00089925

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www registropmanta gob ec

## Acta de Inscripción

**Registro de :** COMPRA VENTA
**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO
**Número de Tomo:**
**Folio Inicial:** 0
**Número de Inscripción:** 3143
**Folio Final:** 0
**Número de Repertorio:** 6724
**Periodo:** 2019
**Fecha de Repertorio:** jueves, 14 de noviembre de 2019

**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 14 de noviembre de 2019 10:59

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|---|---|---|---|---|---|
| ***COMPRADOR*** | | | | | |
| Natural | 1309154357 | ALCIVAR SILVA KARLA VANESSA | NO DEFINIDO | MANABI | MANTA |
| Natural | 1305032979 | ALCIVAR SILVA TANYA MARIA | NO DEFINIDO | MANABI | MANTA |
| Natural | 1306752971 | ALCIVAR SILVA ERIKA GRIMANESA | NO DEFINIDO | MANABI | MANTA |
| Natural | 1309073185 | ALCIVAR SILVA CRISTHIAN ANTONIO | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |
| ***USUFRUCTUARIO*** | | | | | |
| Natural | 1301984231 | SILVA ENRIQUEZ MARIA GRIMANESA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| ***VENDEDOR*** | | | | | |
| Natural | 1701745679 | TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE | DIVORCIADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1705398400 | BANDERAS KERISIT PASCALE | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Jurídica | 1792115817001 | COMPAÑIA RIO TOPO S.A. | | MANABI | MANTA |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución.
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo .

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 1080835177 | 15/08/2018 10:00:35 | 67671 | 157.90M2 | DEPARTAMENTO 4 D | Urbano |

**Linderos Registrales:**

DEPARTAMENTO 4 D (157,90m2) DEL EDIFICIO DENOMINADO IBIZA.- Ubicado en la Urbanización Pedro Balda de la Parroquia y Cantón Manta Se encuentra planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, terraza, lavandería, tres y medio baños y tres habitaciones, se circunscribe dentro de las siguientes medidas, linderos y área Por arriba: lindera Departamento 5 D en 157,90m2; Por abajo:lindera Departamento 3 D en 157,90m2; Por el Norte: lindera área comunal circulación y Departamento 4 C, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,40m., desde este punto gira hacia el Norte en 1,55m., desde este punto gira hacia el Este en 3,60m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 2,65m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,95m. Por el Suroeste. lindera vacío losa inaccesible y área comunal circulación, partiendo desde el Oeste hacia el Sureste en 0.45m., desde este punto gira hacia el Noreste en 0,45m., desde este punto gira hacia el Sureste en 8,40m., desde este punto gira hacia el Suroeste en 0,45m., desde este punto gira hacia el Sureste en 2,25m., desde este punto gira hacia el Noreste en 2,50m., desde este punto gira hacia el Sureste en 2,45m , desde este punto gira hacia el Noreste en 4,80m. Por el Este:lindera vacío hacia área comunal circulación, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,30m., desde este punto gira hacia el Sureste en 3,85m., desde este punto gira hacia el Noreste en 0,45m., desde este punto gira hacia el Sureste en 0,45m., desde este punto gira hacia el

Suroeste en 2.55m., desde este punto gira hacia el Noroeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Suroeste en 3,40m.. desde este punto gira hacia el Sureste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Suroeste en 0,90m., desde este punto gira hacia el Sureste en 2,00m , desde este punto gira hacia el Noreste en 0,75m , desde este punto gira hacia el Sureste en 0,45m. Por el Noroeste: lindera vacío terraza, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 1,35m., desde este punto gira hacia el Sureste en 0,95m., desde este punto gira hacia el Suroeste en 1,05m., desde este punto gira hacia el Noroeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Suroeste en 5,20m. Área:157,90m2; AREA NETA: 157,90m2 ALICUOTA: 1,2152%; AREA DE TERRENO: 89,95m2; AREA COMUN: 118,86m2; AREA TOTAL. 276,76m2.
Dirección del Bien: DEPARTAMENTO 4D DEL "EDIFICIO IBIZA"
Superficie del Bien: 157.90M2
Solvencia: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

---

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 1080835159 | 14/08/2018 10 11 21 | 67562 | 5 80M2 | BODEGA 75 | Urbano |

**Linderos Registrales:**

BODEGA 75 (5,80m2) DEL EDIFICIO DENOMINADO IBIZA.- Ubicado en la Urbanización Pedro Balda de la Parroquia y Cantón Manta Se encuentra con los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera área comunal circulación en 5,80m2; Por abajo: lindera terreno edificio en 5,80m2; Por el Oeste: lindera bodega comunal en 2,30m. Por el Este: lindera área comunal circulación en 2,30m.Por el Norte. lindera Departamento Dúplex 2 planta baja en 2,52m. Por el Sur: lindera Estacionamiento 86 en 2,52m. Área: 5,80m2. AREA NETA: 5,80m2 ALICUOTA: 0,0446%; AREA DE TERRENO: 3,30m2; AREA COMUN: 4,36m2; AREA TOTAL: 10,16m2.
Dirección del Bien: BODEGA 75 DEL "EDIFICIO IBIZA"
Superficie del Bien: 5.80M2
Solvencia: LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

---

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 1080835095 | 13/08/2018 12 34 47 | 67489 | 26.10M2 | ESTACIONAMIENTO 85-86 | Urbano |

**Linderos Registrales:**

ESTACIONAMIENTO 85-86 (26,10m2) DEL EDIFICIO DENOMINADO IBIZA.- Ubicado en la Urbanización Pedro Balda de la Parroquia y Cantón Manta. Se encuentra con los siguientes linderos y medidas. Por arriba. lindera área comunal jardineras en 26,10m2; Por abajo: lindera terreno edificio en 26,10m2; Por el Este lindera área comunal circulación en 2,64m. Por el Oeste: lindera área comunal bodega en 2,80m. Por el Norte: lindera Estacionamiento 84, área comunal circulación y Bodega 75, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 4,90m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,16m., desde este punto gira hacia el Este en 4,80m. Por el Sur: lindera Estacionamientos 87 y 123 en 9,60m. Área 26,10m2. Area Neta (m2) 26 10m2; Alicuota % 0 2009 %; Area de Terreno (m2) 14,87M2; Area común (m2) 19,65m2; Area total (m2)45,75M
Dirección del Bien: ESTACIONAMIENTO 85-86 DEL "EDIFICIO IBIZA"
Superficie del Bien: 26.10M2
Solvencia: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

---

**5.- Observaciones:**

CONTRATO DE COMPRAVENTA
El Sr. Cristhian Antonio Alcivar Silva por sus propios derechos y por los que representa en calidad de Agente Oficioso de sus hermanos Erika Grimanesa. Tanya Maria y Karla Vanessa Alcivar Silva la nuda propiedad El derecho de Usufructo en forma vitalicia a favor de la Sra Maria Grimanesa Alcivar Silva Enriquez
Departamento 4D, Estacionamiento 85 - 86 y Bodega 75 del Edificio Ibiza ubicado en la Urbanización Pedro Balda del cantón Manta.

00089926

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Número de Tomo:**

**Número de Inscripción:** **3143**

**Número de Repertorio:** **6724**

**Fecha de Repertorio:** jueves, 14 de noviembre de 2019

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO

**Folio Inicial:** 0

**Folio Final:** 0

**Periodo:** 2019

Lo Certifico.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

00089927

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2019 | 13 | 08 | 005 | P03194 |

**CONTRATO DE COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA.**

**LA COMPAÑÍA RÍO TOPO SOCIEDAD ANÓNIMA; BANDERAS KERISIT PASCALE; Y, TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE**

**A FAVOR DE**

**ALCIVAR SILVA CRISTHIAN ANTONIO; ALCIVAR SILVA ERIKA GRIMANESA; ALCIVAR SILVA TANYA MARIA; Y, ALCIVAR SILVA KARLA VANESSA LA NUDA PROPIEDAD; Y, DERECHO DE USUFRUCTO A FAVOR SILVA ENRIQUEZ MARIA GRIMANESA**

**CUANTÍA: USD. $205.000,00**

**(DI 2 COPIAS)**

**J.B.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, veinticinco (25) de Octubre de dos mil diecinueve ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO

PUBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; **UNO.-** El señor **JORGE ALFONSO AGUSTÍN MONTALVO BUSTAMANTE,** Ecuatoriano, estado civil en unión de hecho, 67 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, tres, cero, siete, cinco, cuatro, uno, guión cuatro (170307541-4), por los derechos que representa en su calidad de **APODERADO GENERAL** de la **COMPAÑÍA RÍO TOPO SOCIEDAD ANÓNIMA**, con **RUC 1792115817001**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante; con domicilio en: **Dirección:** Av. Amazonas N34-311 y Av. Atahualpa, Quito – Pichincha – Ecuador; **Teléfono:** 2262-602; **Correo Electrónico:** jmontalvo2007@hotmail.com; **DOS.-** El señor **BANDERAS KERISIT CARLOS ALBERTO,** de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, cinco, dos, nueve, nueve, dos, dos, guion ocho (170529922-8), por los derechos que representa en su calidad de Apoderado General de la señora **BANDERAS KERISIT PASCALE,** estado civil casada pero con separación de bienes, según consta del documento que se adjunta como habilitante, con domicilio en: **Dirección:** 12 de Octubre N24-660, Quito – Pichincha – Ecuador; **Teléfono:** 022236141; **Correo Electrónico:** carlos@banderasarquitectos.com; **TRES.-** La señora **PEÑAFIEL PALMA VERONICA CRISTINA,** estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, siete, cuatro, seis, tres, guion nueve (130907463-9), por los derechos que representa en su calidad de Apoderada Especial del señor **TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE,** estado civil divorciado, según consta del documento que se adjunta como habilitante; con domicilio en: **Dirección:** Edificio Ibiza Dpto. 12D, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0999443906; **Correo Electrónico:** holguertorres@hotmail.com; **CUATRO.-** El señor **ALCIVAR SILVA**

**CRISTHIAN ANTONIO,** estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, siete, tres, uno, ocho, guion cinco (130907318-5), por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de Agente Oficioso de su hermanos **ALCIVAR SILVA ERIKA GRIMANESA; ALCIVAR SILVA TANYA MARIA; Y, ALCIVAR SILVA KARLA VANESSA LA NUDA PROPIEDAD**; con domicilio en; **Dirección:** Avenida 24 entre calles 17 y 18 casa 222, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0992336082; **Correo Electrónico:** metallito79@gmail.com; y, **CINCO.-** La señora **SILVA ENRIQUEZ MARIA GRIMANESA,** estado civil casada con Ulvio Alcivar, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, ocho, cuatro, dos, tres, guion uno (130198423-1), por sus propios derechos; con domicilio en: **Dirección:** Avenida 24 entre calles 17 y 18 casa 222, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0994349354; **Correo Electrónico:** grimasilva1947@gmail.com; hábil y legalmente capaz para contratar y obligarse. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **"SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Contrato de Compraventa con Reserva de Usufructo que se otorga al tenor de las clausulas siguientes: **PRIMERA:**

**COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen **UNO.-** En calidad de **LA PARTE VENDEDORA, UNO.UNO.-** La Compañía **RIO TOPO SOCIEDAD ANÓNIMA,** debidamente representada por el señor **JORGE ALFONSO AGUSTÍN MONTALVO BUSTAMANTE,** en su calidad de Apoderado General tal como lo acredita con la copia certificada del poder que se adjunta como habilitante; **UNO.DOS.-** El señor **BANDERAS KERISIT CARLOS ALBERTO,** por los derechos que representa en su calidad de Apoderado General de la señora **BANDERAS KERISIT PASCALE,** estado civil casada pero con separación de bienes, según consta del documento que se adjunta como habilitante; y, **UNO.TRES.-** La señora **PEÑAFIEL PALMA VERONICA CRISTINA,** por los derechos que representa en su calidad de Apoderada Especial del señor **TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE,** según consta del documento que se adjunta como habilitante; **DOS.-** En calidad de **LA PARTE COMPRADORA,** El señor **ALCIVAR SILVA CRISTHIAN ANTONIO,** por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de Agente Oficioso de sus hermanos **ALCIVAR SILVA ERIKA GRIMANESA; ALCIVAR SILVA TANYA MARIA; Y, ALCIVAR SILVA KARLA VANESSA LA NUDA PROPIEDAD**; y, **TRES.-** En calidad de **USUFRUCTUARIA,** La señora **SILVA ENRIQUEZ MARIA GRIMANESA,** por sus propios derechos. Los comparecientes son hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A)** La Compañía **RIO TOPO SOCIEDAD ANÓNIMA,** la señora **BANDERAS KERISIT PASCALE;** y, el señor **TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE,** son dueños y propietarios del departamento 4D, estacionamiento 85-86 y bodega 75, estos bienes se encuentran ubicados en el edificio Ibiza, urbanización Pedro Balda, en esta ciudad de Manta, Parroquia Manta, provincia de Manabí, Estos bienes fueron adquiridos por adjudicación, según contrato de Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal y

Adjudicación realizado en la Notaría Primera de Manta el dos de julio del dos mil dieciocho e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el trece de agosto del dos mil dieciocho.- Los bienes inmuebles se encuentran libres de gravámenes según consta de los certificados de solvencia agregados a esta escritura. **LA PARTE VENDEDORA**, declara que tanto sobre linderos, así como la propiedad y tenencia del **DEPARTAMENTO 4D, ESTACIONAMIENTO 85-86 Y BODEGA 75**, estos bienes se encuentran ubicados en el Edificio IBIZA, no existe controversia judicial o extrajudicial alguna. Así mismo, **LA PARTE VENDEDORA** certifica que los inmuebles objeto de la presente compraventa en mención y que se los vende como cuerpo cierto no han sido entregados en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, Banco, institución pública, así como no amparan ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, consecuentemente declaran que no existe gravamen alguno. Así como tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad, finalmente, **LA PARTE VENDEDORA** declara que no existe juicio o trámite judicial o extrajudicial contra ellos o en relación a los inmuebles.- Es intención de **LA PARTE COMPRADORA** adquirir los inmuebles en mención y que se los vende como cuerpo cierto bajo la presunción fundamental de que los inmuebles son de las dimensiones especificadas, así como también tomando en cuenta que no existe controversia judicial y extrajudicial o gravamen alguno sobre los inmuebles mencionados anteriormente.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, **LA PARTE VENDEDORA,** La Compañía **RIO TOPO SOCIEDAD ANÓNIMA**, a través de su Apoderado General el señor **JORGE ALFONSO AGUSTÍN MONTALVO BUSTAMANTE,** la señora **BANDERAS KERISIT PASCALE,** a través de su Apoderado General el señor **BANDERAS KERISIT CARLOS ALBERTO;** y, el señor **TORRES FEIJOO HOLGUER**

**ENRIQUE** a través de su Apoderada Especial la señora **PEÑAFIEL PALMA VERONICA CRISTINA,** dan en venta real y perpetua enajenación a favor de los señores **ALCIVAR SILVA CRISTHIAN ANTONIO, ALCIVAR SILVA ERIKA GRIMANESA; ALCIVAR SILVA TANYA MARIA; Y, ALCIVAR SILVA KARLA VANESSA,** estos tres últimos representados por el primero de los nombrados, **LA NUDA PROPIEDAD,** y otorgando el **DERECHO DE USUFRUCTO EN FORMA VITALICIA,** a favor de la señora **SILVA ENRIQUEZ MARIA GRIMANESA,** sobre el **DEPARTAMENTO 4D, ESTACIONAMIENTO 85-86 Y BODEGA 75,** estos bienes se encuentran ubicados en el Edificio IBIZA, mismo que forma parte de la Urbanización Pedro Balda, de esta ciudad de Manta.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Los linderos y superficie del **DEPARTAMENTO 4D, ESTACIONAMIENTO 85-86 Y BODEGA 75,** del Edificio IBIZA, que hoy se transfieren y que se venden como cuerpo cierto, mismo que forma parte de la Urbanización Pedro Balda, de esta ciudad de Manta, se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: **A) DEPARTAMENTO 4 D (157,90m2).** Del Edificio denominado IBIZA.- Ubicado en la Urbanización Pedro Balda de la Parroquia y Cantón Manta. Se encuentra planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, terraza, lavandería, tres y medio baños y tres habitaciones, se circunscribe dentro de las siguientes medidas, linderos y área: **POR ARRIBA:** Lindera Departamento 5 D en 157,90m2. **POR ABAJO:** lindera Departamento 3 D en 157,90m2. **POR EL NORTE:** lindera área comunal circulación y Departamento 4 C, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,40m, desde este punto gira hacia el Norte en 1,55m., desde este punto gira hacia el Este en 3,60m,, desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 2,65m, desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,95m. **POR EL SUROESTE:** lindera vacío hasta

inaccesible y área comunal circulación, partiendo desde el Oeste hacia el Sureste en 0,45m., desde este punto gira hacia el Noreste en 0,45m., desde este punto gira hacia el Sureste en 8,40m., desde este punto gira hacia el Suroeste en 0,45m., desde este punto gira hacia el Sureste en 2,25m., desde este punto gira hacia el Noreste en 2,50m., desde este punto gira hacia el Sureste en 2,45m., desde este punto gira hacia el Noreste en 4,80m. **POR EL ESTE:** lindera vacío hacia área comunal circulación, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,30m., desde este punto gira hacia el Sureste en 3,85m., desde este punto gira hacia el Noreste en 0,45m., desde este punto gira hacia el Sureste en 0,45m., desde este punto gira hacia el Suroeste en 2,55m., desde este punto gira hacia el Noroeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Suroeste en 3,40m. desde este punto gira hacia el Sureste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Suroeste en 0,90m., desde este punto gira hacia el Sureste en 2,00m,, desde este punto gira hacia el Noreste en 0,75m., desde este punto gira hacia el Sureste en 0,45m. **POR EL NOROESTE:** lindera vacío terraza, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 1.35m., desde este punto gira hacia el Sureste en 0,95m., desde este punto gira hacia el Suroeste en 1,05m, desde este punto gira hacia el Noroeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Suroeste en 5,20m. Área 157,90m2. Área Neta. 157,90m2. Alícuota 1,2152%. Área de Terreno. 89,95m2 Área común. 118,86m2 Área tota. 276,76m2. **B) ESTACIONAMIENTO 85-86 (26,10m2),** Del Edificio denominado IBIZA.- Ubicado en la Urbanización Pedro Balda de la Parroquia y Cantón Manta. Se encuentra con los siguientes linderos y medidas: **POR ARRIBA:** Lindera área comunal jardineras en 26,10m2; **POR ABAJO:** Lindera terreno edificio en 26,10m2; **POR EL ESTE:** Lindera área comunal circulación en 2,64m; **POR EL OESTE:** Lindera área comunal bodega en 2,80m; **POR EL NORTE:** Lindera Estacionamiento 85 área comunal circulación y Bodega 75, partiendo desde el Este hacia el Oeste en

4,90m, desde este punto gira hacia el Sur en 0,16m, desde este punto gira hacia el Este en 4,80m; **POR EL SUR:** Lindera Estacionamiento 87 y 123 en 9,60m. Área: 26,10m2; Área Neta (m2) 26.10m2; Alícuotas % 0.2009 %; Área de Terreno (m2) 14,87m2; Área Común (m2) 19,65m2; Área Total (m2) 45,75 m2. y, **C) BODEGA 75 (5,80m2).** Del Edificio denominado IBIZA.- Ubicado en la Urbanización Pedro Balda de la Parroquia y Cantón Manta. Se encuentra con los siguientes linderos y medidas: **POR ARRIBA:** Lindera área comunal circulación en 5,80m2; **POR ABAJO:** Lindera terreno edificio en 5,80m2; **POR EL OESTE:** Lindera bodega comunal en 2,30m; **POR EL ESTE:** Lindera área comunal circulación en 2,30m; **POR EL NORTE:** Lindera Departamento Dúplex 2 planta baja en 2,52m; **POR EL SUR:** Lindera Estacionamiento 86 en 2,52m. Área: 5,80m2; Área Neta 5,80m2; Alícuotas 0,0446 %; Área de Terreno 3,30m2; Área Común 4,36m2; Área Total: 10,16m2.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio de los inmuebles materia de la presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto, es el de **DOSCIENTOS CINCO CON 00/100 MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD$205.000,00),** que **LA PARTE VENDEDORA,** a través de su representante, declara haberlo recibido de **LA PARTE COMPRADORA,** de la siguiente manera: **UNO.-** La cantidad de **DIEZ MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD$10.000,00),** que fueron cancelados el 21 de septiembre del 2019; **DOS.-** La cantidad de **NOVENTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO CON 89/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD$91.188,89),** que se cancelan a la firma de la presente escritura; y, **TRES.-** La cantidad de **CIENTO TRES MIL OCHOCIENTOS ONCE CON 11/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD$103.811,11),** que son cancelados

mediante cesión del Certificado de Depósito a Plazo No. 262053129, otorgado por el Banco del Pacifico S.A.. Precio y forma de pago que la Parte Vendedora manifiesta haber recibido a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto licito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a **LA PARTE VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.- LA PARTE VENDEDORA,** declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, los bienes inmuebles materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **OCTAVA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por **LA PARTE COMPRADORA** a excepción del impuesto de plusvalia que de existir será de exclusiva responsabilidad de la **VENDEDORA.- NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses, y en el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian expresamente acudir a la justicia ordinaria y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El procedimiento Arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal compuesto por un solo árbitro. Los gastos que demande el proceso de mediación y/o arbitral serán de cuenta y cargo de aquella parte que disponga el Tribunal. Las partes,

no obstante haber renunciado acudir a la justicia ordinaria, autorizan conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para que el Tribunal Arbitral acuda a los funcionarios judiciales en caso necesario, especialmente para ejecutar el laudo. Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. (Firmado) Ab. Vera Sabando Maria Isabel, portadora de la matrícula profesional número trece guion dos mil dieciséis guion cuarenta y seis (13-2016-46) del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la Minuta que los otorgantes ratifican en todas sus partes, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo su valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz, de principio a fin, aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante
c.c. 170307541-4
APODERADO GENERAL
COMPAÑÍA RÍO TOPO SOCIEDAD ANÓNIMA

f) Sr. Banderas Kerisit Carlos Alberto
c.c. 170529922-8

# Dr. Diego Chamorro Pepinosa

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

00089932

f) Sra. Peñafiel Palma Veronica Cristina
c.c. 130907463-9

f) Sr. Alcivar Silva Cristhian Antonio
c.c. 130907318-5

f) Sra. Silva Enriquez Maria Grimanesa
c.c. 130198423-1

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00089933

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**Número único de identificación:** 1703075414

**Nombres del ciudadano:** MONTALVO BUSTAMANTE [illegible] ALFONSO AGUSTIN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 14 DE MARZO DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CONTADOR

**Estado Civil:** EN UNION DE HECHO

**Cónyuge:** MERA AVILA JESSENIA

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE AGOSTO DE 2018

**Nombres del padre:** MONTALVO ALFONSO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BUSTAMANTE DOLORES CRISTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE AGOSTO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

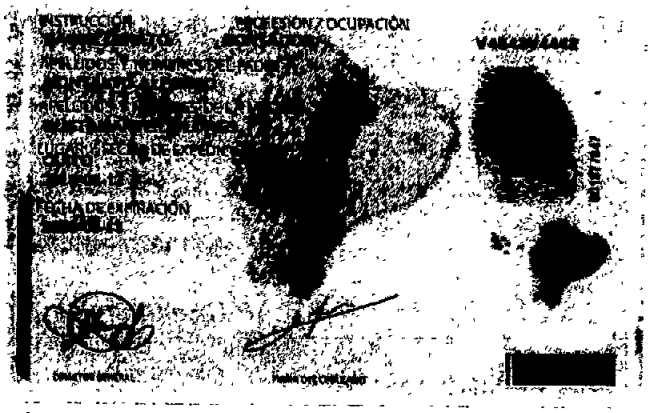
N° de certificado: 193-271-16736

193-271-16736

Lcdo Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPUBLICA DEL ECUADOR
MEJIA AVILA


INSTRUCCIÓN
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
FECHA DE EXPIRACIÓN

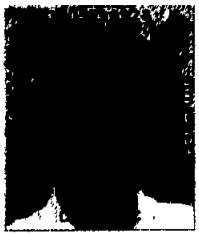
# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

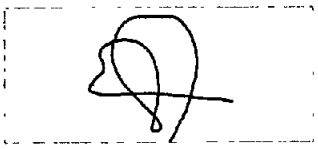
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00089934

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





**Número único de identificación:** 1705299228

**Nombres del ciudadano:** BANDERAS KERISIT CARLO[illegible]TO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE JUNIO DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GARCIA TERAN DIANA CARIDAD

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE NOVIEMBRE DE 2004

**Nombres del padre:** BANDERAS VELA DIEGO ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** KERISIT MARIE SIMONE

**Nacionalidad:** FRANCESA

**Fecha de expedición:** 15 DE ABRIL DE 2010

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

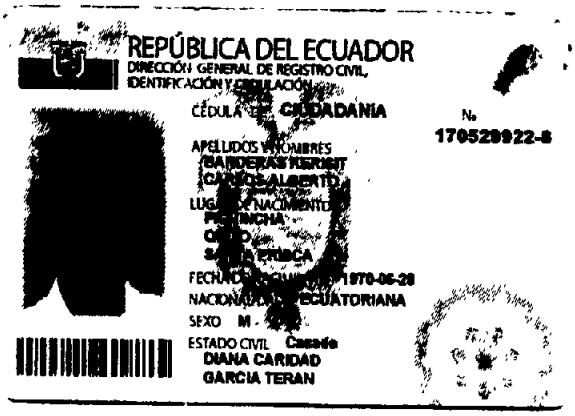
Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2019
Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-271-16775

191-271-16775

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

Nº 170529922-8

APELLIDOS Y NOMBRES
BANDERAS KERISIT
CARLOS ALBERTO

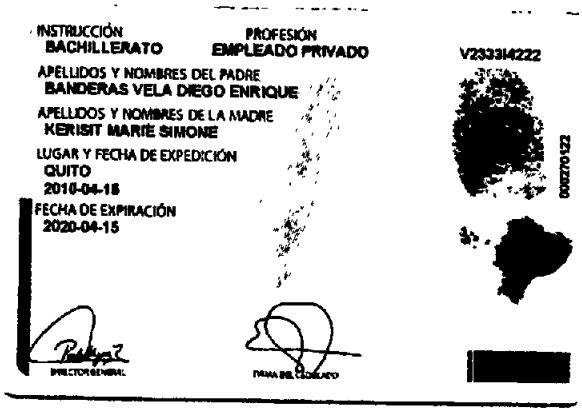
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA

FECHA DE NACIMIENTO 1970-06-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado
DIANA CARIDAD
GARCIA TERAN



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN
EMPLEADO PRIVADO

V233314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BANDERAS VELA DIEGO ENRIQUE

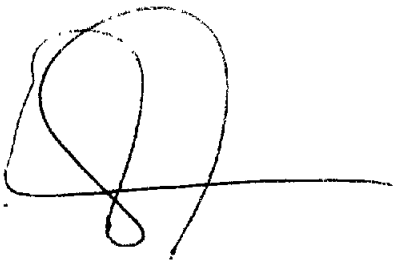
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
KERISIT MARIE SIMONE

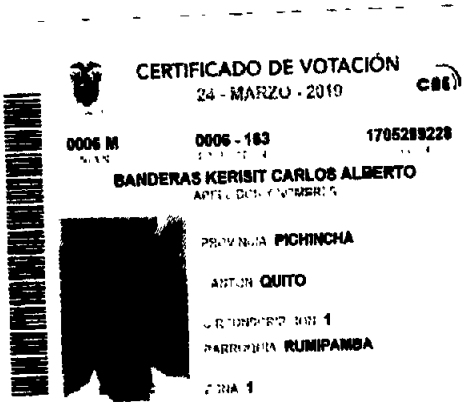
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2010-04-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-04-15

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0006 M

0006 - 183

1705289228

BANDERAS KERISIT CARLOS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA PICHINCHA

CANTON QUITO

CIRCUNSCRIPCION 1

PARROQUIA RUMIPAMBA

ZONA 1

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 25 OCT. 2019

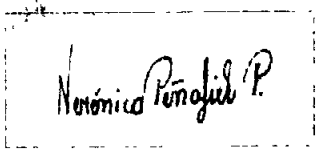
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00089935

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**Número único de identificación:** 1309074639

**Nombres del ciudadano:** PEÑAFIEL PALMA VERONICA [illegible]NA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE NOVIEMBRE DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PEÑAFIEL BAILON LOBERTY DECIFREDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PALMA CHAVEZ GLADYS MATILDE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE NOVIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

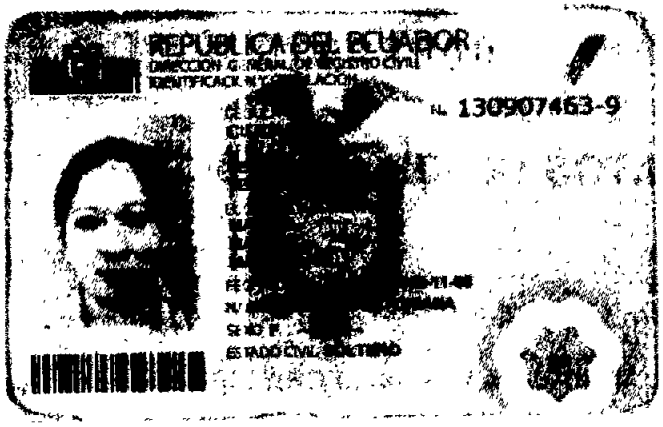
Información certificada a la fecha. 25 DE OCTUBRE DE 2019
Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

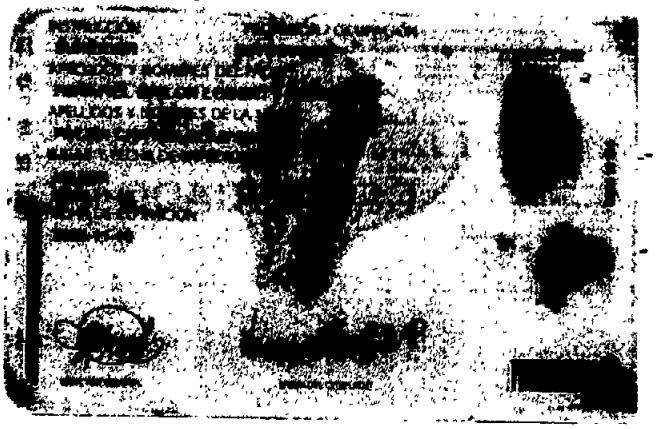
N° de certificado. 198-271-16814

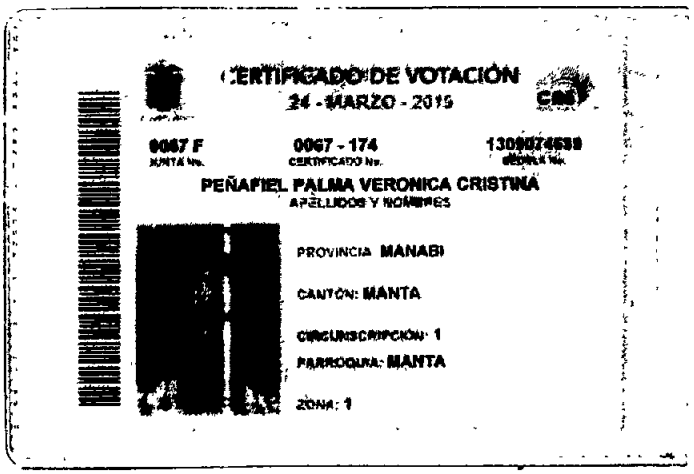
198-271-16814

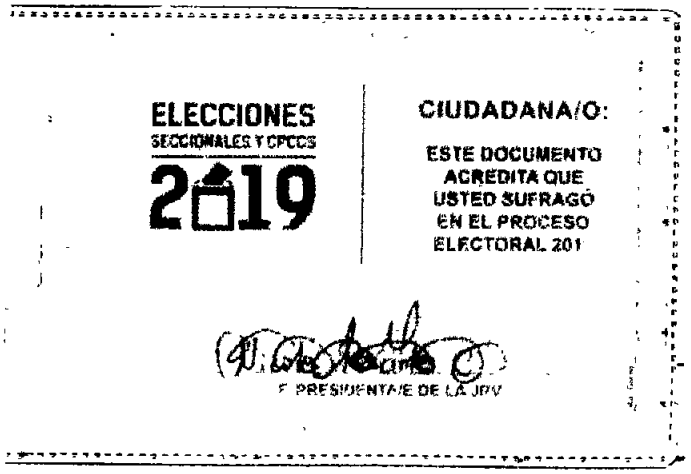
Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**






Veronica Peñafiel P.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 25 OCT. 2019

Dr Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

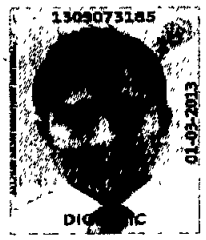
# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00089936

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA




**Número único de identificación:** 1309073185

**Nombres del ciudadano:** ALCIVAR SILVA CRISTIAN A

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE ABRIL DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ALCIVAR ALAVA ULBIO ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SILVA ENRIQUEZ GRIMANEZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE MARZO DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

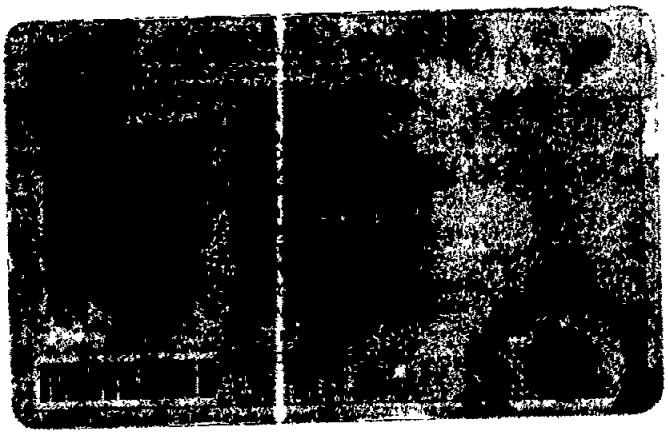
Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2019
Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-271-16844

195-271-16844

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0003 M

0003 - 097

1308073186

ALCIVAR SILVA CRISTHIAN ANTONIO

MANABI

MANTA

1

MANTA

ELECCIONES SECCIONALES Y JPRS
2019

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 25 ABR. 2019

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00089937

Hoja papel

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**Número único de identificación:** 1301984231

**Nombres del ciudadano:** SILVA ENRIQUEZ MARIA GRIMANESA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 29 DE JULIO DE 1947

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH.COMERCIO.ADMIN.

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALCIVAR ALAVA ULBIO ANTONIO

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE MARZO DE 1967

**Nombres del padre:** SILVA PEDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ENRIQUEZ MARIA CARLOTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE MARZO DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

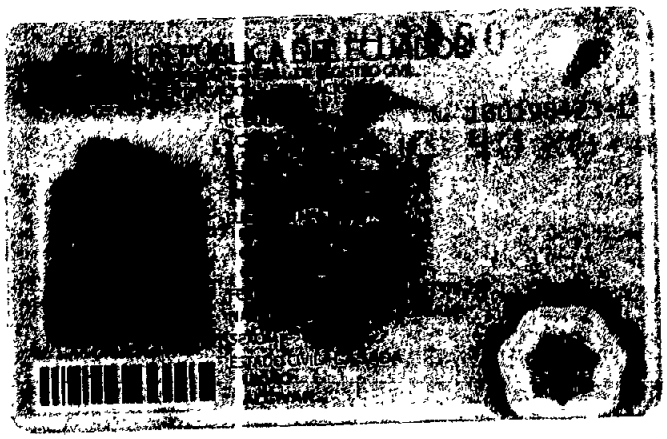
Información certificada a la fecha 25 DE OCTUBRE DE 2019
Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-271-16875

199-271-16875

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00089938

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2019 | 13 | 08 | 05 | P03032 |

**PODER ESPECIAL**

**QUE OTORGA**

**TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE**

**A FAVOR DE**

**PEÑAFIEL PALMA VERONICA CRISTINA**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**(DI 2 COPIAS)**

**J.B.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, al nueve (09) de Octubre del año dos mil diecinueve, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: El señor **TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE,** estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, uno, siete, cuatro, cinco, seis, siete, guion nueve (170174567-9), por sus propios derechos; con domicilio en: **Dirección:** Edificio Ibiza Dpto. 12D, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0999443906; **Correo Electrónico:** holguertorres@hotmail.com; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- El compareciente declara ser mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábil en derecho

para contratar y contraer obligaciones a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertido el compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de PODER ESPECIAL al tenor de las siguientes clausula: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparecen a otorgar el presente poder: El señor **TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE,** estado civil divorciado, por sus propios derechos: **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE,** es propietario conjuntamente con la Compañía **RÍO TOPO SOCIEDAD ANÓNIMA**; y, la señora **BANDERAS KERISIT PASCALE,** de unos bienes inmuebles consistentes en el Departamento 4D, Estacionamiento 85-86 y Bodega 75, estos bienes se encuentran ubicados en el Edificio Ibiza, Urbanización Pedro Balda, en esta ciudad de Manta, Parroquia Manta, provincia de Manabí. **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Con los antecedentes expuestos el señor **TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE,** quien se lo denominara como el Mandante confiere el presente PODER ESPECIAL, amplio y suficiente cual en derecho requiere a favor de la señora **PEÑAFIEL PALMA VERONICA CRISTINA,** ecuatoriana, mayor de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, siete, cuatro, seis, tres, guion nueve (130907463-9), de estado civil soltera, plenamente capaz para ejercer

derechos y contraer obligaciones, para que a mi nombre y representación realice e intervenga en los siguientes actos: **UNO.**- Para que dé en venta los bienes inmuebles consistentes en el Departamento 4D, Estacionamiento 85-86 y Bodega 75, estos bienes se encuentran ubicados en el Edificio Ibiza, Urbanización Pedro Balda, en esta ciudad de Manta, Parroquia Manta, provincia de Manabí, así mismo comparezca ante cualquier Notaría del país y suscriba las escrituras correspondientes, además para que los valores provenientes de dicha venta sean depositados o sean entregados en una cuenta de la Compañía Rio Topo Sociedad Anónima; y, **DOS.**- Así mismo para que a mi nombre y representación firme cuanto documento sea necesario para lograr el fiel cumplimiento de este poder, así como también en la venta de dicho inmueble. Queda aclarado que el Mandante, por el presente mandato, otorga a la Mandataria amplias facultades, de modo que no sea falta de autorización la que impida el fiel cumplimiento de este PODER ESPECIAL; Además el Mandante declara expresamente que los actos legales ejecutados por la Mandataria los acepta como si fueran realizados por el mismo para el cabal cumplimiento de este mandato. Confiero a mi Mandataria todas las facultades comunes a la que se refiere el Título XXVIII del Código Civil Ecuatoriano, para que de esta manera no se alegue falta o insuficiencia de poder. Agregue usted Señor Notario, las demás cláusulas de estilo y rigor para la completa validez del presente instrumento público".- (Firmado) Ab. Vera Sabando Maria Isabel, portadora de la matrícula profesional número trece guion dos mil dieciséis guion cuarenta y seis (13-2016-46) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de Poder Especial, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente

íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Torres Feijoo Holguer Enrique
c.c. 170174567-9

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

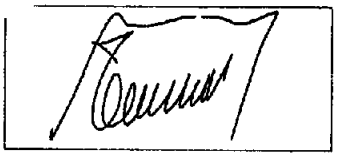
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

00089940

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1701745679

**Nombres del ciudadano:** TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/COTOPAXI/PUJILI/TINGO

**Fecha de nacimiento:** 4 DE MAYO DE 1942

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** TORRES ROSILLO VICTOR EMILIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** FEIJOO SERRANO ANGELA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE JUNIO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE OCTUBRE DE 2019
Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

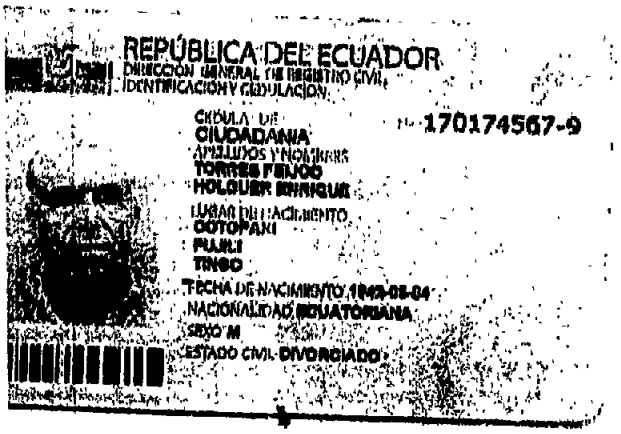
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

N° de certificado: 194-267-06914

194-267-06914

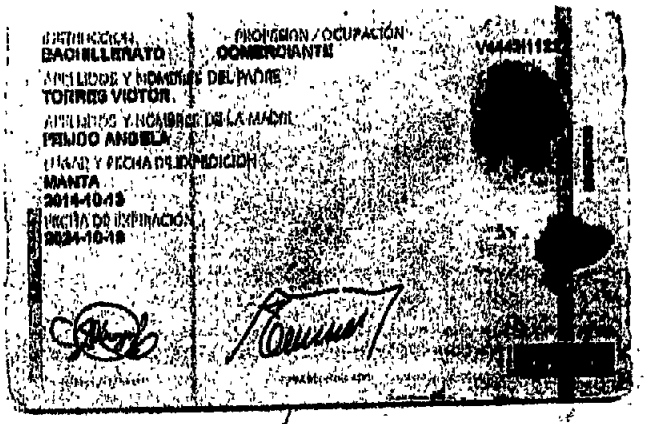
Lcdo Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado debera validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

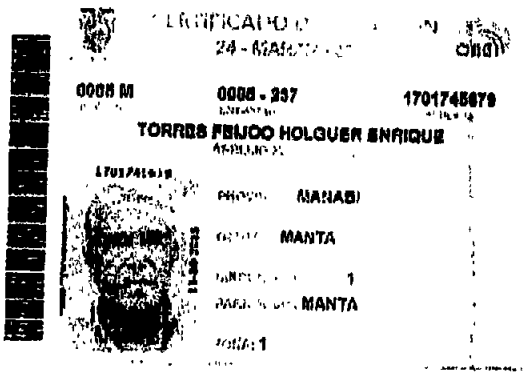


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N° 170174567-9
APELLIDOS Y NOMBRES
TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO
COTOPAXI
PUJILI
TINGO
FECHA DE NACIMIENTO 1942-05-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE
V4443H1122
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TORRES VICTOR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FEIJOO ANGELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-19



CERTIFICADO DE ... 24 - MARZO - ...

0005 M | 0005 - 237 | 1701745679

TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE

PROVINCIA MANABI
CIUDAD MANTA
NIVEL 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MAN
Es fiel fotocopia del documento original que ... fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 09 OCT. 2019

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

0008994 1

Factura: 001-004-000013852

20191308005P03032

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| Escritura N°: | 20191308005P03032 |
| ACTO O CONTRATO: | |
| PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 9 DE OCTUBRE DEL 2019, (11:40) |

OTORGANTES

OTORGADO POR

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1701745679 | ECUATORIANA | MANDANTE | |

A FAVOR DE

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | PEÑAFIEL PALMA VERONICA CRISTINA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1309074639 | ECUATORIANA | MANDATARIO (A) | |

UBICACIÓN

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

| | |
|---|---|
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA |

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **PODER ESPECIAL** otorgado por **TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE** a favor de **PEÑAFIEL PALMA VERONICA CRISTINA**; firmada y sellada en Manta, al nueve (09) día del mes de octubre del dos mil diecinueve (2019)

Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

República del Ecuador

00089942

# NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

*Ab. Felipe Martínez Vera*

NOTARIO PÚBLICO

Celulares:

E-mail:

PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO

00089943

Factura: 002-002-000036053

20191308004O00749

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191308004O00749

| | |
|---|---|
| NOTARIO OTORGANTE: | FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA |
| FECHA: | 21 DE AGOSTO DEL 2019, (10:23) |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | DECIMA TERCERA |
| ACTO O CONTRATO: | PODER GENERAL |

| OTORGANTES | | | |
|---|---|---|---|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| BANDERAS KERISIT PASCALE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1705398400 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| BANDERAS KERISIT CARLOS ALBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1705299228 |

| | |
|---|---|
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 25-07-2014 |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO: | VERONICA CRISTINA PEÑAFIEL PALMA |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1309074639 |

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA
RAZÓN MARGINAL N° 20191308004O00749

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

| MATRIZ | |
|---|---|
| FECHA: | 21 DE AGOSTO DEL 2019, (10:23) |
| TIPO DE RAZÓN: | VIGENCIA DE PODER GENERAL |
| ACTO O CONTRATO: | PODER GENERAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 25-07-2014 |
| NUMERO DE PROTOCOLO: | 5198 |

| OTORGANTES | | | |
|---|---|---|---|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| BANDERAS KERISIT PASCALE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1705398400 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| BANDERAS KERISIT CARLOS ALBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1705299228 |

| TESTIMONIO | |
|---|---|
| ACTO O CONTRATO: | PODER GENERAL |

| NÚMERO DE PROTOCOLO: | DECIMA TERCERA |
|---|---|

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

00089944 (50331)

CÓDIGO: 2014.13.08.04.P5198

**PODER GENERAL : OTORGA LA SEÑORA PASCALE BANDERAS KERISIT ; A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ALBERTO BANDERAS KERISIT .-**

**CUANTÍA : INDETERMINADA**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinticinco de Julio del año dos mil catorce, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ,** Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparece y declara, por una parte, en calidad de "PODERDANTE" la **SEÑORA PASCALE BANDERAS KERISIT**, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cedula de ciudadanía que corresponden a los números **170539840-0** , cuya copia debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura pública. La Poderdante es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada pero con separación de bienes. domiciliada en Francia y de transito en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de MANDATARIO, el **SEÑOR CARLOS ALBERTO BANDERAS KERISIT** , por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números **170529922-8** , cuya copia debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura pública. El Mandatario es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado , domiciliado en Quito y de transito en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **PODER GENERAL,** sin coacción, amenazas, temor reverencial ni



NOTARIA PÚBLICA CUARTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA 21 08 19

promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la minuta cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de PODER GENERAL, al tenor de las siguientes cláusulas : **PRIMERA : OTORGANTE.-** Interviene en la celebración de este instrumento, por una parte, la **SEÑORA PASCALE BANDERAS KERISIT,** a quien más en adelante se le llamara LA PODERDANTE; y, por otra parte, el **SEÑOR CARLOS ALBERTO BANDERAS KERISIT** , a quien más en adelante se le llamara EL MANDATARIO. La comparecientes declaran ser Ecuatorianos, mayores de edad y la primera domiciliada en Francia y de transito en esta ciudad de Manta, y el segundo tiene su domicilio en la ciudad de Quito y de transito en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA: PODER GENERAL.-** Por medio de este instrumento público, la señora **PASCALE BANDERAS KERISIT** , confieren PODER GENERAL, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del **SEÑOR CARLOS ALBERTO BANDERAS KERISIT,** portador de la cédula de ciudadanía que corresponde a los **170529922-8,** para que en su nombre y representación realice los siguientes trámites : **a)** Administre, compre, venda, done e hipoteque en forma general y /o parcial o como mejor convenga a los intereses de la Poderdante, los bienes muebles e inmuebles, para tal efecto suscriba la Escritura Pública de Compraventa y/o Promesa de Compraventa, Donación, Garantía Económica, Hipoteca – Mutuo Hipotecario y autorice su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, además para que estos contratos pueda reciliarlos; todo esto en cualquier parte del país; para que de los bienes adquiridos pueda realizar cualquier tramite ante cualquier municipio o notaria del país para que estos sean declarados en propiedad Horizontal. **b)** Concurra a cualquier Empresa Pública de Agua Potable del país, Corporación Nacional de Telecomunicaciones C.N.T. S.A y

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA

Corporación Nacional de Electrificación C.N.E.L y proceda a firmar contratos, realizar pagos, como también suscriba reclamos y/o acuerdos y otro etcétera; **c)** Suscriba contrato de arrendamiento, así como también para que proceda a cobrar los cánones de arrendamiento; para que en su nombre inicie y / o continúe con las acciones legales tendientes a cobrar arriendos de los bienes que le son encomendados, proponga demandas de inquilinato, peticiones de desahucio, desalojos, conclusión de contratos, etcétera, cuando el caso lo exija. Además para que pueda plantear toda clase de demandas, contestar demandas de consignación y otras, en los juicios que estuvieren propuestos o los que se propusieren a futuro, y los que sobrevengan a éstos referentes exclusivamente a los bienes que se encomiendan; **d)** Contraiga cualquier clase de obligaciones inclusive solidarias con otras personas; **e)** Garantice solidaria e hipotecariamente obligaciones de terceros; **f)** Adquiera, aún por remate, reciba en arriendo, administración, etcétera, toda clase de bienes muebles e inmuebles, derechos y acciones, papeles fiduciarios, valores y más cosas; **g)** Abra, mantenga o cierre mis Cuentas Corrientes y de Ahorro en los Bancos de la localidad, Mutualistas, Financieras, manejables con chequeras, libretas u órdenes de pago; **h)** Gire, endose, ceda, retire, cobre, etcétera, cheques, comprobantes de retiro y depósitos en mi libretas de ahorros y cuentas corrientes, letras de cambios, pagarés, libranzas, Garantías Bancarias y otros documentos de crédito; **i)** Represente a la Poderdante en toda clase de juicios, civiles y penales, en que el sea o deba ser parte o tenga algún interés; **j)** Presente y/o conteste demandas Civiles, Laborales, Reinvidicatorias, Penales, Verbal Sumarias, Ordinarias, Ejecutivas, ante los respectivos Juzgados, Fiscalías y Tribunales de la República del Ecuador ya sean que la proponga, estén propuestas o que le propusieren, para tal efecto solicite diligencias o actos preparatorios tales como : Inspecciones Judiciales, Confesiones

Dr. Diego Cevallos Pepinosa
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Judiciales, exhibición de documentos; solicitar desahucios, presentar acusaciones particulares, etcétera, debiendo efectuar todas y cada una de las diligencias procesales a que hubiere lugar; asista audiencia preliminar de la demanda y formulación de pruebas, así como a la audiencia definitiva; llegue a un arreglo judicial y /o extrajudicial favorable a mis intereses; concurra a la Comisaría, Defensoría del Pueblo, Policía Nacional y realice todos los trámites para la defensa de su representada. Así mismo se lo faculta para que contrate y delegue a un Abogado en el libre ejercicio de la profesión para tal efecto se le otorga las prerrogativas determinadas en los artículos Treinta y ocho y siguientes del Código de Procedimiento Civil, inclusive las facultades determinadas en el artículo Cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil, que de por sí requieren de cláusula especial; **k)** Concurra a cualquier banco de la localidad y proceda aperturar cuenta de integración de capital; **l)** Apruebe el nombre de la Compañía; **ll)** Suscriba las Escrituras Pública de Constitución de Compañía, Reformas, Aumentos, Cesión, Disolución y/o Liquidación de Compañía, autorice su inscripción en el Registro Mercantil correspondiente, como también su respectiva marginación, acepte nombramientos o renuncie a ellos; pueda vender y trasferir acciones en las cuales sea participe o accionista; pueda firmar cartas de transferencia de acciones, endosos o transferencias de títulos de acciones **m)** Concurra al Servicio de Rentas Internas y suscriba todos los documentos que sean necesarios, incluso en su calidad de gerente o presidente de una compañía; **n)** Solicite y suscriba cualquier documento en la SuperIntendencia de Compañías; **ñ)** Acepte nombramientos; **o)** Celebre toda clase de actos y contratos Rectificación, Revocar, Resciliación, (se comprende también transacciones) inclusive aquellos que requieren poderes o cláusulas especiales e intervenga en su participación; **p)** Obtenga y otorgue en todo el territorio Ecuatoriano, ante cualquier entidad cancelaciones y levantamientos

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA
21 08 19



NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ

de hipotecas, celebre Extinciones de Patrimonio Familiar, Informaciones Sumarias, Declaraciones Juramentadas, Confesiones Judiciales, reconozca firma y rúbrica del Poderdante como si fuere propia, etcétera; **q)** Acepte o repudie herencias, donaciones; **r)** Pacte precio, cobre y reciba lo que se le debiere y corresponda a la Poderdante; **s)** En fin, haga todo cuanto pudiera hacer el otorgante en persona, de modo que nada quede excluido de este poder; inclusive se le otorgan las facultades para que pueda delegar el presente Poder a un profesional de derecho sólo a efectos de Procuración Judicial, facultándole al citado profesional para que haga uso de las atribuciones determinadas en los Artículos treinta y ocho y siguientes del Código de Procedimiento Civil, inclusive las determinadas en el Artículo cuarenta y cuatro del mismo cuerpo legal que de por sí requieren de cláusula especial; y, **t)** Los actos y contratos a que se refiere este Poder General, podrá celebrarlos el Mandatario respecto de cualquier persona natural o jurídica, de derecho privado o público, ya sean estas Instituciones Financieras, de Créditos o Bancarias, Judiciales, Administrativas, de Migración, Policía Nacional o bien ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social o ante el Servicios de Rentas Internas S.R.I. Al efecto, se confiere al Mandatario todas las facultades necesarias para el cabal cumplimiento de este mandato, como es la voluntad de la Poderdante, sin que en ningún caso se alegue falta o insuficiencia de poder.- La Poderdante aprueba desde ahora todo cuanto el Mandatario haga en ejercicio de este poder. **TERCERA : ACEPTACIÓN.-** El Mandatario señor **CARLOS ALBERTO BANDERAS KERISIT** , acepta el mandato conferido y promete cumplirlo fielmente.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señora Notaria, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de la presente Escritura Pública cuya cuantía por su naturaleza tiene el carácter de indeterminada. Hasta aquí la minuta que

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

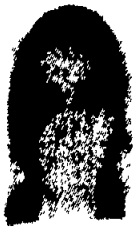
junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el **Abogado PAÚL MOLINA JOZA, Matrícula número: Trece - Dos mil ocho – Ciento noventa y ocho del FORO DE ABOGADOS**, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. **DOY FE.-**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA
21 08 19

**Pascale Banderas Kerisit**
**Pasaporte No.- 170539840-0**

**LA NOTARIA .-**

00089947 (S0334)



21 08 19

3777515

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

**RAZON**: Siento como tal, que a petición de la señora Cristhian David Fernández Orrala con número de cédula 131091356-9 se extendió **Décima Tercera Copia** de la Escritura Pública de **PODER GENERAL**: otorgada por la señora **Pascale Banderas Kerisit**; a favor del señor **Carlos Alberto Banderas Kerisit**, con número de Protocolo **2014.13.08.04.P5198** de fecha veinticinco de julio del año dos mil catorce, celebrada ante la Abogada Elsye Cedeño Menéndez, Notaria Pública Cuarta Encargada del Cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial que se encuentra hoy a mi cargo. Poder General que hasta la presente fecha, **NO HA SIDO REVOCADO, NI MODIFICADO**, ni total ni parcialmente en ninguna de sus cláusulas. Desconociendo el Notario la supervivencia de los Poderdantes. **DOY FE.**- Manta veintiuno de agosto del dos mil diecinueve.- Abogado **FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA**, Notario Público Titular Cuarto del cantón Manta.- - - - - - - -

*Ab. Felipe Martínez Vera*
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00089948

# NOTARIA DECIMO OCTAVA

## Dr. ENRIQUE DIAZ BALLESTEROS

A su cargo los Protocolos de los Notarios

**Dr. Manuel José Aguirre**

**Dr. Remigio Aguilar Aguilar**

## COPIA

De la escritura de _____

_____

Otorgada por _____

_____

A favor _____

_____

Parroquia _____

Cuantía _____ Avalúo _____

Quito, a _____ de _____ del _____

Dirección: Yánez Pinzon N26-21 entre Av. Colón y La Niña
"Sector Multicentro"
Teléfonos: 252-5225 / 250-5007 / 250-7457 **Fax:** 252-2619
**notary18@notary18.com**

PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO

00089949

Registro N° 299

Expediente N°

6 20 de Junio del 2001

# CONTRATO DE MATRIMONIO

# COHAN – BANDERAS

**Maurice DORÉ y Hervé BOUCHERIT**

NOTARIOS

Sucesores de los Abogados PIGNON, SIMON y ABRAHAM

31, Rue de Rennes

Casilla Postal 4

355 SAINT – GILLES

*Reverso del documento*

"La apostilla confirma únicamente la autenticidad de la firma, del sello o del timbre que figura en el documento. Esta no representa que el contenido del documento sea correcto o que la República Francesa apruebe su contenido."

APOSTILLE

(Convención de La Haya del 5 de Octubre de 1961)

1.- REPÚBLICA FRANCESA

El presente documento público

2.- ha sido suscrito por: Abogado DORE

3.- actuando en su calidad de: Notario

4.- llevando el sello/timbre de la Notaría

Certificado

5.- en RENNES

6.- El 4 de Septiembre del 2009

7.- por el PROCURADOR GENERAL ANTE LA CORTE DE APELACIÓN

8.- Número 20832 (3 páginas)

9.- Sello/Timbre

10.- Firma:

Sello: Didier du CREHU

Sello: Corte de Apelación

Sustituto General

De Rennes

ALIANCE FRANÇAISE SERVICE TRADUCTION

*Traducido por María Belén TELLO*
*Traducción en español conforme al original en francés.*
*Quito, 14 de septiembre del 2009.*

00089950

Impuesto de timbre pagado al recibir el documento
Autorizacion del 19 de enero de 1985

MD/CBR

DOS MIL UNO

Veinte de junio

En Saint Gilles, 31 rue de Rennes, en la oficina de la Notaria.

El suscrito, Doctor DORE, Notario asociado de la Sociedad Civil Profesional « Maurice DORE y Hervé BOUCHERIT, Notarios asociados", titular de la Notaria cuya oficina está ubicada en SAINT GILLES (Ille et Vilaine, 31 rue de Rennes ).

He recibido de forma autentica el presente instrumento de CONTRATO DE MATRIMONIO a pedido de los futuros esposos:

El señor Jean François COHAN, Director Comercial, domiciliado en SAINT GILLES, 25 Rue de Rennes.

Nacido en RENNES (35), el 27 de octubre de 1968.

Y

La señorita Pascale BANDERAS, Hotelera, domiciliada en SAINT GILLES 25 Rue de Rennes.

Nacida en QUITO (ECUADOR), el 8 de abril de 1968

Los futuros esposos resolvieron, como sigue, los terminos civiles del contrato de matrimonio previsto entre ellos, cuya celebración debe realizarse en la Alcaldia de SAINT GILLES

**ARTÍCULO 1 – RÉGIMEN ADOPTADO**

Los futuros esposos declaran adoptar como base de su unión el regimen de SEPARACIÓN DE BIENES previsto por los artículos 1536 al 1543 del Codigo Civil

Cada uno de los cónyuges conservara la propiedad, la administración, el goce y la libre disposicion de los bienes muebles e inmuebles que le pertenecen

actualmente y de aquellos que pudiesen adquirir en el futuro bajo cualquier forma, a reserva de la aplicación del articulo 215 del Código Civil.

Cada uno de los cónyuges será el único responsable de las obligaciones originadas de muto propio antes o durante el matrimonio salvo las excepciones previstas en el articulo 220 del Codigo Civil.

## ARTÍCULO 2 – CONTRIBUCIONES CON LA CARGA DEL MATRIMONIO

Los conyuges contribuirán con las cargas del matrimonio proporcionalmente con su facultad respectiva.

## ARTÍCULO 3 – PRESUNCIÓN DE PROPIEDAD

Cada uno de los conyuges podrá establecer la propiedad de sus bienes bajo cualquier forma de prueba prevista por la ley.

Sin embargo, a falta de prueba contraria legalmente establecida, para los objetos personales se presumirá su pertenencia al conyuge que los esté utilizando, los objetos marcados con las iniciales de un conyuge, los valores, titulos nominativos, partes y derechos sociales, deudas, inmuebles y fondos de comercio pertenecerán al cónyuge titular o que ha realizado la adquisicion a su nombre.

Estas diversas presunciones seran oponibles a terceros que no se hubiesen apoderado de una reivindicacion en forma legal

## ARTÍCULO 4 – FACULTAD PARA EL ESPOSO SOBREVIVIENTE PARA ADQUIRIR O HACERSE ATRIBUIR CIERTOS BIENES PERSONALES DEL FALLECIDO

En caso de disolución del matrimonio por fallecimiento, y en este unico caso, el sobreviviente de los futuros esposos tendra la facultad de adquirir, o en su defecto, de hacerse atribuir en la distribución de la sucesión del fallecido los siguientes bienes:

- Los bienes y derechos por los cuales esta asegurado el alojamiento de la familia tanto a titulo principal como a titulo secundario

- Los muebles y los objetos de mobiliario que adornan el espacio [illegible] de habitación a los esposos.
- Cualquier fondo de comercio o establecimiento comercial, industrial, financiero o agrícola, explotado por los esposos o uno de ellos [illegible] los elementos corporales y incorporales que dependan, así como los derechos en una empresa que tengan por objetivo una explotación de la misma naturaleza dentro de los límites permitidos por los estatutos de esta sociedad.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

De conformidad con el artículo 1390 del Código Civil, la adquisición o atribución de los bienes que se citan anteriormente, se realizará por cuenta del cónyuge sobreviviente, teniendo en cuenta su valor en la sucesión del fallecido. La determinación de este valor se realizara en las condiciones fijadas por el siguiente artículo

**ARTÍCULO 5 – CONDICIONES EN LAS CUALES, EL CÓNYUGE SOBREVIVIENTE PODRÁ ADQUIRIR O HACERSE ATRIBUIR LOS BIENES CITADOS EN EL ARTÍCULO PRECEDENTE.**

**Plazo**

En aplicación del artículo 1392 del Código Civil, la facultad del cónyuge sobreviviente citada en el artículo 4 anterior, prescribirá si el cónyuge no la ha ejercido dentro de un plazo de un mes por notificación a los herederos del cónyuge fallecido, fecha a partir de la cual éstos la habrán requerido.

Este requerimiento no podrá llevarse a cabo antes de la expiración del plazo previsto por el Código Civil en el título "De las sucesiones", para hacer inventario y deliberar.

**Evaluación de los bienes**

El valor de los bienes que el esposo sobreviviente quisiera adquirir o hacerse adjudicar será fijado tomando la fecha en la cual éste hubiese hecho conocer su intención de ejercer la facultad acordada en su beneficio por el artículo 4 anterior.

Si, dentro de un plazo de un año a partir de esta fecha, no se ha llegado a un acuerdo entre las partes sobre el valor de los bienes, la determinación de este valor se efectuará tomando la fecha de la decisión jurídica que deberá realizarse

**Adjudicación de montos adeudados por el esposo sobreviviente**

El valor de los bienes sobre los cuales el esposo sobreviviente ejercera la facultad que le es ofrecida por el articulo 4 que precede, será atribuido sobre los derechos del esposo sobreviviente en la sucesión de su cónyuge

Si este valor excede los derechos, el excedente dara lugar a una compensación pagadera en las condiciones definidas en el párrafo que sigue

Finalmente, si el esposo sobreviviente no tiene derechos en la sucesión de su conyuge que le permita hacer esta imputación, la operación tendrá el caracter de una adquisicion, cuyo precio será pagadero en las condiciones previstas a continuacion.

**Pago de montos adeudados por el cónyuge sobreviviente.**

Para liberarse de sumas que pudiese adeudar a los herederos del fallecido, el conyuge sobreviviente dispondrá, salvo precisión contraria, de un plazo de cinco años a contar en el documento que determina la suma adeudada Esta suma será el resultado de intereses a la tasa legal, pagaderos anualmente.

**Exigibilidad anticipada de las sumas adeudadas.**

Las sumas adeudadas por el cónyuge sobreviviente a los herederos del conyuge fallecido se transformarán inmediatamente y por derecho pleno en exigibles en caso de enajenacion a titulo oneroso o gratuito de los bienes adquiridos o atribuidos, asi como en caso de fallecimiento del conyuge sobreviviente antes de su completa cancelacion

**Destino de las rentas e ingresos producidos por los bienes adquiridos o atribuidos**.

Las rentas o ingresos producidos por los bienes adquiridos o atribuidos antes de la división o adquisición perteneceran a la sucesion del cónyuge fallecido. El conyuge sobreviviente tendra únicamente derecho a las rentas e ingresos producidos a partir de la división o adquisicion.

Asimismo, tendrá derecho si se ha ocupado de la administracion de estos bienes desde el deceso del cónyuge, a un subsidio de administración que a falta de acuerdo amistoso, sera fijado por el Tribunal de Gran Instancia del lugar de apertura de la sucesion

**ARTÍCULO 6 – FONDO EXPLOTADO EN UN INMUEBLE DE LA SUCESIÓN OBLIGACIÓN PARA LOS HEREDEROS DE ARRENDAR UN CONTRATO DE ARRIENDO.**

En aplicación del artículo 4 del presente contrato, en caso de que el cónyuge sobreviviente solicitase adquirir o hacerse atribuir un fondo o un establecimiento explotado en uno de los inmuebles de la sucesión del fallecido, éste tendrá el derecho de exigir que le sea hecho un arriendo de los lugares necesarios para el usufructo, acordándose un arriendo bajo las circunstancias y condiciones que le serán fijadas sea por acuerdo amistoso, sea por el Tribunal de Gran Instancia del lugar de apertura de la sucesion

**ARTÍCULO 7 – DEUDAS ENTRE CÓNYUGES**

El monto y las condiciones de pago de las deudas que se originen entre los cónyuges bajo el régimen, resultarán de derecho común de las obligaciones o de los acuerdos entre los esposos. Sin embargo, de conformidad con las disposiciones del artículo 1543 del Código Civil, estas deudas serán evaluadas, salvo convenio contrario de los cónyuges, segun las reglas del artículo 1469, literal 3 del Código Civil en los casos previstos por este texto Los intereses de estas deudas correrán entonces del día de la liquidación

Antes de concluir el presente documento y de conformidad con la ley, el Notario suscrito, ha entregado a los futuros cónyuges el certificado previsto por el artículo 1394 del Código Civil para que sea entregado al Oficial del Registro Civil, antes de la celebración del matrimonio. Además, les ha explicado que los términos del segundo literal del mismo artículo, si uno de los esposos es comerciante o lo llega a serlo posteriormente, el presente contrato debera ser publicado en las condiciones y bajo las sanciones pre istas por los reglamentos relativos al Registro de Comercio y Empresas.

EL PRESENTE INSTRUMENTO esta redactado en CUATRO paginas

Fue firmado por las partes y el Notario, luego de su lectura, en presencia real y simultanea de las partes,

En SAINT GILLES, en la oficina de la Notaria.

En la fecha indicada en inicio del documento

Dr. Diego Chamorro Espinosa
NOTARIO
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Aprobados:

Remisión .. .. .: Ninguno

Palabras tachadas ... .. Ninguno

Cifras tachadas... ..... ..: Ninguno

Líneas tachadas... ..... : Ninguno

Líneas trazadas en espacios en blanco.. . ..: Ninguno

Rúbricas

PB

J.F.C

Siguen tres firmas ilegibles

Sello Por expedicion emitida y certificada conforme al original por la suscrita Notaria.

Sello Doctor Maurice DORE, Notario asociado - SAINT GILLES.

(Firma ilegible)

ALLIANCE FRANÇAISE SERVICE TRADUCTION

*Traducido por María Belén TETTO*
*Traducción conforme al original en francés*
*Quito, 14 de septiembre del 2009*

00089953

CIUDAD DE RENNES

**EXTRACTO DE LOS REGISTROS DEL ESTADO CIVIL**

**De la Ciudad de RENNES (Ille et Vilaine)**

**NACIMIENTO**

Dr. Diego Cevallos Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
5 NOTARIA

Nº 5283 / AÑO 1968

**Nacimiento de Jean-François André COHAN**

Le veinte y siete de octubre de mil novecientos sesenta y ocho, a las diez y ocho horas ------ cuarenta y cinco minutos, nación en nuestra comuna, Jean-François Andre ---------- ---- COHAN, de sexo masculino, hijo de André Victor Emmanuel COHAN, nacido el 20 -- ---- de julio de 1941 en Saint Gilles (Ille et Vilaine) y de Monique Marcelle ---------- Marie LEGENDRE, nacida el primero de julio del 1944 en Saint Gilles (Ille et Vilaine ---

**Menciones Marginales**

---

Ninguna

El presente extracto esta certificado conforme a las indicaciones señaladas en el registro, por mi, el suscrito Alcalde y Oficial del Registro Civil

En la Alcaldia, Rennes, 28 de mayo del 2001.

El funcionario territorial delegado.

Patricia GUIRAUD

(Firma ilegible)

Sello: Ciudad de Rennes.- Registro Civil

ALLIANCE FRANÇAISE SERVICE TRADUCTION

*Traducido por María Belén TELLO*
*Traducción conforme al original en francés*
*Quito, 1 de septiembre del 2010*

(CSL) QUITO.1969..00011. 1/1

18/5/2001

**PARTIDA DE NACIMIENTO**

De Pascale BANDERAS -----

El 08 de abril de 1968----

Nacio en Quito (Ecuador) ----

Pascale----

BANDERAS----

De sexo femenino----

Hija de Diego BANDERAS----

Y de Simone KERISIT----

Partida emitida segun procedimiento informático

Nantes, el 18 de mayo9 del 2001

El Oficial del Registro Civil.

(Firma ilegible)

Henriette Maubach

Sello: República Francesa

Ministerio de Relaciones Exteriores.

*Traducido por María Belen TELLO*
*Traducción conforme al original en frances.*
*Quito, 1 de septiembre del 2009*

00089954

...ION: De conformidad con el numeral nueve del artículo ciento veinte y ocho de la Ley Notarial Vigente, el Doctor ENRIQUE DIAZ BALLESTEROS, NOTARIO DECIMO OCTAVO DEL CANTON QUITO, da fe que comparece: la Licenciada MARIA BELEN TELLO MORLAES, soltera, de nacionalidad ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número 1101883351-8, con el objeto de reconocer su firma y rúbrica constante en el documento que antecede.- Al efecto, juramentada y advertida de las penas de perjurio y de la obligación de decir la verdad con claridad y exactitud, manifiesta que reconoce como suya la firma y rúbrica que antecede, por ser la misma que utiliza en todos sus actos sean públicos o privados.- Leída que le fue la presente acta a la compareciente se afirma y ratifica en todo su contenido, para constancia firma conmigo en el presente documento; de todo lo cual doy fe.- Copia fotostática de la misma queda bajo los libros a mi cargo.- Quito a, VEINTE Y UNO de SEPTIEMBRE del DOS MIL NUEVE.-

María Belén Tello

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

DOCTOR ENRIQUE DIAZ BALLESTEROS
NOTARIO DECIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO

# Dr. Enrique Díaz Ballesteros

**ESCRITURA NUMERO: CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES (5463)**

**Quito a 24 de Septiembre del 2009**

PROTOCOLIZACIÓN DE:

**CONTRATO DE MATRIMONIO COHAN-BANDERAS**

OTORGANTES:

**APELLIDOS Y NOMBRES**

**COHAN JEAN-FRANCOIS**

**BANDERAS PASCALE**

CUANTÍA: **INDETERMINADA**

**DI 4 COPIAS**

****WGP****

**...ZON DE PROTOCOLIZACION:** A petición del Doctor Pablo Vela Vallejo, Abogado con matrícula profesional número cinco mil ciento cincuenta y nueve del Colegio de Abogados de Quito, protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas, del protocolo actualmente a mi cargo, el documento que antecede, contenido en **NUEVE** fojas útiles, referente al contrato de matrimonio COHAN-BANDERAS.- **Quito a, VEINTE Y CUATRO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE.-**

**DOCTOR ENRIQUE DIAZ BALLESTEROS**
**NOTARIO DECIMO OCTAVO DEL CANTON QUITO**

Se protocolizó ante mí, en fe de ello confiero esta **TERCERA COPIA CERTIFICADA,** debidamente firmada y sellada en los mismos lugar y fecha de su protocolización.-

**DOCTOR ENRIQUE DIAZ BALLESTEROS**
**NOTARIO DECIMO OCTAVO DEL CANTON QUITO**

Dirección: Yanez Pinzon N26-2 - Quito - Ecuador
notar18@netlife.com

BERMEO - GUZMAN
&
VELA
ABOGADOS

Av. Amazonas No 540 y Jerónimo Carrión
Edificio Londres (7 o. Piso Of 702)
Telefax (593 02) 503 658 – 503659
Quito - Ecuador

**SEÑOR NOTARIO DÉCIMO OCTAVO DE QUITO:**

Adjunto a la presente encontrará, el contrato de matrimonio COHAN – BANDERAS, en francés y con la respectiva traducción al castellano; solicito se sirva protocolizar el mencionado contrato y conferirme cuatro copias certificadas.

Atentamente,

**Dr. Pablo Vela Vallejo.**
**Matrícula Ab. No. 5159 C.A.P.**

00089956

Rép. N° 293

Dossier N°

6 20 Juin **2001**

Contrat de mariage

COTTIN - BANDERAS


**Maurice DORÉ et Hervé BOUCHERIT**

NOTAIRES

Successeurs de Me PIGNON, SIMON et ABRAHAM

31, rue de Rennes

**B.P. 4**

**35590 SAINT-GILLES**

*"L'Apostille confirme seulement l'authenticité de la signature, du sceau ou timbre sur le document. Elle ne signifie pas que le contenu du document est correct ou que la République française approuve son contenu."*

**APOSTILLE**
*(Convention de la Haye du 5 Octobre 1961)*

**1. - REPUBLIQUE FRANCAISE**

*Le présent acte public*

2. - a été signé par Me M. DORE
3. - agissant en qualité de notaire
4. - est revêtu du sceau de l'Etude

Attesté

5. - Rennes
6. -
7. - Par le Procureur Général près la Cour d'Appel
8. - Sous n° 20832
9. -
10. - Signature

TIMBRE DE TIMBRE
PAYÉ SUR ETAT
Autorisation du
19 Janvier 1935

**00089957**

MD/CBR

L'AN DEUX MILLE UN,
Le vingt Juin

A SAINT GILLES, 31 rue de Rennes, au siège de l'Office Notarial.

Maître DORE, soussigné, notaire Associé de la Société Civile Professionnelle dénommée "Maurice DORE et Hervé BOUCHERIT, Notaires associés" titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à SAINT GILLES (Ille et Vilaine, 31, rue de Rennes.),

A reçu en la forme authentique le présent acte de CONTRAT DE MARIAGE à la requête des futurs époux :

Monsieur Jean François COHAN, Directeur Commercial, demeurant à SAINT GILLES, 25 Rue de Rennes.

Né à RENNES (35), le 27 Octobre 1968.

Et

Mademoiselle Pascale BANDERAS, Hôtelière, demeurant à SAINT GILLES, 25 Rue de Rennes.

Née à QUITO (EQUATEUR), le 8 Avril 1968.

Les futurs époux ont arrêté, ainsi qu'il suit, les conventions civiles du mariage projeté entre eux, dont la célébration doit avoir lieu à la Mairie de SAINT-GILLES

**ARTICLE 1 - REGIME ADOPTE**

Les futurs époux déclarent adopter pour base de leur union le régime de la SEPARATION DE BIENS prévu par les articles 1536 à 1543 du Code Civil.

Chacun des époux conservera la propriété, l'administration, la jouissance et la libre disposition des biens meubles et immeubles qui lui appartiennent actuellement et de ceux qui pourront leur advenir par la suite à quelque titre que ce soit, sous réserve de l'application de l'article 215 du Code Civil.

Chacun des époux sera seul tenu des dettes nées de son chef avant ou pendant le mariage sauf les exceptions prévues à l'article 220 du Code Civil.

ARTICLE 2 - CONTRIBUTIONS AUX CHARGES DU MARIAGE

Les époux contribueront aux charges du mariage à proportion de leur facultés respective.

ARTICLE 3 - PRESOMPTION DE PROPRIETE

Chacun des époux pourra établir la propriété de ses biens par tous moyens de preuve prévus par la Loi.

Toutefois, à défaut de preuve contraire légalement établie, les objets personnels seront présumés appartenir à l'époux qui en aura l'usage, les objets marqués au chiffre d'un époux, les valeurs, titres nominatifs, parts et droits sociaux, créances, immeubles et fonds de commerce appartiendront à l'époux titulaire ou ayant réalisé l'acquisition à son nom.

Ces diverses présomptions seront opposables aux tiers qui n'auront pas été saisis d'une revendication dans les formes légales.

ARTICLE 4 - FACULTE POUR L'EPOUX SURVIVANT D'ACQUERIR OU DE SE FAIRE ATTRIBUER CERTAINS BIENS PERSONNELS DU PREMOURANT

En cas de dissolution du mariage par décès, et dans le cas seulement, le survivant des futurs époux aura la faculté d'acquérir ou, le cas échéant, de se faire attribuer dans le partage de la succession du prémourant les biens suivants :

- Les biens et droits par lesquels est assuré le logement de la famille tant à titre principal qu'à titre secondaire,
- Les meubles meublants et objets mobiliers garnissant les locaux servant à l'habitation des époux.
- Tout fonds de commerce ou établissement commercial, industriel, financier ou agricole, exploité par les époux ou l'un d'eux, avec tous les éléments corporels et incorporels en dépendant, ainsi que les droits dans une société ayant pour objet une exploitation de même nature dans les limites permises par les statuts de cette société.

Conformément à l'article 1390 du Code Civil, l'acquisition ou l'attribution des biens ci-dessus énoncés aura lieu à charge, par l'époux survivant, de tenir compte de leur valeur à la succession du prémourant. La détermination de cette valeur se fera dans les conditions fixées par l'article suivant.

ARTICLE 5 - CONDITIONS DANS LESQUELLES L'EPOUX SURVIVANT POURRA ACQUERIR OU SE FAIRE ATTRIBUER LES BIENS VISES A L'ARTICLE PRECEDENT

Délai

En application de l'article 1492 du Code Civil, la faculté accordée à l'époux survivant par l'article 4 ci-dessus sera caduque si l'époux ne l'a pas exercée dans un délai d'un mois par notification aux héritiers de l'époux prédécédé à compter du jour où ceux-ci l'auront mis en demeure de prendre parti.

Cette mise en demeure ne pourra avoir lieu avant l'expiration du délai prévu par le Code Civil au Titre "Des Successions", pour faire inventaire et délibérer.

Evaluation des biens

La valeur des biens que l'époux survivant entendra acquérir ou se faire attribuer sera fixée en se plaçant à la date à laquelle il aura fait connaître son intention d'exercer la faculté accordée à son profit par l'article 4 ci-dessus.

Si, dans un délai d'un an à compter de cette date, un accord n'est pas intervenu entre les parties sur la valeur des biens, la détermination de cette valeur se fera en se plaçant à la date de la décision judiciaire qui en tiendra lieu.

GFC 23

00089958

**Imputation des sommes dues par l'époux survivant**

La valeur des biens, sur lesquels l'époux survivant exercera la faculté qui lui est offerte par l'article 4 ci-dessus, sera imputée sur les droits de l'époux survivant dans la succession de son conjoint.

Si cette valeur excède ses droits, l'excédent donnera lieu au versement d'une soulte qui sera payable dans les conditions définies par le paragraphe ci-après.

Enfin, si l'époux survivant n'a pas de droits dans la succession ou n'en a pas lui permettant de faire cette imputation, l'opération aura le caractère d'une acquisition dont le prix sera payable dans les conditions prévues ci-après.

**Paiement des sommes dues par l'époux survivant**

Pour se libérer des sommes qu'il pourra devoir aux héritiers du prédécédé, l'époux survivant disposera, sauf convention contraire, d'un délai de ... années, à compter de l'acte déterminant la somme due. Cette somme produira des intérêts au taux légal, payables annuellement.

**Exigibilité anticipée des sommes dues**

Les sommes dues par l'époux survivant aux héritiers de l'époux prédécédé deviendront immédiatement et de plein droit exigibles en cas d'aliénation à titre onéreux ou gratuit des biens acquis ou attribués, ainsi qu'en cas de décès de l'époux survivant avant son entière libération.

**Sort des fruits et revenus produits par les biens acquis ou attribués**

Les fruits et revenus produits par les biens acquis ou attribués ... l'acquisition appartiendront à la succession du conjoint prédécédé. L'époux ... droit aux fruits et revenus produits ... de l'acquisition.

... droit, s'il a assuré la gestion ... conjoint, à une indemnité de gestion qui à défaut ... Tribunal de Grande Instance du lieu de l'ouverture de la succession.

**ARTICLE 6 - FONDS EXPLOITE DANS UN IMMEUBLE DE LA SUCCESSION OBLIGATION POUR LES HERITIERS DE CONSENTIR UN BAIL**

Dans le cas où l'époux survivant en application de l'article 4 du présent contrat demandera à acquérir ou se faire attribuer un fonds ou un établissement exploité dans un ou des immeubles de la succession du prémourant, il aura le droit d'exiger qu'il lui soit fait un bail des lieux nécessaires à l'exploitation, moyennant un loyer et sous des charges et conditions qui seront fixées soit à l'amiable, soit par le Tribunal de Grande Instance du lieu d'ouverture de la succession.

**ARTICLE 7 - CREANCES ENTRE EPOUX**

Le montant et les conditions de remboursement des créances qu'auraient l'un des époux au cours du régime, résulteront du droit commun des obligations et des conventions des époux. Toutefois conformément aux dispositions de l'article 1543 du Code Civil, ces créances seront évaluées, sauf convention contraire des époux, selon les règles de l'article 1469 alinéa 3 du Code Civil dans les cas prévus par ce texte. Les intérêts de ces créances courront alors du jour de la liquidation.

Avant de clore le présent acte et conformément à la Loi, le Notaire soussigné a délivré aux futurs époux le certificat prévu par l'article 1394 du Code Civil pour être remis à l'Officier d'Etat Civil, avant la célébration du mariage. En outre il leur a

indiqué qu'aux termes du deuxième alinéa du même article, si l'un des époux est commerçant ou le devient ultérieurement, le présent contrat devra être publié dans les conditions et sous les sanctions prévues par les règlements relatifs au Registre du Commerce et des Sociétés.

LE PRESENT ACTE rédigé sur QUATRE pages,

A été signé par les parties et le Notaire, après lecture, en la présence réelle et simultanée des parties,

A SAINT GILLES, au siège de l'Office Notarial,
A la date indiquée en tête des présentes.

Approuvés :
Renvois .....: Néant
Mots rayés ..... : Néant
Chiffres rayés...: Néant
Lignes rayées ...: Néant
Barres tirées
dans les blancs .: Néant

J.F.C.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado
en (17) ..... fojas útiles
Manta, a 19 OCT. 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

POUR COPIE CERTIFIÉE
CONFORME À L'ORIGINAL

Me Maurice DORÉ, Notaire

00089959

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
5 NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DE PANAMA
PROVINCIA DE PANAMA

NOTARÍA UNDÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

*Licda. Melissa del C. Sosa Luciani*

NOTARIA PÚBLICA UNDÉCIMA

[illegible]

COPIA

ESCRITURA No. 8556 DE 27 DE octubre DE 2009

POR LA CUAL la sociedad **RIO TOPO, S. A.**, revoca el Poder General conferido a favor de los señores **JORGE MONTALVO BUSTAMANTE** y **ROLANDO PADILLA VEGA** y a continuación otorga poder general con facultades dispositivas al señor **JORGE MONTALVO BUSTAMANTE**, para actuar individualmente.

**COPIA SELLADA**

REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL

NOTARIA UNDECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA

ESCRITURA PUBLICA OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS ---- 8556 -----

Por la cual la sociedad **RIO TOPO, S. A.**, revoca el Poder General conferido a favor de los señores **JORGE MONTALVO BUSTAMANTE y ROLANDO PADILLA VEGA** y a continuación otorga poder general con facultades dispositivas al señor **JORGE MONTALVO BUSTAMANTE**, para actuar individualmente.----------

---------- Panamá, Octubre 27 de 2009 ----------

En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los veintisiete (27) días del mes de Octubre del año dos mil nueve (2009), ante mí, **KRISTY MARIA PONCE AIZPURUA**, Notaria Pública Undécima del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número cuatro - doscientos veintitrés - ciento cuarenta y seis (4-223-146), compareció personalmente el señor **JAN CHRISTIAN BREWER DAVILA**, varón, mayor de edad, casado, panameño, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho- quinientos nueve- quinientos cincuenta y dos (8-509-552), persona a quien conozco, quien actúa en su condición de miembro de la firma **MORENO & ARJONA - BUREAU**, (antes MORENO, ARJONA & BRID), en su condición de Agentes Residentes de la sociedad **RIO TOPO, S.A.**, sociedad que se encuentra debidamente inscrita en el Registro Público de la República de Panamá a la Ficha quinientos ochenta mil trescientos seis (580306), documento un millón ciento noventa y un mil quinientos ochenta y tres (1191583) y quien se encuentra debidamente autorizado para este acto como está establecido en el Acta de Reunión Extraordinaria de la Junta de Accionistas llevada a cabo el día once (11) de septiembre del dos mil nueve (2009), en la Ciudad de Quito, República de Ecuador, por este medio revoco el Poder General conferido a favor de los señores **JORGE MONTALVO BUSTAMANTE Y ROLANDO PADILLA VEGA**, el cual fue conferido mediante escritura pública número cuatro

Nº 274601

00089960

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

mil trescientos veintitrés (4,323) del dia diecinueve (19) de mayo de dos mil nueve (2009), de la Notaria Duodécima del Circuito Notarial de Panamá, y a continuación confiere Poder General con facultades dispositivas a favor del señor **JORGE MONTALVO BUSTAMANTE**, para que lo ejerza individualmente en *nombre de la sociedad*, en cualquier parte del mundo con las siguientes facultades: ----- Para adquirir, enajenar, transferir, vender, ceder, arrendar, hipotecar y gravar en cualquier otra forma los bienes muebles o inmuebles de la sociedad; para garantizar obligaciones propias o de terceros personas; para recibir, endosar, cobrar, depositar, transferir cheques, órdenes de pago y cualquier otro documento negociable a su favor; para abrir cuentas bancarias de toda clase, para girar contra las cuentas y depósitos bancarios de la sociedad, ya sean corrientes o de ahorro, de sobregiro o de cualquier otra clase, tanto en la República de Panamá, como en el extranjero. Alquilar una ó más cajas de seguridad de tamaño adecuado en cualquier institución en que las haya en nombre de la sociedad y con sujeción a las reglas y reglamentos de dicha institución, tendrán acceso a todas y cada una de las cajas de seguridad que estén a nombre de la sociedad. Para otorgar pagarés, firmar letras de cambio, como girador, aceptante, endosante o avalista; En general, endosar documentos negociables para constituir fideicomiso; suscribir cartas de crédito; para aceptar obligaciones, sean comerciales o civiles; para representar a la sociedad, tanto en los actos de administración y en los de disposición de toda clase de bienes o haberes de la sociedad en todas las gestiones y actuaciones en que esté interesada y en relación con las otras sociedades regulares o accidentales. Para abrir sucursales de la presente sociedad en cualquier parte del mundo.--- Para realizar todos los actos y firmar y otorgar cuantos contratos y documentos de toda clase que sean necesarios a fin de llevar a cabo

públicas, de turismo, de contratista y proveedor, de embarque, de importaciones y exportaciones, de seguro, de banca y cualquiera otra a que se dedique o pueda dedicarse la sociedad, así como abrir sucursales en cualquier parte del mundo. Para hacer compras y ventas mercantiles por cuenta y a nombre de la sociedad, asegurar mercancías y bienes de la sociedad y firmar facturas, conocimientos de embarque, comprobantes, solicitudes, pólizas de seguro y cuantos demás documentos civiles y mercantiles se requiera para el ejercicio de las actividades de la sociedad. Para desempeñar todas las atribuciones de amplia y general administración sobre todos los negocios de la sociedad en cualquier parte del mundo y cuanto pertenezca a la misma, inclusive todos sus bienes y propiedades, ya sean personales o reales, inmuebles o muebles, con cuantas facultades generales y especiales en lo principal y en los complementario fuesen necesarias, teniendo derecho para cobrar y percibir toda clase de productos, precios, plazos, rentas, ingresos y utilidades, y las demás cantidades que por cualquier título o razón pertenezcan a la sociedad ahora o en el futuro. Para comprar acciones o participaciones de sociedades de cualquiera naturaleza, para comprar cualquier bien mueble o inmueble, para participar en asambleas o juntas y tomar acuerdos de cualquiera clase, incluso los de constitución, transformación, ampliación de capital, y disolución de sociedades; para que asuma la representación jurídica o procesal de la sociedad como demandante, demandada, tercerista, o simple interesada ante cualquiera autoridades de la República de Panamá o del extranjero, sean éstas judiciales, administrativas o laborales; para suscribir documentos en que la sociedad sea parte como deudora o acreedora, para transigir los conflictos en que la sociedad se vea envuelta; Conferir y otorgar poderes judiciales y para pleitos, generales o especiales, a favor de abogados, procuradores o mandatarios, con cuantas facultades estime conveniente y revocar los

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

que hubiesen conferido; para celebrar compromisos arbitrales o de cualquier otra clase. Para sustituir total o parcialmente a cualquiera persona natural o jurídica el presente poder y revocarlo cuando a bien lo tenga, y en fin, para que lleve a cabo cualquier acto o celebre cualquier contrato que considere conveniente a los intereses de la sociedad **RIO TOPO, S.A.**, pues es la intención de este Poder General el que el apoderado lo ejerza sin limitaciones de ninguna clase. ---------
A continuación se transcribe el siguiente documento: ----------
--- ACTA DE UNA REUNIÓN EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS ----
---------- DE LA SOCIEDAD ANÓNIMA DENOMINADA ----------
---------- **RIO TOPO, S.A.** ----------
Una reunión extraordinaria de la Junta de Accionistas de la sociedad anónima denominada **RIO TOPO, S.A.**, la cual consta inscrita a la ficha 580306 y documento 1191583, de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, se llevó a cabo en la Ciudad de Quito, República de Ecuador, el día 11 de septiembre de 2009, a las 10:00 a.m., previa renuncia de convocatoria. ------ Se encontraban presentes todas las acciones emitidas, en circulación y con derecho a voto, después de cotejar los certificados o títulos con el libro de Registro de Acciones. ------- Presidió la reunión el señor **JORGE MONTALVO BUSTAMANTE**, Presidente de la sociedad y levantó el Acta el señor **ROLANDO PADILLA VEGA**, Secretario de la sociedad, ambos titulares de sus respectivos cargos. --------- El Presidente de la reunión manifestó que el objeto de la misma era lo siguiente: ---------- 1. Revocar el Poder General conferido a favor de los señores **JORGE MONTALVO BUSTAMANTE** y **ROLANDO PADILLA VEGA**, el cual fue conferido mediante Escritura Pública No. 4323 del día 19 de Mayo de 2009. ------ 2. Otorgar en el mismo acto un Poder General con facultades dispositivas al señor **JORGE MONTALVO BUSTAMANTE** de nacionalidad ecuatoriana. ------

los términos autorizados en el inciso anterior, y para que concurra ante Notario Público en la República de Panamá y protocolice dicho poder. ------ No habiendo otro asunto que tratar, se aprobó por unanimidad y se clausuró la reunión a las 11:00 a.m., en la Ciudad de Quito, República de Ecuador, el dia 11 de septiembre de 2009. --------

(fdo.) Ilegible **JORGE MONTALVO BUSTAMANTE - PRESIDENTE** ----------

(fdo.) **Ilegible ROLANDO PADILLA VEGA - SECRETARIO** ----------

Leida como les fue esta escritura a los comparecientes en presencia de los testigos instrumentales señores Argelis de Tejada, con cédula de identidad personal número nueve- ciento veintiuno- mil doscientos setenta y nueve (9-121-1279), y Rogelio Valencia Soto, con cédula de identidad personal número ocho- cuatrocientos veintisiete - seiscientos cuarenta y tres (8-427-643), mayores de edad, vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y firmamos todos para constancia por ante mi, que doy fe.----------

Esta escritura lleva el número ocho mil quinientos cincuenta y seis --

---------- 8,556 ----------

(Fdo.) JAN CHRISTIAN BREWER DAVILA ---- ARGELIS DE TEJADA ---- ROGELIO VALENCIA SOTO ---- Licda. KRISTY MARIA PONCE AIZPURUA, Notaria Pública Undécima.----------

**sello que dice: REGISTRO PUBLICO DE PANAMÁ DIRECCIÓN DEL ARCHIVO NACIONAL DE PANAMÁ** Este documento es fiel copia de su original Escritura Pública N°8556 de 27 de octubre de 2019, de la Notaria Undecima de Panamá. Fundamento Legal Decreto de Gabinete No. 195 de 25 de junio de 1969. Expedido en Panamá, a los 20 días del mes de marzo del año 2019. Firma ilegible. LICDA. SARA CARVAJAL Directora del Archivo Nacional de Panamá.----------

Concuerda con su original esta segunda copia que expido, sello y firmo en la Ciudad de Panamá, República de Panamá, al primer (1) dia del mes

00089962

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

de abril del año dos mil diecinueve (2019). Esta escritura tiene un total de 3 páginas.----------

**APOSTILLE**
**Convention de La Haye du 5 octobre 1961**
**1. País: PANAMÁ**
**El presente documento Público**
**2. Ha sido firmado por**
**3. quién actúa en calidad de:**
**4. y está revestido del sello/timbre de:**
**CERTIFICADO** 05 ABR 2019
**5. EN PANAMÁ** **6. el**
**7 . por DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA**
**8. Bajo el numero:**
**9. Sello/timbre** **10 Firma:**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
DEPARTAMENTO DE TESORERÍA
MINISTERIO DE GOBIERNO
Esta Autorización no implica responsabilidad en cuanto al contenido del documento

DIRECCION DE FINANZAS
TESORERIA
MINISTERIO DE GOBIERNO

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....1.....fojas útiles
Manta, a 25 OCT 2019

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón
Manta

00089963

Of. 169-SM-E-PGJ-SM&GD
Manta, Abril 25 2018

Señores
**PROPIETARIOS DEL EFICIO IBIZA**
Ciudad

De mi consideración:

Para conocimiento y fines pertinentes, anexo Resolución Administrativa No. 010-ALC-M-JOZC-2018 de Aprobación de la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "IBIZA", de propiedad de los señores: Oscar Iván Ron Egas, Blanca Orfa Muñoz Gómez, Luis Anfbal Riofrio Rivera, Luz Marra Dressendorfer Garcés, León Rashid Valdivieso Cedeño, Sandra Laura Ares Fiola, Wilfrido Loor Cañizares, Tarek Khalifa Algosaibi, Sonya Elizabeth Algosaibi, Johnny Santiago Abril Flores, Femando Gándara Armendáris, Maria Gabriela Páez Lasso, Jorge Daniel Montalvo Espinosa, Alfredo Ordoñez Maldonado, Irene Marina Vera Álava, Javier Salvador Barrera, María Belén Ramos Jarrin, Diego Salvador Barrera, Jossy Elizabeth Karolys Peñaherrera, Andrés Salvador Barrera, Ximena Patricia Dávila Carvajal, Umina Margarita Benítez Acosta, Francisco Horacio Villavicencio Otañez, Martha Marra Esperanza Ruiz Nicolaide, Michael William Parra, Zoyla Ascensión Almeida, Cesar Luis Gonzalo Campana Vallejo, Ramón Elisergio Vera Torres, Grecia Marra Fernández Loor, Carlos Salomón Helou Cevallos, Zonia Maria Augusta Pinto Sojos, Carlos Jamil Helou Pinto, Andrea Margarita Bertone García, José Marra Vergara Almeida, Holguer Enrique Torres Feijoo, Páscale Banderas Kerisit y Compañía Rio Topo S.A., Fernando Roberto Moncayo Cadena, Dina Magdalena Pino, Ezequiel Albarracín Díaz, Jaime José Jiménez Abad, Daniel Darío Álvarez Del Hierro, Marco Antonio Arauz Ortega, Maria Teresa Escobar Cano, Industria de Plásticos Expandibles PLASTEX SA, Javier Alejandro Tibau Benítez, Patricia Ximena Palacios Cevallos, Comercial Master S.A. COMASTER, Maria Eugenia Valarezo Pineda, Diego Femando Troya Ojada, Javier Mauricio Paredes Márquez, Sebastián Robert Kasilk, Lucy Cristina Arauz Soria, Luisa Ximena del Carmen Vega Garcia, Roberto Joaquín Andrade Herrera, Ana Paulina Posso Amador, William Chung Yépez, Ramiro Augusto Estrella Carrera, COHECO S.A., Roger Augusto Lourido Giler, Emanuela Lourido, Zoa Fe Torres Arandy, Pedro Kleber Merizalde Pavón, Víctor Rodrigo Ojeda Samaniego, Diego Marcelo Polanco Banderas, Silvia Isabel Vallejo Hidalgo, Grupo Comercial TERMIKON CIA LTDA:, John Carlos Arroyo Jácome, Luis Ernesto Grijalva Haro, Alba Lucia Ortega Mantilla, Ernesto Javier Grijalva Ortega, Carlos Alberto Grijalva Ortega, Paola Andrea Carrillo Sarria, Daniela de Lourdes Sarzosa Larrea, Marcelo Alejandro Sarzosa Larrea, Carlos Fabián Gallegos Domínguez, Jessica Arme Ehlers, Melisa Tomalin Ehlers, Vanessa Camila Gallegos Ehlers, Jessica Elizabeth Gallegos Ehlers, Wilson Iván Vizcaíno Deley,

Mary Mariana Moya Garzón, Esteban Alberto Velastegui Camorali, Marcella Guadalupe de Oliveira, Fabio Brenha Ribeiro, Bárbara Brenda Terán Picconi, Enrique Eduardo Veintimilla Bueno, Maria de la Paz Arguello Recalde, SINCHIWASI S.A. y Laura Judith Aguirre Flores, con clave catastral No. 1-08-08-35-000. con una área de 7.402.39m2 ubicado en la calle Los Veleros de la Urbanización Pedro Balda de la parroquia Manta del cantón Manta, emitida por el Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño, Alcalde de Manta, basado a los informes departamentales de Planificación y Ordenamiento Territorial y Jurídico.

Sin otro particular, suscribo.

Atentamente,

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARIA GENERAL

S.E. Patricia González López
**SECRETARIA MUNICIPAL ENC.**
Lic. Gabriela Delgado

**RESOLUCION ADMINISTRATIVA Nº 010-ALC-M-JOZC-2018**
**APROBACION DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "IBIZA"**

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**CONSIDERANDO:**

***Que,*** la Constitución de la República del Ecuador, en su artículo 66 reconoce y garantiza a las personas, en su numeral 26, establece el derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas.

***Que,*** la Constitución de la República del Ecuador, en su artículo 226 expresa que: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que le sean atribuidas en la Constitución y la Ley...".

***Que,*** el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en su artículo 54 señala que son funciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal las siguientes: a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implantación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales; e) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico. para lo cual determinara las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales; j) Ejecutar las competencias exclusivas y concurrentes reconocidas por la Constitución y la ley y en dicho marco, prestar los servicios públicos y construir la obra pública cantonal correspondiente, con criterios de calidad, eficacia y eficiencia, observando los principios de universidad; accesibilidad, Regularidad, continuidad, solidaridad; interculturalidad, subsidiaridad, participación y equidad;

***Que,*** el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en su artículo 55 expresa: "Competencias exclusivas del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal. -Los gobiernos autónomos descentralizados municipales, tendrá las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley, b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón ";

***Que,*** el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y descentralización, en el artículo 60 señala que le corresponde al Alcalde...h) Decidir el modelo de gestión administrativa mediante el cual deben ejecutarse el plan cantonal de Desarrollo y el de ordenamiento territorial, los planes de urbanismo y las correspondientes obras públicas; i) Resolver Administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo...;

*Que,* la Ley de Propiedad Horizontal, en su artículo 19 expresa que corresponde a las Municipalidades determinar los requisitos y aprobar los planos a que deben sujetarse Las edificaciones a las cuales se refiere esta Ley, Los notarios no podrán autorizar ninguna escritura Pública sobre constitución O traspaso de la propiedad de un piso o departamento, ni los registradores de la propiedad inscribirán tales escrituras, si no se inserta en ellas la copia Auténtica de la correspondiente declaración municipal y del Reglamento de Copropiedad de que tratan los Arts. 11 y 12";

*Que,* el Reglamento General de la ley de Propiedad Horizontal, en su artículo 4 textualmente dice: "En la Declaratoria de Propiedad Horizontal que será aprobada por la respectiva Municipalidad donde se encuentre el bien inmueble, se hará constar la naturaleza y el fin para el cual se construye el condominio estableciéndose, específicamente, si se trata de un conjunto de vivienda, de un centro comercial. Exclusivamente o de un conjunto mixto. Sobre la base de estas especificaciones se deberá elaborar el respectivo reglamento interno. Según sea el caso". La SECCIÓN SEXTA de la Ordenanza de Urbanismo. Arquitectura. Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, en su Art. 331, señala: Para la aprobación de la declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal deben presentarse a la Dirección Municipal de Planeamiento Urbana los siguientes documentos originales: a.- Solicitud dirigida al Alcalde o Alcaldesa por el o los propietarios o su procurador común; b.- Informe de Aprobación de Planos; c.- Seis copias del Estudio de Propiedad Horizontal donde conste la definición de medidas y linderos, áreas comunales, reglamento interno, planos actualizados y el cuadro de alícuotas, firmado por un profesional arquitecto o ingeniero civil; d.- Certificado de gravámenes e hipotecas actualizado del Registrador de la Propiedad del Cantón Manta; e.- Comprobante de pago del impuesto predial actualizado; y, f- En caso de modificatoria a la declaratoria de propiedad Horizontal, adjuntará además autorización notariada de todos los copropietarios y comprobante de pago de la tasa retributiva. El cuadro de alícuotas contendrá única y específicamente las fracciones correspondientes del total de las áreas de uso privado, y susceptibles de individualizarse. A las áreas de uso comunal no se asignará alícuotas. Debiendo constar de manera detallada la superficie y el destino.

*Que,* la Ordenanza de Urbanismo, arquitectura, uso y ocupación del suelo en el cantón manta, en el artículo 332 establece el resultado del trámite, siendo la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano en el término de quince días, contados a partir de la fecha de su presentación, elaborará un triforme técnico por escrito, el cual en caso de ser favorable se remitirá al Ejecutivo del GADMC-Manta, quien a su vez la derivará a la Dirección de Gestión Jurídica. para que en el término de tres días pronuncie su informe y con el mismo el Alcalde o Alcaldesa emita la Resolución de Declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal del bien inmueble, la cual será notificada por la Secretaría General a los interesados, así como a las direcciones Municipales de Gestión Jurídica; Avalúos y Catastros; Financiero; y, Planeamiento Urbano, a fin de que se realice el trámite correspondiente para la legalización de documentos y se proceda con el pago de la tasa respectiva.

En caso de que el informe técnico emitido por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano no sea favorable y contenga observaciones. Este será



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714
www.manta.gob.ec
alcaldia@manta.gob.ec
@Municipio_Manta
@MunicipioManta
fb.com/MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta

Puesto en conocimiento del o los interesados a través de la Secretaría General. Para que se efectúen las debidas correcciones y se retome el trámite.

Si en el lapso de dos años el o los interesados que hayan obtenido una Declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal, no completaran el trámite respectivo para inscribirla en el Registro de la Propiedad de [illegible]; la Declaratoria quedará sin efecto.

Si hubiera el interés de mantener el Régimen de Propiedad Horizontal para el bien inmueble. El o los interesados deberán realizar el trámite nuevamente.

***Que,*** En atención al trámite Nº 20058, ingresado por el Área de Tramifacil, relacionado con la comunicación suscrita por el señor HOLGUER TORRES (c.c. 170174567-9), que en su parte pertinente señala: por medio de la presente me dirijo a usted en calidad de propietario y representante de los propietarios del edificio Ibiza ubicado en la Calle Arrecife y Avenida Los Veleros en la Urbanización Pedro Balda del Barrio Umiña en la ciudad de manta; solicitando la aprobación de la propiedad Horizontal del Edificio, la misma que se adjunta al presente documento ..... Analizada la documentación presentada, le informo lo siguiente:

**1.- ANTECEDENTES:**

De acuerdo a la escrituras: Compraventa celebrada Notaria Cuarta de Manta el 26 de diciembre de 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 15 de enero de 2014, de Compraventa Derechos de Copropiedad celebrada Notaria Cuarta de Manta el 13 de enero de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 5 de febrero de 2014, de Compraventa y Unificación celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el10 de diciembre de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 31 de diciembre de 2014, de Compraventa de Derechos de Copropiedad celebrada en la Notaria Séptima de Quito el 7 de octubre de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 15 de enero de 2016, de Compraventa de Derechos de Copropiedad celebrada en la Notaria Séptima de Quito el 17 de junio de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 7 de Julio de 2016, de Compraventa de Derechos de Copropiedad celebrada en la Notaria Séptima de Quito el 29 de junio de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 13 de agosto de 2016 y de Compraventa de Derechos de Copropiedad celebrada en la Notaria Séptima de Quito el 18 de enero de 2018 e Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 7 de febrero de 2018, los señores Oscar Ivan Ron Egas, Blanca Orfa Muñoz Gómez, Luis Aníbal Riofrío Rivera, Luz Maria Dressendorfer Garcés, León Rashid Valdivieso Cedeño, Sandra Laura Ares Fiola, Wilfrido Loor Cañizares, Tarek Khalifa Algosaibi, Sonya Elizabeth Algosaibi, Johnny Santiago Abril Flores, Fernando Gándara Armendáris, Maria Gabriela Páez Lasso, Jorge Daniel Montalvo Espinosa, Alfredo Ordoñez Maldonado, Irene Marina Vera Álava, Javier Salvador Barrera, María Belén Ramos Jarrín, Diego Salvador Barrera, Jossy Elizabeth Karolys Peñaherrera, Andrés Salvador Barrera, Ximena Patricia Dávila Carvajal, Umiña Margarita Benítez Acosta, Francisco Horacio Villavicencio Otañez, Martha Maria Esperanza Ruiz Nicolaide, Michael William Parra, Zoyla Ascensión Almeida, Cesar Luis Gonzalo Campana Vallejo, Ramón Elisergio Vera Torres, Grecia Maria Fernández Loor, Carlos Salomón Helou Cevallos, Zonia Maria Augusta Pinto Sojos, Carlos Jamil Helou Pinto, Andrea Margarita Bertone García, José Maria Vergara Almeida, Holguer Enrique Torres Feijoo, Páscale Banderas Kerisit y Compañía Rio Topo S.A. Fernando Roberto Moncayo Cadena, Dina Magdalena Pino, Ezequiel Albarracín Díaz, Jaime José Jiménez Abad, Daniel Darío Álvarez Del Hierro, Marco Antonio Arauz Ortega, Maria Teresa Escobar Cano, Industria de Plásticos Expandibles PLASTEX SA, Javier

Alejandro Tibau Benítez, Patricia Ximena Palacios Cevallos, Comercia Master S.A. COMASTER, Maria Eugenia Valarezo Pineda, Diego Fernando Troya Ojeda, Javier Mauricio Paredes Márquez, Sebastián Robert Kasiuk, Lucy Cristina Arauz Soria, Luisa Ximena del Carmen Vega Garcia, Roberto Joaquín Andrade Herrera, Ana Paulina Posso Amador, William Chung Yépez, Ramiro Augusto Estrella Carrera, COHECO S.A., Roger Augusto Lourido Giler, Emanuela Lourido, Zoa Fe Torres Arandy, Pedro Kleber Merizalde Pavón, Víctor Rodrigo Ojeda Samaniego, Diego Marcelo Polanco Banderas, Silvia Isabel Vallejo Hidalgo, Grupo Comercial TERMIKON CIA LTDA:, John Carlos Arroyo Jácome, Luis Ernesto Grijalva Haro, Alba Lucia Ortega Mantilla, Ernesto Javier Grijalva Ortega, Carlos Alberto Grijalva Ortega, Paola Andrea carrillo Sarria, Daniela de Lourdes Sarzosa Larrea, Marcelo Alejandro Sarzosa Larrea, Carlos Fabián Gallegos Domínguez, Jessica Anne Ehlers, Melisa Tomalin Ehlers, Vanessa Camila Gallegos Ehlers, Jessica Elizabeth Gallegos Ehlers, Wilson Iván Vizcaíno Deley, Mary Mariana Moya Garzón, Esteban Alberto Velastegui Camorali, Marcella Guadalupe de Oliveira, Fabio Brenha Ribeiro, Bárbara Brenda Terán Picconi, Enrique Eduardo Veintimilla Bueno, Maria de la Paz Arguello Recalde, SINCHIWASI S.A. Laura Judith Aguirre Flores, Torres Hadathy Francisco Javier, y Burgaentzle Moncayo Gaston, son propietarios del lote de clave catastral # 1-08-08-35-000,con un área de 7.402,39m2, ubicado en la calle Los Veleros de la urbanización Pedro Balda de la parroquia Manta del cantón Manta. El antes citado lote de terreno de acuerdo al certificado emitido por el Registro de la Propiedad de Manta el 9 de febrero de 2018, se Sobre este predio los propietarios construyeron el edificio denominado IBIZA, para este fin obtuvo el Permiso de Construcción (actualización) # 545-1082-65194 emitido el 18 de septiembre de 2017 por este GAD Municipal a través de esta dirección. Es importante señalar que en la Inspección pertinente al edificio se constató que no presenta Inconveniente técnico con respecto a terremoto acontecido en nuestra ciudad

## 2.- DESCRIPCION DEL EDIFICIO IBIZA

Se compone de dos subsuelos, planta baja y diecisiete plantas altas y terrazas, en donde se han planificado y construido departamentos, estacionamientos y bodegas, más las respectivas áreas comunales.

## 3.- AREAS GENERALES DEL EDIFICIO

| | |
|---|---|
| Área Total del Terreno: | 7.402,39m2 |
| Área Total de Construcción: | 22.774,15m2 |
| Área Neta Vendible: | 12.993, 35m2 |
| Área Total Comunal: | 9,780, 80m2 |

## 4.- CONCLUSION

Al constatarse que la documentación técnica presentada no tiene inconveniente alguno y que cumple con lo previsto en la Sección 6ª.- De la Declaratoria de Propiedad Horizontal en sus Artículos 331 y 332 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo, desde el punto de vista técnico estimamos factible elevar al Régimen de Propiedad Horizontal el **"EDIFICIO IBIZA"**, por lo tanto y para emitir un solo informe dirigido al Señor Alcalde requerimos de usted su pronunciamiento jurídico para continuar con el trámite respectivo.

Mediante informe N°-I-DGJ-ZVMG-2018-197, de fecha, 27 de Marzo de 2018, suscrito por la Ab. Zambrano Vera Maria Gasterlu, en calidad de PROCURADORA SINDICA MCPAL (E) en su parte pertinente expresa: "En virtud de lo expresado en el artículo



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714
www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta
alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta

331 y 332 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, emito pronunciamiento favorable en torno al Informe presentado por Arq. Juvenal Zambrano Orejuela, en calidad de Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en lo concerniente a la solicitud de declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal del **"EDIFICIO IBIZA",** por lo que considero pertinente atender lo requerido [redacted] Señor Holguer Torres C.c. 170174567-9 por cuanto cumple con los Parámetros [redacted] que se amerita y requisitos previstos en la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta; ante ello, corresponde señor Alcalde, en su calidad de Primera Autoridad del Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, dicte resolución administrativa, disponiendo que se protocolice la resolución de declaratoria de incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del " **EDIFICIO IBIZA**", de propiedad de los señores Oscar Ivan Ron Egas, Blanca Orfa Muñoz Gómez, Luis Aníbal Riofrio Rivera, Luz Maria Dressendorfer Garcés, León Rashid Valdivieso Cedeño, Sandra Laura Ares Fiola, Wilfrido Loor Cañizares, Tarek Khalifa Algosaibi, Sonya Elizabeth Algosaibi, Johnny Santiago Abril Flores, Fernando Gándara Armendáris, Maria Gabriela Páez Lasso, Jorge Daniel Montalvo Espinosa, Alfredo Ordoñez Maldonado, Irene Marina Vera Álava, Javier Salvador Barrera, María Belén Ramos Jarrin, Diego Salvador Barrera, Jossy Elizabeth Karolys Peñaherrera, Andrés Salvador Barrera, Ximena Patricia Dávila Carvajal, Umina Margarita Benítez Acosta, Francisco Horacio Villavicencio Otañez, Martha Maria Esperanza Ruiz Nicolaide, Michael William Parra, Zoyla Ascensión Almeida, Cesar Luis Gonzalo Campana Vallejo, Ramón Elisergio Vera Torres, Grecia Maria Fernández Loor, Carlos Salomón Helou Cevallos, Zonia Maria Augusta Pinto Sojos, Carlos Jamil Helou Pinto, Andrea Margarita Bertone García, José Maria Vergara Almeida, Holguer Enrique Torres Feijoo, Páscale Banderas Kerisit y Compañía Rio Topo S.A. Fernando Roberto Moncayo Cadena, Dina Magdalena Pino, Ezequiel Albarracín Díaz, Jaime José Jiménez Abad, Daniel Darío Álvarez Del Hierro, Marco Antonio Arauz Ortega, Maria Teresa Escobar Cano, Industria de Plásticos Expandibles PLASTEX SA, Javier Alejandro Tibau Benítez, Patricia Ximena Palacios Cevallos, Comercia Master S.A. COMASTER, Maria Eugenia Valarezo Pineda, Diego Femando Troya Ojeda, Javier Mauricio Paredes Márquez, Sebastián Robert Kasiuk, Lucy Cristina Arauz Soria, Luisa Ximena del Carmen Vega Garcia, Roberto Joaquín Andrade Herrera, Ana Paulina Posso Amador, William Chung Yépez, Ramiro Augusto Estrella Carrera, COHECO S.A., Roger Augusto Lourido Giler, Emanuela Lourido, Zoa Fe Torres Arandy, Pedro Kleber Merizalde Pavón, Víctor Rodrigo Ojeda Samaniego, Diego Marcelo Polanco Banderas, Silvia Isabel Vallejo Hidalgo, Grupo Comercial TERMIKON CIA LTDA:, John Carlos Arroyo Jácome, Luis Ernesto Grijalva Haro, Alba Lucia Ortega Mantilla, Ernesto Javier Grijalva Ortega, Carlos Alberto Grijalva Ortega, Paola Andrea carrillo Sarria, Daniela de Lourdes Sarzosa Larrea, Marcelo Alejandro Sarzosa Larrea, Carlos Fabián Gallegos Domínguez, Jessica Anne Ehlers, Melisa Tomalin Ehlers, Vanessa Camila Gallegos Ehlers, Jessica Elizabeth Gallegos Ehlers, Wilson Iván Vizcaíno Deley, Mary Marlana Moya Garzón, Esteban Alberto Velastegui Camorali, Marcella Guadalupe de Oliveira, Fabio Brenha Ribeiro, Bárbara Brenda Terán Picconi, Enrique Eduardo Veintimilla Bueno, Maria de la Paz Arguello Recalde, SINCHIWASI S.A. Laura Judith Aguirre Flores, Torres Hadathy Francisco Javier, y Burgaentzle Moncayo Gaston, son propietarios son propietarios del lote de clave catastral # 1-08-08-35-000, con un área de 7.402,39m2, ubicado en la calle Los Veleros de la urbanización Pedro Balda de la parroquia Manta del cantón Manta. El antes citado lote de terreno de acuerdo al certificado emitido por el Registro de la Propiedad de Manta el 9 de febrero de 2018, se Sobre este predio los propietarios construyeron el Edificio denominado IBIZA, para este fin obtuvo el Permiso de Construcción (actualización) # 545-1082-65194 emitido el 18 de septiembre de 2017 por este GAD Municipal a través de esta dirección. Es importante señalar que en la Inspección pertinente al edificio se constató que no


Dirección: Calle 9 y avenida 4 www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec

presenta Inconveniente técnico con respecto a terremoto acontecido en nuestra ciudad. Y la misma se inscriba en el registro de la propiedad de Manta, para que este acto administrativo quede debidamente perfeccionado.
En virtud de lo expuesto y disposiciones legales; y de las atribuciones conferidas en el Art. 60 literales h) e i) y 364 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el señor Alcalde de Manta, Como máxima Autoridad Ejecutiva del GAD-Manta.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Aprobar la Declaratoria de Propiedad Horizontal del **"EDIFICIO IBIZA"**, de propiedad de los señores Oscar Ivan Ron Egas, Blanca Orfa Muñoz Gómez, Luis Aníbal Riofrio Rivera, Luz Marra Dressendorfer Garcés, León Rashid Valdivieso Cedeño, Sandra Laura Ares Fiola, Wilfrido Loor Cañizares, Tarek Khalifa Algosaibi, Sonya Elizabeth Algosaibi, Johnny Santiago Abril Flores, Femando Gándara Armendáris, Maria Gabriela Páez Lasso, Jorge Daniel Montalvo Espinosa, Alfredo Ordoñez Maldonado, Irene Marina Vera Álava, Javier Salvador Barrera, María Belén Ramos Jarrin, Diego Salvador Barrera, Jossy Elizabeth Karolys Peñaherrera, Andrés Salvador Barrera, Ximena Patricia Dávila Carvajal, Umina Margarita Benítez Aosta, Francisco Horacio Villavicencio Otañez, Martha Marra Esperanza Ruiz Nicolaide, Michael William Parra, Zoyla Ascensión Almeida, Cesar Luis Gonzalo Campana Vallejo, Ramón Elisergio Vera Torres, Grecia Marra Fernández Loor, Carlos Salomón Helou Cevallos, Zonia Maria Augusta Pinto Sojos, Carlos Jamil Helou Pinto, Andrea Margarita Bertone García, José Marra Vergara Almeida, Holguer Enrique Torres Feijoo, Páscale Banderas Kerisit y Compañía Río Topo S.A. Fernando Roberto Moncayo Cadena, Dina Magdalena Pino, Ezequiel Albarracín Díaz, Jaime José Jiménez Abad, Daniel Darío Álvarez Del Hierro, Marco Antonio Arauz Ortega, Maria Teresa Escobar Cano, Industria de Plásticos Expandibles PLASTEX SA, Javier Alejandro Tibau Benítez, Patricia Ximena Palacios Cevallos, Comercia Master S.A. COMASTER, Maria Eugenia Valarezo Pineda, Diego Femando Troya Ojada, Javier Mauricio Paredes Márquez, Sebastián Robert Kasiuk, Lucy Cristina Arauz Soria, Luisa Ximena del Carmen Vega Garcia, Roberto Joaquín Andrade Herrera, Ana Paulina Posso Amador, William Chung Yépez, Ramiro Augusto Estrella Carrera, COHECO S.A., Roger Augusto Lourido Giler, Emanuela Lourido, Zoa Fe Torres Arandy, Pedro Kleber Merizalde Pavón, Víctor Rodrigo Ojeda Samaniego, Diego Marcelo Polanco Banderas, Silvia Isabel Vallejo Hidalgo, Grupo Comercial TERMIKON CIA LTDA:, John Carlos Arroyo Jácome, Luis Ernesto Grijalva Haro, Alba Lucia Ortega Mantilla, Ernesto Javier Grijalva Ortega, Carlos Alberto Grijalva Ortega, Paola Andrea carrillo Sarria, Daniela de Lourdes Sarzosa Larrea, Marcelo Alejandro Sarzosa Larrea, Carlos Fabián Gallegos Domínguez, Jessica Arme Ehlers, Melisa Tomalin Ehlers, Vanessa Camila Gallegos Ehlers, Jessica Elizabeth Gallegos Ehlers, Wilson Iván Vizcaíno Deley, Mary mariana Moya Garzón, Esteban Alberto Velastegui Camorali, Marcella Guadalupe de Oliveira, Fabio Brenha Ribeiro, Bárbara Brenda Terán Picconi, Enrique Eduardo Veintimilla Bueno, María de la Paz Arguello Recalde, SINCHIWASI S.A. Laura Judith Aguirre Flores, Torres Hadathy Francisco Javier, y Burgaentzle Moncayo Gaston, son propietarios son propietarios del lote de clave catastral # 1-08-08-35-000, con un área de 7.402,39m2, ubicado en la calle Los Veleros de la urbanización Pedro Balda de la parroquia Manta del cantón Manta. El antes citado lote de terreno de acuerdo al certificado emitido por el Registro de la Propiedad de Manta el 9 de febrero de 2018, se Sobre este predio los propietarios construyeron el Edificio denominado IBIZA, para este fin obtuvo el Permiso de Construcción (actualización) # 545-1082-65194 emitido el 18 de septiembre de 2017 por este GAD Municipal a través de esta dirección. Es importante señalar que en la Inspección pertinente al edificio se constató que no presenta Inconveniente técnico con respecto a terremoto acontecido en nuestra ciudad.



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714
www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta
alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta

00089967

Y la misma se inscriba en el registro de la propiedad de Manta, para que este acto administrativo quede debidamente perfeccionado. **SEGUNDO:** Que la Secretaria General de esta Municipalidad notifique a los interesado, así como a las Direcciones Municipales de: Planificación y Ordenamiento Territorial; Avalúo, Catastro y Registro; Gestión Financiera y Gestión Jurídica, a fin de que se realice el trámite correspondiente para la legalización del documento; y se proceda con el pago de la tasa respectiva; considerando los informes que han servido como habilitante para que se dicte este acto administrativo.

Dado y firmada en el despacho de la Alcaldía a los veintiocho días del mes de marzo del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA 2014 - 2019 Jorge Zambrano C. ALCALDE

**ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO**
**ALCALDE DE MANTA**

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en (05) fojas útiles.
Manta, a 25 OCT. 2019

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
@Municipio_Manta @MunicipioManta

PAGINA EN BLANCO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7.-PLANTA ALTA | 19,2 | 568,5 | | 80,3 | 648,8 |
| 8.-PLANTA ALTA | 22,2 | 568,5 | | 80,3 | 648,8 |
| 9.-PLANTA ALTA | 25,2 | 568,5 | | 80,3 | 648,8 |
| 10.-PLANTA ALTA | 28,2 | 568,5 | | 80,3 | 648,8 |
| 11.-PLANTA ALTA | 31,2 | 568,5 | | 80,3 | 648,8 |
| 12.-PLANTA ALTA | 34,2 | 568,5 | | 80,3 | 648,8 |
| 13.-PLANTA ALTA | 37,2 | 568,5 | | 80,3 | 648,8 |
| 14.-PLANTA ALTA | 40,2 | 568,5 | | 80,3 | 648,8 |
| 15.-PLANTA ALTA | 43,2 | 568,5 | | 80,3 | 648,8 |
| 16.-PLANTA ALTA | 46,2 | 568,5 | | 80,3 | 648,8 |
| 17.-PLANTA ALTA | 49,2 | 520,05 | 41 | 78,7 | 639,75 |
| TERRAZA | 32,2<br>54,7 | | | 73,95 | 73,95 |
| TOTAL = | | 12955,30 | 380,5* | 9780,8 | 23116,6 |

## 4.2.- AREAS GENERALES:

4.2.1. Área Total de terreno: 7.402,39m2
4.2.2. Total de construcción: 23.116,60m2
4.2.3. Total de Área Común: 9.780,80m2
4.2.4. Área Neta Vendible: cubierta 12.955,30m2
abierta 380,50m2*

*** los 380,50m2 por su calidad de abierta serán ponderadas al 10% que equivale a 38,05, por lo tanto el área vendible (abierta y cubierta) es 12.993,35m2, que será utilizada en el cuadro de alícuotas**

## 5.0.- CUADRO DE CÁLCULO DE ÁREAS Y ALÍCUOTAS:

| NIVEL | DEPARTAMENTOS ESTACIONAMIENTOS Y BODEGAS | ÁREA NETA (m²) | ALÍCUOTA % | ÁREA DE TERRENO (m²) | ÁREA COMUN (m²) | ÁREA TOTAL (m²) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | EDIFICIO IBIZA | | | | | |
| -6,00 | DEPARTAMENTO DUPLEX 1 (planta alta) | 145,30 | 1,1183 | 82,78 | 109,38 | 254,68 |
| -9,00 | DEPARTAMENTO DUPLEX 1 (planta baja) | 81,25 | 0,6253 | 46,29 | 61,16 | 142,41 |
| -9,00 | TERRAZA JARDIN ABIERTA DUPLEX 1* | 19,15 | 0,1474 | 10,91 | 14,42 | 33,57 |
| -6,00 | DEPARTAMENTO DUPLEX 2 (planta alta) | 73,45 | 0,5653 | 41,85 | 55,29 | 128,74 |
| -9,00 | DEPARTAMENTO DUPLEX 2 (planta baja) | 77,80 | 0,5988 | 44,33 | 58,57 | 136,37 |
| -9,00 | TERRAZA JARDIN ABIERTA DUPLEX 2* | 3,05 | 0,0235 | 1,74 | 2,30 | 5,35 |
| -6,00 | DEPARTAMENTO DUPLEX 3 (planta alta) | 69,00 | 0,5310 | 39,31 | 51,94 | 120,94 |
| -9,00 | DEPARTAMENTO DUPLEX 3 (planta baja) | 74,10 | 0,5703 | 42,22 | 55,78 | 129,88 |
| -9,00 | TERRAZA JARDIN ABIERTA DUPLEX 3* | 2,95 | 0,0227 | 1,68 | 2,22 | 5,17 |
| -6,00 | DEPARTAMENTO DUPLEX 4 (planta alta) | 70,00 | 0,5387 | 39,88 | 52,69 | 122,69 |
| -9,00 | DEPARTAMENTO DUPLEX 4 (planta baja) | 75,20 | 0,5788 | 42,85 | 56,61 | 131,81 |
| -9,00 | TERRAZA JARDIN ABIERTA DUPLEX 4* | 2,90 | 0,0223 | 1,65 | 2,18 | 5,08 |
| -6,00 | DEPARTAMENTO DUPLEX 5 (planta alta) | 155,10 | 1,1937 | 88,36 | 116,75 | 271,85 |
| -9,00 | DEPARTAMENTO DUPLEX 5 (planta baja) | 151,90 | 1,1691 | 86,54 | 114,35 | 266,25 |
| -9,00 | TERRAZA JARDIN ABIERTA DUPLEX 5* | 5,90 | 0,0454 | 3,36 | 4,44 | 10,34 |
| -4,80 | ESTACIONAMIENTO 1 | 13,00 | 0,1001 | 7,41 | 9,79 | 22,79 |
| -4,80 | ESTACIONAMIENTO 2 | 12,50 | 0,0962 | 7,12 | 9,41 | 21,91 |
| -4,80 | ESTACIONAMIENTO 3 y BODEGA 2 | 19,35 | 0,1490 | 11,03 | 14,57 | 33,92 |

# EDIFICIO IBIZA

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 12,60 | 0,0970 | 7,18 | 9,49 | 22,09 |
| -4,80 | ESTACIONAMIENTO 4 | 12,90 | 0,0993 | 7,35 | 9,71 | 22,61 |
| -4,80 | ESTACIONAMIENTO 5 | 13,50 | 0,1039 | 7,69 | 10,16 | 23,66 |
| -4,80 | ESTACIONAMIENTO 6 | 15,70 | 0,1208 | 8,94 | 11,82 | 27,52 |
| -4,80 | ESTACIONAMIENTO 7 | 15,70 | 0,1208 | 8,94 | 11,82 | 27,52 |
| -4,80 | ESTACIONAMIENTO 8 | 15,45 | 0,1189 | 8,80 | 11,63 | 27,08 |
| -4,80 | ESTACIONAMIENTO 9 | 13,20 | 0,1016 | 7,52 | 9,94 | 23,14 |
| -4,80 | ESTACIONAMIENTO 10 | 12,75 | 0,0981 | 7,26 | 9,59 | 22,34 |
| -4,80 | ESTACIONAMIENTO 11 | 12,85 | 0,0989 | 7,32 | 9,67 | 22,52 |
| -4,80 | ESTACIONAMIENTO 12 | 12,60 | 0,0970 | 7,18 | 9,49 | 22,09 |
| -4,80 | ESTACIONAMIENTO 13 | 12,50 | 0,0962 | 7,12 | 9,41 | 21,91 |
| -4,80 | ESTACIONAMIENTO 14 | 12,85 | 0,0989 | 7,32 | 9,67 | 22,52 |
| -4,80 | ESTACIONAMIENTO 15 | 30,35 | 0,2335 | 17,28 | 22,84 | 53,19 |
| -4,80 | ESTACIONAMIENTO 16 - 17 y BODEGA 9 | 21,00 | 0,1616 | 11,96 | 15,81 | 36,81 |
| -4,80 | ESTACIONAMIENTO 18 y BODEGA 8 | 26,90 | 0,2070 | 15,32 | 20,25 | 47,15 |
| -4,80 | ESTACIONAMIENTO 22 - 23 | 27,85 | 0,2144 | 15,87 | 20,97 | 48,82 |
| -4,80 | ESTACIONAMIENTO 24 - 25 | 27,85 | 0,2144 | 15,87 | 20,97 | 48,82 |
| -4,80 | ESTACIONAMIENTO 26 - 27 | 27,00 | 0,2078 | 15,38 | 20,32 | 47,32 |
| -4,80 | ESTACIONAMIENTO 28 - 29 | 11,90 | 0,0916 | 6,78 | 8,96 | 20,86 |
| -6,00 | ESTACIONAMIENTO 30 | 12,15 | 0,0935 | 6,92 | 9,15 | 21,30 |
| -6,00 | ESTACIONAMIENTO 31 | 13,10 | 0,1008 | 7,46 | 9,86 | 22,96 |
| -6,00 | ESTACIONAMIENTO 32 | 12,10 | 0,0931 | 6,89 | 9,11 | 21,21 |
| -6,00 | ESTACIONAMIENTO 33 | 11,60 | 0,0893 | 6,61 | 8,73 | 20,33 |
| -6,00 | ESTACIONAMIENTO 34 | 11,05 | 0,0850 | 6,29 | 8,31 | 19,36 |
| -6,00 | ESTACIONAMIENTO 35 | 11,60 | 0,0893 | 6,61 | 8,73 | 20,33 |
| -6,00 | ESTACIONAMIENTO 36 | 12,80 | 0,0985 | 7,29 | 9,63 | 22,43 |
| -6,00 | ESTACIONAMIENTO 37 | 12,25 | 0,0943 | 6,98 | 9,22 | 21,47 |
| -6,00 | ESTACIONAMIENTO 38 | 12,85 | 0,0989 | 7,32 | 9,67 | 22,52 |
| -6,00 | ESTACIONAMIENTO 39 | 12,65 | 0,0974 | 7,21 | 9,53 | 22,18 |
| -6,00 | ESTACIONAMIENTO 40 | 12,00 | 0,0924 | 6,84 | 9,04 | 21,04 |
| -6,00 | ESTACIONAMIENTO 41 | 12,55 | 0,0966 | 7,15 | 9,45 | 22,00 |
| -6,00 | ESTACIONAMIENTO 42 | 30,95 | 0,2382 | 17,63 | 23,30 | 54,25 |
| -6,00 | ESTACIONAMIENTO 43 - 19 y BODEGA 78 | 30,10 | 0,2318 | 17,16 | 22,67 | 52,77 |
| -6,00 | ESTACIONAMIENTO 44 - 45 y BODEGA 30 | 31,20 | 0,2401 | 17,77 | 23,48 | 54,68 |
| -6,00 | ESTACIONAMIENTO 46 - 47 y BODEGA 29 | 34,20 | 0,2632 | 19,48 | 25,74 | 59,94 |
| -6,00 | ESTACIONAMINETO 48 - 49 y BODEGA 28 | 32,90 | 0,2532 | 18,74 | 24,76 | 57,66 |
| -6,00 | ESTACIONAMIENTO 50 - 51 y BODEGA 27 | 11,95 | 0,0920 | 6,81 | 9,00 | 20,95 |
| -6,00 | ESTACIONAMIENTO 52 | 12,20 | 0,0939 | 6,95 | 9,18 | 21,38 |
| -6,00 | ESTACIONAMIENTO 53 | 11,70 | 0,0900 | 6,66 | 8,80 | 20,50 |
| -6,00 | ESTACIONAMIENTO 54 | 11,70 | 0,0900 | 6,66 | 8,80 | 20,50 |
| -6,00 | ESTACIONAMIENTO 55 | 12,20 | 0,0939 | 6,95 | 9,18 | 21,38 |
| -6,00 | ESTACIONAMIENTO 56 | 11,65 | 0,0897 | 6,64 | 8,77 | 20,42 |
| -6,00 | ESTACIONAMIENTO 57 | 9,60 | 0,0739 | 5,47 | 7,23 | 16,83 |
| -4,80 | BODEGA 1 | 3,05 | 0,0235 | 1,74 | 2,30 | 5,35 |
| -4,80 | BODEGA 3 | 2,80 | 0,0215 | 1,59 | 2,10 | 4,90 |
| -4,80 | BODEGA 4 | 2,80 | 0,0215 | 1,59 | 2,10 | 4,90 |
| -4,80 | BODEGA 5 | 4,75 | 0,0366 | 2,71 | 3,58 | 8,32 |
| -4,80 | BODEGA 6 | 6,00 | 0,0462 | 3,42 | 4,52 | 10,52 |
| -4,80 | BODEGA 7 | 4,40 | 0,0339 | 2,51 | 3,32 | 7,72 |
| -4,80 | BODEGA 10 | | | | | |

00089969

# EDIFICIO IBIZA

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| -4,80 | BODEGA 11 | 4,05 | 0,0312 | 2,31 | 3,05 | 7,10 |
| -4,80 | BODEGA 12 | 3,10 | 0,0239 | 1,77 | 2,34 | 5,44 |
| -4,80 | BODEGA 13 | 3,80 | 0,0292 | 2,16 | 2,86 | 6,66 |
| -4,80 | BODEGA 14 | 3,90 | 0,0300 | 2,22 | 2,93 | 6,83 |
| -4,80 | BODEGA 15 | 3,65 | 0,0281 | 2,08 | 2,75 | 6,40 |
| -4,80 | BODEGA 16 | 4,70 | 0,0362 | 2,68 | 3,54 | 8,24 |
| -4,80 | BODEGA 17 | 4,40 | 0,0339 | 2,51 | 3,32 | 7,72 |
| -4,80 | BODEGA 18 | 4,35 | 0,0335 | 2,48 | 3,28 | 7,63 |
| -6,00 | BODEGA 19 | 6,15 | 0,0473 | 3,50 | 4,63 | 10,78 |
| -6,00 | BODEGA 20 | 5,25 | 0,0404 | 2,99 | 3,95 | 9,20 |
| -6,00 | BODEGA 21 | 4,70 | 0,0362 | 2,68 | 3,54 | 8,24 |
| -6,00 | BODEGA 22 | 5,05 | 0,0389 | 2,88 | 3,80 | 8,85 |
| -6,00 | BODEGA 23 | 5,20 | 0,0400 | 2,96 | 3,91 | 9,11 |
| -6,00 | BODEGA 24 | 5,30 | 0,0408 | 3,02 | 3,99 | 9,29 |
| -6,00 | BODEGA 25 | 5,20 | 0,0400 | 2,96 | 3,91 | 9,11 |
| -6,00 | BODEGA 26 | 6,65 | 0,0512 | 3,79 | 5,01 | 11,66 |
| -4,80 | BODEGA 40 | 4,45 | 0,0342 | 2,53 | 3,35 | 7,80 |
| -4,80 | BODEGA 41 | 3,20 | 0,0246 | 1,82 | 2,41 | 5,61 |
| -4,80 | BODEGA 44 | 5,10 | 0,0393 | 2,91 | 3,84 | 8,94 |
| -4,80 | BODEGA 76 | 4,10 | 0,0316 | 2,34 | 3,09 | 7,19 |
| -4,80 | BODEGA 77 | 5,35 | 0,0412 | 3,05 | 4,03 | 9,38 |
| -9,00 | ESTACIONAMIENTO 58 - 59 y BODEGA 57 | 35,30 | 0,2716 | 20,10 | 26,56 | 61,86 |
| -9,00 | ESTACIONAMIENTO 60 - 61 y BODEGA 58 | 30,95 | 0,2382 | 17,63 | 23,30 | 54,25 |
| -6,00 | ESTACIONAMIENTO 62 - 63 y BODEGA 59 | 30,00 | 0,2309 | 17,09 | 22,58 | 52,58 |
| -9,00 | ESTACIONAMIENTO 64 - 65 y BODEGA 60 | 29,45 | 0,2267 | 16,78 | 22,17 | 51,62 |
| -9,00 | ESTACIONAMIENTO 66 | 11,60 | 0,0893 | 6,61 | 8,73 | 20,33 |
| -9,00 | ESTACIONAMIENTO 67 | 11,60 | 0,0893 | 6,61 | 8,73 | 20,33 |
| -9,00 | ESTACIONAMIENTO 68 | 12,10 | 0,0931 | 6,89 | 9,11 | 21,21 |
| -9,00 | ESTACIONAMIENTO 69 | 11,85 | 0,0912 | 6,75 | 8,92 | 20,77 |
| -9,00 | ESTACIONAMIENTO 70 - 71 y BODEGA 68 | 32,90 | 0,2531 | 18,74 | 24,76 | 57,66 |
| -9,00 | ESTACIONAMIENTO 72 - 73 y BODEGA 69 | 34,25 | 0,2636 | 19,51 | 25,78 | 60,03 |
| -9,00 | ESTACIONAMIENTO 74 - 75 y BODEGA 70 | 31,20 | 0,2401 | 17,77 | 23,48 | 54,68 |
| -9,00 | ESTACIONAMIENTO 76 - 77 y BODEGA 71 | 29,80 | 0,2293 | 16,97 | 22,43 | 52,23 |
| -9,00 | ESTACIONAMIENTO 78 - 79 y BODEGA 72 | 31,20 | 0,2401 | 17,77 | 23,48 | 54,68 |
| -9,00 | ESTACIONAMIENTO 80 - 81 y BODEGA 73 | 29,75 | 0,2289 | 16,94 | 22,39 | 52,14 |
| -9,00 | ESTACIONAMIENTO 82 - 83 y BODEGA 74 | 30,60 | 0,2356 | 17,44 | 23,04 | 53,64 |
| -9,00 | ESTACIONAMIENTO 84 | 12,00 | 0,0924 | 6,84 | 9,04 | 21,04 |
| -9,00 | ESTACIONAMIENTO 85 - 86 | 26,10 | 0,2009 | 14,87 | 19,65 | 45,75 |
| -9,00 | ESTACIONAMIENTO 87 | 12,55 | 0,0966 | 7,15 | 9,45 | 22,00 |
| -9,00 | ESTACIONAMIENTO 88 | 12,00 | 0,0924 | 6,84 | 9,04 | 21,04 |
| -9,00 | ESTACIONAMIENTO 89 | 12,60 | 0,0970 | 7,18 | 9,49 | 22,09 |
| -9,00 | ESTACIONAMIENTO 90 | 12,85 | 0,0989 | 7,32 | 9,67 | 22,52 |
| -9,00 | ESTACIONAMIENTO 91 | 12,25 | 0,0943 | 6,98 | 9,22 | 21,47 |
| -9,00 | ESTACIONAMIENTO 92 | 12,80 | 0,0985 | 7,29 | 9,63 | 22,43 |
| -9,00 | ESTACIONAMIENTO 93 | 11,60 | 0,0893 | 6,61 | 8,73 | 20,33 |
| -9,00 | ESTACIONAMIENTO 94 | 11,05 | 0,0850 | 6,29 | 8,31 | 19,36 |
| -9,00 | ESTACIONAMIENTO 95 | 11,60 | 0,0893 | 6,61 | 8,73 | 20,33 |
| -9,00 | ESTACIONAMIENTO 96 | 12,10 | 0,0931 | 6,89 | 9,11 | 21,21 |
| -9,00 | ESTACIONAMIENTO 97 | 13,10 | 0,1008 | 7,46 | 9,86 | 22,96 |

# EDIFICIO IBIZA

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| -9,00 | ESTACIONAMIENTO 98 | 12,15 | 0,0935 | 6,92 | 9,15 | 21,30 |
| -9,00 | ESTACIONAMIENTO 99 | 11,90 | 0,0916 | 6,78 | 8,96 | 20,86 |
| -7,80 | ESTACIONAMIENTO 100 - 101 | 27,00 | 0,2078 | 15,36 | 20,32 | 47,32 |
| -7,80 | ESTACIONAMIENTO 102 - 103 | 27,85 | 0,2144 | 15,87 | 20,97 | 48,82 |
| -7,80 | ESTACIONAMIENTO 104 - 105 | 27,85 | 0,2144 | 15,87 | 20,97 | 48,82 |
| -7,80 | ESTACIONAMIENTO 106 - 107 | 27,35 | 0,2105 | 15,58 | 20,59 | 47,94 |
| -7,80 | ESTACIONAMIENTO 108 - 109 | 31,35 | 0,2412 | 17,85 | 23,59 | 54,94 |
| -7,80 | ESTACIONAMIENTO 110 - 111 | 30,00 | 0,2308 | 17,08 | 22,57 | 52,57 |
| -7,80 | ESTACIONAMIENTO 112 | 12,90 | 0,0993 | 7,35 | 9,71 | 22,61 |
| -7,80 | ESTACIONAMINETO 113 | 12,60 | 0,0970 | 7,18 | 9,49 | 22,09 |
| -7,80 | ESTACIONAMIENTO 114 | 13,50 | 0,1039 | 7,69 | 10,16 | 23,66 |
| -7,80 | ESTACIONAMIENTO 115 | 15,70 | 0,1208 | 8,94 | 11,82 | 27,52 |
| -7,80 | ESTACIONAMIENTO 116 | 15,70 | 0,1208 | 8,94 | 11,82 | 27,52 |
| -7,80 | ESTACIONAMIENTO 117 | 15,45 | 0,1189 | 8,80 | 11,63 | 27,08 |
| -7,80 | ESTACIONAMIENTO 118 | 13,50 | 0,1039 | 7,69 | 10,16 | 23,66 |
| -7,80 | ESTACIONAMIENTO 119 | 12,75 | 0,0981 | 7,26 | 9,59 | 22,34 |
| -7,80 | ESTACIONAMIENTO 120 | 12,85 | 0,0989 | 7,32 | 9,67 | 22,52 |
| -7,80 | ESTACIONAMIENTO 121 | 12,60 | 0,0970 | 7,18 | 9,49 | 22,09 |
| -7,80 | ESTACIONAMIENTO 122 | 12,50 | 0,0962 | 7,12 | 9,41 | 21,91 |
| -7,80 | ESTACIONAMIENTO 123 | 12,85 | 0,0989 | 7,32 | 9,67 | 22,52 |
| -7,80 | ESTACIONAMIENTO 124 - 125 y BODEGA 43 | 30,30 | 0,2331 | 17,25 | 22,80 | 53,10 |
| -7,80 | ESTACIONAMIENTO 126 y BODEGA 42 | 21,00 | 0,1616 | 11,96 | 15,81 | 36,81 |
| -7,80 | ESTACIONAMIENTO 130 | 13,30 | 0,1024 | 7,58 | 10,02 | 23,32 |
| -7,80 | ESTACIONAMIENTO 131 - 132 y BODEGA 31 | 31,15 | 0,2397 | 17,74 | 23,44 | 54,59 |
| -7,80 | ESTACIONAMIENTO 133 - 134 | 26,35 | 0,2028 | 15,01 | 19,84 | 46,19 |
| -7,80 | BODEGA 32 | 9,60 | 0,0739 | 5,47 | 7,23 | 16,83 |
| -7,80 | BODEGA 33 | 4,50 | 0,0346 | 2,56 | 3,38 | 7,88 |
| -7,80 | BODEGA 34 | 5,80 | 0,0446 | 3,30 | 4,36 | 10,16 |
| -7,80 | BODEGA 35 | 3,10 | 0,0239 | 1,77 | 2,34 | 5,44 |
| -7,80 | BODEGA 36 | 2,80 | 0,0215 | 1,59 | 2,10 | 4,90 |
| -7,80 | BODEGA 37 | 2,80 | 0,0215 | 1,59 | 2,10 | 4,90 |
| -7,80 | BODEGA 38 | 4,75 | 0,0366 | 2,71 | 3,58 | 8,33 |
| -7,80 | BODEGA 39 | 6,00 | 0,0462 | 3,42 | 4,52 | 10,52 |
| -7,80 | BODEGA 45 | 3,95 | 0,0304 | 2,25 | 2,97 | 6,92 |
| -7,80 | BODEGA 46 | 4,00 | 0,0308 | 2,28 | 3,01 | 7,01 |
| -7,80 | BODEGA 47 | 3,80 | 0,0292 | 2,16 | 2,86 | 6,66 |
| -7,80 | BODEGA 48 | 5,30 | 0,0408 | 3,02 | 3,99 | 9,29 |
| -7,80 | BODEGA 49 | 3,00 | 0,0231 | 1,71 | 2,26 | 5,26 |
| -7,80 | BODEGA 50 | 2,90 | 0,0223 | 1,65 | 2,18 | 5,08 |
| -7,80 | BODEGA 51 | 2,90 | 0,0223 | 1,65 | 2,18 | 5,08 |
| -7,80 | BODEGA 52 | 3,15 | 0,0242 | 1,79 | 2,37 | 5,52 |
| -7,80 | BODEGA 53 | 3,95 | 0,0304 | 2,25 | 2,97 | 6,92 |
| -7,80 | BODEGA 54 | 3,80 | 0,0292 | 2,16 | 2,86 | 6,66 |
| -7,80 | BODEGA 55 | 3,95 | 0,0304 | 2,25 | 2,97 | 6,92 |
| -9,00 | BODEGA 56 | 6,15 | 0,0473 | 3,50 | 4,62 | 10,78 |
| -9,00 | BODEGA 61 | 5,25 | 0,0404 | 2,99 | 3,95 | 9,20 |
| -9,00 | BODEGA 62 | 4,70 | 0,0362 | 2,68 | 3,54 | 8,24 |
| -9,00 | BODEGA 63 | 5,05 | 0,0389 | 2,88 | 3,80 | 8,85 |
| -9,00 | BODEGA 64 | 5,20 | 0,0400 | 2,96 | 3,91 | 9,11 |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

# EDIFICIO IBIZA

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| -9,00 | BODEGA 65 | 5,35 | 0,0412 | 3,05 | 4,03 | 9,38 |
| -9,00 | BODEGA 66 | 5,20 | 0,0400 | 2,96 | 3,91 | 9,11 |
| -9,00 | BODEGA 67 | 6,65 | 0,0512 | 3,79 | 5,01 | 11,66 |
| -9,00 | BODEGA 75 | 5,60 | 0,0446 | 3,30 | 4,36 | 10,16 |
| -1,80 | DEPARTAMENTO PB A | 131,65 | 1,0132 | 75 | 99,10 | 230,75 |
| -1,80 | DEPARTAMENTO PB B | 170,70 | 1,3137 | 97 | 128,49 | 299,19 |
| 1,20 | DEPARTAMENTO 1 A | 131,65 | 1,0132 | 75,00 | 99,10 | 230,75 |
| 1,20 | DEPARTAMENTO 1 B | 170,70 | 1,3137 | 97,25 | 128,49 | 299,19 |
| 1,20 | DEPARTAMENTO 1 C | 108,25 | 0,8332 | 61,68 | 81,49 | 189,74 |
| 1,20 | DEPARTAMENTO 1 D | 157,90 | 1,2152 | 89,95 | 118,86 | 276,76 |
| 4,20 | DEPARTAMENTO 2 A | 131,65 | 1,0132 | 75,00 | 99,10 | 230,75 |
| 4,20 | DEPARTAMENTO 2 B | 170,70 | 1,3137 | 97,25 | 128,49 | 299,19 |
| 4,20 | DEPARTAMENTO 2 C | 108,25 | 0,8332 | 61,68 | 81,49 | 189,74 |
| 4,20 | DEPARTAMENTO 2 D | 157,90 | 1,2152 | 89,95 | 118,86 | 276,76 |
| 7,20 | DEPARTAMENTO 3 A | 131,65 | 1,0132 | 75,00 | 99,10 | 230,75 |
| 7,20 | DEPARTAMENTO 3 B | 170,70 | 1,3137 | 97,25 | 128,49 | 299,19 |
| 7,20 | DEPARTAMENTO 3 C | 108,25 | 0,8332 | 61,68 | 81,49 | 189,74 |
| 7,20 | DEPARTAMENTO 3 D | 157,90 | 1,2152 | 89,95 | 118,86 | 276,76 |
| 10,20 | DEPARTAMENTO 4 A | 131,65 | 1,0132 | 75,00 | 99,10 | 230,75 |
| 10,20 | DEPARTAMENTO 4 B | 170,70 | 1,3137 | 97,25 | 128,49 | 299,19 |
| 10,20 | DEPARTAMENTO 4 C | 108,25 | 0,8332 | 61,68 | 81,49 | 189,74 |
| 10,20 | DEPARTAMENTO 4 D | 157,90 | 1,2152 | 89,95 | 118,86 | 276,76 |
| 13,20 | DEPARTAMENTO 5 A | 131,65 | 1,0132 | 75,00 | 99,10 | 230,75 |
| 13,20 | DEPARTAMENTO 5 B | 170,70 | 1,3137 | 97,25 | 128,49 | 299,19 |
| 13,20 | DEPARTAMENTO 5 C | 108,25 | 0,8332 | 61,68 | 81,49 | 189,74 |
| 13,20 | DEPARTAMENTO 5 D | 157,90 | 1,2152 | 89,95 | 118,86 | 276,76 |
| 16,20 | DEPARTAMENTO 6 A | 131,65 | 1,0132 | 75,00 | 99,10 | 230,75 |
| 16,20 | DEPARTAMENTO 6 B | 170,70 | 1,3137 | 97,25 | 128,49 | 299,19 |
| 16,20 | DEPARTAMENTO 6 C | 108,25 | 0,8332 | 61,68 | 81,49 | 189,74 |
| 16,20 | DEPARTAMENTO 6 D | 157,90 | 1,2152 | 89,95 | 118,86 | 276,76 |
| 19,20 | DEPARTAMENTO 7 A | 131,65 | 1,0132 | 75,00 | 99,10 | 230,75 |
| 19,20 | DEPARTAMENTO 7 B | 170,70 | 1,3137 | 97,25 | 128,49 | 299,19 |
| 19,20 | DEPARTAMENTO 7 C | 108,25 | 0,8332 | 61,68 | 81,49 | 189,74 |
| 19,20 | DEPARTAMENTO 7 D | 157,90 | 1,2152 | 89,95 | 118,86 | 276,76 |
| 22,20 | DEPARTAMENTO 8 A | 131,65 | 1,0132 | 75,00 | 99,10 | 230,75 |
| 22,20 | DEPARTAMENTO 8 B | 170,70 | 1,3137 | 97,25 | 128,49 | 299,19 |
| 22,20 | DEPARTAMENTO 8 C | 108,25 | 0,8332 | 61,68 | 81,49 | 189,74 |
| 22,20 | DEPARTAMENTO 8 D | 157,90 | 1,2152 | 89,95 | 118,86 | 276,76 |
| 25,20 | DEPARTAMENTO 9 A | 131,65 | 1,0132 | 75,00 | 99,10 | 230,75 |
| 25,20 | DEPARTAMENTO 9 B | 170,70 | 1,3137 | 97,25 | 128,49 | 299,19 |
| 25,20 | DEPARTAMENTO 9 C | 108,25 | 0,8332 | 61,68 | 81,49 | 189,74 |
| 25,20 | DEPARTAMENTO 9 D | 157,90 | 1,2152 | 89,95 | 118,86 | 276,76 |
| 28,20 | DEPARTAMENTO 10 A | 131,65 | 1,0132 | 75,00 | 99,10 | 230,75 |
| 28,20 | DEPARTAMENTO 10 B | 170,70 | 1,3137 | 97,25 | 128,49 | 299,19 |
| 28,20 | DEPARTAMENTO 10 C | 108,25 | 0,8332 | 61,68 | 81,49 | 189,74 |
| 28,20 | DEPARTAMENTO 10 D | 157,90 | 1,2152 | 89,95 | 118,86 | 276,76 |
| 31,20 | DEPARTAMENTO 11 A | 131,65 | 1,0132 | 75,00 | 99,10 | 230,75 |
| 31,20 | DEPARTAMENTO 11 B | 170,70 | 1,3137 | 97,25 | 128,49 | 299,19 |
| 31,20 | DEPARTAMENTO 11 C | 108,25 | 0,8332 | 61,68 | 81,49 | 189,74 |

# EDIFICIO IBIZA

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 31,20 | DEPARTAMENTO 11 D | 157,90 | 1,2152 | 89,95 | 118,86 | 276,76 |
| 34,20 | DEPARTAMENTO 12 A | 131,65 | 1,0132 | 75,00 | 99,10 | 230,75 |
| 34,20 | DEPARTAMENTO 12 B | 170,70 | 1,3137 | 97,25 | 128,49 | 299,19 |
| 34,20 | DEPARTAMENTO 12 C | 108,25 | 0,8332 | 61,68 | 81,49 | 189,74 |
| 34,20 | DEPARTAMENTO 12 D | 157,90 | 1,2152 | 89,95 | 118,86 | 276,76 |
| 37,20 | DEPARTAMENTO 13 A | 131,65 | 1,0132 | 75,00 | 99,10 | 230,75 |
| 37,20 | DEPARTAMENTO 13 B | 170,70 | 1,3137 | 97,25 | 128,49 | 299,19 |
| 37,20 | DEPARTAMENTO 13 C | 108,25 | 0,8332 | 61,68 | 81,49 | 189,74 |
| 37,20 | DEPARTAMENTO 13 D | 157,90 | 1,2152 | 89,95 | 118,86 | 276,76 |
| 40,20 | DEPARTAMENTO 14 A | 131,65 | 1,0132 | 75,00 | 99,10 | 230,75 |
| 40,20 | DEPARTAMENTO 14 B | 170,70 | 1,3137 | 97,25 | 128,49 | 299,19 |
| 40,20 | DEPARTAMENTO 14 C | 108,25 | 0,8332 | 61,68 | 81,49 | 189,74 |
| 40,20 | DEPARTAMENTO 14 D | 157,90 | 1,2152 | 89,95 | 118,86 | 276,76 |
| 43,20 | DEPARTAMENTO 15 A | 131,65 | 1,0132 | 75,00 | 99,10 | 230,75 |
| 43,20 | DEPARTAMENTO 15 B | 170,70 | 1,3137 | 97,25 | 128,49 | 299,19 |
| 43,20 | DEPARTAMENTO 15 C | 108,25 | 0,8332 | 61,68 | 81,49 | 189,74 |
| 43,20 | DEPARTAMENTO 15 D | 157,90 | 1,2152 | 89,95 | 118,86 | 276,76 |
| 46,20 | DEPARTAMENTO 16 A | 131,65 | 1,0132 | 75,00 | 99,10 | 230,75 |
| 46,20 | DEPARTAMENTO 16 B | 170,70 | 1,3137 | 97,25 | 128,49 | 299,19 |
| 46,20 | DEPARTAMENTO 16 C | 108,25 | 0,8332 | 61,68 | 81,49 | 189,74 |
| 46,20 | DEPARTAMENTO 16 D | 157,90 | 1,2152 | 89,95 | 118,86 | 276,76 |
| 49,20 | DEPARTAMENTO 17 C | 108,25 | 0,8332 | 61,68 | 81,49 | 189,74 |
| 49,20 | DEPARTAMENTO 17 D | 157,90 | 1,2152 | 89,95 | 118,86 | 276,76 |
| 49,20 | DEPARTAMENTO 17 E | 253,90 | 1,9541 | 144,65 | 191,12 | 445,02 |
| 49,20 | TERRAZA ABIERTA DEPARTAMENTO 17 E | 4,10 | 0,0316 | 2,34 | 3,10 | 7,20 |
| | TOTAL | 12993,35 | 100,00 | 7402,39 | 9780,80 | 22774,15 |

## REGLAMENTO INTERNO DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO IBIZA INCORPORADO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

**Considerando:**

Que el Edificio denominado "IBIZA", está compuesto de solar y una edificación tipo edificio, que se levanta en el predio de clave catastral # 1-08-08-35-000, ubicado en la calle Los Veleros de la urbanización Pedro Balda de la parroquia Manta del cantón Manta, provincia de Manabí. Sobre el solar antes descrito, se levanta una construcción tipo edificio, entre las que se destacan dos subsuelos, la planta baja

(incluye área recreativa 2), 17 plantas altas y un área recreativa 1 en el nivel Nv. -17.70 y con sus respectivos departamentos, estacionamientos y bodegas. Edificio, cuyo fin es el de Residencia permanente y/o vacacional.

Que es necesario expedir el Reglamento Interno de Copropietarios del "Edificio IBIZA", con el fin de que contenga las normas sobre administración y conservación de los bienes comunes y al mantenimiento y conservación del edificio.

Que la Asamblea de Copropietarios del "Edificio IBIZA", celebrada el día ... de ..... de 2018, de conformidad con lo establecido en el artículo once de la Ley de Propiedad Horizontal, en concordancia con el artículo treinta y dos del Reglamento de la antedicha Ley, resuelve:

Expedir el siguiente:

**REGLAMENTO INTERNO DE COPROPIEDAD DEL "EDIFICIO IBIZA"**

**CAPITULO I.- DISPOSICIONES Y PRINCIPIOS GENERALES**

**Art. 1.- ÁMBITO DEL REGLAMENTO.** - El Reglamento Interno de Copropiedad del "Edificio IBIZA", se rige por lo determinado en la Ley de Régimen de Propiedad Horizontal, su respectivo Reglamento, y la Ordenanza Municipal del cantón Manta sobre Propiedad Horizontal, y el Código Civil, y todas las demás disposiciones legales que regulan la Propiedad Horizontal en la República del Ecuador.

Art. 2.- OBJETO. - El presente Reglamento Interno tiene por objeto establecer los principios y normas sobre administración, conservación, uso de los bienes comunes del Edificio, las funciones que corresponden a la Asamblea de Copropietarios, facultades y forma de elección del Administrador, distribución de las cuotas de administración entre los copropietarios y todo lo atinente a los intereses de los copropietarios y al mantenimiento y conservación del edificio.

Art. 3.- OBLIGATORIEDAD.- Las disposiciones del presente Reglamento Interno, tienen el carácter de obligatorias y deberán ser acatadas por todos los copropietarios, arrendadores, ocupantes, tenedores a cualquier título, sean estas personas naturales o jurídicas, incluyendo los ocupantes ocasionales o temporales del Edificio, los trabajadores, dependientes, funcionarios o colaboradores, guardianes, visitantes, y vinculados de las personas naturales o jurídicas que ocupen por cualquier causa legal, el Edificio.

Art.4.- VIGENCIA. - El Reglamento Interno de Copropietarios del "Edificio IBIZA", entrará en vigor desde su inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, y se mantendrá vigente mientras subsista el actual Régimen de Propiedad Horizontal del "Edificio IBIZA".

Art. 5.- CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO IBIZA. - El Edificio está compuesto por un cuerpo principal de 17 plantas altas, La estructura del edificio es de hormigón armado sismo-resistente, cimentada sobre plintos de hormigón a la profundidad recomendada por el estudio de suelos. Las paredes son de bloque alivianado de cemento. Los pisos están nivelados y revestidos de cerámica. Las instalaciones eléctricas básicas cuentan con circuitos independientes de alumbrado y fuerza de 110V, cableado para teléfono y TV. El edificio cuenta con un sistema de seguridad y combate contra incendios que incluye una red de agua a presión, cajetines con mangueras y extintores por piso, rociadores en los sótanos, lámparas de emergencia y detectores de humo en los corredores. Además, tiene una infraestructura de alarmas contra incendio. La fachada es de mamposteria y ventanas de aluminio y vidrio. La cubierta es de hormigón armado.

## CAPÍTULO II.- DE LOS BIENES EXCLUSIVOS

Art. 6.- BIENES EXCLUSIVOS. - Son bienes de dominio exclusivo: Los departamentos, estacionamientos y bodegas pertenecientes a los copropietarios, los mismos que se encuentran delimitados en este reglamento.

Art. 7.- DESTINO DE LOS BIENES EXCLUSIVOS. - El propietario de un departamento, estacionamiento y bodega, o la persona a quien el propietario lo cediere a título de dueño, arrendatario, concesionario, comodatario, usuario, etc. no podrá destinarlo para un objeto ilícito, o que afecte a las buenas costumbres, o a la tranquilidad o seguridad de sus vecinos, o a la seguridad y buena conservación del edificio y sus partes, o a un objeto distinto al que se indica en este Reglamento.
Los departamentos, estacionamientos y bodegas no podrán destinarse para discotecas, venta de discos, unidades de producción industrial, ni artesanal, restaurantes, cafeterías, abacerías, licoreras, salas de juego, u otro uso o destinación que no sea la de vivienda sea esta vacacional y/o permanente.
En las bodegas no podrán almacenarse alimentos perecibles, combustibles, productos combustibles o malolientes, o materiales con un riesgo implícito de siniestro por fuego o acción química.

Art. 8.- DERECHOS Y FACULTADES SOBRE LOS BIENES EXCLUSIVOS. - Los titulares de dominio sobre bienes exclusivos del "Edificio IBIZA", podrán usar su departamento, terraza, bodega o estacionamiento de conformidad con lo establecido en la Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento, y de este reglamento Interno. Cualquiera que sea el acto jurídico que se realice en un bien exclusivo, comprenderá los derechos sobre los bienes de propiedad común que corresponda al titular del dominio del departamento y/o local.

Art. 9.- TRIBUTOS SOBRE LOS BIENES EXCLUSIVOS. - Los impuestos, tasas, contribuciones y demás tributos que afecten a los bienes exclusivos serán de cuenta y cargo de cada uno de sus propietarios.

Art. 10.- MODIFICACIÓN DE LOS BIENES EXCLUSIVOS. - Para introducir modificaciones en los bienes exclusivos es necesario:

a) Que la obra proyectada no comprometa la estructura resistente, la seguridad, la solidez o salubridad del "Edificio IBIZA", y que dichas modificaciones cuenten con la autorización de la Asamblea de Copropietarios; así como también que se encuentre en conformidad con lo previsto en la Ley de Propiedad Horizontal, su reglamento, y el presente reglamento Interno; y,

b) Que el propietario obtenga los permisos respectivos de construcción por parte de la Muy Ilustre Municipalidad de Manta, respetando además el derecho a la propiedad intelectual de los autores del diseño y de los constructores.

**Art. 11.- DE LAS OBLIGACIONES DE LOS PROPIETARIOS Y USUARIOS, A CUALQUIER TÍTULO, RESPECTO DE LOS BIENES EXCLUSIVOS.** - Son obligaciones de los propietarios o usuarios respecto de los bienes exclusivos las siguientes:

a) Efectuar las reparaciones necesarias a la conservación, mantenimiento y mejora de cada uno de los departamentos o parqueos, haciéndose responsables de los daños que por su culpa se hayan causado o se causen a los bienes comunes o a otro bien exclusivo;
b) Permitir el ingreso a su bien exclusivo a las personas encargadas de proyectar, inspeccionar o realizar trabajos de interés común que afecten a los bienes comunes o a bienes exclusivos vecinos;
c) Mantener el inmueble en las mejores condiciones de higiene, limpieza, conservación y seguridad.

**Art. 12.- PROHIBICIONES A LOS PROPIETARIOS Y USUARIOS A CUALQUIER TITULO, RESPECTO DE SUS BIENES EXCLUSIVOS.** - Está prohibido a los propietarios y usuarios de bienes exclusivos:

a) Realizar obras sobre sus bienes exclusivos sin cumplir con los requisitos establecidos en la Ley de Propiedad Horizontal, su reglamento, y del presente reglamento interno;
b) Construir nuevos pisos, departamentos o locales comerciales, o hacer construcciones de cualquier índole, excavaciones o ejecutar obras de cualquier clase, si las mismas contravienen lo dispuestos en la Ley de Propiedad Horizontal, su reglamento, y del presente reglamento interno. Las obras permitidas requerirán de la autorización de la Asamblea de Copropietarios, de conformidad con lo establecido en el artículo ocho del presente reglamento interno;
c) Destinar el bien exclusivo a un objeto distinto para el cual fue construido, es decir, la vivienda, así como también les está prohibido usarlos con fines ilícitos, o destinarlos a actividades prohibidas por la Ley, contrarias o atentatorias a las buenas costumbres y a la moral en general o cuando afecten el aseo o la salubridad del Edificio;
d) Instalar máquinas que causen ruidos, produzcan vibraciones, interfieran o distorsionen las ondas radiales y de televisión o alteren el flujo de la corriente eléctrica;
e) Almacenar sustancias explosivas, tóxicas, insalubres, malolientes o de prohibida tenencia;
f) Realizar actos en general que sean contrarios a la Ley de Propiedad Horizontal, su reglamento, y al presente reglamento interno.
g) No se podrán mantener ningún tipo de mascotas en los departamentos.
h) Los niveles de música no podrán exceder de los niveles normales y causar molestia a los vecinos.

## CAPÍTULO III.- DE LOS BIENES COMUNES

**Art. 13.- BIENES COMUNES.** - Son bienes comunes y de dominio inalienable e indivisible para cada uno de los copropietarios del "Edificio IBIZA", las áreas de circulación exterior, escaleras, cuartos de equipos, cuartos técnicos, lobbys, cuartos de bombas, terrazas de aire acondicionado y circulación.

**Art. 14.- DERECHOS INSEPARABLES.** - La copropiedad, uso y goce sobre los bienes comunes son proporcionales e inseparables de la propiedad, uso y goce de los bienes exclusivos. En la enajenación, gravamen o limitación de dominio de éstos, estará incluida la respectiva cuota sobre aquéllos.

**Art. 15.- DERECHOS DEL USUARIO.** - El arrendatario, comodatario, usuario, acreedor anticrético, usufructuario, sustituirá al propietario en sus derechos de uso sobre los bienes comunes del "Edificio IBIZA", y en las obligaciones inherentes al régimen de propiedad horizontal.
Los bienes comunes del "Edificio IBIZA", no podrán ser apropiados ni individual, ni exclusivamente, y sobre ellos, cada copropietario o usuario tiene un derecho indivisible, comunitario, y dependiente, cuya cuota de participación está establecida en la Declaratoria de Propiedad Horizontal.

**Art. 16.- REPARACIÓN DE LOS BIENES COMUNES.** - La Asamblea de Copropietarios aprobará la reparación de los bienes comunes, de acuerdo con la propuesta presentada por el Administrador. Si se trata de reparaciones necesarias y urgentes por inminente peligro de ruina del inmueble o amenaza para la seguridad o salubridad de las personas que ejercen el derecho de dominio, el Administrador podrá proceder a su inmediata realización sin esperar la autorización de la Asamblea de Copropietarios.

**Art. 17.- MODIFICACIÓN DE LOS BIENES COMUNES.-** La Asamblea de Copropietarios autorizará la modificación, construcción o cambio de los bienes comunes, previo estudio que presente el Directorio General y/o el Administrador y/o el Presidente, siempre y cuando, no contravenga la Ley de Propiedad Horizontal, su reglamento, el presente reglamento interno, la Ordenanza Municipal del cantón Manta sobre Propiedad Horizontal, Código Civil, y todas las demás disposiciones legales que regulan la Propiedad Horizontal en la República del Ecuador.

**Art. 18.- PROHIBICIONES PARA COPROPIETARIOS Y USUARIOS.** - Está prohibido a los copropietarios, arrendatarios, y, en general, a todas las personas que ejerzan derecho de uso sobre bienes exclusivos del "Edificio IBIZA", respecto de los bienes comunes lo siguiente:

a) Dañar, modificar o alterar en forma alguna, ni aún a título de mejora, los bienes comunes;
b) Hacer uso abusivo de los bienes comunes o contrario a su destino natural u obstaculizar de algún modo el legítimo derecho y uso de los demás;
c) Dejar de pagar las expensas ordinarias y extraordinarias fijadas para la administración, conservación y mejoramiento de los bienes comunes;
d) Colocar objetos tales como: ropa, alfombras o similares en la fachada del Edificio;
e) Obstruir las áreas comunes que sirvan de locomoción, o dificultar su acceso, con muebles u objetos que impidan el libre tránsito o afecten la estética, buena presentación y limpieza del inmueble, quedando facultado el Presidente y/o el Administrador para el inmediato retiro de los mismos. La imposición de sanciones se la realizará de conformidad con lo establecido en la Ley de Propiedad Horizontal, su reglamento, y del presente reglamento interno;
f) Instalar máquinas que causen ruidos, produzcan vibraciones, interfieran o distorsionen las ondas radiales y de televisión o alteren el flujo de la corriente eléctrica;
j) Almacenar sustancias explosivas, tóxicas, insalubres, malolientes o de prohibida tenencia;
k) Pintar o colocar rótulos, carteles, letreros, anuncios, avisos, inscripciones o signos en la fachada del Edificio, en las paredes o cualquiera de las áreas comunes;
l) Oponerse a la entrada de sus bienes exclusivos, del presidente, del administrador, obreros o técnicos designados por ellos para el control de funcionamiento o reparación de los daños existentes en los bienes comunes;
m) Efectuar descuentos, reducciones, deducciones ni compensaciones de ninguna naturaleza respecto de los pagos que deben hacer, sean éstos por expensas comunales u otros valores. Las reclamaciones deben formularse por escrito y una vez pagados los valores facturados o liquidados;
n) Dar en venta o arriendo su bien exclusivo, sin previa comunicación escrita otorgada por el Administrador del Edificio, en la que se certifique que está al día en el pago de sus obligaciones para con el Edificio;
o) El Administrador, por tanto, será responsable ante la Asamblea de Copropietarios, de comunicar los arriendos y ventas que se efectúen por los copropietarios; y,
p) Utilizar los bienes comunes del Edificio como sitios de almacenamiento, de reunión, de trabajo u otros fines similares, salvo que exista autorización expresa y por escrito del Administrador.
q) Lavar los vehículos en los subsuelos del Edificio.

## CAPÍTULO IV.- DE LAS SANCIONES

**Art. 19.- SANCIONES.** - La realización de uno o más actos prohibidos, será sancionado de conformidad con la Ley de Propiedad Horizontal, su reglamento, y el presente reglamento interno, sin perjuicio del pago de las reparaciones e indemnizaciones a que hubiere lugar.

**Art. 20.- DE LA VESTIMENTA.** - Toda persona que ingrese al Edificio, sea de forma esporádica o habitual, deberá presentar la vestimenta adecuada, esto es, que no se permitirá el ingreso de personas semidesnudas o que de alguna manera atenten contra el pudor de los demás copropietarios.

**Art. 21.- DE LAS ÁREAS DE INGRESO.** - Los copropietarios solamente podrán estacionarse en los sitios designados, es decir, queda prohibido a los chóferes, guardaespaldas, empleados domésticos o cualquier otro trabajador el uso de lobby, pasillos interiores, y áreas comunes del inmueble. Los servicios de limpieza, y mantenimiento será ordenado por el Administrador. Es prohibido hacer uso del pito, o alarmas en los parqueos.
El incumplimiento de cualquiera de estas disposiciones será sancionado con una multa de valor fijado por la Administración del Edificio.

**ART. 22.- DEL RUIDO.** - Está prohibido hacer ruido que altere la tranquilidad de los copropietarios. Quienes infrinjan esta disposición, serán sancionados con una multa de valor a ser fijado por el Administrador del edificio.

**Art. 23.- DE LAS MASCOTAS.** - Queda terminantemente prohibido la admisión de mascotas o animales domésticos. Su incumplimiento dará lugar a la denuncia a las Autoridades de Sanidad, sin perjuicio de la respectiva multa fijada por la Administración del Edificio.

**Art. 24.- MORA EN EL PAGO DE EXPENSAS.** - En caso de mora en el pago de expensas ordinarias o extraordinarias, el Administrador cobrará los respectivos intereses de mora, calculados a base de la tasa de interés activa vigente del Banco Central del Ecuador, por cada mes o fracción de mes atrasado sin cancelación, a más de los correspondientes gastos de cobranza extrajudicial y judicial que ocasionen.
Si un copropietario o usuario no pagare las expensas establecidas, pasados los treinta días de acordadas, el Administrador podrá iniciar las acciones legales para su cobro de conformidad con la legislación vigente.
Los copropietarios, en razón del derecho de uso del departamento, bodega o parqueo otorgado a sus arrendatarios y/o comodatarios, emanado del respectivo contrato, en caso de incumplimiento a las obligaciones por parte de éstos, asumirán dicho incumplimiento y, deberán además de solicitar el establecimiento de sanciones antes detalladas, dar por terminado el contrato de arrendamiento o comodato y proceder a la recuperación del departamento de vivienda en forma inmediata, observando el procedimiento convenido en el contrato o cualquier otro previsto en la Ley.

**Art. 25.- OTRAS SANCIONES.** - La Asamblea de Copropietarios estará facultada a imponer sanciones de acuerdo a la gravedad del incumplimiento del presente reglamento interno, y de las demás disposiciones que regulan la propiedad horizontal.

## CAPITULO V.- DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS COPROPIETARIOS

**Art. 26.- DERECHOS Y OBLIGACIONES. - Son derechos y obligaciones de los copropietarios:**

a) Ejercer su derecho de copropiedad sobre los bienes comunes del Edificio, y usar de ellos en la forma y con las limitaciones legales y reglamentarias establecidas;
b) Ejercer su derecho de propiedad sobre los bienes exclusivos del Edificio y usar y disponer de ellos en la forma y con las limitaciones impuestas por la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento, y este Reglamento Interno;
c) Asistir a la Asamblea de Copropietarios y ejercer su derecho de expresión a través del voto, de petición y en general hacer uso de las demás atribuciones que la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento General, y del reglamento interno le asignan como miembro de ese órgano colegiado;
d) Cumplir las disposiciones legales y reglamentarias que norman el régimen de propiedad horizontal, acatar las resoluciones y/o disposiciones de la Asamblea de Copropietarios, del Directorio General, del Presidente y del Administrador;
e) Desempeñar los cargos y comisiones que les sean asignados por los órganos competentes de la administración;
f) Permitir a la persona que ejerza la administración del Edificio, realizar la inspección o las reparaciones de los bienes comunes;
g) Notificar al Administrador del Edificio, con el nombre, dirección y teléfono de la persona que, en su ausencia por más de treinta días, quedará encargada de su bien, a fin de que actúe en casos de emergencia;
h) Introducir cláusula especial, en los contratos de enajenación, limitación de dominio, comodato, arrendamiento o anticresis que celebre el copropietario respecto de sus bienes exclusivos, en virtud de la cual el adquirente o el usuario de ellos conoce y se somete expresamente al presente reglamento interno, conoce el valor de las expensas ordinarias y extraordinarias y las normas y resoluciones generales anteriormente tomadas por la Asamblea de Copropietarios y por el Directorio General. Adicionalmente, el copropietario deberá notificar su decisión de celebrar cualquiera de los contratos que se indican anteriormente al Administrador del Edificio, previa a la celebración de estos. El Administrador no otorgará ninguna certificación que acredite el cumplimiento de las obligaciones emanados del reglamento interno o de aquellas resoluciones o disposiciones dictadas por los Órganos de Administración, sin la previa verificación que en el contrato que se vaya a celebrar constá la cláusula en referencia;
i) Pagar oportunamente las expensas ordinarias y extraordinarias para la administración, reparación, reposición, mejora y mantenimiento de los bienes comunes;

j) Señalar domicilio para las notificaciones que por cualquier causa debe hacerle el Administrador del Edificio. En caso de incumplimiento de esta obligación, las notificaciones se harán en su bien exclusivo;
k) Obtener bajo su exclusiva responsabilidad, todas las autorizaciones legales, municipales, administrativas y demás que fueren necesarias; y,
l) Los demás derechos y obligaciones establecidos en la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento y en el presente Reglamento Interno.

**Art. 27.- DERECHO DE USO DE SERVICIOS COMUNALES.** - Para que los copropietarios o usuarios tengan derecho a recibir y usar los servicios comunes, deberán estar al día en el pago de las expensas comunes de administración y de cualquier otro valor que fije la Asamblea de Copropietarios.

**Art. 28.- OBLIGACION ESPECIAL.** - El hecho que un bien exclusivo haya permanecido cerrado o sin ser habitado, no exonera al copropietario de la obligación de pagar las expensas por gastos comunes y contribuciones extraordinarias y, en caso de mora, los respectivos intereses calculados en base de la tasa de interés activan vigente del Banco Central del Ecuador por cada mes o fracción de mes vencido sin cancelación.

**Art. 29.- REPRESENTACION.** - Cuando un bien exclusivo pertenezca a dos o más personas, estas deberán nombrar un mandatario en forma legal para que los represente en todo lo relacionado con la propiedad y su administración.

**CAPITULO VI. - DEL PRESUPUESTO DE ADMINISTRACION DEL EDIFICIO**

**Art. 30.- DE LA APROBACION DEL PRESUPUESTO.** - La Asamblea General de Copropietarios, en su reunión ordinaria, analizará y aprobará con la votación de más de la mitad de los asistentes a la misma, el presupuesto de mantenimiento, conservación, seguridad y demás gastos presentados por el Administrador. Dicho presupuesto deberá tomar en cuenta el déficit o el superávit del ejercicio anterior. El presupuesto tendrá vigencia por un año fiscal, esto es, desde enero hasta diciembre de cada año.

**Art. 31.- DE LA ADMINISTRACION DE LOS BIENES COMUNES.** - La Administración de los bienes comunes estará a cargo del Administrador del Edificio.

**Art. 32.- EXPENSAS ORDINARIAS.**- Son expensas ordinarias las que son indispensables y necesarias para la administración, conservación, reparación y seguridad de los bienes comunes e incluyen: gastos de administración, remuneración de conserjes y empleados del condominio, energía eléctrica para las áreas comunes, agua potable para las áreas comunes, seguridad y vigilancia, mantenimiento de ascensores, mantenimiento de jardines y áreas comunes, mantenimiento de equipos, útiles de limpieza, reparaciones ordinarias del inmueble, de su equipamiento y combustibles para equipos del condominio y su seguro.
Es obligación de todos los copropietarios del Edificio, contribuir al pago de gastos de administración, conservación y mantenimiento de los bienes comunes, proporcionalmente a la alicuota que cada uno de ellos mantenga sobre los bienes comunes según el presupuesto aprobado.
Además, están obligados al pago oportuno de las primas de seguro que amparan al Edificio.
Cada Copropietario es responsable de los aportes a los que se refiere el inciso anterior desde cuando adquiere el dominio de un bien exclusivo. Ningún copropietario estará exento de esta obligación, aun cuando haya cedido sus derechos, renunciado a ellos o abandonado su propiedad, mientras sea el titular de dominio. Quienes en su nombre sean tenedores, usuarios o usufructuarios serán solidariamente responsables por dichos conceptos, que se deben pagar los primeros cinco días del mes.

**Art. 33.- DEFICIT PRESUPUESTARIO.** - Cuando el presupuesto acordado por la Asamblea de Copropietarios, resulte insuficiente para satisfacer los gastos de administración, mantenimiento y mejora de los bienes comunes, se convocará a una Asamblea Extraordinaria en la que se acordarán los ajustes requeridos y se fijarán las nuevas cuotas a pagar por cada uno de los copropietarios, las que serán exigibles a partir del mes inmediato posterior.

**Art. 34.- EXPENSAS EXTRAORDINARIAS.** - Expensas extraordinarias son las que fije la Asamblea de Copropietarios para obras ocasionales emergentes o inversiones en el Edificio, y no se destinarán para cubrir expensas ordinarias.

**Art. 35.- REPOSICION EN LOS BIENES COMUNES POR DAÑOS.** - Los gastos de reparación o reposición que se originen en actos de culpa o dolo de algún copropietario o usuario, serán de cuenta exclusiva del copropietario y usuario responsable en forma solidaria.

**Art. 36.- DEL FONDO COMUN DE RESERVA.** - Se establece la obligación de crear un Fondo Común de Reserva para reparaciones de los bienes de domino común, para gastos comunes urgentes o imprevistos por fuerza mayor como accidentes y terremotos y para gastos programados que deban realizarse a futuro de acuerdo a la vida útil de materiales y elementos, como la pintura o recubrimiento exterior del inmueble y reparaciones de cubiertas y techos. Este fondo se formará con un porcentaje de recargo no menor al cinco por ciento (5%) sobre los gastos comunes, y se incrementará con el producto de multas, intereses y aportes voluntarios.

**CAPITULO VII.- GOBIERNO, ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL DEL EDIFICIO**

**Art. 37.- ORGANOS ADMINISTRATIVOS.** - La administración y control del Edificio estará a cargo de la Asamblea de Copropietarios, del Directorio General, del Presidente y del Administrador.

**Art. 38.- DE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS.** - La Asamblea de Copropietarios es la máxima autoridad administrativa y se compone de los copropietarios o de sus representantes o mandatarios, reunidos con el quórum y las demás condiciones exigidas por la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento, y el presente reglamento interno.

**Art. 39.- DERECHO DE VOTO.** - Cada copropietario en la Asamblea General tendrá derecho a voto en forma correlativa y equivalente a la alícuota de dominio que corresponda al bien exclusivo; según sea el caso; siempre y cuando estén al día en sus pagos.

**Art. 40.- DIRECCION DE LA ASAMBLEA.** - La Asamblea estará presidida por un Presidente designado por la Asamblea General. Actuará como secretario de la Asamblea de Copropietarios y del Directorio General, según corresponda, el Administrador en caso de falta de éste, se nombrará un Secretario ad hoc. El Presidente será elegido por la Asamblea para el periodo de un año y podrá ser reelegido indefinidamente. En caso de ausencia temporal del Presidente podrá presidir la Asamblea otro copropietario designado para el efecto. Para ser Presidente se requiere tener la calidad de copropietario del Edificio.

**Art. 41.- SESIONES.** - La Asamblea de Copropietarios tendrá sesiones ordinarias y extraordinarias. Las sesiones ordinarias se realizarán una vez por año calendario, y dentro de los tres primeros meses de cada año. Las sesiones extraordinarias se realizarán cuando fueran convocadas, para tratar asuntos determinados en la convocatoria.

**Art. 42.- CONVOCATORIA.** - La convocatoria a Asamblea para sesiones ordinarias o extraordinarias, serán hechas por el Presidente o el Administrador, a iniciativa propia o a petición de uno de los miembros del Directorio, del Administrador o de copropietarios que representen por lo menos un 30% del total de votos del Edificio.
En caso de que el Presidente o el Administrador, no procedieren a convocar a Asamblea General conforme al inciso anterior, los copropietarios pueden auto convocarse con el respaldo de por lo menos el 50% del total de votos del inmueble en propiedad horizontal, siguiendo el proceso normal de convocatoria.
La convocatoria se efectuará mediante documento escrito, con ocho días hábiles por lo menos de anticipación a la fecha de reunión, en la que constarán, el lugar, la fecha, la hora y los asuntos a tratarse en la sesión.
En el caso que no hubiera quórum en la hora señalada en la primera convocatoria, ésta se entenderá convocada para una segunda reunión, pudiendo realizarse la misma no antes de sesenta minutos después de la hora señalada para la primera convocatoria, con la advertencia que la reunión se efectuará con cualquiera que fuere el número de copropietarios presentes.
No podrá modificarse, en segunda convocatoria, el orden del día establecido para la primera.

**Art. 43.- ASAMBLEA UNIVERSAL.** - La Asamblea Universal podrá reunirse sin previa convocatoria en cualquier momento, siempre que concurran todos los copropietarios, en cuyo caso se tratará de una Asamblea Universal.

**Art. 44.- QUORUM.** - El quórum para las reuniones de la Asamblea General, en primera convocatoria, estará integrado por la concurrencia de un número de copropietarios con derecho a voto, que represente más del 50% de las alícuotas de propiedad del inmueble constituido en condominio o declarado en propiedad horizontal. En segunda convocatoria, el quórum quedará establecido con el número de copropietarios con derecho a voto, que se encuentren presentes.
A efectos de reformar el reglamento interno o adoptar uno nuevo, deberá estar presente el 50% de copropietarios con derecho a voto.
El Secretario de dicha Asamblea General llevará un registro con la firma o representación de cada asistente a la misma

Para ejercer el derecho de voto en la Asamblea, cada copropietario deberá encontrarse al día en el pago de las expensas comunes, ordinarias o extraordinarias, multas, intereses de mora y demás valores establecidos, así como de cualquier otra cantidad, mediante certificación otorgada por la Administración. Cada copropietario tendrá votos en proporción a sus respectivas alícuotas.

**Art. 45.- REPRESENTACION.** - Los copropietarios pueden participar en la Asamblea por [illegible] medio de representante. La representación se otorgará por medio de una carta cursada al Presidente o Administrador de la misma que se adjuntará al acta de la respectiva sesión.

**Art. 46.- DERECHO DE ASISTENCIA.** - Es el copropietario quien tiene derecho de concurrir a la Asamblea y no su arrendatario, comodatario o usuario, salvo lo previsto en el artículo anterior de este Reglamento Interno.

**Art. 47.- VOTACION.** - Las decisiones de la Asamblea se tomarán por mayoría de votos que representen más de la mitad de los votos presentes en la Asamblea.

**Art. 48.- APROBACION DE ACTAS.** - Las actas de la Asamblea serán aprobadas en la misma sesión; llevarán las firmas autógrafas del Presidente y del Secretario. El Administrador llevará bajo su responsabilidad, el Libro de Actas en originales.

**Art. 49.- RESOLUCIONES.** - Las resoluciones de la Asamblea son obligatorias para todos los copropietarios, arrendatarios, comodatarios, usuarios, y en general, para todas las personas que ejerzan derechos de uso sobre los bienes del inmueble constituido en condominio o declarado en propiedad horizontal.

**Art. 50.- DEBERES Y ATRIBUCIONES.** -

a) Elegir y remover de su cargo al Administrador y al Presidente de la Asamblea de Copropietarios; este último a su vez será el Presidente del Directorio General;
b) Elegir y remover de sus cargos, a los tres miembros que conforman el Directorio General;
c) Examinar y resolver sobre informes, cuentas, balances y presupuestos que le presentaren el Directorio General, el Presidente y/o el Administrador;
d) Señalar de acuerdo con este Reglamento, las cuotas de contribución de cada copropietario para las expensas ordinarias y extraordinarias de los bienes comunes generales e individuales y, seguros obligatorios;
e) Revocar o reformar las decisiones del Directorio General, del Presidente y/o del Administrador, que sean contrarias a la Ley de Propiedad Horizontal, a su reglamento, y a este reglamento interno;
f) Expedir o reformar y protocolizar el reglamento interno del inmueble, e interpretarlo con fuerza obligatoria;
g) Ordenar, cuando lo estime necesario o conveniente, la fiscalización de las cuentas y caja de la Administración;
h) Exigir al Administrador, cuando lo creyera conveniente, una garantía para que responda por el fiel y correcto desempeño de su cargo, determinando la forma en que ha de rendirse esa garantía y el monto de esta;
i) Dictar las normas necesarias y convenientes para la administración de los bienes comunes del Edificio;
j) Autorizar al Presidente o al Administrador, la contratación del seguro obligatorio que dispone la Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento General;
k) Resolver cualquier asunto inherente a la administración del Edificio; y aquéllos que le planteen: el Presidente, el Administrador, o los copropietarios.

**Art. 51.- DEL DIRECTORIO GENERAL.** - El Directorio General, estará integrado por tres copropietarios del Edificio, elegidos por la Asamblea de Copropietarios, de conformidad con lo establecido en la Ley de Propiedad Horizontal y en su Reglamento General. Los miembros del Directorio durarán un año en el ejercicio de su cargo y podrán ser relegidos indefinidamente.

**Art. 52.- DIRECCION Y SECRETARIA.** - El Directorio General estará presidido por su Presidente, elegido por la Asamblea, y a falta temporal de éste por otro de sus miembros elegido para dicho efecto. Si la ausencia es definitiva, la Asamblea de Copropietarios designará su reemplazo. Actuará como secretario del Directorio General, el Secretario de la Asamblea de Copropietarios, quien tiene solamente voz y no voto.

**Art. 53.- RENUNCIA.** - El Directorio General deberá aceptar las renuncias y conceder las licencias solicitadas por sus miembros, siempre y cuando no afecten a su funcionamiento. Las resoluciones deberán constar en el acta de la

respectiva reunión. A falta de resolución favorable, el miembro respectivo deberá continuar en sus funciones hasta tanto sea reemplazado.

**Art. 54.- CONVOCATORIA Y SESIONES.** - El Directorio General se convocará y tendrá sesiones ordinarias y extraordinarias. Las reuniones ordinarias se las realizarán durante los tres primeros meses de cada año, y las extraordinarias, durante los nueve últimos meses del año.

**Art. 55.- REUNIONES UNIVERSALES.** - El Directorio General podrá reunirse sin previa convocatoria en cualquier momento o lugar, siempre que concurran todos sus miembros principales, en cuyo caso se tratará de una reunión universal.

**Art. 56.- QUORUM.** - El quórum para las reuniones del Directorio General estará integrado por la concurrencia de un número de miembros que representen más de la mitad. Si no hubiere tal quórum se hará una segunda convocatoria, la que podrá iniciarse una vez que hayan transcurrido al menos sesenta minutos desde la hora en que fue convocada la primera reunión, con la advertencia de que la reunión se efectuará con cualquiera que fuere el número de miembros que asistan.

**Art. 57.- REPRESENTACION.** - A las reuniones del Directorio General asistirán su Presidente, sus miembros y el Secretario del mismo. De ser el caso, el Directorio General podrá invitar a una o varias personas para tratar específicamente el asunto inherente y puntualizado en la convocatoria. El Directorio podrá solicitar la presencia en sus sesiones de Asesores Especializados o Profesionales que, asistirán con voz pero sin voto. En ningún otro caso se permitirá la participación de persona alguna, inclusive tratándose de copropietarios del edificio.

**Art. 58.- VOTACION Y DECISIONES.** - Cada miembro del Directorio General tiene derecho a un voto. Las decisiones del Directorio General se tomarán por mayoría de votos que representen más de la mitad de los concurrentes a la sesión. En caso de empate en la votación, el Presidente del Directorio General la dirimirá.

**Art. 59.- APROBACION DE ACTAS.** - Las actas del Directorio General deberán ser aprobadas en la misma reunión: llevarán las firmas autógrafas del Presidente, del Directorio General y del Secretario, quien dará fe de lo resuelto. El Secretario llevará bajo su responsabilidad, un Libro de reuniones de las Actas originales.

**Art. 60.- RESOLUCIONES.** - Las resoluciones que adopte el Directorio General son obligatorias para todos los copropietarios, arrendatarios, comodatarios, usuarios, y en general, para todas las personas que ejerzan derechos de uso sobre bienes exclusivos y/o comunes del Edificio.

**Art. 61.- DEBERES Y ATRIBUCIONES DEL DIRECTORIO GENERAL.** -

a) Examinar y poner a consideración de la Asamblea de Copropietarios las cuentas, balances, presupuestos e informes que le presentare la Administración;
b) Preparar y poner a consideración de la Asamblea de Copropietarios la proforma del presupuesto anual de gastos del edificio; la que necesariamente irá acompañada de los planes y programas que se realizarán y ejecutarán;
c) Preparar y sugerir a la Asamblea de Copropietarios el aporte de cuotas extraordinarias, de acuerdo con las necesidades del Edificio;
d) Preparar un informe pormenorizado sobre las pólizas de seguro que interesen a los bienes del inmueble declarado en propiedad horizontal;
e) Preparar y presentar a la Asamblea de Copropietarios para su aprobación, en concordancia con la Ley de Propiedad Horizontal y el Reglamento General, el proyecto de Reglamento Interno y las normas necesarias y convenientes para la administración de los bienes comunes del inmueble y la armónica relación de los copropietarios;
f) Previa resolución de la Asamblea, contratar a la persona que desempeñará la administración del Edificio;
g) Autorizar por escrito al Administrador, para que contrate los servicios de los empleados necesarios para la administración de los bienes comunes, y señalar sus respectivas remuneraciones; y,
h) Resolver cualquier cuestión inherente a la administración del Edificio, y aquellos asuntos planteados por los copropietarios y la Administración.

Adicionalmente, podrá ejercer los demás deberes y atribuciones que le asignan la Ley de Propiedad Horizontal, el Reglamento General y este reglamento interno.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Art. 62.- DEL PRESIDENTE. - El Presidente de la Asamblea General de Copropietarios, que además será el Presidente del Directorio General, según corresponda, será elegido por la Asamblea General para el período de un año y podrá ser reelegido indefinidamente. Para ser Presidente se requiere tener la calidad de Copropietario.

Art. 63.- ATRIBUCIONES Y DEBERES DEL PRESIDENTE. -

a) Convocar y presidir las reuniones de la Asamblea de Copropietarios y del Directorio General, según corresponda;
b) Ejercer el voto en las reuniones de la Asamblea General y en las del Directorio General y, cuando sea del caso, dirimir la votación ejerciendo el mismo;
c) En caso de falta o impedimento temporal del Administrador, designará provisionalmente su reemplazo o delegará a otro copropietario las mismas hasta que se resuelva lo más conveniente;
d) Previa autorización de la Asamblea General, contratará una póliza de seguro contra incendio y daños a los ascensores, según lo dispuesto en la Ley de Propiedad Horizontal y, cuidar de sus oportunas renovaciones. El o los seguros correspondientes, los contratará a favor de los copropietarios; y,
e) Cumplir las funciones que le encargue la Asamblea de Copropietarios, el Directorio General y aquéllas establecidas en la Ley de Propiedad Horizontal, el Reglamento General y este reglamento interno.

Art. 64.- DEL ADMINISTRADOR. - La persona que ejerza la administración del Edificio, será elegida por la Asamblea de Copropietarios, para el período de un año, pudiendo ser reelegida indefinidamente. Para ejercer la administración no se requiere ser copropietario del inmueble. Si la persona que ejerza la administración faltare temporalmente, se delegará a otro copropietario esas funciones y, si la falta fuese definitiva, la sustitución será resuelta por la Asamblea General.

Art. 65.- ATRIBUCIONES Y DEBERES DEL ADMINISTRADOR. -

a) Administrar los bienes comunes del Edificio, con el mayor celo, eficacia y dentro de los límites establecidos en la Ley de Propiedad Horizontal, en el Reglamento General y en este reglamento interno;
b) Adoptar oportunamente las medidas para la buena conservación de los bienes del Edificio y ordenar las reparaciones que fueran necesarias;
c) Presentar a la Asamblea General o al Directorio General, para que este a su vez ponga en consideración de la Asamblea de Copropietarios, según corresponda, con la periodicidad que éstos le señalen, las cuentas, balances, proyectos de presupuesto, estados de situación e informes sobre la administración a su cargo;
d) Preparar y presentar a la Asamblea de Copropietarios para su aprobación, en concordancia con la Ley de Propiedad Horizontal, y de su Reglamento General, el proyecto de reglamento interno y las normas necesarias y convenientes para la administración de los bienes comunes del inmueble y la armónica relación de los copropietarios;
e) Recaudar dentro de los primeros diez días de cada mes y mantener bajo su responsabilidad personal y pecuniaria, las cuotas ordinarias y extraordinarias de los copropietarios y, en caso de mora, en primera instancia realizar una gestión de cobro extrajudicial y, si persistiere la mora en el pago, deberá cobrarlas, juntamente con los intereses establecidos y los de mora, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento General y este reglamento interno;
f) Al cesar en sus funciones, devolver los fondos y bienes que tuviere a su cargo y presentar los informes respectivos;
g) Ordenar la reparación de los daños ocasionados en los bienes comunes del Edificio; y, la reposición de ellos a costa del copropietario, arrendatario o usuario causante o responsable de tales daños. Así mismo, ordenará la reparación de los daños ocasionados en los bienes comunes individuales o en los exclusivos del Edificio; cuando dichos daños produzcan o puedan llegar a producir menoscabo a la propiedad de los otros condóminos. La reposición de dichos daños se realizará a costa del copropietario, arrendatario o usuario causante o responsable de los mismos.
h) Solicitar que se dicte, la imposición de sanciones y multas a los copropietarios infractores o que causen daños a la propiedad horizontal. El producto de dichas sanciones y multas ingresará al Fondo Común de Reserva;
i) Celebrar los contratos de adquisición, arrendamiento de bienes o servicios necesarios para la administración, conservación, reparación, mejora y seguridad de los bienes comunes del inmueble constituido en condominio o declarado en propiedad horizontal, dentro de los montos y con las autorizaciones respectivas;

j) Previa las autorizaciones correspondientes, celebrar contratos de trabajo para el personal subalterno, empleados y obreros necesarios para la administración, conservación, limpieza y seguridad de los bienes del Edificio; y, cancelar las remuneraciones de los mismos, las que deberán ser y formar parte del presupuesto de gastos anuales. Deberá cumplir fiel y oportunamente todas y cada una de las obligaciones patronales derivadas de los contratos que celebre;
k) Cancelar cumplida y oportunamente todas las obligaciones de carácter común a entidades públicas y privadas;
l) Custodiar y manejar el dinero y las pertenencias comunes, abrir cuentas bancarias y de otra índole, y girar contra ellas hasta por los valores y con las debidas autorizaciones. Manejar un fondo rotativo para adquisiciones pequeñas, pagar cumplidamente las deudas comunes y, en general, conducir prolija y eficientemente la gestión económica. Las cuentas bancarias podrán llevar firmas conjuntas con la del Presidente, si así lo dispone la Asamblea de Copropietarios;
m) Llevar, con sujeción a los principios de la técnica contable, la contabilidad de la Administración del inmueble constituido en condominio o declarado en propiedad horizontal;
n) Llevar libro de registro de copropietarios, arrendatarios, acreedores anticréticos y usuarios de inmuebles, según sea el caso, con indicación de sus respectivas cuotas de derechos, bienes exclusivos y demás datos;
o) Cumplir y hacer cumplir las resoluciones, disposiciones y órdenes emanadas de la Asamblea de Copropietarios, del Directorio General y de su Presidente;
p) Conservar en orden y debidamente archivados los títulos del inmueble constituido en condominio o declarado en propiedad horizontal, planos, memorias y demás documentos correspondientes a la construcción de este, así como todo documento, convenio, contrato, poder, comprobante de ingresos y egresos y todo aquello que tengan relación con el inmueble;
q) La correspondencia de la administración del Edificio, será firmada por el Presidente y/o por el Administrador;
r) Cumplir y hacer cumplir la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento General, y este reglamento interno, ordenanzas municipales y demás normas relacionadas con la Propiedad Horizontal, así como las resoluciones y disposiciones emanadas de los órganos de Administración del inmueble;
s) Adoptar medidas de seguridad tendientes a precautelar la integridad física de los copropietarios y usuarios en general y, de los bienes del inmueble constituido en condominio o declarado en propiedad horizontal;
t) Previa autorización expresa y por escrito de la Asamblea de Copropietarios, contratará las pólizas de seguro adicionales que sean necesarias o convenientes para el inmueble;
u) Elaborar y presentar a la Asamblea General de Copropietarios, el presupuesto operacional anual del Edificio;
v) Preparar y solicitar a la Asamblea General de Copropietarios, el cobro de cuotas extraordinarias para casos de emergencias y aquellos que vayan de acuerdo con las necesidades del Edificio;
w) Realizar las reparaciones necesarias y urgentes sin esperar autorización alguna, en caso de inminente peligro de ruina del inmueble o amenaza para la seguridad o salubridad de las personas que ejercen derechos de uso o de dominio;
x) Ejercer los deberes y atribuciones que le asigne la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento General, y el presente reglamento interno, así como las resoluciones de los Órganos de Administración del Edificio.

**Art. 66.- REPRESENTACION LEGAL-** La representación legal, judicial y extrajudicial de copropietarios del Edificio IBIZA, la ejerce individualmente, el Presidente y el Administrador en lo relacionado al Régimen de Propiedad Horizontal.

## CAPÍTULO VIII.- DE LA SEGURIDAD

**Art. 67.- SISTEMA DE SEGURIDAD -** El costo del sistema de seguridad que se contrate en el Edificio, serán asumidos a prorrata de cada alícuota de propiedad de cada departamento y por cada uno de copropietarios de cada uno de ellos.

## CAPITULO IX.- SOLUCION DE CONFLICTOS

**Art. 68.-** Cualquier controversia que surja entre los copropietarios o usuarios del Edificio, podrá ser sometido a un procedimiento conciliatorio verbal, breve y sumario, que se ventilará ante la Asamblea de Copropietarios. Así mismo, los copropietarios podrán convenir, previo acuerdo por escrito, que las diferencias que surjan entre ellos, en relación con los derechos de utilización y goce sobre las propiedades exclusivas o sobre los bienes comunes del inmueble declarado en propiedad horizontal, serán sometidos a los procedimientos previstos en la Ley de Arbitraje y Mediación, publicada en el Registro Oficial No. 145 del 4 de septiembre de 1997, salvo disposición legal en contrario.

CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA
DIRECCION PLANIFICACION ORDENAMIENTO TERRITORIAL

00089976

# EDIFICIO IBIZA

RAZÓN: El presente reglamento, fue aprobado por la Asamblea de Copropietarios del Edificio IBIZA celebrada el ..... de ..... del 2018.

Pastor Avila Barcia
INGENIERO CIVIL
Mat. 01-13-6511 CICE
CONSULTOR ACCE 1-1536 - QUITO
SENESCYT 1016-02-298745

Ing. Pastor Ávila Barcia

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....02.....fojas útiles
Manta, a.....25 OCT. 2019.....

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00089977

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**67671**

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19023201**
**Certifico hasta el día de hoy 22/10/2019 14:55:31:**

## INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: DEPARTAMENTO 4 D
Fecha Apertura: miércoles, 15 de agosto de 2018
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: "EDIFICIO IBIZA"

Código Catastral: 1080835177
Cantón: MANTA Parroquia:
Superficie del Bien: 157.90M
Calle: N/D

**LINDEROS REGISTRALES:**

Se le adjudica a la Compañía Rio Topo S. A., Sra. Pascale Banderas Kerisit y Holguer Enrique Torres Feijoo. DEPARTAMENTO 4 D (157,90m2) DEL EDIFICIO DENOMINADO IBIZA.- Ubicado en la Urbanización Pedro Balda de la Parroquia y Cantón Manta. Se encuentra planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, terraza, lavandería, tres y medio baños y tres habitaciones, se circunscribe dentro de las siguientes medidas, linderos y área: Por arriba: lindera Departamento 5 D en 157,90m2; Por abajo:lindera Departamento 3 D en 157,90m2; Por el Norte: lindera área comunal circulación y Departamento 4 C, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,40m., desde este punto gira hacia el Norte en 1,55m., desde este punto gira hacia el Este en 3,60m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 2,65m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,95m. Por el Suroeste: lindera vacío losa inaccesible y área comunal circulación, partiendo desde el Oeste hacia el Sureste en 0,45m., desde este punto gira hacia el Noreste en 0,45m., desde este punto gira hacia el Sureste en 8,40m., desde este punto gira hacia el Suroeste en 0,45m., desde este punto gira hacia el Sureste en 2,25m., desde este punto gira hacia el Noreste en 2,50m., desde este punto gira hacia el Sureste en 2,45m., desde este punto gira hacia el Noreste en 4,80m. Por el Este:lindera vacío hacia área comunal circulación, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,30m., desde este punto gira hacia el Sureste en 3,85m., desde este punto gira hacia el Noreste en 0,45m., desde este punto gira hacia el Sureste en 0,45m., desde este punto gira hacia el Suroeste en 2,55m., desde este punto gira hacia el Noroeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Suroeste en 3,40m., desde este punto gira hacia el Sureste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Suroeste en 0,90m., desde este punto gira hacia el Sureste en 2,00m., desde este punto gira hacia el Noreste en 0,75m., desde este punto gira hacia el Sureste en 0,45m. Por el Noroeste: lindera vacío terraza, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 1,35m., desde este punto gira hacia el Sureste en 0,95m., desde este punto gira hacia el Suroeste en 1,05m., desde este punto gira hacia el Noroeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Suroeste en 5,20m. Área:157,90m2; AREA NETA: 157,90m2 ALICUOTA: 1,2152%; AREA DE TERRENO: 89,95m2; AREA COMUN: 118,86m2; AREA TOTAL: 276,76m2.

**-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y | Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y ADJUDICACION | 13 | 13/ago /2018 | 445 | 1.012 |
| PLANOS | PLANOS | 12 | 13/ago /2018 | 189 | 194 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 1 / 2 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

**Inscrito el :** lunes, 13 de agosto de 2018 — **Numero de Repertorio:** 5381 — **Folio Inicial:** 445 — **Folio Final:** 1012

**Nombre del Cantón:** MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad Manta-EP
24 OCT 2019




Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

**Oficina donde se guarda el Original:** NOTARIA PRIMERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 02 de julio de 2018
**a.- Observaciones:**

Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal y Adjudicación de cada bien inmueble en el que se encuentra implantado el " EDIFICIO IBIZA" ubicado en la Calle Pública de la Urbanización Pedro Balda de la Parroquia y Cantón Manta.El Sr. Daniel Dario Alvárez Del Hierro, representado por su apoderada la Sra. Alicia Judith Del Hierro Morcillo. La Compañía Industria de Plásticos Expandibles Plastex Sociedad Anónima, representado por Sr. Gastón Burgaentzle Moncayo. Sr. Javier Alejandro Tibau Benítez representado por la Sra. Linda Libertad Benítez Acosta, La Compañía Comercial Master Sociedad Anónima Comaster representado por Sra. Lorena Elizabeth Silva Parrales, Cónyuges Segastián Robert Kasiuk y Sra. Lucy Araúz Soria representados por la Sra. Luz De América Soria Mariño,. La Sra. Luisa Ximena Del Carmen Vega García Casada pero con Disolución de sociedad Conyugal. Los cónyuges Roger Augusto Lourido Giler y Sra. Emanuela Lourido representados por Sr. Augusto Romeo Lourido Zea. Los cónyuges Zoa Fe Torres Arandy y Sr.Pedro Kleber Merizalde Pavón, representados por Sres. Alfredo Ordoñez Maldonado, Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante y Oscar Iván Ron Egas. Compañia Grupo Comercial Termikon Compañia Ltda. representada por Sr. Mario Gonzalo Rodas Vaca, Los Cónyuges Luis Ernesto Grijalva Haro y Sra. Alba Lucía Ortega Mantilla Casados pero con Disolución de Sociedad Conyugal, representados por Alfredo Ordóñez Maldonado y otros, Ernesto Javier Grijalva Ortega representado por Alfredo Ordóñez Maldonado y otros.Cónyuges Carlos Alberto Grijalva Ortega y Sra. Paola Andrea Carrillo Sarria, representados por Alfredo Ordóñez Maldonado y otros. Srta. Melissa Tomalin Ehlers representada por Sra. Jessica Anne Ehlers Zurita. Las Srtas. Vanessa Camila Gallegos Ehlers y Jessica Elizabeth Gallegos Ehlers, representadas por el Dr. Carlos Fabián Gallegos Dominguez. La Compañía Sinchiwasi Sociedad Anónima, representada por Sr. Pablo Ricardo Veintimilla bueno, La Sra. Laura Judith Aguirre Flores Casada pero con Disolución de la Sociedad conyugal. Los Cónyuges Michael William Parra y Sra. Zoyla _Ascención Almeida, representados por Alfredo Ordóñez Maldonado y otros. Cónyuges Leon Valdivieso Cedeño y Sra. Sandra Ares Fiola representados por Giomar _Valdivieso Cedeño. Silvia Juliana Loor Cañizares, en representación de Wilfrido Loor Cañaizares y conyuges TArek Khalifa A Algosaibi y Sra. Sonya Elizabeth Algosaibi. El Sr. Jorge Daniel Montalvo Espinosa, casado pero con capitulaciones matrimoniales, representado por Ricardo Montalvo Espinosa, La Sra.Pascale Banderas Kerisit con separación de bienes representada por Carlos Banderas Kerisit.ADJUDICACION: 1.- A los cónyuges Fernando Roberto Moncayo Cadena y Sra. Dina Magdalena Pino se les adjudica el departamento uno B, los estacionamientos; 13 y 56 y la bodega 44 del edificio IBIZA, 2.- Al Sr. Ezequiel Albarracín Díaz se le adjudica el departamento uno c el estacionamiento 99 y la bodega 52 del edificio IBIZA.3.- Al Sr. Jaime José Jiménez Abad se le adjudica el departamento dos B, los estacionamiento 74 y 75 y la bodega 70 del edificio IBIZA. 4.- Al Sr. Daniel Darío Álvarez Del Hierro se le adjudica el departamento tres B, los estacionamientos 60 y 61 y la bodega 58 del edificio IBIZA, 5.- A los cónyuges. Marco Antonio Arauz Ortega y Sra. María teresa Escobar Cano se le adjudica el departamento cuatro A, el estacionamiento 67 y la bodega 54 del edificio Ibiza.6.- A la compañía Industria de plásticos Expandibles Plastex Sociedad anónima se le adjudica el departamento cuatro B el estacionamiento 70 y 71 y la bodega 68 del edifici0o Ibiza, 7.- Al Sr. Javier Alejandro Tibau Benítez, se le adjudica el departamento cuatro c los estacionamientos 16 y 17 y la bodega 9 del Edificio Ibiza. 8.- A los cónyuges. Sr. Francisco Javier Torres Hadathy y Sra. Patricia Ximena Palacios Cevallos sele adjudica el departamento cinco A el estacionamiento 36 y la bodega 22 del Edificio Ibiza. 9.- A la compañía Comercial Master Sociedad anónima Comaster se le adjudica el departamento cinco B los estacionamientos 37 y 38 y la bodega 26 del edificio Ibiza. 10.- A la Sra. Maria Eugenia Valarezo Pineda se le adjudica el departamento cinco c, los estacionamientos 108 y 109 y la bodega 47 del edificio Ibiza11.- Al Sr. Diego Fernando Troya Ojeda y Al Sr. Javier Mauricio Paredes Marquez se le adjudica en partes iguales el departamento seis A los estacionamientos 78 y 79 y la Bodega 72 del edificio Ibiza.12.- A los conyuges. Sr. Sebastian Robert Kasiuk y Sra. Lucy Cristina Arauz Soria se les adjudica el departamento seis B los estacionamientos 39 y 40 y la bodega 25 del edificio Ibiza. 13.- A la Sra Luisa Ximena Del Carmen Vega Garcia se le adjudica el departamento siete A estacionamiento 97 y la bodega 51 del edificio Ibiza. 14.- A los conyuges. Sr. Roberto Joaquin Andrade Herrrera y Sra. Sueanny Elizabeth Cantos Quiroz se le adjudica el departamento siete B los estacionamiento 34 y 35 y las bodegas 23 y 24 del edificio Ibiza 15.- A la Sra. Ana Paulina Posso Amador se le adjudica el departamento siete C el estacionamiento 93 y la bodega 62 del edificio Ibiza16.- Al Sr. William Zhang [illegible] adjudica el departamento ocho A el estacionamiento 115 y la bodega 50 del edificio Ibiza. 17.- Al Sr. Kamilo Augusto Estrella Carrera se le adjudica el departamento ocho D, los estacionamientos 64 y 65 y la bodega 60 del Edificio Ibiza. 18.- A la compañía Coheco

22 OCT 2019



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www registropmanta gob.ec

Sociedad anónima se le adjudica el departamento diez A los estacionamientos 62 y 63 y la bodega 59 del Edificio Ibiza. 19.- A los cónyuges. Sr. Roger Augusto Lourido Giler y Sra. Emanuela Lourido se le adjudica el departamento diez B los estacionamientos 24 y 25 y la bodega 4 del edificio Ibiza. 20.- A los cónyuges. la Sra. Zoa Fe Torres Arandy y señor Pedro Kleber Merizalde Pavón se le adjudica el departamento once A los estacionamientos 91 y 92 y la bodega 64 dl edificio Ibiza. 21.- Al señor Víctor Rodrigo Ojeda Samaniego se le adjudica el departamento once B los estacionamientos 14 y 15 y la bodega 11 del edificio Ibiza22.- Al Sr. Alfredo Ordoñez Maldonado, se le adjudica el departamento once D los estacionamientos 100, 101 y la bodega 46 del Edificio Ibiza. 23.- Al Sr. Diego Marcelo Polanco Banderas y Sra. Silvia Isabel Vallejo Hidalgo se les adjudica en partes iguales el departamento doce A, el estacionamientos 32 y la bodega 10 del edificio Ibiza. A la compañía Grupo Comercial Termikon compañía Limitada se le adjudica el departamento doce B los estacionamientos 6 y 7 y la bodega 18 del Edificio Ibiza25.- Al Sr. John Carlos Arroyo Jácome se le adjudica el departamento doce C los estacionamientos 106 y 107 y la bodega 37 del Edificio Ibiza26.- A los cónyuges. Luis Ernesto Grijalva Haro y Sra. Alba Lucia Ortega Mantilla al Sr. Ernesto Grijalva Ortega, a los cónyuges. Sr. Carlos Alberto Grijalva Ortega y Sra. Paola Andrea Carrillo Sarria se les adjudica el departamento nueve B los estacionamientos 121 y 122 y la bodega 55 del Edificio Ibiza. la adjudicación se hace en la siguiente forma: A) para los cónyuges el señor Luis Ernesto Grijalva Hao y Sra. Alba Lucia Ortega Mantilla el cincuenta por ciento de la nuda propiedad y el cien por ciento del derecho de usufructo; B) para el señor Ernesto Javier Grijalva Ortega, el veinticinco por ciento de la nuda propiedad. C) Para los cónyuges. señor Carlos Alberto Grijalva Ortega y Sra. Paola Andrea Carrillo Sarria, el veinticinco por ciento de la nuda propiedad. 27.- A la Señorita Daniela de Lourdes Sarzosa Larrea y al señor Marcelo Alejandro Sarsoza Larrea se les adjudica en partes iguales, el departamento trece B, los estacionamientos 119 y 120 y la bodega 48 del Edificio Ibiza. 28.- A los cónyuges. señor Doctor Carlos Fabián Gallegos Domínguez y Sra. Jessica Ann Ehlers Zurita, a las señoritas Melissa Tomalin Ehlers, Vanessa Camila Gallegos Ehlers y Jessica Elizabeth Gallegos Ehlers, se les adjudica el departamento trece C, el estacionamientos 104 y 105. 29.- A los cónyuges. señor Wilson Iván Vizcaino Deley y Sra. Mary Mariana Moya Garzón se le adjudica el departamento quince A los estacionamientos 26 y 27 y la bodega 16 del Edificio Ibiza. 30.- A los cónyuges señor Esteban Alberto Velastegui Camorali y Sra. Marcella Guadalupe de Oliveira, se les adjudica el departamento quince B los estacionamientos 130, 133 y 134 y la bodega 33 del Edificio Ibiza. 31.- A los cónyuges. Sr. Oscar Iván Ron Egas y Sra. Blanca Orfa Muñoz Gómez se les adjudica los departamentos Uno A y quince C los estacionamientos 18 y 33 y las bodegas 8 y 5 del Edificio Ibiza. 32.- A los cónyuges. Sr. Fabio Brenha Ribeiro y Sra. Bárbara Brenda Terán Picconi se les adjudica el departamento dieciséis A el estacionamientos 8 y 9 y la bodega 1 del Edificio Ibiza. 33.- A los cónyuges. Sr. Enrique Eduardo Veintimilla Bueno y Sra. María De La Paz Arguello Recalde se les adjudica el departamento dieciséis B, los estacionamientos 58 y 59 y la bodega 57 del Edificio Ibiza34.- A La compañía Sinchiwasi Sociedad anónima se le adjudica el departamento dieciséis C, los estacionamientos 124 y 125 y la bodega 43 del Edificio Ibiza.35.- A la Sra. Laura Judith Aguirre Flores se le adjudica el departamento dieciséis D los estacionamientos 1 y 2 y la bodega 6 del edificio Ibiza. 36.- A los cónyuges. señor José María Vergara Almeida y Sra. Irerna Marina Vera Álava se le adjudica los departamentos dúplex 5 planta baja, departamento dúplex 5 planta alta, terraza jardín abierta dúplex 5 los estacionamientos 44, 45, 46 y 47 y las bodegas 29 y 30 del Edifico Ibiza. 37.- A los cónyuges. señor Javier Salvador Barrera y Sra. María Belén Ramos Jarrin los cónyuges. Sr. Diego Salvador Barrera y la Sra. Jossy Elizabeth Karolys Peñaherrera y los cónyuges señor Andrés Salvador Barrera y la Sra. Ximena Patricia Dávila Carvajal se les adjudica en partes iguales el departamento PB B, los estacionamientos 110 y 111 y la bodega 34 del Edificio Ibiza.38.- A la Señora Umiña Margarita Benítez Acosta se le adjudica el departamento tres C el estacionamiento 90 y la bodega 61 del Edificio Ibiza. 39.- A los cónyuges. señor Francisco Horacio Villavicencio Otáñez y Sra. Martha María Esperanza Ruiz Nicolalde se les adjudica el departamento dos C el estacionamientos 87 y la bodega 65 del Edificio Ibiza. 40.- A los cónyuges. señor Michael William Parra y Sra. Zoyla Ascencion Almeida se les adjudica el departamento ocho B los estacionamientos 80 y 81 y la bodega 73 del Edificio Ibiza. 41.- Al Sr. Cesar Luis Gonzalo Campana Vallejo, se le adjudica los departamentos nueve C y once C los estacionamientos 96 y 117 y las bodegas 45 y 77 del edificio Ibiza. 42.- A los cónyuges Sr. Ramón Elisergio Vera Torres y Sra. Grecia María Fernández Loor, se le adjudica el departamento nueve D, los estacionamientos 116 y 123 y la bodega 39 del edificio Ibiza 43.- A los cónyuges. Sr. Carlos Salomón Helou Cevallos y Sra. Zonia María Augusta Pinto Sojos y los cónyuges señor carlos Jamil Helou Pinto y Sra. Andrea Margarita Bertone García se les adjudica en partes iguales el departamento trece A, los estacionamientos 82 y 83 y la bodega 74 del edificio Ibiza. 44.- A los cónyuges. señor Luis Aníbal Riofrio Rivera y Sra. Luz María Dressendorfer Garcés se les adjudica el departamento tres A , el estacionamiento 126 y la bodega 42 del edificio Ibiza. 45.- A los cónyuges. señor Leon Rashid Valdivieso Cedeño y Sra. Sandra Laura Ares Palacios se les adjudica el departamento seis C, el estacionamiento 89 y la bodega 36 del Edificio Ibiza. 46.- Al Sr. Wilmido Loor Cañizares y los conyuges señor.

Tania Khalifa A. Algosaibi y Sra. Sonya Elizabeth Algosaibi, se les adjudicas el departamento seis D, los estacionamientos 88 y 118 y la bodega 53 del Edificio Ibiza 47.- Al Sr. Johnny Santiago Abril Flores se le adjudica el departamento siete D, los estacionamientos 30 y 31 y la bodega 12 del Edificio Ibiza. 48.- A los cónyuges Fernando Cardeña Armendais y Sra. María Gabriela Páez Lasso, se les adjudicas el departamento nueve A el estacionamientos 12 y la bodega 13 del Edificio Ibiza.49.- Al Sr. Jorge Daniel Montalvo Espinoza se le adjudica el departamento diecisiete C, el estacionamiento 10 y la bodega 17 del Edificio Ibiza 50.- Al Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo se le adjudicas los departamentos, departamento dúplex 3 planta alta, departamento dúplex 3 planta baja, terraza jardín abierta dúplex 3, departamento dúplex 4 planta alta, departamento dúplex 4 planta baja, terraza jardín abierta dúplex 4, departamento 12 D, los estacionamientos 22,23,48,49,50 y 51 y las bodegas 14,27 y 28 del Edificio Ibiza. 51.- A la Sra. Pascale Banders Kerisit, se le adjudica los departamento: departamento dúplex 1 planta alta, departamento dúplex 1 planta baja, terraza jardín abierta dúplex 1, departamento dúplex 2 planta alta, departamento dúplex 2 planta baja, terraza jardín abierta dúplex 2, departamento 10 D, departamento 13 D y departamento 15 D, los estacionamientos 4,5,52,53,54,55,72,73,131 y 132 y las bodegas 7,20,231,31 y 69 del Edificio Ibiza. 52.- A la compañía Rio Topo Sociedad Anonima se le adjudica los departamentos: diez c, catorce A, catorce B, catorce D, diecisiete E y diecisiete E terraza abierta y diecisiete D, los estacionamientos 11,28,29,57,68,69,102,103,112,113 y 114 y las bodegas 3,15,19,32,38,56 y 67 del Edificio Ibiza. 53.- A la Compañía Río Topo Sociedad Anónima, a la Señora Pascale Banderas Kerisit y al señor Holguer Enrique Torres Feijoo, se les adjudica: los departamentos: PB A, 1 D, 2 A, 2 D, 3 D, 4D, 5D, y 8C. Los Estacionamientos: 3,19,41,42,43,66,76,77,84,85,86,94,95 y 98 y las Bodegas 2,35,40,41,63,66,71,75,76 y 78 Del Edificio IBIZA. La Adjudicación se hace en la siguiente forma: A) Para la Compañía Río Topo Sociedad Anónima, el sesenta y ciento por ciento de la nuda propiedad. B) Para el señor Holguer Enrique Torres Feijoo, el diez por ciento de la nuda propiedad. C) Para la señora Pascale Banderas Kerisit, el veinticinco por ciento de la nuda propiedad. En la misma escritura de Propiedad Horizontal y Adjudicación se procede a dar Levantamiento de Prohibición de enajenar que se había estipulado por escritura que fué inscrita el 7 de Febrero del 2018

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | MONCAYO CADENA FERNANDO ROBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | PINO DINA MAGDALENA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ALBARRACIN DIAZ EZEQUIEL | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | JIMENEZ ABAD JAIME JOSE | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ALVAREZ DEL HIERRO DANIEL DARIO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ARAUZ ORTEGA MARCO ANTONIO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ESCOBAR CANO MARIA TERESA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA INDUSTRIA DE PLASTICOS EXPANDIBLES PLASTEX S.A | | MANTA |
| PROPIETARIO | TIBAU BENITEZ JAVIER ALEJANDRO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | TORRES HADATHY FRANCISCO JAVIER | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | PALACIOS CEVALLOS PATRICIA XIMENA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA COMERCIAL MASTER S A COMASTER | | MANTA |
| PROPIETARIO | VALAREZO PINEDA MARIA EUGENIA | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | TROYA OJEDA DIEGO FERNANDO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | PAREDES MARQUEZ JAVIER MAURICIO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | KASIUK SEBASTIAN ROBERT | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ARAUZ SORIA LUCY CRISTINA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VEGA GARCIA LUISA XIMENA DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ANDRADE HERRERA ROBERTO JOAQUIN | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CANTOS QUIROZ SUEANNY ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | POSSO AMADOR ANA PAULINA | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CHUNG YEPEZ WILLIAM | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ESTRELLA CARRERA RAMIRO AUGUSTO | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA COHECO SOCIEDAD ANONIMA | | MANTA |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
22 OCT. 2019



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | LOURIDO GILER ROGER AUGUSTO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | LOURIDO EMANUELA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | TORRES ARANDY ZOA FE | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | MERIZALDE PAVON PEDRO KLEBER | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | OJEDA SAMANIEGO VICTOR RODRIGO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ORDOÑEZ MALDONADO ALFREDO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | POLANCO BANDERAS DIEGO MARCELO | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VALLEJO HIDALGO SILVIA ISABEL | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA GRUPO COMERCIAL TERMIKON CIA LTDA | | MANTA |
| PROPIETARIO | ARROYO JACOME JOHN CARLOS | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GRIJALVA HARO LUIS ERNESTO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ORTEGA MANTILLA ALBA LUCIA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GRIJALVA ORTEGA ERNESTO JAVIER | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GRIJALVA ORTEGA CARLOS ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CARRILLO SARRIA PAOLA ANDREA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | SARZOSA LARREA DANIELA DE LOURDES | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | SARZOSA LARREA MARCELO ALEJANDRO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | BENITEZ ACOSTA UMINA MARGARITA | VIUDA | MANTA |
| PROPIETARIO | GALLEGOS DOMINGUEZ CARLOS FABIAN | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | EHLERS ZURITA JESSICA ANNE | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | TOMALIN EHLERS MELISSA | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GALLEGOS EHLERS JESSICA ELIZABETH | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GALLEGOS EHLERS VANESSA CAMILA | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VIZCAINO DELEY WILSON IVAN | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | MOYA GARZON MARY MARIANA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VELASTEGUI CAMORALI ESTEBAN ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | DE OLIVEIRA MARCELLA GUADALUPE | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | RON EGAS OSCAR IVAN | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | MUÑOZ GOMEZ BLANCA ORFA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | FABIO BRENHA RIBEIRO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | TERAN PICCONI BARBARA BRENDA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VEINTIMILLA BUENO ENRIQUE EDUARDO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ARGUELLO RECALDE MARIA DE LA PAZ | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA SINCHIWASI S.A. | | MANTA |
| PROPIETARIO | AGUIRRE FLORES LAURA JUDITH | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VERGARA ALMEIDA JOSE MARIA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VERA ALAVA IRENE MARINA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | SALVADOR BARRERA JAVIER | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | RAMOS JARRIN MARIA BELEN | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | SALVADOR BARRERA DIEGO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | KAROLYS PEÑAHERRERA JOSSY ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | SALVADOR BARRERA ANDRES | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | DAVILA CARVAJAL XIMENA PATRICIA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VILLAVICENCIO OTAÑEZ FRANCISCO HORACIO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | RUIZ NICOLALDE MARTHA MARIA ESPERANZA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | PARRA MICHAEL WILLIAM | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ALMEIDA ZOYLA ASCENCION | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CAMPANA VALLEJO CESAR LUIS GONZALO | DIVORCIADO(A) | MANTA |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
24 OCT 2019



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www registropmanta gob.ec

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | VERA TORRES RAMON ELISERGIO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | HELOU CEVALLOS CARLOS SALOMON | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | PINTO SOLIS ZONIA MARIA AUGUSTA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | HELOU PINTO CARLOS JAMIL | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | BERTONE GARCIA ANDREA MARGARITA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | RIOFRIO RIVERA LUIS ANIBAL | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | DRESSENDORFER GARCES LUZ MARIA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VALDIVIESO CEDEÑO LEON RASHID | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ARES FIOLA SANDRA LAURA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | LOOR CAÑIZARES WILFRIDO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ALGOSAIBI TAREK KHALIFA A | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ALGOSAIBI SONYA ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ABRIL FLORES JOHNNY SANTIAGO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GANDARA ARMENDARIS FERNANDO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | PAEZ LASSO MARIA GABRIELA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | MONTALVO ESPINOSA JORGE DANIEL | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | BANDERAS KERISIT PASCALE | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA RIO TOPO S A | | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 5119 | 31/dic./2014 | 103 018 | 103 047 |
| COMPRA VENTA | 175 | 15/ene /2016 | 4.445 | 4.561 |
| COMPRA VENTA | 1609 | 07/jul /2016 | 50 257 | 50.327 |
| COMPRA VENTA | 1993 | 15/ago /2016 | 40 945 | 41.002 |
| COMPRA VENTA | 504 | 07/feb /2018 | 12 536 | 12.630 |

## Registro de : PLANOS

[ 2 / 2 ] PLANOS

**Inscrito el :** lunes, 13 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 12 **Folio Inicial:** 189

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5382 **Folio Final:** 194

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 02 de julio de 2018

**a.- Observaciones:**

Constitución de Planos del Edificio denominado Ibiza

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | MONCAYO CADENA FERNANDO ROBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | PINO DINA MAGDALENA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ALBARRACIN DIAZ EZEQUIEL | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | JIMENEZ ABAD JAIME JOSE | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ARAUZ ORTEGA MARCO ANTONIO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ESCOBAR CANO MARIA TERESA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA INDUSTRIA DE PLASTICOS EXPANDIDOS PLASTEX S A | | MANTA |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

22 OCT. 2019



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | TIBAU BENITEZ JAVIER ALEJANDRO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | TORRES HADATHY FRANCISCO JAVIER | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | PALACIOS CEVALLOS PATRICIA XIMENA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA COMERCIAL MASTER S A COMASTER | | MANTA |
| PROPIETARIO | VALAREZO PINEDA MARIA EUGENIA | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | TROYA OJEDA DIEGO FERNANDO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | PAREDES MARQUEZ JAVIER MAURICIO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | KASIUK SEBASTIAN ROBERT | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ARAUZ SORIA LUCY CRISTINA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VEGA GARCIA LUISA XIMENA DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ANDRADE HERRERA ROBERTO JOAQUIN | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ALVAREZ DEL HIERRO DANIEL DARIO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CANTOS QUIROZ SUEANNY ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | POSSO AMADOR ANA PAULINA | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CHUNG YEPEZ WILLIAM | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ESTRELLA CARRERA RAMIRO AUGUSTO | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA COHECO SOCIEDAD ANONIMA | | MANTA |
| PROPIETARIO | LOURIDO GILER ROGER AUGUSTO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | LOURIDO EMANUELA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | TORRES ARANDY ZOA FE | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | MERIZALDE PAVON PEDRO KLEBER | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | OJEDA SAMANIEGO VICTOR RODRIGO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ORDOÑEZ MALDONADO ALFREDO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | POLANCO BANDERAS DIEGO MARCELO | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VALLEJO HIDALGO SILVIA ISABEL | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA GRUPO COMERCIAL TERMIKON CIA LTDA | | MANTA |
| PROPIETARIO | ARROYO JACOME JOHN CARLOS | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GRIJALVA HARO LUIS ERNESTO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ORTEGA MANTILLA ALBA LUCIA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GRIJALVA ORTEGA ERNESTO JAVIER | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GRIJALVA ORTEGA CARLOS ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CARRILLO SARRIA PAOLA ANDREA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | SARZOSA LARREA DANIELA DE LOURDES | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | SARZOSA LARREA MARCELO ALEJANDRO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GALLEGOS DOMINGUEZ CARLOS FABIAN | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | EHLERS ZURITA JESSICA ANNE | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | TOMALIN EHLERS MELISSA | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GALLEGOS EHLERS JESSICA ELIZABETH | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GALLEGOS EHLERS VANESSA CAMILA | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VIZCAINO DELEY WILSON IVAN | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | MOYA GARZON MARY MARIANA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VELASTEGUI CAMORALI ESTEBAN ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | DE OLIVEIRA MARCELLA GUADALUPE | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | RON EGAS OSCAR IVAN | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | MUÑOZ GOMEZ BLANCA ORFA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | FABIO BRENHA RIBEIRO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | TERAN PICCONI BARBARA BRENDA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VEINTIMILLA BUENO ENRIQUE EDUARDO | CASADO(A) | MANTA |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
24 OCT. 2019



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | ARGUELLO RECALDE MARIA DE LA PAZ | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA SINCHIWASI S A. | | MANTA |
| PROPIETARIO | AGUILAR FLORES LAURA JUDITH | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VERGARA ALMEIDA JOSE MARIA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VERA ALAVA IRENE MARINA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | SALVADOR BARRERA JAVIER | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | RAMOS JARRIN MARIA BELEN | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | SALVADOR BARRERA DIEGO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | KAROLYS PEÑAHERRERA JOSSY ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | SALVADOR BARRERA ANDRES | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | DAVILA CARVAJAL XIMENA PATRICIA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | BENITEZ ACOSTA UMINA MARGARITA | VIUDA | MANTA |
| PROPIETARIO | VILLAVICENCIO OTAÑEZ FRANCISCO HORACIO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | RUIZ NICOLALDE MARTHA MARIA ESPERANZA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | PARRA MICHAEL WILLIAM | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ALMEIDA ZOYLA ASCENCION | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CAMPANA VALLEJO CESAR LUIS GONZALO | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VERA TORRES RAMON ELISERGIO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | HELOU CEVALLOS CARLOS SALOMON | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | PINTO SOJOS ZONIA MARIA AUGUSTA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | HELOU PINTO CARLOS JAMIL | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | BERTONE GARCIA ANDREA MARGARITA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | RIOFRIO RIVERA LUIS ANIBAL | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | DRESSENDORFER GARCES LUZ MARIA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VALDIVIESO CEDEÑO LEON RASHID | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ARES FIOLA SANDRA LAURA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | LOOR CAÑIZARES WILFRIDO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ALGOSAIBI TAREK KHALIFA A | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ALGOSAIBI SONYA ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ABRIL FLORES JOHNNY SANTIAGO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GANDARA ARMENDARIS FERNANDO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | PAEZ LASSO MARIA GABRIELA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | MONTALVO ESPINOSA JORGE DANIEL | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | BANDERAS KERISIT PASCALE | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA RIO TOPO S A | | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 13 | 13/ago./2018 | 445 | 1 012 |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| PLANOS | 1 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 |
| <<Total Inscripciones>> | 2 |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son todos los que se refieren al predio que se certifica.*

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad

24 OCT. 2019



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00089981

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 14:55:32 del martes, 22 de octubre de 2019**

**A peticion de: RIO TOPO S.A.**

**Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ**

**1311367559**

**Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier [illegible] en este documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Firma del Registrador**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P
Dr. George B. Moreira Mendoza
MANABÍ - ECUADOR

Diego Chamorro Espinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

24 OCT. 2019




Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00089982

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**67562**

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19023201**
**Certifico hasta el día de hoy 22/10/2019 14:52:04:**

## INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: BODEGA 75
Fecha Apertura: martes, 14 de agosto de 2018
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: "EDIFICIO IBIZA"

Código Catastral: 1080835159
Cantón: MANTA Parroquia: MANTA
Superficie del Bien: 5.80M2
Calle: N/D

**LINDEROS REGISTRALES:**

Se le adjudica a la Compañia Rio Topo Sociedad Anónima, a la Sra. Pascale Banderas Kerisit y Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo. BODEGA 75 (5,80m2) DEL EDIFICIO DENOMINADO IBIZA.- Ubicado en la Urbanización Pedro Balda de la Parroquia y Cantón Manta. Se encuentra con los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera área comunal circulación en 5,80m2; Por abajo: lindera terreno edificio en 5,80m2; Por el Oeste: lindera bodega comunal en 2,30m. Por el Este: lindera área comunal circulación en 2,30m.Por el Norte: lindera Departamento Dúplex 2 planta baja en 2,52m. Por el Sur: lindera Estacionamiento 86 en 2,52m. Área: 5,80m2. AREA NETA: 5,80m2 ALICUOTA: 0,0446%; AREA DE TERRENO: 3,30m2; AREA COMUN: 4,36m2; AREA TOTAL: 10,16m2.

**-SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y | Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y ADJUDICACION | 13 | 13/ago./2018 | 445 | 1 012 |
| PLANOS | PLANOS | 12 | 13/ago./2018 | 189 | 194 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 1 / 2 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

**Inscrito el :** lunes, 13 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 13 **Folio Inicial:** 445
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5381 **Folio Final:** 1012
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 02 de julio de 2018

**a.- Observaciones:**

Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal y Adjudicación de cada bien inmueble en el que se encuentra implantado el " EDIFICIO IBIZA" ubicado en la Calle Pública de la Urbanización Pedro Balda de la Parroquia y Cantón Manta.El Sr. Daniel Dario Alvárez Del Hierro, representado por su apoderada la Sra. Alicia Judith Del Hierro Morcillo. La Compañía Industria de Plásticos Expandibles Plastex Sociedad Anónima, representado por Sr. Gastón Burgaentzle Moncayo. Sr. Javier Alejandro Tibau Benítez representado por la Sra. Linda Libertad Benítez Acosta, La Compañía Comercial Master Sociedad Anónima Comaster representado por Sra. Lorena Elizabeth Silva Parrales, Cónyuges Segastián Robert Kasiuk y Sra. Lucy Araúz Soria representados por la Sra. Luz De América Soria Mariño,. La Sra. Luisa Ximena Del Carmen Vega García Casada pero con Disolución de sociedad Conyugal. Los cónyuges Roger Augusto Lourido Giler y Sra. Emanuela Lourido representados por Sr. Augusto Romeo Lourido Zea. Los cónyuges Zoa Fe Torres Arandy y Sr. Pedro Kleber Merzalde Pavón, representados por Sres. Alfredo Ordoñez Maldonado, Jorge Alfonso Agusto Montalvo Bustamante y Oscar Iván Ron Egas.



22 OCT. 2019


Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Compañia Grupo Comercial Termikon Compañia Ltda. representada por Sr. Mario Gonzalo Rodas Vaca, Los Cónyuges Luis Ernesto Grijalva Haro y Sra. Alba Lucía Ortega Mantilla Casados pero con Disolución de Sociedad Conyugal, representados por Alfredo Ordóñez Maldonado y otros, Ernesto Javier Grijalva Ortega representado por Alfredo Ordóñez Maldonado y otros.Cónyuges Carlos Alberto Grijalva Ortega y Sra. Paola Andrea Carrillo Sarria, representados por Alfredo Ordóñez Maldonado y otros. Srta. Melissa Tomalin Ehlers representada por Sra. Jessica Anne Ehlers Zurita. Las Srtas. Vanessa Camila Gallegos Ehlers y Jessica Elizabeth Gallegos Ehlers, representadas por el Dr. Carlos Fabián Gallegos Dominguez. La Compañía Sinchiwasi Sociedad Anónima, representada por Sr. Pablo Ricardo Veintimilla bueno, La Sra. Laura Judith Aguirre Flores Casada pero con Disolución de la Sociedad conyugal. Los Cónyuges Michael William Parra y Sra. Zoyla _Ascención Almeida, representados por Alfredo Ordóñez Maldonado y otros. Cónyuges Leon Valdivieso Cedeño y Sra. Sandra Ares Fiola representados por Giomar _Valdivieso Cedeño. Silvia Juliana Loor Cañizares, en representación de Wilfrido Loor Cañaizares y conyuges TArek Khalifa A Algosaibi y Sra. Sonya Elizabeth Algosaibi. El Sr. Jorge Daniel Montalvo Espinosa, casado pero con capitulaciones matrimoniales, representado por Ricardo Montalvo Espinosa, La Sra.Pascale Banderas Kerisit con separación de bienes representada por Carlos Banderas Kerisit.ADJUDICACION: 1.- A los cónyuges Fernando Roberto Moncayo Cadena y Sra. Dina Magdalena Pino se les adjudica el departamento uno B, los estacionamientos; 13 y 56 y la bodega 44 del edificio IBIZA, 2.- Al Sr. Ezequiel Albarracín Díaz se le adjudica el departamento uno c el estacionamiento 99 y la bodega 52 del edificio IBIZA.3.- Al Sr. Jaime José Jiménez Abad se le adjudica el departamento dos B, los estacionamiento 74 y 75 y la bodega 70 del edificio IBIZA. 4.- Al Sr. Daniel Darío Álvarez Del Hierro se le adjudica el departamento tres B, los estacionamientos 60 y 61 y la bodega 58 del edificio IBIZA, 5.- A los cónyuges. Marco Antonio Arauz Ortega y Sra. María teresa Escobar Cano se le adjudica el departamento cuatro A, el estacionamiento 67 y la bodega 54 del edificio Ibiza.6.- A la compañía Industria de plásticos Expandibles Plastex Sociedad anónima se le adjudica el departamento cuatro B el estacionamiento 70 y 71 y la bodega 68 del edificiOo Ibiza, 7.- Al Sr. Javier Alejandro Tibau Benítez, se le adjudica el departamento cuatro c los estacionamientos 16 y 17 y la bodega 9 del Edificio Ibiza. 8.- A los cónyuges. Sr. Francisco Javier Torres Hadathy y Sra. Patricia Ximena Palacios Cevallos sele adjudica el departamento cinco A el estacionamiento 36 y la bodega 22 del Edificio Ibiza. 9.- A la compañía Comercial Master Sociedad anónima Comaster se le adjudica el departamento cinco B los estacionamientos 37 y 38 y la bodega 26 del edificio Ibiza. 10.- A la Sra. Maria Eugenia Valarezo Pineda se le adjudica el departamento cinco c, los estacionamientos 108 y 109 y la bodega 47 del edificio Ibiza11.- Al Sr. Diego Fernando Troya Ojeda y Al Sr. Javier Mauricio Paredes Marquez se le adjudica en partes iguales el departamento seis A los estacionamientos 78 y 79 y la Bodega 72 del edificio Ibiza.12.- A los conyuges. Sr. Sebastian Robert Kasiuk y Sra. Lucy Cristina Arauz Soria se les adjudica el departamento seis B los estacionamientos 39 y 40 y la bodega 25 del edificio Ibiza. 13.- A la Sra Luisa Ximena Del Carmen Vega Garcia se le adjudica el departamento siete A estacionamiento 97 y la bodega 51 del edificio Ibiza. 14.- A los conyuges. Sr. Roberto Joaquin Andrade Herrrera y Sra. Sueanny Elizabeth Cantos Quiroz se le adjudica el departamento siete B los estacionamiento 34 y 35 y las bodegas 23 y 24 del edificio Ibiza 15.- A la Sra. Ana Paulina Posso Amador se le adjudica el departamento siete C el estacionamiento 93 y la bodega 62 del edificio Ibiza16.- Al Sr. William Chung Yepez se le adjudica el departamento ocho A el estacionamiento 115 y la bodega 50 del edificio Ibiza. 17.- Al Sr. Ramiro Augusto Estrella Carrera se le adjudica el departamento ocho D, los estacionamientos 64 y 65 y la bodega 60 del Edificio Ibiza. 18.- A la compañía Coheco Sociedad anónima se le adjudica el departamento diez A los estacionamientos 62 y 63 y la bodega 59 del Edificio Ibiza. 19.- A los cónyuges. Sr. Roger Augusto Lourido Giler y Sra. Emanuela Lourido se le adjudica el departamento diez B los estacionamientos 24 y 25 y la bodega 4 del edificio Ibiza. 20.- A los cónyuges. la Sra. Zoa Fe Torres Arandy y señor Pedro Kleber Merizalde Pavón se le adjudica el departamento once A los estacionamientos 91 y 92 y la bodega 64 dl edificio Ibiza. 21.- Al señor Víctor Rodrigo Ojeda Samaniego se le adjudica el departamento once B los estacionamientos 14 y 15 y la bodega 11 del edificio Ibiza22.- Al Sr. Alfredo Ordoñez Maldonado, se le adjudica el departamento once D los estacionamientos 100 y 101 y la bodega 46 del Edificio Ibiza. 23.- Al Sr. Diego Marcelo Polanco Banderas y Sra. Silvia Isabel Vallejo Hidalgo.se les adjudica en partes iguales el departamento doce A, el estacionamientos 32 y la bodega 10 del edificio Ibiza24.- A la compañía Grupo Comercial Termikon compañía Limitada se le adjudica el departamento doce B los estacionamientos 6 y 7 y la bodega 18 del Edificio Ibiza25.- Al Sr. John Carlos Arroyo Jácome se le adjudica el departamento doce C los estacionamientos 106 y 107 y la bodega 37 del Edificio Ibiza26.- A los cónyuges. Luis Ernesto Grijalva Haro y Sra. Alba Lucia Ortega Mantilla al Sr. Ernesto Grijalva Ortega, a los cónyuges. Sr. Carlos Alberto Grijalva Ortega y Sra. Paola Andrea Carrillo Sarria se les adjudica el departamento nueve B los estacionamientos 121 y 122 y la bodega 55 del Edificio Ibiza. la adjudicación se hace en la siguiente forma: A) para los cónyuges el señor Luis Ernesto Grijalva Hao y Sra. Alba Lucia Ortega Mantilla el cincuenta por ciento de la nuda propiedad y el cien por

ciento del derecho de usufructo; B) para el señor Ernesto Javier Grijalva Ortega el veinticinco por ciento de la nuda propiedad. C) Para los cónyuges. señor Carlos Alberto Grijalva Ortega y Sra. Paola Andrea Carrillo Sarria el veinticinco por ciento de la nuda propiedad. 27.- A la Señorita Daniela de Lourdes Sarzosa Larrea y al señor Marcelo Alejandro Sarsoza Larrea se les adjudica en partes iguales, el departamento trece B, los estacionamientos 119 y 120 y la bodega 48 del Edificio Ibiza. 28.- A los cónyuges. señor Doctor Carlos Fabian Gallegos Domínguez y Sra. Jessica Ann Ehlers Zurita, a las señoritas Melissa Tomalin Ehlers, Vanessa Camila Gallegos Ehlers y Jessica Elizabeth Gallegos Ehlers, se les adjudica el departamento trece C, el estacionamientos 104 y 105. 29.- A los cónyuges. señor Wilson Iván Vizcaino Deley y Sra. Mary Mariana Moya Garzón se le adjudica el departamento quince A los estacionamientos 26 y 27 y la bodega 16 del Edificio Ibiza. 30.- A los cónyuges señor Juan Alberto Velastegui Camorali y Sra. Marcella Guadalupe de Oliveira, se les adjudica el departamento quince B los estacionamientos 130, 133 y 134 y la bodega 33 del Edificio Ibiza. 31.- A los cónyuges. Sr. Oscar Iván Ron Egas y Sra. Blanca Orfa Muñoz Gómez se les adjudica los departamentos Uno A y quince C los estacionamientos 18 y 33 y las bodegas 8 y 5 del Edificio Ibiza. 32.- A los cónyuges. Sr. Fabio Brenha Ribeiro y Sra. Barbara Brenda Terán Picconi se les adjudica el departamento dieciséis A el estacionamientos 8 y 9 y la bodega 1 del Edificio Ibiza. 33.- A los cónyuges. Sr. Enrique Eduardo Veintimilla Bueno y Sra. María De La Paz Arguello Recalde se les adjudica el departamento dieciséis B, los estacionamientos 58 y 59 y la bodega 57 del Edificio Ibiza34.- A La compañía Sinchiwasi Sociedad anónima se le adjudica el departamento dieciséis C, los estacionamientos 124 y 125 y la bodega 43 del Edificio Ibiza.35.- A la Sra. Laura Judith Aguirre Flores se le adjudica el departamento dieciséis D los estacionamientos 1 y 2 y la bodega 6 del edificio Ibiza. 36.- A los cónyuges. señor José María Vergara Almeida y Sra. Irerna Marina Vera Álava se le adjudica los departamentos dúplex 5 planta baja, departamento dúplex 5 planta alta, terraza jardín abierta dúplex 5 los estacionamientos 44, 45, 46 y 47 y las bodegas 29 y 30 del Edifico Ibiza. 37.- A los cónyuges. señor Javier Salvador Barrera y Sra. María Belén Ramos Jarrin los cónyuges. Sr. Diego Salvador Barrera y la Sra. Jossy Elizabeth Karolys Peñaherrera y los cónyuges señor Andrés Salvador Barrera y la Sra. Ximena Patricia Dávila Carvajal se les adjudica en partes iguales el departamento PB B, los estacionamientos 110 y 111 y la bodega 34 del Edificio Ibiza.38.- A la Señora Umiña Margarita Benítez Acosta se le adjudica el departamento tres C el estacionamiento 90 y la bodega 61 del Edificio Ibiza. 39.- A los cónyuges. señor Francisco Horacio Villavicencio Otáñez y Sra. Martha María Esperanza Ruiz Nicolalde se les adjudica el departamento dos C el estacionamientos 87 y la bodega 65 del Edificio Ibiza. 40.- A los cónyuges. señor Michael William Parra y Sra. Zoyla Ascencion Almeida se les adjudica el departamento ocho B los estacionamientos 80 y 81 y la bodega 73 del Edificio Ibiza. 41.- Al Sr. Cesar Luis Gonzalo Campana Vallejo, se le adjudica los departamentos nueve C y once C los estacionamientos 96 y 117 y las bodegas 45 y 77 del edificio Ibiza. 42.- A los cónyuges Sr. Ramón Elisergio Vera Torres y Sra. Grecia María Fernández Loor, se le adjudica el departamento nueve D, los estacionamientos 116 y 123 y la bodega 39 del edificio Ibiza 43.- A los cónyuges. Sr. Carlos Salomón Helou Cevallos y Sra. Zonia María Augusta Pinto Sojos y los cónyuges señor carlos Jamil Helou Pinto y Sra. Andrea Margarita Bertone García se les adjudica en partes iguales el departamento trece A, los estacionamientos 82 y 83 y la bodega 74 del edificio Ibiza. 44.- A los cónyuges. señor Luis Aníbal Riofrio Rivera y Sra. Luz María Dressendorfer Garcés se les adjudica el departamento tres A , el estacionamiento 126 y la bodega 42 del edificio Ibiza. 45.- A los cónyuges. señor Leon Rashid Valdivieso Cedeño y Sra. Sandra Laura Ares Fiola, se les adjudica el departamento seis C, el estacionamiento 89 y la bodega 36 del Edificio Ibiza. 46.- Al Sr. Wilfrido Loor Cañizares y los conyuges señor. Tarek Khalifa A Algosaibi y Sra. Sonya Elizabeth Algosaibi, se les adjudicas el departamento seis D, los estacionamientos 88 y 118 y la bodega 53 del Edificio Ibiza 47.- Al Sr. Johnny Santiago Abril Flores se le adjudica el departamento siete D, los estacionamientos 30 y 31 y la bodega 12 del Edificio Ibiza. 48.- A los cónyuges Fernando Gandara Armendais y Sra. María Gabriela Páez Lasso, se les adjudicas el departamento nueve A el estacionamientos 12 y la bodega 13 del Edificio Ibiza.49.- Al Sr. Jorge Daniel Montalvo Espinoza se le adjudica el departamento diecisiete C, el estacionamiento 10 y la bodega 17 del Edificio Ibiza 50.- Al Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo se le adjudicas los departamentos, departamento dúplex 3 planta alta, departamento dúplex 3 planta baja, terraza jardín abierta dúplex 3, departamento dúplex 4 planta alta, departamento dúplex 4 planta baja, terraza jardín abierta dúplex 4, departamento 12 D, los estacionamientos 22,23,48,49,50 y 51 y las bodegas 14,27 y 28 del Edificio Ibiza. 51.- A la Sra. Pascale Banders Kerisit, se le adjudica los departamento: departamento dúplex 1 planta alta, departamento dúplex 1 planta baja, terraza jardín abierta dúplex 1, departamento dúplex 2 planta alta, departamento dúplex 2 planta baja, terraza jardín abierta dúplex 2, departamento 10 D, departamento 13 D y departamento 15 D, los estacionamientos 4,5,52,53,54,55,72,73,131 y 132 y las bodegas 7,20,231,31 y 69 del Edificio Ibiza. 52.- A la compañía Rio Topo Sociedad Anonima se le adjudica los departamentos: diez c, catorce A, catorce B, catorce D, diecisiete E y diecisiete F terraza abierta y diecisiete D, los estacionamientos 11,28,29,57,68,69,102,103,112,113 y 114 y las bodegas 3, 10, 32, 38, 56 y 67 del Edificio Ibiza. 53.- A la

24 OCT. 2019

Compañía Río Topo Sociedad Anónima, a la Señora Pascale Banderas Kerisit y al señor Holguer Enrique Torres Feijoo, se les adjudica: los departamentos: PB A, 1 D, 2 A, 2 D, 3 D, 4D, 5D, y 8C. Los Estacionamientos: 3,19,41,42,43,66,76,77,84,85,86,94,95 y 98 y las Bodegas 2,35,40,41,63,66,71,75,76 y 78 Del Edificio IBIZA. La Adjudicación se hace en la siguiente forma: A) Para la Compañía Río Topo Sociedad Anónima, el sesenta y ciento por ciento de la nuda propiedad. B) Para el señor Holguer Enrique Torres Feijoo, el diez por ciento de la nuda propiedad. C) Para la señora Pascale Banderas Kerisit, el veinticinco por ciento de la nuda propiedad. En la misma escritura de Propiedad Horizontal y Adjudicación se procede a dar Levantamiento de Prohibición de enajenar que se había estipulado por escritura que fué inscrita el 7 de Febrero del 2018

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | MONCAYO CADENA FERNANDO ROBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | PINO DINA MAGDALENA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ALBARRACIN DIAZ EZEQUIEL | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | JIMENEZ ABAD JAIME JOSE | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ALVAREZ DEL HIERRO DANIEL DARIO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ARAUZ ORTEGA MARCO ANTONIO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ESCOBAR CANO MARIA TERESA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA INDUSTRIA DE PLASTICOS EXPANDIBLES PLASTEX S.A | | MANTA |
| PROPIETARIO | TIBAU BENITEZ JAVIER ALEJANDRO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | TORRES HADATHY FRANCISCO JAVIER | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | PALACIOS CEVALLOS PATRICIA XIMENA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA COMERCIAL MASTER S A COMASTER | | MANTA |
| PROPIETARIO | VALAREZO PINEDA MARIA EUGENIA | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | TROYA OJEDA DIEGO FERNANDO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | PAREDES MARQUEZ JAVIER MAURICIO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | KASIUK SEBASTIAN ROBERT | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ARAUZ SORIA LUCY CRISTINA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VEGA GARCIA LUISA XIMENA DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ANDRADE HERRERA ROBERTO JOAQUIN | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CANTOS QUIROZ SUEANNY ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | POSSO AMADOR ANA PAULINA | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CHUNG YEPEZ WILLIAM | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ESTRELLA CARRERA RAMIRO AUGUSTO | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA COHECO SOCIEDAD ANONIMA | | MANTA |
| PROPIETARIO | LOURIDO GILER ROGER AUGUSTO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | LOURIDO EMANUELA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | TORRES ARANDY ZOA FE | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | MERIZALDE PAVON PEDRO KLEBER | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | OJEDA SAMANIEGO VICTOR RODRIGO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ORDOÑEZ MALDONADO ALFREDO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | POLANCO BANDERAS DIEGO MARCELO | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VALLEJO HIDALGO SILVIA ISABEL | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA GRUPO COMERCIAL TERMIKON CIA LTDA | | MANTA |
| PROPIETARIO | ARROYO JACOME JOHN CARLOS | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GRIJALVA HARO LUIS ERNESTO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ORTEGA MANTILLA ALBA LUCIA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GRIJALVA ORTEGA ERNESTO JAVIER | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GRIJALVA ORTEGA CARLOS ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad y Mercantil Manta

27 OCT 2019



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | CARRILLO SARRIA PAOLA ANDREA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | SARZOSA LARREA DANIELA DE LOURDES | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | SARZOSA LARREA MARCELO ALEJANDRO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | BENITEZ ACOSTA UMINA MARGARITA | VIUDO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GALLEGOS DOMINGUEZ CARLOS FABIAN | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | EHLERS ZURITA JESSICA ANNE | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | TOMALIN EHLERS MELISSA | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GALLEGOS EHLERS JESSICA ELIZABETH | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GALLEGOS EHLERS VANESSA CAMILA | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VIZCAINO DELEY WILSON IVAN | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | MOYA GARZON MARY MARIANA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VELASTEGUI CAMORALI ESTEBAN ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | DE OLIVEIRA MARCELLA GUADALUPE | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | RON EGAS OSCAR IVAN | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | MUÑOZ GOMEZ BLANCA ORFA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | FABIO BRENHA RIBEIRO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | TERAN PICCONI BARBARA BRENDA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VEINTIMILLA BUENO ENRIQUE EDUARDO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ARGUELLO RECALDE MARIA DE LA PAZ | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA SINCHIWASI S A | | MANTA |
| PROPIETARIO | AGUIRRE FLORES LAURA JUDITH | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VERGARA ALMEIDA JOSE MARIA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VERA ALAVA IRENE MARINA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | SALVADOR BARRERA JAVIER | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | RAMOS JARRIN MARIA BELEN | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | SALVADOR BARRERA DIEGO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | KAROLYS PEÑAHERRERA JOSSY ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | SALVADOR BARRERA ANDRES | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | DAVILA CARVAJAL XIMENA PATRICIA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VILLAVICENCIO OTAÑEZ FRANCISCO HORACIO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | RUIZ NICOLALDE MARTHA MARIA ESPERANZA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | PARRA MICHAEL WILLIAM | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ALMEIDA ZOYLA ASCENCION | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CAMPANA VALLEJO CESAR LUIS GONZALO | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VERA TORRES RAMON ELISERGIO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | HELOU CEVALLOS CARLOS SALOMON | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | PINTO SOJOS ZONIA MARIA AUGUSTA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | HELOU PINTO CARLOS JAMIL | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | BERTONE GARCIA ANDREA MARGARITA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | RIOFRIO RIVERA LUIS ANIBAL | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | DRESSENDORFER GARCES LUZ MARIA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VALDIVIESO CEDEÑO LEON RASHID | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ARES FIOLA SANDRA LAURA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | LOOR CAÑIZARES WILFRIDO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ALGOSAIBI TAREK KHALIFA A | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ALGOSAIBI SONYA ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ABRIL FLORES JOHNNY SANTIAGO | SOLTERO(A) | MANTA |

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA DEL CANTON MANTA



27 NOV 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta gob.ec

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | GANDARA ARMENDARIS FERNANDO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | PAEZ LASSO MARIA GABRIELA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | MONTALVO ESPINOSA JORGE DANIEL | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | BANDERAS KERISIT PASCALE | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA RIO TOPO S.A | | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 5119 | 31/dic /2014 | 103 018 | 103.047 |
| COMPRA VENTA | 175 | 15/ene /2016 | 4 445 | 4.561 |
| COMPRA VENTA | 1609 | 07/jul./2016 | 50.257 | 50.327 |
| COMPRA VENTA | 1993 | 15/ago /2016 | 40 945 | 41 002 |
| COMPRA VENTA | 504 | 07/feb /2018 | 12 536 | 12 630 |

## Registro de : PLANOS

[ 2 / 2 ] PLANOS

**Inscrito el :** lunes, 13 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 12 **Folio Inicial:** 189

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5382 **Folio Final:** 194

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 02 de julio de 2018

**a.- Observaciones:**

Constitución de Planos del Edificio denominado Ibiza

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | MONCAYO CADENA FERNANDO ROBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | PINO DINA MAGDALENA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ALBARRACIN DIAZ EZEQUIEL | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | JIMENEZ ABAD JAIME JOSE | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ARAUZ ORTEGA MARCO ANTONIO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ESCOBAR CANO MARIA TERESA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA INDUSTRIA DE PLASTICOS EXPANDIBLES PLASTEX S.A | | MANTA |
| PROPIETARIO | TIBAU BENITEZ JAVIER ALEJANDRO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | TORRES HADATHY FRANCISCO JAVIER | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | PALACIOS CEVALLOS PATRICIA XIMENA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA COMERCIAL MASTER S.A COMASTER | | MANTA |
| PROPIETARIO | VALAREZO PINEDA MARIA EUGENIA | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | TROYA OJEDA DIEGO FERNANDO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | PAREDES MARQUEZ JAVIER MAURICIO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | KASIUK SEBASTIAN ROBERT | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ARAUZ SORIA LUCY CRISTINA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VEGA GARCIA LUISA XIMENA DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ANDRADE HERRERA ROBERTO JOAQUIN | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ALVAREZ DEL HIERRO DANIEL DARIO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CANTOS QUIROZ SUEANNY ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | POSSO AMADOR ANA PAULINA | SOLTERO(A) | MANTA |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
24 OCT. 2019



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | CHUNG YEPEZ WILLIAM | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ESTRELLA CARRERA RAMIRO AUGUSTO | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA COHECO SOCIEDAD ANONIMA | | MANTA |
| PROPIETARIO | LOURIDO GILER ROGER AUGUSTO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | LOURIDO EMANUELA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | TORRES ARANDY ZOA FE | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | MERIZALDE PAVON PEDRO KLEBER | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | OJEDA SAMANIEGO VICTOR RODRIGO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ORDOÑEZ MALDONADO ALFREDO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | POLANCO BANDERAS DIEGO MARCELO | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VALLEJO HIDALGO SILVIA ISABEL | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA GRUPO COMERCIAL TERMIKON CIA. LTDA | | MANTA |
| PROPIETARIO | ARROYO JACOME JOHN CARLOS | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GRIJALVA HARO LUIS ERNESTO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ORTEGA MANTILLA ALBA LUCIA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GRIJALVA ORTEGA ERNESTO JAVIER | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GRIJALVA ORTEGA CARLOS ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CARRILLO SARRIA PAOLA ANDREA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | SARZOSA LARREA DANIELA DE LOURDES | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | SARZOSA LARREA MARCELO ALEJANDRO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GALLEGOS DOMINGUEZ CARLOS FABIAN | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | EHLERS ZURITA JESSICA ANNE | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | TOMALIN EHLERS MELISSA | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GALLEGOS EHLERS JESSICA ELIZABETH | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GALLEGOS EHLERS VANESSA CAMILA | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VIZCAINO DELEY WILSON IVAN | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | MOYA GARZON MARY MARIANA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VELASTEGUI CAMORALI ESTEBAN ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | DE OLIVEIRA MARCELLA GUADALUPE | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | RON EGAS OSCAR IVAN | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | MUÑOZ GOMEZ BLANCA ORFA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | FABIO BRENHA RIBEIRO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | TERAN PICCONI BARBARA BRENDA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VEINTIMILLA BUENO ENRIQUE EDUARDO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ARGUELLO RECALDE MARIA DE LA PAZ | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA SINCHIWASI S.A | | MANTA |
| PROPIETARIO | AGUIRRE FLORES LAURA JUDITH | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VERGARA ALMEIDA JOSE MARIA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VERA ALAVA IRENE MARINA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | SALVADOR BARRERA JAVIER | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | RAMOS JARRIN MARIA BELEN | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | SALVADOR BARRERA DIEGO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | KAROLYS PEÑAHERRERA JOSSY ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | SALVADOR BARRERA ANDRES | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | DAVILA CARVAJAL XIMENA PATRICIA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | BENITEZ ACOSTA UMINA MARGARITA | VIUDA | MANTA |
| PROPIETARIO | VILLAVICENCIO OTAÑEZ FRANCISCO HORACIO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | RUIZ NICOLALDE MARTHA MARIA ESPERANZA | CASADO(A) | MANTA |

Dr. Diego George B. Moreira Mendoza
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www registropmanta gob.ec

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | [illegible]RAMICHAEL WILLIAM | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | [illegible]LMEIDA ZOYLA ASCENCION | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CAMPANA VALLEJO CESAR LUIS GONZALO | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VERA TORRES RAMON ELISERGIO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | HELOU CEVALLOS CARLOS SALOMON | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | PINTO SOJOS ZONIA MARIA AUGUSTA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | HELOU PINTO CARLOS JAMIL | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | BERTONE GARCIA ANDREA MARGARITA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | RIOFRIO RIVERA LUIS ANIBAL | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | DRESSENDORFER GARCES LUZ MARIA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VALDIVIESO CEDEÑO LEON RASHID | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ARES FIOLA SANDRA LAURA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | LOOR CAÑIZARES WILFRIDO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ALGOSAIBI TAREK KHALIFA A | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ALGOSAIBI SONYA ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ABRIL FLORES JOHNNY SANTIAGO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GANDARA ARMENDARIS FERNANDO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | PAEZ LASSO MARIA GABRIELA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | MONTALVO ESPINOSA JORGE DANIEL | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | BANDERAS KERISIT PASCALE | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA RIO TOPO S A | | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 13 | 13/ago /2018 | 445 | 1 012 |

.....

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| PLANOS | 1 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 |
| **<< T o t a l  I n s c r i p c i o n e s >>** | 2 |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 14:52:05 del martes, 22 de octubre de 2019**

**A peticion de: RIO TOPO S.A.**

**Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ**

**1311367559**

**Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Firma del Registrador**

Empresa Pública Municipal

24 OCT. 2019

# ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00089987

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**67489**

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19023201**

**Certifico hasta el día de hoy 22/10/2019 13:11:44:**

Diego Chamorro Peñafiel NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

## INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: ESTACIONAMIENTO 85-86
Fecha Apertura: lunes, 13 de agosto de 2018
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: "EDIFICIO IBIZA"

Código Catastral: 10808350
Cantón: MANTA
Superficie del Bien: 26.10M2
Calle: N/D

**LINDEROS REGISTRALES:**

Se le adjudica a la Cia. Rio Topo Sociedad Anónima , a la Sra. Pascale Banderas Kerisit, y al -Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo. ESTACIONAMIENTO 85-86 (26,10m2) DEL EDIFICIO DENOMINADO IBIZA.- Ubicado en la Jrbanización Pedro Balda de la Parroquia y Cantón Manta. Se encuentra con los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera área comunal jardineras en 26,10m2; Por abajo: lindera terreno edificio en 26,10m2; Por el Este: lindera área comunal circulación en 2,64m. Por el Oeste: lindera área comunal bodega en 2,80m. Por el Norte: lindera Estacionamiento 84, área comunal circulación y Bodega 75, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 4,90m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,16m., desde este punto gira hacia el Este en 4,80m. Por el Sur: lindera Estacionamientos 87 y 123 en 9,60m. Área :26,10m2. Area Neta (m2) 26.10m2; Alicuota % 0.2009 %; Area de Terreno (m2) 14,87M2; Area común (m2) 19,65m2; Area total (m2)45,75M.

**-SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y | Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y ADJUDICACION | 13 | 13/ago /2018 | 445 | 1 012 |
| PLANOS | PLANOS | 12 | 13/ago /2018 | 189 | 194 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 1 / 2 ] CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y ADJUDICACION

**Inscrito el :** lunes, 13 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 13 **Folio Inicial:** 445

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5381 **Folio Final:** 1012

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 02 de julio de 2018

**a.- Observaciones:**

Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal y Adjudicación de cada bien inmueble en el que se encuentra implantado el " EDIFICIO IBIZA" ubicado en la Calle Pública de la Urbanización Pedro Balda de la Parroquia y Cantón Manta.El Sr. Daniel Dario Alvárez Del Hierro, representado por su apoderada la Sra. Alicia Judith Del Hierro Morcillo. La Compañía Industria de Plásticos Expandibles Plastex Sociedad Anónima, representado por Sr. Gastón Burgaentzle Moncayo. Sr. Javier Alejandro Tibau Benítez representado por la Sra. Linda Libertad Benítez Acosta, La Compañía Comercial Master Sociedad Anónima Comaster representado por Sra. Lorena Elizabeth Silva Parrales, Cónyuges Segastián Robert Kasiuk y Sra. Lucy Araúz Soria representados por la Sra. Luz De América Soria Mariño,. La Sra. Luisa Ximena Del Carmen Vega García Casada pero con Disolución de sociedad Conyugal. Los cónyuges Roger Augusto Lourido Giler y Sra. Emanuela Lourido representados por Sr. Augusto



2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Romeo Lourido Zea. Los cónyuges Zoa Fe Torres Arandy y Sr.Pedro Kleber Merizalde Pavón, representados por Sres. Alfredo Ordoñez Maldonado, Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante y Oscar Iván Ron Egas. Compañia Grupo Comercial Termikon Compañia Ltda. representada por Sr. Mario Gonzalo Rodas Vaca, Los Cónyuges Luis Ernesto Grijalva Haro y Sra. Alba Lucía Ortega Mantilla Casados pero con Disolución de Sociedad Conyugal, representados por Alfredo Ordóñez Maldonado y otros, Ernesto Javier Grijalva Ortega representado por Alfredo Ordóñez Maldonado y otros.Cónyuges Carlos Alberto Grijalva Ortega y Sra. Paola Andrea Carrillo Sarria, representados por Alfredo Ordóñez Maldonado y otros. Srta. Melissa Tomalin Ehlers representada por Sra. Jessica Anne Ehlers Zurita. Las Srtas. Vanessa Camila Gallegos Ehlers y Jessica Elizabeth Gallegos Ehlers, representadas por el Dr. Carlos Fabián Gallegos Dominguez. La Compañía Sinchiwasi Sociedad Anónima, representada por Sr. Pablo Ricardo Veintimilla bueno, La Sra. Laura Judith Aguirre Flores Casada pero con Disolución de la Sociedad conyugal. Los Cónyuges Michael William Parra y Sra. Zoyla _Ascención Almeida, representados por Alfredo Ordóñez Maldonado y otros. Cónyuges Leon Valdivieso Cedeño y Sra. Sandra Ares Fiola representados por Giomar _Valdivieso Cedeño. Silvia Juliana Loor Cañizares, en representación de Wilfrido Loor Cañaizares y conyuges TArek Khalifa A Algosaibi y Sra. Sonya Elizabeth Algosaibi. El Sr. Jorge Daniel Montalvo Espinosa, casado pero con capitulaciones matrimoniales, representado por Ricardo Montalvo Espinosa, La Sra.Pascale Banderas Kerisit con separación de bienes representada por Carlos Banderas Kerisit.ADJUDICACION: 1.- A los cónyuges Fernando Roberto Moncayo Cadena y Sra. Dina Magdalena Pino se les adjudica el departamento uno B, los estacionamientos; 13 y 56 y la bodega 44 del edificio IBIZA, 2.- Al Sr. Ezequiel Albarracín Díaz se le adjudica el departamento uno c el estacionamiento 99 y la bodega 52 del edificio IBIZA.3.- Al Sr. Jaime José Jiménez Abad se le adjudica el departamento dos B, los estacionamiento 74 y 75 y la bodega 70 del edificio IBIZA. 4.- Al Sr. Daniel Darío Álvarez Del Hierro se le adjudica el departamento tres B, los estacionamientos 60 y 61 y la bodega 58 del edificio IBIZA, 5.- A los cónyuges. Marco Antonio Arauz Ortega y Sra. María teresa Escobar Cano se le adjudica el departamento cuatro A, el estacionamiento 67 y la bodega 54 del edificio Ibiza.6.- A la compañía Industria de plásticos Expandibles Plastex Sociedad anónima se le adjudica el departamento cuatro B el estacionamiento 70 y 71 y la bodega 68 del edificiOo Ibiza, 7.- Al Sr. Javier Alejandro Tibau Benítez, se le adjudica el departamento cuatro c los estacionamientos 16 y 17 y la bodega 9 del Edificio Ibiza. 8.- A los cónyuges. Sr. Francisco Javier Torres Hadathy y Sra. Patricia Ximena Palacios Cevallos sele adjudica el departamento cinco A el estacionamiento 36 y la bodega 22 del Edificio Ibiza. 9.- A la compañía Comercial Master Sociedad anónima Comaster se le adjudica el departamento cinco B los estacionamientos 37 y 38 y la bodega 26 del edificio Ibiza. 10.- A la Sra. Maria Eugenia Valarezo Pineda se le adjudica el departamento cinco c, los estacionamientos 108 y 109 y la bodega 47 del edificio Ibiza11.- Al Sr. Diego Fernando Troya Ojeda y Al Sr. Javier Mauricio Paredes Marquez se le adjudica en partes iguales el departamento seis A los estacionamientos 78 y 79 y la Bodega 72 del edificio Ibiza.12.- A los conyuges. Sr. Sebastian Robert Kasiuk y Sra. Lucy Cristina Arauz Soria se les adjudica el departamento seis B los estacionamientos 39 y 40 y la bodega 25 del edificio Ibiza. 13.- A la Sra Luisa Ximena Del Carmen Vega Garcia se le adjudica el departamento siete A estacionamiento 97 y la bodega 51 del edificio Ibiza. 14.- A los conyuges. Sr. Roberto Joaquin Andrade Herrrera y Sra. Sueanny Elizabeth Cantos Quiroz se le adjudica el departamento siete B los estacionamiento 34 y 35 y las bodegas 23 y 24 del edificio Ibiza 15.- A la Sra. Ana Paulina Posso Amador se le adjudica el departamento siete C el estacionamiento 93 y la bodega 62 del edificio Ibiza16.- Al Sr. William Chung Yepez se le adjudica el departamento ocho A el estacionamiento 115 y la bodega 50 del edificio Ibiza. 17.- Al Sr. Ramiro Augusto Estrella Carrera se le adjudica el departamento ocho D, los estacionamientos 64 y 65 y la bodega 60 del Edificio Ibiza. 18.- A la compañía Coheco Sociedad anónima se le adjudica el departamento diez A los estacionamientos 62 y 63 y la bodega 59 del Edificio Ibiza. 19.- A los cónyuges. Sr. Roger Augusto Lourido Giler y Sra. Emanuela Lourido se le adjudica el departamento diez B los estacionamientos 24 y 25 y la bodega 4 del edificio Ibiza. 20.- A los cónyuges. la Sra. Zoa Fe Torres Arandy y señor Pedro Kleber Merizalde Pavón se le adjudica el departamento once A los estacionamientos 91 y 92 y la bodega 64 dl edificio Ibiza. 21.- Al señor Víctor Rodrigo Ojeda Samaniego se le adjudica el departamento once B los estacionamientos 14 y 15 y la bodega 11 del edificio Ibiza22.- Al Sr. Alfredo Ordoñez Maldonado, se le adjudica el departamento once D los estacionamientos 100 y 101 y la bodega 46 del Edificio Ibiza. 23.- Al Sr. Diego Marcelo Polanco Banderas y Sra. Silvia Isabel Vallejo Hidalgo.se les adjudica en partes iguales el departamento doce A, el estacionamientos 32 y la bodega 10 del edificio Ibiza24.- A la compañía Grupo Comercial Termikon compañía Limitada se le adjudica el departamento doce B los estacionamientos 6 y 7 y la bodega 18 del Edificio Ibiza25.- Al Sr. John Carlos Arroyo Jácome se le adjudica el departamento doce C los estacionamientos 106 y 107 y la bodega 37 del Edificio Ibiza26.- A los cónyuges. Luis Ernesto Grijalva Haro y Sra. Alba Lucia Ortega Mantilla al Sr. Ernesto Grijalva Ortega, a los cónyuges. Sr. Carlos Alberto Grijalva Ortega y Sra. Paola Andrea Carrillo Sarria se les adjudica el departamento nueve B los estacionamientos 121 y 122 y la

Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad

27 JUL 2019



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta.gob ec

bodega 55 del Edificio Ibiza. la adjudicación se hace en la siguiente forma: A) para los cónyuges el señor Luis Ernesto Grijalva Hao y Sra. Alba Lucia Ortega Mantilla el cincuenta por ciento de la nuda propiedad y el cien por ciento del derecho de usufructo; B) para el señor Ernesto Javier Grijalva Ortega, el veinticinco por ciento de la nuda propiedad. C) Para los cónyuges. señor Carlos Alberto Grijalva Ortega y Sra. Paola Andrea Carrillo Sarria, el veinticinco por ciento de la nuda propiedad. 27.- A la Señorita Daniela de Lourdes Sarzosa Larrea y al señor Marcelo Alejandro Sarsoza Larrea se les adjudica en partes iguales, el departamento trece B, los estacionamientos 119 y 120 y la bodega 48 del Edificio Ibiza. 28.- A los cónyuges. señor Doctor Carlos Fabián Gallegos Domínguez y Sra. Jessica Ann Ehlers Zurita, a las señoritas Melissa Tomalin Ehlers, Vanessa Camila Gallegos Ehlers y Jessica Elizabeth Gallegos Ehlers, se les adjudica el departamento trece C, el estacionamientos 104 y 105 y [illegible].- A los cónyuges. señor Wilson Iván Vizcaino Deley y Sra. Mary Mariana Moya Garzón se les adjudica el departamento quince A los estacionamientos 26 y 27 y la bodega 16 del Edificio Ibiza. 30.- A los cónyuges señor Esteban Alberto Velastegui Camorali y Sra. Marcella Guadalupe de Oliveira, se les adjudica el departamento quince B los estacionamientos 130, 133 y 134 y la bodega 33 del Edificio Ibiza. 31.- A los cónyuges. Sr. Oscar Iván Ron Egas y Sra. Blanca Orfa Muñoz Gómez se les adjudica los departamentos Uno A y quince C los estacionamientos 18 y 33 y las bodegas 8 y 5 del Edificio Ibiza. 32.- A los cónyuges. Sr. Fabio Brenha Ribeiro y Sra. Bárbara Brenda Terán Picconi se les adjudica el departamento dieciséis A el estacionamientos 8 y 9 y la bodega 1 del Edificio Ibiza. 33.- A los cónyuges. Sr. Enrique Eduardo Veintimilla Bueno y Sra. María De La Paz Arguello Recalde se les adjudica el departamento dieciséis B, los estacionamientos 58 y 59 y la bodega 57 del Edificio Ibiza34.- A La compañía Inchiwasi Sociedad anónima se le adjudica el departamento dieciséis C, los estacionamientos 124 y 125 y la bodega 43 del Edificio Ibiza.35.- A la Sra. Laura Judith Aguirre Flores se le adjudica el departamento dieciséis D los estacionamientos 1 y 2 y la bodega 6 del edificio Ibiza. 36.- A los cónyuges. señor José María Vergara Almeida y Sra. Irerna Marina Vera Álava se le adjudica los departamentos dúplex 5 planta baja, departamento dúplex 5 planta alta, terraza jardín abierta dúplex 5 los estacionamientos 44, 45, 46 y 47 y las bodegas 29 y 30 del Edifico Ibiza. 37.- A los cónyuges. señor Javier Salvador Barrera y Sra. María Belén Ramos Jarrin los cónyuges. Sr. Diego Salvador Barrera y la Sra. Jossy Elizabeth Karolys Peñaherrera y los cónyuges señor Andrés Salvador Barrera y la Sra. Ximena Patricia Dávila Carvajal se les adjudica en partes iguales el departamento PB B, los estacionamientos 110 y 111 y la bodega 34 del Edificio Ibiza.38.- A la Señora Umiña Margarita Benítez Acosta se le adjudica el departamento tres C el estacionamiento 90 y la bodega 61 del Edificio Ibiza. 39.- A los cónyuges. señor Francisco Horacio Villavicencio Otáñez y Sra. Martha María Esperanza Ruiz Nicolalde se les adjudica el departamento dos C el estacionamientos 87 y la bodega 65 del Edificio Ibiza. 40.- A los cónyuges. señor Michael William Parra y Sra. Zoyla Ascencion Almeida se les adjudica el departamento ocho B los estacionamientos 80 y 81 y la bodega 73 del Edificio Ibiza. 41.- Al Sr. Cesar Luis Gonzalo Campana Vallejo, se le adjudica los departamentos nueve C y once C los estacionamientos 96 y 117 y las bodegas 45 y 77 del edificio Ibiza. 42.- A los cónyuges Sr. Ramón Elisergio Vera Torres y Sra. Grecia María Fernández Loor, se le adjudica el departamento nueve D, los estacionamientos 116 y 123 y la bodega 39 del edificio Ibiza 43.- A los cónyuges. Sr. Carlos Salomón Helou Cevallos y Sra. Zonia María Augusta Pinto Sojos y los cónyuges señor carlos Jamil Helou Pinto y Sra. Andrea Margarita Bertone García se les adjudica en partes iguales el departamento trece A, los estacionamientos 82 y 83 y la bodega 74 del edificio Ibiza. 44.- A los cónyuges. señor Luis Aníbal Riofrio Rivera y Sra. Luz María Dressendorfer Garcés se les adjudica el departamento tres A , el estacionamiento 126 y la bodega 42 del edificio Ibiza. 45.- A los cónyuges. señor Leon Rashid Valdivieso Cedeño y Sra. Sandra Laura Ares Fiola, se les adjudica el departamento seis C, el estacionamiento 89 y la bodega 36 del Edificio Ibiza. 46.- Al Sr. Wilfrido Loor Cañizares y los conyuges señor. Tarek Khalifa A Algosaibi y Sra. Sonya Elizabeth Algosaibi, se les adjudicas el departamento seis D, los estacionamientos 88 y 118 y la bodega 53 del Edificio Ibiza 47.- Al Sr. Johnny Santiago Abril Flores se le adjudica el departamento siete D, los estacionamientos 30 y 31 y la bodega 12 del Edificio Ibiza. 48.- A los cónyuges Fernando Gandara Armendais y Sra. María Gabriela Páez Lasso, se les adjudicas el departamento nueve A el estacionamientos 12 y la bodega 13 del Edificio Ibiza.49.- Al Sr. Jorge Daniel Montalvo Espinoza se le adjudica el departamento diecisiete C, el estacionamiento 10 y la bodega 17 del Edificio Ibiza 50.- Al Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo se le adjudicas los departamentos, departamento dúplex 3 planta alta, departamento dúplex 3 planta baja, terraza jardín abierta dúplex 3, departamento dúplex 4 planta alta, departamento dúplex 4 planta baja, terraza jardín abierta dúplex 4, departamento 12 D, los estacionamientos 22,23,48,49,50 y 51 y las bodegas 14,27 y 28 del Edificio Ibiza. 51.- A la Sra. Pascale Banders Kerisit, se le adjudica los departamento: departamento dúplex 1 planta alta, departamento dúplex 1 planta baja, terraza jardín abierta dúplex 1, departamento dúplex 2 planta alta, departamento dúplex 2 planta baja, terraza jardín abierta dúplex 2, departamento 10 D, departamento 13 D y departamento 15 D, los estacionamientos 4,5,52,53,54,55,72,73,131 y 132 y las bodegas 7,20,231,31 y 69 del Edificio Ibiza. 52.- A la compañía Rio Topo Sociedad Anonima se le adjudica los departamentos: diez c, catorce



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

22 OCT 2019

A, catorce B, catorce D, diecisiete E y diecisiete E terraza abierta y diecisiete D, los estacionamientos 11,28,29,57,68,69,102,103,112,113 y 114 y las bodegas 3,15,19,32,38,56 y 67 del Edificio Ibiza. 53.- A la Compañía Río Topo Sociedad Anónima, a la Señora Pascale Banderas Kerisit y al señor Holguer Enrique Torres Feijoo, se les adjudica: los departamentos: PB A, 1 D, 2 A, 2 D, 3 D, 4D, 5D, y 8C. Los Estacionamientos: 3,19,41,42,43,66,76,77,84,85,86,94,95 y 98 y las Bodegas 2,35,40,41,63,66,71,75,76 y 78 Del Edificio IBIZA. La Adjudicación se hace en la siguiente forma: A) Para la Compañía Río Topo Sociedad Anónima, el sesenta y ciento por ciento de la nuda propiedad. B) Para el señor Holguer Enrique Torres Feijoo, el diez por ciento de la nuda propiedad. C) Para la señora Pascale Banderas Kerisit, el veinticinco por ciento de la nuda propiedad. En la misma escritura de Propiedad Horizontal y Adjudicación se procede a dar Levantamiento de Prohibición de enajenar que se había estipulado por escritura que fué inscrita el 7 de Febrero del 2018

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | MONCAYO CADENA FERNANDO ROBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | PINO DINA MAGDALENA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ALBARRACIN DIAZ EZEQUIEL | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | JIMENEZ ABAD JAIME JOSE | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ALVAREZ DEL HIERRO DANIEL DARIO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ARAUZ ORTEGA MARCO ANTONIO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ESCOBAR CANO MARIA TERESA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA INDUSTRIA DE PLASTICOS EXPANDIBLES PLASTEX S.A | | MANTA |
| PROPIETARIO | TIBAU BENITEZ JAVIER ALEJANDRO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | TORRES HADATHY FRANCISCO JAVIER | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | PALACIOS CEVALLOS PATRICIA XIMENA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA COMERCIAL MASTER S A COMASTER | | MANTA |
| PROPIETARIO | VALAREZO PINEDA MARIA EUGENIA | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | TROYA OJEDA DIEGO FERNANDO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | PAREDES MARQUEZ JAVIER MAURICIO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | KASIUK SEBASTIAN ROBERT | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ARAUZ SORIA LUCY CRISTINA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VEGA GARCIA LUISA XIMENA DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ANDRADE HERRERA ROBERTO JOAQUIN | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CANTOS QUIROZ SUEANNY ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | POSSO AMADOR ANA PAULINA | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CHUNG YEPEZ WILLIAM | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ESTRELLA CARRERA RAMIRO AUGUSTO | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA COHECO SOCIEDAD ANONIMA | | MANTA |
| PROPIETARIO | LOURIDO GILER ROGER AUGUSTO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | LOURIDO EMANUELA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | TORRES ARANDY ZOA FE | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | MERIZALDE PAVON PEDRO KLEBER | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | OJEDA SAMANIEGO VICTOR RODRIGO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ORDOÑEZ MALDONADO ALFREDO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | POLANCO BANDERAS DIEGO MARCELO | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VALLEJO HIDALGO SILVIA ISABEL | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA GRUPO COMERCIAL TERMIKON CIA LTDA | | MANTA |
| PROPIETARIO | ARROYO JACOME JOHN CARLOS | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GRIJALVA HARO LUIS ERNESTO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ORTEGA MANTILLA ALBA LUCIA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GRIJALVA ORTEGA ERNESTO JAVIER | SOLTERO(A) | MANTA |



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Tel. 053 702602
www registropropiamanta gob.ec

24 JUL 1, 2019

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | GRIJALVA ORTEGA CARLOS ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CARRILLO SARRIA PAOLA ANDREA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | SARZOSA LARREA DANIELA DE LOURDES | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | SARZOSA LARREA MARCELO ALEJANDRO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | BENITEZ ACOSTA UMINA MARGARITA | VIUDA | MANTA |
| PROPIETARIO | GALLEGOS DOMINGUEZ CARLOS FABIAN | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | EHLERS ZURITA JESSICA ANNE | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | TOMALIN EHLERS MELISSA | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GALLEGOS EHLERS JESSICA ELIZABETH | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GALLEGOS EHLERS VANESSA CAMILA | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VIZCAINO DELEY WILSON IVAN | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | MOYA GARZON MARY MARIANA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VELASTEGUI CAMORALI ESTEBAN ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | DE OLIVEIRA MARCELLA GUADALUPE | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | RON EGAS OSCAR IVAN | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | MUÑOZ GOMEZ BLANCA ORFA | CASADO(A) | MANTA |
| ROPIETARIO | FABIO BRENHA RIBEIRO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | TERAN PICCONI BARBARA BRENDA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VEINTIMILLA BUENO ENRIQUE EDUARDO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ARGUELLO RECALDE MARIA DE LA PAZ | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA SINCHIWASI S A | | MANTA |
| PROPIETARIO | AGUIRRE FLORES LAURA JUDITH | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VERGARA ALMEIDA JOSE MARIA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VERA ALAVA IRENE MARINA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | SALVADOR BARRERA JAVIER | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | RAMOS JARRIN MARIA BELEN | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | SALVADOR BARRERA DIEGO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | KAROLYS PEÑAHERRERA JOSSY ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | SALVADOR BARRERA ANDRES | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | DAVILA CARVAJAL XIMENA PATRICIA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VILLAVICENCIO OTAÑEZ FRANCISCO HORACIO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | RUIZ NICOLALDE MARTHA MARIA ESPERANZA | CASADO(A) | MANTA |
| ROPIETARIO | PARRA MICHAEL WILLIAM | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ALMEIDA ZOYLA ASCENCION | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CAMPANA VALLEJO CESAR LUIS GONZALO | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VERA TORRES RAMON ELISERGIO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | HELOU CEVALLOS CARLOS SALOMON | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | PINTO SOJOS ZONIA MARIA AUGUSTA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | HELOU PINTO CARLOS JAMIL | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | BERTONE GARCIA ANDREA MARGARITA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | RIOFRIO RIVERA LUIS ANIBAL | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | DRESSENDORFER GARCES LUZ MARIA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VALDIVIESO CEDEÑO LEON RASHID | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ARES FIOLA SANDRA LAURA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | LOOR CAÑIZARES WILFRIDO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ALGOSAIBI TAREK KHALIFA A | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ALGOSAIBI SONYA ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA |

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Registro de la Propiedad de Manta-EP
22 OCT. 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob.ec

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | ABRIL FLORES JOHNNY SANTIAGO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GANDARA ARMENDARIS FERNANDO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | PAEZ LASSO MARIA GABRIELA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | MONTALVO ESPINOSA JORGE DANIEL | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | BANDERAS KERISIT PASCALE | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA RIO TOPO S.A | | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 5119 | 31/dic /2014 | 103 018 | 103 047 |
| COMPRA VENTA | 175 | 15/ene./2016 | 4.445 | 4 561 |
| COMPRA VENTA | 1609 | 07/jul./2016 | 50 257 | 50 327 |
| COMPRA VENTA | 1993 | 15/ago /2016 | 40 945 | 41 002 |
| COMPRA VENTA | 504 | 07/feb./2018 | 12.536 | 12 630 |

## Registro de : PLANOS

[ 2 / 2 ] PLANOS

**Inscrito el :** lunes, 13 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 12 **Folio Inicial:** 189

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5382 **Folio Final:** 194

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 02 de julio de 2018

**a.- Observaciones:**

Constitución de Planos del Edificio denominado Ibiza

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | MONCAYO CADENA FERNANDO ROBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | PINO DINA MAGDALENA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ALBARRACIN DIAZ EZEQUIEL | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | JIMENEZ ABAD JAIME JOSE | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ARAUZ ORTEGA MARCO ANTONIO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ESCOBAR CANO MARIA TERESA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA INDUSTRIA DE PLASTICOS EXPANDIBLES PLASTEX S.A | | MANTA |
| PROPIETARIO | TIBAU BENITEZ JAVIER ALEJANDRO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | TORRES HADATHY FRANCISCO JAVIER | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | PALACIOS CEVALLOS PATRICIA XIMENA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA COMERCIAL MASTER S A COMASTER | | MANTA |
| PROPIETARIO | VALAREZO PINEDA MARIA EUGENIA | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | TROYA OJEDA DIEGO FERNANDO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | PAREDES MARQUEZ JAVIER MAURICIO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | KASIUK SEBASTIAN ROBERT | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ARAUZ SORIA LUCY CRISTINA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VEGA GARCIA LUISA XIMENA DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ANDRADE HERRERA ROBERTO JOAQUIN | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ALVAREZ DEL HIERRO DANIEL DARIO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CANTOS QUIROZ SUEANNY ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA |

Registro de la Propiedad

22 OCT. 2019



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | POSSO AMADOR ANA PAULINA | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CHUNG YEPEZ WILLIAM | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ESTRELLA CARRERA RAMIRO AUGUSTO | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA COHECO SOCIEDAD ANONIMA | | MANTA |
| PROPIETARIO | LOURIDO GILER ROGER AUGUSTO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | LOURIDO EMANUELA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | TORRES ARANDY ZOA FE | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | MERIZALDE PAVON PEDRO KLEBER | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | OJEDA SAMANIEGO VICTOR RODRIGO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ORDOÑEZ MALDONADO ALFREDO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | POLANCO BANDERAS DIEGO MARCELO | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VALLEJO HIDALGO SILVIA ISABEL | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA GRUPO COMERCIAL TERMIKON CIA LTDA | | MANTA |
| PROPIETARIO | ARROYO JACOME JOHN CARLOS | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GRIJALVA HARO LUIS ERNESTO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ORTEGA MANTILLA ALBA LUCIA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GRIJALVA ORTEGA ERNESTO JAVIER | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GRIJALVA ORTEGA CARLOS ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CARRILLO SARRIA PAOLA ANDREA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | SARZOSA LARREA DANIELA DE LOURDES | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | SARZOSA LARREA MARCELO ALEJANDRO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GALLEGOS DOMINGUEZ CARLOS FABIAN | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | EHLERS ZURITA JESSICA ANNE | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | TOMALIN EHLERS MELISSA | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GALLEGOS EHLERS JESSICA ELIZABETH | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GALLEGOS EHLERS VANESSA CAMILA | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VIZCAINO DELEY WILSON IVAN | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | MOYA GARZON MARY MARIANA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VELASTEGUI CAMORALI ESTEBAN ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | DE OLIVEIRA MARCELLA GUADALUPE | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | RON EGAS OSCAR IVAN | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | MUÑOZ GOMEZ BLANCA ORFA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | FABIO BRENHA RIBEIRO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | TERAN PICCONI BARBARA BRENDA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VEINTIMILLA BUENO ENRIQUE EDUARDO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ARGUELLO RECALDE MARIA DE LA PAZ | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA SINCHIWASI S A | | MANTA |
| PROPIETARIO | AGUIRRE FLORES LAURA JUDITH | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VERGARA ALMEIDA JOSE MARIA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VERA ALAVA IRENE MARINA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | SALVADOR BARRERA JAVIER | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | RAMOS JARRIN MARIA BELEN | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | SALVADOR BARRERA DIEGO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | KAROLYS PEÑAHERRERA JOSSY ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | SALVADOR BARRERA ANDRES | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | DAVILA CARVAJAL XIMENA PATRICIA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | BENITEZ ACOSTA UMINA MARGARITA | VIUDA | MANTA |
| PROPIETARIO | VILLAVICENCIO OTAÑEZ FRANCISCO HORACIO | CASADO(A) | MANTA |

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

22 OCT. 2019



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | RUIZ NICOLALDE MARTHA MARIA ESPERANZA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | PARRA MICHAEL WILLIAM | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ALMEIDA ZOYLA ASCENCION | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CAMPAÑA VALLEJO CESAR LUIS GONZALO | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VERA TORRES RAMON ELISERGIO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | HELOU CEVALLOS CARLOS SALOMON | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | PINTO SOJOS ZONIA MARIA AUGUSTA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | HELOU PINTO CARLOS JAMIL | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | BERTONE GARCIA ANDREA MARGARITA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | RIOFRIO RIVERA LUIS ANIBAL | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | DRESSENDORFER GARCES LUZ MARIA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | VALDIVIESO CEDEÑO LEON RASHID | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ARES FIOLA SANDRA LAURA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | LOOR CAÑIZARES WILFRIDO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ALGOSAIBI TAREK KHALIFA A | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ALGOSAIBI SONYA ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | ABRIL FLORES JOHNNY SANTIAGO | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GANDARA ARMENDARIS FERNANDO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | PAEZ LASSO MARIA GABRIELA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | MONTALVO ESPINOSA JORGE DANIEL | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | BANDERAS KERISIT PASCALE | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA RIO TOPO S.A | | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 13 | 13/ago /2018 | 445 | 1 012 |

.. .. ..... ..... .... .. ..... ..... ... .

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| PLANOS | 1 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 |
| **<<Total Inscripciones >>** | 2 |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

Empresa Pública ...
Registro de la Propiedad ...
12 OCT. 2019



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00089991

**Emitido a las : 13:11:44 del martes, 22 de octubre de 2019**
**A peticion de: RIO TOPO S.A.**
**Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ**
**1311367559**

**Válido por 30 días, Excepto que se hiciera un traspaso de dominio se emitiera un gravamen**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Firma del Registrador**

Dr. Diego Chamorro Piedrahita
NOTARIO
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

67489

22 JUL 2019



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www registropmanta gob.ec

PAGINA EN BLANCO

EDIFICIO
**IBIZA**
ADMINISTRACIÓN

00089992

Manta, 06 de Marzo del 2019

**Señor**
**FRANCISCO VICENTE VERA PEÑAFIEL**
**Ciudad.-**

De mis consideraciones:

Pongo en conocimiento que en Asamblea Ordinaria de Copropietarios realizada el 23 de Febrero del 2019, se resolvió nombrarlo como **ADMINISTRADOR y REPRESENTANTE LEGAL** del **EDIFICIO IBIZA**, por el periodo de **UN AÑO.**

Por lo antes expuesto le corresponde a usted ser el Representante Legal ante el Servicio de Rentas Internas, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y demás entes reguladores y de control, así como la representación Judicial y Extrajudicial de los copropietarios del Edificio Ibiza de Manta, en cuanto se relacionen al régimen de la Propiedad Horizontal del mismo, especialmente sobre el cobro de las expensas, intereses, multas, reclamos, demandas, actos y contratos determinados o autorizados por la Ley y Reglamentos.

Atentamente,

**ARQ. CARLOS BANDERAS K.**
**C.C N° 170529922-8**
**PRESIDENTE 2019-2020**

**Acepto la designación de Administrador**
**Constante en el presente Nombramiento.**

**ING. FRANCISCO VICENTE VERA PEÑAFIEL**
**C.C N° 131331471-6**

Urbanización Pedro Balda - Manta
Calle Arrecife, Avenida Los Veleros
Correo: ibiza.manta_adm@outlook.com
Cel. 0981620503

Factura: 001-002-000041508

20191308001D00637

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20191308001D00637**

Ante mí, NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES de la NOTARÍA PRIMERA EN RAZÓN DE LA ACCIÓN DE PERSONAL 1767-DP13-2019-EA, comparece(n) FRANCISCO VICENTE VERA PEÑAFIEL portador(a) de CÉDULA 1313314716 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede NOMBRAMIENTO, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), AUTORIZÁNDOME, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 75, DE LA LEY ORGÁNICA DE GESTIÓN DE IDENTIDAD Y DATOS CIVILES A LA OBTENCIÓN DE SU INFORMACIÓN EN EL REGISTRO PERSONAL ÚNICO CUYO CUSTODIO ES LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL. IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN A TRAVÉS DEL CONVENIO SUSCRITO CON ESTA NOTARIA, QUE SE AGREGARA COMO DOCUMENTO HABILITANTE DEL PRESENTE RECONOCIMIENTO DE FIRMA. para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original MANTA, a 7 DE MARZO DEL 2019, (11:38).

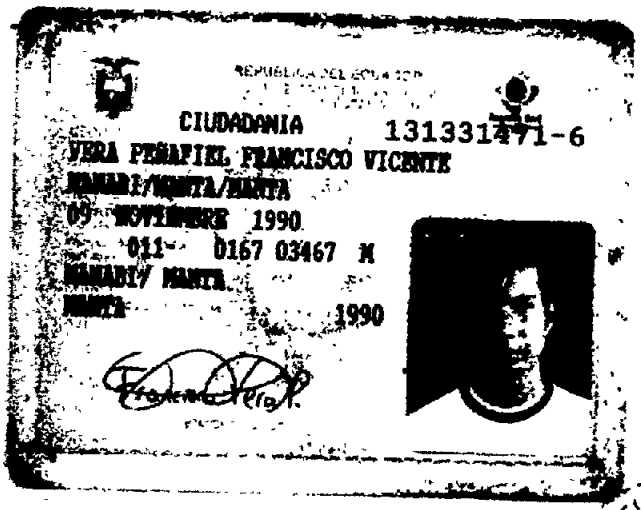
FRANCISCO VICENTE VERA PEÑAFIEL
CÉDULA: 1313314716

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
AP. 1767-DP13-2019-EA

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA SUPLENTE

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00089993



CIUDADANIA 131331471-6
VERA PEÑAFIEL FRANCISCO VICENTE
MANABI/MANTA/MANTA
09 NOVIEMBRE 1990
011 0167 03467 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1990

ECUATORIANA****** V3343V2222
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
JOSE SANTOS VICENTE VERA
NATALIA LOLAIDA PEÑAFIEL
MANTA 25/05/2011
25/05/2023
REN 4026339

NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE) DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CNE

074 JUNTA No.

074 - 101 NUMERO

1313314716 CEDULA

VERA PEÑAFIEL FRANCISCO VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION

MANTA CANTÓN

ZONA 1

TARQUI PARROQUIA

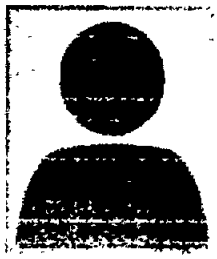
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a.....

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1313314716

**Nombres del ciudadano:** VERA PEÑAFIEL FRANCISCO VICENTE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE NOVIEMBRE DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JOSE SANTOS VICENTE VERA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BETALIA LOLAIDA PEÑAFIEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE MAYO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha. 7 DE MARZO DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-203-83025

192-203-83025

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en.**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00089994

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
# SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 1391878966001

**RAZON SOCIAL:** EDIFICIO IBIZA

**NOMBRE COMERCIAL:**

**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS

**REPRESENTANTE LEGAL:** VERA PEÑAFIEL FRANCISCO VICENTE

**CONTADOR:**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** | 26/09/2018 | **FEC. CONSTITUCION:** | 02/07/2018 |
| **FEC. INSCRIPCION:** | 26/09/2018 | **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** | |

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: UMIÑA 1 Calle: ARRECIFE Número: S/N Edificio: IBIZA Referencia ubicación: A LADO DEL EDIFICIO LAS OLAS Celular: 0981620503 Email: ibiza manta_adm@outlook com

**DOMICILIO ESPECIAL:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** | del 001 al 001 | **ABIERTOS:** | 1 |
| **JURISDICCION:** | \ ZONA 4\ MANABI | **CERRADOS:** | 0 |

SRI ZONAL 4 Servicio de Rentas Internas

Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente

Fecha: 26 SEP 2018

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
Firma del Servidor Responsable
CECE010408

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** CECE010408 **Lugar de emisión:** PORTOVIEJO/CALLE LOS **Fecha y hora:** 26/09/2018 13:28:40

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
# SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 1391878966001

**RAZON SOCIAL:** EDIFICIO IBIZA

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO** ABIERTO MATRIZ **FEC. INICIO ACT.** 02/07/2018

**NOMBRE COMERCIAL:**

**FEC. CIERRE:**

**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: UMIÑA 1 Calle: ARRECIFE Número: S/N Referencia: A LADO DEL EDIFICIO LAS OLAS Edificio: IBIZA Celular: 0981620503 Email: ibiza.manta_adm@outlook.com

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en 06 fojas útiles
Manta, a 25 OCT 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

ASISTENCIA AL CONTRIBUYENTE
SRI
ZONAL 4
Servicio de Rentas Internas

Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados pertenecen al contribuyente.
26 SEP 2018

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
Firma del Servidor Responsable

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** CECE010408 **Lugar de emisión:** PORTOVIEJO/CALLE LOS **Fecha y hora:** 26/09/2018 13:28:40

EDIFICIO
**IBIZA**
ADMINISTRACIÓN

00089995

*Manta, 01 de Octubre del 2019*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

# *CERTIFICADO DE EXPENSAS*

*La Administración de la* ***PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO IBIZA*** *con* ***RUC Nº 1391878966001*** *representada legalmente por el* ***Sr. FRANCISCO VICENTE VERA PEÑAFIEL*** *portador de la Cédula de Ciudadanía Nº* ***131331471-6****, ubicada en el Barrio Umiña I en la Ciudad de Manta,* ***CERTIFICA*** *que, revisado los respectivos registros, se desprende que el propietario del* ***Departamento 4D, Estacionamiento Nº 85, Estacionamiento Nº 86 y Bodega Nº 75*** */ del edificio mencionado* ***NO mantiene ninguna obligación pendiente*** *y se encuentra al día en el pago de las EXPENSAS ordinarias.*

***Ing. Francisco Vera Peñafiel***
***C.C. 1313314716***
***ADMINISTRADOR EDIFICIO IBIZA***

Cdla. Pedro Balda - Manta
Calle Arrecife, Avenida Los Veleros
Correo: ibiza.manta_adm@outlook.com
Cel. 0981620503

**N° 102019-002652**

Manta, jueves 10 octubre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-08-08-35-177 perteneciente a COMPAÑIA RIO TOPO S.A. . con C.C. 1792115817001 Y BANDERAS KERISIT PASCALE con C.C. 1705398400 Y TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE con C.C. 1701745679 ubicada en EDIFICIO IBIZA DEPARTAMENTO 4 D BARRIO PEDRO BALDA PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-08-08-35-095 avaluo $12.840,19 EDIFICIO IBIZA ESTACIONAMIENTO 85-86/, con clave catastral 1-08-08-35-159 avaluo $3.082,50 EDIFICIO IBIZA BODEGA 75 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $150,307.34 CIENTO CINCUENTA MIL TRESCIENTOS SIETE DÓLARES 34/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $205,000.00 DOSCIENTOS CINCO MIL DÓLARES 00/100.
NO GENERA UTILIDADES YA QUE EL AVALÚO ANTERIOR ES IGUAL AL ANTERIOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: sábado 09 noviembre 2019***

Código Seguro de Verificación (CSV)
12685F5H9A0B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0008999G

**N° 102019-003352**

Manta, martes 22 octubre 2019

(2)

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA 5
NOTARIA 5 DEL CANTON MANTA

## LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RIO TOPO S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1792115817001.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: jueves 21 noviembre 2019***

Código Seguro de Verificación (CSV)

13386IGEZ663

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDIA | FIRMES CON EL CAMBIO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

## N° 092019-002096

**N° ELECTRÓNICO** : 200599

***Fecha:*** *2019-09-27*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 1-08-08-35-177

**Ubicado en:** EDIFICIO IBIZA DEPARTAMENTO 4 D

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Neta:** 157.90 $m^2$

**Área Comunal:** 118.86 $m^2$

**Área Terreo:** 89.95 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1792115817001 | COMPAÑIA RIO TOPO S.A.-. |
| 1705398400 | BANDERAS KERISIT-PASCALE |
| 1701745679 | TORRES FEIJOO-HOLGUER ENRIQUE |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

**TERRENO:** 35,361.14

**CONSTRUCCIÓN:** 114,946.20

**AVALÚO TOTAL:** 150,307.34

**SON:** CIENTO CINCUENTA MIL TRESCIENTOS SIETE DÓLARES 34/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA — AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida*

***Fecha de expiración: domingo 27 octubre 2019***

Código Seguro de Verificación (CSV)

12126MZXBV3C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2019-09-27 15:48:13***

MANTA ALCALDIA | FIRMES CON EL CAMBIO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO**
**MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
## CERTIFICADO DE AVALÚO 00089997

**N° 092019-002092**
**N° ELECTRÓNICO : 200595**

Dr. Diego Chamorro Pepinos NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

***Fecha:*** *2019-09-27*
*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios Urbanos, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**
**El predio de la clave:** 1-08-08-35-159
**Ubicado en:** EDIFICIO IBIZA BODEGA 75

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**
**Área Neta:** 5.80 m²
**Área Comunal:** 4.36 m²
**Terreo:** 3.30 m²

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1792115817001 | COMPAÑIA RIO TOPO S.A.-. |
| 1705398400 | BANDERAS KERISIT-PASCALE |
| 1701745679 | TORRES FEIJOO-HOLGUER ENRIQUE |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 1,297.30 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 1,785.20 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 3,082.50 |

**SON:** TRES MIL OCHENTA Y DOS DÓLARES 50/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida*
***Fecha de expiración: domingo 27 octubre 2019***

Código Seguro de Verificación (CSV)
12122FY7WWUO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2019-09-27 15:45:43***

M A ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

## N° 092019-002093

**N° ELECTRÓNICO** : 200596

***Fecha:*** *2019-09-27*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 1-08-08-35-095

**Ubicado en:** EDIFICIO IBIZA ESTACIONAMIENTO 85-86

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Neta:** 26.10 $m^2$

**Área Comunal:** 19.65 $m^2$

**Área Terreo:** 14.87 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1792115817001 | COMPAÑIA RIO TOPO S.A.-. |
| 1705398400 | BANDERAS KERISIT-PASCALE |
| 1701745679 | TORRES FEIJOO-HOLGUER ENRIQUE |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

**TERRENO:** 5,845.69

**CONSTRUCCIÓN:** 6,994.50

**AVALÚO TOTAL:** 12,840.19

**SON:** DOCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA DÓLARES 19/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA — AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida*

***Fecha de expiración: domingo 27 octubre 2019***

Código Seguro de Verificación (CSV)

12123VRCDTZQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2019-09-27 15:46:18***

BanEcuador B.P.
02/10/2019 01:23:36 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1000950928
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dmgarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | 3.00 |
| Comision Efectiva: | 0.54 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 3.60 |

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

C < OCT 2019

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-000001211
Fecha: 02/10/2019 01:23:57

No. Autorizaci$n:
0210201901176818352000120565150000012112019132311

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|---|---|
| Recaudo | 0.54 |
| SubTotal USD | 0.54 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.60 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

86663000

No. 276923

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

09/10/2019 12:41:53

| OBSERVACIÓN | CODIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE EDIFICIO IBIZA DEPARTAMENTO 4 D /EDIFICIO IBIZA ESTACIONAMIENTO 85-86 / EDIFICIO IBIZA BODEGA 75. NO GENERA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-06-08-35-177 | 89,95 | 150307,34 | 493804 | 4441250 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1701745679 | TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE | EDIFICIO IBIZA DEPARTAMENTO 4 D |
| 1705398400 | BANDERAS KERISIT PASCALE | EDIFICIO IBIZA DEPARTAMENTO 4 D |
| 1792115817001 | COMPAÑIA RIO TOPO S A | EDIFICIO IBIZA DEPARTAMENTO 4 D |

| ADQUIRIENTE | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1309073185 | ALCIVAR SILVA CRISTHIAN ANTONIO | NA |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 2050,00 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 615,00 |
| TOTAL A PAGAR | 2665,00 |
| VALOR PAGADO | 2144,52 |
| SALDO | 520,48 |

EMISION. 09/10/2019 12:41:51 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

MANTA ALCALDÍA

Este documento está firmado electronicamente

Codigo de Verificación (CSV)

T158690294

Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web www manta gob ec opcion Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el codigo QR

00068999

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

No. 276924

# COMPROBANTE DE PAGO

09/10/2019 12:43:16

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE EDIFICIO IBIZA DEPARTAMENTO 4 D /EDIFICIO IBIZA ESTACIONAMIENTO 85-86 / EDIFICIO IBIZA BODEGA 75, NO GENERA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-08-08-35-177 | 89,95 | 150307,34 | 493805 | 4441250 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1701745679 | TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE | EDIFICIO IBIZA DEPARTAMENTO 4 D |
| 1705398400 | BANDERAS KERISIT PASCALE | EDIFICIO IBIZA DEPARTAMENTO 4 D |
| 1792115817001 | COMPAÑIA RIO TOPO S A. | EDIFICIO IBIZA DEPARTAMENTO 4 D |

| ADQUIRIENTE | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZON SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1309073185 | ALCIVAR SILVA CRISTHIAN ANTONIO | NA |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 520,48 |
| TOTAL A PAGAR | 520,48 |
| VALOR PAGADO | 520,48 |
| SALDO | 0,00 |

EMISION: 09/10/2019 12:43:16 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

**CANCELADO**

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

MANTA
ALCALDÍA

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificacion (CSV)

T1997293845

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
**911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000043904

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: 1792115817002
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CIA. RIO TOPO S.A./BANDERAS KERISIT PASCALE/TORRES FEIJOO H.
DIRECCIÓN: EDIFICIO IBIZA DPTO.4-D

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 654793
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 24/09/2019 08:32:12

AREA DE SELLO

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: lunes, 23 de diciembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

00090000

Factura: 001-004-000014379

20191308005P03194

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20191308005P03194 |

**ACTO O CONTRATO:**

COMPRAVENTA

| | |
|---|---|
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 25 DE OCTUBRE DEL 2019, (11:21) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jurídica | RIO TOPO S.A. | REPRESENTADO POR | RUC | 1792115817001 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | JORGE ALFONSO AGUSTIN MONTALVO BUSTAMANTE |
| Natural | BANDERAS KERISIT CARLOS ALBERTO | REPRESENTANDO A | CÉDULA | 1705299228 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | PASCALE BANDERAS KERISIT |
| Natural | PEÑAFIEL PALMA VERONICA CRISTINA | REPRESENTANDO A | CÉDULA | 1309074639 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | HOLGUER ENRIQUE TORRES FEIJOO |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | ALCIVAR SILVA CRISTHIAN ANTONIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1309073185 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

**DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:**

**OBJETO/OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 82000.00 |

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20191308005P03194 |

| ACTO O CONTRATO: | |
|---|---|
| CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 25 DE OCTUBRE DEL 2019, (11:21) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | ALCIVAR SILVA CRISTHIAN ANTONIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1309073185 | ECUATORIANA | CONSTITUYENTE | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | SILVA ENRIQUEZ MARIA GRIMANESA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301984231 | ECUATORIANA | USUFRUCTUARIO(A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

**DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:**

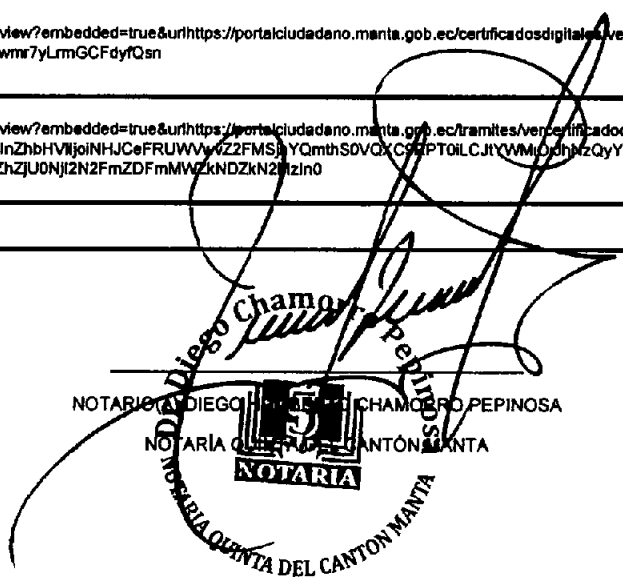
**OBJETO/OBSERVACIONES:**

| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 123000.00 |
|---|---|

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA**

| | |
|---|---|
| ESCRITURA N°: | 20191308005P03194 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 25 DE OCTUBRE DEL 2019, (11.21) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | https://docs.google.com/gview?embedded=true&urlhttps://portalciudadano manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/PtZm4YH5B3FoofuF2TdbuLiv26858phkTmJ1DImj6ICAmBhx8H9fC |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2: | https://docs google com/gview?embedded=true&urlhttps://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/u32ZreXrI5s7irqaPfz9Slm0u3386uwBsUbS6wmr7yLrmGCFdyfQsn |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3: | https://docs google.com/gview?embedded=true&urlhttps://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdiI6IlpSMlVlNlQwNHZtaFBZT04zVDFONXc9PSIsInZhbHVlIjoiNHJCeFRUWVwvZ2FMSjhYQmthS0VQXC9PT0iLCJtYWMiOiJhNzQyYzQyOGE2NjcyY2U1OTIjZWFjODA5MmMzMmNhMGI4NGVhYWVlZDZhZjU0NjI2N2FmZDFmMWZkNDZkN2MzIn0 |
| OBSERVACIÓN: | |

NOTARIO (A) DIEGO [illegible] CHAMORRO PEPINOSA



NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

00090001

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **LA COMPAÑÍA RÍO TOPO SOCIEDAD ANÓNIMA; BANDERAS KERISIT PASCALE; Y, TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE** a favor de **ALCIVAR SILVA CRISTHIAN ANTONIO; ALCIVAR SILVA ERIKA GRIMANESA; ALCIVAR SILVA TANYA MARIA; Y, ALCIVAR SILVA KARLA VANESSA LA NUDA PROPIEDAD; Y, DERECHO DE USUFRUCTO A FAVOR SILVA ENRIQUEZ MARIA GRIMANESA.**- Firmada y sellada en Manta, a los veinticinco (25), días del mes de Octubre del dos mil diecinueve.-

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

**Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 3143**

**Número de Repertorio: 6724**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3143 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1309154357 | ALCIVAR SILVA KARLA VANESSA | COMPRADOR |
| 1305032979 | ALCIVAR SILVA TANYA MARIA | COMPRADOR |
| 1306752971 | ALCIVAR SILVA ERIKA GRIMANESA | COMPRADOR |
| 1309073185 | ALCIVAR SILVA CRISTHIAN ANTONIO | COMPRADOR |
| 1301984231 | SILVA ENRIQUEZ MARIA GRIMANESA | USUFRUCTUARIO |
| 1701745679 | TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE | VENDEDOR |
| 1705398400 | BANDERAS KERISIT PASCALE | VENDEDOR |
| 1792115817001 | COMPAÑIA RIO TOPO S.A | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTO 85-86 | 1080835095 | 67489 | COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO |
| BODEGA 75 | 1080835159 | 67562 | COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO |
| DEPARTAMENTO 4 D | 1080835177 | 67671 | COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO |

**Observaciones:**

---

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO

Fecha : 14-nov./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: GRACIELA BEATRIZ CHALEN SALTOS

Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 3143**

**Número de Repertorio: 6724**

MANTA, jueves, 14 de noviembre de 2019