



## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

### APROBACION DE SUBDIVISION

No.222-8037

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO**, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra en la vía San Juan de Manta Parte del lote dos, con las siguientes medidas y linderos.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** (escritura de compraventa realizada en la Notaria Sexta del Cantón Manta de fecha 10 de Julio del 2017 e inscrita 16 Septiembre 2017)

**Frente:** 22,75 m. + 45,33 m Camino Público  
**Atrás:** 66,28 m. + 12,96 m Camino Publico  
**Costado Derecho:** 120,27 m. Cevallos Solórzano Gina Jannethy + 111,52m. Delgado Suarez Jeanette Magdalena  
**Costado Izquierdo:** 128.04m + 103.58m. Área de protección del rio  
**Área total:** 18.268,88 m<sup>2</sup>

### AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (0,00 m<sup>2</sup>)

#### AREA A DESMEMBRAR A FAVOR TUBAY PARRALES JUAN ANGEL 1.500,00 m<sup>2</sup>

**Frente:** 7,11 m. + 12,96 m Camino Público  
**Atrás:** 20,01 m Propiedad Rubén Delgado  
**Costado Derecho:** 75.27m. Área de protección del rio  
**Costado Izquierdo:** 74.42m. Propiedad Rubén Delgado  
**Área total:** 1.500,00 m<sup>2</sup>

**NOTA:** De acuerdo al Oficio O-DGR-MBM-2018-055 de fecha 14 de Mayo 2018 emitido por la Dirección de Gestión Riesgo en la que indica "...En base al informe de amenazas del sector se ha considerado que el terreno se encuentra en una zona de **Bajo Riesgo**..."

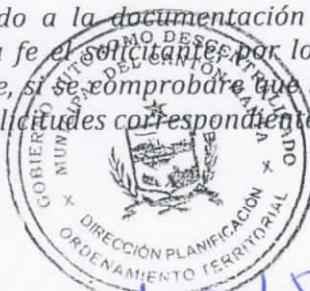
#### AREA SOBRANTE O REMANENTE

**16.768,88 m<sup>2</sup>**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 15 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



82251418



# AUTORIZACION

No.222-8030

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **TUBAY PARRALES JUAN ANGEL**, escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra en la vía San Juan de Manta Parte del lote dos del Cantón Manta, de propiedad **DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO**, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 7,11 m. + 12,96 m Camino Público  
**Atrás:** 20,01 m Propiedad Rubén Delgado  
**Costado Derecho:** 75.27m. Área de protección del rio  
**Costado Izquierdo:** 74.42m. Propiedad Rubén Delgado  
**Área total:** 1.500,00 m<sup>2</sup>

Manta, Mayo 15 del 2018



Arq. Juvénal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Ref: 5030545  
527348.63  
9891124.81



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18010740, certifico hasta el día de hoy 08/05/2018 16:40:53, la Ficha Registral Número 63582.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5030536000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: sábado, 16 de septiembre de 2017 Parroquia: MANTA  
Superficie del Bien: 18,268.88m2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Canton Manta

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta 18.268.88m2. En la vía San Juan parte del lote dos, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 22,75m (veintidós coma setenta y cinco metros) + 45,33m (cuarenta y cinco coma treinta y tres) Camino Publico; ATRAS: 66,28m (sesenta y seis coma veintiocho metros) + 12,96m (doce coma noventa y seis metros) Camino Publico; COSTADO DERECHO: 126,27m (ciento veinte coma veinte siete metros) Cavallos Solórzano Gina Jannethy + 111,52m (ciento once coma cincuenta y dos metros) Delgado Suarez Jeanette Magdalena; COSTADO IZQUIERDO: 128,04m (ciento veintiocho coma cero cuatro metros) + 103,58m (ciento tres coma cincuenta y ocho metros) Área de protección del río; ÁREA Total: 18.268,88M2 (dieciocho mil doscientos sesenta y ocho con ochenta y ocho decímetros cuadrados).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto         | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 2864 16/sep/2017              | 74.682        | 74.710      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 16 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 2864 Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6945 Folio Inicial: 74.682  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 74.710  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta 18.268.88m2. Vía a San Juan de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio                   |
|-----------|------------|-----------------------------------|---------------|--------|---------------------------------------|
| CAUSANTE  | 1300305768 | DELGADO REYES HECTOR PEDRO        | NO DEFINIDO   | MANTA  |                                       |
| CAUSANTE  | 1303288813 | DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO    | NO DEFINIDO   | MANTA  |                                       |
| COMPRADOR | 1306133230 | DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO | DIVORCIADO(A) | MANTA  | MANTA BEACH                           |
| VENDEDOR  | 1302027519 | DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA  | CASADO(A)     | MANTA  |                                       |
| VENDEDOR  | 1303082026 | DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA | DIVORCIADO(A) | MANTA  | CDLA LOS ALGARROBOS<br>CALLE 30 AV 23 |

|          |            |                                  |               |       |       |
|----------|------------|----------------------------------|---------------|-------|-------|
| VENDEDOR | 1303299588 | DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL  | CASADO(A)     | MANTA |       |
| VENDEDOR | 1305403006 | DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO     | DIVORCIADO(A) | MANTA |       |
| VENDEDOR | 1310641459 | DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES | CASADO(A)     | MANTA | MANTA |
| VENDEDOR | 1310641442 | DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY   | CASADO(A)     | MANTA |       |
| VENDEDOR | 1310641467 | DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE    | SOLTERO(A)    | MANTA | MANTA |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro  | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                 | 1                       |
| <b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>1</b>                |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio, que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:40:54 del martes, 08 de mayo de 2018

A petición de: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

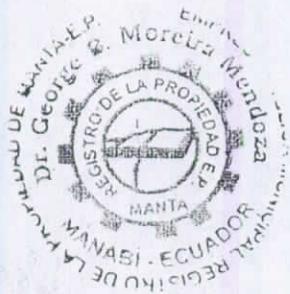


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

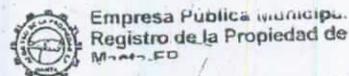
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



Fecha. 08 MAY 2018

HORA.



