



Empresario Público Municipal
Cantón de Manta
Mantiva

1080835222
[Signature]



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Manta
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
67719

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19834891, certifica hasta el día de hoy 07/03/2019 11:07:58, la Ficha Registral Número 67719.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1080835222
Fecha de Apertura: miércoles, 15 de agosto de 2018
Superficie del Bien: 131,65m²
Información Municipal:
Dirección del Bien: "EDIFICIO IBIZA"

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO 16 A
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Se le adjudica a los Cónyuges Fabio Brenha Ribeiro y Sra.- Bárbara Brenda Torán Picconi DEPARTAMENTO 16 A (131,65m²) Se acuerda planificar con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, terraza, lavandería, dos baños y dos habitaciones, se circunscribe dentro de las siguientes medidas, linderos y área: Por arriba: linderos Departamento 17 E en 131,65m²
Por abajo: linderos Departamento 15 A en 131,65m² Por el Sur: linderos área comunal, circulación, aires y vacío hacia losa inaccesible, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 1,60m., desde este punto gira hacia el Sur en 5,55m., desde este punto gira hacia el Oeste en 6,95m. Por el Norte: linderos vacío losa inaccesible y terraza Departamento Dúplex 1 (planta baja) en 4,30m.
Por el Este: linderos Departamento 16 B, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 3,10m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,70m., desde este punto gira hacia el Este en 3,30m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,70m., desde este punto gira hacia el Este en 0,30m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,65m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,90m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,25m. Por el Oeste: linderos vacío terraza Departamento Dúplex 1 (planta alta) y losa inaccesible, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 1,90m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,95m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,75m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,60m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,45m., desde este punto gira hacia el Este en 0,30m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,75m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,25m.
Área: 131,65m².
-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y ADJUDICACION	11 1 Mayo 2018	445	1012
PLANOS	PLANOS	11 1 Mayo 2018	189	194

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 | PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: lunes, 13 de agosto de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notarial: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2018

Número de Inscripción: 11
Número de Repertorio: 5381
Tomo: 1
Folio Inicial: 445
Folio Final: 1012

Certificación impresa por: notario público
Ficha Registral: 67719
lunes, 07 de marzo de 2019 11:07

Fecha: 07 MAR 2019 HORA: 11:07

Fecha Resolución:

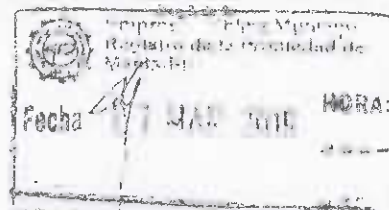
a.- Observaciones:

Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal y Adjudicación de cada bien inmueble en el que se encuentra implantado el " EDIFICIO IBIZA" ubicado en la Calle Pública de la Urbanización Pedro Balda de la Parroquia y Cantón Manta El Sr. Daniel Dario Álvarez Del Hierro, representado por el apoderada la Sra. Alicia Judith Del Hierro Morcillo. La Compañía Industria de Plásticos Expandibles Plastex Sociedad Anónima, representado por Sr. Gastón Burgaentzle Moncayo. Sr. Javier Alejandro Tibau Benítez representado por la Sra. Linda Libertad Benítez Acosta, La Compañía Comercial Master Sociedad Anónima Comaster representado por Sra. Lorena Elizabeth Silva Parrales, Cónyuges Segastían Robert Kasiuk y Sra. Lucy Araúz Soria representados por la Sra. Luz De América Soria Mariño,. La Sra. Luisa Ximena Del Carmen Vega García Casada pero con Disolución de sociedad Conyugal. Los cónyuges Roger Augusto Lourido Giler y Sra. Emanuela Lourido representados por Sr. Augusto Romeo Lourido Zea. Los cónyuges Zoa Fe Torres Arandy y Sr. Pedro Kleber Merizalde Pavón, representados por Sres. Alfredo Ordoñez Maldonado, Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante y Oscar Iván Ron Egas. Compañía Grupo Comercial Termikon Compañía Ltda. representada por Sr. Mario Gonzalo Rodas Vaca, Los Cónyuges Luis Ernesto Grijalva Haro y Sra. Alba Lucía Ortega Mantilla Casados pero con Disolución de Sociedad Conyugal, representados por Alfredo Ordóñez Maldonado y otros. Ernesto Javier Grijalva Ortega representado por Alfredo Ordóñez Maldonado y otros. Cónyuges Carlos Alberto Grijalva Ortega y Sra. Paola Andrea Carrillo Sarria, representados por Alfredo Ordóñez Maldonado y otros. Sra. Melissa Tomalin Ehlers representada por Sra. Jessica Anne Ehlers Zurita. Las Srtas. Vanessa Camila Gallegos Ehlers y Jessica Elizabeth Gallegos Ehlers, representadas por el Dr. Carlos Fabián Gallegos Domínguez. La Compañía Sinchiwasi Sociedad Anónima, representada por Sr. Pablo Ricardo Veintimilla bueno, La Sra. Laura Judith Aguirre Flores Casada pero con Disolución de la Sociedad conyugal. Los Cónyuges Michael William Parra y Sra. Zoila _Ascención Almeida, representados por Alfredo Ordóñez Maldonado y otros. Cónyuges Leon Valdivieso Cedeño y Sra. Sandra Ares Fiola representados por Giomar _Valdivieso Cedeño. Silvia Juliana Loo Cañizares, en representación de Wilfrido Loo Cañizares y conyuges TAREK Khalifa A Algosaibi y Sra. Sonya Elizabeth Algosaibi. El Sr. Jorge Daniel Montalvo Espinosa, casado pero con capitulaciones matrimoniales, representado por Ricardo Montalvo Espinosa, La Sra. Pascale Banderas Kerisit con separación de bienes representada por Carlos Banderas Kerisit. ADJUDICACION: 1.- A los cónyuges Fernando Roberto Moncayo Cadena y Sra. Dina Magdalena Pino se les adjudica el departamento uno B, los estacionamientos; 13 y 56 y la bodega 44 del edificio IBIZA. 2.- Al Sr. Ezequiel Albarracín Díaz se le adjudica el departamento uno c el estacionamiento 99 y la bodega 52 del edificio IBIZA. 3.- Al Sr. Jaime José Jiménez Abad se le adjudica el departamento dos B, los estacionamiento 74 y 75 y la bodega 70 del edificio IBIZA. 4.- Al Sr. Daniel Dario Álvarez Del Hierro se le adjudica el departamento tres B, los estacionamientos 60 y 61 y la bodega 58 del edificio IBIZA. 5.- A los cónyuges. Marco Antonio Arauz Ortega y Sra. María teresa Escobar Cano se le adjudica el departamento cuatro A, el estacionamiento 67 y la bodega 54 del edificio Ibiza. 6.- A la compañía Industria de plásticos Expandibles Plastex Sociedad anónima se le adjudica el departamento cuatro B el estacionamiento 70 y 71 y la bodega 68 del edificio Ibiza. 7.- Al Sr. Javier Alejandro Tibau Benítez, se le adjudica el departamento cuatro c los estacionamientos 16 y 17 y la bodega 9 del Edificio Ibiza. 8.- A los cónyuges. Sr. Francisco Javier Torres Hadathy y Sra. Patricia Ximena Palacios Cevallos se le adjudica el departamento cinco A el estacionamiento 36 y la bodega 22 del Edificio Ibiza. 9.- A la compañía Comercial Master Sociedad anónima Comaster se le adjudica el departamento cinco B los estacionamientos 37 y 38 y la bodega 26 del edificio Ibiza. 10.- A la Sra. María Eugenia Valarezo Pineda se le adjudica el departamento cinco c, los estacionamientos 108 y 109 y la bodega 47 del edificio Ibiza. 11.- Al Sr. Diego Fernando Troya Ojeda y Al Sr. Javier Mauricio Paredes Marquez se le adjudica en partes iguales el departamento seis A los estacionamientos 78 y 79 y la Bodega 72 del edificio Ibiza. 12.- A los conyuges. Sr. Sebastian Robert Kasiuk y Sra. Lucy Cristina Arauz Soria se les adjudica el departamento seis B los estacionamientos 39 y 40 y la bodega 25 del edificio Ibiza. 13.- A la Sra. Luisa Ximena Del Carmen Vega Garcia se le adjudica el departamento siete A estacionamiento 97 y la bodega 51 del edificio Ibiza. 14.- A los conyuges. Sr. Roberto Joaquín Andrade Herrera y Sra. Sucanny Elizabeth Cantos Quiroz se le adjudica el departamento siete B los estacionamiento 34 y 35 y las bodegas 23 y 24 del edificio Ibiza. 15.- A la Sra. Ana Paulina Posso Amador se le adjudica el departamento siete C el estacionamiento 93 y la bodega 62 del edificio Ibiza. 16.- Al Sr. William Chung Yopez se le adjudica el departamento ocho A el estacionamiento 115 y la bodega 50 del edificio Ibiza. 17.- Al Sr. Ramiro Augusto Estrella Carrera se le adjudica el departamento ocho D, los estacionamientos 64 y 65 y la bodega 60 del Edificio Ibiza. 18.- A la compañía Coheco Sociedad anónima se le adjudica el departamento diez A los estacionamientos 62 y 63 y la bodega 59 del Edificio Ibiza. 19.- A los cónyuges. Sr. Roger Augusto Lourido Giler y Sra. Emanuela Lourido se le adjudica el departamento diez B los estacionamientos 24 y 25 y la bodega 4 del edificio Ibiza. 20.- A los cónyuges. la Sra. Zoa Fe Torres Arandy y señor Pedro Kleber Merizalde Pavón se le adjudica el departamento once A los





estacionamientos 91 y 92 y la bodega 64 del edificio Ibiza. 21.- Al señor Víctor Rodolfo Ojeda Samaniego se le adjudica el departamento once B los estacionamientos 14 y 15 y la bodega 11 del edificio Ibiza. 22.- Al Sr. Alfredo Ordoñez Maldonado, se le adjudica el departamento once D los estacionamientos 100 y 101 y la bodega 46 del Edificio Ibiza. 23.- Al Sr. Diego Marcelo Polanco Banderas y Sra. Silvia Isabel Vallejo Hidalgo, se les adjudica en partes iguales el departamento doce A, el estacionamientos 32 y la bodega 10 del edificio Ibiza. 24.- A la compañía Grupo Comercial Termikon compañía Limitada se le adjudica el departamento doce B los estacionamientos 6 y 7 y la bodega 18 del edificio Ibiza. 25.- Al Sr. John Carlos Arroyo Jácome se le adjudica el departamento doce C los estacionamientos 106 y 107 y la bodega 37 del edificio Ibiza. 26.- A los cónyuges, Luis Ernesto Grijalva Haro y Sra. Alba Lucía Ortega Mantilla al Sr. Ernesto Grijalva Ortega, a los cónyuges, Sr. Carlos Alberto Grijalva Ortega y Sra. Paola Andrea Carrillo Sarria se les adjudica el departamento nueve B los estacionamientos 121 y 122 y la bodega 55 del edificio Ibiza. La adjudicación se hace en la siguiente forma: A) para los cónyuges el señor Luis Ernesto Grijalva Haro y Sra. Alba Lucía Ortega Mantilla el cincuenta por ciento de la nuda propiedad y el cien por ciento del derecho de usufructo, B) para el señor Ernesto Javier Grijalva Ortega, el veinticinco por ciento de la nuda propiedad, C) Para los cónyuges, señor Carlos Alberto Grijalva Ortega y Sra. Paola Andrea Carrillo Sarria, el veinticinco por ciento de la nuda propiedad. 27.- A la Señorita Daniela de Lourdes Sarzosa Larrea y al señor Marcelo Alejandro Sarzosa Larrea se les adjudica en partes iguales, el departamento trece B, los estacionamientos 119 y 120 y la bodega 48 del edificio Ibiza. 28.- A los cónyuges, señor Doctor Carlos Fabián Gallegos Domínguez y Sra. Jessica Ann Ehlers Zurita, a las señoras Melissa Tomalin Ehlers, Vanessa Camila Gallegos Ehlers y Jessica Elizabeth Gallegos Ehlers, se les adjudica el departamento trece C, el estacionamientos 104 y 105. 29.- A los cónyuges, señor Wilson Iván Vezcano Deley y Sra. Mary Mariana Moya Garzón, se le adjudica el departamento quince A los estacionamientos 26 y 27 y la bodega 16 del edificio Ibiza. 30.- A los cónyuges señor Esteban Alberto Velastegui Camorali y Sra. Marcela Guadalupe de Oliveira, se les adjudica el departamento quince B los estacionamientos 130, 133 y 134 y la bodega 33 del edificio Ibiza. 31.- A los cónyuges, Sr. Oscar Iván Ron Egas y Sra. Blanca Orta Muñoz Gómez se les adjudica los departamentos Uno A y quince C los estacionamientos 18 y 33 y las bodegas 8 y 5 del edificio Ibiza. 32.- A los cónyuges, Sr. Fabio Brenha Ribeiro y Sra. Bárbara Brenda Terán Picconi se les adjudica el departamento dieciséis A el estacionamientos 8 y 9 y la bodega 1 del edificio Ibiza. 33.- A los cónyuges, Sr. Enrique Eduardo Ventimilla Ruano y Sra. María De La Paz Arguello Ronalde se les adjudica el departamento dieciséis B, los estacionamientos 58 y 59 y la bodega 57 del edificio Ibiza. 34.- A la compañía Sinchiwasi Sociedad anónima se le adjudica el departamento dieciséis C, los estacionamientos 124 y 125 y la bodega 43 del edificio Ibiza. 35.- A la Sra. Laura Judith Aguirre Flores se le adjudica el departamento dieciséis D los estacionamientos 1 y 2 y la bodega 6 del edificio Ibiza. 36.- A los cónyuges, señor José María Vergara Almeida y Sra. Irena Marina Vera Álava se le adjudica los departamentos dúplex 5 planta baja, departamento dúplex 5 planta alta, terraza jardín abierta dúplex 5 los estacionamientos 44, 45, 46 y 47 y las bodegas 29 y 30 del edificio Ibiza. 37.- A los cónyuges, señor Javier Salvador Barrera y Sra. María Belén Ramos Jarrín los cónyuges, Sr. Diego Salvador Barrera y la Sra. Jossy Elizabeth Karolys Peña Barrera y los cónyuges señor Andrés Salvador Barrera y la Sra. Ximena Patricia Dávila Carvajal se les adjudica en partes iguales el departamento PB B, los estacionamientos 110 y 141 y la bodega 34 del edificio Ibiza. 38.- A la Señora Única Margarita Benítez Acosta se le adjudica el departamento tres C el estacionamiento 90 y la bodega 61 del edificio Ibiza. 39.- A los cónyuges, señor Francisco Horacio Villavicencio Otáñez y Sra. Martha María Esperanza Ruiz Nicolaide se les adjudica el departamento dos C el estacionamientos 87 y la bodega 65 del edificio Ibiza. 40.- A los cónyuges, señor Michael William Parra y Sra. Zulya Ascencion Almeida se les adjudica el departamento ocho B los estacionamientos 80 y 81 y la bodega 73 del edificio Ibiza. 41.- Al Sr. Cesar Luis Gonzalo Campana Vallejo, se le adjudica los departamentos nueve C y once C los estacionamientos 96 y 117 y las bodegas 45 y 77 del edificio Ibiza. 42.- A los cónyuges Sr. Ramón Elisergio Vera Torres y Sra. Grecia María Fernández Lora, se le adjudica el departamento nueve D, los estacionamientos 116 y 123 y la bodega 39 del edificio Ibiza. 43.- A los cónyuges, Sr. Carlos Salomón Helou Cevallos y Sra. Zonia María Augusta Pinjo Sojos y los cónyuges señor Carlos Jamil Helou Pinto y Sra. Andrea Margarita Bertome García se les adjudica en partes iguales el departamento trece A, los estacionamientos 82 y 83 y la bodega 74 del edificio Ibiza. 44.- A los cónyuges, señor Luis Anibal Rofrio Rivera y Sra. Luz María Dressendorfer Garcés se les adjudica el departamento tres A, el estacionamiento 126 y la bodega 42 del edificio Ibiza. 45.- A los cónyuges, señor Leon Rashid Valdivieso Cedeño y Sra. Sandra Laura Ares Fiolin, se les adjudica el departamento seis C, el estacionamiento 89 y la bodega 36 del edificio Ibiza. 46.- Al Sr. Wilfrido Lora Cañizares y los cónyuges señor Tarek Khalifa A Algosaibi y Sra. Sonya Elizabeth Algosaibi, se les adjudica el departamento seis D, los estacionamientos 88 y 118 y la bodega 53 del edificio Ibiza. 47.- Al Sr. Johnny Santiago Abril Flores se le adjudica el departamento siete D, los estacionamientos 30 y 31 y la bodega 12 del edificio Ibiza. 48.- A los cónyuges Fernando Candara Armendáriz y Sra. María Gabriela Páez Lasso, se les adjudica el departamento nueve A el estacionamientos 12 y la bodega 13 del edificio Ibiza. 49.- Al Sr. Jorge Daniel Mantalvo Espinoza se le adjudica el departamento dieciséis C, el estacionamiento 10 y la bodega 17 del edificio Ibiza. 50.- Al Sr. Helguar Enrique

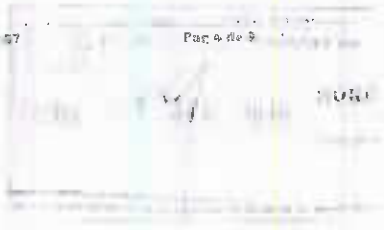




Torres Feijoo se le adjudica los departamentos, departamento dúplex 3 planta alta, departamento dúplex 3 planta baja, terraza jardín abierta dúplex 3, departamento dúplex 4 planta alta, departamento dúplex 4 planta baja, terraza jardín abierta dúplex 4, departamento 12 D, los estacionamientos 22,23,48,49,50 y 51 y las bodegas 14,27 y 28 del Edificio Ibiza. 51.- A la Sra. Pascale Banders Kerisit, se le adjudica los departamentos: departamento dúplex 1 planta alta, departamento dúplex 1 planta baja, terraza jardín abierta dúplex 1, departamento dúplex 2 planta alta, departamento dúplex 2 planta baja, terraza jardín abierta dúplex 2, departamento 10 D, departamento 13 D y departamento 14 D, los estacionamientos 4,5,52,53,54,55,72,73,131 y 132 y las bodegas 7,20,23,31 y 69 del Edificio Ibiza. 52.- A la compañía Río Topo Sociedad Anónima se le adjudica los departamentos: diez e, catorce A, catorce B, catorce D, diecisiete E y diecisiete F terraza abierta y diecisiete D, los estacionamientos 11,28,29,57,68,69,102,103,112,113 y 114 y las bodegas 3,15,19,32,38,56 y 67 del Edificio Ibiza. 53.- A la Compañía Río Topo Sociedad Anónima, a la Señora Pascale Banderas Kerisit y al señor Holguer Enrique Torres Feijoo, se les adjudica los departamentos: PB A, 1 D, 2 A, 2 D, 3 D, 4D, 5D, y 8C. Los Estacionamientos: 3,19,41,42,43,66,76,77,84,85,86,94,95 y 98 y las Bodegas 2,35,40,41,63,66,71,75,76 y 78 Del Edificio IBIZA. La Adjudicación se hace en la siguiente forma: A) Para la Compañía Río Topo Sociedad Anónima, el sesenta y cinco por ciento de la nuda propiedad. B) Para el señor Holguer Enrique Torres Feijoo, el diez por ciento de la nuda propiedad. C) Para la señora Pascale Banderas Kerisit, el veinticinco por ciento de la nuda propiedad. En la misma escritura de Propiedad Horizontal y Adjudicación se procede a dar Levantamiento de Prohibición de enajenar que se había estipulado por escritura que fué inscrita el 7 de Febrero del 2018

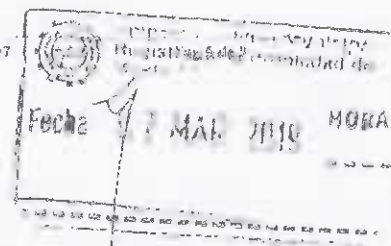
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cedante	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1703237527	MONEAYO CADENA FERNANDO ROBERTO CASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1705012365	PINO GINA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1704454974	ALFARRACIN DIAZ EZEQUIEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1718232150	JIMENEZ ABAD JAIME JOSÉ	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1708204886	ALVAREZ DEL JERRO DANIEL DARIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1705372087	ARAUZ ORTEGA MARCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1721697561	ESCOBAR CANO MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1780013006001	COMPAÑIA INDUSTRIAL DE PLASTICOS EXPANDIBLES PLASTEN S.A		MANTA	
PROPIETARIO	1367991917	LIBAU BENTEZ JAVIER ALFONDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1707753198	TORRES PADATHY FRANCISCO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1717713236	PALACIOS CIVALLLOS PATRICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1391724160001	COMPAÑIA COMERCIAL MASTER S.A COMASTER		MANTA	
PROPIETARIO	1702611185	VALARREO PINEDA MARIA EUGENIA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1704456225	TROYA OJEDA DIEGO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1703218078	PARDEDES MARQUEZ JAVIER MAURICIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	Q1727220	KASHUK SEBASTIAN ROBERT	CASADO(A)	MANTA	CANADA
PROPIETARIO	1712538717	ARAUZ SORTA LUC Y CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1704165982	VEGA GARCIA LUISA XIMENA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1717707410	ANDRADE HERRERA ROBERTO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1711406761	CANTOS QUIROZ SUBANNY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1502422580	POSSO AMADOR ANA PAULINA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	0909640161	CHUNG YEPEZ WILLIAM	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1705290706	ESTRELLA CARRERA RAMIRO AL CRISTO	DIVORCADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	179804180001	COMPAÑIA CONEJO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	
PROPIETARIO	1307554699	LOURIDO GILIER ROGER ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	452557861	LOURIDO EMANUEL A	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1703913945	TORRES ARANDY ZOA FE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1703422111	MERIZALDE PAVON PEDRO KLEBER	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704184415	QUEDA SAMANIEGO VICTOR RODRIGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1703907749	ORDÓÑEZ MALDONADO ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA





PROPIETARIO	1704372664	POLANCO BANDERAS DIEGO MARCELO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1703488509	VALLERON DE LA GUERRA VIA ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	162732	COMPANIA GRUPO COMERCIAL TUMBECON CIA. LTDA		MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1708575704	ARROYO JACOME JOHN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1722789916	GRUJALVA HARO LUIS ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	6409570859	ORTEGA MANTILLA ALBA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1710529014	GRUJALVA ORTEGA ERNESTO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1712210978	GRUJALVA ORTEGA CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1733706850	CARRILLO SARRIA PAOLA ANDREA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1802818854	SARZOSA LARREA DANIELA DE LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1713143372	SARZOSA LARREA MARCELO ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1701797294	GALLEGOS DOMINGUEZ CARLOS FABIAN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1707976293	EBLERS ZURITA JESSICA ANNE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1709759017	FONALIN EHLERS MELISSA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1712173458	GALLEGOS EHLERS JESSICA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1713642975	GALLEGOS EHLERS VANESSA CAMILA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1704818158	VIZCAINO DELLEY WILSON IVAN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	0501604254	MATYA CARZON MARY MARIANA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1703532734	VELASQUEZ CAMARAL ESTEBAN AUBRIKI	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1706692769	DE OLIVEIRA MARTELA GUADALUPE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1706294343	KONIGAS OSCAR IVAN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1705017750	MUNOZ GOMEZ BLANCA ORTA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1723937791	FABIO BRENDA RUBEN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1707347751	TERAN PICCONI BARBARA BRENDA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1705980900	VEINTIMILLA BUENO ENRIQUE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1709425142	ARGUELLO RECALDE MARIA DE LA PAZ	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1792465176001	COMPANIA SINOTOWAS S.A		MANTA	
PROPIETARIO	1000424572	AGUIRRE EL OREIS LAURA JUDITH	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706778368	VEROARA ALMEIDA ROSE MARIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1306541792	VERA ALAVA IRENE MARINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1706532708	SALVADOR BARRERA JAYIB	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1711789801	RAMOS JARRIN MARIA BELEN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1706352090	SALVADOR BARRERA DIEGO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1710103395	KARDIYS PEÑA HERRERA JOSSY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1706552716	SALVADOR BARRERA ANDRES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1711011013	DAVILA CARVAJAL XIMENA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1300634001	BENITEZ ACOSTA UMINA MARGARITA	VIUDA	MANTA	
PROPIETARIO	1705003237	VILLAVICENCIO OTANIZ FRANCISCO HIRACIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1702650782	RUIZ NICOLAS DE MARTELA MARIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	518986013	PARRA MICHAEL WILLIAM	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	504717955	ALMEIDA ZOYLA ASCENCION	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1702762897	CAMPANA VALLEJO CESAR LUIS GONZALO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1303903148	VERA TORRES RAMON EL SERGIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1304828526	FERNANDEZ LEON GRACIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1703189948	DELLOU CEBALLOS CARLOS SALOMON	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1703450310	PINTO SOJOS ZONIA MARIA AUGUSTA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1712333648	HELIO PINTO CARLOS JAMIL	CASADO(A)	MANTA	MANTA





PROPIETARIO	1714095302	MERTONE GARCIA ANDREA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1711047280	RIOFRIO RIVERA LUIS ANIBAL	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1703344484	DRESSENDORFER GARCÉS LIZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1704017658	VALDIVIESO CEDENO LEON RASHID	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	18603102N	ARES FIOLA SANDRA LAURA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1703473431	LODR CAÑIZARES WILFRIDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1816716	ALGOSAIMI TAREK KHALIFA A	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	554921896	ALGOSAIMI SONYA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1804292638	ABRIL FLORES JOHNNY SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1707701186	GANDARA ARMENDARIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1716189467	PACZ LASSO MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1705901153	MONTALVO ESPINOSA JOSEF DANIEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1701745672	TORRES EUGEO HOLGUER ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705198400	BANDERAS KRISTIT PASCALI	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	179211587001	COMPANIA RIO TOPO S.A		MANTA	

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	5119	31/dic/2017	033 018	101 047
COMPRA VENTA	115	15/ene/2016	4 415	4 561
COMPRA VENTA	1609	07/jul/2014	50 257	50 127
COMPRA VENTA	1593	13/ago/2016	40 945	41 092
COMPRA VENTA	504	07/feb/2018	12 536	12 610

Registro de : PLANOS

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : Jueves, 13 de agosto de 2018 Número de Inscripción: 12 Tomo: 4
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5382 Folio Inicial 189
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 194
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 02 de julio de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio denominado Ibiiza

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

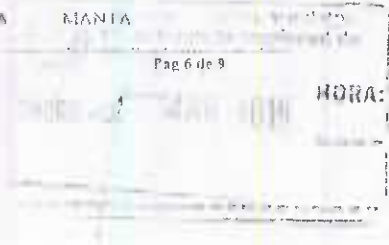
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1703237527	MONCAYO CADENA FERNANDO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1705012365	PINO DINA MACDALENA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1704454931	ALBARZACIN DIAZ EZEQUIEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1718232190	PIMPEZ ABAJO JARVE JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1705522082	ABAUZ ORTEGA MARCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1721997561	HSCOBAR CAND MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1790643005004	COMPANIA INDUSTRIA DE PLASTICOS EXPANDIBLES PLASTEX S.A		MANTA	
PROPIETARIO	1307991917	TIBAU BENITEZ JAVIER ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1707751195	TORRES MADATHY FRANCISCO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1711733236	BALACIOS CEVALLOS PATRICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1391724160001	COMPANIA COMERCIAL MASTER S.A COMASTER		MANTA	
PROPIETARIO	1702611185	VALAREZO PINEDA MARIA EUGENIA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Certificación impresa por: celsalvado_suarez

Ficha Registral: 67719

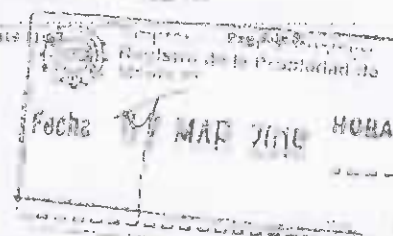
Preses: 07 de marzo de 2019 11:07

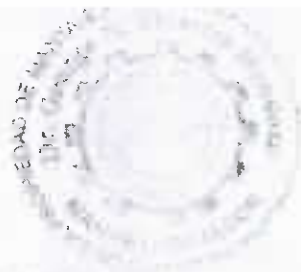
Pag: 6 de 9





PROPIETARIO	170446225	TROYA GUEDA DIEGO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	170483078	SABIDOES MARQUEZ JAVIER MAURICIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	04727220	KASHIK SEBASTIAN ROBERT	CASADO(A)	MANTA	CANANDA
PROPIETARIO	1712538717	ARAUZ SORIA LUCY CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1704165982	VELA GARCIA LUISA XIMENA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1713157110	ANDRADE HERRERA ROBERTO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1708204885	ALVAREZ DEL HIERRO DANIEL DARIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1311406761	CANTOS QUIROZ SLEANNY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1002422580	POSSO AMADOR ANA PAULINA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	0009640161	CHUNG YEPPEZ WILLIAM	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1705190706	ESTRELLA CARRERA RAMIRO AGUSTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	17004180001	COMPANIA COMFECU SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	
PROPIETARIO	1307554699	LOURIDO GILER ROGER AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	452557861	LOURIDO EMANUEL JA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1701913945	TORRES ARANDY ZOA EL	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1703422111	MENZA DE PAVON JERICO KLEBER	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704384435	GUEDA SAMANCO VICTOR RODRIGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1703007749	ORDONEZ MALDONADO ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1704312861	POLANCO BANDERAS DIEGO MARCELO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701488500	VALLEJO HIRALDO SILVIA ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	162140	COMPANIA GRUPO COMERCIAL TERMICON CIA. LTDA		MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1708975204	ARRIYO JACOME JOHN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1702789910	GRUJA VALDASO LUIS ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	0400570859	ORTEGA MANUEL LA ALBA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1710520014	GRUJA VA ORTEGA ERNESTO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1712210978	GRUJA VA ORTEGA CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1753706650	CARRILLO SARRIA PAOLA ANDREA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1302818854	SALZOSA LARESA DANIELA DE LOURDES SOLTERO(A)		MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1713140172	SALZOSA LARESA MARCELO ALEJANDRO SOLTERO(A)		MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1701797274	GALLIGOS DOMINGUEZ CARLOS FABIAN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1707076293	HILLERS ZURITA JESSICA ANNE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1709759011	TOMALIN HILLERS MELISSA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1712177458	GALLIGOS HILLERS JESSICA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1713642526	GALLIGOS HILLERS VANESSA CAMILA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1704918158	VIZCAINO DEL EY WILSON IVAN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	0601604231	MOYA GARZON MARY MARIANA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1702652731	VELASTEGUI CAMORALI ESTEBAN ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1706692769	DE OLIVEIRA MARCELLA GUADALUPE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1706294343	RON FOGAS ORAR IVAN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1705017750	MENOS GOMEZ BLANCA ORFA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1721917797	FABIO BRENHA RIBERO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1701347751	TERAN PICCONI BARBARA BRENDA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1705980900	VEINTIMILLA BUENO ENRIQUE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1709425742	ARGUELLO RECALDE MARIA DELA FAZ	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1792469776001	COMPANIA SINCHIPAS S.A.		MANTA	
PROPIETARIO	1000404572	AGUIRRE FLORES LAURA RUTH	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706778368	VERGARA ALMEIDA JOSE MARIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1306517792	VERA ALAVA IRENE MARINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1706532708	SALVADOR BARRERA JAVIER	CASADO(A)	MANTA	MANTA





PROPIETARIO	1711189801	RAMOS JARRIN MARIA BELEN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1706552650	SALVADOR BARRERA DIEGO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1710100395	KAROLYS PEÑAMARRERA JOSSY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1706552716	SALVADOR BARRERA ANDRES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1711011013	DAVILA CARVAJAL XIMENA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1100634091	BONITZ ACOSTA EMMA MARGARITA	VIUDA	MANTA	
PROPIETARIO	1700003237	VILLAVICENCIO OTANEZ FRANCISCO HORACIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1702655381	RUJZ NICOLAS DE MARTHA MARIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	518886013	PARRA MICHAEL WILLIAM	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	503717955	ALMEIDA ZOYLA ASCENCION	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1702762897	CAMPANA VALLEJO CESAR LUIS GONZALO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1301903148	VERA TORRES RAMON ELISERIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1304828526	BERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1703389948	HERNANDEZ VALLOS CARLOS SALOMON	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1703450336	PINTO SOJOS ZONIA MARIA AUGUSTA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1712353630	HERNANDEZ PINTO CARLOS JAMAI	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1714093052	BERTONI GARCIA ANDREA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1711047280	GUERRA RIVERA LUIS ANIBAL	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	130344483	PRESENDOFFER GARCES LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1304017058	VALDIVIESO CORDOBA HONRASHIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	18053102N	ARES FIOLA SANDRA LAURA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1103473431	LOOR CANIZARES WILFRIDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	7816719	ALGOSABI TAREK KHALIFA A	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	594921858	ALGOSABI SONYA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1803292638	ABRIL FLORES JOHNNY SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1707793186	GANDARA ARMENDARIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1716189467	PAEZ LASSO MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1705901153	MONTALVO ESPINOSA JORGE DANIEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1701715679	TORRES FELICOLLOUER ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705308400	BANDERAS KERISIT PASCAL F	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	179211587001	COMPANIA RAYCOP S.A		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Fecha Inicio	Fecha Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	13	13/ago/2018	115	1012

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se reflejan al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : 11:07:56 del jueves, 07 de marzo de 2019

A petición de: CUENTAS EN PARTICIPACION BULLO ROBRICHAZ BURGALU





Imprenta Pabellón Municipal
Registro de la Propiedad de
Montevideo



Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964897



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se otorga un trasporte de dominio o se
considera un preaviso.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comparecer con su cédula en este
Departamento al Registro de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Imprenta Pabellón Municipal Registro de la Propiedad de Montevideo	
Fecha	07 MAR 2019
HORA:	