



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

②

2204415

2-20-44-17



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66518

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011286, certifico hasta el día de hoy 15/05/2018 12:51:54 la Ficha Registral número 66518.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 15 de mayo de 2018
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicada en la LOTIZACION COSTA AZUL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terreno ubicada en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado con los lotes Nos. QUINCE y DIECISEIS (15 y 16) de la MANZANA " J-6 " con las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE : VEINTE METROS Y CALLE PUBLICA ; POR ATRAS ; VEINTE METROS Y LOTES NOS. CINCO y CUATRO ; COSTADO DERECHO : DIECISEIS METROS Y LOTE NO. DIECISIETE; Y COSTADO IZQUIERDO: DIECISEIS METROS Y LOTE NO. CATORCE .- Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (320.00 M2).
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2712	22/oct/2001	31.997	32.006

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2001 **Número de Inscripción:** 2712 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5171 Folio Inicial:31.997
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:32.006
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de octubre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

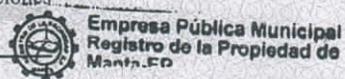
Dos lotes de terreno ubicada en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado con los lotes Nos. QUINCE y DIECISEIS (15 y 16) de la MANZANA " J-6 ".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307666501	ALCIVAR ZAMBRANO MAURICIO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA Número de Inscripciones: <<Total Inscripciones >>



Fecha: 15 MAY 2018 **HORA:**

7.566.85

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACION DE SUBDIVISION.

No. 8122

Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **ALCIVAR ZAMBRANO MAURICIO HERIBERTO**, ubicado en la Lotización Costa Azul, lotes 15 y 16, manzana J-6, parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 320,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: Autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 04/octubre/2001 e inscrita el 22/octubre/2001. 320,00m².

POR EL FRENTE: 20,00m. y calle pública.

POR ATRAS: 20,00m. y lotes 5 y 4.

COSTADO DERECHO: 16,00m. y lote 17.

COSTADO IZQUIERDO: 16,00m. y lote 14.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ENMA CELESTE MENDOZA CEDEÑO. Lote 15. 160,00m².

Frente: 10,00m. - Calle pública.

Atrás: 10,00m. - Lote 5.

Costado Derecho: 16,00m. - Lote 16.

Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 14.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA. Lote 16. 160,00m².

Frente: 10,00m. - Calle pública.

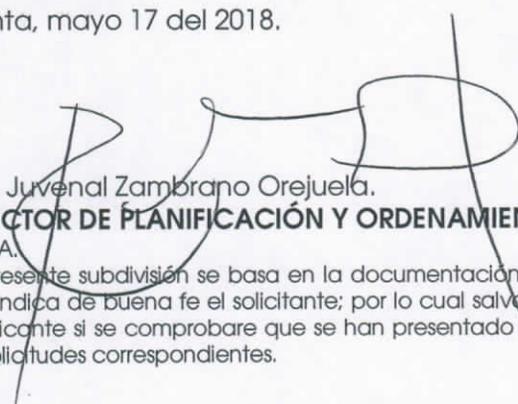
Atrás: 10,00m. - Lote 4.

Costado Derecho: 16,00m. - Lote 17.

Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 15.

ÁREA SOBRANTE: NINGUNA.

Manta, mayo 17 del 2018.


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
CVGA.



La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0065329

No. 8122-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ENMA CELESTE MENDOZA CEDEÑO**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de **ALCIVAR ZAMBRANO MAURICIO HERIBERTO**, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **lote 15, manzana J-6**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle pública.
Atrás: 10,00m. - Lote 5
Costado Derecho: 16,00m. - Lote 10
Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 14.
Área total: 160,00m².



Manta, mayo 17 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.*

