



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 14563

16/05/2018 10:31:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-44-15-000	320,00	\$ 15.550,70	COSTA AZUL MZ-J6 LT.15Y16	2018	350927	3620909
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALCIVAR ZAMBRANO MAURICIO HERIBERTO		1307666501	Costa Judicial			
16/05/2018 10:31:24 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,67	(\$ 0,09)	\$ 4,58
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,50	(\$ 0,38)	\$ 1,12
			MEJORAS 2012	\$ 2,19	(\$ 0,55)	\$ 1,64
			MEJORAS 2013	\$ 6,16	(\$ 1,54)	\$ 4,62
			MEJORAS 2014	\$ 6,51	(\$ 1,63)	\$ 4,88
			MEJORAS 2015	\$ 2,68	(\$ 0,67)	\$ 2,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,24	(\$ 0,06)	\$ 0,18
			MEJORAS 2017	\$ 37,21	(\$ 9,30)	\$ 27,91
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,50	(\$ 5,88)	\$ 17,62
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 31,10		\$ 31,10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,33		\$ 2,33
			TOTAL A PAGAR			\$ 97,99
			VALOR PAGADO			\$ 97,99
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T770789330936
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



2-20-44-15-000

9756685



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66518



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011286, certifico hasta el día de hoy 15/05/2018 12:51:54 la Ficha Registral Número 66518.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 15 de mayo de 2018

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicada en la LOTIZACION COSTA AZUL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terreno ubicada en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado con los lotes Nos. QUINCE y DIECISEIS (15 y 16) de la MANZANA " J-6 " con las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE : VEINTE METROS Y CALLE PUBLICA ; POR ATRAS ; VEINTE METROS Y LOTES NOS. CINCO y CUATRO ; COSTADO DERECHO : DIECISEIS METROS Y LOTE NO. DIECISIETE; Y COSTADO IZQUIERDO: DIECISEIS METROS Y LOTE NO. CATORCE .- Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (320.00 M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2712	22/oct/2001	31.997	32.006

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2001

Número de Inscripción: 2712

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5171

Folio Inicial:31.997

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:32.006

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de octubre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terreno ubicada en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado con los lotes Nos. QUINCE y DIECISEIS (15 y 16) de la MANZANA " J-6 ".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307666501	ALCIVAR ZAMBRANO MAURICIO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 15 MAY 2018

HORA:

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:66518

martes, 15 de mayo de 2018 12:51

Pag 1 de 2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0065365

No. 8122-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de ALCIVAR ZAMBRANO MAURICIO HERIBERTO, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **lote 16, manzana J-6**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. - Calle pública.
Atrás:	10,00m. - Lote 4.
Costado Derecho:	16,00m. - Lote 17.
Costado Izquierdo:	16,00m. - Lote 15.
Área total:	160,00m².

Manta, mayo 17 del 2018.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACION DE SUBDIVISION.

No. 8122

Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **ALCIVAR ZAMBRANO MAURICIO HERIBERTO**, ubicado en la Lotización Costa Azul, lotes 15 y 16, manzana J-6, parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 320,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: Autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 04/octubre/2001 e inscrita el 22/octubre/2001. **320,00m².**

POR EL FRENTE: 20,00m. y calle pública.

POR ATRAS: 20,00m. y lotes 5 y 4.

COSTADO DERECHO: 16,00m. y lote 17.

COSTADO IZQUIERDO: 16,00m. y lote 14.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD: **NINGUNA.**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ENMA CELESTE MENDOZA CEDEÑO. Lote 15. **160,00m².**

Frente: 10,00m. - Calle pública.

Atrás: 10,00m. - Lote 5.

Costado Derecho: 16,00m. - Lote 16.

Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 14.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA. Lote 16. **160,00m².**

Frente: 10,00m. - Calle pública.

Atrás: 10,00m. - Lote 4.

Costado Derecho: 16,00m. - Lote 17.

Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 15.

ÁREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

Manta, mayo 17 del 2018.



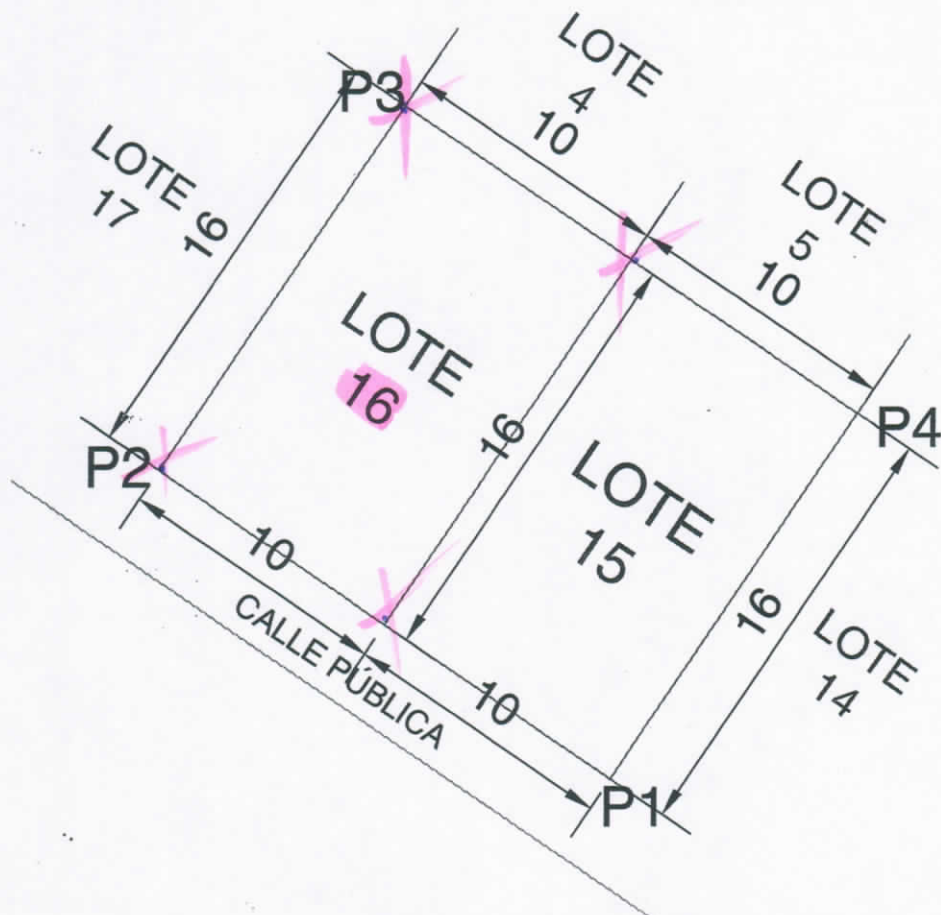
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

CVGA.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

VÉRTICE	COORDENADAS PSAD - 56	
	X	Y
P 01	535862,74	9892583,77
P 02	535846,18	9892594,99
P 03	535855,16	9892608,24
P 04	535871,71	9892597,02



CUADRO DE AREAS

AREA TOTAL DE ESCRITURA:	320.00 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: SRA. ENMA CELESTE MENDOZA CEDEÑO LOTE # 15:	160.00 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: SR. TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA LOTE # 16:	160.00 M2

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

PROPIETARIO:

ALCIVAR ZAMBRANO MAURICIO HERIBERTO

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: TARQUI	TÉCNICO RESPONSABLE:  ARQ. FREDDY ARMANDO GONZALEZ M. REG. PROF. #1016-10-140034-4
SECTOR: LOTIZACIÓN COSTA AZUL	SUPERFICIE LEVANTAMIENTO 320.00 M2	ESCALA: 1 : 500	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO SUBDIVISIÓN	FECHA: MAYO 2018	FORMATO: A 4	



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

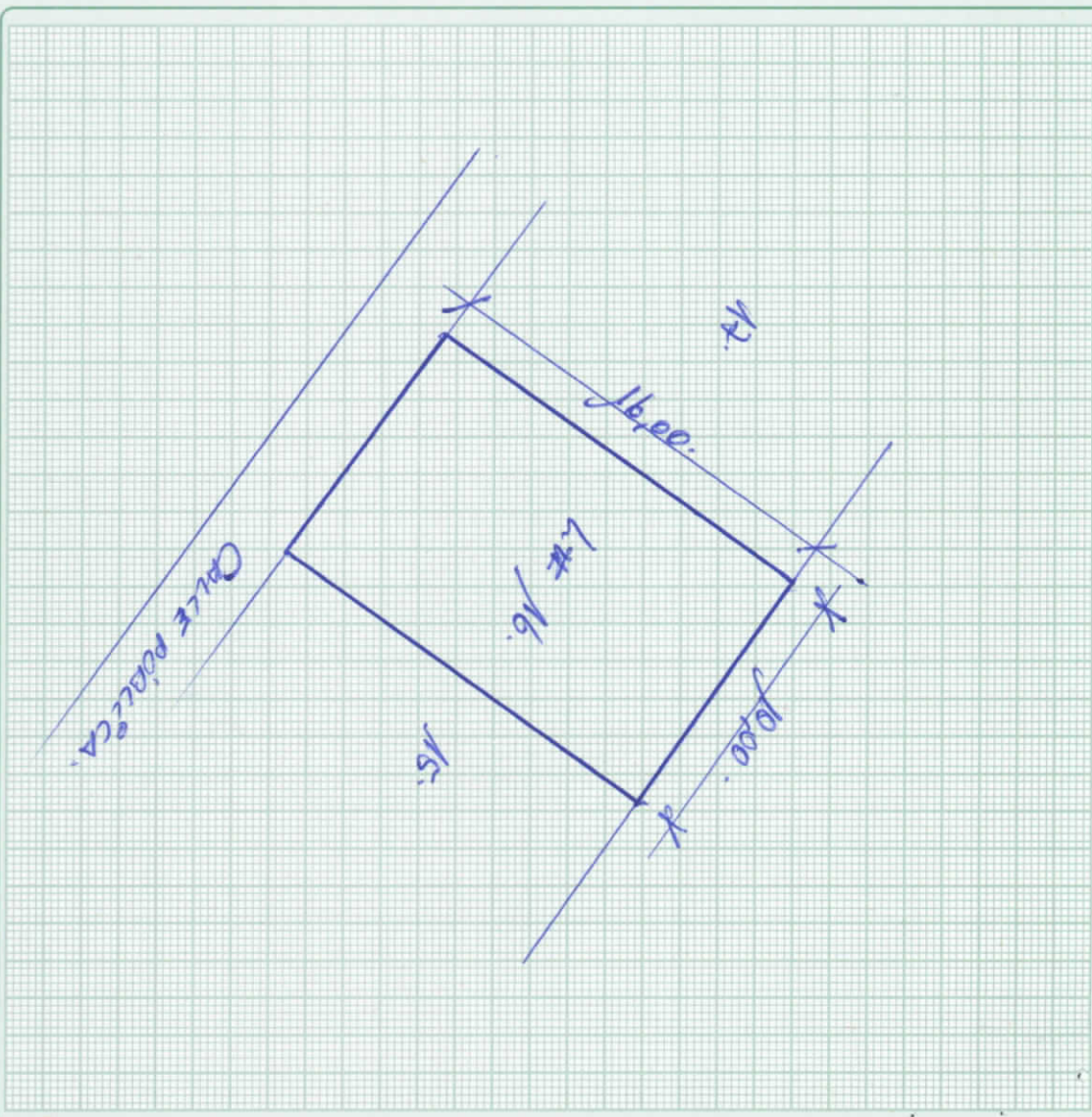
Teléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI CLAVE CATASTRAL 2 2 0 7 4 1 6 0 0 0 ZONA SECCION MANZANA LOTE DATOS GENERALES 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR 10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOLIA N _____ DIRECCION: <u>Carretera a San Francisco</u> calle _____ <u>W. J. G. 16.</u>	
DATOS DEL LOTE			
FRENTES 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO 19 1 METROS BAJO LA PASANTE 1	
9 ☐ ACCESO AL LOTE 1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA		CERRAMIENTO 1 MADERA 1 CAÑA 1 OTRO	
SERVICIOS DEL LOTE			
13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 ☒ TIERRA 2 ☐ LUSTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOPOLIN 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO		20 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
14 ACERA 1 ☐ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOPOLIN O BALDOSA		21 DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
15 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		22 ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
16 ALCANTARILLADO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		23 AREA 1680.00 m²	
17 ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		24 PERIMETRO 19.00 m.	
18 ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO		25 LONGITUD DEL FRENTE 19.00 m.	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
26 VALUO DEL LOTE (en centavos) 1			

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27	SIN EDIFICACION	1	☒
	CON EDIFICACION	2	☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
	SIN USO	1	☐
28	CONSTRUCCION	2	☐
	OTRO USO	3	☐
29	OTRO USO		
NOMBRE			
CODIGO			
30	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		
31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		
32	TOTAL DE BLOQUES		

OBSERVACIONES

THE L. DAVENPORTS. CC 220413000
SOCIETY OF SOUTHERN 8122-1965/10
AUG. C.V. THE F.W. 24652003

