

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1655

Número de Repertorio: 3543

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1655 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0960412377	CAMAS BAENA VICTORIANO	COMPRADOR
1308985231	CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN	VENDEDOR
1312876996	ROJAS YEPEZ MARIA EUGENIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242232000	67316	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 30 julio 2021

Fecha generación: viernes, 30 julio 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 0 0 8 4 Y 6 0 B Y C V





Factura: 001-002-000063149



20211308001P01953

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308001P01953						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2021, (11:51)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308985231	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ROJAS YEPEZ MARIA EUGENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312876996	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CAMAS BAENA VICTORIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0960412377	ESPAÑOLA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	18500.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P01953
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2021, (11:51)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://online.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	001	P. 01953
------	----	----	-----	----------

COMPRAVENTA

OTORGAN

PATRICIO RENAN CHAVEZ GARCIA Y MARIA EUGENIA ROJAS YEPEZ

A FAVOR DE

VICTORIANO CAMAS BAENA

CUANTIA: USD \$ 18.500,00

AVALUO CATASTRAL: \$ 38.552,50

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy lunes veintiséis de julio del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios y personales derechos los cónyuges: señor **PATRICIO RENAN CHAVEZ GARCIA** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho nueve ocho cinco dos tres guion uno (130898523-1) y la señora **MARIA EUGENIA ROJAS YEPEZ** portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos ocho siete seis nueve nueve guion seis (131287699-6), de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan el teléfono 0986954436, correo electrónico patriciochavez06@hotmail.com, domiciliados en Barrio Las Cumbres calle principal diagonal a la guardería Dulce Hogar de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para los efectos de este contrato se los denominará como "**LOS VENEDORES**"; y por otra parte comparece por sus propios y personales derechos el señor **VICTORIANO CAMAS BAENA** portador de la cédula de identidad número cero nueve seis cero cuatro uno dos tres siete guion siete (096041237-7), de nacionalidad Española, mayor de edad, estado civil divorciado, quien para contactos señala el teléfono 0998174567, correo electrónico vcamas.cri@gmail.com, y domiciliado en la

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.**



Ciudadela Perpetuo Socorro, calle M2 entre avenidas 25 y 26, Edificio El Dorado 2, departamento # 703 de esta ciudad de Manta, parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominará como **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana y Española respectivamente, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte por sus propios y personales derechos los cónyuges: señor **PATRICIO RENAN CHAVEZ GARCIA** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho nueve ocho cinco dos tres guion uno (130898523-1) y la señora **MARIA EUGENIA ROJAS YEPEZ** portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos ocho siete seis nueve nueve guion seis (131287699-6), de estado civil casados entre sí, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y por otra parte comparece por sus propios y personales derechos: El señor **VICTORIANO CAMAS BAENA** portador de la cédula de identidad número cero nueve seis cero cuatro uno dos tres siete guion siete (096041237-7), de nacionalidad Española, mayor de edad, estado civil divorciado, parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominará como **"EL COMPRADOR"**. Los

comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana y española respectivamente, domiciliados en esta ciudad de Manta, mayores de edad respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA.** -

ANTECEDENTES. - Los cónyuges **PATRICIO RENAN CHAVEZ GARCIA Y MARIA EUGENIA ROJAS YEPEZ** adquirieron mediante escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Quinta del Cantón Manta el 24 de Julio del año 2018 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 27 de Julio del año 2018, por parte de los señores MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA Y BAILON VERA JIMMY RAMON una parte del terreno, ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Área Total: 319,54M2. FRENTE: 10,00m calle pública planificada; ATRÁS: 10,20m. Área Sobrante 6; DERECHO: 31,40m. Área Sobrante 6; IZQUIERDO: 31,90m. Área Sobrante 6. En la actualidad dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA.**

COMPRAVENTA. - Con los antecedentes expuestos manifiestan los cónyuges **PATRICIO RENAN CHAVEZ GARCIA Y MARIA EUGENIA ROJAS YEPEZ**, que tienen a bien vender a favor del señor **VICTORIANO CAMAS BAENA**, un lote de terreno, ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Área Total: 319,54M2. FRENTE: 10,00m calle pública planificada; ATRÁS: 10,20m. Área Sobrante 6; DERECHO: 31,40m. Área Sobrante 6; IZQUIERDO: 31,90m. Área Sobrante 6, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cierto, incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- TRADICION.** - Por lo tanto, la parte vendedora transfiere a los adquirientes el dominio, uso, goce y posesión el bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante les corresponden o pudieren corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **QUINTA. PRECIO.** - El precio de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo estiman como justo de la cosa vendida es de **\$ 18.500,00 USD**, valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos por adelantado del poder de la adquiriente **EN EFECTIVO**, sin opción por este concepto a reclamos de ninguna clase, declara la parte vendedora bajo juramento además que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo,

secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. Según el avalúo municipal de \$38.552,50 dólares. **SEXTA.- LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.-** Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del Cantón Manta. **OCTAVA. GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de la parte compradora. **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado

Ficha Registral-Bien Inmueble

67316



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015692
Certifico hasta el día 2021-07-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3242232000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 27 julio 2018

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Las Cumbre Punto Los Anegados

LINDEROS REGISTRALES: Compra relacionada con una parte del terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m calle pública planificada.

Atras: 10,20m. Área Sobrante 6.

Derecho: 31,40m. Área Sobrante 6.

Izquierdo: 31,90. Área Sobrante 6. ÁREA TOTAL: 319,54M2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2431 viernes, 27 julio 2018	64274	64293

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 27 julio 2018

Número de Inscripción : 2431

Folio Inicial: 64274

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5007

Folio Final : 64274

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 julio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compra Venta Terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. ÁREA TOTAL: 319,54M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROJAS YEPEZ MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	viernes, 15 julio 2016	43193	43209

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

INGRESO A CAJA
000022905

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
41562	2021/07/23 12:53	23/07/2021 12:53:00p.m.	686267	
A FAVOR DE CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN C.I.: 1308985231				
CERTIFICADO de Solvencia				CERTIFICADO Nº 2639
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)-SUB-TOTAL (2)	
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>				
<p>TESORERO(A)</p>		USD 3.00		
SUBTOTAL 1 3.00		SUBTOTAL 2 3.00		
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
		TITULO ORIGINAL		



PILAY LOOR ANA CELESTE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/22

BanEcuador

-5 MAY 2021

AGENCIA
NUEVO I...

1.00
0.51
0.06
1.57

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
FORMA DE PAGAR: Efectivo
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CITA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CITA CONVENIO
REFERENCIA: 1201261722
Concepto de Pago: 10206 DE ALCALDIAS
CITRINA: 183 - NUEVO TARIQUI MANTA (AS.) OF: mgh

Realizador: B.P.
07/07/2021 01:06:57 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

Libro:
COMPRA VENTA
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:
1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-07-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015692 certifico hasta el día 2021-07-21, la Ficha Registral Número: 67316.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 3 7 3 R U G R I K W



212373RUGRIKW

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 212373RUGRIKW

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-21015692

NÚMERO DE FICHA: 67216

SOLICITANTE: CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN - 1308985231

BENEFICIARIO: CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN - 1308985231

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-21 09:15:57

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-09-21 00:00:00

[Ver certificado](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/011869
DE ALCABALAS

Fecha: 03/01/2021

Por: 424.08

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 03/01/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN

Identificación: 1308985231

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CAMAS BAENA VICTORIANO

Identificación: 0960412377

Teléfono: S/N

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle: SE APLICA DESCUENTO SEGÚN LEY DEL COOTAD. ART. 533

VE-39359



PREDIO: Fecha adquisición: 24/07/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-24-22-32-000	38552.50	319.54	BARRIOLASCUMBRESPUNTOLOSANEGADOS	38,552.50

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	395.52	77.10	0.00	308.42
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	115.66	0.00	0.00	115.66
Total=>		501.18	77.10	0.00	424.08

Saldo a Pagar

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-39359

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-39359

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/011869

TRANSACCIÓN: 001001/006231

FECHA: 2021-05-04

VALOR PAGADO: \$ 424.08

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/011869	DE ALCABALAS	\$ 308.42
T/2021/011869	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 115.66





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/011870

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 03/01/2021 Por: 387.60
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 03/01/2021

Contribuyente: CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN VE-59359

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308985231 **Teléfono:** NA **Correo:**

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 35515.22



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN

Identificación: 1308985231 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: CAMAS BAENA VICTORIANO

Identificación: 0960412377 **Teléfono:** S/N **Correo:** ejemplo@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 24/07/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-24-22-32-000	38552.50	319.54	BARRIOLASCUMBRESPUNTOLOSANEGADOS	38,552.50

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	387.60	0.00	0.00	387.60
Total=>		387.60	0.00	0.00	387.60

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	38,552.50
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,037.28
DIFERENCIA BRUTA	35,515.22
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	35,515.22
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,883.34
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	30,631.88
IMP. CAUSADO	386.60
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	387.60

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-59359

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-59359

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/011870

TRANSACCIÓN: 001017/000001

FECHA: 2021-05-03

VALOR PAGADO: \$ 387.60

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2021/011870

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 387.60





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/006231

Fecha: 05/04/2021

Contribuyente: CAMAS BAENA VICTORIANO

VP-490432

Identificación: CI 0960412377 Teléfono: S/N

Correo: ejemplo@hotmail.com

Dirección: S/N

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/011869	DE ALCABALAS	308.42	0.00	0.00	0.00	0.00	308.42	308.42
2021	T/2021/011869	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	115.66	0.00	0.00	0.00	0.00	115.66	115.66
Total:								424.08	424.08

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	04/05/2021				424.08	0.00	0.00	424.08
Total:					424.08		0.00	424.08

jennifer_puya 04/05/2021 12:27:05

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VP-490432

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VP-490432

COMPROBANTE DE PAGO: 001001/006231

TRANSACCIÓN: 001001/006231

FECHA: 2021-05-04

VALOR PAGADO: \$ 424.08

[Ver comprobante de pago](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/011869	DE ALCABALAS	\$ 308.42
T/2021/011869	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 115.66



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 022021-029394

N° ELECTRÓNICO : 209499

Fecha: 2021-02-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-22-32-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES PUNTO LOS ANEGADOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 319.54 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308985231	CHAVEZ GARCIA-PATRICIO RENAN
1312876996	ROJAS YEPEZ-MARIA EUGENIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 38,552.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 38,552.50

SON: TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021”.



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



129925GZNDLTR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-03-01 13:17:50

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

129925GZNDLTR

129925GZNDLTR

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 129925GZNDLTR

NÚMERO: 022021-029394

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308985231

CLAVE CATASTRAL: 3242232000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-02-27 11:57:32

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[VER DOCUMENTO](#)





N° 072021-038290
Manta, miércoles 21 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN** con cédula de ciudadanía No. **1308985231**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

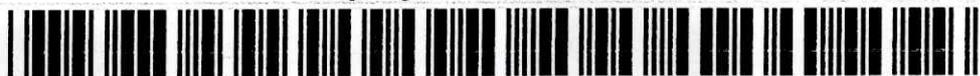


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 21 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



138899FTSQEWE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

138899FTSQWE

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 138899FTSQWE

NÚMERO: 072021-038290

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN

BENEFICIARIO(A): CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308985231

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-21 15:15:03

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-08-21

[Ver certificado](#)





N° 072021-038268

Manta, miércoles 21 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-24-22-32-000 perteneciente a CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN con C.C. 1308985231 Y ROJAS YEPEZ MARIA EUGENIA con C.C. 1312876996 ubicada en BARRIO LAS CUMBRES PUNTO LOS ANEGADOS BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$38,552.50 TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 50/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 20 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



138877K5R7ISQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

138877K5R7ISQ

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 138877K5R7ISQ

NÚMERO: 072021-038268

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN

CLAVE CATASTRAL: 3-24-22-32-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-21 11:47:23

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-08-20

[Ver certificado](#)



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 15921

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-24-22-32-000	319.54	\$ 39217.14

Dirección	Año	Control	Nº Título
BARRIO LAS CUMBRES PUNTO LOS ANEGADOS	2021	482227	438921

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN	1308985231
ROJAS YEPEZ MARIA EUGENIA	1312876996

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	2.57	0.28	2.31
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.42	-0.17	0.25
MEJORAS 2012	0.70	-0.28	0.42
MEJORAS 2013	2.49	-1.00	1.49
MEJORAS 2014	2.63	-1.05	1.58
MEJORAS 2015	0.16	-0.06	0.10
MEJORAS 2016	0.09	-0.04	0.05
MEJORAS 2017	6.81	-2.72	4.09
MEJORAS 2018	1.80	-0.72	1.08
MEJORAS 2019	0.84	-0.34	0.50
MEJORAS 2020	16.69	-6.68	10.01
SOLAR NO EDIFICADO	20.55	0.00	20.55
TASA DE SEGURIDAD	1.54	0.00	1.54
TOTAL A PAGAR			\$ 43.97
VALOR PAGADO			\$ 43.97
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-01-05 16:12:18 - PARRALES ANCHUNDIA VERÓNICA VIVIANA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2454369464864

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

MPT2454369464864

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT2454369464864

NÚMERO: 435921

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

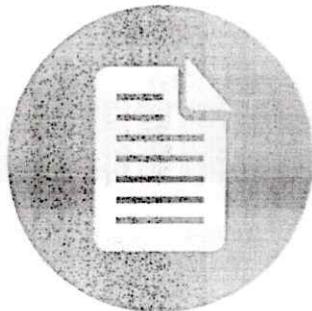
CÓDIGO CATASTRAL: 3-24-22-32-000

DIRECCIÓN: BARRIO LAS CUMBRES PUNTO LOS ANEGADOS

FECHA DE PAGO: 2021-01-05 16:12:18 - PARRALES ANCHUNDIA VERÓNICA VIVIANA

VALOR PAGADO: \$ 43.97

[VER DOCUMENTO](#)



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CATEGORIZACION

130898523-1



CIUDADANIA:
APELLIDOS Y NOMBRES:
**CHAVEZ GARCIA
PATRICIO RENAN**

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO:
**MANABI
PORTOVEJO
PORTOVEJO**

FECHA DE NACIMIENTO: 04977-11-30
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
**MARIA EUGENIA
ROJAS YEPEZ**



CATEGORIA: BACHILLERATO
RESERVA DE OCUPACION: ESTUDIANTE
E330311222

CELLOS Y NOMBRES DEL PADRE:
CHAVEZ PARRAGA JULIO FIDEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
GARCIA BRIONES ELOISA AZUCENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:
**MANTA
2016-10-14**

FECHA DE EXPIRACION:
2026-10-14





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



13539156
1308985231



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0021 MASCULINO**

CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN

1308985231



CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTEDES
SUFRIERON EN LAS ELECCIONES GENERALES ET...



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. **01**
Manta, a... **26 JUL 2021**



Ab. Santiago Fierro Uresca
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308985231

Nombres del ciudadano: CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROJAS YEPEZ MARIA EUGENIA

Fecha de Matrimonio: 14 DE MARZO DE 2007

Nombres del padre: CHAVEZ PARRAGA JULIO FIDEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA BRIONES BELGICA AZUCENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2021

Emisor: VENUS MARICELA GUERRERO ORMAZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-602-97118



216-602-97118

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANÍA: N. 131287699-6
 APELLIDOS Y NOMBRES: ROJAS YEPEZ MARIA EUGENIA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1988-08-21
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: CASADO
 PATRICIO RENAN CHAVEZ GARCIA




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE E332311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: XXXXXXXXXXXX
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ROJAS YEPEZ MARIA DEL SOCORRO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-04-09
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-04-09

0007707

 DIRECTOR GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI N° 28861553
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0068 FEMENINO

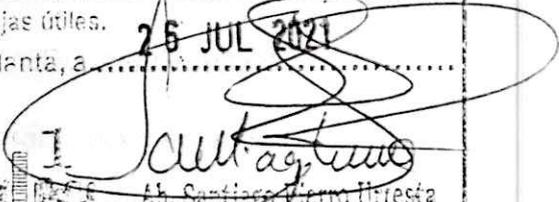


DCMC: 1312876996
ROJAS YEPEZ MARIA EUGENIA

DISTRITO: ...
 ...

 PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 01
 fojas útiles.
 Manta, a **26 JUL 2021**


Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312876996

Nombres del ciudadano: ROJAS YEPEZ MARIA EUGENIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN

Fecha de Matrimonio: 14 DE MARZO DE 2007

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: ROJAS YEPEZ MARIA DEL SOCORRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2021

Emisor: VENUS MARICELA GUERRERO ORMAZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-602-97248



211-602-97248

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS: CAMAS
CONDICIÓN EXT: PERMANENTE

BAENA
NOMBRES: VICTORIANO

NACIONALIDAD: ESPAÑOLA

FECHA DE NACIMIENTO: 25 MAY 1984

LUGAR DE NACIMIENTO: España

Córdoba

FIRMA DEL TITULAR

[Signature]

SEXO: HOMBRE
No. DOCUMENTO: 009127159
FECHA DE VENCIMIENTO: 19 JUL 2031

NAT/CAN: 271777



NUI.0960412377

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CAMAS CRESPI VICTORIANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BAENA ROSA AURORA
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: GUAYAQUIL 19 JUL 2021

CODIGO DACTILAR: V33331222
TIPO SANGRE: O+

DONANTE: No donante

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0091271590<<<<<0960412377
6405250M3107195ECU<NO<DONANTEO
CAMAS<BAENA<<VICTORIANO<<<<<<<

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
hojas útiles.
Manta, a. 26 JUL 2021
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0960412377

Nombres del ciudadano: CAMAS BAENA VICTORIANO



Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESPAÑA

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1964

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PHD

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CAMAS CRESPIN VICTORIANO

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Nombres de la madre: BAENA ROSA AURORA

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Fecha de expedición: 19 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2021

Emisor: VENUS MARICELA GUERRERO ORMAZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-602-97320



218-602-97320

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



el adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta.- Minuta firmada por el Abogado RAMON MERO ESPINOZA, con matricula No. 134 1994-17 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes asistieron en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.



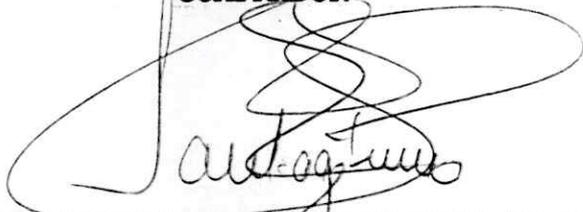

PATRICIO RENAN CHAVEZ GARCIA
C.C. # 130898523-1
VENDEDOR



MARIA EUGENIA ROJAS YEPEZ
C.C. # 131287699-6
VENDEDOR

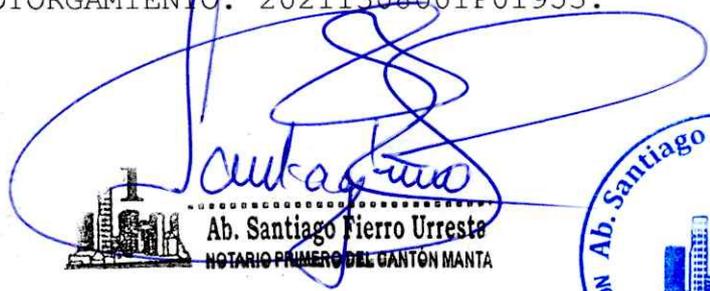


VICTORIANO CAMAS BAENA
C.I. # 096041237-7
COMPRADOR


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER TESTIMONIO**, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. 20211308001P01953.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

