



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

06/08/19
2PM

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

1020201048

IMAGEN



Ficha Registral-Bien Inmueble

67734



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016733, certifico hasta el día de hoy 23/07/2019 13:05:39, la Ficha Registral Número 67734.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1020201048
Fecha de Apertura: jueves, 16 de agosto de 2018

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicados en el Edificio denominado Condominio EL VIGIA

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO QUINIENTOS UNO GUION A, DEL SEXTO PISO DE LA TORRE A DEL EDIFICIO DENOMINADO CONDOMINIO EL VIGIA, Tres cuartos para dormitorios, una pieza de sala comedor, una pieza para cocina, dos baños, un cuarto para servidumbre con sus respectivos baño y tienen como linderos los siguientes POR EL NORTE: La calle del Malecón. POR EL SUR: La calle Pichincha. POR EL ESTE: área divisora de la torre B, que se encuentra en proyecto de construcción; y POR EL OESTE. Apartamento quinientos dos guion A. POR ARRIBA: Linda con el departamento seiscientos uno guion A; y POR ABAJO, con el departamento cuatrocientos uno guion A. Dicho Departamento tiene la Superficie total de CIENTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS, MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS, y corresponde a una alícuota del Uno entero tres mil ciento ochenta diez milésimas por ciento en relación a la totalidad del Edificio.

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	COMPRAVENTA	1 09/dic./1981	1	4
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	919 29/mar./2019	25.361	25.430

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: PROPIEDADES
HORIZONTALES

[1 / 2] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: miércoles, 09 de diciembre de 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de febrero de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y COMPRAVENTA.- La Compañía Conservas Isabel Ecuatoriana Sociedad Anónima, representado por el Sr. Lcdo. Carlos Calero, en calidad de Presidente, los siguientes Departamentos: DEPARTAMENTO OCHOCIENTOS UNO GUION A, y DEPARTAMENTO OCHOCIENTOS DOS GUION A DEL NOVENO PISO, Y EL DEPARTAMENTO QUINIENTOS UNO GUION A DEL SEXTO PISO, todos de la TORRE A DEL EDIFICIO DENOMINADO CONDOMINIO VIGIA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	------------	--------------------------	--------------	--------

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:67734

martes, 23 de julio de 2019 13:05

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 23 JUL 2019 HORA: 13:05

Pag 1 de 2

COMPRADOR 800000000001068 COMPAÑIA CONSERVAS ISABEL
ECUATORIANA S.A. MANTA
VENDEDOR 8000000000045596 INMOBILIARIA DEL MAR CIA. LTDA. MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de marzo de 2019 Número de Inscripción: 919
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1804 Folio Inicial: 25.361
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 25.430
Cantón Notaría: MANTA

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Departamento 202-A, Departamento 801-A, Departamento 501-A, Departamento 802-A y
Parqueadero numero DIEZ, del Edificio EL VIGIA del canton Manta. El señor HOMERO ALBERTO COBOS
CASTILLO, de estado civil casado con la señora Maria Victoria Ribadeneira Franco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301457964	COBOS CASTILLO HOMERO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1390050352001	CONSERVAS ISABEL ECUATORIANA SA		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4213	26/dic./2018	114.193	114.232
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	09/dic./1981	1	4

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:05:39 del martes, 23 de julio de 2019

A petición de: COBOS CASTILLO HOMERO ALBERTO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.