



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3152022
OK



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

11086



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19008886, certifico hasta el día de hoy 24/04/2019 11:47:27, la Ficha Registral Número 11086.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 14 de enero de 2009 Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: Eloy Alfaro

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros ochenta centímetros, calle trescientos veintidós. POR ATRÁS, diez metros noventa centímetros, señor Julio Bailon. POR EL COSTADO DERECHO, veintidós metros ochenta centímetros, señor Andrés Macías. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintidós metros sesenta centímetros, señora América Poveda.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	979	30/abr/1991	4.165	4.166
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	146	28/ago/2015	1.698	1.708
COMPRA VENTA	DONACION	2145	05/jul/2018	56.279	56.311

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de abril de 1991

Número de Inscripción: 979 Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1744 Folio Inicial: 4.165

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 4.166

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de abril de 1991

Fecha Resolución:

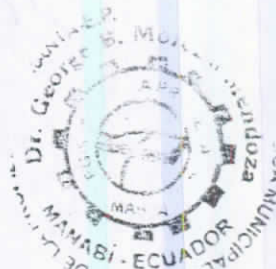
a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Manta se encuentra representada por el Dr. Jose España Tejena y Abg. Joffre Echeverría Santana en calidad de Alcalde y Procurador Síndico Municipal respectivamente. Un predio ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000019638	MUGUERZA GARCIA MARY EDUVIGES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302172927	POVEDA LUIS RUPERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

24 ABR 2019



Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 28 de agosto de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302172927	POVEDA LUIS RUPERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000019638	MUGUERZA GARCIA MARY EDUVIGES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	979	30/abr/1991	4.165	4.166

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de julio de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Donación de una parte de lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro calle 322 de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: tres metros y lindera con calle 322. POR ATRAS: tres metros y lindera con área a desmembrar a favor de Oscar y Demóstenes Espinales Cruz; COSTADO DERECHO: dieciséis metros coma setenta y siete decímetros y lindera con callejón privado con salida a la calle 322; COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros coma setenta y uno decímetros y lindera con área a desmembrar a favor de Gisella Poveda Muguerza. Con una área total de cincuenta coma dieciséis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1302172927	POVEDA LUIS RUPERTO	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	1303293326	MUGUERZA GARCIA MARY EDUVIGES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
DONATARIO	1310032436	POVEDA MUGUERZA CARMEN DELIA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	979	30/abr/1991	4.165	4.166

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

2

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral:11086

miércoles, 24 de abril de 2019 11:47

Pag 2 de 3

24 ABR 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

<<Total Inscripciones>>

1

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:47:27 del miércoles, 24 de abril de 2019

A petición de: POVEDA GARABI PEDRO ALIPIO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



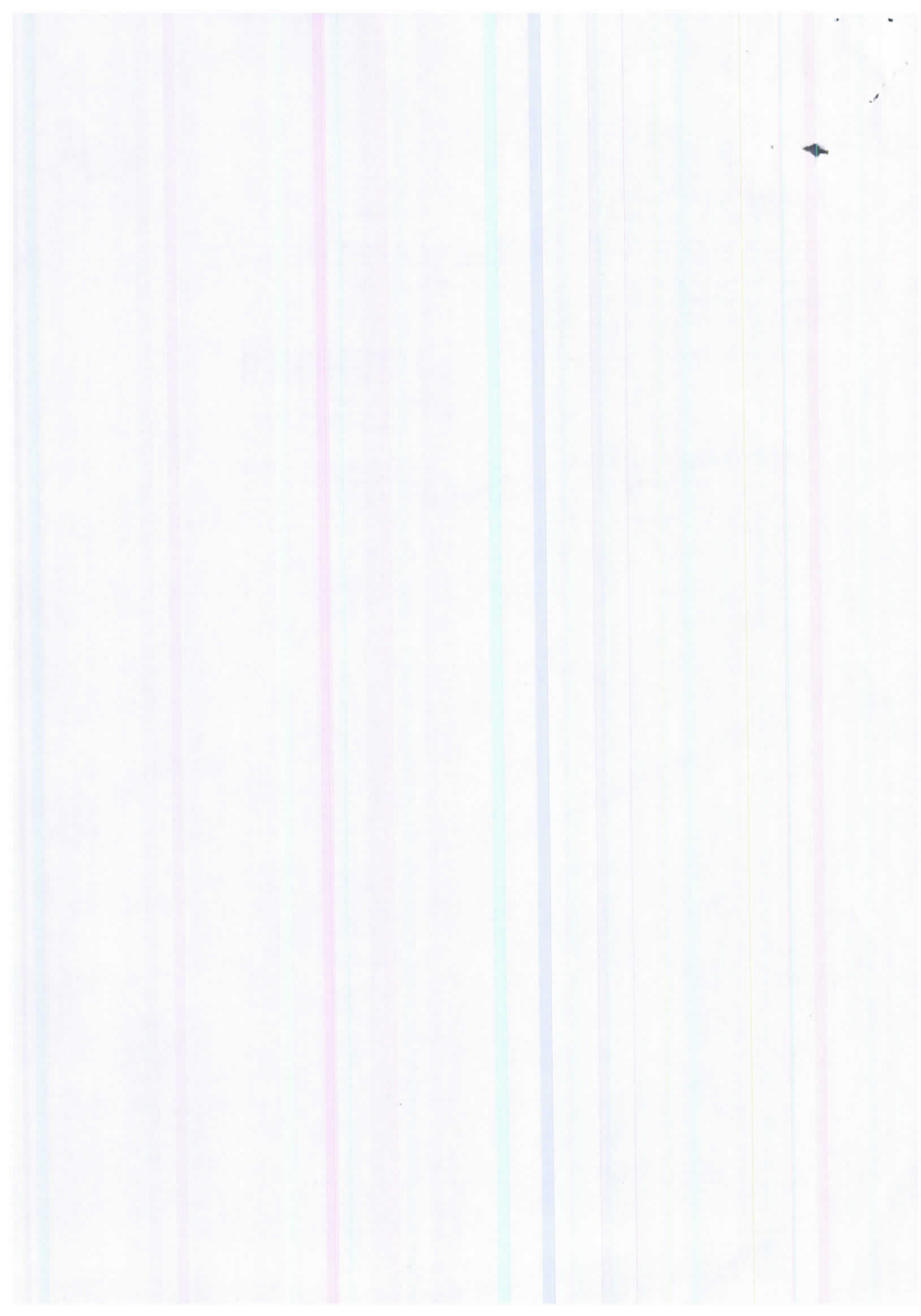
BLANCO



Registro de la Propiedad de

Fecha 24 ABR 2019

H67



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070319

AUTORIZACION

No. 0286-06405-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. LUIS MANUEL POVEDA MUGUERZA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Luis Ruperto Poveda y Sra. Mary Eduviges Muguerza García, ubicado en el barrio Eloy Alfaro, Calle 322 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 3,00m. Linder a con Calle 322.

Atrás: 3,00m. Linder a con área desmembrar a favor de Oscar y Demóstenes Espinales Cruz.

Costado Derecho: 16,66m. Linder a con área a desmembrar a favor de Gisella del Rocío Poveda Muguerza.

Costado izquierdo: 16,60m. Linder a con propiedad de América Poveda.

Área total: 49,84m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en abril 26 del 2018 con el No. 0190-08004. Manta, Mayo 09 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

No. 220701

03/06/2019 14:32:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-15-20-22-000	49,84	\$ 8.094,85	ELOY ALFARO MZ 133 PARTE LOTE 12	2019	410875	4372459
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
POVEDA LUIS RUPERTO Y SRA		1302172927	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,66	(\$ 0,17)	\$ 0,49
			MEJORAS 2012	\$ 0,62	(\$ 0,16)	\$ 0,46
			MEJORAS 2013	\$ 1,50	(\$ 0,38)	\$ 1,12
			MEJORAS 2014	\$ 1,59	(\$ 0,40)	\$ 1,19
			MEJORAS 2015	\$ 1,26	(\$ 0,32)	\$ 0,94
			MEJORAS 2016	\$ 0,08	(\$ 0,02)	\$ 0,06
			MEJORAS 2017	\$ 5,80	(\$ 1,45)	\$ 4,35
			MEJORAS 2018	\$ 4,18	(\$ 1,05)	\$ 3,13
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,81		\$ 0,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 12,55
			VALOR PAGADO			\$ 12,55
			SALDO			\$ 0,00

03/06/2019 14:32:28 REYES PICO ALEXIS ANTONIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T797942793903
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo al código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 152211

Nº 0152211

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 58459

Fecha: 28 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-15-20-22-000

Ubicado en: ELOY ALFARO MZ 133 PARTE LOTE 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 49,84 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302172927	POVEDA LUIS RUPERTO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2094,85
CONSTRUCCIÓN:	6000,00
	8094,85

Son: OCHO MIL NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3152012000.

Impreso por: MARIS REYES 28/05/2018 8:56:59

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI CLAVE CATASTRAL 3152022 ZONA SECCION MANZANA LOTE MEDICIONALES DATOS GENERALES ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO DIRECCION: Barrio <u>2400</u> <u>PUERTO</u> calle <u>M2 133</u> <u>Barra</u> <u>lote 13</u> Mz <u> </u> Voto <u> </u> HOLIA N <u> </u>	
DATOS DEL LOTE			
FRENTES ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE ☐ ACCESO AL LOTE 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAZA MARCA SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO ☐ SOBRE LA RASANTE ☐ BAJO LA RASANTE <u> </u> METROS CERRAMIENTO ☐ HORMIGON ARMADO ☐ MADERA ☐ CAÑA ☐ OTRO	
SERVICIOS DEL LOTE			
☐ TIERRA ☐ LASTRE ☐ PIEDRA DE RIO ☐ ADQUIN ☒ ASFALTO O CEMENTO ☐ MATERIAL DE LA CALZADA		☐ NO TIENE ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA ☐ ACERA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
☐ AGUA POTABLE ☐ SI EXISTE ☐ ALCAANTILLADO ☐ SI EXISTE ☐ ENERGIA ELECTRICA ☒ SI EXISTE RED AEREA ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		☐ AREA SIN DECIMALES <u>1984</u> ☐ PERIMETRO <u>39.26</u> ☐ LONGITUD DEL FRENTE <u>3</u> ☐ VALUO DEL LOTE (en centenos) <u>1</u>	

A hand-drawn map on a grid background. The map shows a coastline on the left. The word "COLLISION" is written vertically in the center. A north arrow is located at the bottom right, pointing towards the top right. Dimensions "22,60 m" and "3,00" are marked on the right side.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
(27) SIN EDIFICACION 1 ☐ CON EDIFICACION 2 ☐	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☐ CONSTRUCCION 2 ☐ OTRO USO 3 ☐	(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐ ☐
(29) OTRO USO NOMBRE ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ CODIGO ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	(32) TOTAL DE BLOQUES ☐ ☐

OBSERVACIONES:

S: 03:00 M. 315-2012

ALC 13/05/2018 //

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]