

0000064274

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2431**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5007**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 27 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 27 de julio de 2018 10:38**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1312876996	ROJAS YEPEZ MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308985231	CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de julio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242204	15/07/2016 16:41:17	56850	23 103,68m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: 24,52m (veinticuatro coma cincuenta y dos metros) Vía Interbarrial, Atrás: 199,35 (ciento noventa y nueve coma treinta y cinco metros), lindera con propiedad particular, Costado Derecho: 68,95 (sesenta y ocho coma noventa y cinco metros) desde este punto gira hacia el Costado Derecho con 21,45 (veintiuno coma cuarenta y cinco metros) desde este punto gira hacia la parte posterior con 80,02 (ochenta coma cero dos metros) lindera con varios propietarios, Costado Izquierdo: 270,88 (doscientos setenta coma ochenta y ocho metros) lindera con propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Reyes + (más) 14 85 m (catorce coma ochenta y cinco metros), lindera con propiedad particular. Área total 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados)

Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI**Superficie del Bien:** 23.103,68m2**Solvencia:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242232000	27/07/2018 10:46:32	67316	319 54m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 10,00m calle pública planificada. Atrás: 10,20m. Área Sobrante 6, Costado Derecho: 31,40m. Área Sobrante 6. Costado Izquierdo: 31,90. Área Sobrante 6
ÁREA TOTAL: 319,54M2.

Dirección del Bien: Barrio Las Cumbre Punto Los Anegados**Superficie del Bien:** 319.54m2**Impreso por:** olga_verdesoto**Administrador**

viernes, 27 de julio de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2431

Número de Repertorio: 5007

Fecha de Repertorio: viernes, 27 de julio de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

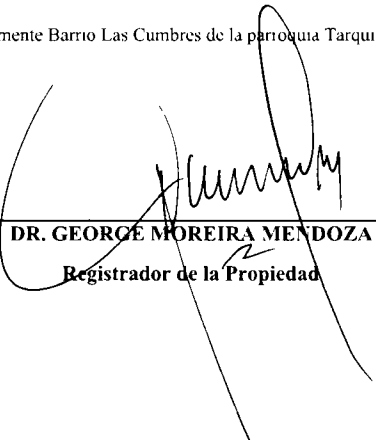
5.- Observaciones:

Compra Venta

Terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

ÁREA TOTAL 319,54M2

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000064275

2018	13	08	05	P03528
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES
BAILON VERA JIMMY RAMON
MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA
A FAVOR DE LOS CÓNYUGES
CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN Y
ROJAS YEPEZ MARIA EUGENIA

CUANTÍA: USD. \$3.037,28

(DI 2 COPIAS)

C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veinticuatro (24) de Julio del dos mil dieciocho (2.018); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen las siguientes personas: **UNO)** los cónyuges, señores **BAILON VERA JIMMY RAMON Y MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, cuatro, ocho, siete, cero, guión dos (130694870-2) y uno, tres, cero, nueve, nueve, cero, nueve, ocho, tres guión cuatro (130990983-4) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; en calidad de **VENDEDORES**, para efectos de notificaciones domiciliados en la calle 10 y avenida 11, Manta, teléfono: 0990026036, correo electrónico: jimmyrbv@hotmail.com; **DOS)**, los cónyuges, señores **CHAVEZ GARCIA PATRICIO**

RENAN Y ROJAS YEPEZ MARIA EUGENIA de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve, ocho, cinco, dos, tres, guión uno (130898523-1) y uno, tres, uno, dos, ocho, siete, seis, nueve, nueve, guión seis (131287699-6) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; en calidad de **COMPRADORES** para efectos de notificaciones domiciliados en Barrio Las Cumbres, calle principal diagonal a la guardería, Manta, teléfono 0986954436; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste, éste Contrato de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, por una parte, los cónyuges, señores **BAILON VERA JIMMY RAMON Y MOREIRA MOLINA FATIMA**





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000064276

LASTENIA, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, cuatro, ocho, siete, cero, guión dos (13069487-2) y uno, tres, cero, nueve, nueve, cero, nueve, ocho, tres, guión cuatro (130990983-4) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quien en adelante y para efectos del presente contrato, se le llamará simplemente como los **"VENDEDORES"**; y, por otra parte, los cónyuges, señores **CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN Y ROJAS YEPEZ MARIA EUGENIA** de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve, ocho, cinco, dos, tres, guión uno (130898523-1) y uno, tres, uno, dos, ocho, siete, seis, nueve, nueve, guión seis (131287699-6) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato, se les llamarás simplemente como los **"COMPRADORES"**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de **COMPRAVENTA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** los cónyuges, señores **BAILON VERA JIMMY RAMON Y MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA**, son propietarios de un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados) ubicada en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de

la Parroquia Urbana Tarqui circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** 24,52m (veinticuatro coma cincuenta y dos metros) Vía Interbarrial, **ATRÁS:** 199,35 (ciento noventa y nueve coma treinta y cinco metros), lindera con propiedad particular, **COSTADO DERECHO:** 68,95 (Sesenta y ocho coma noventa y cinco metros) desde este punto gira hacia el Costado Derecho con 21,45 (veintiuno coma cuarenta y cinco metros) desde este punto gira hacia la parte posterior con 80,02 (Ochenta coma cero dos metros) lindera con varios propietarios, **COSTADO IZQUIERDO:** 270,88 (doscientos setenta coma ochenta y ocho metros) lindera con propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Reyes + (más) 14.85 (catorce coma ochenta y cinco metros), lindera con propiedad particular. **ÁREA TOTAL** 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho décimetros) m2 (metros cuadrados). Bien Inmueble adquirido mediante Compraventa celebrada en la Notaría Séptima del Cantón Manta, el 27 de Junio de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad 15 de Julio de 2016 con el número de Inscripción 1704 y número de Repertorio 3696; área de terreno en la cual se han hecho desmembraciones y cuya historia de dominio, observaciones, linderos, superficies y dimensionas y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral - Bien Inmueble 56850 emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA** Con los antecedentes expuestos los cónyuges, señores **BAILON VERA JIMMY RAMON Y MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA**, por sus propios derechos manifiestan que tienen



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000064277

bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los cónyuges, señores **CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN Y ROJAS YEPEZ MARIA EUGENIA** una parte del terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio Cumbres, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: **Frente:** 10,20m. **Costado Derecho:** 31,40m. Área Sobrante 6. **Costado Izquierdo:** 31,90m. Área Sobrante 6. **ÁREA TOTAL:** 319,54 m² de conformidad a la Autorización No. 0216-08017-A, emitida por la dirección de Planeamiento Urbano. **CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa del bien inmueble ante descrito, es de **TRES MIL TREINTA Y SIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 28/100 (USD \$3.037,28)** que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador y que los **VENEDORES**, declaran tenerlos recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto; **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los **VENEDORES**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres

activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble;

SEXTA: SANEAMIENTO.- Los **VENEDORES** quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante;

SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la **COMPRADORA**;

OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.- Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora;

NOVENA: AUTORIZACIÓN.- La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquieren en virtud de este contrato;

DÉCIMA: ACEPTACIÓN.- Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el



0000064278

futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS**

HABILITANTES.- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Certificado de Aprobación de Subdivisión y Autorización, Copia de la minuta de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos". (Firmado) Abogado Gabriel Giler Mendoza, matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Bailón Vera Jimmy Ramón
c.c. 130694870-2



Fátima Moreira Molina

f) Sra. Moreira Molina Fátima Lastenia

c.c. 130990983-4



f) Sr. Chavez García Patricio

c.c. 130898523-1

Maria Eugenia Rojas Yepez

f) Sra. Rojas Yepez Maria Eugenia

c.c. 131287699-6



Diego Chamorro
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



0000064279

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308985231

Nombres del ciudadano: CHAVEZ GARCIA PARRICIO RENAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROJAS YEPEZ MARIA EUGENIA

Fecha de Matrimonio: 14 DE MARZO DE 2007

Nombres del padre: CHAVEZ PARRAGA JULIO FIDEL

Nombres de la madre: GARCIA BRIONES BELGICA AZUCENA

Fecha de expedición: 14 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2018

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

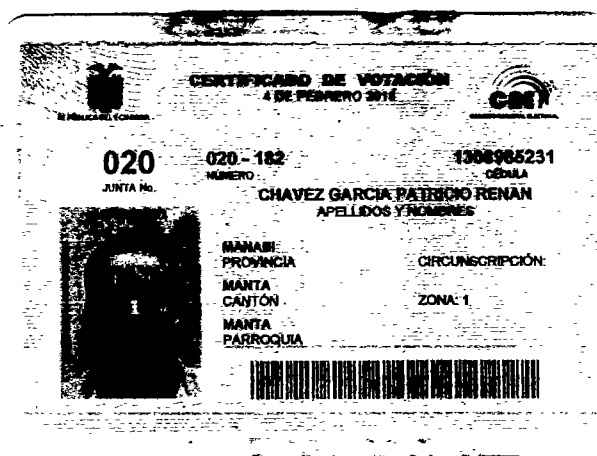
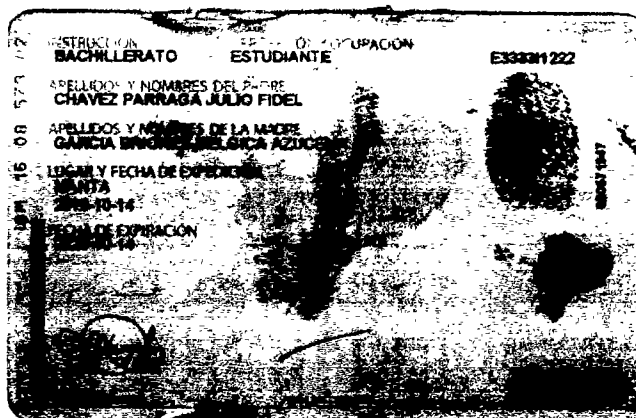
N° de certificado: 188-140-19336



188-140-19336

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

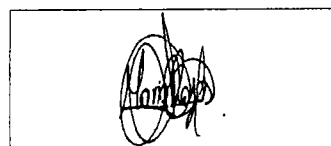
Manta, a 24 JUL 2018

Dr. Diego Chamorro Perinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



0000064280

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312876996

Nombres del ciudadano: ROJAS YEPEZ MARIA EUGENIA

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN

Fecha de Matrimonio: 14 DE MARZO DE 2007

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: ROJAS YEPEZ MARIA DEL SOCORRO

Fecha de expedición: 9 DE ABRIL DE 2018

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2018

Emissor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-140-19317



188-140-19317

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131287699-6

CEDULA DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES

ROJAS YEPEZ MARIA EUGENIA

MANABI

MANTA

TARQUI

PARROQUIA

062

062-086

1312876996

CEDULA

ROJAS YEPEZ MARIA EUGENIA

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

TARQUI

PARROQUIA

INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

E332311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROJAS YEPEZ MARIA DEL SOCORRO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA

2018-04-08

FECHA DE EXPIRACION

2028-04-08

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

4 DE FEBRERO 2018



062

CANTON

062-086

NUMERO

1312876996

CEDULA

ROJAS YEPEZ MARIA EUGENIA

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

TARQUI

PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA-1



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 24 JUL 2018

Dr. Diego Chamorro Papinosa

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



0000064281

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2018

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-140-52502



183-140-52502

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA

130694870-2

BAILON VERA
JIMMY RAMON

MANABI
MANTA
MANTA

1974-08-22
EQUATORIANA

CASADO
FATIMA LASTENA
MORERA MOLINA

SUPERIOR

BIENES RAICES

V183318222

BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

VERA ALONZO CARMEN

MANTA

2015-12-15

2015-12-15

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

009

009 - 149
NÚMERO

1306948702
CEDULA

BAILON VERA JIMMY RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 24 JUL 2018

Dr. Diego Chamorro Papinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





0000064282

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Fatima Moreira Molina

Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2018

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-140-52532



180-140-52532

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130990983-4

CEDULA
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA MOLINA
FATIMA LASTENIA
USO DE NOMBRE
MANABI
MANTA
CANTON
PARROQUIA
FECHA DE EMISION 1378-07-01
NOMBRE DEL REGISTRADOR
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JIMMY RAMON
BAILON VERA




INSTITUCION BASICA
PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOLINA SARA LASTENIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2018-06-23

FECHA DE EXPIRACION
2028-06-23

E204311222



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

048 048-363 130990983-4
JUNTA NUMERO CEDULA

MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1



CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Enith Moreira Gómez
F. PRESIDENTA DE LA JRU

Fatima Moreira Molina

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 4 JUL 2018

[Signature]

Dr. Diego Chaparro Pepinos
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

0000064283

No 0216-08017

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Patricia Lastenia Moreira Molina y Jimmy Ramón Bailón Vera, ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral # 38-01-0000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 27 de Junio de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 15 de Julio de 2016.

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 24,52m. Vía Interbarrial.

Por atrás: 199,35m. Lindera con propiedad particular.

Costado derecho: 68,95m. Desde este punto gira hacia el costado derecho con 21,45m. Desde este punto gira hacia la parte posterior con 80,02m. Lindera con varios propietarios.

Costado izquierdo: 270,88m. Lindera con propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Reyes + 14,85m. Lindera con propiedad particular.

Área total: 23.103,68m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

10 lotes con: **2.468,12m².**

1.- A favor de Alfonso Severo Bravo Pico, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 16 de Noviembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de Diciembre de 2016 con 128,82m².

2.- A favor de Angela Ramona Morales García, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 14 de Diciembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de Enero de 2017 con 212,73m².

3.- A favor de Gandy Geovanny Murillo Rodas, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 14 de Diciembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de Febrero de 2017 con 316,53m².

4.- A favor de Enrique Javier Conforme Anchundia, Martha Anchundia Triviño y Jorge Conforme Mantuano, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 26 de Julio de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de Agosto de 2017 con 557,50m².

5.- A favor de Alis Washington Castro Macías, autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 29 de Agosto de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de Septiembre de 2017 con 258,10m².

6.- A favor de Luis Fernando Anchundia Pacheco, autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 29 de Agosto de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de Septiembre de 2017 con 152,48m².

7.- A favor de Génesis Karina Almach Mero, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 11 de Noviembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de Octubre de 2017 con 379,96m².

8.- A favor de Ana Monserrate Godoy Triviño, autorizada en la Notaría Quinta de Manta el 28 de Diciembre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de Diciembre de 2017 con 154,00m².

9.- A favor de Nelly Luzmila Calderón, autorizada en la Notaría Quinta de Manta el 28 de Diciembre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de Diciembre de 2017 con 154,00m².

10.- A favor de la Menor Sara Rafaela Pérez Mendoza, autorizada en la Notaría Quinta de Manta el 28 de Diciembre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de Diciembre de 2017 con 154,00m².

AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA:

4.548,15m².

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA. 1 Lote con:

200,00m².

1.- A favor de Meyer Gregorio Quijije Napa, mediante subdivisión No. 394-B-18401, de fecha Septiembre 14 del 2017.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PATRICIO RENAN CHAVEZ GARCIA Y SRA.: 319,54m².

Frente: 10,00m. Calle pública planificada.

Atrás: 10,20m. Area sobrante 6.

Costado Derecho: 31,40m. Area sobrante 6.

Costado Izquierdo: 31,90m. Area sobrante 6.

Área total: 319,54m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ANGELICA MARIA SOLIS BRAVO: 171,00m².

Frente: 9,00m. Calle pública planificada.

Atrás: 9,00m. Area sobrante 7.

Costado Derecho: 19,00m. Propiedad particular.

Costado Izquierdo: 19,00m. Area sobrante 7.

Área total: 171,00m².

AREA SOBRANTE 9 Lotes:

AREA SOBRANTE 1:	15.396,87m².
AREA SOBRANTE 2:	454,61m².
AREA SOBRANTE 3:	677,38m².
AREA SOBRANTE 4:	397,99m².
AREA SOBRANTE 5:	1.278,12m².
AREA SOBRANTE 6:	2.286,18m².
AREA SOBRANTE 7:	2.206,51m².
AREA SOBRANTE 8:	442,10m².
AREA SOBRANTE 9:	5.842,42m².
	1.811,56m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0909-DACRM-JCM-2016 de fecha 8 de Noviembre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 11 del 2018

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICÓ: Que es Fiel Copia de su Origen
Fecha: 11/05/2018

DIRECCION DE PLANIFICACION
ORDENAMIENTO TERRITORIAL



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000064284



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

56850



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18015151, certifico hasta el día de hoy 28/06/2018 13:47:38, la Ficha Registral Número 56850.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242204

Fecha de Apertura: viernes, 15 de julio de 2016

Superficie del Bien: 23.103,68m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: 24,52m (veinticuatro coma cincuenta y dos metros) Via Interbarrial, Atrás: 199,35 (ciento noventa y nueve coma treinta y cinco metros), lindera con propiedad particular, Costado Derecho: 68,95 (sesenta y ocho coma noventa y cinco metros) desde este punto gira hacia el Costado Derecho con 21,45 (veintiuno coma cuarenta y cinco metros) desde este punto gira hacia la parte posterior con 80,02 (ochenta coma cero dos metros) lindera con varios propietarios, Costado Izquierdo: 270,88 (doscientos setenta coma ochenta y ocho metros) lindera con propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Reyes + (más) 14,85 m (catorce coma ochenta y cinco metros), lindera con propiedad particular. Área total 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados).

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3709	14/dic/2016	86.253	86.266
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259	19/ene/2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	545	16/feb/2017	13.691	13.705
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2401	09/ago/2017	62.742	62.758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2779	08/sep/2017	72.737	72.759
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2787	09/sep/2017	72.899	72.922
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3408	27/oct/2017	89.842	89.857
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4196	28/dic/2017	111.512	111.529
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4197	28/dic/2017	111.530	111.547
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4198	28/dic/2017	111.548	111.566

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 15 de julio de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2016

Número de Inscripción: 1704

Tomo: 100

Número de Repertorio: 3696

Folio Inicial: 43.193

Folio Final: 43.209



Certificación impresa por: cleotilde suarez

Ficha Registral: 56850

jueves, 28 de junio de 2018 13:47

Pag 1 de 1

**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui. La Señora Fatima Lastenia Moreira Molina, casada, con Jimmy Ramón Bailón Vera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1310952674	MACÍAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	739	10/mar/2016	19.447	19.499
COMPRA VENTA	1000	11/abr/2016	26.381	26.391

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 2016 Número de Inscripción: 3709 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7463 Folio Inicial: 86.253
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final: 86.266
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:**a.- Observaciones:**

Compraventa de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. El Sr. Alfonso Severo Bravo Pico Casado con la Sra. Rosa Matilde Bedoya Acosta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303588477	BRAVO PICO ALFONSO SEVERO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 11] COMPRA VENTA

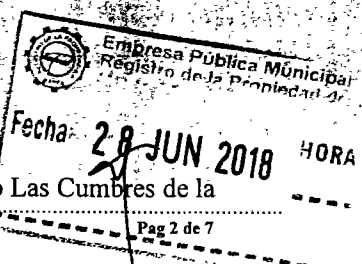
Inscrito el : jueves, 19 de enero de 2017 Número de Inscripción: 259 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 462 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000064285



Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300426028	MORALES GARCIA ANGELA RAMONA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 5

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1075

Folio Inicial: 13.691

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 13.705

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Gandy Geovanny Murillo Rodas de estado civil casado con la Sra. Alexandra Monserrate Cifuentes Rodríguez, por sus propios y personales derechos. Inmueble ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308920097	MURILLO RODAS GANDY GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2401

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5576

Folio Inicial: 62.742

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 62.758

Cantón Notaría: MANTA

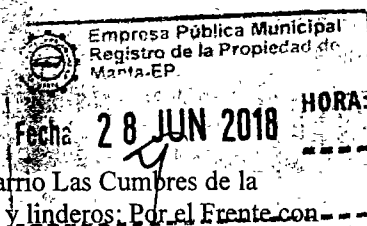
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente con veinte metros y lindera con calle pública, Por Atrás: con veinte metros setenta y cinco centímetros y lindera con



área sobrante de Moreira Fátima; Por el Costado derecho con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, y por el Costado izquierdo con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular, con una superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313745117	CONFORME ANCHUNDIA ENRIQUE JAVIER SOLTERO(A)		MANTA	
COMPRADOR	1305352823	ANCHUNDIA TRIVIÑO MARTHA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302299027	CONFORME MANTUANO JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 2779 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6671 Folio Inicial: 72.737
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 72.759
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui, se encuentra una construcción, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros sesenta centímetros y Calle Pública; POR ATRÁS: once metros setenta y cinco centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO DERECHO: veintidós metros cincuenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros ochenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima. lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUAQDRADOS. El comprador Sr. Alis Washington Castro Macías, Casado con Sra. Erika Liliana Avila Briones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309629994	CASTRO MACIAS ALIS WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 2787 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6692 Folio Inicial: 72.899
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 72.922
Cantón Notaría: MANTA

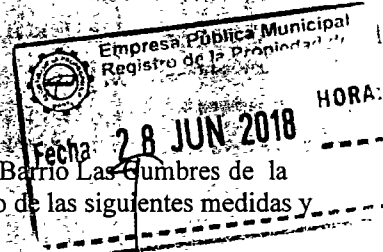
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, en el cual se encuentra una construcción, dentro de las siguientes medidas y





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

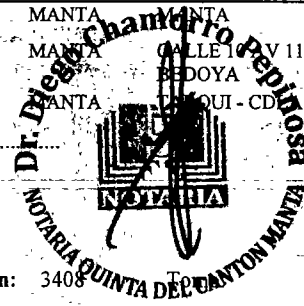
0000064286



línderos: POR EL FRENTE: siete metros cero tres centímetros y Calle Pública; POR ATRÁS: siete metros tres centímetros y propiedad particular ; POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros noventa y tres centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinticuatro metros cuarenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima Lote de terreno que tiene una superficie con un área total de 152.48m². EL comprador señor Luis Fernando Anchundia Pacheco, casado con la señora Marielba Auxiliadora Mendoza Chilan

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307417954	ANCHUNDIA PACHECO LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO



Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3408

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8645

Folio Inicial: 89.842

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 89.857

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un Lote de Terreno Ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. estas tres medidas con área sobrante uno . Con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313936294	ALMACH MERO GENESIS KARINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 4196

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10192

Folio Inicial: 111.512

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 111.529

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

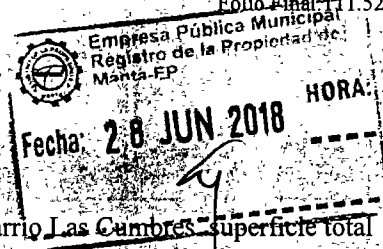
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente barrio Las Cumbres superficie total 154,00m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307226017	CHIGODOY TRIVIÑO ANA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 4197 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 10193 Folio Inicial: 111.530
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 111.547
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Area total 154,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303991093	CALDERON NELLY LUZMILA	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 4198 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 10194 Folio Inicial: 111.548
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 111.566
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Menor Sara Rafaela Pérez Mendoza, representada por Angélica María Mendoza Hernández.- Compraventa de lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres parroquia Tarqui del Cantón Manta. Área Total: 154,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1352701864	PEREZ MENDOZA SARA RAFAELA	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

28 JUN 2018

HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



VENDEDOR 1309909834 MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA CASADO(A) MANTA TARQUI - CDLA Z

0000064287

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripción



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:47:38 del jueves, 28 de junio de 2018

A petición de: CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

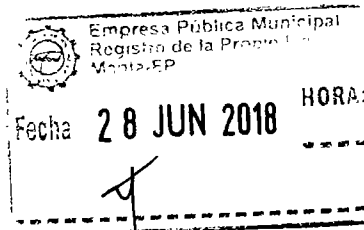
1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 149184

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149184

Fecha: 21 de mayo de 2018

No. Electrónico: 58328

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-22-32-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES PUNTO LOS ANEGADOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 319,54 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309909834

FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA

1306948702

JIMMY RAMON BAILON VERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3037,28

CONSTRUCCIÓN: 0,00

3037,28

Son: TRES MIL TREINTA Y SIETE DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Mujeron

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3242204000. ✓

Impreso por: MARIS REYES 21/05/2018 11:46:12

0000064288

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092187



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

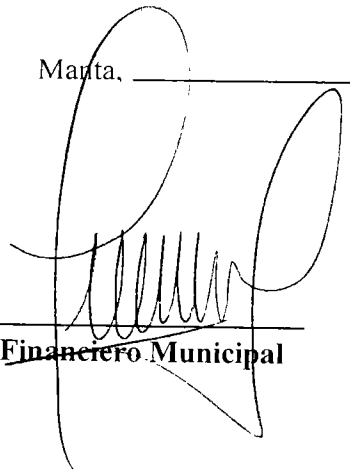
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA
ubicada BARRIO LAS CUMBRES PUNTO LOS ANEGADOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de \$3037.28 TRES MIL TREINTA Y SIETE DOLARES 28/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

21 DE MAYO 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120918



***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA Y BAILON VERA JIMMY RAMON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 MAYO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3242232000/BARRIO LAS CUMBRES PUNTO LOS ANEGADOS**

Manta, veinte y uno de Mayo del dos mil dieciocho



0000064289

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

No. 0216-08017-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **SR. PATRICIO RENAN CHAVEZ GARCIA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina y Jimmy Ramón Bailón Vera, ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio las Cumbres, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle pública planificada.

Atrás: 10,20m. Area sobrante 6.

Costado Derecho: 31,40m. Area sobrante 6.

Costado izquierdo: 31,90m. Area sobrante 6.

Área total: 319,54m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 11 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orojuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000095010

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

BAILÓN VERA JIMMY RAMON Y MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

18/05/2018 10:57:21



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 16 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3242232000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

0000064290



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 19852

COMPROBANTE DE PAGO

21/05/2018 16:23:14

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-22-32-000	319,54	337077	19852

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	BARRIO LAS CUMBRES PUNTO LOA ANEGADOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	11,73
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	BARRIO LAS CUMBRES PUNTO LOA ANEGADOS	TOTAL A PAGAR	12,73
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	
1308985231	CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN	NA		0,00

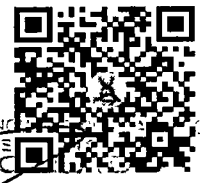
EMISION: 21/05/2018 16:23:12 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV):

T2092056800
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE MANTA
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DE
MANTA

Fecha: _____
Hora: _____



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 19851

COMPROBANTE DE PAGO

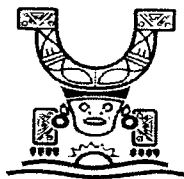
21/05/2018 16 22 36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-22-32-000	319,54	3037,28	337076	19851

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	BARRIO LAS CUMBRES PUNTO LOA ANEGADOS	Impuesto principal	30,37
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	BARRIO LAS CUMBRES PUNTO LOA ANEGADOS	Junta de Beneficencia de Guayaquil	9,11
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	39,48
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	39,48
1308985231	CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN	NA	SALDO	0,00

EMISION: 21/05/2018 16:22:34 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)

T974492356

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

0000064291

BanEcuador B.P.
23/07/2018 04:10:50 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 813988724
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:
Comision Efectiva:
IVA %
TOTAL:
SUJETO A VERIFICACION

1.00
0.54
0.06
1.60
Dr. Diego Chamorro Pepinoso
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

BanEcuador
23 JUL 2018
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador
23 JUL 2018
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA
BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-00000128
Fecha: 23/07/2018 04:11:24 p.m.

No. Autorización:
2307201801176818352000120565150000001282018161110

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-002-000053020



20181308005P03528

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308005P03528
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE JULIO DEL 2018, (16 54)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308985231	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	ROJAS YEPEZ MARIA EUGENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312876996	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3037.00

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **BAILON VERA JIMMY RAMON Y MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA** a favor de **CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN Y ROJAS YEPEZ MARIA EUGENIA**.- Firmada y sellada en Manta, a los veinticuatro (24) días del mes de Julio del dos mil dieciocho (2.018).-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

0000064293

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****2431****Número de Repertorio:****5007**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Julio de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2431 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312876996	ROJAS YEPEZ MARIA EUGENIA	COMPRADOR
1308985231	CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN	COMPRADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242232000	67316	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3242204	56850	COMPRAVENTA

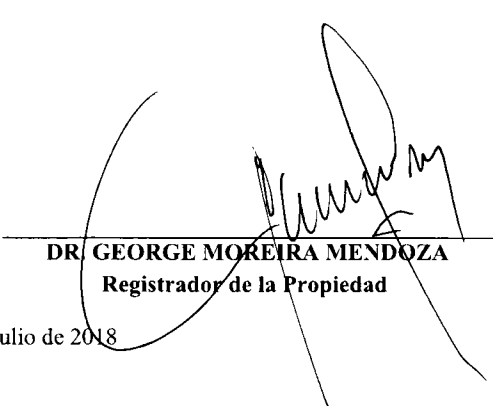
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-jul./2018

Usuario: olga_verdesoto



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 27 de julio de 2018

10