



1

10/02/2018 11:16:38

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | ANILLO IDENTIFICACION | DIRECCION | AÑO | CONTROL | INTUBAN |
|---|---------|-----------------------|-----------------------------|---------------|---------------------|---------------|
| 255-09-17-000 | 2043,35 | 5 51 072 52 | BLOQUE GRANADOS AVENIDA 238 | 2018 | 344087 | 738123 |
| DETALLE DE TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | | DEBITO | VALOR PARCIAL | RETRASOS (RETRASOS) | VALOR A PAGAR |
| HERNANDEZ RAZON SOCIAL | | | Costa Judicial | | | |
| CARAMEDI GENALIOS LUIS LEONARDO | | | IMPUESTO PSEFAL | \$ 19,98 | (\$ 1,00) | \$ 18,98 |
| IMPONDIANTE MARCELA MARIA | | | Impuesto por Horas | | | |
| IMPONDIANTE MARCELA MARIA | | | MEJORAS 2011 | \$ 5,13 | (\$ 1,10) | \$ 4,03 |
| IMPONDIANTE MARCELA MARIA | | | MEJORAS 2012 | \$ 9,37 | (\$ 1,20) | \$ 8,17 |
| IMPONDIANTE MARCELA MARIA | | | MEJORAS 2013 | \$ 23,98 | (\$ 10,14) | \$ 13,84 |
| IMPONDIANTE MARCELA MARIA | | | MEJORAS 2014 | \$ 20,60 | (\$ 10,71) | \$ 9,89 |
| IMPONDIANTE MARCELA MARIA | | | MEJORAS 2015 | \$ 0,51 | (\$ 0,00) | \$ 0,51 |
| IMPONDIANTE MARCELA MARIA | | | MEJORAS 2016 | \$ 1,05 | (\$ 0,37) | \$ 0,68 |
| IMPONDIANTE MARCELA MARIA | | | MEJORAS 2017 | \$ 29,84 | (\$ 10,40) | \$ 19,44 |
| IMPONDIANTE MARCELA MARIA | | | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 114,14 | | \$ 114,14 |
| IMPONDIANTE MARCELA MARIA | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 17,12 | | \$ 17,12 |
| IMPONDIANTE MARCELA MARIA | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 218,25 |
| IMPONDIANTE MARCELA MARIA | | | VALOR PAGADO | | | \$ 218,25 |
| IMPONDIANTE MARCELA MARIA | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

TESORERIA
MANTAS

530681,0332
484145,4634

530681,0332
484145,4634

530681,0332
484145,4634

530681,0332
484145,4634

12-5-18
OSHO
INSP
Sub-Division

\$ 4.910,46
Ago 22/18



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 051524758
www.registropropietario.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
60132
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Conforme a la Orden de Trabajo RPPM-18006427, certifico hasta el día de hoy 23/03/2018 12:00:38, la Ficha Registral Número 60132.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 25 de noviembre de 2016 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien:

Institución Municipal:
Dirección del Bien: ubicado entre la Ciudadela Los Geranos y Urbirrios

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble ubicado entre la Ciudadela Los Geranos y Urbirrios, signado con el lote número 4, de la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con 53,66 metros y Avenida 236; POR ATRAS, con 41,61 metros y Zona de Protección; POR EL COSTADO DERECHO, con 39,00 metros y Compañía JOLCHOS, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 47,31 metros y calle SAN. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 2 013,33 METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Año | Número y fecha de inscripción | Valor Inicial | Valor Final |
|--------------|---|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PARTICION EXTRAJUDICIAL | 13 09/feb/1916 | 5 | 5 |
| PLANOS | PLANOS | 6 02/feb/2010 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | PARTICION EXTRAJUDICIAL | 780 22/mar/2001 | 6.357 | 6.373 |
| SENTENCIA | POSISION ELECTIVA | 41 18/may/2002 | 406 | 408 |
| COMPRA VENTA | PARTICION | 2662 14/abr/2004 | 12.415 | 12.145 |
| PLANOS | PLANOS | 10 30/sep/2003 | 125 | 140 |
| PLANOS | PLANOS | 18 20/sep/2003 | 108 | 122 |
| PLANOS | DISEÑO DE MANZANA | 22 26/may/2011 | 297 | 317 |
| PLANOS | PLANOS | 48 29/abr/2014 | 873 | 888 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 35 18/may/2016 | 514 | 555 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD | 804 14/feb/2017 | 20.447 | 20.475 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

LIBRO: COMPRA VENTA

Inscripción el: sábado, 05 de febrero de 1916 Número de inscripción: 13 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 79 Folio Inicial: 5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 5
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: martes, 05 de febrero de 1916

Fecha Resolución:

Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa en la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Néstor González Cevallos

Empresa Pública Municipal
registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 23/03/2018 HORA:
Néstor González Cevallos

Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A su mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que este último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSÉ LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR | 800000000000189 | VOELCKER CARLOS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| HEREDERO | 1300665708 | CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| HEREDERO | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| HEREDERO | 800000000000187 | CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO | NO DEFINIDO | MANTA | |

Registro de : PLANOS

[2 / 11] PLANOS

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2000

Número de Inscripción: 6

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 277.

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 1

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripción de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.810 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

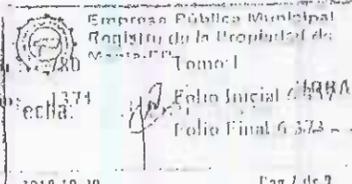
| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/19-6 | 5 | 5 |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de marzo de 2001

Número de Inscripción: 13740



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: fecha

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Certificación impresa por: julian macias

Ficha Registral: 60132

viernes, 23 de marzo de 2018 10:10

Pag 2 de 2



Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Inscripción/Revocación:
Fecha de Otorgamiento/Prorrogación: martes, 06 de febrero de 2018
Fecha Resolución:

a) Observaciones:

A la S.a. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un área de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz. 37, con un área total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 de la Mz. 39, con un Área de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18 Mz. 40. Área total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. 3- Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, y 18 Mz. 41. Área total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. d) Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 y 18 de la Mz. 42. Área total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, Sector Las Cumbres de la parroquia Tarquí del Cantón Manta lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, once, trece, catorce, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana treinta y seis con un área total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al heredero Víctor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, lotes No. Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciséis, diecisiete y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados, veintiocho decímetros cuadrados. A la heredera Señora tiene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con un área total de Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarquí Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veintiocho decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarquí, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados. Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y tres metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarquí del cantón Manta lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un área de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. b) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. c) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos sesenta metros cuadrados. d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarquí Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

b) Apellidos, Nombres y Dominios de las Partes:

| Ciudad | Cédula/RUC | Nombres de Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dominio |
|-----------|---------------|----------------------------|--------------|--------|--------------------------------------|
| CASASANTE | 8030000000000 | CEVALLOS HORGHIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | Empresario Público Municipal |
| HEREDERO | 1390582734 | CEVALLOS MENDOZA RENE | CASADO(A) | MANTA | Registro de la Propiedad de Manta-EP |
| HEREDERO | 1107818129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | CASADO(A) | MANTA | HORA |

Verificación negativa por duplicados: Manta, 06 de febrero de 2018. Hora: 13:00. Pág. 1 de 9.

HEREDERO 1301423156 CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO CASADO(A) MANTA
 HEREDERO 80000000000320 MENDOZA SEGUNDA PERFECTA VIUDO(A) MANTA
 HEREDERO 1301426969 CEVALLOS MENDOZA ROSSANA DIVORCIADO(A) MANTA
 HEREDERO 50000000003194 CEVALLOS MENDOZA ADOLFO CASADO(A) MANTA
 HEREDERO 1701981043 CEVALLOS MENDOZA MATILDE CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 6 | 02/jun/2000 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1996 | 5 | 5 |

Registro de: SENTENCIA

[4 / 11] SENTENCIA

Inscrito el: lunes, 19 de noviembre de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Proviencencia: jueves, 10 de octubre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vinda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cédula/ID | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| 1301848129 | CEVALLOS MENDOZA LITIKIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA KENEDY | NO DEFINIDO | MANTA | |
| 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| 1300662434 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | CASADO(A) | MANTA | |
| 80000000000320 | MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA VIUDO(A) | | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 6 | 02/jun/2000 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1996 | 5 | 5 |
| COMPRA VENTA | 780 | 22/mar/2001 | 6357 | 6373 |

Registro de: COMPRA VENTA

[5 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 14 de diciembre de 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Proviencencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

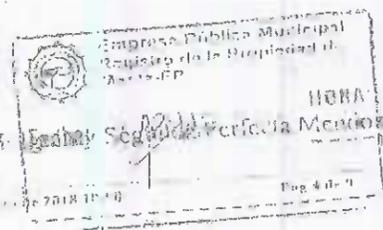
a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Mendez y Segunda Perfecta Mendoza

Publicación impresa por el sistema de registro

Fecha Registral: 09/12/04

Viernes, 23 de noviembre de 2004 15:40





sobre lotes de terrenos cedidos por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la Compañía Inmobiliaria Jolchios, sobre el terreno 5°

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

| Ciudad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 80000000000002 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA | CASADO(A) | MANTA | |
| CAUSANTE | 80000000000000 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 80000000000077 | COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCHIOS CIA. LTDA. | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 80000000000055 | CEVALLOS MENDOZA ADOLFO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 11 | 09/feb/2005 | 5 | 5 |

Registro de PLANOS

11 / 11 PLANOS

Inscrito el: viernes, 18 de septiembre de 2005
 Número de Inscripción: 19
 Nombre del Cantón: MANTA
 Número de Reportario: 4726
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Folio Inicial: 125
 Cantón Notaría: MANTA
 Folio Final: 140

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, veredas y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguin (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotización El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL, No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

| Ciudad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 80000000000000 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| CAUSANTE | 80000000000002 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 80000000000077 | COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCHIOS CIA. LTDA. | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300382424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 11 | 09/feb/2005 | 5 | 5 |

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 5 / 11 / 2005
HORA: 10:00

Pag 5 de 9

01211

[7 / 11] PLANOS

Inscrito el: **viernes, 30 de septiembre de 2005**

Número de Inscripción: **18**

Tomo: **1**

Número del Causante: **MA-11/A**

Número de Repertorio: **4725**

Folio Inicial: **108**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**

Folio Final: **122**

Causante Notario: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 24 de agosto de 2005**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan áreas sociales, área verde 1, Área protección, Área verde 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|----------------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 80000000000000000000 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA | CASADO(A) | MANTA | |
| CAUSANTE | 80000000000000000000 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1301868729 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1301428909 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1300782714 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATHIE DE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| URBANIZACIÓN | 80010060000775 | PLANIFICACION MAZATO | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|----------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRAS VENTAS | 11 | 09/feb/1946 | 1 | 1 |

Registro de: **PLANOS**

[8 / 11] PLANOS

Inscrito el: **miércoles, 26 de mayo de 2011**

Número de Inscripción: **22**

Tomo: **2**

Número del Causante: **MANTA**

Número de Repertorio: **3028**

Folio Inicial: **292**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA DE MANTA**

Folio Final: **317**

Causante Notario: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 17 de noviembre de 2008**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Pratificación Planos Reaseño de las manzanas 196, 197, y 200 de la Lotización "Mazato", ubicada en el Sector "El Consejo" de la Parroquia "El Rey Alfaro".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

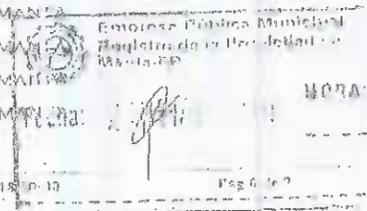
| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|----------------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 80000000000000000000 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1701426759 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1300182134 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1301848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1303987869 | CEDENO MERO JORGE REYMONDO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATHIE DE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1702615958 | CEDENO CEDENO JORGE ADALBERTO | NO DEFINIDO | MANTA | |

Certificación impresa por sistema automatizado

Fecha Registrada: **01/12**

viernes, 23 de agosto de 2011 10:10

Página 2 de 2





PROPIETARIO: 1301423156 CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO NO DEFINIDO MANTA

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 48 | 30/sep/2014 | 102 | 123 |

Registro de PLANOS

19 / 11 / PLANOS

Inscrito el: **viernes, 29 de diciembre de 2014** Número de Inscripción: **48** Tomo: **1**
 Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: **9231** Folio Inicial: **873**
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA DE MANTA** Folio Final: **888**
 Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Acta/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 15 de septiembre de 2014**
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LOS HEREDEROS DEL SEÑOR JOSE LUIS CEVALLOS ubiendo en la Planificación mazato II de la manzana 243 de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Ciudad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 80000000000350 | MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO | DEFINIDO | MANTA | |
| CEUSANTE | 8000000000057274 | CEVALLOS BOLGON JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 130082734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 170198104 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 8000000000035512 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1301848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COPIRA MANTA | 11 | 09/feb/1946 | 5 | 5 |

Registro de PLANOS

10 / 11 / PLANOS

Inscrito el: **viernes, 8 de noviembre de 2016** Número de Inscripción: **35** Tomo:
 Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: **6827** Folio Inicial: **514**
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA** Folio Final: **555**
 Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Acta/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 09 de noviembre de 2016**
 Fecha Resolución:

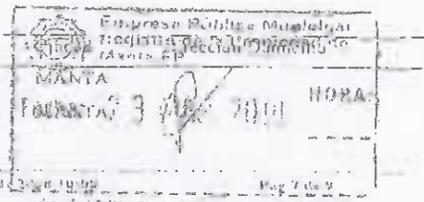
a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS, Terreno ubicado en el sitio denominado El Parvenir, correspondiéndole la Tercera parte del predio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Ciudad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------|------------------|---------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 8000000000000001 | CEVALLOS BOLGON JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CAUSANTE | 8000000000000002 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA | NO DEFINIDO | MANTA | |

Colección impresa por copias simples. Folio Registrado: 60142. viernes, 23 de marzo de 2017. Hora: 10:00



| | | | | |
|-------------|-----------------|--------------------------------|-------------|-------|
| PROPIETARIO | 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | 1303848329 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | 800000000035512 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número inscripción | Fecha inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/abr/1946 | 5 | 5 |

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 14 de marzo de 2017 Número de Inscripción: 804 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Répetición: 1607 Folio Inicial 20.447
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEP TIMA Folio Final 20.445
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de enero de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD. El Sr. Luis Leonardo Caravedo Cevallos casado con la Sra. Marcela Maria Rendon Duarte. Inmueble ubicado entre la Ciudadela Los Gigantes y Uybirios, signado con el lote número Cuatro de la Lotización El Porvenir e la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 2.813,33 m2. Terminación de Comunidad - El Sr. Luis Leonardo Caravedo Cevallos, por sus propios derechos, es propietario de los Derechos y Acciones del predio descrito y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo 2.212 del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre el inmueble, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierdo y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Categoría | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Cantón | Dirección Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 8000660600790366 | CEVALLOS MENDOZA JOSE LUIS | | MANTA | |
| CAUSANTE | 8000000000000002 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| COMPRADOR | 0907936322 | CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301426949 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1500382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1303848329 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número inscripción | Fecha inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 35 | 18/nov/2015 | 514 | 555 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
PLANOS
SENTENCIA

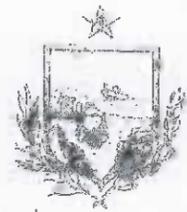
Número de Inscripción:

0055
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA, ECU
Fecha: _____ HORA: _____
Pag. 5 de 7

Certificación impresa por sistema gratuito

Fecha Registro: 00112

viernes, 23 de marzo de 2018 15:10



<< Total Incripciones >>

Los movimientos Registrados que constan en esta Fiecha son los únicos que se refieren al precio que se registra.

Cualquier cancelación, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las 10:09:34 del viernes, 23 de marzo de 2018

A petición de: C/VALILOS MONDOZA LUIS ADOLFO

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS NIÑEZ

4311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se difiera un proceso de dominio a ser
empleado en el presente.

AB LUIS EDUARDO CELENG GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)

El interesado debe ser puntual cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Montalvo-EP
Fecha: 23/03/2018 10:09
MÁS LUNA

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0144-020316

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de inscripción de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Luis Leonardo Caravero Cavallos, ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbanos, signado con el lote número cuatro de la lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3350917000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad, autorizada en la Nota de Séptima de Manta el 12 de Enero de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 4 de Marzo de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

Lote número cuatro.

Por el frente: 53,66m. Avenida 266.

Por atrás: 41,61m. Zona de Protección.

Por el costado derecho: 38,00m. Compañía Jalcijos.

Por el costado izquierdo: 47,91m. Calle s/n.

Área total: 2.013,33m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

NINGUNA

AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA:

536,36m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GENNY MARIBEL ALVIA MERC.

176,00m²

Lote # 3

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Compañía Jalcijos.

Costado Derecho: 22,00m. Área sobrante lotes 1 y 2.

Costado izquierdo: 28,00m. Área a desmembrar a favor de Genny Alvia Mera.

Área total: 176,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GENNY MARIBEL ALVIA MERO:

176,00m²

Lote # 4

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Compañía Jalcijos.

Costado Derecho: 22,00m. Área a desmembrar a favor de Genny Maribel Alvia Mera.

Costado izquierdo: 22,00m. Área sobrante Lote # 5

Área total: 176,00m².

AREA SOBRANTE:

180,00m²

Lote # 1

Frente: 12,00m. Avenida 266.

Atrás: 12,00m. Área a desmembrar a favor de Genny Alvia Mera.

Costado Derecho: 15,00m. Área sobrante lote # 2.

Costado izquierdo: 11,00m. Calle pública.

Área total: 180,00m².

AREA SOBRANTE:

180,00m²

Lote # 2

Frente: 10,00m. Avenida 266

Atrás: 10,00m. Área a desmembrar a favor de Genny Alvia Mera.

Costado Derecho: 15,00m. Compañía Jalcijos.

Costado izquierdo: 15,00m. Área sobrante Lote # 1.

Área total: 150,00m².

AREA SOBRANTE:

210,18m²

Lote # 5

Frente: 11,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Compañía Jalcijos.

Costado Derecho: 22,00m. Área a desmembrar a favor de Genny Maribel Alvia Mera.

Costado izquierdo: 21,00m. Área de protección.

Área total: 210,18m².

[Handwritten signature]

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA SOBRANTE: 428,18m².

Lote # 6
Frente: 23,66m. Avenida 236.
Atrás: 17,50m. Area sobrante lote # 7.
Costado Derecho: 20,00m. Calle pública.
Costado izquierdo: 22,50m. Area de protección.
Área total: 428,18m².

AREA SOBRANTE: 353,61m².

Lote # 7
Frente: 23,50m. Calle pública.
Atrás: 25,00m. Area de protección.
Costado Derecho: 11,61m. Area de protección.
Costado izquierdo: 17,50m. Area sobrante lote # 6.
Área total: 353,61m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0337-DACRM-JCM-18 de fecha 12 de Abril del 2018, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 13 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del Valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



NÚMERO 0144-020318-B

AUTORIZACION

No. 0144-020318-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. GENNY MARIBEL ALVIA MERO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Luis Leonardo Caravado Cevallos, ubicado entre la ciudadela Los Geranios y Urbirrios, signado con el lote número cuatro de la lotización El Porvenir de la Parroquia Tarcui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 4

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Compañía Jalcijos.

Costado Derecho: 22,00m. Área a desmembrar a favor de Genny Maribel Alvia Mero.

Costado izquierdo: 22,00m. Área sobrante Lote # 5.

Área total: 173,00m².

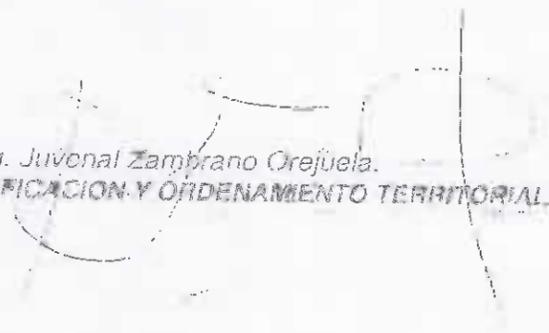
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 13 del 2018

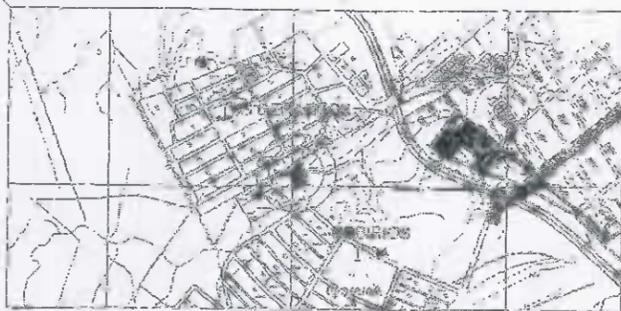
Arq. Juvonal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Ricardo del valle

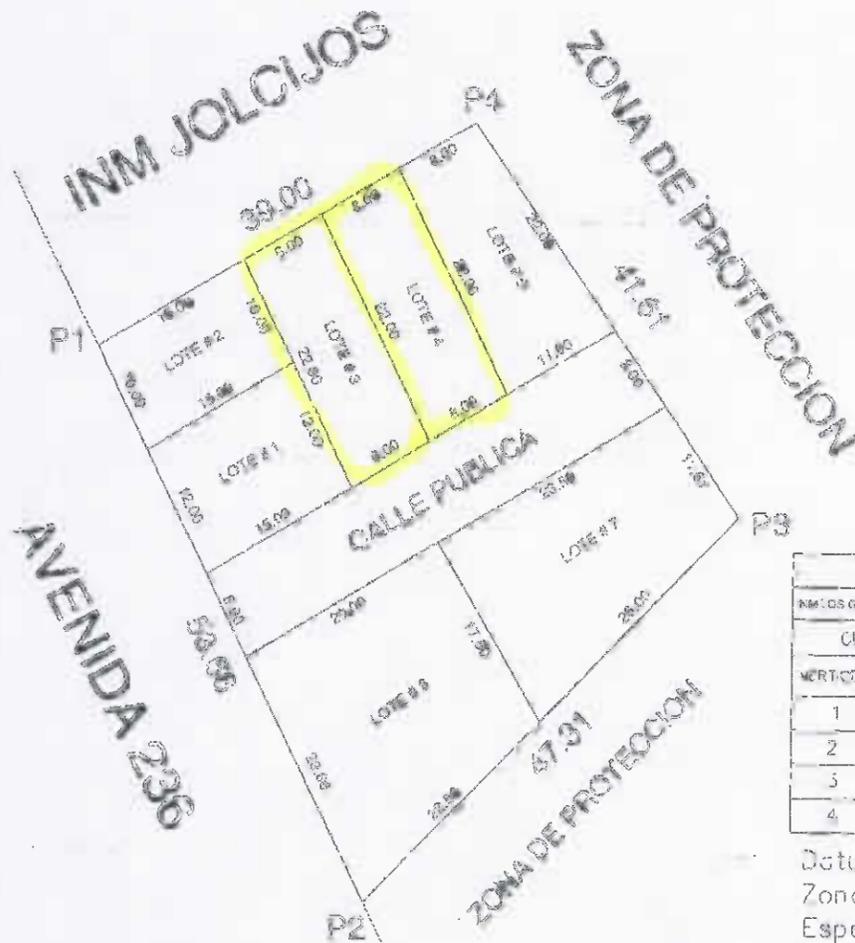


04



UBICACIÓN

| LOTE # 4 AREA TOTAL 2013.33M2 | | |
|-----------------------------------|----------|----------|
| "LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS" | LOTE # 1 | 180.00M2 |
| "LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS" | LOTE # 2 | 180.00M2 |
| "LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS" | LOTE # 3 | 175.00M2 |
| "LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS" | LOTE # 4 | 175.00M2 |
| "LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS" | LOTE # 5 | 210.00M2 |
| "LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS" | LOTE # 6 | 420.00M2 |
| "LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS" | LOTE # 7 | 253.01M2 |
| AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA: | | 908.25M2 |



| UBICACION | | |
|---|-----------|------------|
| INM LOS GEMANES - CUPROQUA TARDU - LANTONARRA | | |
| CUADRO DE COORDENADAS | | |
| VERTICE | X (m) | Y (m) |
| 1 | 530937.59 | 9892042.29 |
| 2 | 530961.94 | 9891994.47 |
| 3 | 530971.18 | 9892062.11 |
| 4 | 530995.19 | 9892028.12 |

Datum: PSAD 56
 Zona: 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicior: UTM

PLANIMETRIA

| | | | |
|--|--|-------------------|------------------------|
| PROPIEDAD: "LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS" | | | |
| PROPIETARIO: "LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS" | RESP. TECNICA: | ESCALA: 1/50 | FECHA: MARZO / 2018 |
| CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE LOTES DE TERRENOS | ING. FREDY GOMEZ MONTANO REG. PROF. 1019-10-7480594 | DISEÑO: "FAL" | FORMATO: A4 |
| | | APROB. MUNICIPAL: | LAMINA: 1/1 |

