

0000056279

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2145

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4419

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 05 de julio de 2018

**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 05 de julio de 2018 14:47**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>DONANTE</u></b>					
Natural	1303293326	MUGUERZA GARCIA MARY EDUVIGES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302172927	POVEDA LUIS RUPERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>DONATARIO</u></b>					
Natural	1310032436	POVEDA MUGUERZA CARMEN DELIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2018  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo:

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	14/01/2009 0 00 00	11086		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Un predio ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros ochenta centímetros, calle trescientos veintidós POR ATRÁS, diez metros noventa centímetros, señor Julio Bailon. POR EL COSTADO DERECHO, veintidós metros ochenta centímetros, señor Andrés Macías. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintidós metros sesenta centímetros, señora América Poveda.

Dirección del Bien: Un predio ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta

Solvenca. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3152024000	05/07/2018 15 10:36	67035		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro calle 322 de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: tres metros y lindera con calle 322. Por Atrás tres metros y lindera con área a desmembrar a favor de Oscar y Demóstenes Espinales Cruz, Costado Derecho: Dieciséis metros coma setenta y siete decímetros y lindera con callejón privado con salida a la calle 322. Costado Izquierdo: Dieciséis metros coma setenta y uno decímetros y lindera con área a desmembrar a favor de Gisella Poveda Muguerza. Con un área total de cincuenta coma diecisiete metros cuadrados.

Dirección del Bien: BARRIO ELOY ALFARO CALLE 322

**5.- Observaciones:**

Donación de una parte de lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro calle 322 de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2145

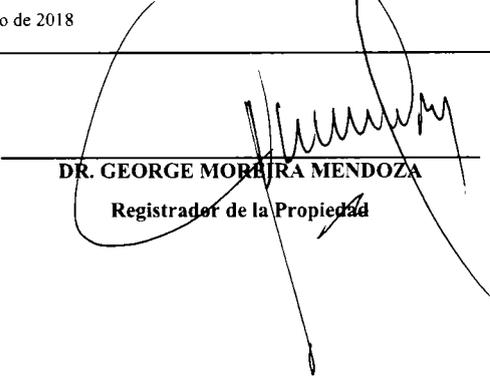
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4419

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 05 de julio de 2018

Lo Certifico.

  
DR. GEORGE MORERA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000056280

**ESCRITURA PÚBLICA DE:  
DONACIÓN**

\*\*\*\*

SEGUNDA COPIA

Manta, 14 de junio de 2018



**DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS  
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



0000056281



Factura: 002-002-000027300

20181308006P02807

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P02807						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE JUNIO DEL 2018, (15:15)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	POVEDA LUIS RUPERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302172927	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	MUGUERZA GARCIA MARY EDUVIGES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303293326	ECUATORIANA	DONANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	POVEDA MUGUERZA CARMEN DELIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310032436	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2101.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



INTERNATIONAL  
BLENDED  
COFFEE

INTERNATIONAL  
BLENDED  
COFFEE



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000056282

1 ...rio

2

3

4

5

6 **FACTURA NO. 002-002-000027300**

7 **ESCRITURA NO. 20181308006P02807**

8

9

10

11

## **CONTRATO DE DONACION**

12

### **OTORGA**

13

**LUIS RUPERTO POVEDA Y MARY EDUVIGES MUGUERZA**

14

**GARCIA**

15

**A FAVOR**

16

**DE SU HIJA SEÑORA CARMEN DELIA POVEDA MUGUERZA.-**

17

**CUANTIA**

18

**USD \$ 2101,77**

19

**DI 2 COPIAS**

20

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

21

Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES**

22

**CATORCE DE JUNIO DEL DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí,

23

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO**

24

**PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,

25

por una parte, en calidad de "**DONANTES**", los cónyuges señores

26

**LUIS RUPERTO POVEDA Y MARY EDUVIGES MUGUERZA**

27

**GARCIA**, portadores de las cédulas de ciudadanía números: uno,

28

tres, cero, dos, uno, siete, dos, nueve, dos, guion, siete; y, uno, tres,



*Maribel*

1    cero, tres, dos, nueve, tres, tres, dos, guion, seis, respectivamente,  
2    para efectos de notificación los señores señalan su teléfono  
3    0999546878, correo electrónico cerrajeriapoveda.1@hotmail.com,  
4    dirección: parroquia Eloy Alfaro calle 320 av 217, a quienes doy fe  
5    de conocer en virtud de haberme exhibido sus documentos de  
6    identificación, cuyas copias agrego a esta escritura como  
7    documentos habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad  
8    ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de  
9    Manta; y, por otra parte, comparece su hija señora **CARMEN DELIA**  
10   **POVEDA MUGUERZA**, portadora de la cedula de ciudadanía  
11    número uno, tres, uno, cero, cero, tres, dos, cuatro, tres, guion, seis,  
12    de estado civil soltera, para efectos de notificación la señora señala  
13    su        teléfono        0997465691,        correo        electrónico  
14    carmenpoveda\_80@hotmail.com, dirección: parroquia Eloy Alfaro  
15    calle 320 av 217, por sus propios y personales Derechos en su  
16    calidad de "**DONATARIA**"; a quien doy fe de haberme exhibido su  
17    documento de identificación cuya copia agrego a esta escritura como  
18    documento habilitante. La compareciente es de estado civil  
19    divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y  
20    domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los  
21    comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de  
22    esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y  
23    separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de  
24    **DONACION**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa  
25    o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la  
26    minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En  
27    el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de  
28    **DONACION**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA:**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

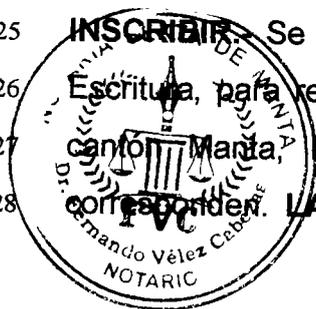
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000056283

1 **OTORGANTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del  
2 presente contrato, por una parte, los cónyuges señores **LUIS**  
3 **RUPERTO POVEDA Y MARY EDUVIGES MUGUERZA GARCIA,**  
4 por sus propios y personales derechos, a quien se les denominará  
5 “**DONANTES**”; y, por otra parte, comparece su hija señora  
6 **CARMEN DELIA POVEDA MUGUERZA,** a quien en lo posterior  
7 denominaremos “**DONATARIA**”. Los comparecientes son  
8 ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de  
9 Manta, hábiles y con capacidad legal suficiente cual en derecho se  
10 requiere para contratar y obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**  
11 Declaran los Donantes, que con fecha martes treinta de abril de mil  
12 novecientos noventa y uno, bajo el número de inscripción 979,  
13 consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la  
14 escritura pública de **COMPRAVENTA,** celebrada en la Notaria  
15 Publica Primera del cantón Manta, con fecha jueves 25 de abril de  
16 mil novecientos noventa y uno, en la que la **ILUSTRE**  
17 **MUNICIPALIDAD DE MANTA** le adjudico a los cónyuges **LUIS**  
18 **RUPERTO POVEDA Y MARY EDUVIGES MUGUERZA GARCIA,**  
19 un predio ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que  
20 tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** diez  
21 metros ochenta centímetros, calle 322. **POR ATRAS:** diez metros  
22 noventa centímetros, señor Julio Bailón; **POR EL COSTADO**  
23 **DERECHO:** veintidós metros ochenta centímetros, señor Andrés  
24 **Macías; POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veintidós metros sesenta  
25 centímetros, señora América Poveda. Con una área total de  
26 doscientos cuarenta y cinco coma veinte metros cuadrados.  
27 **TERCERA. DONACION.-** Con los antecedentes expuestos y  
28 mediante el presente contrato, los **DONANTES,** por sus propios



1 derechos, **DONAN, CEDEN Y TRANSFIEREN** a favor de su hija  
2 señora **CARMEN DELIA POVEDA MUGUERZA** quien recibe para  
3 **ella**, una parte del bien inmueble que los Donantes tienen, de  
4 acuerdo a la Aprobación de Subdivisión Numero 0190-08004 del  
5 Ilustre Municipio de Manta Autorizado por el Arquitecto Juvenal  
6 Zambrano Orejuela Director de Planificación Y Ordenamiento  
7 Territorial, el lote de terreno ubicado en el barrio Eloy Alfaro, calle  
8 322, de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que  
9 tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** tres  
10 metros y lindera con calle 322. **POR ATRAS:** tres metros y lindera  
11 con área a desmembrar a favor de Oscar y Demóstenes Espinales  
12 Cruz; **COSTADO DERECHO:** dieciséis metros coma setenta y siete  
13 decímetros y lindera con callejón privado con salida a la calle 322;  
14 **COSTADO IZQUIERDO:** dieciséis metros coma setenta y uno  
15 decímetros y lindera con área a desmembrar a favor de Gisella  
16 Poveda Mugerza. Con una área total de cincuenta coma diecisiete  
17 metros cuadrados.- **SEXTA.- CUANTIA.-** La cuantía de la presente  
18 Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a  
19 efectos de la Ley Notarial se le fija la cuantía que consta en el  
20 Certificado otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastro del  
21 Ilustre Municipio de Manta, que es de \$ 2101,77.- **SEPTIMA.-**  
22 **DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su  
23 domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se  
24 deriven del presente Contrato.- **OCTAVA.- AUTORIZACION PARA**  
25 **INSCRIBIR.** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta  
26 Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del  
27 Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley  
28 corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá





Manta-EP



0000056284

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**11086**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
 Telf.052624758  
 www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18007909, certifico hasta el día de hoy 20/04/2018 11:18:24, la Ficha Registral Número 11086.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
 XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 14 de enero de 2009 Parroquia : ELOY ALFARO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Un predio ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un predio ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros ochenta centímetros, calle trescientos veintidós, POR ATRÁS, diez metros noventa centímetros, señor Julio Bailon. POR EL COSTADO DERECHO, veintidós metros ochenta centímetros, señor Andrés Macías. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintidós metros sesenta centímetros, señora América Poveda.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	979	30/abr/1991	4.165	4.166
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	146	28/ago/2015	1.698	1.708

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 30 de abril de 1991 Número de Inscripción: 979 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1744 Folio Inicial:4.165  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:4.166  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Manta se encuentra representada por el Dr. Jose España Tejena y Abg. Joffre Echeverría Santana en calidad de Alcalde y Procurador Síndico Municipal respectivamente.Un predio ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000019638	MUGUERZA GARCIA MARY EDUVIGES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302172927	POVEDA LUIS RUPERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **EXTINCIÓN DE**

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:11086

viernes, 20 de abril de 2018 11:18

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de Manta-EP  
 Fecha: **20 ABR 2018** HORA:  
 Pag 1 de 2



**PATRIMONIO**

[ 2 / 2 ] **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

Inscrito el : viernes, 28 de agosto de 2015

Número de Inscripción: 146

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7042

Folio Inicial: 1.698

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 1.708

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302172927	POVEDA LUIS RUPERTO	CASADO(A)	MANFA	
PROPIETARIO	800000000019638	MUGUERZA GARCIA MARY EDUVIGES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	979	30/abr/1991	4.165	4.166

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:18:24 del viernes, 20 de abril de 2018

A petición de: BASANTES ZAMBRANO GINGER XIMENA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACIEN

1307300432

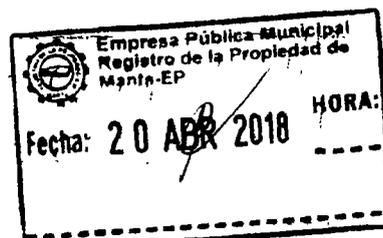


del Certificado 30 días, Excepto si se trata de un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0190-08004

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Luis Ruperto Poveda y Sra. Mary Ediviges Mugerza García, ubicado en el barrio Eloy Alfaro, Calle 322, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con clave catastral # 3152012000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 25 de Abril de 1991 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 30 de Abril de 1991. Posteriormente se realizó la extinción del Patrimonio Familiar, autorizado por la Notaria Cuarta de Manta el 18 de Agosto de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de Agosto de 2015. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 10,80m. Calle 322.

**Por atrás:** 10,90m. Propiedad de Julio Bailón.

**Por el costado derecho:** 22,80m. Propiedad de Andrés Macías.

**Por el costado izquierdo:** 22,60m. Propiedad de América Poveda.

**Área total:** 245,20m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

AREA DESTINADA PARA CALLEJON PRIVADO:

29,91m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARMEN DELIA POVEDA MUGUERZA:

50,17m<sup>2</sup>.

**Frente:** 3,00m. Lindera con Calle 322.

**Atrás:** 3,00m. Lindera con área desmembrar a favor de Oscar y Demóstenes Espinales Cruz.

**Costado Derecho:** 16,77m. Lindera con callejón privado con salida a la calle 322.

**Costado izquierdo:** 16,71m. Lindera con área a desmembrar a favor de Gisella Poveda Mugerza.

**Área total:** 50,17m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GISELLA DEL ROCIO POVEDA MUGUERZA:

50,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 3,00m. Lindera con Calle 322.

**Atrás:** 3,00m. Lindera con área desmembrar a favor de Oscar y Demóstenes Espinales Cruz.

**Costado Derecho:** 16,71m. Lindera con área a desmembrar a favor de Carmen Delia Poveda Mugerza.

**Costado izquierdo:** 16,66m. Lindera con área a desmembrar a favor de Luis Manuel Poveda Mugerza.

**Área total:** 50,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS MANUEL POVEDA MUGUERZA:

49,84m<sup>2</sup>.

**Frente:** 3,00m. Lindera con Calle 322.

**Atrás:** 3,00m. Lindera con área desmembrar a favor de Oscar y Demóstenes Espinales Cruz.

**Costado Derecho:** 16,66m. Lindera con área a desmembrar a favor de Gisella del Rocío Poveda Mugerza.

**Costado izquierdo:** 16,60m. Lindera con propiedad de América Poveda.

**Área total:** 49,84m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OSCAR FREDDY Y DEMOSTENES NOEL ESPINALES CRUZ:

**Frente:** 1,87m. Lindera con callejón privado con salida a la Calle 322 + 3,00m. Con área a desmembrar a favor de Carmen Poveda Mugerza + 3,00m. Con área a desmembrar a favor de Gisella Poveda Mugerza + 3,00m. Con área a desmembrar a favor de Luis Poveda Mugerza.

**Atrás:** 10,90m. Lindera con propiedad de Julio Bailón.

**Costado Derecho:** 6,00m. Lindera con propiedad de Andrés Macías.

**Costado izquierdo:** 6,00m. Lindera con propiedad de América Poveda.

**Área total:** 65,28m<sup>2</sup>.

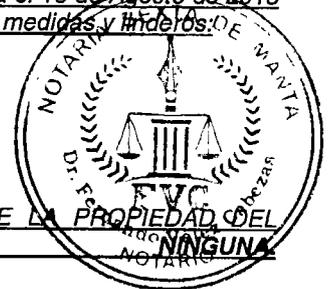
AREA SOBRANTE:

NINGUNA.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0389-DACRM-JCM-2018 de fecha 25 de Abril del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 26 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
 Ricardo del valle



ST. FRANCIS  
HOSPITAL  
CLARENCE

ST. FRANCIS  
HOSPITAL  
CLARENCE

0000056286

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0064875

**AUTORIZACION**

No. 0196-08004-A



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. CARMEN DELIA POVEDA MUGUERZA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Luis Ruperto Poveda y Sra. Mary Eduviges Muguerza ubicado en el barrio Eloy Alfaro, Calle 322 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 3,00m. Lindera con Calle 322.

**Atrás:** 3,00m. Lindera con área desmembrar a favor de Oscar y Demóstenes Espinales Cruz.

**Costado Derecho:** 16,77m. Lindera con callejón privado con salida a la calle 322.

**Costado izquierdo:** 16,71m. Lindera con área a desmembrar a favor de Gisella Poveda Muguerza.

**Área total:** 50,17m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 26 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Grejales  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle



STANLEY  
BENSON  
MAGGIO

STANLEY  
BENSON  
MAGGIO

0000056287

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 152214

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0350214

No. Electrónico: 58458

Fecha: 28 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-15-20-24-000

Ubicado en: ELOY ALFARO MZ 133 PARTE LOTE 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 50,17 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1302172927 POVEDA LUIS RUPERTO Y SRA



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2101,77  
CONSTRUCCIÓN: 0,00  
2101,77

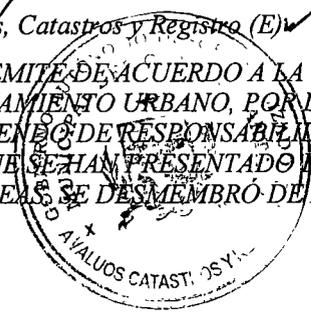
Son: DOS MIL CIENTO UN DOLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3152012000. w



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

0000056288

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092498



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Producción  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneiente a POVEDA LUIS RUPERTO Y SRA  
ubicada ELOY ALFARO MZ 133 PARTE LOTE 12  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$8876.39 OCHO MIL OCHOCIENTS SETENTA Y SEIS DOLARES 39/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DONACION A LEGITIMARIOS NO CAUSA UTILIDAD  
PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SALDARRIAGA



07 DE JUNIO 2018

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



BLANCO EN ESPACIO

BLANCO EN ESPACIO

0000056289

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 121235**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**POVEDA LUIS RUPERTO Y SRA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, <sup>07</sup> JUNIO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3152024000 ELOY ALFARO MZ 133 PARTE LOTE 12**

**Manta, siete de Junio del dos mil dieciocho**

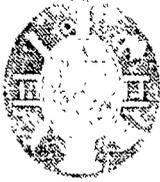
~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELADO  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_~~



THE PACIFIC  
BLANCO

THE PACIFIC  
BLANCO

0000056290



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000097721

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: POVEDA LUIS RUPERTO Y SRA.  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: MZ-133 LT.2-A P.ELOY ALFARO  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

575370

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 07/06/2018 13:13:42  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		5.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 05 de septiembre de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3152012000

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO

0000056291

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

No. **130217292-7**

CEDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **POVEDA LUIS RUPERTO**  
 LIBRE DE NACIMIENTO  
 MANABÍ  
 SAETA ANA  
 SAETA ANA  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1966-08-18**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
**MARY EDUIGES MUÑOZ GARCIA**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

**018** JUNTA No  
**016 - 259** NÚMERO  
**1302172927** CEDULA

**POVEDA LUIS RUPERTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABÍ** PROVINCIA  
**MANABÍ** CANTÓN  
**ELOY ALFARO** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
**ZONA. 1**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**MAESTRO ARTESANO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **POVEDA COLOMBIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **POVEDA COLOMBIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EDIFICACIÓN: **MANABÍ 2014-11-08**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2022-11-08**

H111A1111



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... foias útiles, anverso s, reversos son iguales a sus originales

Manta. 14 JUN 2018

*Fernando Vélez Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Luis J. Poveda*

**Número único de identificación:** 1302172927

**Nombres del ciudadano:** POVEDA LUIS RUPERTO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE JUNIO DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** MAESTRO ARTESANO

**Estado Civil:** CASADO

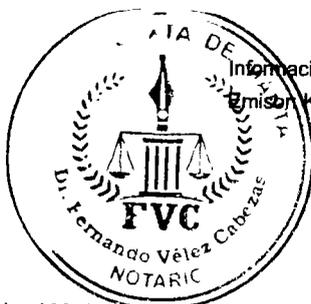
**Cónyuge:** MUGUERZA GARCIA MARY EDUVIGES

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE AGOSTO DE 1981

**Nombres del padre:** No Registra

**Nombres de la madre:** POVEDA COLOMBIA

**Fecha de expedición:** 6 DE NOVIEMBRE DE 2014



Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-129-59372



189-129-59372

*Jorge Troya Fuertes*

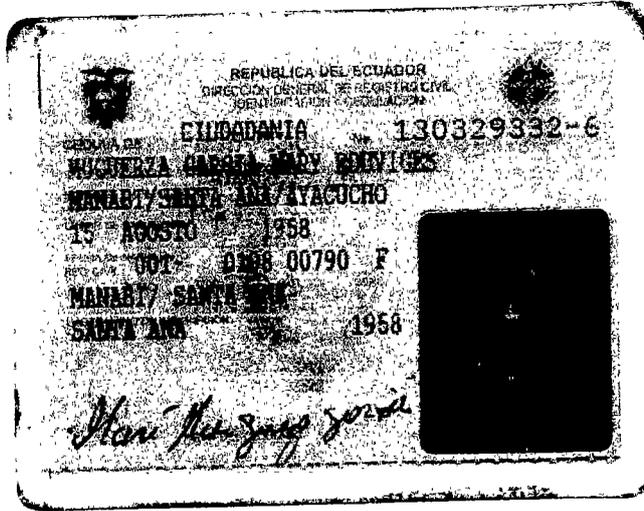
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000056292



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018



**016**  
JUNTA No.

**016 - 148**  
NÚMERO

**1303293326**  
CÉDULA

**MUGUERZA GARCIA MARY EDUVIGES**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANTA**  
PROVINCIA  
**MANTA**  
CANTÓN

**CIRCUNSCRIPCIÓN.**  
**ZONA: 1**

**ELOY ALFARO**  
PARROQUIA



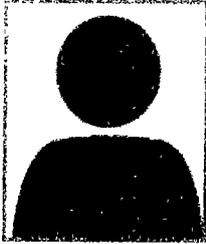
**DOY FE:** Que las precedentes copias fotostática en ..... foias útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta, 14 JUN 2018

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Notario Público Sexto**  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303293326

**Nombres del ciudadano:** MUGUERZA GARCIA MARY EDUVIGES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

**Fecha de nacimiento:** 15 DE AGOSTO DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LUIS HUMBERTO POVEDA

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE AGOSTO DE 1981

**Nombres del padre:** NICOMEDES MUGUERZA

**Nombres de la madre:** SELVA GARCIA

**Fecha de expedición:** 14 DE ENERO DE 2008

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-129-59059



182-129-59059

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

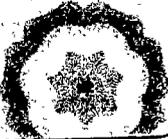


0000056293

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CEDULA No. 131003243-6

**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
POVEDA MUGUERZA  
CARMEN DELIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1955-08-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO


INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: POVEDA LUIS RUPERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MUGUERZA GARCIA MARY EDUIGES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-01-04

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-01-04

IDENTIFICACION

CELESTINO

058 JUNTA No

058 - 068 NÚMERO

1310032436 CÉDULA

POVEDA MUGUERZA CARMEN DELIA APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA: 1



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018



058  
JUNTA No

058 - 068  
NÚMERO

1310032436  
CÉDULA

POVEDA MUGUERZA CARMEN DELIA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta, 14 JUN 2018

Dr. Fernando Vélaz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Carmen Poveda*

**Número único de identificación:** 1310032436

**Nombres del ciudadano:** POVEDA MUGUERZA CARMEN DELIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE  
VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE AGOSTO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** POVEDA LUIS RUPERTO

**Nombres de la madre:** MUGUERZA GARCIA MARY EDUVIGES

**Fecha de expedición:** 4 DE ENERO DE 2017



Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-129-59425



185-129-59425

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000056294  
**ACTA NOTARIAL**

1  
2 EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE  
3 JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, CON LA FE PUBLICA DE  
4 LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA  
5 FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL  
6 ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY  
7 NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA  
8 POR LOS TITULARES DEL DOMINIO, LA DECLARACION  
9 RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME  
10 FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA  
11 ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA que los  
12 cónyuges señores **LUIS RUPERTO POVEDA Y MARY EDUVIGES**  
13 **MUGUERZA GARCIA**, PUEDAN REALIZAR LA **DONACION**  
14 **GRATUITA DE SU BIEN INMUEBLE;** A FAVOR DE SU HIJA  
15 SEÑORA **CARMEN DELIA POVEDA MUGUERZA**, EL BIEN  
16 INMUEBLE, QUE SE ENCUENTRA DESCRITO E  
17 INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE LA  
18 DECLARACION. DOY FE.-

19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**Dr. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



RAZÓN: Esta escritura se otorgó ante mí y yo de  
ello hago una **SEGUNDA** copia que la sello.  
signo y firmo.

Manta, a 14/06/2018

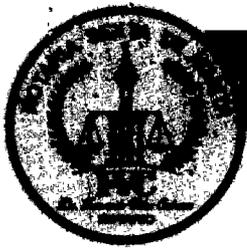


*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000056295

**ESCRITURA PÚBLICA DE:  
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN**

\*\*\*\*

SEGUNDA COPIA

Manta, 14 de junio de 2018



**DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS  
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO

0000056296



Factura: 002-002-000027299

20181308006P02806

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P02806						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE JUNIO DEL 2018, (15:14)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	POVEDA LUIS RUPERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302172927	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MUGUERZA GARCÍA MARY EDUVIGES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303293326	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PEREZ CRUZ RIKY ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314534676	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	GUERRERO CARBO HUGO FREDDY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306924125	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>SCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>NETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



PHARMACIA  
SERRAVALLO  
BIANCO

PHARMACIA  
SERRAVALLO  
BIANCO



1 forma y advertidos de las penas de perjurio, manifiestan: "Que en  
2 virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley  
3 Reformativa a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial  
4 número Sesenta y cuatro, Suplemento de fecha ocho de noviembre  
5 de mil novecientos noventa y seis, declaramos que es nuestra  
6 voluntad la de Donar en favor de nuestra hija señora **CARMEN**  
7 **DELIA POVEDA MUGUERZA**, una parte del bien inmueble que los  
8 Donantes tienen, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión  
9 Numero 0190-08004 del Ilustre Municipio de Manta Autorizado por  
10 el Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela Director de Planificación Y  
11 Ordenamiento Territorial, el lote de terreno ubicado en el barrio Eloy  
12 Alfaro, calle 322, de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el  
13 mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL**  
14 **FRENTE:** tres metros y lindera con calle 322. **POR ATRAS:** tres  
15 metros y lindera con área a desmembrar a favor de Oscar y  
16 Demóstenes Espinales Cruz; **COSTADO DERECHO:** dieciséis  
17 metros coma setenta y siete decímetros y lindera con callejón  
18 privado con salida a la calle 322; **COSTADO IZQUIERDO:** dieciséis  
19 metros coma setenta y uno decímetros y lindera con área a  
20 desmembrar a favor de Gisella Poveda Muguerza. Con una área  
21 total de cincuenta coma diecisiete metros cuadrados.-.  
22 Encontrándose libre de todo gravamen. Declaramos así mismo que  
23 esta donación del inmueble no afecta en nada a nuestro patrimonio,  
24 ya que tenemos recursos económicos suficientes para subsistir a la  
25 presente Donación Gratuita. En tal virtud, solicito que mediante Acta  
26 Notarial se autorice la **DONACIÓN GRATUITA** a favor de nuestra  
27 hija señora **CARMEN DELIA POVEDA MUGUERZA**. Declaración  
28 que la hacemos con la presencia de los testigos, señores: **RIKY**



0000056298

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

Nº 130217292-7

CEDULA  
CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
POVEDA LUIS RUPERTO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
SANTA ANA  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1968-08-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARY EDUMGES  
BUGUEIZA GARCIA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

018 JUNTA Nº.  
016 - 259 NÚMERO  
1302172927 CEDULA

POVEDA LUIS RUPERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA. 1



INSTRUCIÓN BÁSICA  
PROFESIÓN Y CATEGORÍA  
MAESTRO ARTESANO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
Y TORO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
POVEDA COLOMBIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2012-11-08

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-11-08

*[Handwritten signatures and stamps]*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anverso s, reversos son iguales a sus originales

Manta. 14 JUN 2018

*[Signature]*  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Luis R. Poveda*

**Número único de identificación:** 1302172927

**Nombres del ciudadano:** POVEDA LUIS RUPERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE JUNIO DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** MAESTRO ARTESANO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MUGUERZA GARCIA MARY EDUVIGES

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE AGOSTO DE 1981

**Nombres del padre:** No Registra

**Nombres de la madre:** POVEDA COLOMBIA

**Fecha de expedición:** 6 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-129-59372



189-129-59372

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000056299

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y TITULACION  
CENSUARIOS Y CALIFICACION

CIDADANIA 130329332-6

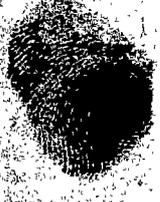
MUGUERZA GARCIA MARY EDUVIGES  
PRIMARIA SANTA ANA AYACUCHO  
15 AGOSTO 1968  
CÓDIGO 0168 00790 F  
MANTAY SANTA ANA  
SANTA ANA 1968

*Mary Eduviges Garcia*



REIATORIANBY\*\*\*\* V444314242

CABADO LUIS HUMBERTO POVEDA  
PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS  
VICERREDES MUGUERZA  
SILVE GARCIA  
MANTA 14/01/2008  
14/02/2020  
FORMA M01 0714075




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018



**016**  
JUNTA No

**016 - 148**  
NÚMERO

**1303293326**  
CÉDULA

**MUGUERZA GARCIA MARY EDUVIGES**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**  
PROVINCIA  
**MANTA**  
CANTÓN  
**ELOY ALFARO**  
PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
ZONA: 1

**DOY FE:** Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
..... foias útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

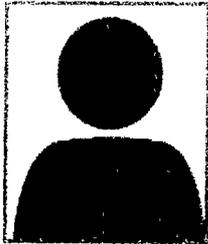
Manta, 14 JUN 2018

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Notario Público Sexto**  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303293326

**Nombres del ciudadano:** MUGUERZA GARCIA MARY EDUVIGES

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

**Fecha de nacimiento:** 15 DE AGOSTO DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LUIS HUMBERTO POVEDA

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE AGOSTO DE 1981

**Nombres del padre:** NICOMEDES MUGUERZA

**Nombres de la madre:** SELVA GARCIA

**Fecha de expedición:** 14 DE ENERO DE 2008

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-129-59059



182-129-59059

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000056300

1 **DECLARACION DE LOS**

2 **TESTIGOS:**

3 **RIKY ALEXANDER PEREZ CRUZ, Y**

4 **HUGO FREDDY GUERRERO CARBO**

5

6 **1.- Sobre edad y más generales de Ley.**

7 **2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuándo.**

8 **3.-Diga el que declara si le consta que somos propietarios de un predio ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que**

9 **tiene las siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE:** diez**  
10 **metros ochenta centímetros, calle 322. **POR ATRAS:** diez metros**  
11 **noventa centímetros, señor Julio Bailón; **POR EL COSTADO****  
12 ****DERECHO:** veintidós metros ochenta centímetros, señor Andrés**  
13 **Macías; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veintidós metros sesenta**  
14 **centímetros, señora América Poveda. Con una área total de**  
15 **doscientos cuarenta y cinco coma veinte metros cuadrados de esta**  
16 **ciudad de Manta.**

17 **4.- Diga quien declara si conoce y le consta que es nuestra**  
18 **voluntad la de Donar , que es nuestra voluntad donarle una parte del**  
19 **bien inmueble, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión Numero**  
20 **0190-08004 del Ilustre Municipio de Manta Autorizado por el**  
21 **Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela Director de Planificación Y**  
22 **Ordenamiento Territorial, el lote de terreno ubicado en el barrio Eloy**  
23 **Alfaro, calle 322, de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el**  
24 **mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL****  
25 ****FRENTE:** tres metros y lindera con calle 322. **POR ATRAS:** tres**  
26 **metros y lindera con área a desmembrar a favor de Oscar y**  
27 **Demóstenes Espinales Cruz; **COSTADO DERECHO:** dieciséis**  
28



1 metros coma setenta y siete decímetros y lindera con callejón  
2 privado con salida a la calle 322; **COSTADO IZQUIERDO:** dieciséis  
3 metros coma setenta y uno decímetros y lindera con área a  
4 desmembrar a favor de Gisella Poveda Muguerra. Con una área  
5 total de cincuenta coma diecisiete metros cuadrados.

6 **5.-** Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la  
7 hará con el objetivo de asegurar el futuro de la donataria, y no nos  
8 perjudica toda vez que contamos con los recursos económicos  
9 suficientes para subsistir.-

10 **6.-** La razón de sus dichos.

11

12

13

*Luis R. Poveda*



14

**LUIS RUPERTO POVEDA**

15

**C.C.NO. 1302172927**

16

17

18

*Mary Eduviges Muguerra Garcia*



19

**MARY EDUVIGES MUGUERZA GARCIA**

20

**C.C.NO. 1303293326**

21

22

23

24

25



26

27

28

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

No 131453467-6

CECUBA  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 NACIONALIDAD  
 FECHA DE EMISION 04-05-01  
 NOMBRE DEL EMISOR  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

0000056301

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUACION BACH TECNICO INDUSTRIAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PEREZ PEREZ LUIS DOLORES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CRUZ GARDENIA ARGENTINA

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2016-08-30

FECHA DE EXPIRACION 2026-08-30

Director General y Firma del Emisor

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 4 DE FEBRERO 2018

017 JUNTA NO

017 - 068 NUMERO

1314534676 CEDULA

PEREZ CRUZ RIKY ALEXANDER APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION

MANTA CANTON ZONA 1

ELOY ALFARO PARROQUIA

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRIÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018.

ESTE CERTIFICADO SE VA EN LA 10003 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*[Firma]*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

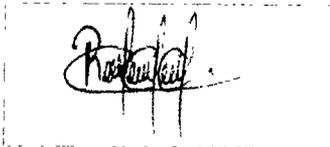
Manta. 14 JUN 2018

*[Firma]*

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
 Notario Publico Sexto  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1314534676

**Nombres del ciudadano:** PEREZ CRUZ RIKY ALEXANDER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE JUNIO DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH.TÉC.INDUSTRIAL

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PEREZ PEREZ LUIS DOLORES

**Nombres de la madre:** CRUZ GARDENIA ARGENTINA

**Fecha de expedición:** 30 DE AGOSTO DE 2016



Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-129-59289



185-129-59289

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000056302



1 En Manta, a los catorce días del mes de junio del año dos mil  
2 dieciocho, a las quince horas, ante mí, Doctor **JOSE LUIS**  
3 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del cantón  
4 Manta, comparece el señor **RIKY ALEXANDER PEREZ CRUZ**,  
5 portador de la cédula de ciudadanía número 1314534676, con el  
6 objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto,  
7 juramentada que fue el compareciente en legal y debida forma por  
8 el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del  
9 perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la  
10 primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil  
11 soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley  
12 con los preguntantes; a la segunda.- sí los conozco, desde hace  
13 más de diez años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es  
14 verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por  
15 conocer los hechos personalmente por ser vecino de los  
16 preguntantes. Leída que fue la declaración al testigo se ratifica en  
17 ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario  
18 que doy fe.-

19

20

21

22   
**RIKY ALEXANDER PEREZ CRUZ**

23 **C.C.NO. 1314534676**

24

25   
**Dr. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

26 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

27

28

1 En Manta, a los catorce días del mes de junio del año dos mil  
2 dieciocho, a las quince horas, ante mí, Doctor **JOSE LUIS**  
3 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del cantón  
4 Manta, comparece el señor **HUGO FREDDY GUERRERO CARBO**,  
5 portador de la cédula de ciudadanía número 1306924125, con el  
6 objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto,  
7 juramentada que fue el compareciente en legal y debida forma por  
8 el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del  
9 perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la  
10 primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil  
11 soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley  
12 con los preguntantes; a la segunda.- sí los conozco, desde hace  
13 más de diez años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es  
14 verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por  
15 conocer los hechos personalmente por ser vecino de los  
16 preguntantes. Leída que fue la declaración al testigo se ratifica en  
17 ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario  
18 que doy fe.-

19

20

21

22



**HUGO FREDDY GUERRERO CARBO**

**G.C. NO. 1306924125**



**Dr. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

0000056303

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO, TITULARIDAD Y CERTIFICACION

130692412-5

CIUDADANIA  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 GUERRERO CARBO  
 HUGO FREDDY  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 LOS OROS  
 PUEBLO VIEJO  
 PUEBLO VIEJO  
 FECHA DE NACIMIENTO 1971-06-16  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL SOLTERO



REGISTRO DE IDENTIFICACION

GUERRERO MONTAÑA HUGO ANTONIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 CARBO VIDAL MARIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 MANTA  
 2016-07-05  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2026-07-05

IBIM 16-04 177x107

000549591



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2018

031 JUNTA N°

031 - 277 NUMERO

1306924125 CÉDULA

GUERRERO CARBO HUGO FREDDY  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA 1



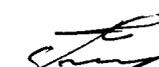
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE EL SUFRAGIO EN EL FEBRERO 2018 CON EL VOTO POPULAR...

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA LOS EFECTOS DE PUEBLOS Y PARROQUIAS...



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... folios utiles, anversos, reversos son iguales a sus originals

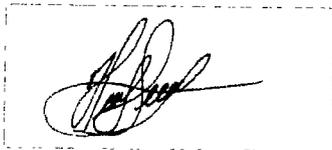
Manta, 14 de Julio 2018



Dr. Fernando Vélez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306924125

**Nombres del ciudadano:** GUERRERO CARBO HUGO FREDDY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/PUEBLOVIEJO/PUEBLO VIEJO

**Fecha de nacimiento:** 16 DE JUNIO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CERRAJERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** GUERRERO MONTOYA HUGO ARTEMIO

**Nombres de la madre:** CARBO VIDAL MARIA

**Fecha de expedición:** 5 DE JULIO DE 2016



Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-129-59335



186-129-59335

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**SRI**DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIA Y LEGADOS Y DONACIONES

No. 155160459

**100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

MES	AÑO	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
6	2018	
		No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES****IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	CIUDAD
1310032436001	POVEDA MUGUERZA CARMEN DELIA	MANTA
PARROQUIA	NÚMERO	INTERSECCIÓN
ELOY ALFARO	320	217
TELÉFONO		
2927841		

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	CIUDAD
PARROQUIA	NÚMERO	INTERSECCIÓN
TELÉFONO		

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)	
ESTADO CIVIL	No. HEREDEROS	No. LEGATARIOS
		TESTAMENTO   1 SI   2 NO
FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AA	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO
		DD/MM/AA
RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)	

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	CIUDAD
1302172927	POVEDA LUIS RUPERTO	MANTA
PARROQUIA	NÚMERO	INTERSECCIÓN
ELOY ALFARO	320	217
TELÉFONO		
2927841		
ESTADO CIVIL	No. DONATARIOS	No. DONANTES
1	1.00	2.00
FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	CÓDIGO TIPO DE ACTO
14/06/2018		

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES		0.00	0.00
		<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>	
BIENES INMUEBLES	1.00	2101.77	2101.77
VEHÍCULOS		0.00	0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO		0.00	0.00
ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES		0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES		0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS		0.00	0.00
		SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338	2101.77

**400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	0.00	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	0.00	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	0.00	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	0.00	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	0.00	0.00
401 RUC DEL ALBACEA		
		SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425
		0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDE201805136403

AUTENTICACIÓN

376

11  
12  
13  
14







155160459

## 100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

MES

6

AÑO

2018

No DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA

No RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

## 200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

## IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1310032436001	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS POVEDA MUGUERZA CARMEN DELIA	CIUDAD MANTA
PARROQUIA ELOY ALFARO	CALLE PRINCIPAL 320	NÚMERO INTERSECCIÓN 217
		TELÉFONO 2927841

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	CIUDAD
PARROQUIA	CALLE PRINCIPAL	NÚMERO INTERSECCIÓN TELÉFONO

## IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)	
ESTADO CIVIL	No. HEREDEROS	No LEGATARIOS
FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AA	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO
RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)	
		TESTAMENTO   1 SI   2 NO
		NOTARIA
		CANTÓN

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) 1302172927	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS POVEDA LUIS RUPERTO	CIUDAD MANTA
PARROQUIA ELOY ALFARO	CALLE PRINCIPAL 320	NÚMERO INTERSECCIÓN 217
ESTADO CIVIL 1	No. DONATARIOS 1.00	No. DONANTES 2.00
FECHA DE ESCRITURA 14/06/2018	DD/MM/AA	CÓDIGO TIPO DE ACTO
		NOTARIA
		CANTÓN

## 300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES		0.00	0.00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BIENES INMUEBLES	1.00	2101.77	2101.77
VEHÍCULOS		0.00	0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO		0.00	0.00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES		0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES		0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS		0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			2101.77

## 400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	0.00	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	0.00	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	0.00	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	0.00	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	0.00	0.00
401 RUC DEL ALBACEA		
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICATIVO

NÚMERO DE SUCESIÓN

SRI/DECD/RS/18/0000056306

/2018

12  
13  
14  
15

16

17  
18

19  
20  
21  
22

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		<b>DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)</b>	
	DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	0.00
	DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	0.00
<b>800 CÁLCULO DEL IMPUESTO</b>			
▶ Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)	CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	2101.77
	DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		71810.00
	BASE IMPONIBLE 801-802		0.00
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		0.00
<b>900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO</b>			
	PAGO PREVIO		0.00
	TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	0.00
	INTERÉS POR MORA		0.00
	MULTAS		0.00
	TOTAL PAGADO	902+903+904	0.00
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		USD	0.00
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		USD	0.00
<b>DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO</b>			
N/C No	N/C No	N/C No	N/C No
USD 0.00	USD 0.00	USD 0.00	USD 0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SER

CRUDACIÓN

Página

SRIDEC201803136e236

071642035

7/2018

2



PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES

000000000

FORMULARIO 108

0000056308

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

RESOLUCION N° 0004

IMPORTANTE: SIRVASE LEER

101	MES	102	AÑO	103	N° FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	6		2018		

INSTRUCCIONES AL REVERSO

105	N° RESOLUCION RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	PASAPORTE	1310032436	202	POVEDA MUGUERZA CARMEN DELIA	203	MANTA
204	205	PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 320	206	NUMERO S/N	207	INTERSECCION AV. 217
						0997465891

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE ( tutor, curador o apoderado)

208	CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NUMERO
				215	INTERSECCION
				216	TELEFONO

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

217	RUC, C	218										
219	ESTADO CIVIL	casado	220	No HER	221	No LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	223	SIP NO	224	NOTARIA
225	FECHA DE FALLECIMIE	DD/MM/AA	226	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TE	DD/MM/AA	227	CANTON					
227	RUC (SUCESION INDIVISA)	228	DENOMINACION (SUCESION INDIVISA)									

IDENTIFICACION DEL DONANTE Y DE LA DONACION

230	RUC, CEDULA	1302172927	231	RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLE	POVEDA LUIS RUPERTO	232	CIUDAD	MANTA				
233	PARROQUIA	MANTA	234	CALLE PRINCIPAL	PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 320	235	NUMERO	S/N	236	INTERSECCION AV. 217	237	
238	ESTADO CIVIL	CASADO	239	No DONATARIOS	1	240	No DONANTES	2	241	NOTARIA	No	SEXTA
242	FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	14	6	2018	243	CODIGO TIPO DE ACTO	SIN RESERVA DE DOMINIO	244	NOTARIA	CANTO	MANTA

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCION	NUMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCION
NEGOCIOS UNIPERSONALES			
		AVALUO COMERCIAL TOTAL	
BIENES INMUEBLES	1	2,101.77	2,101.77
VEHICULOS			
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS			
DINERO EN EFECTIVO			
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES		0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES			
OTROS NO ESPECIFICADOS			
		SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338	2,101.77

400 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS		
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS		
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERS)		

DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONA)		414	424
DERECHOS DE ALBACEA	401	RUC DEL ALBACEA	415
		SUBTOTAL	425
		SUMAR	426
		421 AL 425	499
			0

**DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)**

eleccione la deducción correspondiente e incluya el valor respectivo,  
anule el valor de la deducción no utilizada

DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (332 * 60%)	---	497	
DEDUCCION POR NUDA PROPIEDAD (332 * 40%)	---	498	

**800 CALCULO DEL IMPUESTO**

CUOTA O PORCION LIQUIDADADA 399-499-497-498	801	2101.77
DEDUCCION LEGAL (VER TABLA REVERSO)	802	71810.00
BASE IMPONIBLE 801-802	803	
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	809	0

**900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO**

PAGO PREVIO	901	
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899 - 901	902	0
INTERESES POR MORA	903	
MULTAS	904	0
TOTAL PAGADO 902 + 903 + 904	999	0.00

**Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I)**

\_\_\_\_\_  
FIRMA CONTRIBUYENTE (Representante Legal)

MEDIANTE CHEQUE DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	
MEDIANTE NOTAS DE CREDITO	907	US \$

**DETALLE DE NOTAS DE CREDITO**

908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No
909	USD	911	USD	913	USD	915	USD



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000056309

1 ALEXANDER PEREZ CRUZ Y HUGO FREDDY GUERRERO  
2 CARBO, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo  
3 declarado. Los comparecientes se ratifican en el contenido íntegro  
4 de su declaración, la misma que complementada con sus  
5 documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública  
6 conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y  
7 clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto.

8 DOY FE. –

9

10

11

*Luis Ruperto Poveda*



12 **LUIS RUPERTO POVEDA**

13

**C.C.NO. 1302172927**

14

15

16

*Mary Eduviges Muguera Garcia*



17 **MARY EDUVIGES MUGUERZA GARCIA**

18

**C.C.NO. 1303293326**

19

20

21

**Dr. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

22

**NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

23

24

24 RAZÓN: Esta escritura se otorgó ante mí en fe de  
25 ello, se hizo esta **SEGUNDA** copia que se selló.  
26 signo y firmo.

26 Manta, a 14/06/2018

27

28

28



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



ESPACIO  
BLANCO

© 1988  
© 1988  
© 1988



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000056310

1 agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente  
2 escritura. Minuta firmada por el señor Abogado JORGE  
3 GUANOLUISA GUANOLUISA, matrícula número 13-1992-33 del  
4 Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los  
5 comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos  
6 habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a  
7 Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por  
8 mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. **DOY FE. –**

9

10 *Luis R. Poveda*  
11 **LUIS RUPERTO POVEDA**

12 **C.C.NO. 1302172927**



13

14 *Mary E. Muguerra Garcia*  
15 **MARY EDUVIGES MUGUERZA GARCIA**

16 **MARY EDUVIGES MUGUERZA GARCIA**

17 **C.C.NO. 1303293326**



18

19 *Carmen Poveda*  
20 **CARMEN DELIA POVEDA MUGUERZA**

21 **CARMEN DELIA POVEDA MUGUERZA**

22 **C.C.NO. 1310032436**

23

24

25 **Dr. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

26

**NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

27

28



BLANCO  
ESPACIO

BLANCO  
ESPACIO

0000056311

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2145**

**Número de Repertorio:**

**4419**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2145 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303293326	MUGUERZA GARCIA MARY EDUVIGES	DONANTE
1302172927	POVEDA LUIS RUPERTO	DONANTE
1310032436	POVEDA MUGUERZA CARMEN DELIA	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

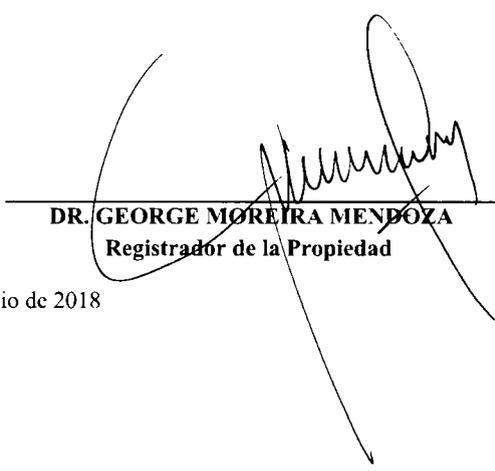
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3152024000	67035	DONACION
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	11086	DONACION

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION

Fecha : 05-jul./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 5 de julio de 2018