

00043435

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle.24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1665

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3448

Período: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 24 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 24 de mayo de 2018 10:21

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

PROPIETARIO

Natural	166891	CANTOS GAME JÓRGE CESAR GIACCOMO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	--------	----------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2080123000	24/05/2018 10:43:05	66635		TERRENO Y CONSTRUCCION	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Barrio El Paraíso, Vía al Aeropuerto de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, PRIMER CUERPO: Por el Frente: Veinte metros y lindera con Carretero que conduce a Jaramijó actual Vía al Palmar, Por Atrás: los mismos veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge César Cantos Game, Por el Costado Derecho: cuarenta metros y lindera con terrenos del vendedor, actualmente calle pública y, por el Costado Izquierdo: los mismos cuarenta metros y lindera con propiedad de Galo González Melgar, actual De la Cruz Cedeño Manuel. Teniendo una superficie total de Ochocientos metros cuadrados.
Dirección del Bien: BARRIO EL PARAISO VÍA AL AEROPUERTO

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2080124000	24/05/2018 10:49:45	66636		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el Barrio El Paraíso Vía al Aeropuerto de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, SEGUNDO CUERPO: Por el Frente: cuarenta metros y lindera con terrenos del vendedor, actualmente calle pública, Por Atrás: Los mismos cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Galo González Melgar, actual De la Cruz Cedeño Manuel, Por el Costado Derecho: Veinte metros y lindera con propiedad particular, y por el Costado Izquierdo: los mismos veinte metros y lindera con propiedad de Jorge César Cantos Game, Teniendo una superficie total de Ochocientos metros cuadrados.
Dirección del Bien: BARRIO EL PARAISO VÍA AL AEROPUERTO

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2080118000	11/02/2009 0:00:00	11921		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa del Cincuenta por ciento de Acciones, un inmueble ubicado en el Barrio El Paraíso Vía Al Aeropuerto de la actual Parroquia Los Esteros de la Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE (ESTE), veinte metros y carretero que conduce a Jaramijó. ATRÁS, (OESTE), veinte metros y terrenos que se reserva el vendedor. COSTADO DERECHO (SUR),

Impreso por: yoyi_cavallos

Administrador

jueves, 24 de mayo de 2018

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1665

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3448

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 24 de mayo de 2018

Ochenta metros y terrenos del vendedor. COSTADO IZQUIERDO, (NORTE), Ochenta metros y terrenos del Sr. Galo González Meigar. Total del área UN MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

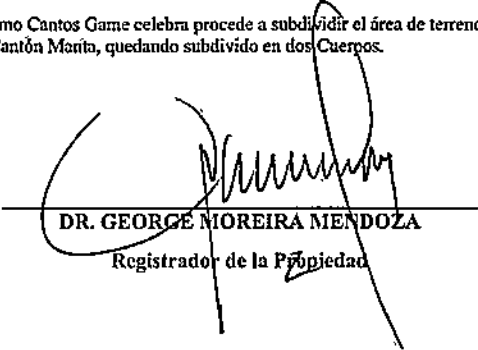
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio El Paraíso Vía Al Aeropuerto

Solvencia: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

5.- Observaciones:

Subdivisión de Terreno. Jorge César Giácomo Cantos Game celebra procede a subdividir el área de terreno ubicado en el Barrio El Paraíso, Vía al Aeropuerto de la parroquia los Esteros del Cantón Maña, quedando subdivido en dos Cuerpos.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00043436



ESCRITURA PÚBLICA

SUBDIVISION DE TERRENO

QUE OTORGA:

JORGE CESAR GIACCOMO CANTOS GAME

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02442

AUTORIZADA 21 DE MAYO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



00043437



Factura: 002-002-000026162



20181308006P02442



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P02442						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE MAYO DEL 2018, (15:21)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	CANTOS GAME JORGE CESAR GIACCOMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301944383	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

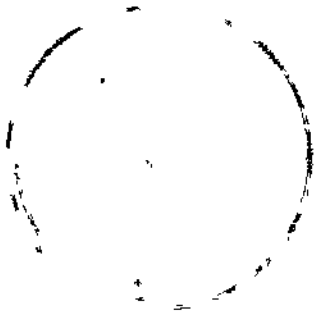
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



1911

1911



1911



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00043438



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02442

FACTURA NÚMERO: 002-003-000026162

SUBDIVISION DE TERRENO:

QUE OTORGA:

JORGE CESAR GIACCOMO CANTOS GAME

CUANTIA: INDETERMINADA.-

"IELG"

Se entregan 2 copias.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno
de mayo del año dos mil dieciocho, ante mí DOCTOR JOSE LUIS
FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN
MANTA, Comparece, el señor JORGE CESAR GIACCOMO
CANTOS GAME, casado con la señora LEURIS MARGARITA





1 MENÉNDEZ ALAVA, con cédula de ciudadanía número: uno tres
2 cero uno nueve cuatro cuatro tres ocho guión tres.- EL
3 compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
4 domiciliado en los Estados Unidos de Norte América y de
5 tránsito por este Puerto, hábil y capaz para contratar y poder
6 obligarse, portador de su cédula de ciudadanía y certificado de
7 votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y
8 que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlo
9 doy fe. Bien instruido del resultado y efectos de la Escritura de
10 **SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO**, que procede a
11 celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinado
12 que fue, sin temor reverencial, coacción, seducción, promesas o
13 amenazas de índole alguna, el otorgante me entrega una
14 minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que
15 copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
16 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una
17 de **SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO**, contenida en las
18 siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se
19 detallan: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Interviene al
20 otorgamiento y suscripción del presente contrato, el señor
21 **JORGE CESAR GIACCOMO CANTOS GAME**, por sus propios
22 derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **JORGE CESAR**
23 **GIACCOMO CANTOS GAME**, es dueño y propietario de un lote de
24 terreno ubicado en el Barrio El Paraíso Vía al Aeropuerto de la
25 Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que lo adquirió en su
26 estado civil de soltero, por compra a la señora Magdalena
27 Mercedes Joniaux Ampuero, mediante Escritura Pública de
28 Compraventa del Cincuenta por ciento, celebrada en la



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00043439



1 Notaría Tercera del Cantón Manta, el veinte de julio de año
 2 dos mil nueve, è inscrita en el Registro de la Propiedad del
 3 Cantón Manta el cuatro de septiembre del mismo año de su
 4 otorgamiento. Terreno que tiene las siguientes medidas y
 5 linderos: Por el Frente (Este), veinte metros y lindera con
 6 Carretero que conduce a Jaramijo; Por Atrás (Oeste), veinte
 7 metros y lindera con terrenos que se reserva el vendedor; Por el
 8 Costado Derecho (Sur), ochenta metros y lindera con terrenos
 9 del vendedor; y, Por el Costado Izquierdo (Norte), ochenta
 10 metros y lindera con terrenos del señor Galo González
 11 Melgar, teniendo una superficie total de: UN MIL SEISCIENTOS
 12 METROS CUADRADOS. TERCERA SUBDIVISION.- Con los
 13 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el
 14 señor JORGE CESAR GIACCOMO CANTOS GAME, declara que
 15 procede a SUBDIVIDIR el Área de terreno el mismo que se
 16 encuentra descrito y singularizado en la cláusula anterior; y
 17 que según la Autorización de Aprobación de SUBDIVISION
 18 otorgada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
 19 del Cantón Manta, está ubicado en el Barrio El Paraíso, Vía al
 20 Aeropuerto de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y
 21 queda Subdivido con las siguientes medidas y linderos:
 22 **PRIMER CUERPO:** Por el Frente, veinte metros y lindera con
 23 Carretero que conduce a Jaramijo actual Vía al Palmar; Por
 24 Atrás, los mismos veinte metros y lindera con propiedad del
 25 señor Jorge César Cantos Game; Por el Costado Derecho,
 26 cuarenta metros y lindera con terrenos del vendedor
 27 actualmente Calle Pública; y, Por el Costado Izquierdo, los
 28 mismos cuarenta metros y lindera con propiedad de Galo

66635





1 González Melgar, actual De la Cruz Cedeño Manuel, teniendo
2 una superficie total de: OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.-

3 **SEGUNDO CUERPO:** Por el Frente, cuarenta metros y lindera

4 con terrenos del vendedor, actualmente Calle Pública; Por

5 atrás, los mismos cuarenta metros y lindera con propiedad del

6 señor. Galo González Melgar, actual De la Cruz Cedeño

7 Manuel; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con

8 Propiedad Particular; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos

9 veinte metros y lindera con propiedad de Jorge César Cantos

10 Game, teniendo una superficie total de: OCHOCIENTOS

11 METROS CUADRADOS.- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de este

12 contrato por su naturaleza es Indeterminada; declara el

13 compareciente que el predio materia del presente contrato se

14 encuentra libre de gravamen.- **QUINTA: ACEPTACION.-** El

15 otorgante manifiesta que acepta el contenido de este

16 instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme

17 con lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte

18 interviniente queda facultada para que solicite la inscripción

19 de esta Escritura en el Registro de la Propiedad

20 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá

21 agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la

22 completa y legal validez del presente contrato. (Firmado)

23 Abogada Iris León Gorozabel, MAT No. 13-2009-143 del Foro de

24 Abogados.- Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifica, la

25 misma que junto a sus documentos anexos queda elevada a

26 Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los

27 preceptos legales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta

28 Escritura al otorgante por mí el Notario en alta y clara voz de



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00043440



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18007770, certifico hasta el día de hoy 04/04/2018 16:05:00, la Ficha Registral Número 11921.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2080118000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 11 de febrero de 2009 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio El Paraiso Via Al Aeropuerto



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa del Cincuenta por ciento de Acciones, un inmueble ubicado en el Barrio El Paraiso Via Al Aeropuerto de la actual Parroquia Los Esteros de la Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE (ESTE), veinte metros y carretero que conduce a Jarámijo. ATRÁS, (OESTE), veinte metros y terrenos que se reserva el vendedor. COSTADO DERECHO (SUR), Ochenta metros y terrenos del vendedor. COSTADO IZQUIERDO, (NORTE), Ochenta metros y terrenos del Sr. Galo González Melgár. Total del área UN MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Ejemplo	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	932 / 04/oct./1983	1.517	1.518
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2559 / 04/sep./2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 04 de octubre de 1983 Número de Inscripción: 932/ Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1506 Folio Inicial:1.517
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.518
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de octubre de 1983
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una propiedad ubicada en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Total del área Un mil seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

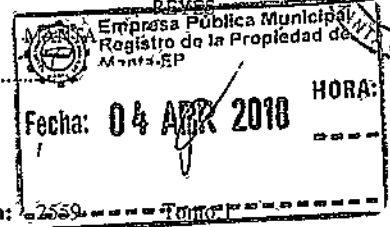
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302165434	JONIAUX AMPUERO MAGDALENA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	CALLE 17 Y AVE FLAVIO REYES
VENDÉDOR	80000000013961	ALLATIS POGGJUAN	NO DEFINIDO		

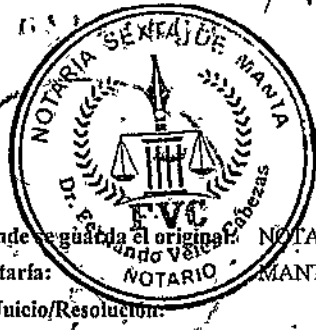


Registro de: **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 04 de septiembre de 2009 Número de Inscripción: 2559 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5086 Folio Inicial:1





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Proviencia: lunes, 20 de julio de 2009
 Fecha Resolución:

Folio Final:1

a.- Observaciones:

Compraventa del Cincuenta por ciento de Acciones sobre el inmueble ubicado en el Barrio El Paraíso vía al Aeropuerto de la actual Parroquia Los Esteros de la Ciudad de Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301944383	CANTOS GAME JORGE CESAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302165434	JONIAUX AMPUERO MAGDALENA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	CALLE 17 Y AVE FLAVIO REYES

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	932	04/oct./1983	1.517	1.518

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:05:00 del miércoles, 04 de abril de 2018

A petición de: CANTOS GAME JORGE CESAR

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

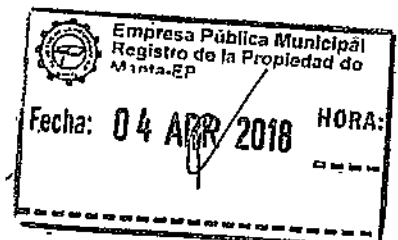


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

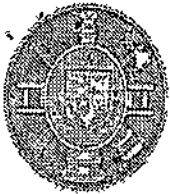
AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILAN
 Firmante del Registrador (E)



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



00043441



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CANTOS GAME JORGE CÉSAR
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: EL PARAISO AVE EL AEROPUERTO
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 571242
 SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 FECHA DE PAGO: 16/05/2018 10:34:23

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		



VALIDO HASTA: martes, 14 de agosto de 2018

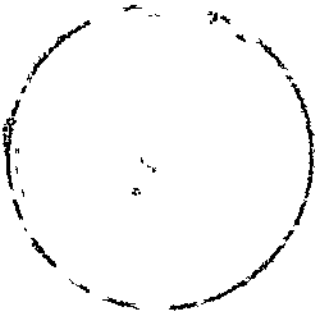
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2-08-01-18-000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

(2)

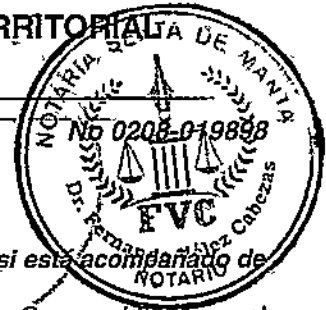
1210100



1210100
1210100
1210100

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Jorge Cesar Cantos Game, ubicado en el barrio el Paraíso vía al Aeropuerto de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 2080118000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 20 de Julio de 2009 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 04 de Septiembre de 2009. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Este): 20,00m. Carretero que conduce a Jaramijó.

Atrás (Oeste): 20,00m. Terrenos que se reserva el vendedor.

Costado derecho (Sur): 80,00m. Terrenos del vendedor.

Costado izquierdo (Norte): 80,00m. Terrenos del Sr Galo González Melgar.

Área total: 1.600,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE CESAR CANTOS GAME: 800,00m².

Frente: 20,00m. Carretero que conduce a Jaramijó actual vía al Palmar.

Atrás: 20,00m. Propiedad del Sr. Jorge Cesar Cantos Game.

Costado derecho: 40,00m. Terreno del vendedor Actualmente Calle pública.

Costado izquierdo: 40,00m. Propiedad de Galo González Melgar, actual De la Cruz Cedeño Manuel.

Área total: 800,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE CESAR CANTOS GAME: 800,00m².

Frente: 40,00m. Terreno del vendedor Actualmente calle pública.

Atrás: 40,00m. Propiedad de Galo González Melgar, actual De la Cruz Cedeño Manuel.

Costado derecho: 20,00m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Jorge Cesar Cantos Gamé.

Área total: 800,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0447-DACRM-JCM-2018 de fecha 11 de Mayo del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 11, del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orellana

DIRECCION DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
 Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065132

2080123

1

AUTORIZACION

No. 0208-019898-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **JORGE CESAR CANTOS GAME**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en el barrio el Paraíso, Vía al Aeropuerto de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m. Carretero que conduce a Jaramijó actual vía al Palmar.

Atrás: 20,00m. Propiedad del Sr. Jorge Cesar Cantos Game.

Costado derecho: 40,00m. Terreno del vendedor Actualmente Calle pública.

Costado izquierdo: 40,00m. Propiedad de Galo González Melgar, actual De la Cruz Cedeño Manuel.

Area total: 800,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 11 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Crejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA,

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 151905

No. 0151905

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 58039

Fecha: 16 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-01-23-000

Ubicado en: LOS ESTEROS VIA A EL PALMAR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 800,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301944383	CANTOS GAME JORGE CESAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	89806,92
CONSTRUCCIÓN:	78180,00
	<u>167986,92</u>

Son: CIENTO SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 2080118000.

Impreso por: MARIS REYES 16/05/2018 8:50:04



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065203

2

AUTORIZACION

No. 0208-019898-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **JORGE CESAR CANTOS GAME**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en el barrio el Paraíso, Vía al Aeropuerto de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 40,00m. Terreno del vendedor Actualmente calle pública.
- Atrás:** 40,00m. Propiedad de Galo González Melgar, actual De la Cruz Cedeño Manuel.
- Costado derecho:** 20,00m. Propiedad particular.
- Costado izquierdo:** 20,00m. Propiedad de Jorge Cesar Cantos Game.
- Area total:** 800,00m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 11 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Mejía
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.



00043444

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120824

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CANTOS GAME JORGE CESAR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 16 mayo 2018

9

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-08-01-23-000 LOS ESTEROS VIA A EL PALMAR	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha:



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120825

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CANTOS GAME JORGE CESAR

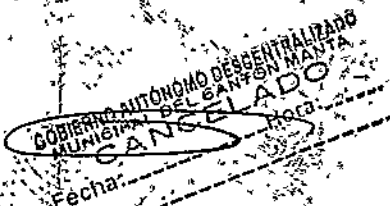
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 16 mayo 2018

(2)

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-08-01-24-000 LOS ESTEROS VIA A EL PALMAR	100,00%



00043445

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091989

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a CANTOS GAME JORGE CESAR
LOS ESTEROS VIA A EL PALMAR
ubicada VALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo 167986.92 CIENTO SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES 92/100 CTVS DE asciende a la cantidad
de DOLAR
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION

Elaborado: José Zambrano

(A)

16 DE MAYO DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 151906

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 58036

Nº 0151906

Fecha: 16 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-01-24-000

Ubicado en: LOS ESTEROS VIA A EL PALMAR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 800,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301944383	CANTOS GAME JORGE CESAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 74839,10
CONSTRUCCIÓN: 0,00
74839,10

Son: SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

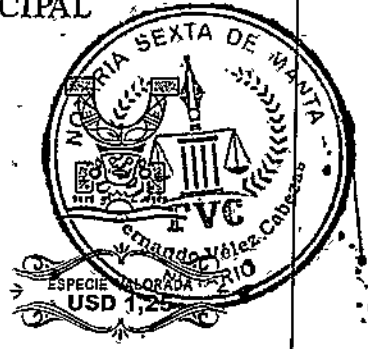
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 2080118000. ✓

Impreso por: MARIS REYES 16/05/2018 8:46:44



00043446

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091990

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

pertenece a CANTOS GAME JORGE CESAR

ubicada en LOS ESTEROS VÍA A EL PALMAR

ubicada en AVALLIO COMERCIAL PRESENTE

cuyo valor asciende a la cantidad de 74839.10 SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES 10/100 CTVS DE

DOLAR

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION

(2)

Elaborado: José Zambrano

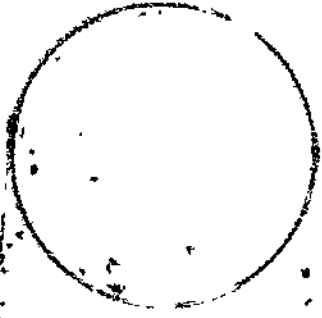
16 DE MAYO DEL 2018

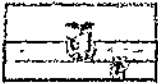
Manta,

Director Financiero Municipal



00000000





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301944383

Nombres del ciudadano: CANTOS GAME JORGE CESAR GIACCOMO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENENDEZ ALAVA LEURIS MARGARITA

Fecha de Matrimonio: 15 DE DICIEMBRE DE 2010

Nombres del padre: CANTOS ALIATIS GIACCOMO

Nombres de la madre: GAME CASTRO ISABEL

Fecha de expedición: 8 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 21 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-122-88567



186-122-88567

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

130194438-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APellidos y Nombres: CANTOS GAME JORGE CESAR GIACOMO

Lugar de Nacimiento: GUAYAS GUAYAQUIL

Fecha de Nacimiento: 1955-09-13

Nacionalidad: ECUATORIANA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LEURIS MARGARITA MENENDEZ ALAVA



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE


Y44434722

APellidos y Nombres del Padre: CANTOS ALIATIS GIACOMO

APellidos y Nombres de la Madre: GAME CASTRO ISABEL

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2013-07-08

Fecha de Expiración: 2023-07-08



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

001 JURATA No.

001-406 NÚMERO

1301944383 CÉDULA

CANTOS GAME JORGE CESAR GIACOMO APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCIÓN: EE.UU CANADA DEL EXTERIOR PAIS: ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

ZONA: MIAMI / MIAMI

OFICINA: C.E. EN MIAMI CONSULAR



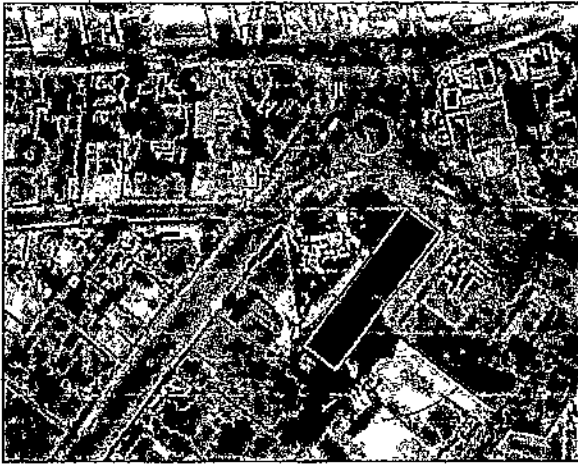
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

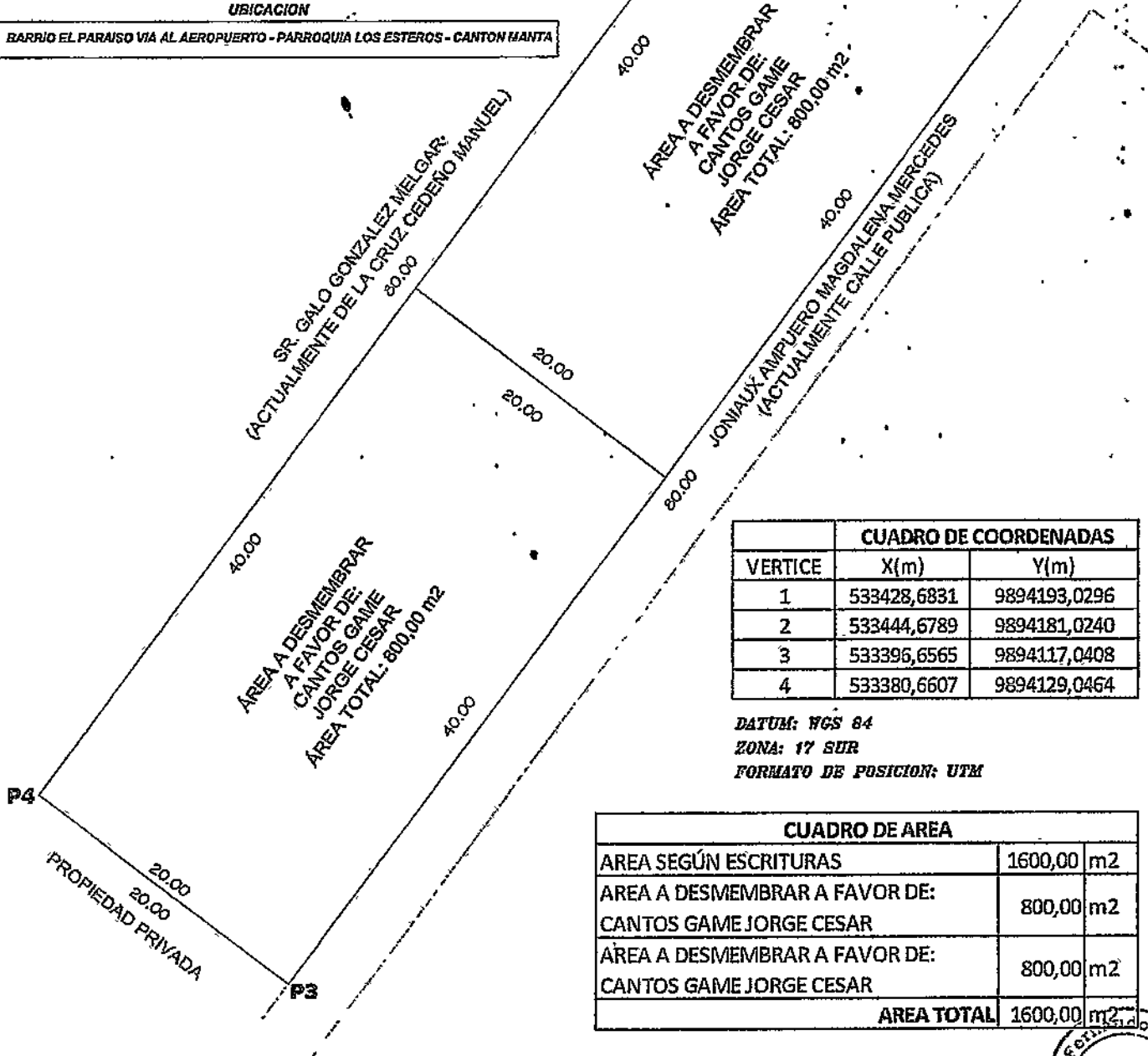
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Carolina Carera
PRESIDENTE DE LA JEF. W/ JCS/BJ



UBICACION

BARRIO EL PARAISO VIA AL AEROPUERTO - PARROQUIA LOS ESTEROS - CANTON HANTA



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	533428,6831	9894193,0296
2	533444,6789	9894181,0240
3	533396,6565	9894117,0408
4	533380,6607	9894129,0464

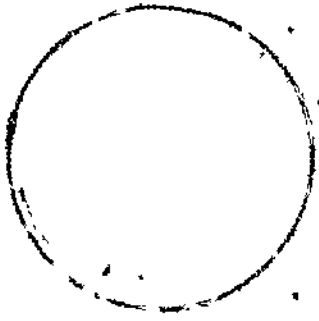
DATUM: WGS 84
 ZONA: 17 SUR
 FORMATO DE POSICION: UTM

CUADRO DE AREA		
AREA SEGUN ESCRITURAS	1600,00	m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: CANTOS GAME JORGE CESAR	800,00	m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: CANTOS GAME JORGE CESAR	800,00	m ²
AREA TOTAL	1600,00	m²



PROPIETARIO: JORGE CESAR CANTOS GAME			
CONTIENE: PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN	PROPIETARIO: JORGE CESAR CANTOS GAME	RESP. TÉCNICA: <i>[Signature]</i> Reg. Saneocy 1016-2016-1721776	ESCALA: 1:400 FORMATO: A4 FECHA: MAYO 2018 GRÁFICO: <i>[Logo]</i>
		LAMINA: 1 / 1	

2254100



U



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 principio a fin; aquel se ratifica en todo su contenido y
2 firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

~~Jorge Cesar Giacommo Cantos Game~~
~~C.C. No. 130194438-3~~



Dr. Fernando Vélez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DE MANTA

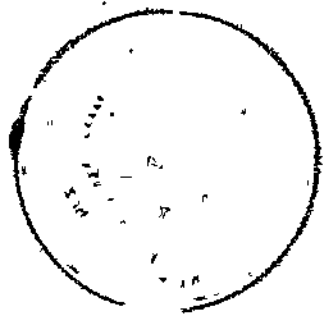
RAZÓN Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
e in continuo esta SEGUNDA copia que la sello,
suyo y firmo.

Manta, a 21/05/2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...





00043450

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1665

Número de Répertorio:

3448

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISIÓN DE TERRENO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1665 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
166891	CANTOS GAME JORGE CESAR GIACCOMO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

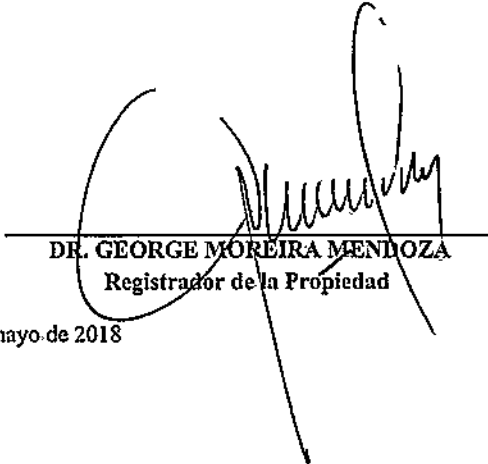
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2080118000	11921	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	2080124000	66636	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
TERRENO Y CONSTRUCCION	2080123000	66635	SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Libro : COMPRA VENTA

Acto : SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Fecha : 24-may./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

jueves, 24 de mayo de 2018

1111