Empresa Pública Municipal Registro'de la Propiedad de Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

13978

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18006267, certifico hasta el día de hoy 19/03/2018 14:11:32, la Ficha Registral

### INFORMACION REGISTRAL

Parroquia: MANTA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 28 de abril de 2009

Superficie del Bien: Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Floreana de esta Ciudad de Manta

### LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno, el mismo que actualmente está signado con el lote número ONCE y DOCE de la Manzana D de la Floreana de esta Ciudad de Manta, Con los siguientes linderos: POR EL NORTE: Calle pública con veinticuatro metros de longitud. POR EL SUR: Terrenos de los vendedores con igual longitud de Veinticuatro metros. POR EL ESTE: Calle pública con una longitud de Veinticinco metros. POR EL OESTE: Propiedad de los mismos vendedores Dr. Manuel Corral Borrero y Sra. Peggy Dueñas de Corral, veinticinco metros de largo, con una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro		Acto	Número y fec	ha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA		COMPRAVENTA	207	15/sep/1970	152	153
COMPRA VENTA	-	COMPRAVENTA	942	16/jul/1990	3.214	3.217
COMPRA VENTA		COMPRAVENTA	2883	18/oct/2012	54.400	54.408

### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el:

martes, 15 de septiembre de 1970

Número de Inscripción:

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial: 152

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final: 153

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 1970

Fecha Resolución:

### a .- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio El Arroyo de la Jurisdiccion de Manta. tocandole al Sr. Dr. Manuel Corral Borero la superficie de Treinta y siete mil cuatrocientos metros cuadrados.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
COMPRADOR	80000000000219	77CORRAL BORRERO MANUEL	CASADO(A)	MANTA		
COMPRADOR	80000000000221	IMALO GONZALEZ RODRIGO	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municip Registro de la Propiedad	pal
COMPRADOR	80000000000221	2CORDERO BORRERO GONZALO	NO DEFINIDO	MANT	Registro de la Propiedad	de
COMPRADOR	800000000000221	3CORDERO BORRERO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	H	ORA
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	SOLTERO(A)	MANTecha:	1 9 MAR 2018	

Registro de : [2 / 3

Inscrito el:

lunes, 16 de julio de 1990

Número de Inscripción: 942

Tomo: 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 1588 Folio Inicial:3.214

Folio Final:3.217

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría:

MANTA ...

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes; 05 de abril de 1988

Fecha Resolución: a .- Observaciones:

Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, de Seiscientos metros cuadrados.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
OMPRADOR	800000000024709CASTRO CHAVEZ ARMENGOL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000024710LOPEZ ROSA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004177DUEÑAS PEGGY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000024708CORRAL MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	207	15/sep/1970	152	153

### Registro de: COMPRA VENTA

### [3 /3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el:

jueves, 18 de octubre de 2012

Número de Inscripción: 2883

Tomo:1

MANTA

Número de Repertorio: 6361

Nombre del Cantón:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Inicial:54.400 Folio Final:54.408

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de septiembre de 2012

Fecha Resolución:

### a .- Observaciones:

COMPRAVENTA.La totalidad del terreno, el mismo que actualmente está signado con el lote número ONCE y DOCE de la Manzana D de la Floreana de esta Ciudad de Manta

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	-
COMPRADOR	1312506882	VASQUEZ CASTRO GABRIELA LISSETH	SOLTERO(A)	MANTA	77-1-1	
VENDEDOR	1300525431	CASTRO CHAVEZ ARMENGOL GREGORIO	CASADO(A)	MANTA		
VENDEDOR	1302334774	LOPEZ CHAVEZ ROSA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA		

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	942	16/jul/1990	3.214	3.217

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripci

Empresa Pública Municipal

COMPRA VENTA

Certificación impresa nor :maritza fernandez

<< Total Inscripciones >>

lunes, 19 de marzo de 2018 14:1

Ficha Registral-13978



### Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:11:32 del lunes, 19 de marzo de 2018 A peticion de: VASQUEZ CASTRO GABRIELA LISSETH

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ

COQUE

130590835-0

Dr. Georgia

Mor quese diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

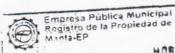
Linteresado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrado

ESPACIO EN

ESPACE EN



Pag 3 de 3

## ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

### DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL AREA CONTROL URBANO

No 0163-020175

### APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Gabriela Lisseth Vásquez Castro, ubicado en la Floreana, Manzana D lotes Once y Doce de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2142211000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 12 de Septiembre de 2012 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 18 de Octubre de 2012. Con las siguientes medidas y linderos:

Lotes # Once y Doce Mz. D.

Por el Norte: Calle pública con 24,00m.

Por el Sur: Terrenos de los vendedores con 24,00m.

Por el Este: Calle pública con 25,00m.

Por el Oeste: Propiedad de los vendedores Dr. Manuel Corral Borrero y Sra. Peggy Dueñas de

Corral con 25,00m. Área total: 600,00m2.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD NINGUNA. DEL CANTON MANTA:

### AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CAYOPALM BEACH S.A.:

300,00m2.

Parte del lote Once y parte del lote Doce.

Frente: 12,50m. Calle pública.

Atrás: 12,50m. Lindera con parte del lote # 10.

Costado Derecho: 24,00m. Lindera con los lotes # 24 y 23.

Costado izquierdo: 24,00m. Area sobrante.

Área total: 300.00m2.

### AREA SOBRANTE:

300,00m2.

Parte del lote Once y parte del lote Doce.

Frente: 12,50m. Calle pública.

Atrás: 12,50m. Lindera con parte del lote # 10.

Costado Derecho: 24,00m. Area a desmembrar a favor de CAYOPALM BEACH S.A.

Costado izquierdo: 24,00m. Calle pública.

Área total: 300,00m2.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0341-DACRM-JCM-2018 de fecha 12 de Abril del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

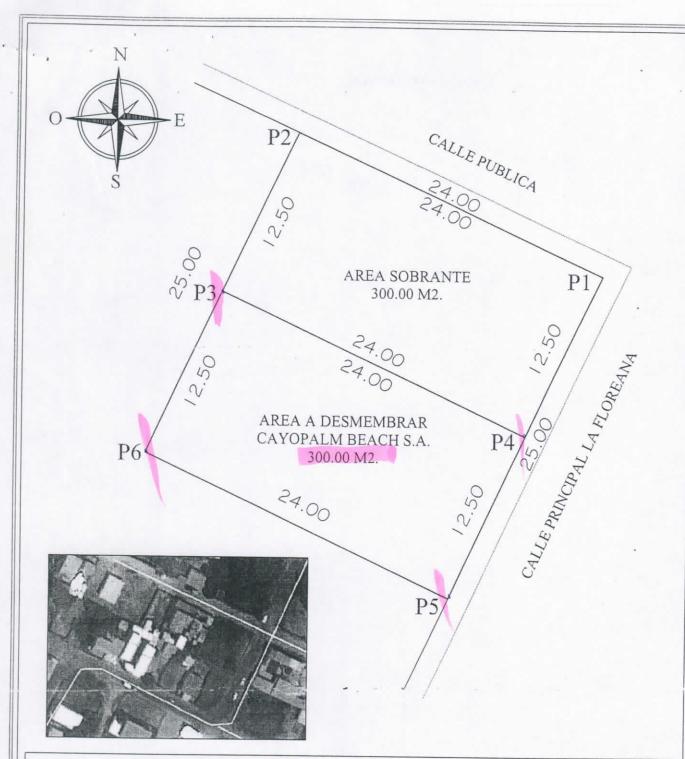
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 13 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL. FENTO TERRITOR

Ricardo del valle



CUADRO	DE COORDENADA	AS PS56
Puntos	X	Y
P1	534951,59	9893557,8
P2	534929,74	9893567,29
P3	534924,34	9893556,35
P4	534946,18	9893546,53
P5	534940,78	9893535,26
P6	534918,93	9893545,18

Área de Escritura:	600,00 M2
Área a desmembrar a favor de	300,00 M2
CAYOPALM BEACH S.A.	
Área a desmembrar a favor de la	300,00 M2
Arq. Gabriela Vasquez.	

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO - LIMITES - COORDENADAS

MANTA	PARROQUIA: MANTA	DIRECCIÓN: LA FLOREANA DEL SECTOR LOS BOSQUES MANZANA D - LOTE: 11 Y 12	PROPIETARIA: ARQ. GABRIELA VASQUEZ.
FECHA: ABRIL - 2018	ESCALA: 1:150	LAMINA:	SISTEMA DE COORDENADAS: Datum : PSAD 56



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



### DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0064455

# **AUTORIZACION**

No. 0163-020175

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **CAYOPALM BEACH S.A.**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de la Sra. Gabriela Lisseth Vásquez Castro, ubicado en la Floreana, manzana D lotes Once y Doce, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote Once y parte del lote Doce.

Frente: 12,50m. Calle pública.

Atrás: 12,50m. Lindera con parte del lote # 10.

Costado Derecho: 24,00m. Lindera con los lotes # 24 y 23.

Costado izquierdo: 24,00m. Area sobrante.

Area total: 300,00m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 13 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

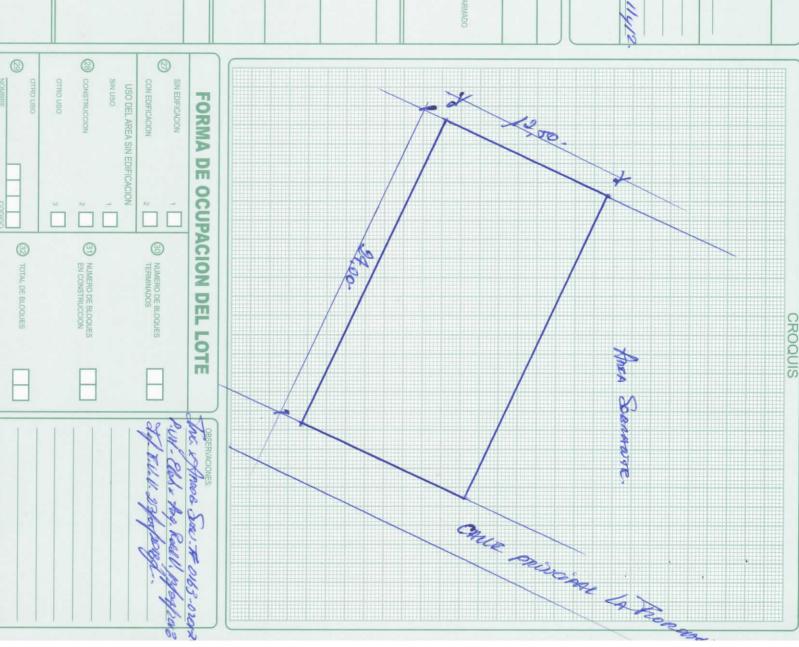
of All



# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: , \*
E-mail:

N:  Bartic  Ba	(B) ALLIMBRADO PUBLICO 2 INCANDESCENTE 3 DE SOCIO O MERCURIO	(15) AGUA POTABLE 2 SI EXISTE (16) ALCANTARILLADO 2 SI EXISTE (17) ENERGIA ELECTRICA 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERPANEA	REDES PUBLICA	CALZADA  3 PIEDRA DE RIO  4 AGOQUIN  5 ASPATTO O CEMENTO  1 NO TIENE  1 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  3 DE ADDOQUIN O BALDOSA	ACTERISTICAS DI	9 ACCESO AL LOTE  2 POR PASAJE PEATOMAL  2 POR PASAJE VEHICULAR  4 POR CALLE  5 POR AVENIDA  1 LOTE INTERIOR  2 POR PASAJE VEHICULAR  6 POR CALLE  5 POR AVENIDA  DE MANDAR SOLD EL  06 POR EL MALECON  DE MANDAR SOLD EL  07 POR LA PLAYA	PRENTES (1) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	© CODIFICAR LA DIREC	DATOS GENERALES  9 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ZONA HOMOGENEA	ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  2 3 4 5 6  CLAVE CATASTRAL  CLA	IDENTIFICACION Y DAT
NARIMADO O DAMENTA DE LA COLONIA DE LA COLON	AVALUO DEL LOTE (sin centavos)			2 1 2 1	N -4	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  SOBRE LA RASANTE METROS  BAJO LA RASANTE	DEL LOTE JIETIENE FRENTE	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	CCION: bar	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJAN	DATOS DE LOCALIZACION



DOCUPA SOLO EL  PROPIEDAD  UN SOLO PROPIETARIO  PROPIETARIO  S. EN ARRIENDO PARCIAL  HERENCIA INDIVISA  WARIOS PROPIETARIOS  Carina  ESTRUCTURA  Inadeira o piedra  Inadeira o lata  Inadeira o lata  Inadeira o lata  Inadeira o común  Inadeira o lata  Inadeira o lata  Inadeira o lata  Inadeira o lata  Inadeira o común  Inadeira o lata  Inadeira o común  Inadeira o lata  Inadeira o lata  Inadeira o común  Inadeira o lata  Inadeira o lata  Inadeira o común  Inadeira o lata  Inadeira o común  Inadeira o lata  Inadeira o lata  Inadeira o común  Inadeira o lata  Inadeira o lata  Inadeira o común  Inadeira o lata  Inadeira o lata  Inadeira o lata  Inadeira o común  Inadeira o lata  Inadeira o común  Inadeira o lata  Inadeira o común  Inadeira o lata  Inadeira o lata  Inadeira o común  Inadeira o lata  Inadeira o lata  Inadeira o lata  Inadeira o común  Inadeira o lata  Inadeira o común  Inadeira o lata  Inadeira o común  Inadeira o común  Inadeira o lata  Inadeira o común  Inadeira o lata  Inadeira o lata  Inadeira o lata  Inadeira o común  Inadeira o lata  Inadeira o común  Inadeira o lata  Inadeira o común  Inadeira o común  Inadeira o lata  Inadeira o común  Inadeira o com		HAS QUEZ CASTRO	O Gorgian	1	NOMBRES		CEDULA DE IDEI	IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TULO DE PROPIEDAD	
A Signary A A Bata o bearing on a signary and a signary an			TALISON S	Closer 4							949
TRACTURA    Itadrillo o piedra   Itadrillo o piedra   Itadrillo o piedra   Itadrillo o piedra   Italia   Italia	CODIGO										B
Sample o spield o comin o comi	TOS DE	LA CO	NSTRU	0100	N (SOLO	BLOQUEST	ERMINADOS				
TRUCTURA  Tradera  Tr	ERIALES	PUESTA PARA CADA RUBR	(NBRA)		H	IND	NDICADORES GENI	ERALES		ESTADO DE CONSERVACION	1
caries o piedra  comigon armado  de maisin o piedra  de maisin o carie  carie  de maisin o común  carie o lata  de maisin o común  carie o lata  de maisin o común  caries o lata  caries o lata  caries o lata  de maisin o común  caries o lata  de maisin o caries o lata  de maisin o común  caries o lata  caries o lata  de maisin o común  caries o	ENTRE PISO INFERIOR	PISO	ENTREPISO SUPERI TECHO O CUBIERT	PERIOR TUME	BADOS	VENTANAS	AG	JA ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	GENERAL	ONO
	Ollobei	madera hidro o granto hindo pardosa parduel o maydica porcelanato mitimol o marmetone	unperojq usqeus usqeus cays	asbesto cemento feja	si tiene ceña	rablero o lata madera y vidrio bloque ornamental madera tipo chazas o hierro aluminio	fina aluminio de color no tiene	estandendos enali on estandendos estandendos estandendos	no Bene piscina cuarto de mâquina	buene regular mala mina	SECONSTRUC CONSTRUC RECONSTRUC
0 0 0 0						A B B B B B B B B B B B B B B B B B B B				2 3	(53)
			t						0	3 3	8
	2				-	2 4 2 6	6 6	3 2	2		88
		3 4	4		-	4	00	3		2 2 3 4	(8)
		)			N		00	3		0	
					2	2 4 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	00	2 3 1 2 3	2 3	2   2   4	1 (128)
2	9 8	5 8 8	2 2 3 4 5 5		- 2	0 0	0.00	3 - 2	2 3	2 2 2 8 2 4	1, (143)
	3	8	2 2 3 4 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	8 7 8	2 - 2 - 3	- 4 - 5 - 6 - 7		2 3 1 2 3	2 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	2 2 8 9 9 9	(18)
		200	-		1 2 2 3	9 9	00	2 3 1 2 3 3	2 2 3		
			2 3 4 5			4	00				# F
2					<u></u>	4 5 8	0 0 0	0.0			1
2		3 4 5 6 7 8	ω 4		<u></u>	4		2 3 1 2 3	2 2 3	2 2 8	- Sign
2	2 3 4 6	2 3 4 5 6 7 8 9	2 Z 3 4 4 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	9 7 8	2 1 2 3	2 B C C C C C C C C C C C C C C C C C C		2 3 1 2 3	2 2 3	2 3	(33)
		3 4 5 6 7 8	0 8		-				2 2 3		- 88 <u>- </u>
											(283)
2 3 4 5 4 5 4 5 5 6 5 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	2 3 4 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	2 3 4 4 5 6 7 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2 2 2 3 4 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5		2 2 3	4	n	w		n	1 (278)
	antamiento FECHA NOMB	RE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	OMBRE DEL REVISOR	DE CAMPO	FIRMA	OBSERVACIONES			
PHEDAD  SI SE MASS  REMAN  REM	FECHA	BRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	MBRE DEL SUPERVISOR	DEOFICINA	FIRMA				