

0000048754

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1870

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3819

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 11 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 11 de junio de 2018 09:34

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308927928	ALVIA MERO GENNY MARIBEL	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0909789745	RENDON DUARTE MARCELA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0907936322	CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2018
 Escritura Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: _____ Plazo: _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3350918000	11/06/2018 9 45 16	66811	176 00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del bien inmueble signado como lote No 4, ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios, de la parroquia tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8.00 metros y calle pública, ATRÁS: 8.00 metros y Compañía Jolcjos COSTADO DERECHO. 22.00 metros y Área a desmembrar a favor de Genny Maribel Alvía Mero. COSTADO IZQUIERDO 22.00 y Área sobrante lote número 5. TENIENDO UN ÁREA TOTAL DE CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Lote 4 de la Ciudadela Los Geranio y Urbirrios
 Superficie del Bien: 176 00M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	25-11/2016 16 03.39	60132		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El bien inmueble ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios, signado con el lote número 4, de la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con 53,66 metros y Avenida 236, POR ATRAS, con 41,61 metros y Zona de Protección. POR EL COSTADO DERECHO, con 39,00 metros y Compañía JOLCIJOS, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 47,31 metros y calle S/N. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 2 013.33 METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compra Venta
 Una parte del inmueble No 4, ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios, de la parroquia tarqui del cantón Manta Teniendo un área total

Impreso por: olga_verdesoto

Administrador

lunes, 11 de junio de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1870

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3819

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 11 de junio de 2018

de CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUÁDRADOS

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000048755



Factura: 003-003-000002884

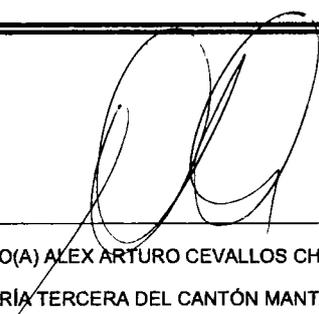
20181308003P01217

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P01217						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE JUNIO DEL 2018, (10:32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARCELA MARIA RENDON DUARTE
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVIA MERO GENNY MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308927928	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
SCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4910.00						


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACE
EN BLANC

ESPACE
EN BLANC

0000048756

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03
------	----	----	----



COMPRAVENTA

QUE OTORGA

LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS Y

MARCELA MARIA RENDON DUARTE

A FAVOR DE

GENNY MARIBEL ALVIA MERO

CUANTÍA: USD. \$ 4.910,46

(DI 2 COPIAS)

P.C.

(Handwritten signature)
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy cuatro (04) de Junio del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del cantón Manta, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, seis, seis, dos, cuatro, dos, guion cuatro (130066242-4), por los derechos que representa a los señores **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS Y MARCELA MARIA RENDON DUARTE**, de estado civil casados entre sí, según Poder Especial cuya copia se agrega a este contrato como documento habilitante, quien declara que los Mandantes se encuentran vivos, y que el Poder Especial otorgado a su favor no ha sido revocado, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0987930552, correo electrónico: adolfoceme@gmail.com, dirección: Manta,

(Handwritten initials)

Avenida 4 de Noviembre; y, **DOS.-** La señora **GENNY MARIBEL ALVIA MERO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve, dos, siete, nueve, dos guion ocho (130892792-8), de estado civil soltera, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: / 0968478639, correo electrónico: sin correo, dirección: Manta, Barrio Los Geranios; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: El señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, por los derechos que representa a los señores **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS Y MARCELA MARIA RENDON DUARTE**, según Poder Especial cuya copia se agrega a este contrato como documento habilitante, quien declara que los Mandantes se encuentran vivos, y que el Poder Especial otorgado a su favor no ha sido revocado, a quienes en adelante se les llamará “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra parte: La señora **GENNY MARIBEL ALVIA MERO**, por sus propios derechos, a quien en adelante se le llamará “LA PARTE COMPRADORA”, para efecto de este contrato.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los

0000048757



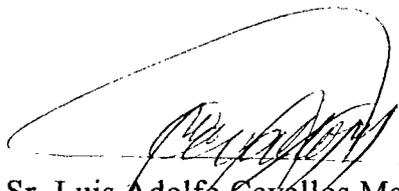
señores **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS Y MARCELA MARIA RENDON DUARTE**, son propietarios de un bien inmueble ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios, signado con el número 4, de la Lotización El Porvenir, de la parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con 53,66 metros y Avenida 236; POR ATRÁS, con 41,61 metros y Zona de Protección; POR EL COSTADO DERECHO, con 39,00 metros y Compañía JOLCIJOS; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 47,31 metros y calle S/N. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 2.013,33 METROS CUADRADOS. Según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad celebrada en la Notaría Séptima del cantón Manta, con fecha 12 de enero del 2017, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 14 de marzo del 2017, bajo el número de inscripción 804, con el número repertorio 1607, en la cual los herederos de los causantes CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS Y MENDOZA SEGUNDA PERFECTA dieron en venta a favor del señor LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS (casado). Bien inmueble que se transforma en cuerpo cierto y determinado, se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos El señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, por los derechos que representa a los señores **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS Y MARCELA MARIA RENDON DUARTE**, según Poder Especial cuya copia se agrega a este contrato como documento habilitante, en calidad de Vendedores libres y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la Parte Compradora: la señora **GENNY MARIBEL ALVIA MERO**, una parte del bien inmueble No. CUATRO (4), descrito e individualizado en la cláusula segunda de este

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DPE FANTIA MANTA

contrato, signado como lote No. 4, ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios, de la parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 8,00 metros y calle pública; **ATRÁS:** 8,00 metros y Compañía Jolcijos. **COSTADO DERECHO:** 22,00 metros y Área a desmembrar a favor de Genny Maribel Alvia Mero; **COSTADO IZQUIERDO:** 22,00 metros y Área sobrante lote número 5. **TENIENDO UN AREA TOTAL DE: CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.- QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** “LOS VENDEDORES” quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante.- **SÉPTIMA.- GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA: AUTORIZACION.-** La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA

0000048758

MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza
c.c. 130066242-4
Apoderado Especial




f) Sra. GENNY MARIBEL ALVARADO ROMERO
c.c. 130892792-8




AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000048759



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 130892792-8



CEDEULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALVIA MERO GENNY MARIBEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
SAN LORENZO
FECHA DE NACIMIENTO 1984-09-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSERCIÓN BACHILLERATO

PROFESION/OCCUPACION BACHILLER INFORMATICO

E133812223

APELLIDOS Y NOMBRES ALVIA CALDERON PEDRO TOMAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MERO REYES BLANCA ESTRELLA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2015-09-21

FECHA DE EXPIRACION 2025-09-21

000001815



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

10 DE FEBRERO 2010



004 JUNTA No

004 - 348 NUMERO

1308927928 CÉDULA

1308927928

ALVIA MERO GENNY MARIBEL APELLIDOS Y NOMBRES



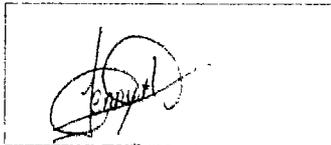
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA. 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308927928

Nombres del ciudadano: ALVIA MERO GENNY MARIBEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.INFORMATICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALVIA CALDERON PEDRO TOMAS

Nombres de la madre: MERO REYES BLANCA ESTRELLA

Fecha de expedición: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 4 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-126-26459



187-126-26459

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000048760

REPÚBLICA DEL ECUADOR
INSPECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DE IDENTIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN

130066242-4

CEDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS MENDOZA
LUIS ADOLFO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANABI
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO 1942-05-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MUNICIPIO DE JESUS
SALTOS CALDERERO



ESTADÍSTICA SUPERIOR

ESTADÍSTICA DE IDENTIFICACIÓN

ESTADÍSTICA DE VOTACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA SEMURGA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANABI
2017-01-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-16

[Signatures]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

018

JURADO

018 - 317

MAYEZ

1300662424

CEDULA

CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
APELLIDOS Y NOMBRES



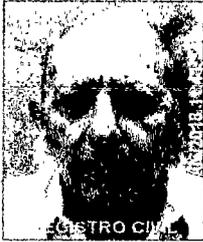
MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nombres de la madre: MENDOZA SEGUNDA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 4 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-126-26415



189-126-26415

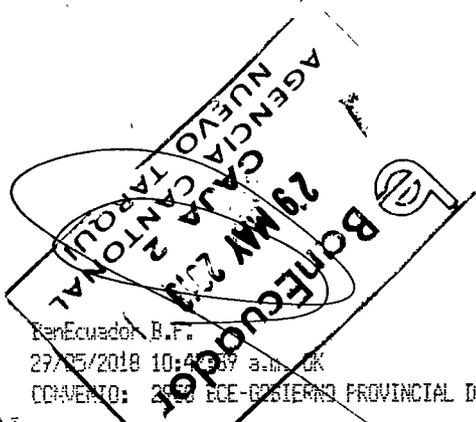
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000048761



BenEcuador B.P.
27/05/2018 10:42:55 a.m. UK
COMENTO: 290 ECE-GBIERNO PROVINCIAL DE MANA

AT

CONCEPTO: 86 RECAUDACION VARIOS
CTA COMENTO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 791842622
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) DP:kpo

tit

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

RIT

BenEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000001744
Fecha: 29/05/2018 10:42:55 a.m.

No. Autorización:
79052018011768183520000121315010000017642018104212

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE
VO
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

0000048762



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000096302

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

Empty rectangular box for additional information or notes.

0907936322001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
 NOMBRES: CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO Y
 RAZÓN SOCIAL: B.LOS GERANIOS LT.4 EL PORVENIR
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

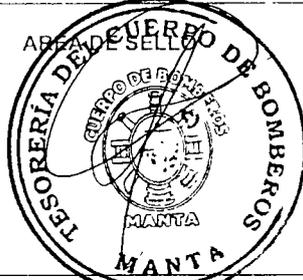
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 29/05/2018 08:33:14
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 27 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3350918000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000048763

No. 20277

**COMPROBANTE DE PAGO**

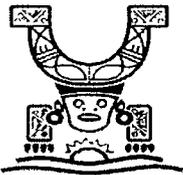
28/05/2018 11:55:39

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-35-09-18-000	176,00	4910,46	338205	20277

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0907936322	CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO	BARRIO LOS GERANIOS LOTE 4 EL PORVENIR	Impuesto principal	49,10
0909789745	RENDON DUARTE MARCELA MARIA	BARRIO LOS GERANIOS LOTE 4 EL PORVENIR	Junta de Beneficencia de Guayaquil	14,73
			TOTAL A PAGAR	63,83
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	63,83
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1308927928	ALVIA MERO GENNY MARIBEL	NA		

ON: 28/05/2018 11:55:37 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

O SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

7776727176
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000048764

No. 20278



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

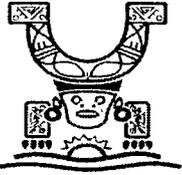
28/05/2018 11:56:15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-35-09-18-000	176,00	4910,46	338206	20278

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0907936322	CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO	BARRIO LOS GERANIOS LOTE 4 EL PORVENIR	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
0909789745	RENDON DUARTE MARCELA MARIA	BARRIO LOS GERANIOS LOTE 4 EL PORVENIR	Impuesto Pncipal Compra-Venta	14,92
			TOTAL A PAGAR	15,92
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	15,92
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	
1308927928	ALVIA MERO GENNY MARIBEL	NA	0,00	

EMISION: 28/05/2018 11:56:13 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1401335506
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

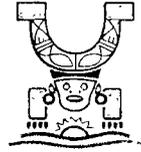


ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000048765

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121019



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

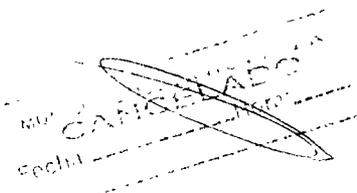
CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO Y RENDON DUARTE MARCELA MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 MAYO

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3350918000 BARRIO LOS GERANIOS LOTE 4 EL PORVENIR**

Manta, veinte y ocho de Mayo del dos mil dieciocho



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000048766

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091119



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO/RENDON DUARTE MARCELA MARIA
ubicada BARRIO LOS GERANIOS LOTE 4 EL PORVENIR
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$4910.46 CUATRO MIL NOVECIENTOS DIEZ DOLARES CON 46/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY



Manta, 28 DE MAYO DEL 2018

Director Financiero Municipal



ESPACIO
EN BLANCC

ESPACIO
EN BLANCC

0000048767

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0150725

Nº 0150725

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 58372

Fecha: 22 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-09-18-000

Ubicado en: BARRIO LOS GERANIOS LOTE 4 EL PORVENIR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 176,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

0907936322

LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLO

0909789745

MARCELA MARIA RENDON DUARTE



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4910,46
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4910,46</u>

Son: CUATRO MIL NOVECIENTOS DIEZ DOLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC #3350917000.

Impreso por: MARIS REYES 22/05/2018 14:29:28

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000048768

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0064529

AUTORIZACION

No. 0144-020318-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. GENNY MARIBEL ALVIA MERO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Luis Leonardo Caravedo Cevallos, ubicado entre la ciudadela Los Geranios y Urbirrios, signado con el lote número cuatro de la lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 4

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Compañía Jolcijos.

Costado Derecho: 22,00m. Area a desmembrar a favor de Genny Maribel Alvia Mero.

Costado izquierdo: 22,00m. Area sobrante Lote # 5.

Área total: 176,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 13 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



OK

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

0000048769

No 0144-020318

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Luis Leonardo Caravedo Cevallos, ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios, signado con el lote número cuatro de la lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3350917000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 12 de Enero de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 14 de Marzo de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

Lote número cuatro.

Por el frente: 53,66m. Avenida 236.

Por atrás: 41,61m. Zona de Protección.

Por el costado derecho: 39,00m. Compañía Jolcijos.

Por el costado izquierdo: 47,31m. Calle s/n.

Área total: 2.013,33m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA: **339,36m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GENNY MARIBEL ALVIA MERO: **176,00m².**

Lote # 3

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Compañía Jolcijos.

Costado Derecho: 22,00m. Area sobrante lotes 1 y 2.

Costado izquierdo: 22,00m. Area a desmembrar a favor de Genny Alvia Mero.

Área total: 176,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GENNY MARIBEL ALVIA MERO: **176,00m².**

Lote # 4

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Compañía Jolcijos.

Costado Derecho: 22,00m. Area a desmembrar a favor de Genny Maribel Alvia Mero.

Costado izquierdo: 22,00m. Area sobrante Lote # 5.

Área total: 176,00m².

AREA SOBRANTE:

Lote # 1

Frente: 12,00m. Avenida 236.

Atrás: 12,00m. Area a desmembrar a favor de Genny Alvia Mero.

Costado Derecho: 15,00m. Area sobrante lote # 2.

Costado izquierdo: 15,00m. Calle pública.

Área total: 180,00m².

AREA SOBRANTE:

Lote # 2

Frente: 10,00m. Avenida 236.

Atrás: 10,00m. Area a desmembrar a favor de Genny Alvia Mero.

Costado Derecho: 15,00m. Compañía Jolcijos.

Costado izquierdo: 15,00m. Area sobrante Lote # 1.

Área total: 150,00m².

AREA SOBRANTE:

Lote # 5

Frente: 11,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Compañía Jolcijos.

Costado Derecho: 22,00m. Area a desmembrar a favor de Genny Maribel Alvia Mero.

Costado izquierdo: 22,00m. Area de protección.

Área total: 210,18m².



[Handwritten signatures and initials]

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA SOBRANTE:

428,18m².

Lote # 6

Frente: 23,66m. Avenida 236.

Atrás: 17,50m. Area sobrante lote # 7.

Costado Derecho: 20,00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 22,50m. Area de protección.

Área total: 428,18m².

AREA SOBRANTE:

353,61m².

Lote # 7

Frente: 23,50m. Calle pública.

Atrás: 25,00m. Area de protección.

Costado Derecho: 11,61m. Area de protección.

Costado izquierdo: 17,50m. Area sobrante lote # 6.

Área total: 353,61m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0337-DACRM-JCM-18 de fecha 12 de Abril del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 13 del 2018


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del Valle



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

0000048770

Ficha Registral-Bien Inmueble

60132



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012329, certifico hasta el día de hoy 28/05/2018 10:32:33, la Ficha Registral 60132.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 25 de noviembre de 2016 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios

LÍNDERS REGISTRALES:

El bien inmueble ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios, signado con el lote número 4, de la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con 53,66 metros y Avenida 236; POR ATRAS, con 41,61 metros y Zona de Protección; POR EL COSTADO DERECHO, con 39,00 metros y Compañía JOLCIJOS; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 47,31 metros y calle S/N. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 2.013,33 METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
PLANOS	PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	780	22/mar/2001	6.357	6.373
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	41	18/nov/2002	406	408
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic/2004	12.116	12.145
PLANOS	PLANOS	19	30/sep/2005	125	140
PLANOS	PLANOS	18	30/sep/2005	108	122
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	22	26/may/2011	292	317
PLANOS	PLANOS	48	29/dic/2014	873	888
PLANOS	PROTOCOLIZACIÓN PLANOS	35	18/nov/2016	514	555
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	804	14/mar/2017	20.447	20.475

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 11] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Víctor Gonzalo Cevallos



Número de Inscripción: 13

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial: 5

Folio Final: 5



Holguín con sus familiares y otros iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes, Vilda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PLANOS

[2 / 11] PLANOS

Inscrito el: viernes, 02 de junio de 2000 Número de Inscripción: 6 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2772 Folio Inicial: 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripcion de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

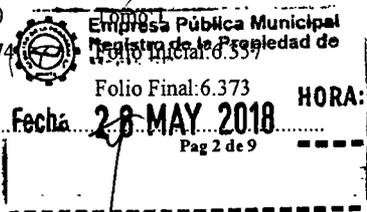
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 11] COMPRA VENTA

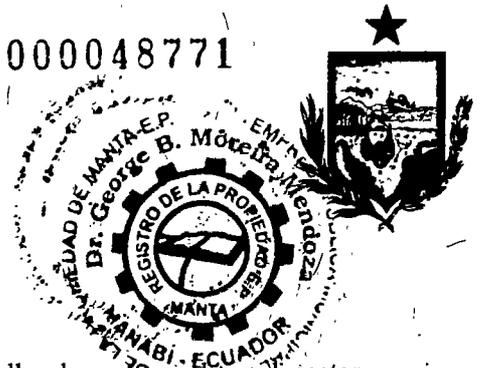
Inscrito el: jueves, 22 de marzo de 2001 Número de Inscripción: 780
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1374
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Fecha: 28 MAY 2018 HORA:
 Folio Inicial: 6.537
 Folio Final: 6.373
 Pag 2 de 9





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000048771



Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un area total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17 ,19 de la Mz. 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16,17 y 18 Mz. 40. Area total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. e) Lotes No. 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz.41. Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14, 15, 17 y 18 de la Mz. 42. Area total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta lotes numeros uno, tres, cuatro, cinco , seis, siete, ocho, once, trece, catorce , quince, dieciseis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un area total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciseis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir , parroquia Tarqui del canton Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un area de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados . B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

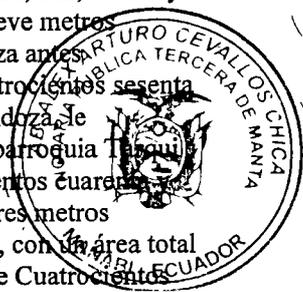
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por maria_cedeno

Ficha Registral:60132

lunes, 28 de mayo de 2018 10:37

Fecha: 28 MAY 2018 HORA: 10:37





HEREDERO 301423156 CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO CASADO(A) MANTA
 HEREDERO 8000000000002 MENDOZA SEGUNDA PERFECTA VIUDO(A) MANTA
 HEREDERO 50426969 CEVALLOS MENDOZA ROSSANA DIVORCIADO(A) MANTA
 HEREDERO 80000000003594 CEVALLOS MENDOZA ADOLFO CASADO(A) MANTA
 HEREDERO 1701981043 CEVALLOS MENDOZA MATILDE CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : SENTENCIA

[4 / 11] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2002 **Número de Inscripción:** 41 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5302 **Folio Inicial:** 406
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 408
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VÍCTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	780	22/mar/2001	6.357	6.373

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004 **Número de Inscripción:** 2662 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5758 **Folio Inicial:** 12.116
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 12.145
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 MANTA, E.P.
 Fecha: **28 MAY 2018** HORA:
 Pag 4 de 9



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000048772



sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, estos a su vez cedidos derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : PLANOS

[6 / 11] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 19 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4726 **Folio Inicial:** 125
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 140
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotizacion El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:60132

lunes, 28 de mayo de 2018 10:09

Fecha: 28 MAY 2018 **HORA:** 9:09





viernes, 30 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 18

Tomo:1

MANTA

Número de Repertorio: 4725

Folio Inicial:108

Escritura de Inscripción: NOTARIA TERCERA

MANTA

Folio Final:122

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000007751	PLANIFICACION MAZATO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : PLANOS

[8 / 11] PLANOS

Inscrito el : jueves, 26 de mayo de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo:2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3028

Folio Inicial:292

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:317

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de noviembre de 2008

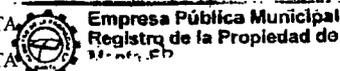
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Planos Rediseño de las manzanas 196, 197, y 200 de la Lotización "Mazato". ubicada en el Sector "El Consuelo" de la Parroquia "Eloy Alfaro".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303987869	CEDEÑO MERO HUGO REYMUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302615958	CEDEÑO CEDEÑO JORGE ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	



Fecha 28 MAY 2018

HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000048773



PROPIETARIO 1301423156 CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	18	30/sep/2005	188	

Registro de : PLANOS

[9 / 11] PLANOS

Inscrito el: lunes, 29 de diciembre de 2014 **Número de Inscripción:** 48 **Tomo:**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9251 **Folio Inicial:** 873
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 888
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de septiembre de 2014
Fecha Resolución:
- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LOS HEREDEROS DEL SEÑOR JOSE LUIS CEVALLOS ubicado en la Planificación mazato II de la manzana 243 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000067224	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000035512	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : PLANOS

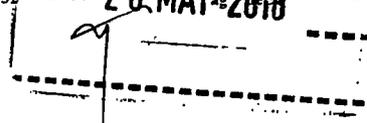
[10 / 11] PLANOS

Inscrito el: viernes, 18 de noviembre de 2016 **Número de Inscripción:** 35 **Tomo:**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6857 **Folio Inicial:** 514
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 555
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS, Terreno ubicado en el sitio denominado El Porvenir, correspondiéndole la Tercera parte del predio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	





PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	130384129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000035512	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 14 de marzo de 2017 **Número de Inscripción:** 804 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1607 Folio Inicial:20.447
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:20.475
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de enero de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD. El Sr. Luis Leonardo Caravedo Cevallos casado con la Sra. Marcela Maria Rendon Duarte. Inmueble ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios, signado con el lote número Cuatro de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 2.013,33 m2. Terminación de Comunidad.- El Sr. Luis Leonardo Caravedo Cevallos, por sus propios derechos, es propietario de los Derechos y Acciones del predio descrito y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo 2.212 del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre el inmueble, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000079066	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS		MANTA	
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	0907936322	CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	35	18/nov/2016	514	555

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	6
SENTENCIA	1





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000048774

<< Total Inscripciones >>

11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:32:34 del lunes, 28 de mayo de 2018

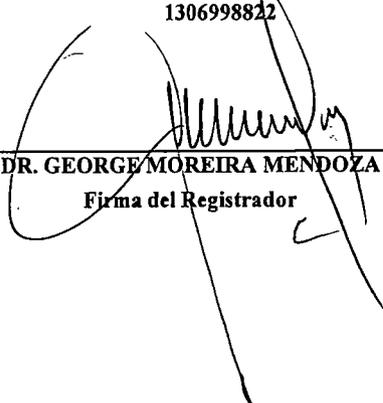
A petición de: LOPEZ CALDERON MARJORIE
ALEXANDRA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 28 MAY 2018

HORA: ---

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000048775



Factura: 003-003-000000679

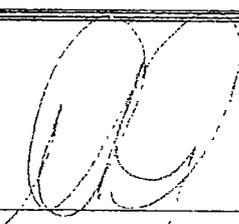
20181308003P00149

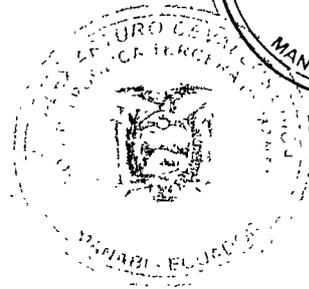
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P00149						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE ENERO DEL 2018, (16:26)						
ANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907936322	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	RENDÓN DUARTE MARCELA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909789745	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: A FAVOR DEL SEÑOR LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA QUIEN NO COMPARECE.-							
CLASIFICACIÓN DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

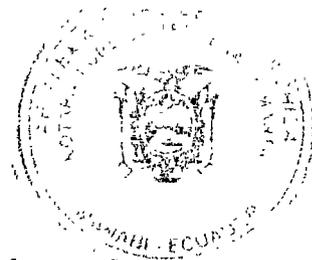

 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

0000048776



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2018	13	08	03	P00149
------	----	----	----	--------

PODER ESPECIAL

QUE OTORGAN

LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS Y

MARCELA MARIA RENDON DUARTE

FAVOR DE

LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

P.C.

[Handwritten signature]

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiséis (26) de Enero del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen los señores **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS**, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve cero siete nueve tres seis tres dos guion dos (090793632-2) y **MARCELA MARIA RENDON DUARTE**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve cero nueve siete ocho nueve siete cuatro guion cinco (090978974-5), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer



doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:

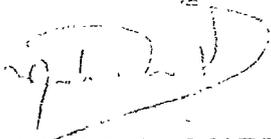
“SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras públicas a su cargo, sírvase incluir una en la que conste el Poder Especial que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la siguiente escritura de PODER ESPECIAL los señores **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS** y **MARCELA MARIA RENDON DUARTE**, de estado civil casados entre sí, ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente hábiles, capaces de contratar y obligarse, a quienes en adelante se les denominaran simplemente como **LOS MANDANTES.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los mandantes **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS** y **MARCELA MARIA RENDON DUARTE** son dueños y propietarios de un bien inmueble que consiste en un lote de terreno, ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios, signado con el lote número 4, de la Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con 53,66 metros y Avenida 236; POR ATRÁS, con 41,61 metros y Zona de Protección; POR EL COSTADO DERECHO, con 39,00 metros y Compañía JOLCIJOS; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 47,31 metros y calle S/N. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 2.015,33 METROS CUADRADOS.- **TERCERA: OBJETO DEL PODER.-** Los Mandantes **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS** y **MARCELA MARIA RENDON DUARTE** confieren el presente Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a favor del señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA** con cédula de ciudadanía

0000048777

No. 130066242-4, para que intervenga en todo lo necesario para las ventas del inmueble descrito en la cláusula segunda del presente contrato, es decir para que otorgue, suscriba y firme las correspondientes escrituras de este terreno; así mismo intervenga compareciendo a juicios para plantearlos o contestarlos cuando sean planteados y cualquier otro acto judicial como Apoderado.- Además se le concede también las facultades del artículo cincuenta del código de Procedimiento Civil y todas las que fueren necesarias para el ejercicio cabal de este mandato. De esta manera mi mandatario venda o enajene, pacte el justo precio por la venta, forma de pago y reciba el valor acordado, suscriba el contrato de Compraventa en cualquier Notaría del país, cuidando siempre de nuestros intereses, en calidad de vendedores. En fin que queda ampliamente facultado al mandatario para cumplir con lo solicitado anteriormente.- Minuta firmada por la Abogada ROSITA ESPINAL M. portadora de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí el contenido de la minuta, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de Poder Especial, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS
c.c. 090793632-2

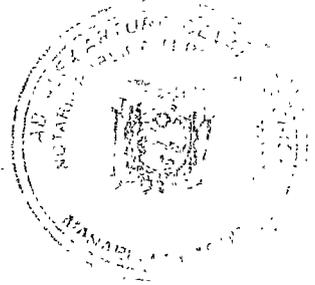




f) Sra. MARCELA MARIA RENDON DUARTE
c.c. 090978974-5



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
DEL CANTÓN MANTA



0000048778

SECRETADO GENERAL
QUIBIA FARMACEUTICO(A)

V4444V4444

LOS NOMBRES DEL PADRE
OH AGUILAR VICENTE
LOS NOMBRES DEL MATE
JARTE VALVERDE BERTA AVELINA
MANTA
2016-09-03
FECHA DE EXPIRACION
2023-09-05



00000000

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

090978974-5

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**RENDON DUARTE
MARCELA MARIA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAS
SOLIVAR ISAGRARIO**
FECHA DE NACIMIENTO 1971-01-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
**LUIS
CARAVEDO CEVALLOS**



INSTRUMENTO



CERTIFICADO DE VOTACION



004
JURTA 118

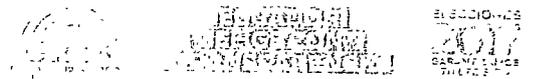
004 - 218
NUMERO

0909789745
CECULA

RENDON DUARTE MARCELA MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
SAN MATEO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA



CIUDADANA (O):

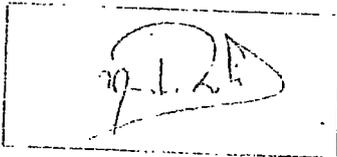
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRIO LO SUPLEN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

FIRMESE EN LA CIUDAD DE MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0909789745

Nombres del ciudadano: RENDON DUARTE MARCELA MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVIA./SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 2 DE ENERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: QUIM.FARMACEUTICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARAVEDO CEVALLOS LUIS

Fecha de Matrimonio: 4 DE ABRIL DE 1996

Nombres del padre: RENDON AGUILAR VICENTE

Nombres de la madre: DUARTE VALVERDE BERTA AVELINA

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-088-80576



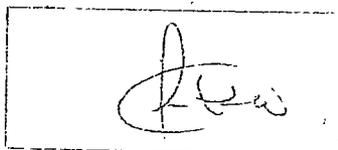
187-088-80576

Ing. Jorge Trova Fuertes





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0907936322

Nombres del ciudadano: CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RENDON DUARTE MARCÉLA MARIA

Fecha de Matrimonio: 4 DE ABRIL DE 1996

Nombres del padre: CARAVEDO FREDDY

Nombres de la madre: CEVALLOS IRENE

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-088-80619



185-088-80619

Ing. Jorge Troya Fuertes



0000048780

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION

Nº 130066242-4



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS MENDOZA
LUIS ADOLFO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1942-05-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
JUANA DE JESUS
SALTOS CALDERERO



INSTRUCCIÓN:
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO
E2343V2242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA SEGUNDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-01-16
FECHA DE EXPIRACION
2027-01-16

E2343V2242



LABORATORIO



[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



022
JUNTA No

022 - 076
NÚMERO

1300662424
CÉDULA

CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



ECUADOR
ELEGIR CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]

DIRECTOR GENERAL DE LA JRV

IMP 164 54



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

0000048781

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **PODER ESPECIAL** otorgado por **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS Y MARCELA MARIA RENDON DUARTE FAVOR DE LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**; firmada y sellada en Manta, a los veintiséis (26) días del mes de Enero del dos mil dieciocho (2018).-



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

