ARENA PARQ.3	2012	34006	60538
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
HOWARD LEON SCHRAG Y SRA.			Costa Judicial			
6/28/2012 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,40		\$ 0,40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 5,89		\$ 5,89
			TOTAL A PAGAR			\$ 6,29
			VALOR PAGADO			\$ 6,29
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que la Copia es Igual a su Original

RECAUDACIÓN





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral - Bien Inmueble

34734



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34734:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 29 de mayo de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el PARQUEADERO NUMERO TRES: Del Edificio denominado "PUNTA ARENA". Area Neta: Quince metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados. Area Total: Quince metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados. Area de terreno; Cuatro metros cuadrados cincuenta y un decímetros cuadrados. Area Comun: Tres metros cuadrados treinta y nueve decímetros cuadrados. Con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Linda con piso losa departamento B Uno Nivel más uno coma cuarenta y cuatro ml. POR ABAJO: Linda con nivel natural del terreno. POR EL NORTE: Linda con línea divisoria ingreso circulación vehicular en tres ml. POR EL SUR: Linda con muro de contención del Edificio en tres ml. POR EL ESTE: Linda con línea divisoria ingreso circulación vehicular en cuatro coma ochenta y ocho ml más cero coma veinte ml. POR EL OESTE: Linda con línea divisoria parqueadero numero: dos en cuatro coma ochenta y ocho ml más cero coma diez ml. SOLVENCIA .EL PARQUEADERO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.158 08/08/2000	13.172
Compra Venta	Compraventa	2.392 14/09/2001	20.201
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 04/07/2002	395
Planos	Planos	12 04/07/2002	1
Compra Venta	Compraventa	1.580 09/09/2003	6.558

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**
Inscrito el: martes, 08 de agosto de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 13.172 - Folio Final: 13.180
Número de Inscripción: 2.158 Número de Repertorio: 4.388
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de junio de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
El lote signado con el numero tres de la manzana Y ubicado en la Lotizacion Umiña.
Superficie. Cuatrocientos diecinueve metros cuadrados diez decímetros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de los Partes:



Comprador	17-01745679 Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000013778 Bonilla Vallejo Maria Elisa	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000013775 Delgado Alava Pablo	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01867725 Delgado Bonilla Pablo Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01867741 Delgado Bonilla Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	13-03646861 Salas Tapia Maria Eugenia	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 20.201 - Folio Final: 20.204
 Número de Inscripción: 2.392 Número de Repertorio: 4.438
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de julio de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

el veinte por ciento sobre el lote signado con el numero tres de la manzana Y.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2158	08-ago-2000	13172	13180

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 04 de julio de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 395 - Folio Final: 449
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 2.955
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "PUNTA ARENA".

Se encuentra constituido sobre un terreno ubicado en la Avenida Flavio Reyes entre calle 30 y Ave. 35 de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado	Manta
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Propietario	17-05812996	Riofrio Machuca Maria de Socorro	Casado	Manta
Propietario	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2158	08-ago-2000	13172	13180
Compra Venta	2392	14-sep-2001	20201	20204



4 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 04 de julio de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 2.956
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANO, del edificio "Punta Arena", ubicado en la avenida Flavio Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado	Manta
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Propietario	17-05812996	Riofrio Machuca Maria de Socorro	Casado	Manta
Propietario	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	04-jul-2002	395	449

5 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.558 - Folio Final: 6.588

Número de Inscripción: 1.580 Número de Repertorio: 3.715

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Sres. Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, casado, quien mantiene capitulaciones matrimoniales Holguer Enrique Torres Feijoo, Casado, mantiene separacion de bienes y Victor Hugo Andrade Davila, casado, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su esposa la Sra. Maria Riofrio Machuca, venden a favor de de los Cónyuges Sres. HOWARD LEON SCHRAG y JUDY ANN SCHRAG, casados entre si, los inmuebles que se describen a continuacion: Un Penthouse nivel mas quince punto ochenta y cuatro, Area: Ciento Cuarenta y siete metros cuadrados setenta decimetros cuadrados, terraza posterior, terraza lateral, terraza frontal.- Ubicado en la Lotizacion Umiña de la Parroquia y Cantón Manta., del Edificio denominado "Punta Arena"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061200	Schrag Howard Leon	Casado	Manta
Comprador	80-0000000061201	Schrag Judy Ann	Casado	Manta
Vendedor	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000026594	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	04-jul-2002	395	449



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:35:54 del lunes, 17 de diciembre de 2012

A petición de: *Abg. Joryl Bolanos*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pinzay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Handwritten signature or mark at the bottom right of the page