

00056529

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA Y UNIFICACION**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1995**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4063**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 09 de julio de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 09 de julio de 2019 10 43**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR UNIFICANTE</u>					
Natural	1312509670	OLAVES FARIAS JESSEÑIA ZURIDA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

<u>VENDEDOR</u>					
Natural	800824815	FARIAS POROZO MERCYS NARDINA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 12 de junio de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	09/07/2019 10 47 27	71528	210m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Unificación de dos lotes de terrenos, ubicados en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, dentro de las medidas y linderos unificadas, FRENTE: Diez metros y linderos calle publica, actual avenida novena, ATRÁS Diez metros y linderos con propiedad de Jimmy Molina; COSTADO DERECHO Veintiun metros y linderos con propiedad de Jimmy Molina, COSTADO IZQUIERDO Veintiun metros y linderos con propiedad de Levis Lozada Barrezuela. ÁREA TOTAL: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio La Pradera**Superficie del Bien:** 210m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2150720000	05/01/2010 0 00 00	19115		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el número nueve de la manzana H ubicado en el Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos Por el frente con ocho metros y linderos con calle pública Por atras. con ocho metros y linderos con terrenos del Arquitecto Jimmy Molina Por el costado derecho con veintiun metros y linderos con terrenos del Arquitecto Jimmy Molina y, por el costado izquierdo con veintiun metros y linderos con propiedad de la vendedora señorita Jessenia Zuraida Olaves Farias, con una superficie total de. CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio La Pradera**Solvencia:** EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2150703000	07/05/2008 0 00 00	1837		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:**Impreso por:** marcelo_zamora1**Administrador:****martes, 9 de julio de 2019****Pag 1 de 2**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y UNIFICACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1995

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4063

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 09 de julio de 2019

COMPRAVENTA, relacionada con un terreno identificado como lote Numeros Nueve y Once de la manzana H, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE Veinte metros y calle publica, POR ATRAS Los mismos veinte metros y terreno del Arquitecto Jimmy Molina, POR EL COSTADO DERECHO Veintun metros y terreno del Arquitecto Jimmy Molina, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Los mismos veintiún metros y mas terrenos del Arquitecto Jimmy Molina, teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS

Dirección del Bien Barrio La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Solvencia EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

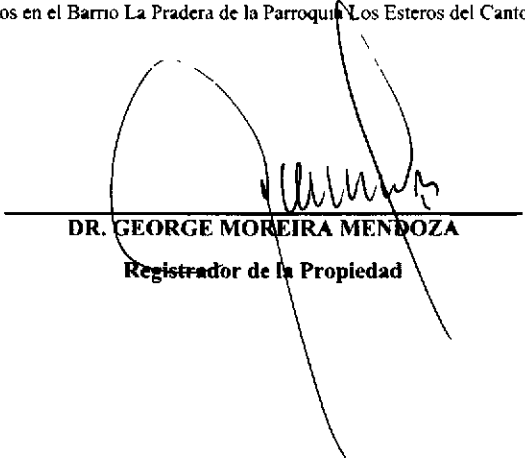
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION

Unificacion de dos lotes de terrenos, ubicados en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta

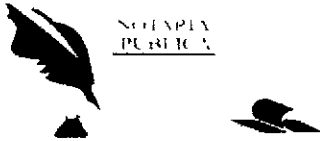
Area Total 210m2

Lo Certifico

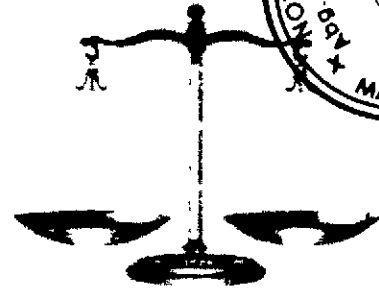

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00056530



NOTARIA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA: LA SEÑORA MERCYS NARDINA FARIAS POROZO.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA JESSENIA ZURAIDA OLAVES FARIAS.-

SEGUNDA PARTE: UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS:

QUE OTORGA: LA SEÑORA JESSENIA ZURAIDA OLAVES FARIAS.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA: \$17.288,72.-

CUANTIA DE LA UNIFICACION: INDETERMINADA.-

NUMERO: 20191308002P01168.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE JUNIO DEL 2019.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000045391



20191308002P01168



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01168						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JUNIO DEL 2019, (14 16)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FARIAS POROZO MERCYS NARDINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800824815	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	OLAVES FARIAS JESSENIA ZURAIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312509870	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		17288 72					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01168						
ACTO O CONTRATO							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JUNIO DEL 2019, (14 16)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OLAVES FARIAS JESSENIA ZURAIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312509670	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



SECRETARIA SEGUNDA DE
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y
TELÉFONOS 0994257214
pat.mendoza



Confes
20/06/19
12/juni
2019

FACTURA NUMERO: 001-002-000045391

CODIGO NUMERICO: 20191308002P01168

PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA: QUE OTORGA LA

SEÑORA MERCYS NARDINA FARIAS POROZO; A FAVOR DE

LA SEÑORA JESSENIA ZURADA OLAVES FARIAS.-

SEGUNDA PARTE: UNIFICACION DE DOS LOTES DE

TERRENOS: QUE OTORGA LA SEÑORA JESSENIA ZURADA

OLAVES FARIAS.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA: \$17.288,72.-

CUANTIA DE LA UNIFICACION: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles doce de junio del año dos mil diecinueve, ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen y declaran, por

una parte la señora **MERCYS NARDINA FARIAS POROZO**, quien declara ser de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número cero ocho cero cero ocho dos cuatro ocho uno guión cinco, Ejecutiva del Hogar, de cincuenta y cinco años de edad, domiciliada en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Habed

esta ciudad de Manta, por sus propios derechos;
y, por otra parte la señora **JESSENIA ZURaida**
OLAVES FARIAS, quien declara ser de estado
civil soltera, portadora de la cédula de
ciudadanía número uno tres uno dos cinco cero
nueve seis siete guión cero, Comerciante, de
treinta y dos años de edad, domiciliado en esta
ciudad de Manta, por sus propios derechos.-

Además declaran las comparecientes ser mayores
de edad, de nacionalidad ecuatoriana, y en
virtud de haberme exhibido sus cédulas de
ciudadanía, para lo cual me autorizan y me
facultan a obtener información de la misma en
el Sistema del Registro Civil de Identidad y
Cedulación y proceder a descargarlas para que
queden agregadas a esta escritura como
habilitante, doy Fe.- Bien instruidas en el
objeto y resultados de esta escritura Pública,
a cuyo otorgamiento proceden por sus propios
derechos, así como examinadas que fueran en
forma aislada y separada, de que comparecen al
otorgamiento de esta escritura sin coacción,

.....
Abg. Patricia Meléndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA LEGITIMADA DE MANTUA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y 1/2
TEL E F ONOS 0994257215 062258
pat.mendozab@notaria.com



amenazas, temor reverencial ni promesa

seducción, me piden que eleve a escritura

Pública el texto de la minuta que me entregan

cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

NOTARIA.- En su Registro de escrituras

públicas a su cargo, sírvase usted señora

Notaria insertar una de **COMPRAVENTA Y**

UNIFICACION, contenida en las siguientes

cláusulas: **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA:**

INTERVINIENTES: Comparecen, otorgan y suscriben

la presente escritura, por una parte la señora

MERCYS NARDINA FARIAS POROZO, de estado civil

soltera, portadora de la cédula de ciudadanía

número cero ocho cero cero ocho dos cuatro ocho

uno guión cinco, por sus propios derechos; y a

quien se le denominará como **"LA VENDEDORA";** y,

por otra parte la señora **JESSENIA ZURADA**

OLAVES FARIAS, de estado civil soltera,

portadora de la cédula de ciudadanía número uno

tres uno dos cinco cero nueve seis siete guión

cero, por sus propios derechos; y a quien se le

denominará como **"LA COMPRADORA".- SEGUNDA.-**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

ANTECEDENTES: La señora **MERCYS NARDINA FARIAS POROZO**, declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno signado con el número nueve de la manzana H ubicado en el Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con ocho metros y lindera con calle pública, **POR ATRÁS** con ocho metros y lindera con terrenos del Arquitecto Jimmy Molina, **POR EL COSTADO DERECHO** con veintiún metros y lindera con terrenos del Arquitecto Jimmy Molina y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con veintiún metros y lindera con propiedad de la vendedora señorita Jessenia Zuraida Olaves Farías, con una superficie total de: **CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.-** Bien inmueble que lo adquirió por compra que le hiciera a la señora **JESSENIA ZURaida OLAVES FARIAS**, mediante Escritura Pública de Compraventa autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el siete de diciembre del dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DE
ABG. PATRICIA MENDOZA VERGARA
DIRECCION CALLES Y
TELEFONOS 0994257214
patmendoz
patmendoz



cinco de enero del dos mil diez.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA: Con todos los antecedentes,

expuestos, la señora **MERCYS NARDINA FARIAS**

POROZO, por sus propios derechos manifiesta que

hoy tiene a bien dar en venta a favor de la

compradora señora **JESSENIA ZURAIDA OLAVES**

FARIAS, un lote de terreno signado con el

número nueve de la manzana H ubicado en el

Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros

del Cantón Manta, con las siguientes medidas

linderos: **POR EL FRENTE** con ocho metros

lindera con calle pública, **POR ATRÁS** con ocho

metros y lindera con terrenos del Arquitecto

Jimmy Molina, **POR EL COSTADO DERECHO** con

veintiún metros y lindera con terrenos del

Arquitecto Jimmy Molina y, **POR EL COSTADO**

IZQUIERDO con veintiún metros y lindera con

propiedad de la vendedora señorita Jessenia

Zuraida Olaves Farías, con una superficie total

de: **CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.-**

CUARTA: **PRECIO.-** El precio de la presente

compraventa convenido entre las partes es la

Abg. Patricia Mendoza Vergara
Notaria Segunda de Manta, Ecuador

cantidad de **DIECISIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 72/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**; justo precio que la compradora, paga a la vendedora de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que la vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA:**

TRANSFERENCIA.- La vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO**

CIERTO.- Sin embargo de determinarse dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Monte - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DE MANA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y 10
TEL FONO 000-4257214
patmendo@notariasegunda.com



cláusulas precedentes de esta Compraventa.

SEPTIMA: SANEAMIENTO.- La compradora, acepta la

transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la vendedora al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en los indicados lotes de terrenos.- **OCTAVA:**

DECLARACION: La vendedora, declara que el lote de terreno que se vende mediante este

instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme

constan en los certificados de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como

documento habilitante.- De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está

sujeto a condiciones suspensivas ni

resolutorias, que no es motivo de acciones

rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de

partición de herencia y que se halla libre de

juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-**

La compradora, declara que los valores que

utilizará para la compra del lote de terreno

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí Ecuador

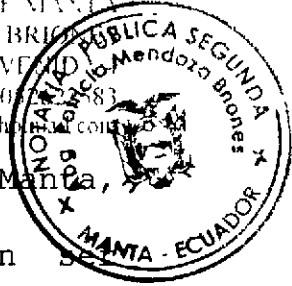
que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio la Pradera Segunda Etapa, calle P tres y avenida P diez, de la ciudad de Manta, teléfono 0967479905; la parte compradora señala como domicilio la Pradera Segunda Etapa, calle 



NOTARIA
PÚBLICA



NOTARIA SEGU^{da} DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDAS
TELÉFONOS 0994257214 - 0994257283
patricia.mendoza@notariasegunda.com.ec



P tres y avenida P diez, de la ciudad de Manta, teléfono 0984200221, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.

DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SEGUNDA PARTE: DE LA**

UNIFICACIÓN.- PRIMERA: COMPARECIENTE.-

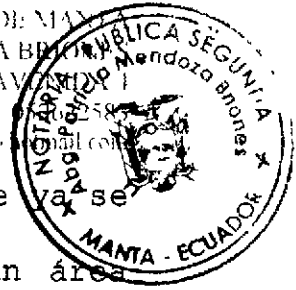
Comparece, la señora **JESSENIA ZURADA OLAVES FARIAS**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cinco cero nueve seis siete guión cero, por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **JESSENIA ZURADA OLAVES FARIAS**, declara

Notario Público Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

que es dueña y propietaria de un terreno identificado como lote Números Nueve y Once de la manzana H, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** veinte metros y calle pública; **POR ATRAS** los mismos veinte metros y terreno del Arquitecto Jimmy Molina; **POR EL COSTADO DERECHO** veintiún metros y terreno del Arquitecto Jimmy Molina; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** los mismos veintiún metros y más terrenos del Arquitecto Jimmy Molina, teniendo una Superficie total de **CUATROCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.**- Bien inmueble que lo adquirió por compra que le hiciera a los señores Luis Carmelo Chávez Mera y Andrea de Jesús Zarcos Moran, mediante Escritura Pública de Compraventa autorizada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, el quince de marzo del dos mil siete¹, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintisiete de 

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BARRON
DIRECCION CALLES Y AVENIDAS
TELÉFONOS 0994257214 - 0994257215
patmen@com.net.ec



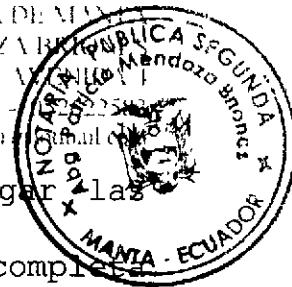
marzo del dos mil siete. De este inmueble ya se han realizado varias ventas, quedando un área sobrante de **CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS**, con las siguientes medidas y linderos: Parte del Lote número Nueve, de la Manzana H. **FRENTE** dos metros y lindera con calle pública, actual avenida novena, **ATRÁS** dos metros, y lindera propiedad de Jimmy Molina, **COSTADO DERECHO** veintiún metros y lindera con propiedad de Mercys Farías Porozo, **COSTADO IZQUIERDO** veintiún metros, y lindera con área desmembrar a favor de Levis Marisol Loza Barrezueta.- **TERCERA: DE LA UNIFICACION DE DOMINIOS LOTES.-** Con lo expuesto en la cláusula anterior, la señora **JESSENIA ZURAIDA OLAVE FARIAS**, manifiesta que tiene a bien en UNIFICAR el lote de terreno ante descrito y el lote de terreno que adquiere en este mismo acto, como en efecto lo hace, quedando unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto, lote de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito

Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

.....
Adg. Patricia Méndez Briones
Mantecilla Pública Segunda
Manta Manta

dentro de las medidas y linderos unificadas:
POR EL FRENTE diez metros, y lindera calle publica, actual avenida novena, **POR ATRÁS** diez metros, y lindera con propiedad de Jimmy Molina, **POR EL COSTADO DERECHO** veintiún metros y lindera con propiedad de Jimmy Molina; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** veintiún metros, y lindera con propiedad de Levis Lozada Barrezueta. Con un área total de: **DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS**, de acuerdo a la Autorización número 045-010561, emitida por el Arq. Galo Agustín Álvarez González, Director (E) de Planeamiento Urbano, de fecha diez de junio del dos mil diecinueve, que se adjunta para que forme parte de este acto.- **CUARTA: ACEPTACION.-** La compareciente acepta el contenido de este contrato, por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo. **QUINTA: FACULTAD DE INSCRIPCIÓN:** La compareciente queda facultada a solicitar la inscripción de esta escritura en el registro de la Propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** 

NOTARIA SEGUNDA DE MANABÍ
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y A
TELEFONOS 0994257214 - 0994225580
pmendoza@notariasegunda.com



Usted señora Notaria, se servirá agregar a las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. ABG. CARLOS XAVIER GARCES, Matrícula 13-2013-131. DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABÍ.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado C.A.C.P.

Mercys Nardina Farias Porozo
MERCYS NARDINA FARIAS POROZO
C.C. 080082475





Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Day 1



NOT02 NUEVE

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00

00056539



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

19115



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012540, certifico hasta el día de hoy 03/06/2019 16:59:34, la Ficha Registral Número 19115.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2150720000
Fecha de Apertura martes, 05 de enero de 2010

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal

Dirección del Bien ubicado en el Barrio La Pradera

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número nueve de la manzana H ubicado en el Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. Por el frente con ocho metros y lindera con calle pública. Por atrás: con ocho metros y lindera con terrenos del Arquitecto Jimmy Molina. Por el costado derecho: con veintiún metros y lindera con terrenos del Arquitecto Jimmy Molina y, por el costado izquierdo: con veintiún metros y lindera con propiedad de la vendedora señorita Jessenia Zuraida Olaves Farias, con una superficie total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	770	27/mar/2007	10 694	10 700
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	14	05/ene/2010	200	240

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de marzo de 2007 Número de Inscripción: 770 Tomo I
Nombre del Cantón. MANTA Número de Repertorio: 1435 Folio Inicial 10 694
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 10 700
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el Barrio La Pradera, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, identificado como lote de terreno números Nueve y Once de la Manzana H, los mismo que forman un solo cuerpo cierto, con una superficie total de Cuatrocientos veinte metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312509670	OLAVES FARIAS JESSENIA ZURaida	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304218512	CHAVEZ MERA LUIS CARMELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1786108634	ZARCOS MORAN ANDREA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por maritza_fernandez

Ficha Registral 19115

lunes, 03 de junio de 2019 16:59



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 03 JUN 2019

HORA.

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de enero de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno signado con el número nueve de la manzana H ubicado en el Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con ocho metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS, con ocho metros y lindera con terrenos del Arquitecto Jimmy Molina; POR EL COSTADO DERECHO, con veintiún metros y lindera con terrenos del Arquitecto Jimmy Molina, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintiún metros y lindera con propiedad de la vendedora señorita Jessenia Zuraida Olaves Farias, con una superficie total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800824815	FARIAS POROZO MERCYS NARDINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312509670	OLAVES FARIAS JESSENIA ZURaida	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	770	27/mar/2007	10 694	10 700

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:59:34 del lunes, 03 de junio de 2019

A petición de: RESA ARREGUI GURUTZE

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se pida un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOT02 DIEZ

00

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

00056540

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00161526**

N° ELECTRÓNICO : 67466

Fecha: Viernes, 31 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-07-20-000

Ubicado en: LA PRADERA MZ H PARTE LOTE 9

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 168 00 m²**PROPIETARIOS**

Identificación	Propietario
0800824815	FARIAS POROZO MERCYS NARDINA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,768 72

CONSTRUCCIÓN: 9,520 00

AVALÚO TOTAL: 17,288 72

SON: DIECISIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2018, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Abg. Patricia Briones
Notaría Pública Segunde
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13542HOIYXU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio
en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alai con santos mercedes judith , 2019-05-31 14:40:35

Handwritten text, likely a list or index, written vertically on a strip of paper. The text is illegible due to extreme blurring and low resolution.

00056541

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0099303

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

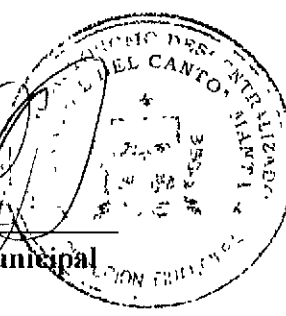
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a FARIAS POROZO MERCYS NARDINA
ubicada LA PRADERA MZ H PARTE LOTE 9
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$17288.72 DIECISTE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON 72/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Elaborado: ANDRÉS CHANCA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

03 DE JUNIO DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal

~~Handwritten notes, mostly illegible due to extreme blurriness.~~

00056542

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

Nº 0129066

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

FARIAS POROZO MERCYS NARDINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 31 MAYO 2019 de 20 _____**VALIDO PARA LA CLAVE:****2150720000: LA PRADERA MZ H PARTE LOTE 9****Manta, TREINTA Y UNO MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE****CANCELADO****TESORERÍA**
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Merced Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Handwritten text, likely a list or notes, oriented vertically. The text is illegible due to extreme blurring and low resolution.

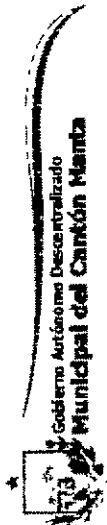
00056543

13



No. 211052

COMPROBANTE DE PAGO



03/06/2019 10:15:56

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-15-07-20-000	168 00	17288,72	443172	4402736
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR
0800824815	FARIAS POROZO MERCYS NARDINA	LA PRADERA MZ H PARTE LOTE 9	Impuesto principal			172,90
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil			51,87
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			224,77
1312508670	OLAVE FARIAS JESSENIA ZURAIDA	ND	VALOR PAGADO			224,77
			SALDO			0,00

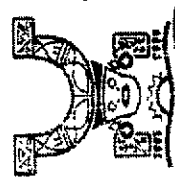


Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T164808652

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/opcion Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

EMISION 03/06/2019 10:15:54 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

THE
FEDERAL
BUREAU OF
INVESTIGATION
OF THE
DEPARTMENT OF
JUSTICE
WASHINGTON, D. C.

00056544

14

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000030092

911**CERTIFICADO DE SOLVENCIA****DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: OLAVES FARIAS JESSENIA ZURAIDA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA MZ-H PARTE LOTE N° 9

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

03/06/2019 13:30:25

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 1 de septiembre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

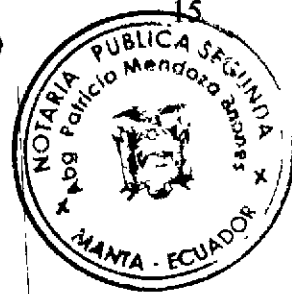
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

1. The first part of the document is a list of names and their corresponding addresses. The names are listed in the first column, and the addresses are listed in the second column. The names are: John Doe, Jane Smith, and Bob Johnson. The addresses are: 123 Main St, 456 Elm St, and 789 Oak St.

2. The second part of the document is a list of names and their corresponding addresses. The names are listed in the first column, and the addresses are listed in the second column. The names are: John Doe, Jane Smith, and Bob Johnson. The addresses are: 123 Main St, 456 Elm St, and 789 Oak St.

3. The third part of the document is a list of names and their corresponding addresses. The names are listed in the first column, and the addresses are listed in the second column. The names are: John Doe, Jane Smith, and Bob Johnson. The addresses are: 123 Main St, 456 Elm St, and 789 Oak St.

00056545



COMPROBANTE DE PAGO



No. 182137

08/04/2019 10:35:12

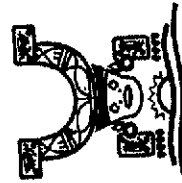
CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-07-20-000	188.00	\$ 17 286,72	LA PRADERA MZ H PARTE LOTE 9	2019	405755	4318623
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
FARIAS POROZO MERCYS NARDINA	0800824815	Costa Judicial				
		IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,19	(\$ 0,21)	\$ 4,98	
		Interes por Mora				
		MEJORAS 2011	\$ 1,45	(\$ 0,36)	\$ 1,09	
		MEJORAS 2012	\$ 2,59	(\$ 0,65)	\$ 1,94	
		MEJORAS 2013	\$ 3,57	(\$ 0,69)	\$ 2,88	
		MEJORAS 2014	\$ 3,77	(\$ 0,94)	\$ 2,83	
		MEJORAS 2015	\$ 1,58	(\$ 0,40)	\$ 1,18	
		MEJORAS 2016	\$ 0,19	(\$ 0,05)	\$ 0,14	
		MEJORAS 2017	\$ 4,62	(\$ 1,16)	\$ 3,46	
		MEJORAS 2018	\$ 5,40	(\$ 1,35)	\$ 4,05	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,34	(\$ 3,09)	\$ 9,25	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,58		\$ 2,58	
		TOTAL A PAGAR			\$ 34,19	
		VALOR PAGADO			\$ 34,19	
		SALDO			\$ 0,00	

08/04/2019 10:35:08 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

FECHA: _____ HORA: _____

RECIBIDO EN



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T185284865623

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opanch
Municipalidad en Línea oación Verificar Documentos Electrónicos o levantando el código QR



Abg. Patricia Mendez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Handwritten text, likely a list or index, oriented vertically. The text is illegible due to extreme blurring and low resolution.



BanEcuador B.P.
 12/06/2019 11:55 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA LORRIENTE
 REFERENCIA: 950227710
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARAQUI MANTA (AG.) GP: macedano
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.80
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL:	2.40
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

NUEVO TARAQUI MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA YARQUI, PARRUA
 CTA TARAQUI, CANTON

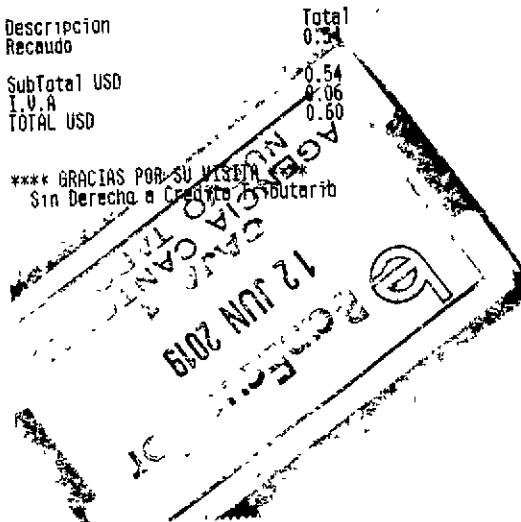
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-502-000002381
 Fecha: 12/06/2019 11:55:09 a.m.

No. Autorización:
 1206201901176818352000121315020000023812019115511

Cliente : JESSENIA OLAVES
 ID : 1312509670
 Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Crédito y Autorización



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

1. The first part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States. It is argued that the study of the history of the United States is essential for a full understanding of the country and its people. The paper then goes on to discuss the various factors that have shaped the history of the United States, including the role of the government, the economy, and the culture.

2. The second part of the paper discusses the role of the government in the history of the United States. It is argued that the government has played a central role in the development of the country, and that its actions have shaped the course of history. The paper then goes on to discuss the various ways in which the government has influenced the country, including through its policies, its actions, and its institutions.

3. The third part of the paper discusses the role of the economy in the history of the United States. It is argued that the economy has played a central role in the development of the country, and that its growth has shaped the course of history. The paper then goes on to discuss the various ways in which the economy has influenced the country, including through its production, its distribution, and its consumption.

4. The fourth part of the paper discusses the role of the culture in the history of the United States. It is argued that the culture has played a central role in the development of the country, and that its values and beliefs have shaped the course of history. The paper then goes on to discuss the various ways in which the culture has influenced the country, including through its art, its literature, and its customs.



NOT02 DIECISIETE

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00056547



Calle 24 \ Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19012540, certifico hasta el día de hoy 04/06/2019 8:15:21, la Ficha Registral Número 1837.

INFORMACION REGISTRAL

Codigo Catastral/Identif Predial 2150703000

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura. miercoles. 07 de mayo de 2008

Parroquia. TARQUI

Informacion Municipal

Dirección del Bien: Barrio La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un terreno identificado como lote Números Nueve y Once de la manzana H, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siugientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle pública; POR ATRAS: Los mismos veinte metros y terreno del Arquitecto Jimmy Molina; POR EL COSTADO DERECHO: Veintiun metros y terreno del Arquitecto Jimmy Molina; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veintiun metros y mas terrenos del Arquitecto Jimmy Molina, teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	266 10 feb 1998	180	181
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	770 27 mar 2007	10 694	10 700
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	14 05 ene 2010	200	210

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de febrero de 1998

Número de Inscripción: 266

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 467

Folio Inicial 180

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 181

Canton Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes 08 de diciembre de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con los lotes numeros Nueve y Once de la Manzana H, los mismos que unidos entre si forma un solo cuerpo cierto, ubicado en el Barrio la Pradera de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de Cuatrocientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1706108654	ZARCOS MORAN ANDREA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304218512	CHAVEZ MERA LUIS CARMELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001457	BASTIDAS GARCIA LUIS BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001459	MENDOZA ZAMBRANO FUDULIA RAMONA	CASADO(A)	MANTA	

Certificacion impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral.1837

martes, 04 de junio de 2019 8:15

Fecha 04 JUN 2019 HORA
Pag 1 de 3

Abg. Patricia Mercedes Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

**Registro de: COMPRA VENTA****[2 / 3] COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 27 de marzo de 2007

Número de Inscripción: 770

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1435

Folio Inicial 10 694

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 10 700

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el Barrio La Pradera, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, identificado como lote de terreno números Nueve y Once de la Manzana H, los mismo que forman un solo cuerpo cierto, con una superficie total de Cuatrocientos veinte metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1312509670	OLAVES FARIAS JESSENIA ZURADA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304218512	CHAVEZ MERA LUIS CARMELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706108634	ZARCOS MORAN ANDREA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	266	10 feb 1998	180	181

Registro de: COMPRA VENTA**[3 / 3] COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes 05 de enero de 2010

Número de Inscripción: 14

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 19

Folio Inicial 200

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 210

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno signado con el número nueve de la manzana H ubicado en el Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con ocho metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS, con ocho metros y lindera con terrenos del Arquitecto Jimmy Molina; POR EL COSTADO DERECHO, con veintiún metros y lindera con terrenos del Arquitecto Jimmy Molina; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintiún metros y lindera con propiedad de la vendedora señorita Jessenia Zuraida Olaves Farias, con una superficie total de: CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	800824815	FARIAS POROZO MERCYS NARDINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312509670	OLAVES FARIAS JESSENIA ZURADA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	770	27 mar 2007		

Ente Público Municipal
Registro de la Propiedad de



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00056548

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	
COMPRA VENTA	3
<<Total Incripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 8:15:21 del martes, 04 de junio de 2019

A petición de: RESA ARREGUI GURUTZE

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....02.....fojas útiles/anversos,
reversos son iguales a sus
originales Manta, 02-06-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN
BLANCO

1. The first part of the paper is a
review of the literature on the
topic. It discusses the various
theories and models that have
been proposed to explain the
phenomenon. The second part
presents the results of the
study. The third part discusses
the implications of the findings
and suggests directions for
future research.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161527

N° ELECTRÓNICO : 67467

Fecha: Viernes, 31 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-07-23-000

Ubicado en: LA PRADERA MZ-H PARTE LOTE N°9

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 42 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312509670	OLAVES FARIAS JESSENIA ZURAIDA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,983.15

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,983 15

SON: MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES CON QUINCE CENTAVOS

NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

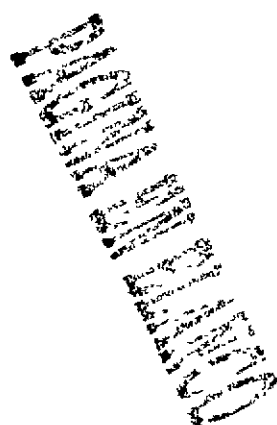


V13549JNFNHV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-31 14.41.20



00056550



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129067



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

OLAVES FARIAS JESSENIA ZURADA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 31 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2150723000: LA PRADERA MZ-H PARTE LOTE N°9

Manta, TREINTA Y UNO MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Handwritten text, likely a list or index, oriented vertically. The text is illegible due to extreme blurring and low resolution.

00056551



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099304



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a OLAVES FARIAS JESSENIA ZURAIDA
ubicada A PRADERA MZ-H PARTE LOTE N°9
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$1983.15 MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES CON 15/100.

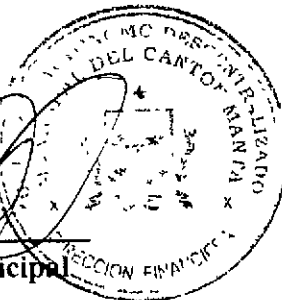
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACIÓN

Elaborado: ANDRES CHANCAY

03 DE JUNIO DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

The image shows a document page with a vertical strip of text on the left side, possibly a list or index, and a larger block of text on the right side. The text is mostly illegible due to heavy black redaction marks.

00056552



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000030091

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: FARIAS POROZO MERCYS NARDINA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA MZ H PARTE LOTE 9
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 03/06/2019 13:29:49
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00
VÁLIDO-HASTA: domingo, 1 de septiembre de 2019		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

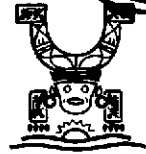
[illegible]

00056553



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070478

AUTORIZACION

No. 045-010561

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la COMPRAVENTA Y UNIFICACION de dos (2) lotes de terreno cuyo propietario es la Sra. Jessenia Zuraida Olaves Farias, **el primero** ubicado en el barrio La Pradera, actual Avenida Novena (Ficha Registral # 1837) **el segundo** de propiedad Mercys Nardina Farias Porozo, ubicado en el barrio La Pradera signado como lote número nueve de la manzana H (Ficha Registral # 19115) **A de favor la Sra. Jessenia Zuraida Olaves Farias**, todas estas 2 propiedades ubicadas en el barrio La Pradera de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **MEDIDAS Y LINDEROS** Primer lote con un área de **42,00m2. Ficha Registral # 1837 (Escritura de Compraventa, autonzada en la Notaria Primera de Montecristi el 15 de marzo de 2007 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 27 de Marzo de 2007). Mediante subdivisión No. 0315-06434 de fecha junio 10 del 2019. Con las siguientes medidas y linderos:**

Parte lote # 9 Mz. H.

Frente: 2,00m. Calle pública, Actual Avenida novena

Atrás: 2,00m. Propiedad de Jimmy Molina

Costado Derecho: 21,00m. Propiedad de Mercys Farias Porozo.

Costado izquierdo: 21,00m Area a desmembrar a favor de Levis Marisol Lozada Barrezuela.

Área total: 42,00m2.

NOTA: Esta área no cumple con el área mínima que determina el Reglamento Urbano, pero se otorga esta Autorización para la unificación con un terreno adjunto que va adquirir la Sra. Jessenia Olaves Farias.

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de **168,00m2. Ficha Registral # 19115 (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 07 de diciembre de 2009 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 05 de enero de 2010). Con las siguientes medidas y linderos:**

Por el frente: 8,00m. Calle pública.

Por atrás: 8,00m. Terrenos del Arq. Jimmy Molina.

Por el costado derecho: 21,00m Terrenos del Arq. Jimmy Molina.

Por el costado izquierdo: 21,00m. Propiedad de la vendedora Jessenia Olaves Farias.

Área total: 168,00m2.

MEDIDAS Y LINDEROS (2 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DE JESSENIA ZURAIIDA OLAVES FARIAS: 210,00m2.

Por el frente: 10,00m. Calle pública, actual Avenida novena.

Por atrás: 10,00m. Propiedad de Jimmy Molina

Por el costado derecho: 21,00m. Propiedad de Jimmy Molina.

Por el costado izquierdo: 21,00m. Propiedad de Levis Lozada Barrezuela.

Área total: 210,00m2.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0338-DACRM-JCM-2018 de fecha 13 de abril del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en abril 17 del 2018 con el No. 027-020332. Y al No. 045-010561 de fecha mayo 08 del 2019.

Manta, Junio 10 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

[The page contains several lines of extremely faint, illegible handwriting.]

00050315

APROBACION DE SUBDIVISION



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Jessenia Zuraida Olaves Fariás, ubicado en el barrio La Pradera identificado como lotes números Nueve y Once de la manzana H de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2150703000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (De compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Montecristi el 15 de marzo de 2007 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 27 de marzo de 2007. Con las siguientes medidas y linderos.

Lotes # 9 y 11 Mz. H.

Por el frente: 20,00m. Calle pública

Por atrás: 20,00m. Terreno Arquitecto Jimmy Molina.

Por el costado derecho: 21,00m. Terreno Arquitecto Jimmy Molina.

Por el costado izquierdo: 21,00m Terreno Arquitecto Jimmy Molina.

Área total: 420,00m2.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: **168,00m2.**

1.- A favor de Mercys Nardina Fariás Porozo, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 07 de diciembre de 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de enero de 2010.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LEVIS MARISOL LOZADA BARREZUETA: **210,00m2.**

Lote # 11 Mz. H.

Frente: 10,00m. Calle pública, Actual Avenida novena.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Jimmy Molina.

Costado Derecho: 21,00m. Área sobrante a favor de Jessenia Zuraida Olaves Fariás.

Costado izquierdo: 21,00m. Propiedad de Jimmy Molina.

Área total: 210,00m2

AREA SOBRANTE A SUBDIVIDIR A FAVOR DE JESSENIA OLAVES FARIAS: **42,00m2.**

Parte lote # 9 Mz. H.

Frente: 2,00m. Calle pública, Actual Avenida novena.

Atrás: 2,00m. Propiedad de Jimmy Molina.

Costado Derecho: 21,00m. Propiedad de Mercys Fariás Porozo.

Costado izquierdo: 21,00m Área a desmembrar a favor de Levis Marisol Lozada Barrezueta.

Área total: 42,00m2.

NOTA: Esta área no cumple con el área mínima que determina el Reglamento Urbano, pero se otorga esta subdivisión para la unificación con un terreno adyunto que va adquirir la Sra. Jessenia Olaves Fariás.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0338-DACRM-JCM-2018 de fecha 13 de abril del 2018, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

NOTA: Este documento actualiza el otorgado en abril 16 del 2018 con el No. 0157-020332. Y al otorgado en mayo 08 del 2019 con el No. 0253-010561.

Manta, Junio 10 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec
f @ > manta.gob.ec



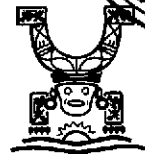
GADM MANTA

Abg. Patricia Mentemza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070452

AUTORIZACION

No. 0315-06434-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. JESSENIA ZURAIDA OLAVES FARIAS**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en el barrio La Pradera, signado como lotes números Nueve y Once de la manzana H, de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte lote # 9 Mz. H.

Frente: 2,00m. Calle pública, Actual Avenida novena.

Atrás: 2,00m. Propiedad de Jimmy Molina.

Costado Derecho: 21,00m. Propiedad de Mercys Farias Porozo.

Costado izquierdo: 21,00m. Area a desmembrar a favor de Levis Marisol Lozada Barrezueta.

Área total: 42,00m2.

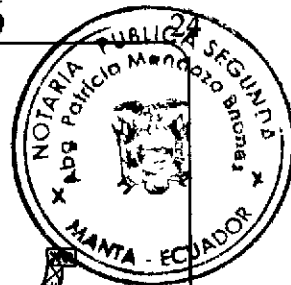
NOTA: Esta área no cumple con el área mínima que determina el Reglamento Urbano, pero se otorga esta Autorización para la unificación con un terreno adjunto que va adquirir la Sra. Jessenia Olaves Farias.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en abril 16 del 2018 con el No. 0157-020332. Y al otorgado en mayo 08 del 2019 con el No. 0253-010561.

Manta, Junio 10 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



Abg. Patricia Magdalena Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

1. The first part of the paper discusses the importance of the study of the history of the world, and the need for a more comprehensive and systematic approach to the study of the world's history. It is argued that the study of the world's history is not only a matter of interest, but also a matter of necessity, for the purpose of understanding the present and the future of the world.

2. The second part of the paper discusses the importance of the study of the history of the world, and the need for a more comprehensive and systematic approach to the study of the world's history. It is argued that the study of the world's history is not only a matter of interest, but also a matter of necessity, for the purpose of understanding the present and the future of the world.

3. The third part of the paper discusses the importance of the study of the history of the world, and the need for a more comprehensive and systematic approach to the study of the world's history. It is argued that the study of the world's history is not only a matter of interest, but also a matter of necessity, for the purpose of understanding the present and the future of the world.

4. The fourth part of the paper discusses the importance of the study of the history of the world, and the need for a more comprehensive and systematic approach to the study of the world's history. It is argued that the study of the world's history is not only a matter of interest, but also a matter of necessity, for the purpose of understanding the present and the future of the world.

5. The fifth part of the paper discusses the importance of the study of the history of the world, and the need for a more comprehensive and systematic approach to the study of the world's history. It is argued that the study of the world's history is not only a matter of interest, but also a matter of necessity, for the purpose of understanding the present and the future of the world.

COORDENADAS		
VERT	X (m)	Y (m)
1	535058 97	9892380.46
2	535042 13	9892393 00
3	535029 93	9892377 15
4	535029.93	9892364 61



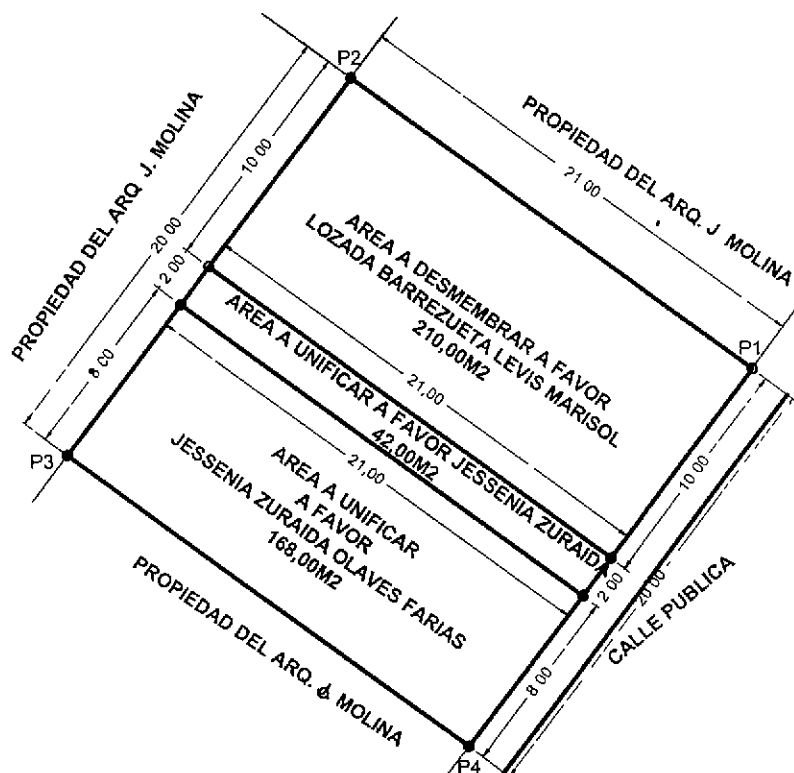
Lote 11 y parte del 9 a favor
Sra. Olaves Farias Jessenia Zuraida



UBICACIÓN

PLANIMETRIA

Datos tomados con GPS
Proyección Cartográfica : UTM
Datum: WGS-84
Zona: 17 SUR



CUADRO DE AREAS

AREA SEGUN ESCRITURA # 1	168,00M2
AREA SEGUN ESCRITURA # 2	252,00M2
AREA A UNIFICAR A FAVOR ESC #2 Jessenia Zuraida Olaves Farias	168,00M2
AREA A DESMEMBRAR Y UNIFICAR A FAVOR ESC. #2 Jessenia Zuraida Olaves Farias	42,00M2
AREA A UNIFICAR A FAVOR Mercys Nardina Farias Porozo	168,00M2
AREA RESTANTE A FAVOR Jessenia Zuraida Olaves Farias	210,00M2
AREA RESTANTE A FAVOR Mercys Nardina Farias Porozo	210,00M2

NOMBRE.

Jessenia Zuraida Olaves Farias

PROVINCIA. MANABÍ	CANTÓN MANTA	PARROQUIA. LOS ESTEROS	TECNICO ARQ. FERNANDO MIRANDA ALCARVAR Reg. Profesional 1016-14-1274851
SECTOR. LA PRADERA	SUPERFICIE TOTAL 210,00M2	ESCALA. 1 : 300	
CONTIENE. LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIADO	FECHA. JUNIO 2019	FORMATO A 4	

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the company. The names are listed in alphabetical order, and each name is followed by the position to which he or she has been appointed. The list is as follows:

Name	Position
Mr. J. H. Smith	President
Mr. W. B. Jones	Vice President
Mr. C. D. Brown	Secretary
Mr. E. F. Green	Treasurer
Mr. G. H. White	Director
Mr. I. J. Black	Director
Mr. K. L. Gray	Director
Mr. M. N. Blue	Director
Mr. O. P. Red	Director
Mr. Q. R. Yellow	Director
Mr. S. T. Purple	Director
Mr. U. V. Pink	Director
Mr. W. X. Orange	Director
Mr. Y. Z. Green	Director

2. The second part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the company. The names are listed in alphabetical order, and each name is followed by the position to which he or she has been appointed. The list is as follows:

Name	Position
Mr. J. H. Smith	President
Mr. W. B. Jones	Vice President
Mr. C. D. Brown	Secretary
Mr. E. F. Green	Treasurer
Mr. G. H. White	Director
Mr. I. J. Black	Director
Mr. K. L. Gray	Director
Mr. M. N. Blue	Director
Mr. O. P. Red	Director
Mr. Q. R. Yellow	Director
Mr. S. T. Purple	Director
Mr. U. V. Pink	Director
Mr. W. X. Orange	Director
Mr. Y. Z. Green	Director

00056557

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0800824815

Nombres del ciudadano: FARIAS POROZO MERCYS NARDINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/ELOY ALFARO/VALDEZ
(LIMONES)

Fecha de nacimiento: 9 DE DICIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FARIAS HORACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: POROZO FLORINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 12 DE JUNIO DE 2019

Emissor CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Mercys Nardina Farias

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 197-232-84628



197-232-84628

Vicente Tarano G

Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRATION

CELESTINO
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PARIS JUANES
DIA Y MES NACIMIENTO
15 DE AGOSTO DE 1963
EQUIVOCADO
EQUIVOCADO
Y EQUIVOCADO

N. 0800824815

FECHA DE EMISION: 1963-12-08
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO

✓end

196
10 866 5-196

INSTRUCCIONES INICIAL

PROCESO DE REGISTRO QUEHACER DOMESTICOS

V33337224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FARIAS HORACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE POROZO FLORINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA

2017-11-21

FECHA DE EXPIRACION

2027-11-21

SECRETARIA GENERAL

MINISTERIO DEL CIVILADO

OTRO DISEÑO

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are written in a cursive hand, and the addresses are written in a printed hand. The list is organized in two columns, with the names on the left and the addresses on the right. The names are: John A. Smith, John B. Smith, John C. Smith, John D. Smith, John E. Smith, John F. Smith, John G. Smith, John H. Smith, John I. Smith, John J. Smith, John K. Smith, John L. Smith, John M. Smith, John N. Smith, John O. Smith, John P. Smith, John Q. Smith, John R. Smith, John S. Smith, John T. Smith, John U. Smith, John V. Smith, John W. Smith, John X. Smith, John Y. Smith, John Z. Smith. The addresses are: 123 Main St., 456 Main St., 789 Main St., 101 Main St., 202 Main St., 303 Main St., 404 Main St., 505 Main St., 606 Main St., 707 Main St., 808 Main St., 909 Main St., 1010 Main St., 1111 Main St., 1212 Main St., 1313 Main St., 1414 Main St., 1515 Main St., 1616 Main St., 1717 Main St., 1818 Main St., 1919 Main St., 2020 Main St., 2121 Main St., 2222 Main St., 2323 Main St., 2424 Main St., 2525 Main St., 2626 Main St., 2727 Main St., 2828 Main St., 2929 Main St., 3030 Main St., 3131 Main St., 3232 Main St., 3333 Main St., 3434 Main St., 3535 Main St., 3636 Main St., 3737 Main St., 3838 Main St., 3939 Main St., 4040 Main St., 4141 Main St., 4242 Main St., 4343 Main St., 4444 Main St., 4545 Main St., 4646 Main St., 4747 Main St., 4848 Main St., 4949 Main St., 5050 Main St., 5151 Main St., 5252 Main St., 5353 Main St., 5454 Main St., 5555 Main St., 5656 Main St., 5757 Main St., 5858 Main St., 5959 Main St., 6060 Main St., 6161 Main St., 6262 Main St., 6363 Main St., 6464 Main St., 6565 Main St., 6666 Main St., 6767 Main St., 6868 Main St., 6969 Main St., 7070 Main St., 7171 Main St., 7272 Main St., 7373 Main St., 7474 Main St., 7575 Main St., 7676 Main St., 7777 Main St., 7878 Main St., 7979 Main St., 8080 Main St., 8181 Main St., 8282 Main St., 8383 Main St., 8484 Main St., 8585 Main St., 8686 Main St., 8787 Main St., 8888 Main St., 8989 Main St., 9090 Main St., 9191 Main St., 9292 Main St., 9393 Main St., 9494 Main St., 9595 Main St., 9696 Main St., 9797 Main St., 9898 Main St., 9999 Main St.

COPIA

00056559

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312509670

Nombres del ciudadano: OLAVES FARIAS JESSENIA ZURAIDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/MUISNE

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: OLAVES NEVAREZ PEDRO PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FARIAS POROZO MERCYS NARDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 12 DE JUNIO DE 2019

Emissor CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



REGISTRO CIVIL

Jessenia Olaves Farias

N° de certificado 196-232-84718



196-232-84718

Vicente Talano G

Ldo. Vicente Talano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N. 131250967-0

APELLIDOS Y NOMBRES
OLAVES FARIAS
JESSENA ZURIDA

LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS

MUISNE
MUISNE

FECHA DE NACIMIENTO 1966-01-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO




COPY

INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BIENES RAICES

E3333E3242

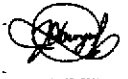
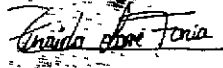
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OLAVES NEVAREZ PEDRO PABLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FARIAS POROZO MERCYS NARDINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-12-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-12-19



DIRECTOR GENERAL **FIRMA DEL CEDULADO**

000712337

00056560



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0003 F JUNTA No. 0003 - 018 CERTIFICADO No. 1312509670 CÉPULA No.

OLAVES FARIAS JESSENIA ZURADA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MONTECRISTI**

CIRCUNSCRIPCION
PARROQUIA **GENERAL ELOY ALFARO DELGA**
ZONA

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Emily Velaz
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....01.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....17-03-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLES Y AVENIDA 4
TELÉFONO 0994287214 - 52622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO CON NÚMERO DE MATRIZ 20191308002P01168.- LA
NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



00056561

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1995

Número de Repertorio:

4063

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Nueve de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1995 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312509670	OLAVES FARIAS JESSENIA ZURADA	COMPRADOR UNIFICANTE
800824815	FARIAS POROZO MERCYS NARDINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2150703000	1837	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	2150720000	19115	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO		71528	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

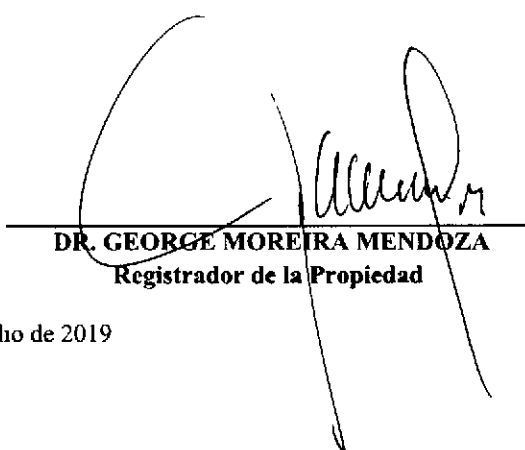
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Fecha . 09-jul /2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 9 de julio de 2019