



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

No. 24752

11/06/2018 15:50:42

3137643
Especie 152916

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-13-76-43-000	156,89	\$ 14.976,61	B. ELOY ALFARO- 2 DE AGOSTO MZ-253 LOTE - 43 AVENIDA 220	2018	352977	0
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA		1360000980001	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,34	(\$ 0,34)	\$ 1,00
			MEJORAS 2012	\$ 1,40	(\$ 0,35)	\$ 1,05
			MEJORAS 2013	\$ 4,35	(\$ 1,09)	\$ 3,26
			MEJORAS 2014	\$ 4,60	(\$ 1,15)	\$ 3,45
			MEJORAS 2015	\$ 2,35	(\$ 0,59)	\$ 1,76
			MEJORAS 2016	\$ 0,18	(\$ 0,05)	\$ 0,13
			MEJORAS 2017	\$ 4,55	(\$ 1,14)	\$ 3,41
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,81	(\$ 2,70)	\$ 8,11
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,25		\$ 2,25
			TOTAL A PAGAR			\$ 24,42
			VALOR PAGADO			\$ 24,42
			SALDO			\$ 0,00

08/06/2018 08:34:36 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T387330690272

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción



CA OK



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Oficio N° 031-LEGALIZACION-DPOT-JZO-2017
Manta, Abril 02 de 2018

El bien inmueble se encuentra categorizado según lo indica el *Cuadro de Zonificación Urbana del Cantón Manta*, en una Tipología Residencial con código A-203, el que comprende las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	25,60 m CALLEJÓN PUBLICO
ATRÁS:	24,00 m -LUCAS YENNY
C. DERECHO:	33,60 m LUCAS MERO JORGE
C. IZQUIERDO:	34,05 m LUCAS DELGADO ANA
ÁREA TOTAL:	838.44 m2

En virtud de controlar y regular el crecimiento territorial en general y particularmente el uso, fraccionamiento y ocupación del suelo en las áreas urbanas, el bien en mención NO se Contrapone al **Plan de Ordenamiento Territorial del Cantón**.

Con los antecedentes descritos, cumpla con exponer el **INFORME TÉCNICO**, para que ponga en conocimiento del público mediante una sola ocasión en la prensa, tal como lo establece el Art. 5, del predio a legalizar a nombre **MERO LUCAS JESSENIA ELIZABETH** que mantiene la posesión del predio hace varios años atrás.

Sin otro particular me suscribo de Usted.

Atentamente;

Arg. Juvenal Zambrano

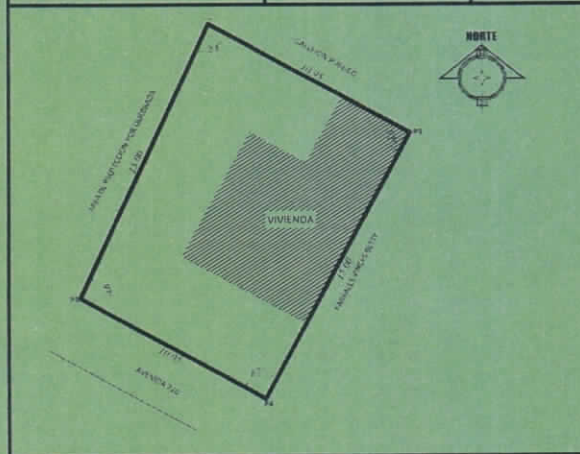
DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA: MAYO DEL 2018 CLAVE CATASTRAL: _____
 NOMBRES: EMILIA JOHANNA
 APELLIDOS: VINCES BETANCOURT CUS: _____ COS: _____
 OCUPACION: CEDULA N°: 172258416-4 Lote: 156,89 m
 UBICACIÓN: ELOY ALFARO- 2 DE AGOSTO Manzana N° 253 Lote N°: 43 Areas Vivienda: 61,00 m
 PARROQUIA ELOY ALFARO

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	POSESIÓN	TOPOGRAFIA	
				PLANA	X
AGUA POT.	X	HORMIGON:	X	IRREGULAR	
LUZ ELECT.	X	MIXTA:		NIVEL DE RIESGO	
ALCANT. SANIT.	X	CAÑA:		MEDIO	
ALCANT. PLUV.		SS.HH.:		BAJO	X
PAVIMENT.:		LETRINA:			
		OTROS:			



LINDEROS:

FRENTE: 10.05 M - AVENIDA 220
 ATRÁS: 10.95 M - CALLEJÓN PÚBLICO
 COST. DERECHO 15.00 M - ÁREA DE PROTECCIÓN POR QUEBRADA
 COST. IZQUIERDO 15.00 M - PARRALES VINCES BETTY
 RECOMENDACIONES: VIVIENDA CONSTRUCCIÓN DE HORMIGON Y CUBIERTA DE ZINC.
 Encuestador: ARQ. PEDRO R. RÍOS BORRERO

X=526730.36 Y=9889932.81
X=526698.56 Y=9889944.96
X=526690.09 Y=9889922.51
X=526720.88 Y=9889909.04

MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO

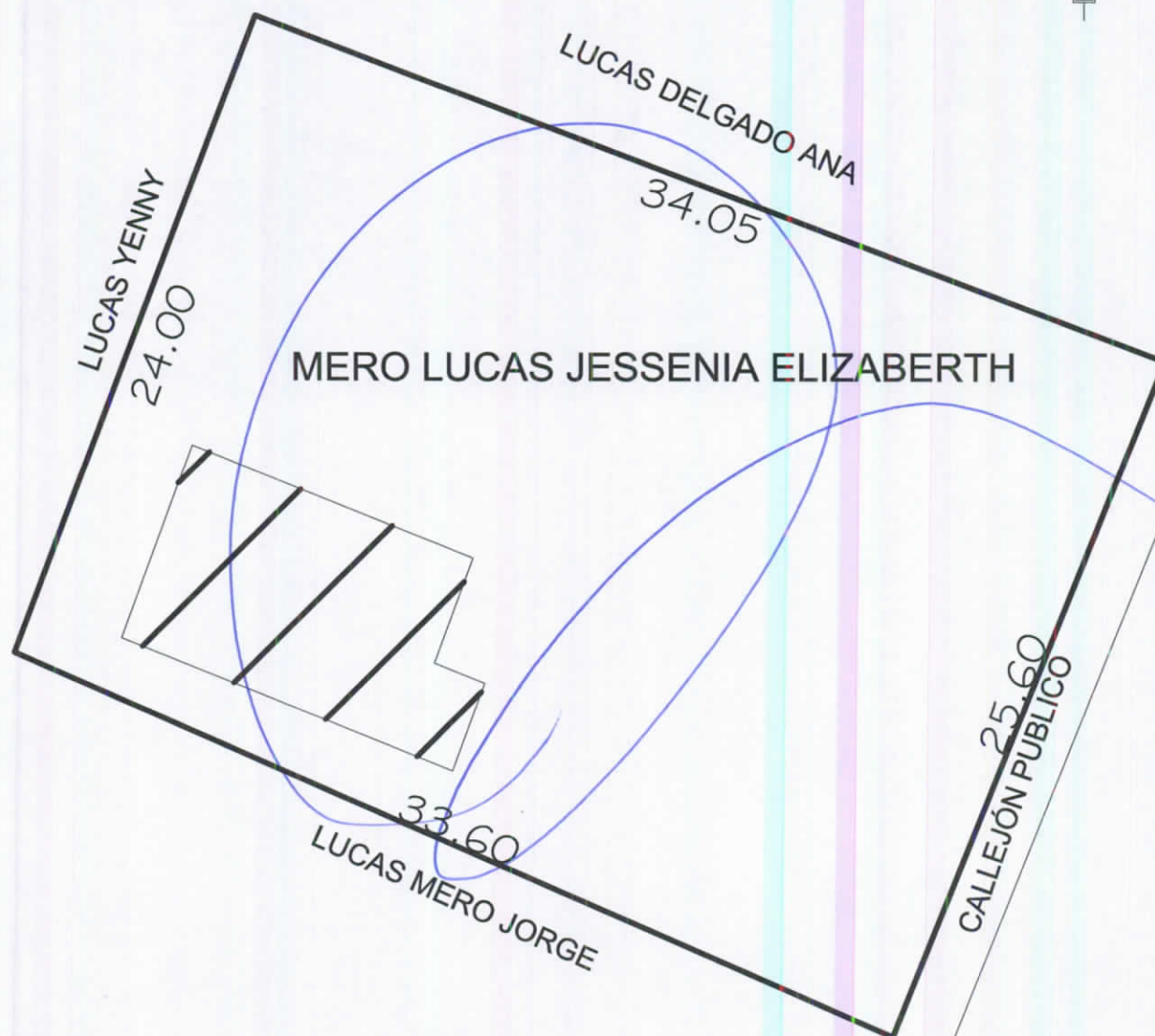
FRENTE:	25,60 m CALLEJÓN PUBLICO
ATRÁS:	24,00 m -LUCAS YENNY
C. DERECHO:	33,60 m LUCAS MERO JORGE
C. IZQUIERDO:	34,05 m LUCAS DELGADO ANA
ÁREA TOTAL:	838.44 m2

IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala ----- 1:250

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala ----- Referencial



LEGALIZACIÓN DE TIERRAS

SAN JUAN DE MANTA

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: MERO LUCAS JESSENIA ELIZABETH

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 131080556-7

BARRIO: SAN JUAN DE MANTA

MANZANA N°:

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: MARZO 2018

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: H.A. ZINC

CALIDAD DE LA VIVIENDA: BUENA

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 80,00 m2

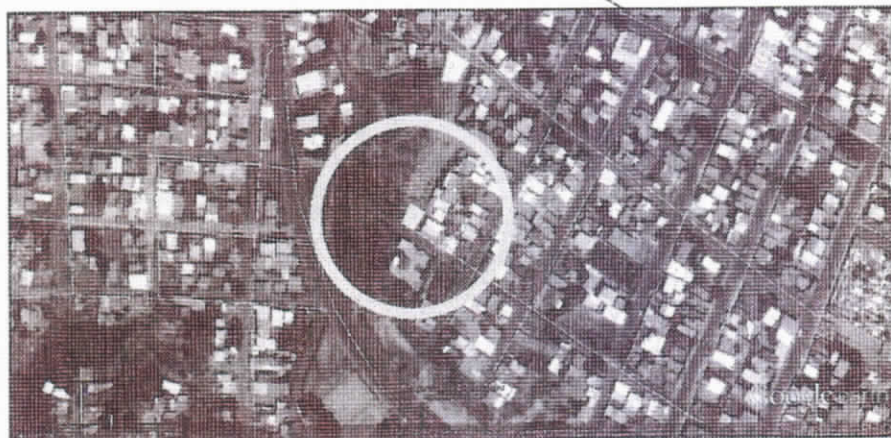
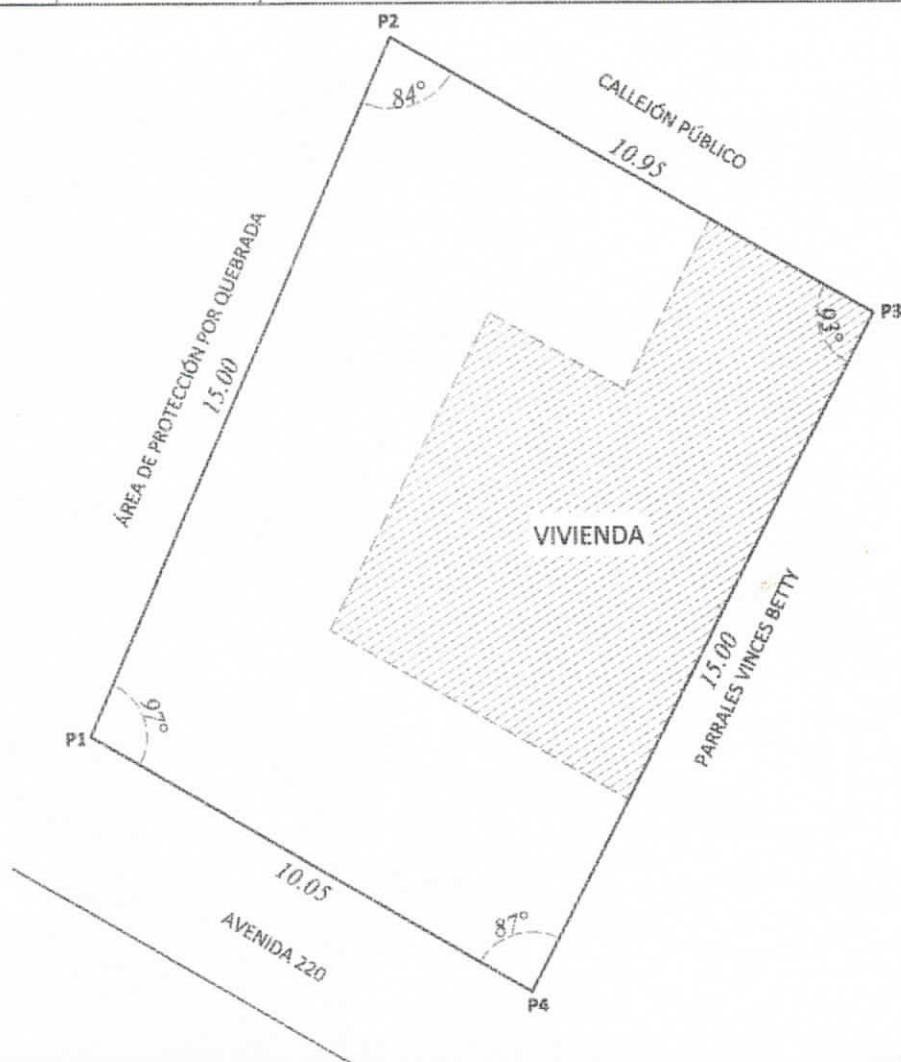
CLAVE CATASTRAL N°:

SECTOR: SAN JUAN

LOTE N°:

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 5 AÑOS

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	532524.21	9891445.11	FRENTE: 10.05 M - AVENIDA 220
2	532530.20	9891458.86	ATRÁS: 10.95 M - CALLEJÓN PÚBLICO
3	532539.70	9891453.41	C. DERECHO: 15.00 M - ÁREA DE PROTECCIÓN POR QUEBRADA
4	532532.89	9891440.04	C. IZQUIERDO: 15.00 M - PARRALES VINCES BETTY
			ÁREA TOTAL: 156.89 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala ————— 1:150

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala ————— Referencial

[Firma]
ARQ. PEDRO E. RÍOS BORRERO
Responsabilidad Técnica

[Firma]
ARG. JUVENAL ZAMBRANO O.
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS

PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SRA. VINCES BETANCOURT EMILIA JOHANNA

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 172258416-4

CLAVE CATASTRAL N°:

BARRIO: ELOY ALFARO

SECTOR: 2 DE AGOSTO

MANZANA N°: 253

LOTE N°: 43

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: MAYO 2018

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 7 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN Y CUBIERTA DE ZINC.

CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 61.00 M2

