

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 3160**

**Número de Repertorio: 7111**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3160 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306847490	SANTANA FLORES JUAN CARLOS	COMPRADOR
1000592947	ANDRADE BELTRAN MARTHA JULIETA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1320655000	66918	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 22 septiembre 2022

Fecha generación: jueves, 22 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000049358



20221308006P03485

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P03485						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (15:33)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANDRADE BELTRAN MARTHA JULIETA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1000592947	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTANA FLORES JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306847490	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	75799.20						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308006P03485
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (15:33)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 .....RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20221308006P03485

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000049358

5

6

## ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.

7

8

**OTORGADA POR LA SEÑORA:**

9

**MARTHA JULIETA ANDRADE BELTRAN.**

10

**A FAVOR DEL SEÑOR:**

11

**JUAN CARLOS SANTANA FLORES.**

12

**CUANTÍA:** \$75.799,20

13

**DI 2 COPIAS**

14

**//CSL//**

15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
17 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy viernes, **DIECISÉIS DE**  
18 **SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**  
19 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta; con  
20 plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte,  
21 en calidad de “**VENDEDORA**” la señora **MARTHA JULIETA ANDRADE**  
22 **BELTRAN**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, cero, cero, cero,  
23 cinco, nueve, dos, nueve, cuatro guion siete (**100059294-7**), nacionalidad  
24 ecuatoriana, estado civil viuda, de setenta y seis años de edad, de ocupación  
25 Comerciante, domiciliada en esta Ciudad de Manta en la Urbanización Ciudad  
26 del Mar, Edificio El Velero, Departamento 102, con número telefónico  
27 0982599296, correo gustavofernandoa@gmail.com , por sus propios y  
28 personales derechos; y, por otra parte, en calidad de “**COMPRADOR**” el señor





1 **JUAN CARLOS SANTANA FLORES**, portador de la cédula de ciudadanía  
2 número uno, tres, cero, seis, ocho, cuatro, siete, cuatro, nueve, guion cero  
3 **(130684749-0)**, nacionalidad ecuatoriana, estado civil casado con la señora Aura  
4 Gissela Vera Lourido, de cincuenta años de edad, de ocupación Comerciante,  
5 domiciliado en esta ciudad de Manta en el Barrio Los Gavilanes, Manzana B1 y  
6 B2, con número telefónico 0997545577, correo electrónico carlos-juan-  
7 santana@hotmail.com , por sus propios y personales derechos. Los  
8 comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer  
9 obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus  
10 documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas  
11 por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los  
12 comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así  
13 como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al  
14 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
15 promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y  
16 cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención  
17 de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección  
18 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito  
19 con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente  
20 contrato de COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública las  
21 siguientes minutas: **“SEÑOR NOTARIO:-** En el protocolo de Escrituras Públicas  
22 a su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de  
23 las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y  
24 voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de **“VENDEDORA”** la  
25 señora **MARTHA JULIETA ANDRADE BELTRAN**, portadora de la cédula de  
26 ciudadanía número uno, cero, cero, cero, cinco, nueve, dos, nueve, cuatro guion  
27 siete **(100059294-7)**, nacionalidad ecuatoriana, estado civil viuda, de setenta y  
28 seis años de edad, de ocupación Comerciante, domiciliada en esta Ciudad de





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

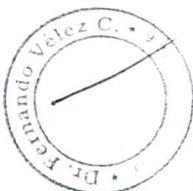


1 Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de  
2 “**COMPRADOR**” el señor **JUAN CARLOS SANTANA FLORES**, portador de la  
3 cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, ocho, cuatro, siete, cuatro,  
4 nueve, guion cero (**130684749-0**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil casado  
5 con la señora Aura Gissela Vera Lourido, de cincuenta años de edad, de  
6 ocupación Comerciante, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y  
7 personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Declara LA PARTE  
8 **VENDEDORA** que es la propietaria de un bien inmueble consistente en: Lote N°  
9 9-1A ubicado en la Urbanización MANTAZUL en la vía a San Mateo, Barrio Valle  
10 de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes  
11 medidas y linderos: **FRENTE:** 10.00m.- lindera con calle J; **ATRÁS:** 10.19m.-  
12 lindera con lote N° 1; **COSTADO DERECHO:** 23.37m.- lindera con lote N°10;  
13 **COSTADO IZQUIERDO:** 28.40m.- lindera con lote N° 9-2A, 9-3A, y 9-4A. **ÁREA**  
14 **TOTAL:** 284.45M2. Inmueble que fue adquirido a la Compañía Inmobiliaria  
15 **TEAMCO S.A.**, mediante Escritura Pública de Subdivisión y Compraventa,  
16 celebrada en la Notaria Publica Quinta de Manta el quince de junio del año dos  
17 mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el  
18 veintiuno de junio del año dos mil dieciocho. **TERCERA: COMPRAVENTA** - En  
19 base a los antecedentes mencionados, la **PARTE VENDEDORA**, señora  
20 **MARTHA JULIETA ANDRADE BELTRAN**, por sus propios y personales  
21 derechos, da en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **JUAN**  
22 **CARLOS SANTANA FLORES**, un bien inmueble consistente: Lote N° 9-1A  
23 ubicado en la Urbanización MANTAZUL en la vía a San Mateo, Barrio Valle de  
24 Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna  
25 clase.- **CUARTA: MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Circunscrito dentro  
26 de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 10.00m.- lindera con calle J;  
27 **ATRÁS:** 10.19m.- lindera con lote N° 1; **COSTADO DERECHO:** 23.37m.- lindera  
28 con lote N°10; **COSTADO IZQUIERDO:** 28.40m.- lindera con lote N° 9-2A, 9-3A,





1 y 9-4A. **ÁREA TOTAL: 284.45M2. QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las  
2 partes han convenido que el precio por la compra y venta del inmueble indicado  
3 anteriormente es la suma de **USD\$75.799,20 (SETENTA Y CINCO MIL**  
4 **SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 20/100 DÓLARES DE LOS**  
5 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, que **LA PARTE VENDEDORA**, declara  
6 haberlos recibidos de la **PARTE COMPRADORA**, en dinero en efectivo, pago  
7 que lo recibe a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno. Los  
8 comparecientes declaran que conocen el justo precio y lo aceptan sin lugar a  
9 reclamo posterior alguno, reconociendo que no existe lesión enorme según lo  
10 establece el Artículo 1829 del Código Civil Ecuatoriano. **SEXTA: DECLARACIÓN**  
11 **DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo  
12 juramento, que los recursos que ha entregado provienen de su actividad laboral,  
13 en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto  
14 lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas  
15 con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o  
16 psicotrópicas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de toda responsabilidad.-  
17 **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- LA PARTE VENDEDORA**,  
18 declarándose pagada transfiere a favor del **PARTE COMPRADORA**, es decir al  
19 señor **JUAN CARLOS SANTANA FLORES**, el dominio del bien inmueble  
20 descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.-  
21 **OCTAVA: DECLARACIÓN JURAMENTADA:** La señora **MARTHA JULIETA**  
22 **ANDRADE BELTRAN**, por sus propios y personales derechos, declara bajo  
23 juramento que no se ha designado administrador que cobre cuotas de  
24 mantenimientos o valores de expensas, lo que hace imposible la obtención del  
25 respectivo certificado, por lo que, exime de forma expresa al señor Registrador  
26 de la Propiedad del Cantón Manta y al señor Notario, de cualquier  
27 responsabilidad que se suscitare con respecto de la presente declaración.  
28 **NOVENA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el





INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS  
E233313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ANDRADE SAMUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BELTRAN DIGNA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO  
2014-06-26

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-06-26

000815550

DIRECTOR GENERAL: [Signature]  
PRIMA DEL CEDULADO: [Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 100059294-7

APELLIDOS Y NOMBRES: ANDRADE BELTRAN MARTHA JULIETA

LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA QUITO

GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO: 1945-12-07

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

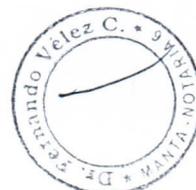
SEXO: F

ESTADO CIVIL: VIUDA  
GUSTAVO ABELINO JUSTICIA VARGAS

FOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 03 fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta, 16 SEP 2022

[Signature]  
Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1000592947

**Nombres del ciudadano:** ANDRADE BELTRAN MARTHA JULIETA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 7 DE DICIEMBRE DE 1945

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** JUSTICIA VARGAS GUSTAVO ABELINO

**Datos del Padre:** ANDRADE SAMUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BELTRAN DIGNA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE JUNIO DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Martha Andrade Beltran*

*Martha Andrade Beltran*



N° de certificado: 227-764-60847



227-764-60847

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDIULACIÓN

APELLIDOS  
**SANTANA FLORES**  
NOMBRES

**JUAN CARLOS**  
NACIONALIDAD

**ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO

**05 DIC 1971**

LUGAR DE NACIMIENTO

**MANABI MANTA**

**TARQUI**

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

**HOMBRE**

No. DOCUMENTO

**009532229**

FECHA DE VENCIMIENTO

**27 JUL 2031**

NACION

**196140**



NUI.1306847490

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

**SANTANA PIGUAYE LUIS RAMON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

**FLORES MERO ROSA EDID**

ESTADO CIVIL

**CASADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

**VERA LOURIDO AURA GISELA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

**MANTA 27 JUL 2021**

CÓDIGO DACTILAR

**E133312222**

TIPO SANGRE **N/R**

DONANTE

**No oonante**



DIRECTOR GENERAL



I<ECU0095322294<<<<<1306847490  
7112052M3107276ECU<NO<DONANTE7  
SANTANA<FLORES<<JUAN<CARLOS<<<

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **3**  
JUNTA No. **0005 MASCULINO**

N° **38870635**  
1306847490



CCN **1306847490**

**SANTANA FLORES JUAN CARLOS**

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 16 SEP 2022

*Dr. Fernando Vélez Cubegas*  
**Notario Público Sexto**  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306847490

**Nombres del ciudadano:** SANTANA FLORES JUAN CARLOS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 5 DE DICIEMBRE DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VERA LOURIDO AURA GISSELA

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE OCTUBRE DE 2020

**Datos del Padre:** SANTANA PIGUAVE LUIS RAMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** FLORES MERO ROSA EDID

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE JULIO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-764-60792



225-764-60792

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 1 2 9 0 0 E I F B J N



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092022-074135

N° ELECTRÓNICO : 221572

Fecha: 2022-09-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-06-55-000

Ubicado en: URBANIZACIÓN MANTAZUL LOTE # 9-1A



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 284.45 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1000592947	ANDRADE BELTRAN-MARTHA JULIETA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 30,720.60

CONSTRUCCIÓN: 45,078.60

AVALÚO TOTAL: 75,799.20

SON: SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



174893WEIUPTR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-09-16 09:32:46

N° 092022-074189

Manta, viernes 16 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-32-06-55-000 perteneciente a ANDRADE BELTRAN MARTHA JULIETA con C.C. 1000592947 ubicada en URBANIZACIÓN MANTAZUL LOTE # 9-1A BARRIO 03 PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$75,799.20 SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 20/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 16 octubre 2022**



Código Seguro de Verificación (CSV)



174948W7PASZJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092022-074114

Manta, jueves 15 septiembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ANDRADE BELTRAN MARTHA JULIETA** con cédula de ciudadanía No. **1000592947**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 15 octubre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



174872IPTGVDC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/093926**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 16/09/2022

Por: 606.40

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 16/09/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ANDRADE BELTRAN MARTHA JULIETA

Identificación: 1000592947

Teléfono: S

Correo: VGF@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: SANTANA FLORES JUAN CARLOS

Identificación: 1306847490

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-662524



PREDIO: Fecha adquisición: 21/05/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-32-06-55-000

75.799.20

284.45

URBANIZACIONMANTAZULLOTE91A

75.799.20

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	757.69	379.00	0.00	379.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	227.40	0.00	0.00	227.40
Total=>		985.39	379.00	0.00	606.40

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			379.00
Total=>				379.00





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/093927**  
**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 16/09/2022      Por: 1.00  
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022      Vence: 16/09/2022

Contribuyente: ANDRADE BELTRAN MARTHA JULIETA  
Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL  
Identificación: CI 1000592947      Teléfono: S      Correo: VGF@HOTMAIL.COM  
Dirección: S y NULL  
Detalle:  
Base Imponible: 65132.73



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA  
Tradente-Vendedor: ANDRADE BELTRAN MARTHA JULIETA  
Identificación: 1000592947      Teléfono: S      Correo: VGF@HOTMAIL.COM  
Adquiriente-Comprador: SANTANA FLORES JUAN CARLOS  
Identificación: 1306847490      Teléfono: NA      Correo:  
Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:					Precio de Venta
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección			
1-32-06-55-000	21/05/2018	75,799.20	284.45	URBANIZACIONMANTAZULLOTE91A	75,799.20	

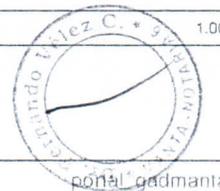
**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	158.93	157.93	0.00	1.00
Total=>		158.93	157.93	0.00	1.00

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			157.93
Total=>				157.93

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	75,799.20
PRECIO DE ADQUISICIÓN	10,666.47
DIFERENCIA BRUTA	65,132.73
MEJORAS	45,078.60
UTILIDAD BRUTA	20,054.13
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,261.50
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	15,792.63
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 590152**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	2022-09-16 13:31:28		
1-32-06-55-000	284.45	\$ 79212.6	Dirección	Año	Control
			URBANIZACIÓN MANTAZUL LOTE # 9-1A	2022	593187
					N° Título
					590152

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ANDRADE BELTRAN MARTHA JULIETA	1000592947

Fecha de pago: 2022-09-16 13:30:21 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.31		-0.16	0.15
MEJORAS 2013	2.23		-1.12	1.11
MEJORAS 2014	2.35		-1.18	1.17
MEJORAS 2016	0.06		-0.03	0.03
MEJORAS 2017	3.79		-1.90	1.89
MEJORAS 2018	3.86		-1.93	1.93
MEJORAS 2019	1.39		-0.70	0.69
MEJORAS 2020	25.16		-12.58	12.58
MEJORAS 2021	9.86		-4.93	4.93
TASA DE SEGURIDAD	6.25		0.00	6.25
TOTAL A PAGAR				\$ 30.73
VALOR PAGADO				\$ 30.73
SALDO				\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT755892706748

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
112872	2022/09/16 13:15	16/09/2022 01:15:00p. m.	790429	2022/09/16
A FAVOR DE ANDRADE BELTRAN MARTHA JULIETA C.I.: 1000592947				

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA



RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/16</p> <p>QR CODE</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
SUBTOTAL 1	3.00	
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE</p> <p>SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		

BanEcuador B.P.  
 24/08/2022 12:38:02 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1353268621  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdovlet  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
 Comision Efectivo: 0.51  
 IVA % 0.06  
 TOTAL: 1.57  
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-502-000001404  
 Fecha: 24/08/2022 12:38:14 p.m.

No. Autorización:  
 2408202201176818352000120565020000014042022123812

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
 ID :9999999999999999  
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

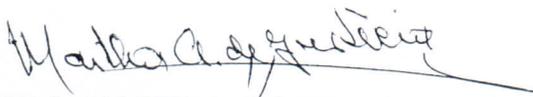


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus  
2 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna  
3 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por  
4 parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que  
5 compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Parte Vendedora se obliga al saneamiento  
6 por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **DÉCIMA: GASTOS.-** Todo los  
7 gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente  
8 contrato serán cancelados por la PARTE COMPRADORA a excepción del  
9 impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de la  
10 PARTE VENDEDORA.- **DÉCIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.-** Los  
11 comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el  
12 contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses.  
13 **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo,  
14 para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto  
15 con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor  
16 legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,  
17 minuta que está firmada por el Abogado Jaime Marrasquin Maldonado, matrícula  
18 número: trece - dos mil veinte - noventa y uno (13-2020-91) del Foro de  
19 Abogados del Consejo de la Judicatura Manabí, para la celebración de la  
20 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley  
21 notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y  
22 firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
23 notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

24  
25  
26 



27 **f) SRA. MARTHA JULIETA ANDRADE BELTRAN**

28 **C.C.No. 100059294-7**





*[Handwritten signature]*



f) SR. JUAN CARLOS SANTANA FLORES  
C.C.No. 130684749-0



*[Handwritten signature]*

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, sigao y firmo.

Manta, a

16 SEP. 2022

*[Handwritten signature]*

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARIA SEXTA



EL NOTA...