



151003
**Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP**

M15311

Subdivisión

1 11 53 14 000
 1 11 53 15 000

CONDICIONES DE LOS EN
 528 608,3
 4894092,8



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf.052624758
 www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
65606

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18006622, certifico hasta el día de hoy 22/03/2018 10:14:28, la Ficha Registral Número 65606.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Fecha de Apertura: sábado, 17 de febrero de 2018 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones del CAMINO que va al sitio el CERCADO de la ciudad de Manta, una parte de dicho terreno o sea un área que tiene veinte metros de frente y atrás por veinte metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo y lindera. por el Frente, calle pública. por Atrás, con la señora. Blanca Carranza, por el Costado Derecho, con la señora Blanca Carranza, por el costado Izquierdo, con propiedad de la señora. Ysabel Triviño.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

15-5-18
 14h00
 MSP.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	393 01/abr./1987		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles. 01 de abril de 1987 Número de Inscripción: 393 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 606 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de marzo de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones del CAMINO que va al sitio el CERCADO de la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	162948	TRIVIÑO CHAVEZ TEREZA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002273	LUCAS ANA CLORINDA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
 COMPRA VENTA
 << Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP



15-5-18
 10:35:27

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:14:28 del jueves, 22 de marzo de 2018

A petición de: LOPEZ TRIVIÑO MERCEDES MARGARITA

Elaborado por :JANETH MAGAL PIGUAVE FLORES

1308732666




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 22 MAR 2018 HORA:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0064418

Nº. 023-20075-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **MERCEDES MARGARITA LOPEZ TRIVIÑO** (c.c. 130811264-6) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de TERESA TRIVIÑO CHAVEZ Y JOSE LOPEZ FRANCO, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión Partición # 023-20075 y la Aprobación de Partición Extrajudicial # 023-20075, lote ubicado en la calle E del barrio 24 de mayo de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Norte): 10,00m. - lindera calle E

Atrás (Sur): 10,00m.- lindera Blanca Carranza

Costado derecho (Este): 20,00m.- lindera avenida 42

Costado izquierdo (Oeste): 20,00m.- lindera José Stalin López Triviño

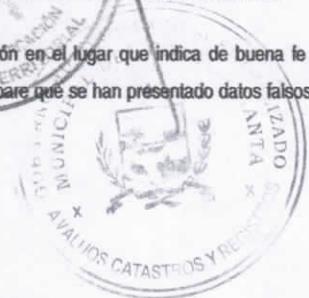
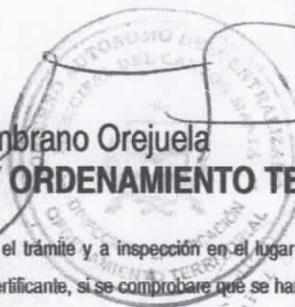
AREA TOTAL: 200,00m2

Manta, 3 de abril de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL**

No. 023-20075

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

A petición de Mercedes Margarita y Jose Stalin Lopez Triviño en sus calidades de herederos de José Manuel Lopez Franco y Teresa del Jesus Triviño Chavez; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Partición Extrajudicial de los terrenos de propiedad de los herederos de JOSE MANUEL LOPEZ FRANCO Y TERESA DEL JESUS TRIVIÑO CHAVEZ, con código catastral # 1-11-53-11-000 ubicado en las calles Publica del barrio 24 de mayo de la parroquia Manta del cantón Manta, lote que describe un área total de 400,00m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Primera de Manta el 31 de marzo de 1987 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 1 de abril de 1987: 400,00m²

Por el Frente: 20,00m.- lindera calle Pública

Por Atrás: 20,00m.- lindera Blanca Carranza

Por el costado derecho: 20,00m.- lindera Blanca Carranza

Por el costado izquierdo: 20,00m.- lindera calle Pública

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Declaración Juramentada de Posesión Efectiva, celebrada Notaria Primera de Manta el 26 de marzo de 2018, de los bienes dejados por José Manuel López Franco y Teresa del Jesús Triviño Chávez, por un área de 400,00m² = 100%

LOPEZ TRIVIÑO MERCEDES MARGARITA (c.c. 130811264-6), hija heredera con 50,00%

LOPEZ TRIVIÑO JOSE STALIN (c.c. 130811265-3), hijo heredero con 50,00%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota:

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas"
- Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, 3 de abril de 2018

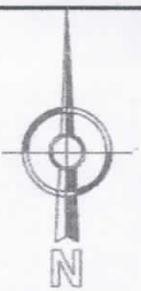
Arq. Jueval Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



(ANTES) CALLE PUBLICA
(ACTUALMENTE) CALLE E



BLANCA CARRANZA

20.00

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

ESCALA: 1:200



UBICACION GENERAL

ESCALA: 1:2000

LOTE 1			LOTE 2		
COORDENADAS WGS 84			COORDENADAS WGS 84		
PUNTOS	X	Y	PUNTOS	X	Y
1	9894077.72	528600.51	1	9894077.67	528610.51
2	9894077.67	528610.51	2	9894077.63	528620.51
3	9894058.20	528615.08	3	9894058.16	528625.08
4	9894058.24	528605.07	4	9894058.20	528615.08

HEREDEROS:

SRA. TERESA DEL JESUS
TRIVIÑO CHAVEZ

LEVANTAMIENTO DE LOTE

Pil. Santana Valencia
RESP TECNICO: T. S. A.

ARQ. PILAR SANTANA V.
REG. PROF: SENESCYT: 1006-02-76855

ESCALAS:
1: 200

FECHA:
MARZO/2018



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL
ZONA SECCION MANZANA LOTE HORIZONTAL

- DATOS GENERALES
- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 - 8 ZONA HOMOGENEA
 - 9 ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Parroquia Manta HOJA N _____
Dentro de: ARRON CORDERON - EL CERROJO
Calle: SIM Mz _____ lote _____

DATOS DEL LOTE

- FRENTE 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
- 9 ACESSO AL LOTE
 - 1 LOTE INTERIOR
 - 2 POR PASAJE PEATONAL
 - 3 POR PASAJE VEHICULAR
 - 4 POR CALLE
 - 5 POR AVENIDA
 - 6 POR EL MALECON
 - 7 MARGAR SOTO EL DE MANOR JERARQUIA POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
 - 1 TIERRA
 - 2 LASTRE
 - 3 PIEDRA DE RIO
 - 4 ADOQUIN
 - 5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 AGERA
 - 1 NO TIENE
 - 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 - 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE
- 16 ALCANTARILLADO
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE
- 17 ENERGIA ELECTRICA
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE RED MERA
 - 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
- 18 ALUMBRADO PUBLICO
 - 1 NO EXISTE
 - 2 INCANDESCENTE
 - 3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA PASANTE METROS
BAJO LA PASANTE METROS

CERRAMIENTO
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CAÑA
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

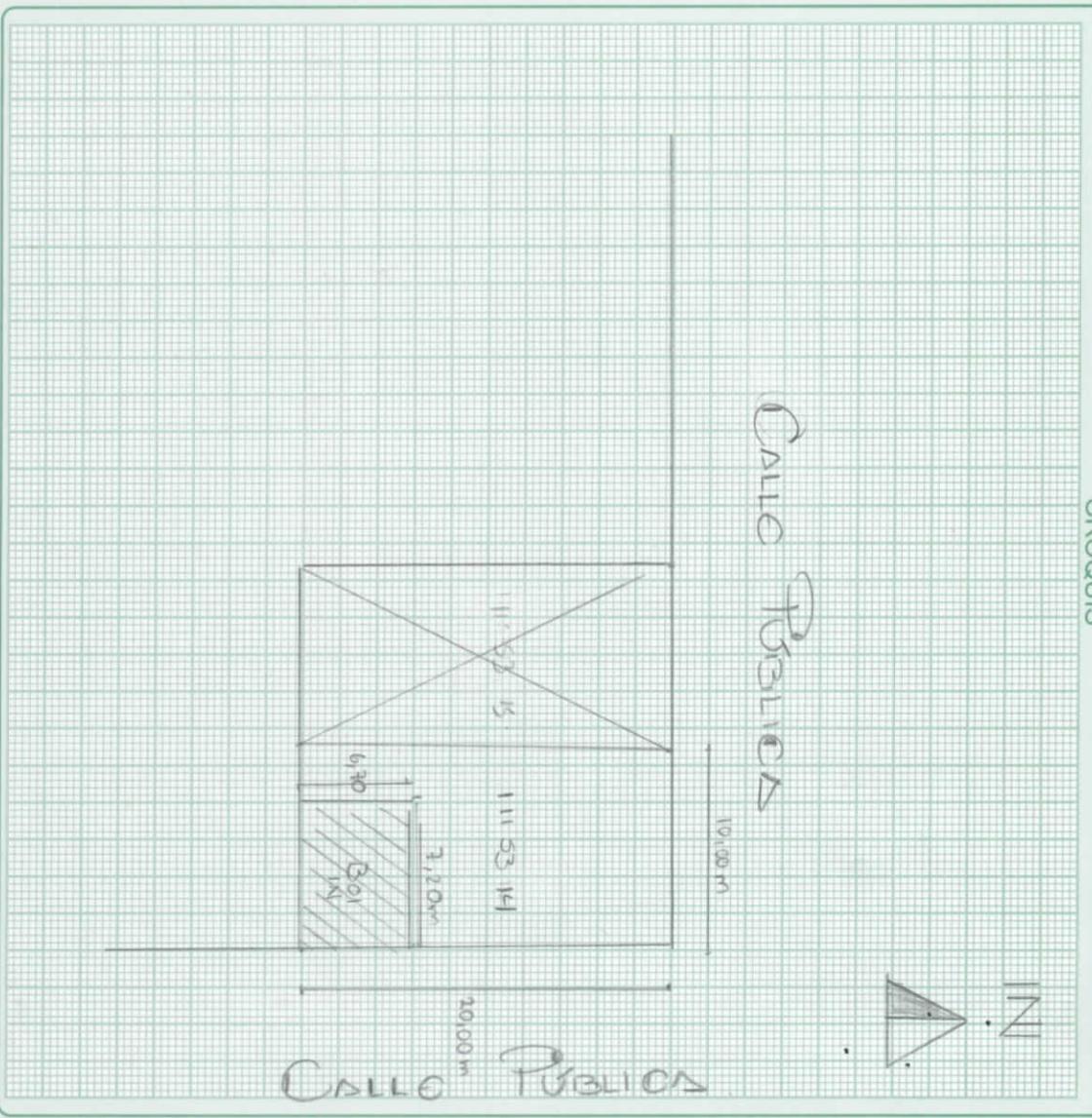
- 21 DESAGUES
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA SIN DECIMALES m²
- 24 PERIMETRO m
- 25 LONGITUD DEL FRENTE m
- 26 ANILLO DEL LOTE (en centímetros)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
- 28 CON EDIFICACION
- 29 OTRO USO
- 30 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- 31 CONSTRUCCION
- 32 OTRO USO
- 29 OTRO USO

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

Se construyera DC 12
clave PUNADSL 1115311000
MANIZACION PUM
No 023 - 20075-A

