

MEMORANDO
MTA-UDAC-MEM-051020211230

PARA: Ana Auxiliadora Figueroa Intriago
ANALISTA 6 DE RENTAS

FECHA: Manta, 05 de Octubre del 2021

ASUNTO: DAR DE BAJA VALORES PREDIALES C.C. 2142212000

Por atención al trámite SU-REG77086 correspondiente de una actualización de subdivisión, al respecto expongo:

Se encontró que la subdivisión que se requiere actualizar está sobre el área de 300.00m² catastrada con Clave N° 2-14-22-12-000 y desmembrada por Aprobación de Subdivisión N° 0163-020175, aprobada el 13 de abril del 2018 del predio con Clave Catastral N° 2-14-22-11-000 y Ficha Registral N° 13978.

Revisada la Ficha Registral y por el ingreso del trámite de actualización de subdivisión SU-REG77086, se pudo corroborar que la venta en mención no fue celebrada, que la clave inicial N° 2-14-22-11-000 quedó activa por el área total de 600.00m² que indica la Ficha Registral y que la clave generada en la anterior Aprobación de Subdivisión N° 2-14-22-12-000 generó valores prediales que se duplican con los valores de la clave inicial.

En virtud de lo antes mencionado y de que los valores prediales de la Clave Catastral inicial N° 2-14-22-11-000 se encuentran cancelados, SOLICITO dar de baja los valores prediales de la Clave Catastral N° 2-14-22-12-000 misma que ya ha sido ingresada al módulo DESHABILITAR.

Particular que se informa para los fines pertinentes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

FARID EDUARDO RIVADENEIRA DELGADO
JEFE TÉCNICO DE CATASTRO

Elaborado por
CRISTINA DOLORES ALARCON CABEZAS

