

00043718

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1676

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3467

Período: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 24 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 24 de mayo de 2018 15:38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1300034228	MENDOZA CEDEÑO ENMA CELESTE	VIUDA	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	-------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1307666501	ALCIVAR ZAMBRANO MAURICIO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2204417000	24/05/2018 15:41:15	66644	160m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote, Ubicado en la Lotización Costa Azul actualmente Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con el numero Quince de la Manzana J-6, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Con diez metros y lindera con calle publica; ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero Cinco; COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero Dieciséis; COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero Catorce. Área Total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Costa Azul

Superficie del Bien: 160m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXX	15/05/2018 12:44:03	66518		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Dos lotes de terreno ubicada en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado con los lotes Nos. QUINCE y DIECISEIS (15 y 16) de la MANZANA " J-6 " con las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE : VEINTE METROS Y CALLE PUBLICA ; POR ATRAS ; VEINTE METROS Y LOTES NOS. CINCO y CUATRO ; COSTADO DERECHO : DIECISEIS METROS Y LOTE NO. DIECISIETE; Y COSTADO IZQUIERDO: DIECISEIS METROS Y LOTE NO. CATORCE .-

Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (320.00 M2).

Dirección del Bien: ubicada en la LOTIZACION COSTA AZUL

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote, Ubicado en la Lotización Costa Azul actualmente Parroquia Los Esteros del Canton Manta.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1676

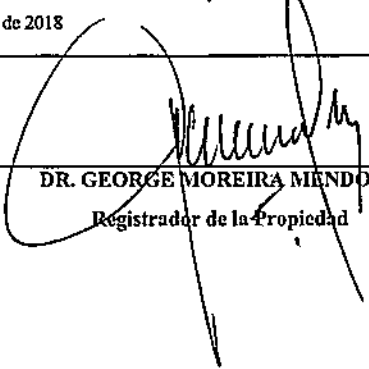
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3467

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 24 de mayo de 2018

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000030633

00043719



20181308001P0301



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03010						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MAYO DEL 2018, (11:21)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALCIVAR ZAMBRANO MAURICIO HERIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307666501	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA CEDENO ENMA CELESTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300034228	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7566.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

116360

116360

116360

116360

116360

116360

116360

116360

116360

116360

116360

116360

00043720

2018	13	08	001	P	03010
------	----	----	-----	---	-------

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGA: EL SEÑOR MAURICIO HERIBERTO ALCIVAR ZAMBRANO
FAVOR DE LA SEÑORA ENMA CELESTE MENDOZA CEDENO.

CUANTIA: USD \$ 7,566.85

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintidós de mayo del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Pública Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor MAURICIO HERIBERTO ALCIVAR ZAMBRANO, de estado civil soltero, de cuarenta y siete años de edad, dedicado a las actividades particulares, correo: marialoor-1975@hotmail.com, teléfono: 0985589663, domiciliado en la calle Prudencio Loor del cantón Chone y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, a quien se le denominara "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora ENMA CELESTE MENDOZA CEDENO, de estado civil viuda, de setenta y cuatro años de edad, de ocupación modista, - teléfono: 0987924510, correo: titozambranol@gmail.com, domiciliada en la Ciudadela Cielito Lindo, Manzana A, Villa Tres del cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA COMPRADORA". Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y

00043721



HERIBERTO ALCIVAR ZAMBRANO, que es dueño propietario de dos lotes de terrenos, signado con los números QUINCE y DIECISEIS de la Manzana "J - 6" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, el mismo que adquirí en mi estado civil soltero, por compra que le hiciera a la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el cuatro de octubre del año dos mil uno, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de octubre del año dos mil uno.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con veinte metros y lindera con lotes números Cinco y Cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.- TERCERA: COMPRAVENTA: Con los

antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el Vendedor señor MAURICIO HERIBERTO ALCIVAR ZAMBRANO, vende, cede y transfiere a la señora ENMA CELESTE MENDOZA CEDEÑO, quien compra, adquiere y acepta para sí, un lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula anterior, signado

con el número QUINCE de la Manzana J - 6, ubicado en la Lotización Costa Azul actualmente parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.-

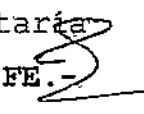
El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS, valor que la Compradora entrega al Vendedor quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este

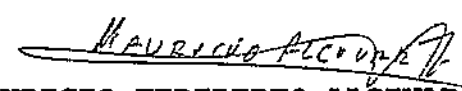
bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DECLARACION DE

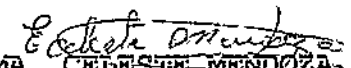
00043722

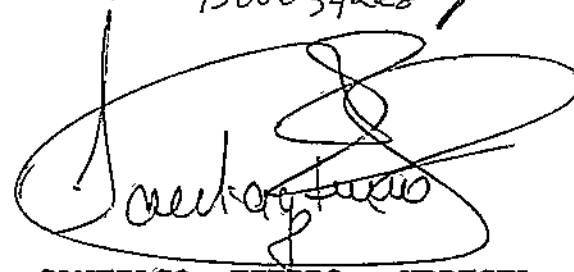


LA COMPRADORA.- La Compradora declara que los que utilizará para la compra del bien inmueble adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al Vendedor, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad de Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANA BRAVO CEVALLOS, con matricula número: Trece - Dos mil ocho - Diez del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario

a los comparecientes, aquellos se ratifican en la
aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad
de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría
la presente escritura, de todo lo cual. DOY FE. 


MAURICIO HERIBERTO ALCIVAR ZAMBRANO
C.C.No.- 130766650-7


ENMA CELESTE MENDOZA CEDENO
C.C.No.-1300034228


Abg. ...SANTIAGO FIERRO URRESTA.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

00043723



BanEcuador B.P.
22/05/2018 10:53:55 a.a. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
CONCEPTO: 05 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 789594770
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANABÍ (AG.) OP: dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIHERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

AGENCIA MANABÍ
22 MAY 2018
B P - 100

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANABÍ (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-00000921
Fecha: 22/05/2018 10:54:16 a.a.

No. Autorización:
2205201801176818352000120565010000009212018105419

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54

SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

AGENCIA MANABÍ
22 MAY 2018
B P - 100



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 15177

COMPROBANTE DE PAGO

21/05/2018 17:06:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-20-44-17-000	160,00	7566,85	337114	15177

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307666501	ALCIVAR ZAMBRANO MAURICIO HERIBERTO	LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ. J-6 LOTE 15	Impuesto principal	37,83
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,70
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	60,53
1300034228	MENDOZA CEDEÑO ENMA CELESTE	NA	VALOR PAGADO	60,53
			SALDO	0,00

EMISION: 21/05/2018 17:06:49 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T1226634250
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



00043724

No. 15178



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRIBUCIÓN	VALOR
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-44-17-000	160,00	7566,85	337115	15178

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307666501	ALCIVAR ZAMBRANO MAURICIO HERIBERTO	LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ. J-6 LOTE 15	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	8,50
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	9,50
1300034228	MENDOZA CEDEÑO ENMA CELESTE	NA	VALOR PAGADO	9,50
			SALDO	0,00

EMISION: 21/05/2018 17:07:07 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

ESTE DOCUMENTO ESTÁ SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T2006660392
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092080

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a ALCIVAR ZAMBRANO MAURICIO HERIBERTO
ubicada en LOTIZACIÓN COSTA AZUL LOTE 15
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7566.85 SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES 85/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SILDARRIAGA

21 DE MAYO 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0065329

No. 8122-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ENMA CELESTE MENDOZA CEDENO**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de ALCIVAR ZAMBRANO MAURICIO HERIBERTO, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **lote 15, manzana J-6**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. - Calle pública.
Atrás:	10,00m. - Lote 5
Costado Derecho:	16,00m. - Lote 16
Costado Izquierdo:	16,00m. - Lote 14.
Área total:	160,00m ² .



Manta, mayo 17 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACION DE SUBDIVISION.

No. 8122

Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **ALCIVAR ZAMBRANO MAURICIO HERIBERTO**, ubicado en la Lotización Costa Azul, lotes 15 y 16, manzana J-6, parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 320,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: Autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 04/octubre/2001 e inscrita el 22/octubre/2001. **320,00m².**

POR EL FRENTE: 20,00m. y calle pública.

POR ATRAS: 20,00m. y lotes 5 y 4.

COSTADO DERECHO: 16,00m. y lote 17.

COSTADO IZQUIERDO: 16,00m. y lote 14.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD: **NINGUNA.**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ENMA-CELESTE MENDOZA CEDEÑO: Lote 15. **2-20-44-17-000**

160,00m².

Frente: 10,00m. - Calle pública.

Atrás: 10,00m. - Lote 5.

Costado Derecho: 16,00m. - Lote 16.

Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 14.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA: Lote 16. **2-20-44-16-000**

160,00m².

Frente: 10,00m. - Calle pública.

Atrás: 10,00m. - Lote 4.

Costado Derecho: 16,00m. - Lote 17.

Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 15.

ÁREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

Manta, mayo 17 del 2018.



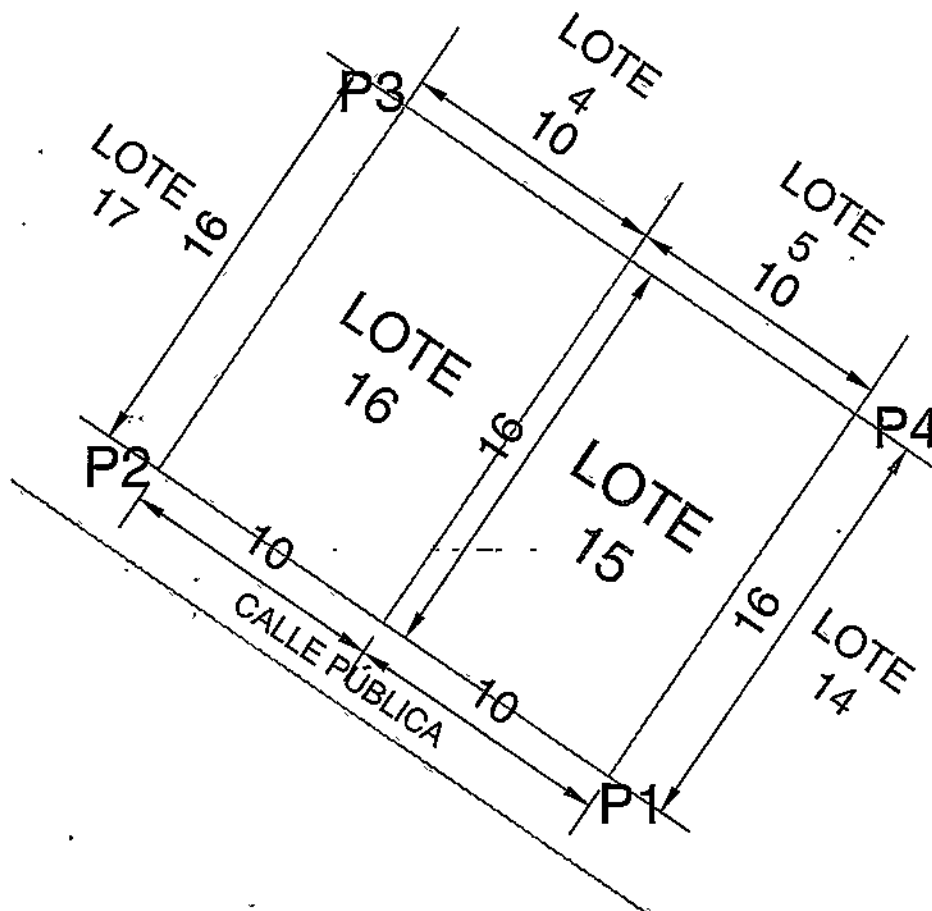
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

CVGA.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

VÉRTICE	COORDENADAS PSAD - 56	
	X	Y
P 01	535862,74	9892583,77
P 02	535846,18	9892594,99
P 03	535855,16	9892608,24
P 04	535871,71	9892597,02



CUADRO DE AREAS

AREA TOTAL DE ESCRITURA:	320.00 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SRA. ENMA CELESTE MENDOZA CEDEÑO LOTE # 15:	160.00 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SR. TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA LOTE # 16:	160.00 M2

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

PROPIETARIO:

ALCIVAR ZAMBRANO MAURICIO HERIBERTO

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: TARQUI	TÉCNICO RESPONSABLE: ARQ. FREDDY ARMANDO GONZÁLEZ M. ARQUITECTO REG. PROF.
SECTOR: LOTIZACIÓN COSTA AZUL	SUPERFICIE LEVANTAMIENTO 320.00 M2	ESCALA: 1:500	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO SUBDIVISIÓN	FECHA: MAYO 2018	FORMATO: A 4	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0152365

Nº 0152365

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 58340

Fecha: 21 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-44-17-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ. J-6 LOTE 15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307666501	ALCIVAR ZAMBRANO MAURICIO HERIBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7566,85
CONSTRUCCIÓN: 0,00
7566,85

Son: SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Ceyallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.2204415000

Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 21/05/2018 15:59:57



Nº 120920

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de . . .

-----ALCIVAR ZAMBRANO MAURICIO HERIBERTO-----

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2204417000 LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ. J-6 LOTE 15

Manta, veinte y uno de Mayo del dos mil dieciocho

[Firma manuscrita]





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000094591

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ALCIVAR ZAMBRANO MAURICIO HERIBERTO

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

COSTA AZUL MZ-J6 LT.15 Y 16

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCEN

CAJA:

16/05/2018 12:13:59

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCION

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 14 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE II 2204415000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00043728



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
66518

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18011286, certifico hasta el día de hoy 15/05/2018 12:51:54 la Ficha Registral Número 66518.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 15 de mayo de 2018

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicada en la LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terreno ubicada en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado con los lotes Nos. QUINCE y DIECISEIS (15 y 16) de la MANZANA "J-6" con las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: VEINTE METROS Y CALLE PUBLICA; POR ATRAS: VEINTE METROS Y LOTES NOS. CINCO y CUATRO; COSTADO DERECHO: DIECISEIS METROS Y LOTE NO. DIECISIETE; Y COSTADO IZQUIERDO: DIECISEIS METROS Y LOTE NO. CATORCE.- Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (320.00 M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2712 22/oct/2001	31.997	32.006

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 22 de octubre de 2001

Número de Inscripción: 2712

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5171

Folio Inicial: 31.997

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 32.006

Cantón Notaría: MANTA

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de octubre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terreno ubicada en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado con los lotes Nos. QUINCE y DIECISEIS (15 y 16) de la MANZANA "J-6".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307666501	ALCIVAR ZAMBRANO MAURICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
		HERIBERTO			
VENDEDOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 15 MAY 2018 HORA:

Certificación impresa por: Juliana Macías

Ficha Registral: 66518

martes, 15 de mayo de 2018 12:51

Pag 1 de 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:51:54 del martes, 15 de mayo de 2018

A petición de: ZAMBRANO BALDERRAMO ALISSON DANIELA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal:
Registro de la Propiedad de
Manta, E.O.

Fecha. 15 MAY 2018

HORA:

00043729

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN
 Cédula de Identidad
ALCIVAR ZAMBRANO MAURICIO HERIBERTO
 15 de MAYO del 1970
 CANTÓN CHONE
 PROVINCIA MANABÍ
 CNE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN
 Cédula de Identidad
ALCIVAR ZAMBRANO MAURICIO HERIBERTO
 15 de MAYO del 1970
 CANTÓN CHONE
 PROVINCIA MANABÍ
 CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018
 CNE

001
 SANTA RITA

001-218
 NÚMERO DE CÉDULA

1307666501
 CÉDULA

ALCIVAR ZAMBRANO MAURICIO HERIBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
 PROVINCIA

CHONE
 CANTÓN

SANTA RITA
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA-1

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018
 CNE

Ciudadana (o)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.

[Firma]
 PRESIDENTE DE LA JURY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devueltos al interesado en
 fojas útiles

Manta, a 22 MAYO 2018

[Firma]
 Ab. Santiago Pizarro Urteaga
 Notario Jefe del Cantón Manta



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307666501 ✓

Nombres del ciudadano: ALCIVAR ZAMBRANO MAURICIO HERIBERTO ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 16 DE NOVIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SIXTO DEL CARMEN ALCIVAR

Nombres de la madre: TERESA ZAMBRANO

Fecha de expedición: 20 DE JUNIO DE 2006

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Mauricio Alcaraz



N° de certificado: 188-123-10096



188-123-10096

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente



00043730

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 130003422-8

CIUDADANIA
MENDOZA CEDENO
ENMA CELESTE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
RIO CHICO

FECHA DE NACIMIENTO 1944-12-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDA
NEWTON
ZAMBRANO

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MODISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA JACINTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO TRINIDAD

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2014-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-08

SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
* DE FEBRERO 2018

046 **046-307** **1300034228**

MUNICIPIO MANTA
PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
PARROQUIA PARROQUIA

MENDOZA CEDENO ENMA CELESTE
APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Ab. Santiago Ferro Urrestiz
PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en
fojas unes.

Manta, a **22 MAYO 2018**

Ab. Santiago Ferro Urrestiz
NOTARIO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300034228

Nombres del ciudadano: MENDOZA CEDEÑO ENMA CELESTE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO (R
CHICO)

Fecha de nacimiento: 9 DE DICIEMBRE DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ZAMBRANO NEWTON

Nombres del padre: MENDOZA JACINTO

Nombres de la madre: CEDEÑO TRINIDAD

Fecha de expedición: 6 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRÓ URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-123-10193



183-123-10193

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

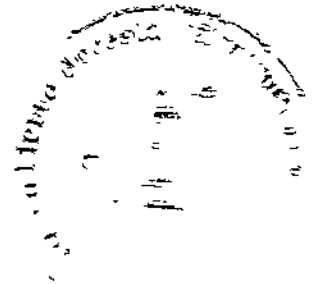


00043731

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIÉRO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P03010.- EL NOTARIO




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

RECEIVED
FEB 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE



PAGINA EN BLANCO

RECEIVED
FEB 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE

00043732

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1676****Número de Repertorio:****3467**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1676 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300034228	MENDOZA CEDENO ENMA CELESTE	COMPRADOR
1307666501	ALCIVAR ZAMBRANO MAURICIO HERIBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO ,	XXXXXXXXXX	66518	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2204417000	66644	COMPRAVENTA

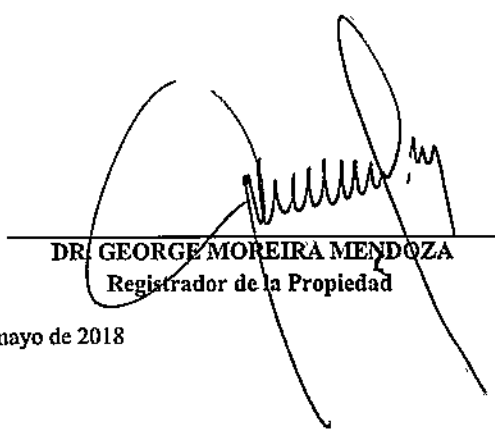
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-may./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 24 de mayo de 2018

1000