



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

150675

JA 15311
Subdivisión



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

65606



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18006622, certifico hasta el día de hoy 22/03/2018 10:14:28, la Ficha Registral Número 65606.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: sábado, 17 de febrero de 2018

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones del CAMINO que va al sitio el CERCADO de la ciudad de Manta, una parte de dicho terreno o sea un área que tiene veinte metros de frente y atrás por veinte metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo y lindera. por el Frente, calle pública. por Atrás, con la señora Blanca Carranza, por el Costado Derecho, con la señora Blanca Carranza, por el costado Izquierdo, con propiedad de la señora. Ysabel Triviño.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	393 01/abr./1987		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 de abril de 1987

Número de Inscripción: 393

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 606

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de marzo de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones del CAMINO que va al sitio el CERCADO de la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	162948	TRIVIÑO CHAVEZ TEREZA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002273	LUCAS ANA CLORINDA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

HORA:

\$ 8.568.00

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:14:28 del jueves, 22 de marzo de 2018

A petición de: LOPEZ TRIVIÑO MERCEDES MARGARITA

Elaborado por : JANETH MAGAL PIGUAVE FLORES

1308732666




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Existe del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 22 MAR 2018	HORA: 4



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-11-03-11-000	300,00	\$ 14.555,92	34 DE MAYO IND. DE LA EPOCA	2010	33000	723832
NOMBRE C/USUARI SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES EMP. DE MEJORAS			
LÓPEZ TERESA TRINIDAD DE			C.C./R.M.C.			
10/03/2010 11:45:30 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUSTIN			CONCEPTO			
SALDO SUJETO A VINCULACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			VALOR PARCIAL			
			RENTAS (+) RECAUDOS (-)			
			VALOR A PAGAR			
			Costo Judicial			
			\$ 3,03			
			IMPUESTO FISCAL			
			Impuesto por línea			
			MEJORAS 2011			
			MEJORAS 2012			
			MEJORAS 2013			
			MEJORAS 2014			
			MEJORAS 2015			
			MEJORAS 2016			
			MEJORAS 2017			
			MEJORAS HASTA 2018			
			SOLAR NO EDIFICADO			
			TASA DE SEGURIDAD			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			

RECIBIDO
SECRETARIA
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MARÍA
MAY 11 2010

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0064418

Nº. 023-20075-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **JOSE STALIN LOPEZ TRIVIÑO** (c.c. 130811265-3) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de TERESA TRIVIÑO CHAVEZ Y JOSE LOPEZ FRANCO, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión Partición # 023-20075 y la Aprobación de Partición Extrajudicial # 023-20075, lote ubicado en la calle E del barrio 24 de mayo de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Norte): 10,00m. - lindera calle E

Atrás (Sur): 10,00m.- lindera Blanca Carranza

Costado derecho (Este): 20,00m.- lindera Mercedes Margarita López Triviño

Costado izquierdo (Oeste): 20,00m.- lindera Blanca Carranza

AREA TOTAL: 200,00m2

Manta, 3 de abril de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION SUBDIVISION PARTICION

No. 023-20075

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

A petición de Mercedes Margarita y José Stalin Lope Triviño en sus calidades de herederos de José Manuel López Franco y Teresa del Jesús Triviño Chávez; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión Partición del terreno de propiedad de los herederos de JOSE MANUEL LOPEZ FRANCO Y TERESA DEL JESUS TRIVIÑO CHAVEZ, con código catastral # 1-11-53-11-000 ubicado en las calles Pública del barrio 24 de mayo de la parroquia Manta del cantón Manta, lote que describe un área total de 400,00m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Primera de Manta el 31 de marzo de 1987 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 1 de abril de 1987: **400,00m²**

Por el Frente: 20,00m.- lindera calle Pública

Por Atrás: 20,00m.- lindera Blanca Carranza

Por el costado derecho: 20,00m.- lindera Blanca Carranza

Por el costado izquierdo: 20,00m.- lindera calle Pública

LOTE A ADJUDICAR A LA HEREDERA MERCEDES MARGARITA LOPEZ TRIVIÑO: **200,00m²**

Frente (Norte): 10,00m. - lindera calle E

Atrás (Sur): 10,00m.- lindera Blanca Carranza

Costado derecho (Este): 20,00m.- lindera avenida 42

Costado izquierdo (Oeste): 20,00m.- lindera José Stalin López Triviño

LOTE A ADJUDICAR AL HEREDERO JOSE STALIN LOPEZ TRIVIÑO: **200,00m²**

Frente (Norte): 10,00m. - lindera calle E

Atrás (Sur): 10,00m.- lindera Blanca Carranza

Costado derecho (Este): 20,00m.- lindera Mercedes Margarita López Triviño

Costado izquierdo (Oeste): 20,00m.- lindera Blanca Carranza

Manta, 3 de abril de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
1 1 1 5 3 1 5 0 0 0
ZONA SECTOR VARIANTE LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

Parcela 0000000000

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio AGUA CALIENTE - EL CARMEN
calle _____

Mz _____ lote _____

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR ATENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
19 SOBRE LA RASANTE + ☐ METROS
BAJO LA RASANTE - ☐ METROS
CERRAMIENTO
HORRIGON ARMADO ☐
MADERA ☒
CAÑA ☐
OTRO ☐

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

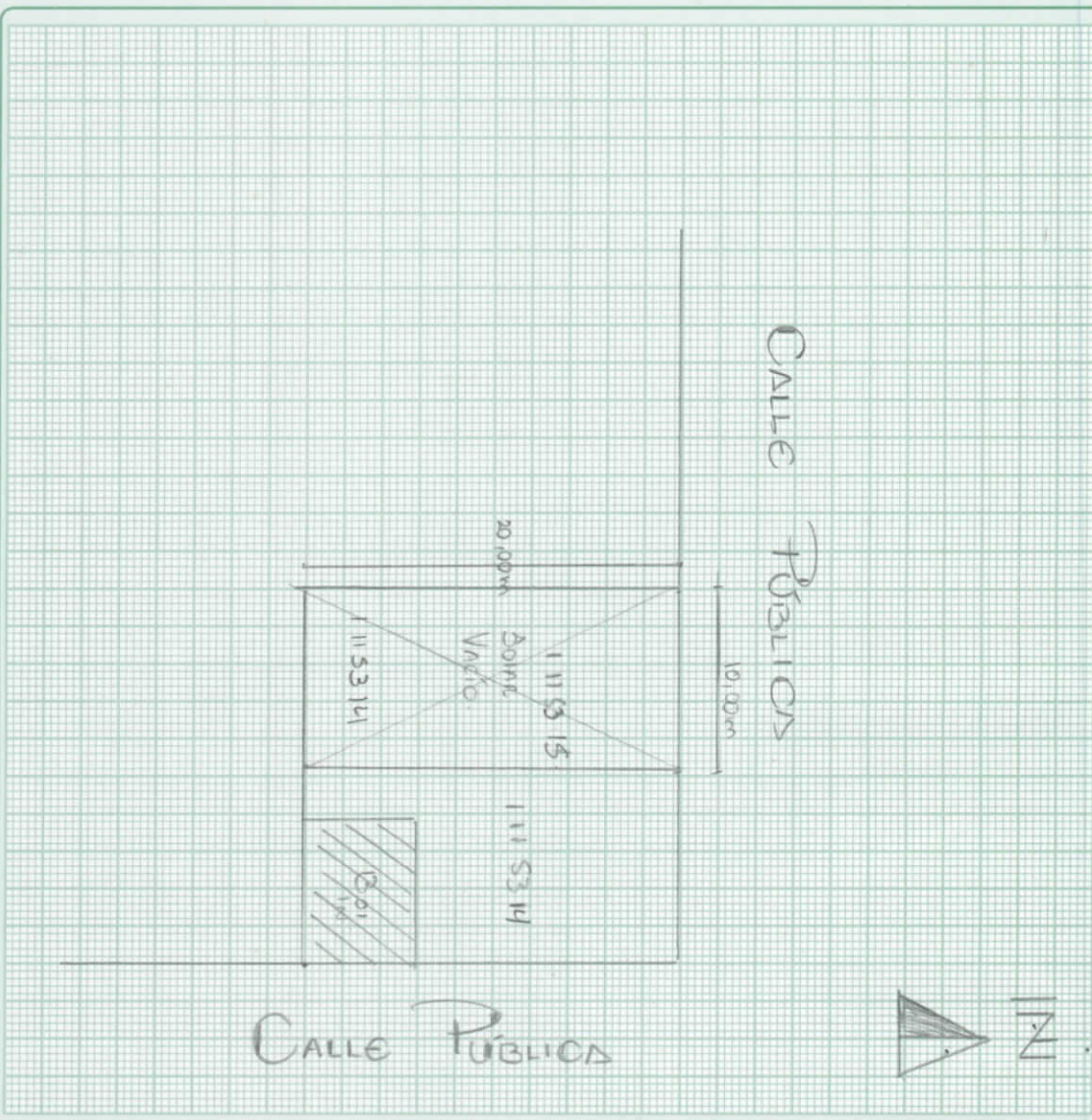
- 23 AREA
SIN DECIMALES
2 0 0 , 0 0 m²

- 24 PERIMETRO
6 0 , 0 0 m

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
1 1 0 , 0 0 m

- 26 ANILLO DEL LOTE (en centímetros)
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
1 ☒
CON EDIFICACION
2 ☐

- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 28 CONSTRUCCION
1 ☐
2 ☐
3 ☐

- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
☐

OTRO USO

- 29 OTRO USO
NOMBRE ☐ CODIGO ☐

- 32 TOTAL DE BLOQUES
☐

OBSERVACIONES:

Se construye en la calle
PRINCIPAL 1115311000.
AUTORIZACION PUM
No. 023-20045-B

[illegible]

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]