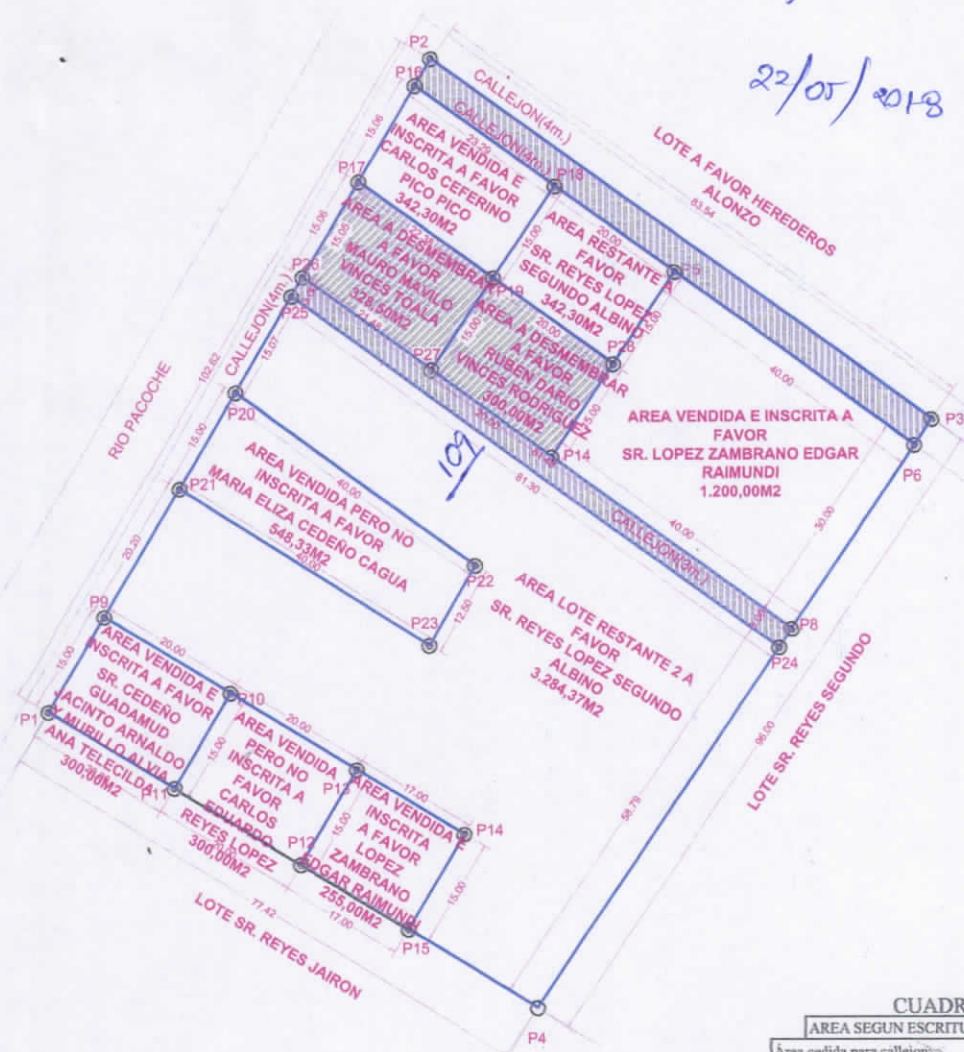


22/05/2018



CUADRO DE AREAS

AREA SEGUN ESCRITURA# 1: 7.966,40M2

Area cedida para callejón	765,6M2
Area vendida e inscrita a favor: Cedeño Gaudamud Jacinto Arnaldo y Murillo Alvia Ana Telecilda	300,00M2
Area vendida e inscrita a favor: Lopez Zambrano Edgar Raimundi	1.200,00M2
Area vendida e inscrita a favor: Lopez Zambrano Edgar Raimundi	255,00M2
Area vendida pero no inscrita a favor: Reyes Lopez Carlos Eduardo	300,00M2
Area vendida e inscrita a favor: CARLOS CEFERINO PICO PICO	342,30M2
Area vendida pero no inscrita a favor: MARIA ELIZA CEDEÑO CAGUA	548,33M2
Area a desmembrar a favor: MAURO MAVILO VINCES TOALA	328,50M2
Area a desmembrar a favor: RUBEN DARIO VINCES RODRIGUEZ	300,00M2
AREA RESTANTE 1 A FAVOR: REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	342,30M2
AREA RESTANTE 2 A FAVOR: REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	3.284,37M2

COORDENADAS			COORDENADAS		
VERT.	X (m)	Y (m)	VERT.	X (m)	Y (m)
1	516806,85	9889618,68	16	516856,63	9889703,56
2	516858,76	9889707,2	17	516849,01	9889690,57
3	516926,41	9889658,19	18	516875,49	9889689,90
4	516872,98	9889578,43	19	516867,14	9889677,44
5	516891,68	9889678,16	20	516832,24	9889661,98
6	516924,07	9889654,69	21	516824,66	9889649,04
7	516874,99	9889653,24	22	516864,63	9889638,51
8	516907,38	9889629,77	23	516858,45	9889627,65
9	516814,44	9889631,62	24	516905,71	9889627,27
10	516831,52	9889621,22	25	516839,87	9889674,98
11	516823,93	9889608,29	26	516841,39	9889677,58
12	516841,02	9889597,89	27	516858,79	9889664,97
13	516848,61	9889610,83	28	516883,33	9889665,70
14	516863,13	9889601,99			
15	516855,54	9889589,05			

40310109

25

7.500



PLANIMETRIA

Datos tomados con GPS

Datum: WGS-84

Proyección: UTM

Cartográfica: UTM

Zona: 17 SUR



UBICACIÓN

NOMBRE: REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO			
PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: SANTA MARIANITA	TECNICO:
SECTOR: SANTA MARIANITA	SUPERFICIE TOTAL: 7.966,40M2	ESCALA: 1 : 700	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIADO	FECHA: MAYO 2018	FORMATO: A 4	

ARJ FERNANDO MIRANDA ALZOTAR
Reg. Profesional. 1016-14-1274351

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065230

AUTORIZACION

No. 0218-09027-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. RUBEN DARIO VINCES RODRIGUEZ**, para que celebre escritura una parte del terreno de propiedad del Sr. Segundo Albino Reyes López, ubicado en la Zona Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m. Lindera con callejón público.

Atrás: 20,00m. Lindera con área sobrante del vendedor.

Costado Derecho: 15,00m. Área a desmembrar a favor de Mauro Vincés Toala.

Costado izquierdo: 15,00m. Propiedad de Edgar Raimundi López Zambrano.

Área total: 300,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 15 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0218-08027

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Segundo Albino Reyes López, ubicado en la zona Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con clave catastral # 4031043000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (De Partición Extrajudicial, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 07 de Octubre de 2010 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 22 de Octubre de 2010. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 102,62m. Linderos con callejón dejado por el propietario (4,00m. De ancho).

Por atrás: 96,00m. Linderos con área a desmembrar a favor de Segundo Albino Reyes López.

Por el costado derecho: 83,54m. Linderos con callejón público existente de 4,00m. De ancho más 4,00m. Dejado por el propietario.

Por el costado izquierdo: 77,42m. Linderos con área a desmembrar a favor del Sr. Jairo Albino Reyes Pachay.

Área total: 7.966,40m².

ÁREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 5
lotes con: 2.645,63m².

1.- A favor de Jacinto Arnaldo Cedeño Guadamud y Sra. Ana Telecilda Murillo Alvia, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 07 de Septiembre de 2016 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 30 de septiembre de 2016, con 300,00m².

2.- A favor de Edgar Raimundi López Zambrano, Autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 05 de Mayo de 2017 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 12 de Julio de 2017, con 1.200,00m².

3.- A favor de Edgar Raimundi López Zambrano, Autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 22 de Agosto de 2017 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 06 de Septiembre de 2017, con 255,00m².

4.- A favor de María Eliza Cedeño Cagua, Autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 28 de Septiembre de 2017 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 17 de Octubre de 2017, con 548,33m².

5.- A favor de Carlos Ceferino Pico Pico, Autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 28 de Septiembre de 2017 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 08 de Enero de 2018, con 342,30m².

ÁREA VENDIDA ANTERIORMENTE NO INSCRITA: 1 Lote con: 300,00m².

1.- A favor de Carlos Eduardo Reyes López, mediante subdivisión No. 0294-017921 de fecha Julio 26 del 2017.

ÁREA DEJADA PARA AMPLIACION DE CALLEJON: 765,60m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MAURO MAVILO VINCES TOALA: 328,50m².

Frente: 15,06m. Linderos con callejón público.

Atrás: 15,00m. Linderos con área a desmembrar a favor de Rubén Darío Vincés Rodríguez.

Costado Derecho: 22,39m. Propiedad de Carlos Ceferino Pico Pico.

Costado izquierdo: 21,48m. Linderos con callejón.

Área total: 328,50m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RUBEN DARIO VINCES RODRIGUEZ: 300,00m².

Frente: 20,00m. Linderos con callejón público.

Atrás: 20,00m. Linderos con área sobrante del vendedor.

Costado Derecho: 15,00m. Área a desmembrar a favor de Mauro Vincés Toala.

Costado izquierdo: 15,00m. Propiedad de Edgar Raimundi López Zambrano.

Área total: 300,00m².

ÁREA SOBRANTE 1: 3.284,37m².

Frente: 20,20m. Callejón público + ángulo hacia atrás con 40,00m. + ángulo hacia la derecha con 12,50m. + ángulo hacia el frente con 40,00m. Linderos en estas medidas con propiedad de María Eliza Cedeño Cagua + ángulo hacia la derecha con 15,08m. Linderos con callejón público.

Atrás: 58,80m. Propiedad del Sr. Segundo Albino Reyes.

Costado Derecho: 81,30m. Linderos con callejón.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Jacinto Cedeño Guadamud + 20,00m. Con área otorgada a favor de Carlos Eduardo Reyes López + 17,00m. + ángulo hacia la izquierda con 15,00m. Propiedad de Edgar López Zambrano + ángulo hacia atrás con 20,42m. Linderos con Jairo Reyes, actualmente callejón planificado.

Área total: 3.284,37m².

ÁREA SOBRANTE 2: 342,30m².

Frente: 20,00m. Linderos con callejón público.

Atrás: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Rubén Darío Vincés Rodríguez.

Costado Derecho: 15,00m. Propiedad de Edgar López Zambrano.

Costado izquierdo: 15,00m. Propiedad de Carlos Ceferino Pico Pico.

Área total: 342,30m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0242-DACRM-JCM-2017 de fecha 14 de Marzo del 2017, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, errando solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 05 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

24765



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18010748, certifico hasta el día de hoy 09/05/2018 8:55:16, la Ficha Registral Número 24765.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 22 de octubre de 2010

Parroquia : SANTA MARIANITA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: SEGUNDO LOTE.- UBICADO EN LA ZONA SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

Para el Sr. SEGUNDO ALBINO REYES LOPEZ, le corresponde tres cuerpos de terrenos entre los cuales se encuentra el SEGUNDO LOTE: con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con ciento dos metros sesenta y dos centímetros y lindera con callejón dejado por el propietario (cuatro metros de ancho). POR ATRÁS: Con noventa y seis metros y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Segundo Albino Reyes Lopez. POR EL COSTADO DERECHO: Con ochenta y tres metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con callejón público existente de cuatro metros de ancho mas cuatro metros de ancho dejado por el propietario. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con setenta y siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Jairon Albino Reyes Pachay. Superficie Total: SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	2133	06/ago/2008	30.403	30.415
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	2583	22/oct/2010	45.469	45.536
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2801	30/sep/2016	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2058	12/jul/2017	53.926	53.940
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2744	06/sep/2017	71.891	71.906
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3238	17/oct/2017	85.440	85.454
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	130	08/ene/2018	3.225	3.239

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 2133

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4160

Folio Inicial:30.403

Folio Final:30.415

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: 0311M02231

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de febrero de 2004

Fecha Resolución: viernes, 28 de noviembre de 2003

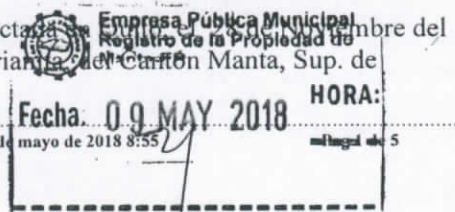
a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N° 0311M02231 Providencia Dictada por el Jefe del Cantón Manta, Sup. de 10.9160 Hás.

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:24765

miércoles, 09 de mayo de 2018 8:55



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009362	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000009362	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	CASADO(A)	MANTA	NA
ADJUDICATARIO	800000000009376	PACHAY ALVIA MARIA LUZMILA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de octubre de 2010 Número de Inscripción: 2583 Tomo: 71
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5836 Folio Inicial: 45.469
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 45.536
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de octubre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de bienes, manifiestan que de comun acuerdo, han decidido repartirse extrajudicialmente el bien inmueble ubicado en la zona Santa Marianita, lote S/N de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, de la siguiente forma: Para el Cónyuge Sobreviviente Sr. Segundo Albino Reyes Lopez.- le corresponde tres cuerpos de terrenos: Primer Cuerpo.- con un Área total de Nueve mil quinientos noventa y un metros cuadrados. Segundo lote.- Con una Superficie total de siete mil novecientos sesenta y seis metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados. Tercer lote.- Con un área total de Veintiun mil doscientos noventa y seis metros cuadrados sesenta y ocho centímetros cuadrados. Para el Heredero Jairon Albino Reyes Pachay.- un lote de terreno, con un área total de Cuatro mil cuatrocientos setenta y nueve metros con noventa centímetros cuadrados. Para la Heredera Monica Mercedes Reyes Pachay, un lote de terreno con un área total de Cuatro mil cuatrocientos ochenta y cinco metros cuadrados sesenta y tres centímetros cuadrados. Para los Herederos Sres. Yinller Estelita Yojara, Soraisa Jaqueline y Felipe Altimidor Reyes Pachay, un lote de terreno con un área total de Diez mil cuatrocientos dos metros cuadrados cero tres centímetros cuadrados. Para los Herederos Sres. Delia Lucila, Yinller Estelita, Yojara Yenni, Soraida Jaqueline y Felipe Altimidor Reyes Pachay, un lote de terreno Con un área total de Nueve mil seiscientos dieciocho metros cuadrados noventa y ocho centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000009376	PACHAY ALVIA MARIA LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1306339183	REYES PACHAY YINLLER ESTELITA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300375159	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	VIUDO(A)	MANTA	NA
PROPIETARIO	1308588670	REYES PACHAY DELIA LUCILA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308447372	REYES PACHAY MONICA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306339191	REYES PACHAY SORAIDA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308928272	REYES PACHAY JAIRON ALBINO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304901158	REYES PACHAY FELIPE ALTIMIDOR	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306749035	REYES PACHAY YOJARA YENNI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2133	06/ago/2008	30.403	30.415

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016 Número de Inscripción: 2801 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5836 Folio Inicial: 45.469
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 45.536
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 24765

miércoles, 09 de mayo de 2018 8:55

Fecha: 09 MAY 2018 HORA: 08:55



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble ubicado en el Barrio Santa Marianita de la parroquia rural Santa Marianita, y que tiene los siguientes medidas y linderos por el frente 15,00m lidera con callejón público Por atrás 15,00 linderos con área a desmembrar a favor de Reyes Lopez Carlos Eduardo y Sra Pachay López Fátima Marisol costado derecho 20,00m linderos con área que se reserva el propietario costado izquierdo 20,00 linderos con callejón público de 5.00m de ancho dejado por el propietario, teniendo una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300523816	MURILLO ALVIA ANA TELECILDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300521562	CEDEÑO GUADAMUD JACINTO ARNALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300375159	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	VIUDO(A)	MANTA	NA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de julio de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de mayo de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 2058
Número de Repertorio: 4712
Tomo:
Folio Inicial: 53.926
Folio Final: 53.940

Compraventa parte del Segundo lote ubicado en la Zona Santa Marianita parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con una Superficie total de 1.200,00m². El comprador Sr. Edgar Raimundi López Zambrano Casado con la Sra. Olaya Judith Flores Cedeno

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306220805	LOPEZ ZAMBRANO EDGAR RAIMUNDI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300375159	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	VIUDO(A)	MANTA	NA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2583	22/oct/2010	45.469	45.536

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de septiembre de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de agosto de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 2744
Número de Repertorio: 6547
Tomo:
Folio Inicial: 71.891
Folio Final: 71.906

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 24765

miércoles, 09 de mayo de 2018 8:55





El comprador está casado con la señora OLAYA JUDITH FLORES CEDENO.- Una parte del terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Con un área total de: 255.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306220805	LOPEZ ZAMBRANO EDGAR RAIMUNDI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300375159	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	VIUDO(A)	MANTA	NA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2583	22/oct/2010	45.469	45.536

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3238

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8282

Folio Inicial: 85.440

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 85.454

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La parte del segundo Lote, Ubicado en la Zona Sta. Marianita, Parroquia Sta. Marianita del Cantón Manta. Área Total: 548,33m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0910408509	CEDENO CAGUA MARIA ELIZA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1300375159	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	VIUDO(A)	MANTA	NA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2583	22/oct/2010	45.469	45.536

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de enero de 2018

Número de Inscripción: 130

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 204

Folio Inicial: 3.225

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 3.239

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Parte del segundo lote, ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Área total: 342,30 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303954497	PICO PICO CARLOS CEFERINO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300375159	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	VIUDO(A)	MANTA	NA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

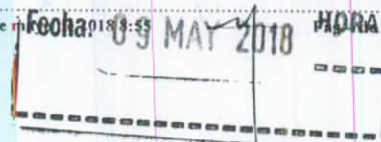
Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral: 24765

miércoles, 09 de mayo de 2018

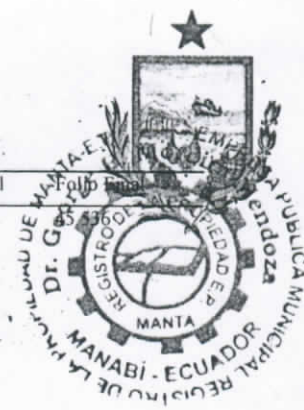


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.P.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2583	22/oct/2010	45.469	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:55:16 del miércoles, 09 de mayo de 2018

A petición de: ALVIA CEVALLOS JUAN ALBERTO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 540856

5/17/2017 12:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-03-10-43-000	6115,98	\$ 110 282,95	PARROQUIA STA MARIANITA	2017	256415	540856
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO		1300375159	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 42,31	(\$ 16,92)	\$ 25,39
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,39
			VALOR PAGADO			\$ 25,39
			SALDO			\$ 0,00

1/3/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO
El lote se encuentra registrado
como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

30-5-18

05h00

insp.

Sub-División



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
4 0 3 1 0 1 0 9

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N _____

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Santa Mariana
Calle _____
Mz _____ Lot _____

10 _____
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE _____ METROS
BAJO LA RASANTE _____ METROS

CERRAMIENTO
HORICON ARMADO ☐
MADERA ☐
CANA ☐
OTRO ☐

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOPQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
300

24 PERIMETRO

70

25 LONGITUD DEL FRENTE

20

26

ANILLO DEL LOTE (en centímetros)

1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☐

CON EDIFICACION

2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☐

28 CONSTRUCCION

2 ☐

OTRO USO

3 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

2

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

2

32 TOTAL DE BLOQUES

4

OBSERVACIONES:

SE DESM. 4031073

4031073/2018

