

00043343

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1660

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3443

Período: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 24 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 24 de mayo de 2018 08:23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1306964071	ZAMBRANO MENDOZA, TITO NEWTON	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1307666501	ÁLCIVAR ZAMBRANO MAURICIO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2204416000	24/05/2018 8:27:37	66630	160.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el número DIECISEIS de la manzana J-6, Ubicado en la Lotización Costa Azul actualmente parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: con diez metros y lindera con lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: con dieciséis metros y lindera con lote número diecisiete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con dieciséis metros y lindera con lote número Quince. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

Superficie del Bien: 160.00M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXX	15/05/2018 12:44:03	66518		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Dos lotes de terreno ubicada en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado con los lotes Nos. QUINCE y DIECISEIS (15 y 16) de la MANZANA " J-6 " con las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE : VEINTE METROS Y CALLE PUBLICA ; POR ATRAS ; VEINTE METROS Y LOTES NOS. CINCO y CUATRO ; COSTADO DERECHO : DIECISEIS METROS Y LOTE NO. DIECISIETE ; Y COSTADO IZQUIERDO: DIECISEIS METROS Y LOTE NO. CATORCE .-

Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (320.00 M2).

Dirección del Bien: ubicada en la LOTIZACION COSTA AZUL

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Lote de terreno signado con el número DIECISEIS de la manzana J-6, Ubicado en la Lotización Costa Azul actualmente parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de 160.00m2.

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

jueves, 24 de mayo de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1660

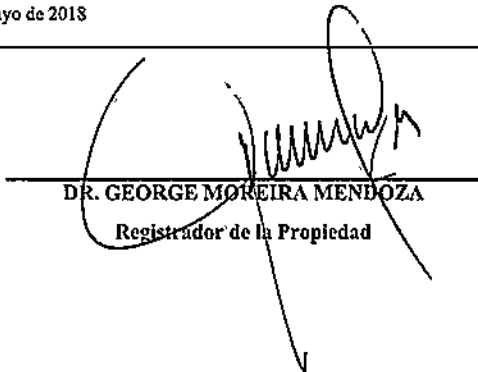
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3443

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 24 de mayo de 2018

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000030634

Ficha: 66630

00043344



20181308001P03011



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03011						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MAYO DEL 2016, (11:21)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALCIVAR ZAMBRANO MAURICIO HERIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307665501	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO MENDOZA, TITO NEWTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306964071	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
NTÍA DEL ACTO O TRATO:	7566.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

4444444444

4444444444

4444444444

4444444444

4444444444

4444444444

4444444444

4444444444

4444444444

4444444444

00043345

2018	13	08	001	P	03011
------	----	----	-----	---	-------

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

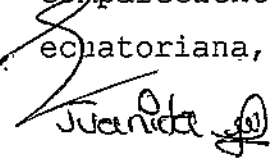
OTÓRGA: EL SEÑOR MAURICIO HERIBERTO ALCIVAR

FAVOR DEL SEÑOR TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA

CUANTIA: USD \$ 7,566.85

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintidós de mayo del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Pública Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor MAURICIO HERIBERTO ALCIVAR ZAMBRANO, de estado civil soltero, de cuarenta y siete años de edad, dedicado a las actividades particulares, correo: marialoor-1975@hotmail.com, teléfono: 0985589663, domiciliado en la calle Prudencio Loor del cantón Chone y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, a quien se le denominara "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA, de estado civil soltero, de cuarenta y seis años de edad, de ocupación empleado, teléfono: 0987924510, correo: titozambranol@gmail.com, domiciliada en la Ciudadela Cielito Lindo, Manzana A, Villa Tres del cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y



contraer obligaciones, // a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, // agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, // amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa se eleve a // escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.** // En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRVENTA**, la misma que se haya establecida bajo el siguiente tenor: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor MAURICIO HERIBERTO ALCIVAR ZAMBRANO, // por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". // **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el Vendedor señor MAURICIO

00043346



HERIBERTO ALCIVAR ZAMBRANO, que es dueño y propietario de dos lotes de terrenos, signado con los números QUINCE y DIECISEIS de la Manzana "J" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirí en mi estado civil soltero, por compra que le hiciera a la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el cuatro de octubre del año dos mil uno, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de octubre del año dos mil uno.- // Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS:

Con veinte metros y lindera con lotes números Cinco y Cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.- // TERCERA:

COMPRVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el Vendedor señor MAURICIO HERIBERTO ALCIVAR ZAMBRANO, vende, cede y transfiere al señor TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA, quien compra, adquiere y acepta para sí, un lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula anterior, signado con el número DIECISEIS de la Manzana J - 6,

ubicado en la Lotización Costa Azul actualmente parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. / CUARTA: PRECIO.-

El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS, valor que el Comprador entrega al Vendedor quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. / QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.- El Comprador declara que los valores que utilizará para



la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no previene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al Vendedor, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-**

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad de Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada

a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANA BRAVO CEVALLOS, con matrícula número: Trece - Dos mil ocho - Diez del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su

16.10.19

contenido y firman conmigo en unidad de acto, se
// incorpora al protocolo de esta Notaría la presente
escritura, de todo lo cual. DOY FE. //

Mauricio Alcivar

MAURICIO HERIBERTO ALCIVAR ZAMBRANO

C.C.No.- 130766650-1 //

Tito Newton

TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA

C.C.No.- 130696407-1

Santiago Fierro Urresta

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

00043348

BanEcuador B.P.
22/05/2018 10:55:14 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE HANTA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 789596183
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - HANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivo: 1.00
Constitución Efectiva: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA NOTARIAL

22 MAY 2018

Notario

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

HANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000000922
Fecha: 22/05/2018 10:55:39 a.m.

No. Autorización:
2205201801176818352000120565010000009222018105511

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

AGENCIA NOTARIAL

22 MAY 2018

Notario



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 15175

COMPROBANTE DE PAGO

21/05/2018 17:04:19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-44-16-000	160,00	7566,85 //	337112	15175

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307666501	ALCIVAR ZAMBRANO MAURICIO HERIBERTO	LOTIZACIÓN COSTA AZUL LOTE 16	Impuesto principal	75,67
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,70
			TOTAL A PAGAR	98,37
			VALOR PAGADO	98,37
			SALDO	0,00

EMISION: 21/05/2018 17:04:17 MAYRA STREFFANIE SOLORZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

1730620858
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



00043349



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO



21/05/2018 17:03:57

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-84-18-000	180,00	3680,00	337111	15174
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306276590	VERA BURGOS WILSON MANUEL	LOT. COSTA AZUL MZ- R4 LT.16	Impuesto principal		36,80		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,04		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		47,84		
1306964071	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	NA	VALOR PAGADO		47,84		
			SALDO		0,00		

EMISION: 21/05/2018 17:03:55 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
T1506369846
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 15176

COMPROBANTE DE PAGO

21/05/2018 17:05:23

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-44-16-000	160,00	7566,85	337113	15176

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307666501	ALCIVAR ZAMBRANO MAURICIO HERIBERTO	LOTIZACIÓN COSTA AZUL LOTE 16	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	8,50
			TOTAL A PAGAR	9,50
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1305961071	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	NA	SALDO	0,00

EMISION: 21/05/2018 17:05:22 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)

T2101671383
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092188

(2)

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a _____
ubicada _____
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de \$7566.85 SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES 85/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

DANIEL SALDARRIAGA

21 DE MAYO 2018 /

Manta, _____

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0065365

No. 8122-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de **ALCIVAR ZAMBRANO MAURICIO HERIBERTO**, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **lote 16, manzana J-6**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. - Calle pública.
Atrás:	10,00m. - Lote 4.
Costado Derecho:	16,00m. - Lote 17.
Costado Izquierdo:	16,00m. - Lote 15.
Área total:	160,00m ² .

Manta, mayo 17 del 2018.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**



APROBACION DE SUBDIVISION.

No. 8122

Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **ALCIVAR ZAMBRANO MAURICIO HERIBERTO**, ubicado en la Lotización Costa Azul, lotes 15 y 16, manzana J-6, parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 320,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: Autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 04/octubre/2001 e inscrita el 22/octubre/2001. **320,00m².**

POR EL FRENTE: 20,00m. y calle pública.

POR ATRAS: 20,00m. y lotes 5 y 4.

COSTADO DERECHO: 16,00m. y lote 17.

COSTADO IZQUIERDO: 16,00m. y lote 14.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD: **NINGUNA.**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ENMA CELESTE MENDOZA CEDEÑO. Lote 15.

160,00m².

Frente: 10,00m. - Calle pública.

Atrás: 10,00m. - Lote 5.

Costado Derecho: 16,00m. - Lote 16.

Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 14.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA. Lote 16.

160,00m².

Frente: 10,00m. - Calle pública.

Atrás: 10,00m. - Lote 4.

Costado Derecho: 16,00m. - Lote 17.

Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 15.

ÁREA SOBRANTE:

NINGUNA.

Manta, mayo 17 del 2018.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

CVGA.

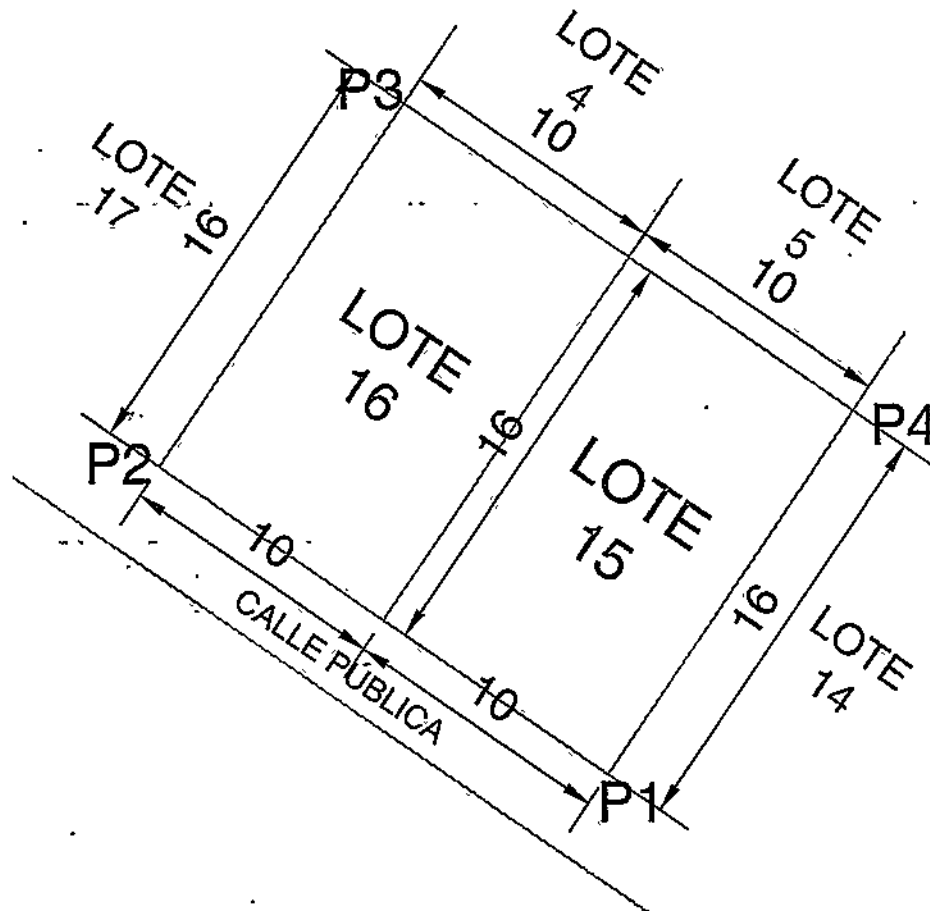
La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a.....**2-2 MAYO 2018**.....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

VÉRTICE	COORDENADAS PSAD - 56	
	X	Y
P 01	535862,74	9892583,77
P 02	535846,18	9892594,99
P 03	535855,16	9892608,24
P 04	535871,71	9892597,02



CUADRO DE AREAS

AREA TOTAL DE ESCRITURA:	320.00 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SRA. ENMA CELESTE MENDOZA CEDEÑO LOTE # 15:	160.00 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SR. TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA LOTE # 16:	160.00 M2

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

PROPIETARIO:

ALCIVAR ZAMBRANO MAURICIO HERIBERTO

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: TARQUI	TÉCNICO RESPONSABLE:  ARQ. FREDDY ARMANDO GONZÁLEZ M. ARQUITECTO M.B. N.º 2016-16-000004
SECTOR: LOTIZACIÓN COSTA AZUL	SUPERFICIE LEVANTAMIENTO 320.00 M2	ESCALA: 1 : 500	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO SUBDIVISIÓN	FECHA: MAYO 2018	FORMATO: A 4	



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO**



Fecha: 21 de mayo de 2018

No. Electrónico: 58343
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0152364

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que realizando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-44-16-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN COSTA AZUL LOTE 16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307666501	ALCIVAR ZAMBRANO MAURICIO HERIBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7566,85
CONSTRUCCIÓN: 0,00
7566,85

Son: SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros

SE DESMEMBRA DE LA CLAVE N°2204415



(A)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120919



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ALCIVAR ZAMBRANO MAURICIO HERIBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2204416000 LOTIZACIÓN COSTA AZUL LOTE 16

Manta, veinte y uno de Mayo del dos mil dieciocho

COPIA
FOLIO 120919
FOLIO 120919
FOLIO 120919



00043353



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí



ANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE

SOLVENCIA

000094591

1307666501

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ALCIVAR ZAMBRANO MAURICIO HERIBERTO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

COSTA AZUL MZ-J6 LT.15 Y 16

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

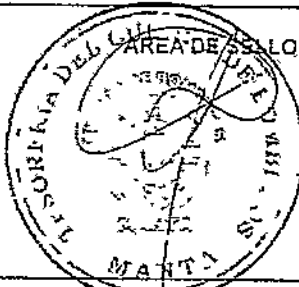
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

A:

16/05/2018 12:13:59

HA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR: 00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 14 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2204415000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTARIA PRIMER DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales

y devuelto al interesado en

fojas útiles.

Manta, a 22 MAYO 2018



Ah. Santiago Fierro Urrest

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL CLIENTE

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00043354



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18011286, certifico hasta el día de hoy 15/05/2018 12:51:51 la Fecha Registral número 66518.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 15 de mayo de 2018

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicada en la LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terreno ubicada en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado con los lotes Nos. QUINCE y DIECISEIS (15 y 16) de la MANZANA " J-6 " con las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: VEINTE METROS Y CALLE PUBLICA; POR ATRAS: VEINTE METROS Y LOTES NOS. CINCO y CUATRO; COSTADO DERECHO: DIECISEIS METROS Y LOTE NO. DIECISIETE; Y COSTADO IZQUIERDO: DIECISEIS METROS Y LOTE NO. CATORCE.- Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUÁDRADOS (320.00 M2).
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2712 22/oct/2001	31.997	32.006

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 22 de octubre de 2001

Número de Inscripción: 2712

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5171

Folio Inicial: 31.997

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 32.006

Cantón Notaría: MANTA

escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de octubre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terreno ubicada en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado con los lotes Nos. QUINCE y DIECISEIS (15 y 16) de la MANZANA " J-6 ".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307666501	ALCIVAR ZAMBRANO MAURICIO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 15 MAY 2018 HORA:

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral: 66518

martes, 15 de mayo de 2018 12:51

Pag. 1 de 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:51:54 del martes, 15 de mayo de 2018

A petición de: ZAMBRANO BALDERRAMO ALISSON
DANIELA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diferencie un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



NOTARIA DE LA RA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. 22 MAYO 2018
Manta, a.....



Ah Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, Ecuador

Fecha. 15 MAY 2018 HORA:



00043355



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307666501

Nombres del ciudadano: ALCIVAR ZAMBRANO MAURICIO HERIBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 16 DE NOVIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SIXTO DEL CARMEN ALCIVAR

Nombres de la madre: TERESA ZÁMBRANO

Fecha de expedición: 20 DE JUNIO DE 2006

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Vendebor



N° de certificado: 188-123-10096

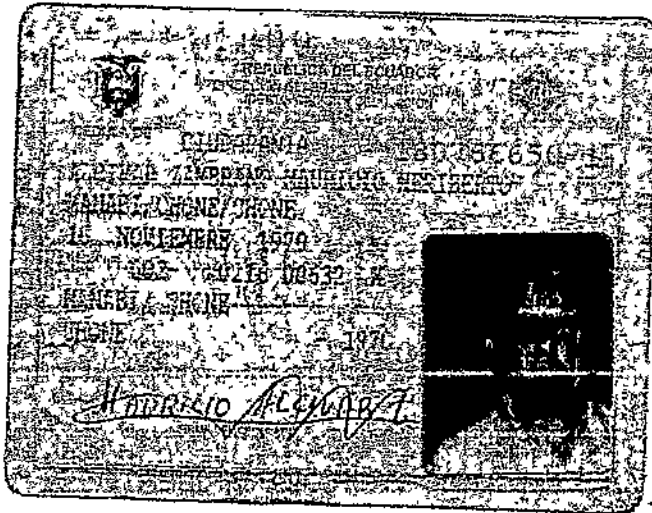


188-123-10096

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



001
JUNTA NO

001 - 218
NÚMERO

1307666501
CÉDULA

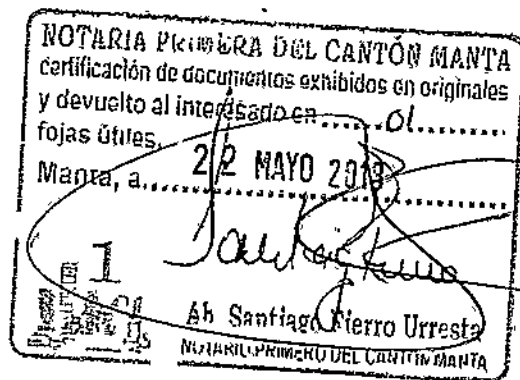
ALCIVAR ZAMBRANO MAURICIO HERIBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
CHONE
CANTÓN
SANTA RITA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018





00043356

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Newton

Número único de identificación: 1306964071

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 27 DE FEBRERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO NEUTO JESUS

Nombres de la madre: MENDOZA CEDEÑO ENMA CELESTE

Fecha de expedición: 3 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Comprobar

N° de certificado: 189-123-10232



189-123-10232

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N° **130696407-1**

CIUDADANIA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA, 1972-02-27
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENDOZA CEDENO ENMA CELESTE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2015-12-03
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-12-03

[Signatures]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

004 JUNTA N°
004-246 NÚMERO
130696407-1 CEDULA

ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUINSCRIPCIÓN:
ZONA: 3




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIRCUINSCRIPCIÓN:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]

EL PRESIDENTE DE LA JEFATURA DE PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en folios útiles.

Manta, a **22 MAYO 2018**

[Signature]

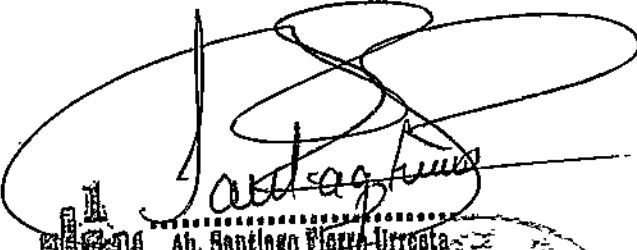
Ab. Santiago Sierra Tirado
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00043357



SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P03011.- EL NOTARIO




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

00043358

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1660

Número de Repertorio:

3443

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1660 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306964071	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	COMPRADOR
1307666501	ALCIVAR ZAMBRANO MAURICIO HERIBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXX	66518	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2204416000	66630	COMPRAVENTA

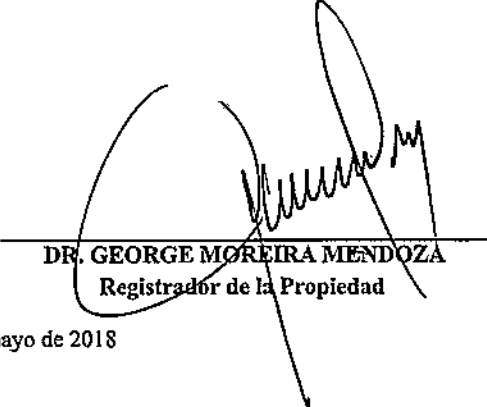
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-may./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 24 de mayo de 2018

2000

1000

1000

1000

1000

1000

1000